Chichifoi Veronica
21/07/2025 09:04:15 UTC+02

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA
DIRECŢIA GENERALĂ TEHNICĂ ŞI URBANISM
Compartiment Tehnic Investiţii
• Tel.: +40-241.488.432 • e-mail: investitiicjc@cjc.ro •

Ed. II/Rev. 00 F01-PO046-04-04

Nr. 25801/16.07.2025

APROBAT
Preşedinte,
Florin Mitroi

REFERAT PRIVIND CONSULTAREA PIEŢEI

1. Obiectul consultării:
Obiectul consultării pieţei este reprezentat de servicii de proiectare (DALI, DTAC, DTOE, PTE) şi elaborare a documentaţiilor complete necesare depunerii, obţinerii şi predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizaţiilor, asistenţă tehnică din partea proiectantului şi verificare tehnică a documentaţiilor pentru obiectivul de investiţii „Modernizare DJ 392: Pecineaga – Amzacea, L=11,2 km"

2. Descrierea necesităţii
a) *deficienţe ale situaţiei actuale:*

Drumul a fost reabilitat în anul 2011 prin asfaltare, dar în urma fenomenelor meteorologice extreme, coroborat cu creşterea traficului, în special cel greu şi foarte greu aferent activităţilor agricole, drumul a început să prezinte degradări specifice ce au afectat întreaga structură a drumului.

Terenul aparţine Judeţului Constanţa şi traversează teritoriile administrative ale localităţilor Pecineaga şi Amzacea. Terenul prezintă o multitudine de defecţiuni, datorate creşterii traficului în special de tonaj ridicat.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;
Investiţia reprezintă una din oportunităţile de revitalizare a zonei şi face parte din obiectivele Stategia de dezvoltare durabilă a Judeţului Constanţa pentru perioada 2021-2027.
Obiectivul de investiţie propus este Modernizare DJ 392: Pecineaga - Amzacea, L=11,2 km şi are destinaţia de cale de comunicaţie rutieră cu funcţionalitate şi caracteristici tehnice de drum judeţean.
c)*impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii:*

În cazul nerealizării obiectivului de investiţii starea drumului va continua să se degradeze, sistemul rutier existent nefiind dimensionat pentru traficul din prezent şi cel de perspectivă, conducând la reducerea eficienţei economice (majorarea timpului transporturilor de marfă, dar şi a autoturismelor), creşterea poluării mediului (emisii de noxe şi CO_2 în mediul înconjurător) şi scăderea siguranţei rutiere prin aglomerarea traficului previzionat.
Anexăm:
- Tema de proiectare
- Aviz CTE nr. 20529/11 din 03.06.2025
- Extrase de carte funciară nr. 103747, 103767 (Pecineaga), 102905, 102498 (Amzacea).

3. Aspectele supuse consultării
a) obţinerea informaţilor referitoare la preţ, defalcat astfel:
- Proiectare, ce cuprinde elaborare documentaţie tehnico-economică: DALI, PTE (DTAC, DTOE);
- verificare tehnică DALI, DTAC/DTOE, PTE
- Asistenţă tehnică din partea proiectantului

b) durata estimată pentru realizarea serviciilor.
4. Modalitatea de desfăşurare a consultării pieţei:
X prin **transmiterea propunerilor** privind aspectele supuse consultării pe adresa **licitatii@cjc.ro**;

5. Data-limită pentru transmiterea propunerilor (zi/lună/an): 28.07.2025

6. Data-limită de consultare (zi/lună/an) :31.07.2025

7. Persoana responsabilă din cadrul structurii beneficiare care va participa la procesul de consultare a pieței (datele de identificare, telefon, e-mail etc.):
D-na Iacob Monica- Inspector, tel: 0241488432, email: monica.iacob@cjc.ro – Compartiment Tehnic Investiții - Direcţia Generală Tehnică şi Urbanism.

Arhitect Șef al Județului,

Alexandru Gabriel Bîrcă

Director General Adjunct,

Diana Roxana Voitinovici

Întocmit,
Monica Iacob

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Nr. CJC 20407/03.06.2025

Aprobat,
Președinte,
Florin MITROI

TEMĂ DE PROIECTARE

1. **Informații generale**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare DJ 392 Pecineaga – Amzacea, km 10+855 – km 22+055, L = 11,2 km

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

2. **Date de identificare a obiectivului de investiții**

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenurile se află în domeniul public al județului Constanța și al UAT Pecineaga și Amzacea. Numere cadastrale: 103747, 103767 (Pecineaga), 102905, 102498 (Amzacea).

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Proiectul vizează reabilitarea tronsonului de drum județean DJ 392 de la km 10+855 la km 22+055, pe o lungime de 11,2 km, din localitatea Pecineaga (de la intersecția cu DJ 393) și până localitatea Amzacea, la intersecția cu DN38.

Număr cadastral: 103747, 103767 pe raza UAT Pecineaga și 102905, 102498 pe raza UAT Amzcea. Imobilele (terenuri aferente lucrărilor propuse) aparțin domeniului public al județului Constanța, aflat în administrarea DJCT SA și domeniul public de interes local al UAT Pecineaga și Amzacea.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: DN 38, DJ 393

c) surse de poluare existente în zonă; Nu se cunosc surse de poluare în zonă

d) particularități de relief;

Zona analizată este situată în partea de S a județului Constanța , în Podișul Medgidiei.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe terenul pe care se propune investiția există rețele de alimentare cu apă, energie electrică, telefonizare și rețele de fibră optică, căi de comunicație rutieră, canale de irigații, curs de apă și zonă reglementată pentru producere energie electrică- parc eolian.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

In situația în care lucrările care urmează a fi executate vor intersecta și alte rețele, care nu au fost menționate, va fi solicitat punctul de vedere, avizul și/sau acordul deținătorilor/administratorilor acestora.

g) posibile obligații de servitute;

Nu sunt cunoscute obligații de servitute

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Drumul proiectat va respecta traseul existent, încadrându-se în limitele cadastrale, fără a depăși limitele proprietăților și va respecta prevederile OG 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

Condiționările constructive se vor identifica prin DALI

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se va emite Certificat de Urbanism de către Consiliul Județean Constanța

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiție propus este Modernizare DJ 392 Pecineaga – Amzacea, L = 11,2 km și are destinația de cale de comunicație rutieră cu funcționalitate și caracteristici tehnice de drum județean

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Proiectul vizează reabilitarea tronsonului de drum județean DJ 392 de la km 10+855 la km 22+055, pe o lungime de 11,2 km, din localitatea Pecineaga (de la intersecția cu DJ 393) și până localitatea Amzacea, la intersecția cu DN38.

Caracteristicile tehnice vor ține cont de prevederile OG 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată si vor fi stabilite în urma elaborării DALI + PTE.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivel tehnic corespunzător normelor în vigoare pentru drumuri județene.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Pecineaga, Amzacea, trafic agricol și economic, turiști.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Pentru drumuri se ia în considerare o perioadă de funcționare de 30 de ani, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Tronsonul de drum județean vizat de investiție va face legătura între două localități, el se va proiecta la clasa tehnică corespunzătoare.

La dimensionarea sistemului rutier se va ține cont de faptul că modernizarea acestui tronson de drum va deschide o alternativă pentru accesul de pe Autostrada A2 spre localitățile din sudul litoralului.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice vor respecta reglementările de urbanism și protecția mediului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se vor stabili criterii clare privind siguranța, durabilitatea și eficiența investiției.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate, urmatoarele documentații:

- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), conform conținutului cadru aprobat prin HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- Studiu de impact asupra mediului, ce poate fi solicitat de către Agenția pentru Protecția Mediului având în vedere suprapunerea cu arii naturale protejate;
- Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC/PAC), conform conținutului cadru aprobat prin HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizatî;
- Proiect Tehnic de Execuție (PTE), conform continutului cadru aprobat prin HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată.

Suplimentar, achiziția serviciilor de proiectare va cuprinde:
- serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului (inclusiv proiect as-built și proiect de monitorizare a comportării în timp);
- Prestatorul este responsabil pentru elaborarea studiilor, expertizelor tehnice, obținerea tuturor avizelor prevazute in Certificatul de urbanism, aprobărilor, precum si de elaborarea tuturor documentațiilor prevăzute de legislația română în vigoare pentru acest tip de investitie.
- Contravaloarea costurilor aferente elaborarii studiilor, expertizelor, verificării documentațiilor de către verificatori atestati conform Legii 10/1995 sunt incluse în pretul contractului de prestări servicii;
- Întocmirea proiectului faza DALI/DTAC/PTE și prezentarea acestuia în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, prin grija acestuia, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- Contravaloarea taxelor/tarifelor sau costurilor aferente avizelor, acordurilor, aprobărilor și autorizațiilor obținute de Prestator cad în sarcina Achizitorului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentațiile pentru lucrările proiectate se vor elabora cu respectarea legislației specifice în vigoare, luând în considerare prevederile standardelor de cost în vigoare, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă.

În perioada de elaborare a documentațiilor se vor analiza toate avizele, acordurile, autorizațiile, situația din teren, caracteristicile și condiționările amplasamentului pentru ca documentația astfel elaborată să nu necesite lucrări suplimentare.

Costurile suplimentare față de proiectul aprobat, care se datorează unor erori sau omisiuni ale proiectantului, care puteau fi prevăzute la data întocmirii documentației tehnice de execuție, sunt imputabile prestatorului și vor fi recuperate conform reglementărilor legale.

Arhitect Șef al Județului,
Alexandru Bîrcă Gabriel

Director General Adjunct,
Diana Roxana Voitinovici

Întocmit,
Iacob Monica

ANEXA nr.2 la Regulament

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIE TEHNICO – ECONOMICA

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE,

Florin MITROI

A V I Z

Nr. 20529/11 din 03.06.2025

Temeiul legal :

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.J.C. nr. 91/16.04.2025 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico-economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 412/14.05.2025 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnico- economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța

COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiţii: Modernizare DJ 392 Pecineaga – Amzacea, km 10+855 – km 22+055, L = 11,2 km
Faza: Temă de proiectare

nr. ctr.	Faza de analiza	Aviz CTE nr. / data
A.	Tema de proiectare	
B.	Studiile de prefezabilitate	
C.	Studiile de fezabilitate	
D.	Studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii - în cazul obiectivelor mixte de investiţii	
E.	Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI) la construcţiile existente	
F.	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire	
G.	Proiect tehnic de execuţie	

Ordonator de credite beneficiar: Consiliul Județean Constanța
Valoarea totală a investiției: -
din care C+M: -
Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.,
Răzvan Filipescu- Vicepreședinte CJC

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	17803
Ziua	16
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188555425

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103767 Pecineaga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Pecineaga, DJ 392 Km 11+637- Km 16+760

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103767	Din acte: 68.625 Masurata: 68.723	Teren neimprejmuit; Neîmprejmuit; Extravilan Pecineaga

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3459 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 3328, din 29/01/2021 emis de CJ CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL CONSTANTA - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

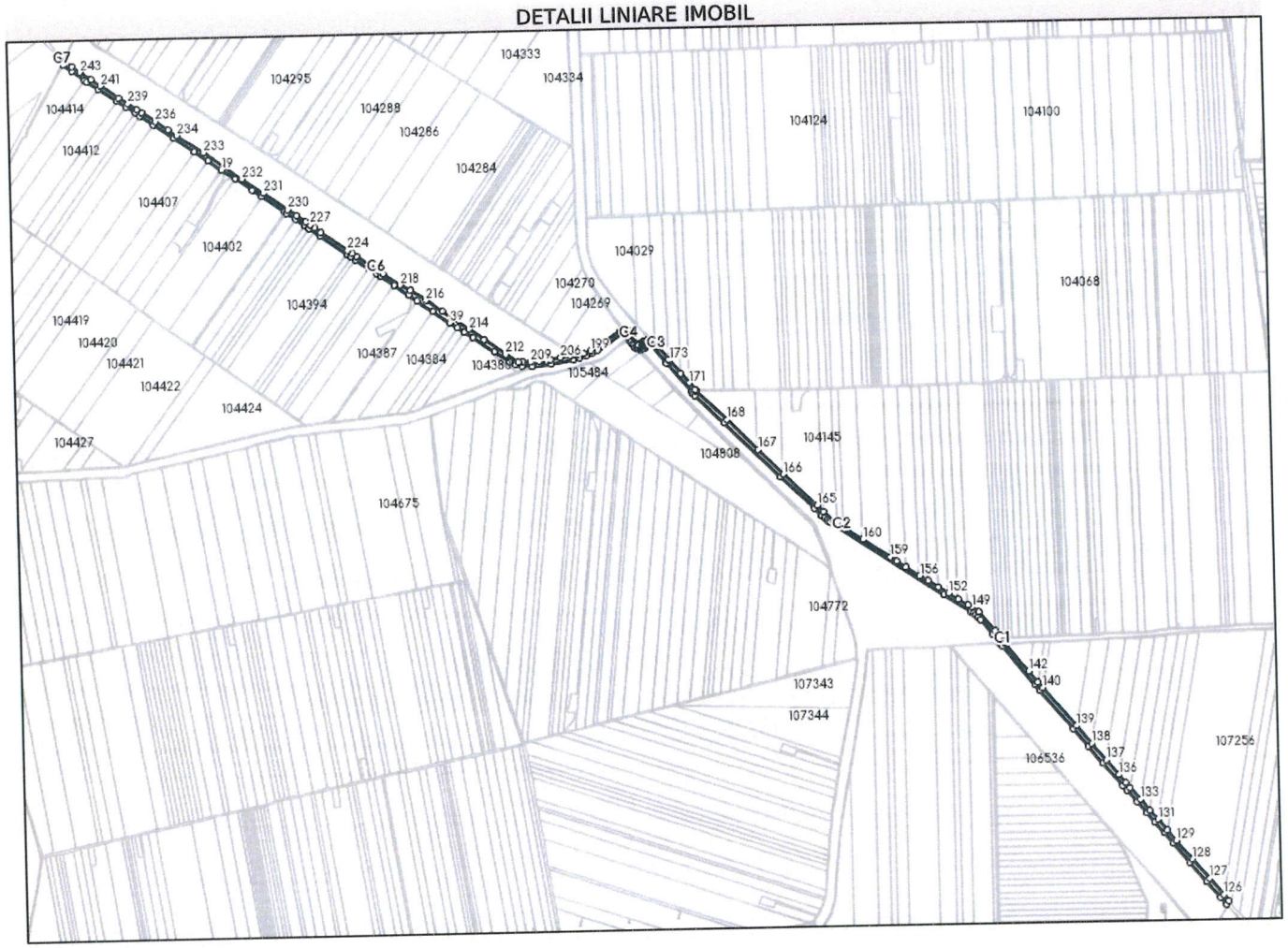
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103767	Din acte: 68.625 Masurata: 68.723	Neîmprejmuit; Extravilan Pecineaga

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	68.723	-	-	-	DJ 392 Km 11+637- Km 16+760

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103767-C1	constructii industriale si edilitare	31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; Podet , Scd=31 mp
A1.2	103767-C2	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; Podet , Scd=20 mp
A1.3	103767-C3	constructii industriale si edilitare	311	Fara acte	S. construita la sol:311 mp; Pod , Scd=311 mp
A1.4	103767-C4	constructii industriale si edilitare	216	Fara acte	S. construita la sol:216 mp; Pod , Scd=216 mp
A1.5	103767-C5	constructii industriale si edilitare	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; Podet , Scd=19 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	103767-C6	constructii industriale si edilitare	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; Podet , Scd=11mp
A1.7	103767-C7	constructii industriale si edilitare	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; Podet , Scd=23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	1.97
4	5	5.552
7	8	53.718
10	11	74.889
13	14	18.631
16	17	83.219
19	20	54.853
22	23	91.162
25	26	36.314
28	29	108.38
31	32	53.95
34	35	53.744
37	38	63.56
40	41	28.987
43	44	60.954
46	47	55.714
49	50	64.678
52	53	22.225
55	56	21.825
58	59	4.608
61	62	3.508
64	65	5.245
67	68	3.088
70	71	2.604
73	74	4.76
76	77	1.599
79	80	2.359
82	83	2.498
85	86	129.609
88	89	135.158
91	92	35.087
94	95	7.144
97	98	443.092
100	101	10.902
103	104	60.289
106	107	13.594
109	110	173.22
112	113	102.314
115	116	49.393
118	119	46.176
121	122	1.239
124	125	15.163
127	128	86.887
130	131	48.776

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	2.415
5	6	21.997
8	9	10.459
11	12	37.361
14	15	55.813
17	18	55.326
20	21	69.926
23	24	9.098
26	27	18.138
29	30	18.02
32	33	30.524
35	36	59.108
38	39	69.323
41	42	32.081
44	45	22.567
47	48	21.579
50	51	76.13
53	54	21.529
56	57	82.841
59	60	16.725
62	63	7.645
65	66	8.601
68	69	1.858
71	72	4.498
74	75	1.523
77	78	4.312
80	81	2.431
83	84	2.369
86	87	7.762
89	90	267.049
92	93	12.752
95	96	5.788
98	99	106.976
101	102	11.185
104	105	37.937
107	108	166.962
110	111	79.492
113	114	22.403
116	117	41.255
119	120	85.89
122	123	71.715
125	126	26.007
128	129	85.937
131	132	41.261

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	5.096
6	7	35.702
9	10	45.852
12	13	37.306
15	16	83.484
18	19	55.438
21	22	39.892
24	25	36.364
27	28	45.29
30	31	18.008
33	34	17.938
36	37	33.951
39	40	30.452
42	43	88.485
45	46	22.806
48	49	0.318
51	52	21.919
54	55	22.059
57	58	6.013
60	61	4.006
63	64	10.353
66	67	7.14
69	70	7.046
72	73	1.733
75	76	9.363
78	79	4.21
81	82	2.361
84	85	81.433
87	88	8.388
90	91	157.932
93	94	12.263
96	97	12.739
99	100	11.091
102	103	11.039
105	106	3.999
108	109	26.908
111	112	75.095
114	115	53.582
117	118	48.783
120	121	86.552
123	124	31.465
126	127	72.598
129	130	46.137
132	133	49.351

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
133	134	53.578
136	137	65.843
139	140	173.21
142	143	118.263
145	146	8.32
148	149	27.221
151	152	38.869
154	155	31.588
157	158	36.006
160	161	77.293
163	164	44.405
166	167	119.875
169	170	5.156
172	173	57.08
175	176	14.483
178	179	5.434
181	182	11.499
184	185	8.872
187	188	4.622
190	191	5.16
193	194	2.209
196	197	14.229
199	200	24.23
202	203	3.819
205	206	31.437
208	209	29.599
211	212	49.137
214	215	107.251
217	218	37.363
220	221	30.502
223	224	17.965
226	227	18.088
229	230	36.281
232	233	157.785
235	236	51.666
238	239	37.105
241	242	38.797
244	245	26.942
247	1	10.934

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
134	135	22.406
137	138	75.097
140	141	26.872
143	144	6.367
146	147	23.829
149	150	16.269
152	153	40.061
155	156	0.154
158	159	24.908
161	162	26.084
164	165	30.022
167	168	147.244
170	171	31.272
173	174	5.489
176	177	9.572
179	180	2.663
182	183	4.527
185	186	1.385
188	189	55.861
191	192	5.419
194	195	2.524
197	198	89.22
200	201	23.852
203	204	2.162
206	207	34.509
209	210	25.69
212	213	88.652
215	216	67.214
218	219	69.458
221	222	53.937
224	225	108.205
227	228	18.149
230	231	99.951
233	234	107.884
236	237	55.529
239	240	37.155
242	243	45.074
245	246	9.131

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
135	136	36.435
138	139	79.467
141	142	47.704
144	145	17.863
147	148	84.688
150	151	37.776
153	154	41.37
156	157	57.609
159	160	110.742
162	163	17.711
165	166	157.87
168	169	142.666
171	172	43.337
174	175	55.406
177	178	5.593
180	181	8.874
183	184	1.382
186	187	4.634
189	190	4.346
192	193	4.872
195	196	3.555
198	199	29.442
201	202	2.588
204	205	16.532
207	208	39.427
210	211	15.73
213	214	62.45
216	217	63.227
219	220	23.28
222	223	18.022
225	226	27.056
228	229	36.293
231	232	86.655
234	235	36.345
237	238	18.534
240	241	74.548
243	244	34.076
246	247	4.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/04/2025, 10:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	17806
Ziua	16
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188555454

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103747 Pecineaga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Pecineaga, Loc. Pecineaga, Intravilan + Extravilan UAT Pecineaga, DJ 392, KM 7+705-11+637

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103747	Din acte: 76.356 Masurata: 64.980	Teren neimprejmuit; Intravilan + Extravilan UAT Pecineaga, DJ 392, KM 7+705-11+637

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40202 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 523, din 06/01/2021 emis de CJ Constanta - Directia Generala Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului; Act Administrativ nr. 34686, din 21/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL CONSTANTA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2981739	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

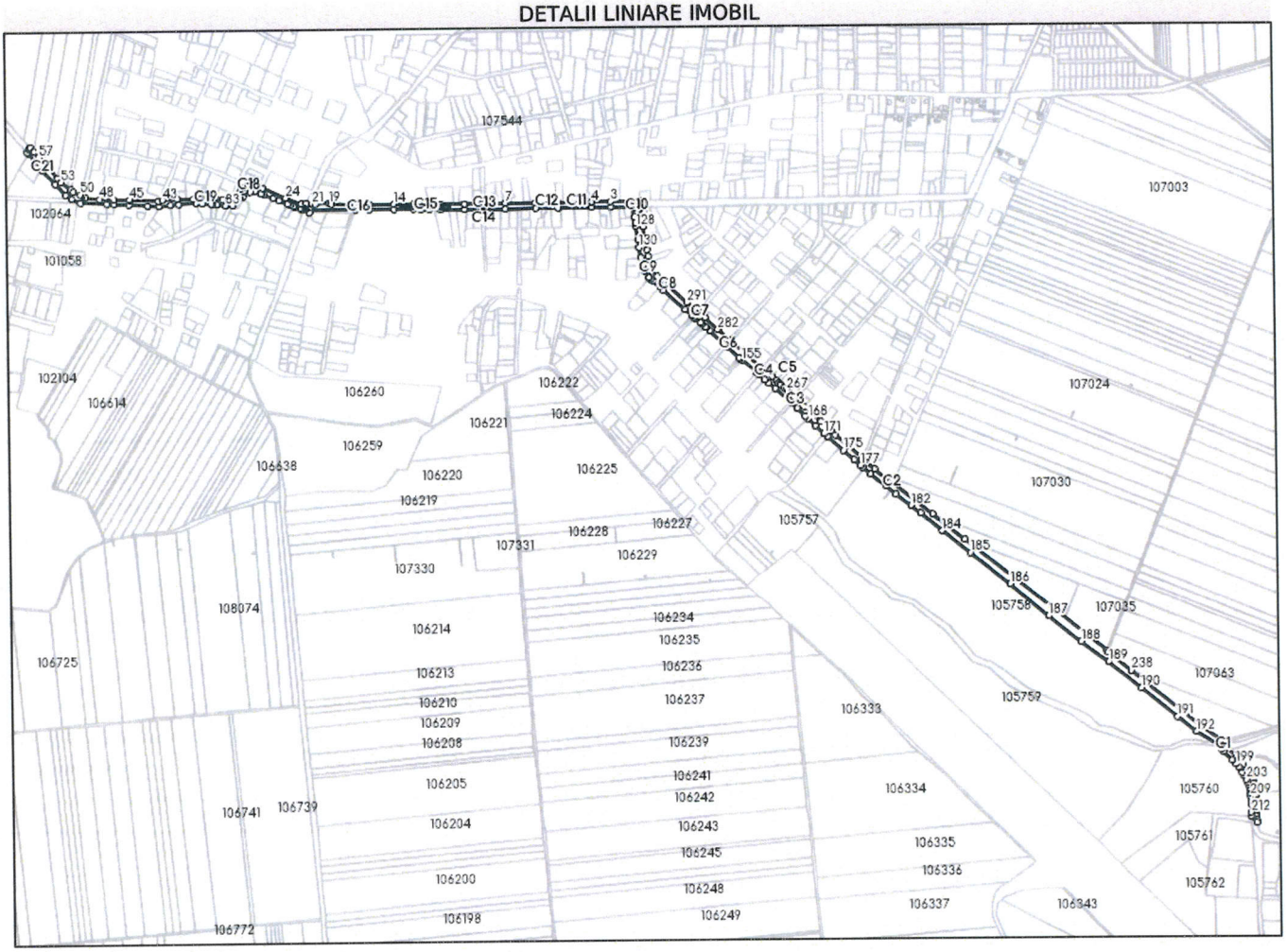
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103747	Din acte: 76.356 Masurata: 64.980	Intravilan + Extravilan UAT Pecineaga, DJ 392, KM 7+705-11+637

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	24.678	-	-	-	Neîmprejmuit; Extravilan Pecineaga
2	drum	DA	40.302	-	-	-	Neîmprejmuit; Intravilan Pecineaga

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103747-C1	constructii industriale si edilitare	58	Fara acte	S. construita la sol:58 mp; Podet , Scd=58 mp
A1.2	103747-C2	constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; Podet , Scd=4 mp
A1.3	103747-C3	constructii industriale si edilitare	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; Podet , Scd=13 mp
A1.4	103747-C4	constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; Podet , Scd=7 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	103747-C5	constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; Podet , Scd=4 mp
A1.6	103747-C6	constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; Podet , Scd=4 mp
A1.7	103747-C7	constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; Podet , Scd=4 mp
A1.8	103747-C8	constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; Podet , Scd=4 mp
A1.9	103747-C9	constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; Podet , Scd=25 mp
A1.10	103747-C10	constructii industriale si edilitare	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; Podet , Scd=8 mp
A1.11	103747-C11	constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; Podet , Scd=6 mp
A1.12	103747-C12	constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; Podet , Scd=6 mp
A1.13	103747-C13	constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; Podet , Scd=6 mp
A1.14	103747-C14	constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; Podet , Scd=6 mp
A1.15	103747-C15	constructii industriale si edilitare	1.096	Fara acte	S. construita la sol:1096 mp; Podet , Scd=1096 mp
A1.16	103747-C16	constructii industriale si edilitare	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; Podet , Scd=21 mp
A1.17	103747-C17	constructii industriale si edilitare	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; Podet , Scd=42 mp
A1.18	103747-C18	constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; Podet , Scd=5 mp
A1.19	103747-C19	constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; Podet , Scd=6 mp
A1.20	103747-C20	constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; Podet , Scd=6 mp
A1.21	103747-C21	constructii industriale si edilitare	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; Podet , Scd=11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	17.309
4	5	86.27
7	8	59.594
10	11	33.467
13	14	50.556
16	17	61.693
19	20	36.167

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	75.141
5	6	57.252
8	9	44.112
11	12	22.493
14	15	61.981
17	18	2.824
20	21	8.25

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	48.579
6	7	77.82
9	10	61.723
12	13	14.491
15	16	35.692
18	19	5.42
21	22	14.875

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	12.564
25	26	63.879
28	29	5.674
31	32	9.495
34	35	3.003
37	38	0.648
40	41	20.795
43	44	11.169
46	47	40.688
49	50	14.865
52	53	30.448
55	56	51.148
58	59	15.605
61	62	8.529
64	65	48.145
67	68	14.144
70	71	18.56
73	74	28.782
76	77	43.643
79	80	22.739
82	83	21.64
85	86	1.232
88	89	0.276
91	92	9.7
94	95	16.096
97	98	25.146
100	101	6.766
103	104	0.479
106	107	4.168
109	110	116.136
112	113	50.537
115	116	29.071
118	119	59.59
121	122	86.275
124	125	2.927
127	128	8.478
130	131	27.712
133	134	21.011
136	137	7.548
139	140	74.873
142	143	7.368
145	146	19.014
148	149	1.67
151	152	9.304
154	155	4.998
157	158	0.235
160	161	13.931
163	164	1.118
166	167	27.611
169	170	27.611
172	173	0.708
175	176	36.238
178	179	26.92
181	182	48.985
184	185	91.397

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	42.54
26	27	10.174
29	30	6.611
32	33	32.328
35	36	15.668
38	39	23.769
41	42	38.919
44	45	73.164
47	48	35.636
50	51	20.486
53	54	13.915
56	57	21.376
59	60	2.678
62	63	4.13
65	66	37.752
68	69	25.488
71	72	38.533
74	75	30.663
77	78	0.952
80	81	1.657
83	84	17.49
86	87	0.118
89	90	11.187
92	93	21.666
95	96	0.661
98	99	16.633
101	102	10.248
104	105	16.643
107	108	15.394
110	111	35.676
113	114	19.106
116	117	61.833
119	120	77.84
122	123	48.611
125	126	25.871
128	129	35.632
131	132	20.231
134	135	1.537
137	138	24.986
140	141	23.352
143	144	1.113
146	147	4.645
149	150	13.528
152	153	41.465
155	156	47.154
158	159	10.294
161	162	21.727
164	165	7.683
167	168	8.954
170	171	29.501
173	174	1.561
176	177	22.295
179	180	47.948
182	183	31.743
185	186	130.686

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	2.256
27	28	17.557
30	31	10.851
33	34	9.96
36	37	19.123
39	40	12.431
42	43	39.404
45	46	0.574
48	49	37.197
51	52	8.432
54	55	0.008
57	58	18.599
60	61	3.956
63	64	56.936
66	67	4.14
69	70	67.822
72	73	47.204
75	76	21.21
78	79	14.945
81	82	14.597
84	85	5.986
87	88	0.215
90	91	7.567
93	94	12.729
96	97	7.877
99	100	22.87
102	103	2.242
105	106	4.332
108	109	7.517
111	112	62.037
114	115	21.861
117	118	44.16
120	121	57.25
123	124	56.651
126	127	14.907
129	130	19.176
132	133	15.216
135	136	4.578
138	139	11.27
141	142	1.191
144	145	2.137
147	148	12.2
150	151	49.6
153	154	4.999
156	157	1.33
159	160	17.617
162	163	48.288
165	166	18.832
168	169	1.613
171	172	11.633
174	175	52.438
177	178	6.739
180	181	34.109
183	184	70.537
186	187	128.402

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
190	191	119.405
193	194	4.374
196	197	9.011
199	200	11.906
202	203	12.231
205	206	8.973
208	209	6.265
211	212	20.624
214	215	6.482
217	218	20.683
220	221	6.668
223	224	10.372
226	227	13.036
229	230	12.74
232	233	6.78
235	236	9.277
238	239	77.11
241	242	104.325
244	245	3.505
247	248	2.335
250	251	4.333
253	254	41.518
256	257	26.5
259	260	0.564
262	263	1.311
265	266	9.864
268	269	11.604
271	272	9.285
274	275	0.508
277	278	1.107
280	281	7.636
283	284	0.346
286	287	0.393
289	290	0.559
292	293	9.53
295	296	6.071
298	299	60.965
191	192	62.931
194	195	4.005
197	198	31.287
200	201	15.46
203	204	9.329
206	207	5.332
209	210	9.731
212	213	10.444
215	216	10.171
218	219	10.593
221	222	9.811
224	225	7.19
227	228	9.651
230	231	13.68
233	234	4.493
236	237	54.041
239	240	5.758
242	243	128.095
245	246	47.914
248	249	2.388
251	252	1.211
254	255	13.927
257	258	56.365
260	261	0.767
263	264	1.638
266	267	5.908
269	270	0.997
272	273	14.885
275	276	0.722
278	279	50.88
281	282	38.117
284	285	45.302
287	288	0.945
290	291	33.513
293	294	25.31
296	297	29.626
299	1	50.502
192	193	64.706
195	196	6.15
198	199	12.819
201	202	8.981
204	205	5.733
207	208	8.991
210	211	10.602
213	214	22.057
216	217	10.18
219	220	9.949
222	223	6.564
225	226	10.318
228	229	16.461
231	232	31.165
234	235	5.854
237	238	239.813
240	241	464.193
243	244	8.542
246	247	32.085
249	250	8.13
252	253	47.102
255	256	11.33
258	259	26.996
261	262	11.086
264	265	7.594
267	268	8.215
270	271	4.263
273	274	25.444
276	277	9.225
279	280	51.684
282	283	1.257
285	286	16.573
288	289	9.818
291	292	65.305
294	295	25.809
297	298	16.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/04/2025, 10:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	17807
Ziua	16
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188555849

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102498 Amzacea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Amzacea, Loc. Amzacea, DJ 392 Km 20+826- Km 22+049

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102498	18.359	Teren neimprejmuit; Drum intravilan/extravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30994 / 31/10/2018		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 22483, din 29/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL CONSTANTA DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

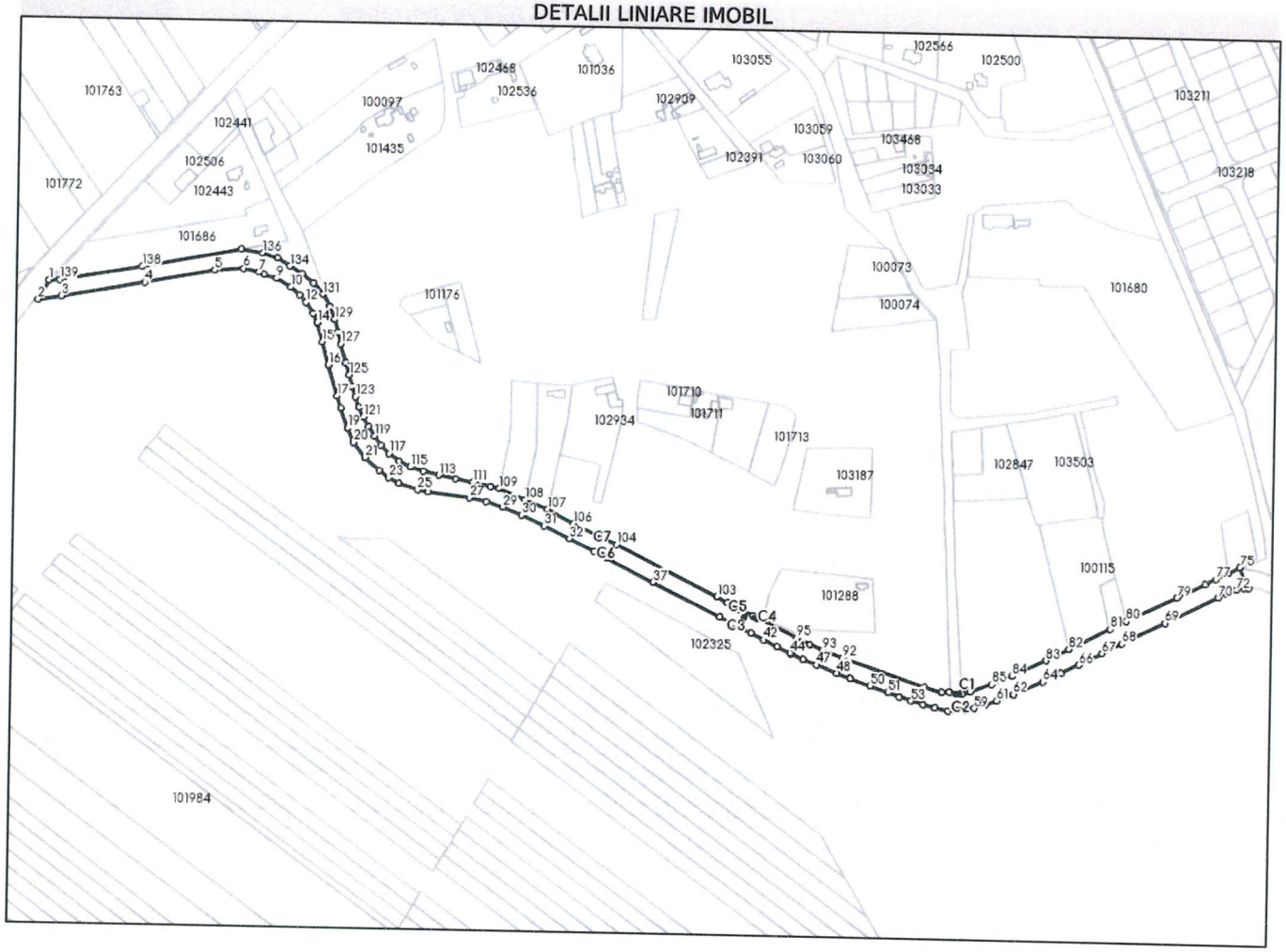
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102498	18.359	Drum intravilan/extravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.642	-	-	-	Drum intravilan neimprejmuit.
2	drum	NU	12.717	-	-	-	Drum extravilan neimpejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102498-C1	constructii industriale si edilitare	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; Podet , Scd=10mp
A1.2	102498-C2	constructii industriale si edilitare	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; Podet, Scd=10 mp
A1.3	102498-C3	constructii industriale si edilitare	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; Podet, Scd=26 mp
A1.4	102498-C4	constructii industriale si edilitare	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; Podet, Scd=10 mp
A1.5	102498-C5	constructii industriale si edilitare	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; Podet, Scd=11 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	102498-C6	constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; Podet, Scd=9 mp
A1.7	102498-C7	constructii industriale si edilitare	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; Podet, Scd=10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	19.031
4	5	61.748
7	8	4.886
10	11	10.056
13	14	8.726
16	17	27.964
19	20	13.777
22	23	10.096
25	26	9.192
28	29	15.235
31	32	24.402
34	35	4.724
37	38	65.401
40	41	7.54
43	44	12.679
46	47	12.846
49	50	18.433
52	53	10.661
55	56	11.587
58	59	9.7
61	62	15.738
64	65	17.414
67	68	19.224
70	71	8.321
73	74	4.245
76	77	12.18
79	80	48.839
82	83	22.222
85	86	19.826
88	89	10.818
91	92	75.212
94	95	12.492
97	98	4.068
100	101	4.32
103	104	98.509
106	107	25.648
109	110	7.238
112	113	14.796
115	116	10.837
118	119	9.804
121	122	9.277
124	125	10.03
127	128	10.698
130	131	12.143
2	3	20.626
5	6	25.024
8	9	11.277
11	12	8.408
14	15	16.871
17	18	10.936
20	21	16.567
23	24	10.077
26	27	36.119
29	30	17.736
32	33	24.041
35	36	0.442
38	39	12.14
41	42	12.549
44	45	1.485
47	48	18.889
50	51	16.711
53	54	10.842
56	57	5.917
59	60	10.1
62	63	10.955
65	66	17.337
68	69	42.177
71	72	9.275
74	75	19.792
77	78	10.594
80	81	16.001
83	84	32.734
86	87	7.416
89	90	6.979
92	93	18.614
95	96	37.472
98	99	13.143
101	102	7.339
104	105	17.545
107	108	21.302
110	111	15.945
113	114	13.619
116	117	10.806
119	120	9.661
122	123	9.459
125	126	10.882
128	129	11.018
131	132	12.499
3	4	73.361
6	7	14.024
9	10	14.398
12	13	11.433
15	16	20.762
18	19	18.042
21	22	16.664
24	25	17.433
27	28	15.168
30	31	21.993
33	34	7.864
36	37	45.244
39	40	10.743
42	43	12.714
45	46	11.242
48	49	12.503
51	52	10.503
54	55	10.952
57	58	7.441
60	61	10.423
63	64	16.732
66	67	22.515
69	70	51.771
72	73	6.859
75	76	11.44
78	79	27.429
81	82	40.107
84	85	18.911
87	88	0.81
90	91	15.755
93	94	12.422
96	97	0.971
99	100	0.41
102	103	10.303
105	106	24.572
108	109	25.0
111	112	15.484
114	115	12.08
117	118	10.16
120	121	9.536
123	124	9.798
126	127	16.789
129	130	11.564
132	133	12.743

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
133	134	12.736
136	137	19.283
139	1	9.31
134	135	12.964
137	138	87.469
135	136	13.285
138	139	72.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/04/2025, 10:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	17808
Ziua	16
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188556013

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102905 Amzacea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Amzacea, Loc. Amzacea, DJ 392, Km 16+760 - 20+826

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102905	45.921	Teren neimprejmuit; Drum intravilan/extravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5115 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 4912, din 11/02/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2981739	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

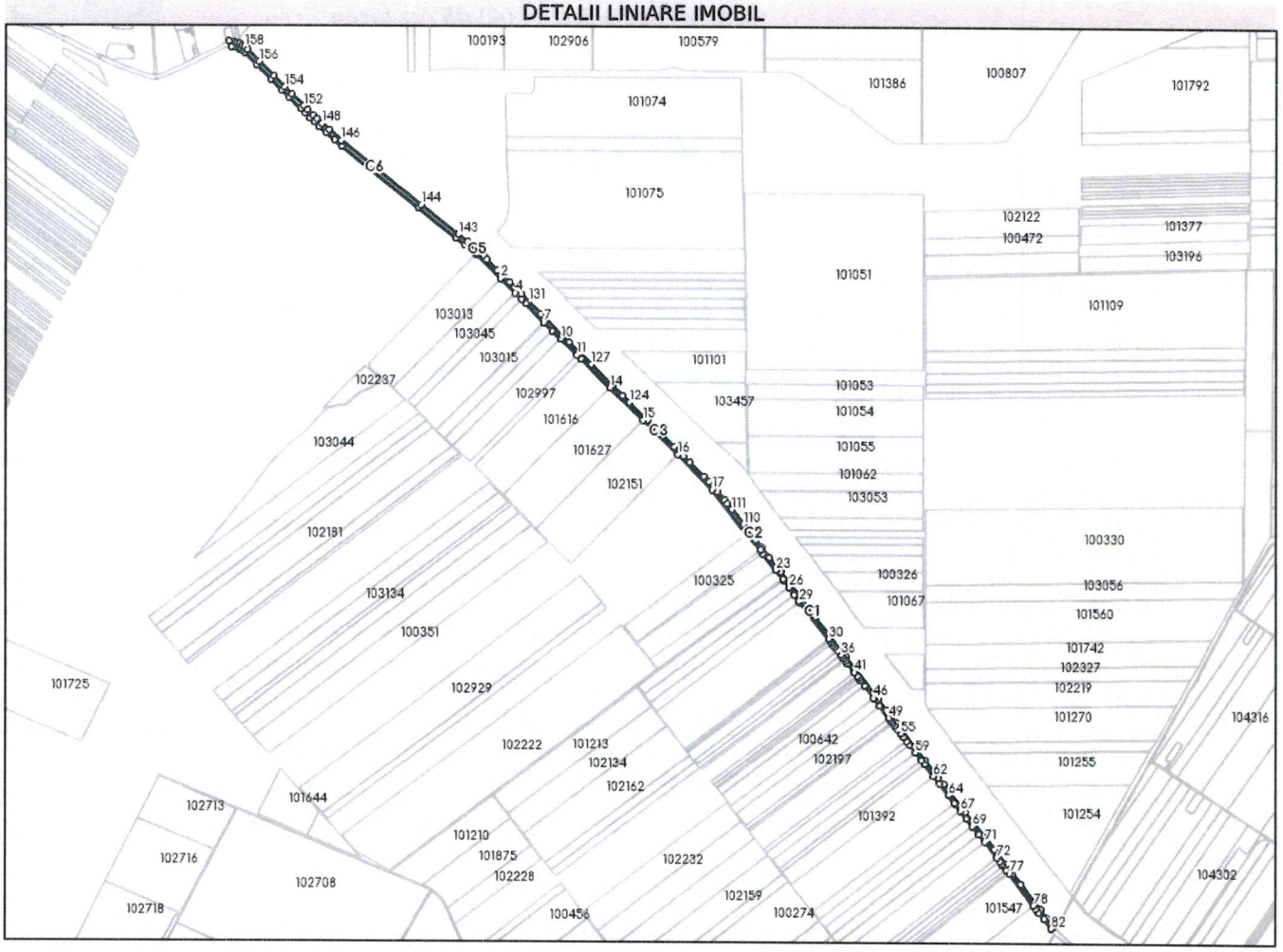
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102905	45.921	Drum intravilan/extravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	123	-	-	-	Drum intravilan neimpejmuit.
2	drum	NU	45.798	-	-	-	Drum extravilan neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102905-C1	constructii industriale si edilitare	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; Podet , Scd=22 mp
A1.2	102905-C2	constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; Podet , Scd=7 mp
A1.3	102905-C3	constructii industriale si edilitare	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; Podet , Scd=17 mp
A1.4	102905-C4	constructii industriale si edilitare	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; Podet , Scd=22 mp
A1.5	102905-C5	constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; Podet , Scd=25 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	102905-C6	constructii industriale si edilitare	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; Podet , Scd=23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	115.447
4	5	29.185
7	8	2.57
10	11	78.119
13	14	136.726
16	17	163.179
19	20	69.375
22	23	69.839
25	26	28.959
28	29	3.964
31	32	8.28
34	35	16.551
37	38	8.269
40	41	37.342
43	44	8.26
46	47	2.224
49	50	8.275
52	53	8.277
55	56	16.565
58	59	33.178
61	62	49.879
64	65	33.355
67	68	33.386
70	71	33.417
73	74	9.657
76	77	16.731
79	80	16.337
82	83	6.128
85	86	34.474
88	89	37.84
91	92	97.501
94	95	75.276
97	98	51.902
100	101	56.738
103	104	88.2
106	107	61.797
109	110	68.869
112	113	15.352
115	116	20.839
118	119	28.627
121	122	27.114
124	125	32.62
127	128	55.592
130	131	59.152
133	134	55.873
136	137	14.81

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	0.537
5	6	21.623
8	9	36.561
11	12	17.763
14	15	156.615
17	18	189.358
20	21	3.33
23	24	38.828
26	27	30.268
29	30	156.803
32	33	8.28
35	36	16.547
38	39	8.268
41	42	16.526
44	45	24.798
47	48	30.866
50	51	8.277
53	54	16.555
56	57	16.572
59	60	33.206
62	63	33.287
65	66	7.254
68	69	33.396
71	72	66.849
74	75	7.065
77	78	134.028
80	81	27.293
83	84	4.385
86	87	106.121
89	90	63.472
92	93	118.719
95	96	61.714
98	99	46.817
101	102	91.267
104	105	62.934
107	108	44.638
110	111	61.701
113	114	36.662
116	117	24.703
119	120	43.798
122	123	47.482
125	126	49.484
128	129	50.55
131	132	33.891
134	135	51.898
137	138	8.605

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	68.053
6	7	85.705
9	10	39.102
12	13	1.747
15	16	165.998
18	19	3.138
21	22	14.849
24	25	5.422
27	28	26.363
30	31	8.283
33	34	8.278
36	37	8.271
39	40	12.246
42	43	8.259
45	46	49.612
48	49	49.647
51	52	8.277
54	55	16.56
57	58	16.58
60	61	16.612
63	64	49.982
66	67	26.124
69	70	33.401
72	73	16.726
75	76	16.726
78	79	14.091
81	82	39.077
84	85	33.729
87	88	45.158
90	91	63.25
93	94	28.921
96	97	98.972
99	100	124.508
102	103	71.7
105	106	39.14
108	109	29.192
111	112	24.274
114	115	22.851
117	118	66.875
120	121	54.071
123	124	85.689
126	127	99.496
129	130	132.612
132	133	55.793
135	136	14.804
138	139	5.735

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
139	140	9.906
142	143	37.883
145	146	139.583
148	149	23.153
151	152	19.674
154	155	51.874
157	158	13.021
160	161	7.642
163	164	19.792
166	167	6.216
169	170	11.793
172	173	51.821
175	176	19.739
178	179	23.388
181	182	31.423
184	185	160.246
187	188	5.364
190	1	4.174

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
140	141	5.596
143	144	160.303
146	147	54.928
149	150	17.691
152	153	56.079
155	156	68.806
158	159	10.212
161	162	8.903
164	165	9.058
167	168	7.961
170	171	56.969
173	174	33.458
176	177	24.778
179	180	32.106
182	183	128.252
185	186	37.797
188	189	9.66

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
141	142	29.014
144	145	202.609
147	148	31.827
150	151	24.574
153	154	33.459
156	157	57.241
159	160	9.307
162	163	19.455
165	166	5.878
168	169	8.515
171	172	68.679
174	175	56.127
177	178	17.946
180	181	35.348
183	184	202.598
186	187	28.691
189	190	5.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/04/2025, 10:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro