

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.1801031134154

Nr. 213063-6 / 09.04.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 08 luna mai, anul 2025, ora 15.00, în loc. Constanța, b-dul I.Gh.Duca, nr. 18, etajul 2, camera 23 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului [REDACTED] prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Casa/Vila -, 1x proprietate imobiliara - Teren intravilan în supr. de 261 mp, CF 121519 (CF vechi 100204) și construcție C1 cu regim de înălțime parter, supr constr 40 mp CF 121519-C1 (CF vechi 100204-C1) UAT Valu lui Traian situat în str Horia Closca și Crisan nr 11 fosta str Semanatorilor nr 10, stare uzura: nu se cunoaște, semne particulare: nu se cunosc, situat în Strada Horia Closca și Crisan, nr. 11, pret de evaluare 159158 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz.

Creditor	Sarcini
AJFP Constanța Constanța, b-dul I.Gh.Duca, nr. 18	ipotecă legală rang 2 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
KRUK ROMÂNIA SRL București, Spl. Unirii, nr. 165, Sector 3	Ipotecă legală rang 1 Titular: KRUK ROMÂNIA SRL București, Spl. Unirii, nr. 165, Sector 3

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpararea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 8133001250000000000761;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

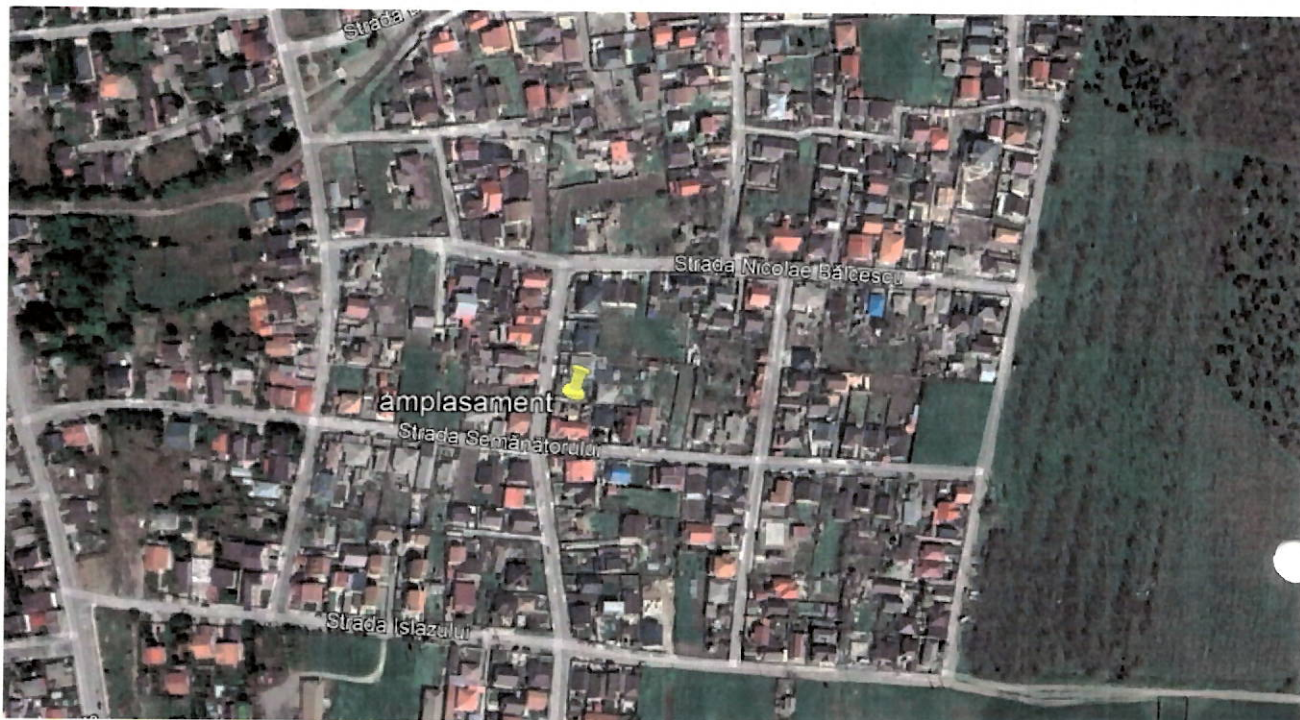
Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241605632

Data afișării: 14.04.2025

Conducătorul organului de executare,

IGNAT DAN

ANEXA 4 : Amplasament proprietate



ANEXA 5 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil



Vedere generala cale acces si vecinatati



Vedere Locuinta



Vedere Locuinta