



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 428 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd.Mamaia nr.519B, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 62 / 19.02.2025
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 37709 / 19.02.2025 în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 37880 / 19.02.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,
- anexa nr.30 la HCL nr.778/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.209547/31.10.2024 la Primăria municipiului Constanța prin care Grain Sistem Service SRL solicită cumpărarea terenului în suprafață de 428 mp, situat în municipiul Constanța, bd.Mamaia FN;
- adresa nr.209547/21.01.2025 a Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căreia imobilului teren situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd.Mamaia FN (zona Restaurant Corsarul) în suprafață de 428 mp, i se atribuie adresa bd.Mamaia nr.519B;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) - Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 428 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd.Mamaia nr.519B, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de situație,

anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R25224/12.02.2025 conex cu nr.209547/2024 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

19 pentru, 6 împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Răduț

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 69/28.02.2025

PLAN DE SITUATIE NEXĂ LA

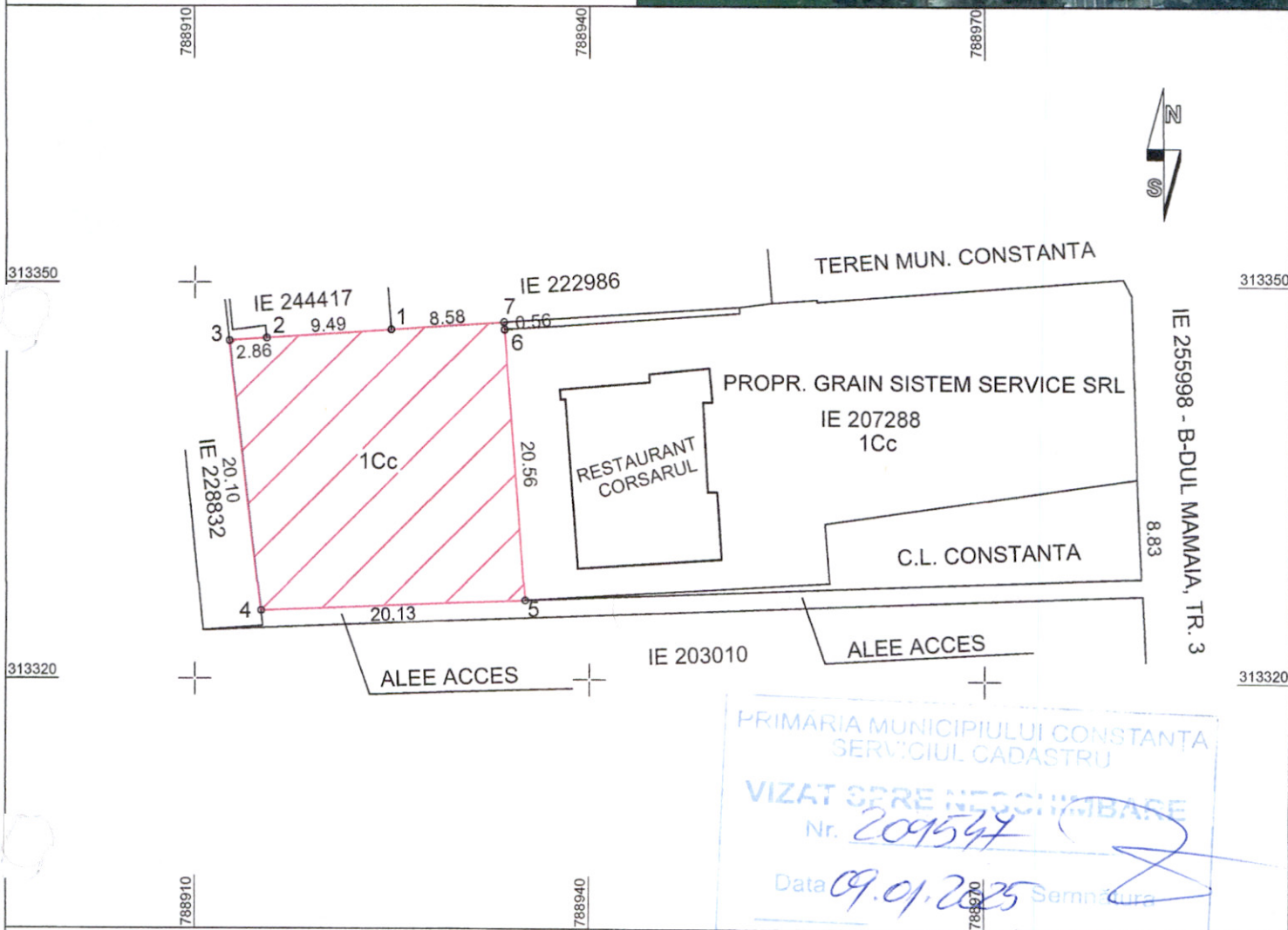
Scara 1: 500

HCL NR. 69 / 2025

Incadrare in zona
scara 1:2000

Adresa imobilului: U.A.T. Constanta, STATIUNEA MAMAIA
B-DUL MAMAIA, FN

Suprafata propusa pentru cumparare S = 428 mp



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NEGOTIARE
Nr. 209547
Data 09.01.2025

INVENTAR COORDONATE IMOBIL PROPUIS PENTRU CUMPARARE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	313346.460	788924.963	9.496
2	313345.814	788915.489	2.857
3	313345.619	788912.638	20.589
4	313325.169	788915.030	20.135
5	313325.991	788935.148	20.555
6	313346.485	788933.564	0.562
7	313347.045	788933.521	8.578

S(Teren) = 428 mp

Sistem de proiectie Stereob 1970

Executant,
S.C. TOPO MINIERA S.R.L.
Ing. Iordache Ionut



PRESEDINTE SEDINTA,
IONUT, PASCU

CONTRASEMNEAZA
Data: 23.08.2024
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU