Dosar de executare nr. Z2/2021
Nr. înreg: 30253/25.08.2025

ANUNȚUL PRIVIND VÂNZAREA PENTRU BUNURI IMOBILE
Anul 2025 luna Septembrie ziua 11

În temeiul art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, se face cunoscut că în **ziua de 11, luna Septembrie, anul 2025, ora 11^{00}, în localitatea Constanța, bd. Tomis, nr. 51, județ Constanța**, se va vinde la licitație următorul bun imobil, proprietatea debitorului ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN - **licitația nr. I:**

Imobil situat în localitatea Eforie Nord, str. Al. I. Cuza, nr. 18, județul Constanța, reprezentând Construcție D+P+1E+M, în suprafață construită la sol de 410 mp și suprafață utilă totală 756,66 mp, conform raport de expertiză tehnică imobiliară. Imobilul este identificat cu număr cadastral 102902-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 102902-C1 Eforie.

Terenul pe care este edificată construcția reprezintă proprietate privată a UAT Eforie pentru care instituția este de acord să încheie contract de concesiune cu viitorul proprietar al construcției așa cum reiese din adresa nr. 10955/14.05.2025 emisa de UAT Eforie.

Valoarea totală a imobilului este de 1.222.300,00 lei - conform raport de expertiză tehnică imobiliară.
Conform art. 250, alin. 11 din Codul de procedură fiscală, **prețul de pornire al licitației este de 1.222.300,00 lei (exclusiv TVA*)).**
Este licitația nr. 1 la care prețul de pornire este 100% din valoarea de evaluare, iar imobilul se vinde la cel mai mare preț oferit.

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE	Sechestrul asigurator dispus în baza Ordonanței emisă în data de15.04.2015 în dosar nr. 200/P/2014 și a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului încheiat în data de 15.04.2015 Titular: DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE București, str. Știrbei Vodă, nr. 79-81
PRIMĂRIA ORAȘ EFORIE	Act Administrativ nr. 35868/21.12.2015 Titular: Primăria Oraș Eforie Eforie-Sud, str. Progresului, nr. 1, județ Constanța
ANAF – DGRFP GALAȚI – AJFP CONSTANȚA	Act Administrativ nr. 121290/02.02.2016 Titular: ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CONSTANȚA Județ Constanța, mun. Constanța, Bld. I.Ghe. Duca, nr. 18
PRIMĂRIA ORAȘ EFORIE	Act Administrativ nr. 4327/23.02.2021 Titular: Primăria Oraș Eforie Eforie-Sud, str. Progresului, nr. 1, județ Constanța
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA	Act Administrativ nr. 24731/14.07.2021 Titular: CJC CONSTANȚA – DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ, COMPARTIMENT IMPOZITE, TAXE, EXECUTĂRI CREANȚE Constanța, Bld. Tomis, nr. 51, județ Constanța

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA	Act Administrativ nr. 8016/02.03.2023 Titular: CJC CONSTANȚA – DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ, COMPARTIMENT IMPOZITE, TAXE, EXECUTĂRI CREANȚE Constanța, Bld. Tomis, nr. 51, județ Constanța

*) *În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.*

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înştiinţeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesaţi în cumpărarea bunului sunt invitaţi să se prezinte la termenul de vânzare, respectiv **11.09.2025** inclusiv la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;
b) dovada plăţii taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei. Plata taxei se va efectua în **contul IBAN RO08 TREZ 2315 006X XX00 0433, titular JUDEȚUL CONSTANȚA, CUI 2981739, deschis la Trezoreria Mun. Constanța;**
c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
d) pentru persoanele juridice de naţionalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului;
e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
h) declarația pe propria răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul;

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestaţie la instanţa judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoştinţă, în conformitate cu prevederile art. 260 şi art. 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit dispoziţiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: Raportul de evaluare poate fi consultat la sediul Consiliului Județean Constanța din localitatea Constanța, bd. Tomis, nr. 51, județ Constanța.
Pentru informaţii suplimentare, vă puteţi adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241/488412.

Data afişării: 28.08.2025

PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI

DIRECTOR GENERAL,
Emilia Georgeta Țuțui

Șef Serviciu,
Veronica Cîrciu

Executor fiscal,
Veronica Crivăț

Imobil Eforie Nord, bd. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, jud. Constanta













