



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 27/V/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1 emisa azi 14.07.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silita nr. 4070/28.03.2023 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 8187/212/2023, a **titlurilor executorii** reprezentate de Sentinta Civila nr. 9411 din data de 27.07.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 31894/212/2021, definitiva si incheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, prin care s-a dispus obligarea **debitorului S. D.** cu domiciliul in Constanta - , Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. S.5**, cu sediul in Constanta - , B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 179, Judetul Constanta, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 12.08.2025, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 179, Judetul Constanta, intabulat in Cartea funciara nr. UAT Constanta, identificat cu nr. cadastral**, constand in apartament cu 2 (doua) camere si dependinte, cu compartimentare de tip semidecomandat confort I, cu compartimentare de tip decomandat confort I, cu suprafata utila de 44,00 mp conform actelor de proprietate, respectiv 45,72 mp conform masuratorilor cadastrale si balcon in suprafata de 4,25 mp conform masuratorilor cadastrale, rezultand suprafata totala de 49,97 mp, aflat in proprietatea debitorului S. D. impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 14,00 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 404.200,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 03.07.2025 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 404.200,00 Lei, reprezentand pretul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca legala in favoarea ANAF - DGRFP Galati - Administratia Judeteană a Finantelor Publice Constanta;

- urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 27/2023 al BEJ Volintiru Stefan, preluat de catre BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditoarea Asociatia de Proprietari BL. S.5;

- urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 505/2024 aflat pe rolul BEJ Dusu Dumitru, pentru creditor Casa de Ajutor Reciproc a Cadrelor Militare Constanta;

- urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 1997/2023 aflat pe rolul BEJ Dusu Dumitru, pentru creditor Casa de Ajutor Reciproc a Cadrelor Militare Constanta.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cautiune la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 27/V/2023

dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 40.420,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune în dosar executiune nr. 27/V/2023”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 14 iulie 2025. Publicația se afișează la: sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitorului, creditorilor, organelor fiscale, precum și persoanelor care au un drept înscris în cartea funciară în legătură cu bunul imobil scos la vânzare. Publicația de vânzare în extras se face publică într-un ziar de circulație națională.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius - Eleodor