ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

S[redacted]L,
FULVIA[redacted]CU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 369 / 19.09.2025

privind aprobarea oportunității vânzarii prin licitaţie publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19, în suprafață utilă de 59,42 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 15,99 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U19 și teren în suprafață indiviză de 43,60 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 213008 / 19.09.2025 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, înregistrat sub nr. 15833 / 19.09. 2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 48/2008 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 175/2012 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;
- HCL nr. 320/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 3206/12.12.2024, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19;
- Decizia nr. 361/17.09.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzarii prin licitaţie publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19, în suprafață utilă de 59,42 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 15,99 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U19 și teren în suprafață indiviză de 43,60 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului releveu și Foii de avere care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R203949/11.09.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie/2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 213008 / 19.09. 2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzarii prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19, în suprafață utilă de 59,42 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 15,99 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U19 și teren în suprafață indiviză de 43,60 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța

Văzând prevederile:
- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 48/2008 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 175/2012 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;
- HCL nr. 320/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:
- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 3206/12.12.2024, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19;
- Decizia nr. 361/17.09.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL,

Bunul imobil situat în municipiul Constanța, aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19, în suprafață utilă de 59,42 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 15,99 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U19 și teren în suprafață indiviză de 43,60 mp identificat cu număr cadastral 218376, aparține domeniului privat al municipiului Constanța și este administrat de societatea Confort Urban SRL în baza contractului nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, are destinația de locuință și are situația juridică clarificată.

Spațiul cu destinație de locuință menționat, face obiectul contractului de închiriere încheiat cu Alexe Valenaș, nr. 43/7.10.2024 valabil până la data de 26.06.2029.

Prețul de vânzare al bunului imobil situat în municipiul Constanța, aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19 se va aproba ulterior prin hotărâre a Consiliului Local și va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului

și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contractul de prestări servicii cu societatea Confort Urban SRL, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre_privind aprobarea oportunității vânzarii prin licitaţie publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19, în suprafață utilă de 59,42 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 15,99 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U19 și teren în suprafață indiviză de 43,60 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHITAC

Ed. I, rev. 02

Municipiul Constanța
Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/67.22.99

Nr. 15833/19.09.2025

Raport de specialitate
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzarii prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19, în suprafață utilă de 59,42 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 15,99 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U19 și teren în suprafață indiviză de 43,60 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 213002/19.09.2025, în calitate de inițiator;

Văzând:
- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Faptul că imobilul situat în municipiul Constanța, aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19, ce face obiectul stabilirii oportunității vânzării prin prezentarea unui proiect de hotărâre consiliului local, în suprafață utilă de 59,42 mp la care se adaugă cote părți comune în indiviziune de 15,99 mp și teren în suprafață indiviză de 43,60 mp, aparține domeniului privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 595/2000, HCL nr. 26/2008, HCL nr. 48/2008, anexa 2 la HCL nr. 175/31.05.2012, art. 2 din HCL nr. 320/2016 și este administrat de societatea Confort Urban SRL în baza contractului nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța.

Imobilul este ocupat de domnul Alexe Valenaș în baza contractului de închiriere nr. 43/7.10.2024, valabil până la data de 26.06.2029.

Prin cererea înregistrată sub nr. 3206/12.12.2024 la societatea Confort Urban SRL, domnul Alexe Valenaș a solicitat cumpărarea imobilului.

Pentru stabilirea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privata a municipiului Constanta, cererea de cumparare a Imobilul situat în municipiul Constanța, aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19, a parcurs etapele prevazute in metodologia de vanzare, respectiv:

- situatia juridica a imobilului nr. R122425/09.07.2025, actualizată prin adresa nr. R205556/10.09.2025 care cuprinde:

– identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
– stabilirea apartenenței imobilului la domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 595/2000, HCL nr. 26/2008, HCL nr. 48/2008, anexa 2 la HCL nr. 175/2012, art. 2 din HCL nr. 320/2016;
– valoarea de inventar a bunului imobil în sumă de 25.965,75 lei pentru construcție(conform certificat SPIT nr. R-T27156/13.03.2025 și în sumă de 27.260,90 mp lei pentru teren indiviz în suprafață de 43,60 mp (conform adresă Direcția Financiară, Serviciul Patrimoniu nr. R139415/30.06.2025);

– punctul de vedere patrimonial la situația juridică nr. R122425/09.07.2025, actualizată prin adresa nr. R202556/10.09.2025, al Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, conform căruia cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului solicitat spre cumpărare, în raport de gradul de dificultate a valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniul municipalității, ne comunică faptul că în lipsa altor oportunități de valorificare asupra cărora nu se poate pronunța și în lipsa unor documente care să ateste că a fost transformat în bloc cu destinația de locuințe sociale, ținând cont de contractele de vânzare anterioare, consideră că acesta poate fi valorificat și prin vânzare, conform procedurilor legale în vigoare;
– punctul de vedere nr. R15090/12.09.2025 al Direcției Strategii și Fonduri Europene, conform căruia imobilul în cauză nu a fost identificat în Lista de proiecte prioritare a Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2023-2030 ca proiect de interes public, pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget de stat/buget local;
– verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 și al unor litigii, din care rezultă că pentru acest imobil nu au fost identificate notificări formulate în baza acestei legi și nici litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța, conform adresei nr. R202556/12.09.2025.

• Raportul nr. R203949/11.09.2025 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizari constructii din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:
„...Regimul juridic:
2. Imobilul situat pe Aleea Egretei nr. 3, bl. C2, ap. 19 și terenul aferent, constituie domeniu privat al Municipiului Constanța, conform: art. 1 din HCL nr. 595/12.12.2000, art. 1 din HCL nr. 26/25.01.2008, art. 2 din HCL nr. 595/12.12.2000, Anexa 1 la HCL nr. 48/25.01.2008, Anexa 2 la HCL nr. 175/31.05.2012, art. 2 din HCL nr. 320/31.10.2016 și înscrisurilor din extras de carte funciară nr. 218376 eliberat la cererea nr. 267832 din 27.09.2024.
3. Regimul economic al imobilului:
3.1. Folosința actuală: locuire.
3.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Constanța, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local Constanța nr. 653/24.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 405/28.09.2023, imobilul se află situat în zona de reglementare urbanistică ZRL4.
a. Destinații admise:
– *locuințe în proprietate privată și locuințe sociale;*
– *construcții eferente echipării tehnico-edilitare;*
– *amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantare, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejmuiri.*
b. Destinații admise cu condiționări:
– *se admit echipamente publice, complementare locuirii, amenajate la parterul clădirilor de locuit, cu acordul asociațiilor de proprietari, cu următoarele condiții:*
– *dispensarele, farmaciile, spațiile pentru servicii,vor avea un acces separat de cel al locatarilor;*
– *creșele și grădinițele vor avea un acces separat de cel al locatarilor și vor dispune în utilizare exclusivă de o suprafață plantată minimă de teren de 100 mp;*
– *se admite conversia locuințelor de la parter în spații comerciale exclusiv pentru produse cerute de aprovizionarea zilnică, numai la intersecții de străzi și numai în limitele unei raze de servire de 250.0 metri;*
– *se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste 50-70*

apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului/portarului angajat permanent;

- *se admite utilizarea unor încăperi din cadrul apartamentelor existente pentru activități necesare exercitării de profesiuni liberale (avocatură, arhitectură, medicină etc.) în limita a maxim 25% din suprafața utilă a acestuia;*
- *utilizarea integrală a unor apartamente pentru birouri se poate admite numai în limita a 10% din totalul apartamentelor unei clădiri de locuit, cu acordul asociației de proprietari;*
- se admite construirea de locuințe noi numai pe bază de PUZ și regulament aferent aprobate.

c. Destinații interzise:

- *activități productive;*
- *construcții provizorii de orice natură;*
- *depozitare și comerț cu ridicata sau de mic-gros;*
- *depozitare de materiale refolosibile și platforme de precolectare a deșeurilor urbane;*
- *depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;*
- *autobaze, unități de transport și stații de întreținere auto;*
- *lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;*
- *orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora;*
- *se interzice conversia locuințelor existente din clădirile colective în alte funcțiuni, sau construirea unor locuințe colective mixtate cu alte funcțiuni cu excepția celor specificate la art. 2 (Utilizări admise cu condiționări);*
- *se interzice utilizarea spațiilor care deja au făcut obiectul conversiei pentru depozite, alimentație publică și alte activități de natură să incomodeze locuințele; se va stabili de către CLMC o perioadă tranzitorie de funcționare(maxim un an de la data aprobării RLUMC) până la conversia spațiului într-o funcțiune compatibilă locuirii.*

5. Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): modificările constructive se pot executa doar cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea lucrărilor de construcții.

5.1. Funcțiune urbanistică reglementată: conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

5.2. Funcțiune urbanistică recomandată, raportată la reglementările speciale, interdicții, zone protejate și solicitarea de cumpărare: - conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă."

• Punctul de vedere nr. R205096/15.09.2025 al Serviciului salubritate și spații verzi din cadrul Direcției servicii publice, conform căruia: bunul imobil situat în municipiul Constanța, aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19, nu este inclus în registrul spațiilor verzi din municipiul Constanța.

Prețul de vânzare al bunului imobil în suprafață utilă de 59,42 mp la care se adaugă cote părți comune în indiviziune de 15,99 mp și teren în suprafață indiviză de 43,60 mp se va aproba ulterior prin hotărâre a Consiliului Local și va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contractul de prestări servicii cu societatea Confort Urban SRL, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Prin vânzarea imobilului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de

vânzare stabilit.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzarii prin licitaţie publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 1, ap. 19, în suprafață utilă de 59,42 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 15.99 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U19 și teren în suprafață indiviză de 43,60 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL
Hira

Șef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe,
Bălan Andreea-Magdalena

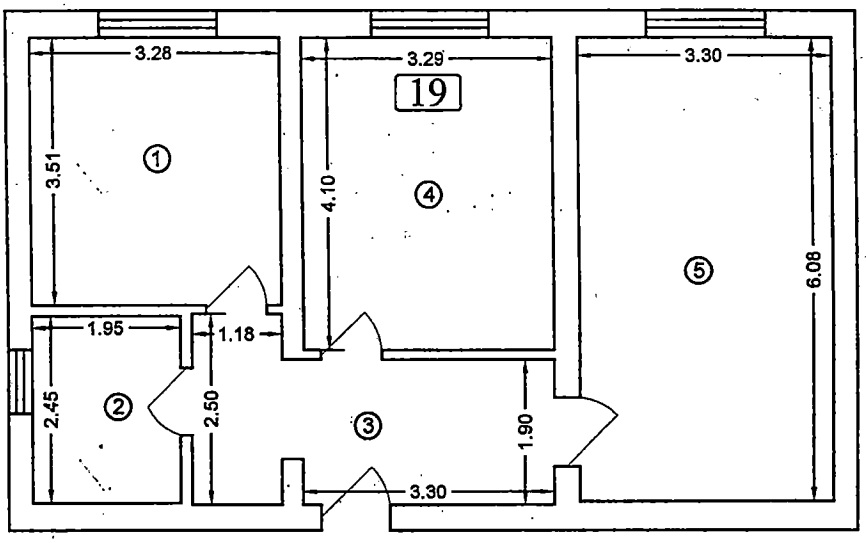
Ed. I, rev. 02

RELEVEU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Str. Egretei Nr.3, Camin C2, Bl. , Ap.19
Carte Funciara colectiva nr.		UAT: Constanta, Judetul Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

218376-C1-U19



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	11.51
2	Baie	4.78
3	Hol	9.58
4	Camera	13.49

[redacted]

Nume și [redacted]

Funcția: CONSILIER GR. IA

03-05-2012

D 31535/2012

...IAIE DE ÎMPĂRȚIRE

Nr .Cad.	Nr CF	Descriere imobil								Suprafata Terenului		
218376	218376	C1 = CL formata din P+3E			Adresa : Mun. Constanta, Str.Egretei, Nr.3, Camin C2							
Nr Tronson	Scara	Nivel	Cod Unitate Individuala	Numar Apartament	Nr. Camere	Suprafata Utila pe ap. (mp.)	Cota Parti Comune pe Apartament		Cota Parte Teren pe ap.		Carte Funciara Individuala nr.	Observatii	Parti comune
							(mp)	%	(mp)	%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Parter	218376-C1-U1	1	3	38.26	10.30	1.79	28.07	1.79			Casa Scarii=8.15 Magazie=3.30 Hol=91.07 Casa Scarii=27.33 Magazie=1.80 Camera=2.93 Hol=5.38 Total=138.06
			218376-C1-U2	2	3	56.82	15.83	2.75	43.16	2.75			
			218376-C1-U3	3	1	22.12	5.95	1.04	16.23	1.04			
			218376-C1-U4	4	1	17.63	4.74	0.83	12.94	0.83			
			218376-C1-U5	5	1	19.07	5.13	0.89	13.99	0.89			
			218376-C1-U6	6	2	39.49	10.63	1.85	28.97	1.85			
			218376-C1-U7	7	1	20.12	5.41	0.94	14.76	0.94			
			218376-C1-U8	8	1	19.24	5.18	0.90	14.12	0.90			
			218376-C1-U9	9	2	42.42	11.41	1.99	31.12	1.99			
			218376-C1-U10	10	1	12.15	3.27	0.57	8.91	0.57			
			218376-C1-U11	11	2	26.77	7.20	1.25	19.64	1.25			
			218376-C1-U12	12	2	39.78	10.70	1.86	29.19	1.86			
			218376-C1-U13	13	1	19.71	5.30	0.92	14.46	0.92			
			218376-C1-U14	14	1	19.97	5.37	0.94	14.65	0.94			
			218376-C1-U15	15	2	40.21	10.82	1.88	29.50	1.88			
			218376-C1-U16	16	2	39.45	10.62	1.85	28.94	1.85			
			218376-C1-U17	17	1	28.16	7.58	1.32	20.66	1.32			
			218376-C1-U18	18	2	39.05	10.51	1.83	28.65	1.83			
		Etaj 1	218376-C1-U19	19	3	59.42	15.99	2.78	43.60	2.78			Casa Scarii=9.95 Balcon=7.44 Hol=82.28 Casa Scarii=25.79 Balcon=14.37 Total=139.81
			218376-C1-U20	20	2	39.15	10.53	1.83	28.72	1.83			
			218376-C1-U21	21	1	21.59	5.81	1.01	15.84	1.01			
			218376-C1-U22	22	2	42.28	11.38	1.98	31.02	1.98			
			218376-C1-U23	23	2	39.31	10.58	1.84	28.84	1.84			
			218376-C1-U24	24	1	20.07	5.40	0.94	14.73	0.94			
			218376-C1-U25	25	1	19.45	5.23	0.91	14.27	0.91			
			218376-C1-U26	26	1	18.90	5.09	0.88	13.87	0.88			
			218376-C1-U27	27	1	18.91	5.09	0.89	13.87	0.89			
			218376-C1-U28	28	1	19.55	5.26	0.92	14.34	0.92			
			218376-C1-U29	29	1	19.28	5.19	0.90	14.15	0.90			
			218376-C1-U30	30	2	40.47	10.89	1.89	29.69	1.89			
			218376-C1-U31	31	1	20.04	5.39	0.94	14.70	0.94			
			218376-C1-U32	32	2	38.52	10.37	1.80	28.26	1.80			
			218376-C1-U33	33	1	19.98	5.38	0.94	14.66	0.94			
			218376-C1-U34	34	2	39.21	10.55	1.84	28.77	1.84			
			218376-C1-U35	35	2	39.96	10.75	1.87	29.32	1.87			
			218376-C1-U36	36	1	25.57	6.88	1.20	18.76	1.20			
		Etaj 2	218376-C1-U37	37	3	58.98	15.87	2.76	43.27	2.76			Casa Scarii=9.95 Balcon=7.44 Hol=72.68 Casa Scarii=25.79 Balcon=14.37 Hol=18.19 Total=149.40
			218376-C1-U38	38	2	39.41	10.60	1.85	28.92	1.85			
			218376-C1-U39	39	1	21.58	5.80	1.01	15.82	1.01			
			218376-C1-U40	40	2	37.02	9.98	1.73	27.16	1.73			
			218376-C1-U41	41	1	19.65	5.29	0.92	14.42	0.92			
			218376-C1-U42	42	2	39.50	10.63	1.85	28.98	1.85			
			218376-C1-U43	43	2	39.01	10.50	1.83	28.62	1.83			
			218376-C1-U44	44	1	19.56	5.26	0.92	14.35	0.92			
			218376-C1-U45	45	2	38.97	10.49	1.82	28.59	1.82			
			218376-C1-U46	46	1	19.40	5.22	0.91	14.23	0.91			
			218376-C1-U47	47	1	19.14	5.15	0.90	14.04	0.90			
			218376-C1-U48	48	2	39.69	10.68	1.86	29.12	1.86			
			218376-C1-U49	49	2	39.08	10.52	1.83	28.67	1.83			
			218376-C1-U50	50	3	38.05	10.24	1.78	27.92	1.78			
			218376-C1-U51	51	3	59.03	15.88	2.76	43.31	2.76			
		Etaj 3	218376-C1-U52	52	3	59.73	16.07	2.80	43.82	2.80			Casa Scarii=10.03 Balcon=7.44 Hol=73.84 Casa Scarii=26.12 Magazie=7.40 Balcon=13.12 Hol=18.28 Total=149.43
			218376-C1-U53	53	2	40.94	11.02	1.92	30.04	1.92			
			218376-C1-U54	54	3	39.92	10.74	1.87	29.29	1.87			
			218376-C1-U55	55	3	55.62	14.97	2.60	40.81	2.60			
			218376-C1-U56	56	2	38.89	10.46	1.82	28.53	1.82			
			218376-C1-U57	57	2	35.54	9.56	1.66	26.08	1.66			
			218376-C1-U58	58	3	35.89	9.66	1.68	26.33	1.68			
			218376-C1-U59	59	3	58.18	15.68	2.72	42.69	2.72			
			218376-C1-U60	60	2	39.82	10.71	1.86	29.22	1.86			
			218376-C1-U61	61	1	19.47	5.24	0.91	14.29	0.91			
			218376-C1-U62	62	2	39.26	10.56	1.84	28.81	1.84			
			218376-C1-U63	63	3	60.36	16.24	2.83	44.29	2.83			
TOTAL						2135.75	574.70	100.00	1567.00	100.00			574.7

Executant:

[redacted]

...CONSILIER GR. II

03-05-2012