Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR
Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executional nr. 141/SME/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 22.09.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 7493/15.05.2025 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 12667/212/2025, indreptata prin Incheierea din data de 26.05.2025 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 12667/212/2025, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de ipoteca autentificat sub nr. [redacted].2007 de catre BNP Beiu Maria si încheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, prin care s-a dispus obligarea **debitorilor V[redacted] V[redacted]**, cu domiciliul in Constanta - [redacted], [redacted], Judetul Constanta si **V[redacted] G[redacted] V[redacted], decedat, prin curator special avocat Calafus Dan Serban**, desemnat prin Incheierea nr. 20354/23.12.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 7244/212/2024, la plata sumelor reprezentand debit principal, penalitati, alte speze contractuale si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.,** cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, Corp A, Etaj 7, Sector 1, **cesionar în drepturi al Raiffeisen Bank S.A., prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

in data de 20.10.2025, ora 12^{00}, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitaţie publica a **imobilului situat in Constanta, Tarla 50, Parcela A451/140, Lot 2, Zona Palazu Mare, Judetul Constanta, intabulat in Cartea funciara nr. [redacted] (nr. CF vechi [redacted]) a UAT Constanta, identificat cu nr. cadastral [redacted]**, constand in teren intravilan in suprafata de 450 mp, categoria de folosinta altele, aflat in proprietatea debitorilor V[redacted] Viorica si V[redacted] G[redacted] V[redacted], decedat.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 202.717,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 18.09.2025 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 202.717,00 Lei, reprezentand pretul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca si interdictii in favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;
- urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 246/2014 aflat pe rolul BEJ Aragea Daniel;
- intabulare contract de cesiune de creanta incheiat intre Raiffeisen Bank S.A., in calitate de cedent si B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., in calitate de cesionar;
- ipoteca legala in favoarea ANAF – DGRFP Galati – AJFP Constanta, asupra cotei detinuta de catre debitoarea V[redacted] V[redacted];
- urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 141/SME/2025 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.

Somam pe toţi cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitaţie sa facă cunoscute pretenţiile lor executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR
Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executional nr. 141/SME/2025

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita şi până la acest termen să prezinte executorului judecatoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecatoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 20.271,70 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune in dosar execuțional nr. 141/SME/2025".

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 22 septembrie 2025. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorilor, creditoarei, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JU[redacted]

Spineanu M[redacted]