Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA
Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 294/2025
Data: 01.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Din data de 01.07.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de ***31.07.2025, orele 11:00*** *va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina " din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a cotei parti de 1/1 din imobilul* ***situat in Ovidiu - [redacted], Str. Cerealelor nr. 4, LOT 2, Judetul Constanta*** *inscris in [redacted] Ovidiu, nr. cadastral [redacted] [redacted] compus din teren intravilan cu suprafata de 299 mp si constructie cu suprafata construita la sol de 36mp, locuinta C4, nivel parter, nu detine certificat de performanta energetic, proprietatea debitoarei* ***U[redacted] R[redacted] E[redacted]*** *cu domiciliul in Poiana [redacted], Str.[redacted], Judetul Constanta,* ***la suma de 56.100,00 EUR (adica suma de 283.800,00 LEI , calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0587 Lei),*** *reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare,* ***proprietatea debitoarei U[redacted] R[redacted] E[redacted],*** *care datoreaza creditoarei* ***PATRIA BANK S.A.*** *cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 si 10, Cladirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de* ***216.589,51 Lei, suma compusa din 207.437,01 Lei reprezentand debit restant la care se vor adauga dobanzi penalizatoare si alte cheltuieli avansate in procedura de executare silita potrivit clauzelor contractuale si a prevederilor legale in vigoare****, conform titlului executoriu constand in* ***Contract de credit nr.[redacted] din data de[redacted] 2023,*** *precum si cheltuielile de executare silita.*

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare [redacted] din data de 14.05.2025, dreptul de proprietate apartinand debitoarei ***U[redacted] R[redacted] E[redacted].***

Somatia din data de 08.05.2025 emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 294/2025, in favoarea creditoarei PATRIA BANK SA.

Intabulare drept de Ipoteca, in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, in baza Actului Notarial nr. 610 din data de 22.11.2024 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator autorizat Cristian Nicola, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 01.07.2025 la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina ", al Primariei Ovidiu, la locul unde se afla imobilul, ANAF Constanta si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata,

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA
Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

***Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecatoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.*

***Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.*

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200,** COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

[redacted]

Acest mesaj conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intra în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să ștergeți integral. Având în vedere dispozițiile legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului European nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale