TRILITICO ARHITECTURA SI EVALUARI S.R.L.
Com. Blejoi, sat Ploiestiori, nr. 802, jud. Prahova
Arhitect Nica George Marcian T.N.A. 7608
Proiect nr. 111/2025.

MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM ANEXA 5E DIN LEGEA NR. 292 /2018

pentru obtinere ACORDULUI DE MEDIU
referitor la proiectul

CONSTRUIRE HALA PENTRU PRODUCTIA SEGMENTELOR/ SECTIUNILOR DE NAVE

I. Denumirea proiectului:

Construire hala pentru productia segmentelor/ sectiunilor de nave

II. Titular:

Numele: **AVANSATE MARITIME GROUP S.R.L.**;

Adresa poştală: Com. Valu lui Traian, p A407/30/1/5, Lot 1-Lot 3, Jud. Constanta;

Numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Numele persoanelor de contact:

Director/manager/administrator:

Responsabil pentru protecţia mediului:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul doreste sa construiasca o hala pentru productia segmentelor / sectiunilor de nave. Aceasta va avea un regim de inaltime parter si etaj, cu o suprafata construita de 134.75 mp si o suprafata desfasurata de 193.65 mp. Va fi construita pe structura metalica cu închideri realizate din pane metalice peste care sunt panouri tip sandwich tristat tip pir grosime 10 cm, placate cu panouri din fibrociment peste care este aplicat un finisaj din tencuieli decorative si acoperis tip sarpanata metalic, in doua ape cu invelitoare panouri tip sandwich tristat tip PIR.

Hala va deservi urmatoarele functiuni:

- la parter: un atelier, o scara de acces la etaj, o cameră tehnică, un grup sanitar, un vestiar;

- la etaj: un hol, un spațiu de comenzi producție, un birou director, un grup sanitar și o chicinetă.

Înalțimea minimă la cornișă este de 6.16 m și înaltimea maximă (la coamă) este de 7.70 m.

Accesele in cladire se vor realiza pe partea de nord.

Împrejmuirea frontului stradal (latura de nord) se va realiza din panouri metalice, soclu și stâlpi din beton armat. Împrejmuirea pe latura de vest se va realiza astfel 21,33 ml din panouri metalice, soclu și stâlpi din beton armat, iar 21,33 ml stâlpi metalici, soclu din beton armat și plasă bordurată.Împrejmuirea pe laturile de sud și est se va realizacu stâlpi metalici (T.V 40X40X3 mm), soclu din beton armat h=20 cm și plasă bordurată.

b) justificarea necesităţii proiectului;

Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltarii zonei si a mediului de afaceri prin crearea de locuri de munca si cresterea de servicii catre populatie.

c) valoarea investiţiei;

Valoarea investiţiei este de: 2,196,632.35 lei (fără TVA)

2,653,708.21 lei (cu TVA)

d) perioada de implementare propusă;

Perioada propusa pentru executia constructiilor si amenajarea terenului este de 36 luni de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

Planul de situatie si planul de incadrare in zona au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele ternului proprietatea beneficiarului.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul şi capacităţile de producţie;

Beneficiarul doreste sa construiasca o hala pentru productia segmentelor / sectiunilor de nave. Aceasta va avea un regim de inaltime parter si etaj, cu o suprafata construita de 134.75 mp si o suprafata desfasurata de 193.65 mp, cu o forma in plan, cu dimensiunile de 14.00 m x 13.20 m.

Înalțimea minimă la cornișă este de 6.16 m și înaltimea maximă (la coamă) este de 7.70 m.

Cota ±0.00 este plasata cu 15 cm peste nivelul terenului.

– descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

– descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

– materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;

Materialele de constructie - modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a acestora, antreprenorul va desfasura aceste activitati in conformitate cu legislatia in vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de constructie necesare desfasurarii activitatilor de santier vor fi aduse cu masini si utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a masinilor si utilajelor din dotare se va realiza de la statiile PECO din imprejurimi.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de constructie, precum si tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, in alta faza a proiectarii (Detalii de executie), in caietele de sarcini necesare documentatiei de licitatie pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime in vederea atingerii calitatii corespunzatoare, conform actelor legislative in vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitandu-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

– racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;

Asigurarea utilităților se va executa pentru alimentare cu apă prin branșarea la rețelele comunei Valu lui Traian.

Canalizare se va face către un bazin ecologic vidanjabil subteran, amplasat pe proprietate și alimentarea cu energie electrică va fi asigurată printr-un sistem offgrid cu panouri solare și acumulatori.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;

La terminarea lucrarilor executantul are obligatia curatirii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduri, a refacerii solului si zonele in care aceasta a fost afectat de lucrari de evacuare sau stationare utilaje.

Activitatile de dezafectare se rezuma la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrarii.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe teren se propune pe latura de nord (Str. Propusa - IE:128849) și latura de vest (Str. Propusa - IE:128834), din străzile propuse.

– resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare;

Faza de constructie : Apa menajera si potabila.
Faza de functionare : Apa menajera si potabila.

– metode folosite în construcţie/demolare;

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea autorizatiei de construire si in conditiile stabilite de acesta. In organizarea procesului de lucru, constructorul va respecta normele in vigoare de protectie a muncii, specifice domeniului de activitate. Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect si anume:

- realizarea sapaturilor cu buldoserul pentru lucrarile de fundatii;
- curatirea terenului ramas dupa decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- dupa aceste operatii va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-si da avizul privind natura si calitatea ternului de fundare. Numai dupa aceasta faza determinanta vor putea continua lucrarile de executie;
- pregatirea platformei / fundatiilor drumului in vederea asternerii imbracamintii /turnarii placii de BA;
- realizarea fundatiilor, placii de B.A.
- realizarea structurii metalice profil HEA 200 mm, a inchiderilor exterioare si interioare din panouri tip sandwich (P.I.R).

Incadrarea partii carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incinta se scurg prin pante transversale si longitudinale la guri de scurgere.

– planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;

– relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

– alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);

Nu este cazul.

– alte autorizaţii cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 248 din data 31.07.2025 emis de Primăria Comuna Valu lui Traian, str. Primăriei nr. 1, jud. Constanța, sunt solicitate urmatoarele azive/acorduri studii, pentru realizarea proiectului (obtinerea autorizatiei de construire):

- aviz alimentare cu apa
- canalizare

- alimentare cu energie electrică

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului;
– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
– metode folosite în demolare;
– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
– alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Nu este cazul.

– hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:
• folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;

Conform certificatul de urbanism nr. 248 din data 31.07.2025 emis de Primăria Comuna Valu lui Traian, str. Primăriei nr. 1, jud. Constanța destinatia terenului stabilită prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate: L - SUBZONA LOCUINTE, L1- zona mixta-comert si servicii si locuinte (regim de inaltime P+2E)

• politici de zonare şi de folosire a terenului;
• arealele sensibile;

Proiectul intra sub incidenta Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2 la pct 10(a);
Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, contravaloarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare;

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si art. 54 din Legea apelor nr 107/1996, cu modificari si completari ulterioare.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

Inventarul de coordonate este prezentat in planul de amplasament al imobilului cu Nr. Cadastral 131122.

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

a) protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe perioada realizarii cladirilor, sursele potentiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanti provenind de la autovehiculele si utilajele folosite pe santier. In aceste situatii se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipient adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Depozitarea deseurilor produse in timpul lucrarilor se va face pe o platforma provizorie, betonata si acoperita. Tehnologia de executie a lucrarilor nu influenteaza calitatea apelor de suprafata/subterane (nu se vor deversa ape uzate in apele de suprafata/subterane, iar deseurile, reziduurile sau substantele chimice se vor manipula in recipient intacte, fara pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentala) Din activitatea specifica de exploatare a obiectivului vor rezulta urmatoarele tipuri de ape: - ape uzate igienico menajere; - ape meteorice; Asigurarea cu apă potabilă necesară organizarii de santier se va realiza prin alimentare cu apa imbuteliata. Se apreciaza ca activitatea propusa a se desfasura pe amplasament nu va avea impact asupra calitatii apelor de suprafata sau subterane.

– staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pentru protectia factorului de mediu apa se propun : Apele meteorice - de pe suprafata drumurilor, platformelor vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, inainte de a fi deversate in fosa ecologică vidanjabilă.

b) protecţia aerului:

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri;

In timpul executiei proiectului:

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament, emisii de praf in atmosfera - transportul materialelor si deseurilor de construcţii

- lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile. Lucrarile se vor face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestora.

Pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se vor stropi in perioada secetoasa, suprafetele de teren aferente santierului si se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier.

- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona santierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limiteaza prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin cele prevazute la inspectia tehnica periodica.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

În perioada de construcţie se vor lua următoarele măsuri:

- folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia în vigoare;
- diminuarea la minimum a înaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizeaza descarcarea materialelor;
- pentru limitarea împrăştierii pulberilor în atmosfera se vor monta plase de protecţie speciale pe faţade;
- autovehiculele şi utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condiţiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitaţii.

In activitatea desfasurata in cadrul proiectului au fost identificate următoarele surse de poluare a aerului:

- surse de poluanti pentru aer - va exista un nivel foarte redus de poluare a aerului din emisiile echipamentelor pentru incalzire.
- instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera - echipamentele pentru incalzire se vor prevede cu filtre speciale in functie de tipul de centrale termice folosite.

– instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- sursele de zgomot şi de vibraţii;

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursă de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie să depăsească nivelul admisibil stabilit prin norme (STAS 6161/1-89): 65,0dB(A).

– amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursă de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie să depăsească nivelul admisibil stabilit prin norme (STAS 6161/1-89): 65,0dB(A).

d) protecţia împotriva radiaţiilor:
- sursele de radiaţii;

Nu este cazul.

– amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor;

Nu este cazul.

e) protecţia solului şi a subsolului:
- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;

In faza de executie a proiectului pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului si subsolului reprezentate de utilajele de transport si manipulare materiale de constructii. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanti sau uleiuri minerale.

– lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;

Pentru protectia factorului de mediu sol se impun urmatoarele masuri:

- mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport;
- deseurile menajere vor fi colectate in europubele si preluate de catre un operator de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii.

Se apreciaza ca proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol , nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.

Calitatea solului in perioada de exploatare ar putea fi afectata numai in caz de poluare accidentala din eventualele degradari ale instalatiilor sanitare.Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minora a calitatii factorului de mediu .

In concluzie, putem spune ca impactul asupra solului si subsolului va fi minor .

In perioada de construcţie se vor lua următoarele măsuri: - depozitarea materialelor de construcţie se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulaţia în zona obiectivului; - alimentarea cu carburanţi a utilajelor şi mijloacelor de transport se va face de la staţii de distribuţie carburanţi autorizate; - se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcţii şi deşeurilor cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu. - depozitarea materialelor de construcţii sa se facă in locuri special amenajate (platforme betonate si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma); - deşeurile rezultate în timpul desfăşurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât sa poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zona;

În perioada de funcţionare căile de acces vor fi betonate şi prevăzute cu pante si rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Atât în perioada de construcţie cât şi în perioada de funcţionare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere şi uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deşeurilor rezultate şi a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, contravaloarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare;

– lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate;

Activitatile prevazute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat in interiorul unor arii protejate incluse in reteaua ecologica europeana Natura 2000. In zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potential asupra patrimoniului istoric si cultural. Spatiile verzi propuse vor fi inierbate si intretinute corespunzator.

g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:
- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele;

Conform certificatul de urbanism nr. 248 din data 31.07.2025 emis de Primăria Comuna Valu lui Traian, str. Primăriei nr. 1, jud. Constanța destinatia terenului stabilită prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate: L - SUBZONA LOCUINTE, L1- zona mixta-comert si servicii si locuinte (regim de inaltime P+2E)

– lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public;

Se considera ca nu exista un impact semnificativ asupra asezarilor umane, nu se impun masuri pentru protectia asezarilor umane. In zona amplasamentului nu se regasesc arii protejate care ar putea fi influentate de proiectul propus.

h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:
- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;

1.Pamant si pietre - cantitate estimata 10 mc ;
2.Resturi de balast - cantitate estimata 5 mc;
3.Materiale izolante, fara continut de azbest sau alte substante periculoase - cantitate estimata 100kg;
4. Deseuri menajere - cantitate estimata 100kg;
5. Alte amestecuri de deseuri de la constructii si demolari fara continut de substante periculoase - cantitate estimata 500 kg.

– programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate;
– planul de gestionare a deşeurilor;

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase” se stabileste obligativitatea pentru agentii economici si pentru orice alti generatori de deseuri, persoane fizice sau juridice de a tine evidenta gestiunii deseurilor.

Cantitatile de deseuri pot fi apreciate, global, dupa listele cantitatilor de lucrari.

O parte a acestor deseuri vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, in umpluturi, cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inert etc. In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta deseuri menajere de la personalul muncitor.

Toate deseurile generate sunt colectate in pubele speciale amplasate la vedere.

Beneficiarul are obligatia de a incheia un contract cu un furnizor autorizat pentru evacuarea deseurilor.

i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;

1). Deseuri toxice si periculoase – in perioada de executie

Substantele toxice si periculoase pot fi: carburanti, lubrefianti si acidul sulfuric (de la baterii) necesare functionarii utilajelor, produse pe baza de bitum, vopselele pentru finisajele interioare si exterioare.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi aduse pe santier in stare normala de functionare avand efectuate reviziile tehnice si schimburile de ulei in ateliere specializate.

Aceeasi procedura se va aplica si pentru operatiile de intretinere si incarcare acumulatori etc.

-Vopseaua pentru finisaje va fi adusa in recipienti etansi. Recipientele goale vor fi restituite producatorilor.

În perioada de construcţie se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spaţii special amenajate pentru depozitarea temporară a deşeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcţie şi pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deşeuri produse;

- deşeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deşeuri în containere speciale şi vor fi predate la societăţi autorizate în vederea valorificării/eliminării;

2) Deseuri toxice si periculoase - in perioada de functionare

Sursele de deseuri toxice si periculoase in perioada de exploatare sunt reprezentate de modul de intretinere al separatorului de hidrocarburi cu filtru coalescent.

– modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.

Nu se vor depozita substante periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.

Din activitatea specifica de exploatare a obiectivului vor rezulta urmatoarele tipuri de ape: - ape uzate igienico menajere;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi

asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);

Se poate aprecia faptul ca activitatea obiectivului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra componentelor mediului, analizate in continuare. Canalizarea din incinta se va realiza in sistem divizor, prin prevederea de trasee+camine canalizare, pentru preluarea apelor uzate menajere, respectiv ape meteorice, urmand a fi racordata la fosa ecologică vidanjabilă pentru ape menajere.

Apele meteorice - de pe suprafata drumurilor, platformelor vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, inainte de a fi deversate in fosa ecologică vidanjabilă.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

– magnitudinea şi complexitatea impactului;

Nu este cazul.

– probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

– durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul final nu produce impact asupra factorilor de mediu, avand in vedere: - că activitatea de constructie/amenajare se va desfăsura pe o perioadă de timp determinata, - functionarea discontinuă a utilajelor si a mijloacelor de transport; - nu sunt necesare dotări si măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu in perioada de constructie. Totusi, este bine să se tină seama de următoarele probleme: - respectarea strictă a Acordurilor si Autorizatiilor; - respectarea strictă a prevederilor proiectului de executie privind suprafetele ocupate, solutiile tehnice; - după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafetele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase si vor fi aduse la starea initială.

IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).

B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de şantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;

Pentru organizarea de şantier vor fi îndeplinite următoarele condiţii:

- Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari;
- Organizarea de santier se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe santier numai pe masura punerii lor in opera;
- Pentru organizarea de şantier va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă;
- In perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier, iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa;
- Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii : magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori şi depozitare scule, tablou electric, punct PSI (în imediata apropierea sursei de apa), platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din constructii etc.

– localizarea organizării de şantier;

Se propune amplasarea zonei de organizare de santier pe latura dinspre de vest a proprietatii.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului: - mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament, - lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile. Efectele vor fi de scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate. Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursă de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie să depăsească nivelul admisibil stabilit prin norme (STAS 6161/1-89): 65,0dB(A).

– surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;

In faza de executie a proiectului pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului si subsolului reprezentate de utilajele de transport si manipulare materiale de constructii. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanti sau uleiuri minerale.

– dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

In perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier, iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;

La finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii asociate instalatiilor propuse in prezentul memoriu, operatorul va asigura inlaturarea efectelor/ refacerea mediului si manipularea responsabilă a tuturor materialelor, in conformitate cu cerintele legale.

Activitătile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de catre operator si/sau de catre subcontractori desemnati in conformitate cu cerintele legale aplicabile din Romania existente la data incetării activitătilor autorizate.

Se vor aduce la starea iniţială de funcţionare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon, arbori si arbusti ornamentali.

Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza de contract.

– aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Intentia operatorului este de a exploata si gestiona instalatia astfel incat să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat in apa de suprafata, subterană sau in sol. Mai mult, in cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvata conform procedurii de interventie in caz de incident.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalatiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului si a apei subterane vor fi comunicate autoritatii competente pentru protectia mediului; se vor mentine inregistrările aferente, iar atunci cand este necesar se va solicita modificarea autorizatiei.

– modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de functionalitate avut anterior. Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon, arbori si arbusti ornamentali.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deşeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral; Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod. Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. ..... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,

Arh. George Marcian NICA

TRILITICO ARHITECTURA SI EVALUARI S.R.L.



Semnătura şi ştampila titularului

.....