



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 86/SME/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2 emisa azi 18.08.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5349 din data de 09.04.2025 pronunțată de Judecătoria Constanta în dosar nr. 8832/212/2025, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr. 340/31.05.2024 de către B.I.N. Deliorga Maria - Cristina și Încheierea nr. 2 din data de 29.04.2025 emisă în dosar executiune nr. 86/SME/2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, prin care s-a dispus obligarea **debitorului N. [REDACTED] C. [REDACTED]**, cu domiciliul în Constanta - [REDACTED], Str. [REDACTED], Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentând împrumut nerestituit și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditorului C. [REDACTED] I. [REDACTED] - I. [REDACTED]**, cu domiciliul în Constanta - [REDACTED], Str. [REDACTED], Judetul Constanta, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

in data de 16.09.2025, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanta, B-dul Mamaia nr. 198, [REDACTED], Judetul Constanta, intabulat în Cartea funciara nr. 200634-C1-U8 a UAT Constanta, identificat cu nr. cadastral 200634-C1-U8**, constând în apartament cu 2 (două) camere și dependințe, cu suprafața utilă de 79,86 mp, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților și dependințelor comune ale întregului imobil, care prin natură și destinația lor sunt în proprietatea comună și fortată a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața indiviză de 15,71 mp, respectiv cota parte de 4,54% din terenul în suprafața totală de 347,80 mp conform actelor de proprietate și 346,00 mp conform măsurătorilor cadastrale, aflat în proprietatea debitorului N. [REDACTED] C. [REDACTED].

Valoarea de circulație a imobilului este de 852.000,00 Lei, valoare stabilită conform art. 836 alin. (1) C.proc.civ.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 639.000,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de către OCPI Constanta - BCPI Constanta, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- drept de suprafață, drept de uz, drept de servitute în favoarea ENEL Distribuție Dobrogea S.A.;
- ipoteca în favoarea creditorului C. [REDACTED] I. [REDACTED] - I. [REDACTED];
- urmărire silită imobiliară în dosar de executare nr. 157/2024 al BEJ Grasu Gelu Iulian, pentru creditor Agricover Credit IFN S.A.;
- urmărire silită imobiliară în dosar de executare nr. 1078/2025 al BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru creditor BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A.;
- urmărire silită imobil în dosar executiune nr. 86/SME/2025 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor C. [REDACTED] I. [REDACTED] - I. [REDACTED].



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 86/SME/2025

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauciunea în valoare de 63.900,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauciune în dosar executiune nr. 86/SME/2025”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 18 august 2025. Publicația se afișează la: sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitorului, creditorului, organelor fiscale, precum și persoanelor care au un drept înscris în cartea funciară în legătură cu bunul imobil scos la vânzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu

