ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA TOPALU
Str. Preot Luca Nicolae nr. FN
Tel/Fax: +40 0241256206/ +40 0241256002
Email: dezvoltare@comunatopalu.ro

[redacted]

Aprobat,

Primar

[redacted]

Sectiunea I
CAIET DE SARCINI

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată in considerare, dar numai in măsura in care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

CAP. 1 CADRUL GENERAL

Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Topalu doreste sa incheie contractul de executie lucrari „Construire teren sport acoperit cu balon tensiostatic, amplasare container grup sanitar si fosa septica vidanjabila in comuna Topalu, judetul Constanta", prin achizitie directa, in conformitate cu prevederile art. 7 alineat (5) din Legea nr. 98/2016.

Cap. 2. SPECIFICAȚII TEHNICE OBLIGATORII

2.1. Specificații tehnice

Se vor respecta specificațiile din proiectul tehnic nr. 08/2024 intocmit de S.C. Maritimo Development S.R.L., parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Cap. 3. DATA DE ÎNCEPERE A CONTRACTULUI

3.1 Data de începere

Contractul de achizitie publica va intra in vigoare in momentul semnarii de catre ambele parti.

3.2 Perioada de execuție

Perioada de executie va fi de maxim 8 luni de executie efectiva, incepand cu data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, excluzandu-se eventuale perioadele in care executia lucrarii a fost suspendata de catre executant sau beneficiar.

3.3 Perioada de garantie

Perioada de garanție a lucrărilor si a echipamentelor utilizate in cadrul contractului: **minim 24 de luni calendaristice** de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

Cap. 4. PROPUNEREA TEHNICA

Ofertantul va elabora propunerea tehnica în conformitate cu cerintele prevazute în documentatia de atribuire.

Propunerea tehnica prezentata trebuie sa satisfaca în mod corespunzator cerintele minime aferente proiectului tehnic nr.08/2024 intocmit de S.C. Maritimo Development S.R.L.. (aferent obiectivului „Construire teren sport acoperit cu balon tensiostatic, amplasare container grup sanitar si fosa septica vidanjabila in comuna Topalu, judetul Constanta") si ale caietului de sarcini. Nu sunt acceptate limitari ale obligatiilor ofertantului fata de cerintele prezentate în documentatia de atribuire.

Propunerea Tehnica va contine obligatoriu, dar nu va fi limitata la urmatoarele:

1.Descrierea succinta a lucrarilor care vor fi executate pentru fiecare obiect si categorie in parte.

Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor din cadrul documentatiei de atribuire.

2. Graficul general, fizic și valoric, de execuție a lucrărilor detaliat pe luni si categorii de lucrari, care se va încadra în termenul de realizare de maxim 8 luni calendaristice.

Cap.5. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Prețul cuprins în propunerea financiară trebuie să includă toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului; astfel, enumerand nelimitativ, în elaborarea ofertei financiare operatorii economici vor lua in considerare orice costuri legate de protejarea mediului, de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor, de procurarea, transportul, depozitarea si punerea în opera a materialelor, utilajelor si echipamentelor, precum si cele legate de încercarile ce se vor dovedi necesare pe parcursul executarii lucrarii conform proiectului tehnic aprobat si caietului de sarcini. Deasemenea se va lua in considerare ca executantul lucrarii va suporta toate cheltuielile pentru taxele de drum, taxele pentru descarcarea si nivelarea deseurilor si a pamantului, la gropile oficiale, pretul pamantului pentru umpluturi, taxele legate de salubrizare e.t.c

Propunerea financiară trebuie să conțină următoarele documente:

1. Actul juridic prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja juridic în contractul de achiziție este reprezentat de Formularul de ofertă (Formularul nr. 2 din Secțiunea II - Formulare), care va cuprinde pretul total al contractului, insotit de Anexa la formularul de oferta. Pretul contractului se va exprima in lei, evidențiindu-se distinct valoarea taxei pe valoare adaugata.

2. Formularele F1-F3, in conformitate cu listele de cantitati prezentate in cuprinsul caietului de sarcini. Valorile introduse in centralizatoare vor fi sustinute de devize oferta intocmite conform normelor si prevederilor in vigoare privind DOCUMENTATIA STANDARD pentru elaborare si prezentare devize oferta, respectiv:

- Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte
- Formularul F3 - Lista cu cantitățile de lucrări

Cap.6. GRAFICUL DE INDEPLINIRE A CONTRACTULUI

Operatorii economici vor prezenta graficul general, fizic și valoric, de execuție a lucrărilor detaliat pe luni si categorii de lucrari, care se va incadra în termenul de realizare de maxim de 8 luni calendaristice.

Perioada de executie de maxim 8 luni de executie efectiva se va calcula incepand cu data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, excluzandu-se eventuale perioadele in care executia lucrarii a fost suspendata de catre executant sau beneficiar.

Cap.7. PLATA LUCRARILOR

Plătile parțiale vor fi făcute dupa cum urmeaza:

I. Pe perioada de executie a lucrarilor - la cererea Executantului (constructorului), la valoarea lucrărilor executate, in limita a 600.000,00 de lei (la care se adauga T.V.A.)
Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă si sigură verificare a lor de catre reprezentantul Achizitorului.

II. Ulterior semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in 2 transe, avand urmatoarele termene:

1. Transa 1 – 15 martie 2026- 100.000 de lei (la care se adauga T.V.A.)
2. Transa a 2-a – 15 septembrie 2026- 186.140,00 de lei (la care se adauga T.V.A.)

Cap.8. DOCUMENTATIA TEHNICA

Anexam prezentului caiet de sarcini documentatia aferent proiectului tehnic nr . 08/2024 intocmit de S.C. Maritimo Development S.R.L.

Intocmit,

Responsabil achizitii: PACALA EUGE[redacted]