



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943

Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 322/2023 conexat cu ds.320/2023 si 321/2023

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 01.10.2025

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 22.10.2025, orele 12:00, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea B. [REDACTED] A. [REDACTED]-M. [REDACTED], cu domiciliul în Municipiul Constanța, [REDACTED], nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], ap. [REDACTED] județul Constanța, cotă 1/1 teren intravilan (neimprejmuit, categorie folosinta - pasune), situat în Corbu, Ps 596/1, Lot 4, Constanța, în suprafață de 1200 mp, având număr cadastral/topografic [REDACTED] înscris în cartea funciară numărul [REDACTED] a localității Corbu, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.01.2024, la cererea creditorul urmaritor E. [REDACTED] I. [REDACTED]-I. [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul București, [REDACTED], nr. [REDACTED], ap. [REDACTED], Sector [REDACTED] în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut fără dobândă cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] 2022 la B.I.N DAN PITU, Contract de împrumut fără dobândă cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] 2022 la B.I.N. Dan Pitu, Contract de împrumut cu ipotecă imobiliară autentificat sub [REDACTED] 2022 la S.P.N. STAN VERONICA și FRANGU MONICA GABRIELA și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Drept de preempțiune la vânzare conform art.1730 NCC** în favoarea lui B. [REDACTED] T. [REDACTED]-C. [REDACTED] - având valoarea de -, notată sub numărul [REDACTED] la data de [REDACTED].2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 183.698,25 Lei (valoarea nu contine TVA) și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (244.931,00 Lei - valoarea nu contine TVA), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N/24.06.2025 realizat de expertul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanța, la sediul Primăriei Corbu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 01.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor E - I - I
2. B - A - M
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Corbu
4. BĂCĂ TUDOR-CONSTANTIN

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Constanța
3. sediul Primăriei Corbu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Corbu, Ps 596/1, Lot 4, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

