



1. **Date privind dosarul:** Tribunalul Ilfov, Sectia Civila, în dosarul nr. 863/93/2023 ;
2. **Arhiva/registratura instanței:** Adresa: Județul Ilfov, Orașul Buftea, Strada Știrbei Vodă nr. 24; Arhiva: email: trif-reg-civ@just.ro, Fax – 021.313.28.02 ; Programul arhivei/registraturii instanței: luni - vineri: 09:30 - 13:00
- 3.1. **Debitor: REDIS MARKET SRL - IN INSOLVENTA** cu sediul social în Oraș Voluntari, Strada ȘCOLII, Nr. 40A, Bloc 2, Scara 2, Etaj 4, Ap. 46, Judet Ilfov, J23/1999/2012; CUI: 30433880
- 3.2. **Administrator special: DL. TICU EUGEN**
4. **Creditor:** toate persoanele fizice si juridice care dețin o creanță împotriva averii **REDIS MARKET SRL - IN INSOLVENTA**, conform dispozitiilor Legii nr. 85/2014.
5. **Administrator judiciar: ROVIGO S.P.R.L.** Cod de identificare fiscală: 20715409. Sediul social: Intr. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sect. 1, Bucuresti. Număr de înscriere în registrul formelor de organizare al UNPIR : RFO II - 0008. Tel/Fax : 210.16.67.E-mail : [office@rovigo.ro](mailto:office@rovigo.ro).
6. **Subscrisa/Subsemnatul(a): ROVIGO S.P.R.L.** în calitate de administrator judiciar al debitorului **REDIS MARKET SRL - IN INSOLVENTA**, conform Incheierii din data de 10.04.2023, pronunțată de Tribunalul Ilfov, Sectia Civila, în dosarul nr. 863/93/2023,

in temeiul art. 154 si urmatoarele din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolvent

## ANUNTA

vanzarea in bloc, prin negociere directa, în conformitate cu regulamentul de vanzare aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 19.08.2025 a imobilelor:

**Apartament 905 - 106829-C3-U149, Suprafata utila: 23,41 metri patrati Suprafata utila totala: 28,02 metri patrati si Apartament 906 - 106829-C3-U150 Suprafata utila: 23,59 metri patrati Suprafata utila totala: 28,20 metri patrati, situate in Strada Rasaritul Soarelui nr. 1, Lot 1 – Complex Blaxy Resort, Loc. 23 August, jud. Constanta, ambele la pretul de 20.000 EURO (la care se adauga sau nu TVA in functie de prevederile fiscale de la data incheierii Contractului de vanzare in forma autentica).**

Redis Market SRL detine dreptul de proprietate periodic asupra celor 2 proprietati dupa cum urmeaza:

---

1. Cota parte 2/52 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 905, cota parte ce corespunde utilizării/folosinței exclusive a imobilului în săptămânile 32 și 33 ale fiecărui an.
2. Cota parte 2/52 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 906, cota parte ce corespunde utilizării/folosinței exclusive a imobilului în săptămânile 32 și 33 ale fiecărui an.

Termenul de supraofertare este de 30 de zile de la data publicării anunțului de supraofertare, ofertele primite de lichidatorul judiciar după împlinirea acestui termen nemaiputând fi luate în considerare.

Pasul minim de supraofertare este de 10% din prețul de vânzare.

Ofertanții vor trebui să depună 10% din prețul de pornire cu titlu de garanție, aceasta fiind o condiție de valabilitate a ofertei.

Ofertantul este de acord și își însușește condițiile de participare la licitație, precum și faptul că a vizionat bunurile și este de acord cu achiziționarea acestora în stadiul în care se găsesc la data cumpărării. Vânzarea se va face având la bază principiul „văzut-plăcut”, fără asigurarea din partea administratorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse sau împotriva evicțiunii.

În cazul în care cel mai mare preț este oferit de doi sau mai mulți ofertanți, adjudecatarul va fi cel care se angajează să efectueze plata în termenul cel mai scurt. În cazul în care doi sau mai mulți ofertanți se angajează la același termen de plată, adjudecatar va fi declarat cel care are numărul de înregistrare cel mai mic.

Plata prețului de cumpărare (la care se adaugă TVA sau nu, în funcție de condițiile pe care le îndeplinește cumpărătorul și prevederile Codului fiscal) se va face prin virament bancar în termen de 20 zile lucrătoare de la data expirării termenului de supraofertare, garanția de participare achitată (adică 10 % din prețul de pornire a licitației), constituind preț parțial achitat.

După plata integrală a prețului, pentru bunul imobil se va proceda la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în termen de 10 zile lucrătoare de la data obținerii extrasului de carte funciara. Pentru celeritate, organizatorul își rezervă dreptul de a desemna notarul la care va fi încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul sau refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare în condițiile stipulate în prezentul regulament, acesta va pierde garanția depusă și orice tranșe de preț achitate până la momentul nerespectării scadentei și va suporta toate cheltuielile ocazionate cu expunerea pe piață a imobilului, precum și diferența dintre prețul oferit de cumpărător și prețul la care se va valorifica imobilul.



Toate informatiile privind documentele si conditiile de participare, sunt prevazute in Caietul de sarcini care poate fi procurat de la administratorul judiciar.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa administratorului judiciar. Relații suplimentare la telefon 0724.323.442.

**Semnătura,**

**ROVIGO S.P.R.L.**

Administrator judiciar al **REDIS MARKET SRL - IN INSOLVENTA**

