



ANUNȚ

DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, număr de telefon, fax și/sau adresă de email, persoana de contact: Administrația Națională „Apele Române”, cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center) sector 1, CP 010031, București, fax +4 021 312 37 38, tel. +4 021 310 01 46, tel. E-mail secretariat.general@rowater.ro, persoana de contact: Simona IHNATIUC, +4 021/311.01.46, interior 1202

2. Data publicării anunțului de licitație:

01.04.2025 pe site-ul www.rowater.ro, în secțiunea Licitații, Anunț nr. 7984
04.05.2025 Jurnalul Național și Cuget Liber
02.04.2025 Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 58

3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

- | | |
|--|-------|
| a. Cel mai mare nivel al chiriei | - 40% |
| b. Capacitatea economico-financiară a ofertanților | - 10% |
| c. Protecția mediului înconjurător | - 10% |
| d. Condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat | - 40% |

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 187 oferte primite, 122 oferte declarate valabile.

5 - 7. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare, durata contractului și nivelul chiriei (preț adjudecat lei fără TVA/an): conform Anexă

8. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de legea nr. 554/2004 a Contenciosului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 09.05.2025 - 13.05.2025

10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 15.05.2025

Notă: Informațiile din prezentul anunț vor fi folosite pentru publicarea în Monitorul Oficial al României conform prevederilor art. 341 alin 21 din Codului Administrativ.
Prezentul Anunț va fi publicat pe site-ul instituției.

Director General
Ing. Sorin LUCACI



SITUAȚIA CENTRALIZATĂ A REZULTATELOR PROCEDURII DE LICITAȚIE PLAJĂ

ETAPA I, APR-MAI 2025 (77 sectoare)

OFERTE CĂȘTIGĂTOARE (37 sectoare)

Anexă

Nr. Crt.	Denumire	Sector	Subsector	Suprafață totală subsector (mp)	Valoare de pornire la licitație, lei		DURATA Contract	Nr. oferte depuse	Nr. oferte valabile	Denumire Câștigători, Adresă și Punctaj	Valoare Adjudecată
					TOTAL	LEI/AN					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Mamaia	I	5	7548	112.031,64	10 ani	2	2	2	ISNA ENTERTAINMENT SRL, Municipiul București, Sector 1, Aleea Priporului, nr. 15-19, Camera 2, ap. 01B 60,00 PCT	115.000,00
2		IV	11	16014	150.055,02	10 ani	2	2	2	LAURETTE DUE SRL, jud. Constanța, Municipiul Constanța, localitatea Mamaia, zona Castel 98,00 PCT	153.058,80
3	Agigea		1	9565	74.366,95	10 ani	4	2	2	GOLFUL PESCARILOR, jud. Constanța, comuna Agigea, sat Agigea, str. Meduzei, nr. 6 96,00 PCT	253.052,40
4	Eforie Nord		2	5107	92.934,51	10 ani	9	8	8	RESTAURANT BACOLUX SRL, jud. Dolj, Municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 91 63,82 PCT	301.685,00
5		II	4	3365	63.912,45	10 ani	7	5	5	BROX ENTERPRISE SRL, jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Victoriei, nr. 1 46,98 PCT	181.800,00
6			5	3458	67.445,94	10 ani	11	3	3	BROX ENTERPRISE SRL, jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Victoriei, nr. 1 48,89 PCT	177.247,00

7		6	1533	28.362,69	10 ani	6	4	MIRAGE BEACH SRL , jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, Bulevardul 23 August, nr. 30, Corp C1, Birou nr. 1 90,35 PCT	75.000,00
8		7	4298	84.971,46	10 ani	6	6	BRIZA MĂRII NEGRE SRL , jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 31 99,00 PCT	200.000,00
9		8	4097	80.997,69	10 ani	5	3	OVICRIS TURISM SRL , jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, Bulevard 23 August, nr. -, Lot 1, Complex Selena 88,70 PCT	150.000,00
10		10	3566	70.499,82	10 ani	5	5	PREMIUM LAC SRL , jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mării, nr. 2, lot 55 - lot 6S 87,87 PCT	160.470,00
11		12	3241	64.074,57	10 ani	9	6	ENY & EDY SRL , SRL jud. Constanța, Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 97A 82,99 PCT	177.501,00
12		13	15009	79.923,27	10 ani	5	5	MARIBELA CONS SRL , jud. Tulcea, Comuna Beidaud, sat Neatârnairea, str. Stejarului, nr. 48, cam. 1 73,00 PCT	121.271,76
13		15	13511	71.387,33	10 ani	5	4	OVICRIS TURISM SRL , jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, Bulevard 23 August, nr. -, Lot 1, Complex Selena 78,63 PCT	81.000,00
14		16	12520	66.235,60	10 ani	3	2	MITCOS ART SRL , jud. Constanța, Localitatea Ovidiu, Str. Poporului, nr. 77 60,00 PCT	90.000,00
15		19	5738	39.123,14	10 ani	2	2	CANADA CASTLE SRL , jud. Constanța, Oraș Eforie, Localitatea Eforie Sud, Str. Mării nr. 24 nr. 107 81,33 PCT	50.859,00
16		25	10616	74.145,48	10 ani	2	2	CITADEL EFORIE SRL , jud. Constanța, Oraș Eforie, Localitatea Eforie Sud, Str. Mării, nr. 48, etaj Parter, ap 1 60,00 PCT	74.654,56
17		29	6314	55.992,42	10 ani	3	3	HARAS SRL , jud. Constanța, Oraș Eforie, Localitatea Eforie Sud, Str. Ion Movila, nr. 21, Restaurant Pensiunea 8 97,68 PCT	56.538,24

18			31	5470	54.043,60	10 ani	2	2	AZUR SRL, jud. Constanța, Oraș Eforie, Localitatea Eforie Sud, Bulevardul Republicii, Km 15,5 98,00 PCT	54.100,00
19			35	6349	58.418,47	10 ani	3	2	DOMINO LITORAL, jud. Constanța, Oraș Eforie, Localitatea Eforie Sud, Str. Marea Egee, nr. 2 98,00 PCT	59.150,00
20			38	5491	54.251,08	10 ani	2	2	PREMIUM LAC, jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mării, nr. 2, lot 5S - lot 6S, 98,00 PCT	65.892,00
21			39	3850	38.038,00	10 ani	2	2	PREMIUM LAC SRL, jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mării, nr. 2, lot 5S - lot 6S 60,00 PCT	42.350,00
22			9	6192	54.959,76	10 ani	4	2	COVASNA ESTIVAL 2002 SA, jud. Constanța, Municipiul Mangalia, Localitatea Neptun, str. Plopiilor, nr. 12B, Hotel Recif 93,00 PCT	60.220,80
23			15	15600	162.868,00	10 ani	2	2	EFO ROMSERVICE SRL, jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Prof. Dr. Ion Cantacuzino, nr. 2 Camera 3, etaj 1 60,00 PCT	180.000,00
24			17	10821	124.779,84	10 ani	2	2	EFO ROMSERVICE SRL, jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Prof. Dr. Ion Cantacuzino, nr. 2 Camera 3, etaj 1 60,00 PCT	136.884,00
25		Eforie Sud	18	2631	21.531,24	10 ani	5	2	EFO ROMSERVICE SRL, jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Prof. Dr. Ion Cantacuzino, nr. 2 Camera 3, etaj 1 91,52 PCT	80.124,00
26			19	7214	87.898,56	10 ani	3	3	EFO CORAL SRL, jud. Constanța, Oraș Eforie, localitatea Eforie Sud, str. I.C. Bratianu, nr. 18 70,77 PCT	110.807,00
27			22	6188	71.821,52	10 ani	3	2	MATO SRL, jud. Argeș, Municipiul Pitești, str. Trivale, nr. 9 96,00 PCT	100.096,52
28			23	6491	77.454,64	10 ani	3	2	TUMAR CONSULT IMPEX SRL, Municipiul București, Sector 2, str. Stănescu Gheorghe, nr. 4, bl 208, sc. 1, ap 42, etaj 10 60,00 PCT	79.000,00

