

Dosar de executare nr.1860713180047

Nr. 9479-8 / 08.04.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 29, luna aprilie, anul 2025, ora 10, în Unitatea Fiscală Comunală Baneasa, str. Trandafirilor nr. 100 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului [REDACTED] prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - Extravilan în suprafața de 36800 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 101598, Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin succesiune, cota actuală 1/12. Extravilan. Parcela A 614/2/7, carte Funciara nr. 101598 - localitatea Ion Corvin, județul Constanța. 36800 MP, stare uzură: 0, semne particulare: Teren neîmprejmuit. Extravilan. Parcela A 614/2/7, alte particularități: -, situat în ION CORVIN, jud. Constanța, pret de evaluare 9009 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
NU SUNT	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Comunală Baneasa, cod de identificare fiscală 15911964, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 8134009250000000000143;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015



ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Ministerul Finanțelor

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALAȚI

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța

Unitatea Fiscală Comunală Baneasa

Jud. Constanța, Sat. Băneasa, Com. Băneasa, Str. Trandafirilor nr.100, bl.B4, et.P

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: BUNUL SE AFLA IN LOCALITATEA ION CORVIN
JUDETUL CONSTANTA

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241850315

Data afisarii: 10.04.2025

Conducatorul organului de executare,

[Redacted signature block]