



Dosar executare:644/2023
DATA EMITERII 10.04.2025
Termenul VI

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea cesionara **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, CIF: HE257931**, cu sediul in Cipru, Strovolou 236, Strovolos 2048, reprezentata conventional de Avocat Elena Gherghescu, conform imputernicirii avocatiele serie B9012829/17.03.2025, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, str. Inginer George Constantinescu nr. 4B si nr. 2-4, Globalworth Campus, Cladirea C, et. 3, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit** din data **29.11.2021**, impotriva debitorului **REGEP Robert Sunai** domiciliul in Constanta

executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 6438 pronuntata in data de 22.05.2023, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 06.05.2025, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Crucea - 907095, Parcela A314/40, Lot 2/1, Judetul Constanta, constand din teren extravilan arabil in suprafata de 17.500 mp., inregistrat in CF nr. 106231 UAT Crucea, avand nr. Cadastral 106231**, proprietatea debitorului Regep Robert Sunai.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 68,666.00 (SaseZeciSiOptMiiSaseSuteSaiZeciSase.) Lei, conform incheierii din data de 20.08.2024, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin Raportul de evaluare intocmit in data de 12.08.2024 de catre TOMIS EVAL CONSULT SRL, cu sediul in Constanta, str. Lyon nr. 33, bl. A7, et. 5, ap. 33, cam. 20, jud. Constanta, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 51.499,50 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote**



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

- Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executiional nr. 644/2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 10.04.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Redactat: N.R.