Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA
Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar de executare nr: 343/2022; 1392/2022; 2181/2022; 283/2023; 1083/2023; 1727/2023; 329/2024; 1334/2024; 2032/2024; 150/2025; 648/2025 (conexate)

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1
din data de 01.10.2025

Noi, ***NEGOESCU MARINA ADELINA,*** *în circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, B-dul Tomis nr. 48, et. mansarda, Judetul Constanta.*

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditorul ***RAJA SA, CIF: RO1890420, J13/80/1991****, cu sediul in Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Calarasi, nr. 22-24, incuviintata prin* ***Incheierea din*** *14.03.2022, 30.06.2022, 07.11.2022, 21.11.2022, 02.03.2023, 29.06.2023, 20.11.2023, 08.03.2024, 27.06.2024, 30.10.2024 si din data de 03.03.2025 a Judecatoriei CONSTANTA, in baza titlurilor executorii:* ***Factura Seria CT nr. 112456464 din data de 31.10.2021, Factura Seria CT nr. 112504887 din data de 30.11.2021, Factura Seria CT nr. 112550226 din data de 31.12.2021, Factura Seria CT nr. 114042373 din data de 31.01.2022; Factura seria CT nr. 114088554 din data de 28.02.2022, Factura seria CT nr. 114133228 din data de 31.03.2022, Factura seria CT nr. 114175880 din data de 30.04.2022, Factura seria CT nr. 114221519 din data de 31.05.2022, Factura seria CT nr. 114266199 din data de 30.06.2022, Factura seria CT nr. 114313855 din data de 31.07.2022, Factura seria CT nr. 114362150 din data de 31.08.2022, Factura seria CT nr. 114409499 din data de 30.09.2022, Factura seria CT nr. 114455153 din data de 31.10.2022; Factura seria CT nr. 114494236 din data de 30.11.2022; Factura seria CT nr. 114534706 din data de 29.12.2022; Factura seria CT nr. 116037737 din data de 31.01.2023, Factura seria CT nr. 116086366 din data de 28.02.2023, Factura seria CT nr. 116127261 din data de 31.03.2023, Factura seria CT nr. 116166916 din data de 30.04.2023, Factura seria CT nr. 116211014 din data de 30.05.2023, Factura seria CT nr. 116264170 din data de 30.06.2023, Factura seria CT nr. 116308660 din data de 31.07.2023, Factura seria CT nr. 116358890 din data de 31.08.2023, Factura seria CT nr. 116404181 din data de 30.09.2023, Factura seria CT nr. 116451182 din data de 31.10.2023, Factura seria CT nr. 116495808 din data de 30.11.2023, Factura seria CT nr. 116542685 din data de 31.12.2023, Factura seria CT nr. 119038697 din data de 31.01.2024, Factura seria CT nr. 119086266 din data de 29.02.2024, Factura seria CT nr. 119130637 din data de 31.03.2024, Factura seria CT nr. 119171927 din data de 29.04.2024, Factura seria CT nr. 119220383 din data de 31.05.2024, Factura seria CT nr. 119266891 din data de 30.06.2024, Factura seria CT nr. 119311789 din data de 30.07.2024, Factura seria CT nr. 119365879 din data de 31.08.2024, Factura seria CT nr. 119412060 din data de 30.09.2024, Factura seria CT nr. 119457882 din data de 30.10.2024, Factura seria CT nr. 119506889 din data de 30.11.2024, Factura seria CT nr. 119550166 din data de 31.12.2024, Factura seria CT nr. 122043269 din data de 31.01.2025, ce au fost emise in baza conventiei de facturare individuala nr. 54978 din data de 24.08.2012 anexa la contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 2064 din data de 25.01.2012 , facturi, care, in conformitate cu dispozitiile art. 31 alin (17) din Legea 241/2006 modificate prin Legea 224/2015, art. 20, prevede ca: "factura individuala pentru serviciul de alimentare cu apa si canalizare constituie titlu executoriu", Incheierea de cheltuieli din data de 24.09.2025,** *impotriva debitoarei* ***L[redacted] T[redacted], CNP: [redacted]*** *cu domiciliul in Constanta - [redacted] Judetul Constanta, privind plata* ***sumei de 15.649,62 Lei, suma compusa din 11.865,96 Lei reprezentand contravaloare consum apa la care se vor adauga penalitati de intarziere la plata pana la data achitarii integrale a debitului si 3.783,66 Lei cheltuieli de executare silita*** *stabilite pana la acest moment procedural si nerecuperate.*

In temeiul art. 838 si art. 839 Cod pr. Civ. prin ***prezenta dispunem si***

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 29.10.2025, ora 11:00 *la sediul Biroului Executorului Judecatoresc NEGOESCU MARINA ADELINA din Constanta, B-dul Tomis nr. 48, et. mansarda, Judetul Constanta se va vinde la licitatie publica imobilul situat in* **Constanta, Str. Ahile Mihai nr. 5,[redacted]**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA
Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

ap. 7, Judetul Constanta *inscris in CF* [redacted] *Constanta, nr. cadastral* [redacted] *compus din apartament cu 2 camere si dependinte.*

Imobilul a fost evaluat la pretul de ***226.902,91 Lei, echivalentul a 44.680,00 EUR,*** *de catre* ***LAZAROAIA FLORIN****, raportul fiind depus la dosarul executional.*

Pretul de pornire al licitatiei este de 226.902,91 Lei, echivalentul a 44.680,00 EUR, conform raportului de evaluare depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA in contul RO67 BREL 0002 0006 2121 0101, pe seama si la dispozitia B.E.J. NEGOESCU MARINA ADELINA, CIF: RO 29846122, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 843 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. NEGOESCU MARINA ADELINA, la sediul Judecatoriei CONSTANTA, la sediul Primariei Constanta, la locul situarii imobilului urmarit, la institutiile abilitate si a fost publicata in extras in Romania Libera

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

E[redacted]oresc,
NEG[redacted]ADELINA