DENUMIREA PROIECTULUI:

„ Construire imobil locuinte colective de vacanta – Garsoniere P+2E si realizare imprejmuire teren”

BENEFICIAR:

Cutu Tanasel pentru SC.BEST VIEW LUXURY.SRL

MEMORIUL DE PREZENTARE

conform continutului cadru prevazut in Anexa 5E din Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

„ Construire imobil locuinte colective de vacanta – Garsoniere P+2E si realizare imprejmuire teren”

II. Titular:

- numele: Cutu Tanasel pentru SC.BEST VIEW LUXURY.SRL

- adresa poştală: Strada Frunzelor nr 59, Constanta, jud. Constanta, CUI 45731850

- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon-0720148349, **alexandraburecu@yahoo.com**

- numele persoanelor de contact: Alexandra Toader: 0720 148 349, Cutu Tanasel: 0762 888 712

CAPITOLUL III. -Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumatul proiectului

Terenul se afla in intravilanul localitatii Costinesti. Terenul este in proprietatea lui S.C. BEST VIEW LUXURY S.R.L., conform actelor atasate la documentatie.

Imobilul nu se afla in aria de protectia a unui monument si nici nu sunt interdictii temporare sau definitive de construire. Se propune prin proiect “Construire imobil locuinte colective de vacanta – Garsoniere P+2E si realizare imprejmuire teren”

Regimul juridic:

Terenul se afla in intravilanul localitatii Costinesti, Strada Emil Costinescu nr. 51, Com

Costinesti, Jud. Constanta, Nr.cad 104514.

Imobilul este in proprietatea S.C. BEST VIEW LUXURY. S.R.L., autentificat cu nr 723 din

23.05.2025. Fara servituti notate in documentatiile urbanistice.

Regimul economic:

Folosirea actuala a terenului: teren categorie de folosinta arabil- liber de constructii

Suprafata terenului = 1000 mp.

Regimul tehnic:

Procentul de ocupare a terenului (POT): maxim 40%.

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): maxim 1,2.

Suprafața terenului: 1000 mp.

Înălțime maximă aprobată: P+2E

b) Justificarea necesităţii proiectului

Constructia imobilelor cu functiunea de locuinte de vacanta folosite preponderent in sezonul estival si amenajarea peisagistica aduce plus valoare zonei, dezvolta din punct de vedere estetic si economic zona Costinesti.

c) Valoarea investitiei: aprximativ 3 000 000 lei.

d) Perioada de implementare propusa: Beneficiarul isi propune ca lucrarile de constructii sa se realizeze in termen de 24 luni de la anuntul de incepere a lucrarilor, dupa obtinerea autorizatiei de construire

e) Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente):

- Plan de incadrare in zona
- Planuri de situatie

a) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului (elementele specifice caracteristice proiectului propus):

Prezentarea generală a proiectului

Proiectul constă în construirea unei clădiri de apartamente de vacanță cu garsoniere (P+2E) și împrejmuirea terenului în Costinești.

Terenul este situat în Costinești pe Strada Emil Costinescu nr. 51, număr cadastral 104514 și este proprietatea S.C. BEST VIEW LUXURY S.R.L.

Clădirea va avea o înălțime maximă de P+2E (parter + 2 etaje).

Clădirea va găzdui 21 de garsoniere.

Vor fi disponibile 14 locuri de parcare.

Structură și Finisaje Moderne: Construcția va avea o structură din beton armat și finisaje moderne (tâmplărie din PVC/aluminiu cu rupere de punte termică, etc.).

Facilități: Proiectul va include spații verzi amenajate, terase verzi, accese pietonale și auto.

Împrejmuire:

Înălțime totală: 1,8 metri

Laturi: 3 (spate și laterale)

Fata : Partial

Structură: Soclu din beton: 50 cm înălțime

Stâlpi metalici: 10x10 cm

Umplutură: Plăci perforate prefabricate din oțel (opace pe laterale și spate)

Bilant Teritorial

Indicator Urbanistic	**Existent**	**Propus**
Suprafață Teren	1000 mp	-
Suprafață Construită	0,00 mp	400,00 mp
Suprafață Desfășurată	0,00 mp	1200,00 mp
Înălțime		P+2E: +11,06 m față de CTA
Număr Corpuri de Clădire		1
Număr Niveluri		3
P.O.T.	0,00 %	40,00 %
C.U.T.	0,00	1,20
Spații Verzi (la sol)		97,00 mp
Spații Verzi (terasă verde)		203,00 mp
Pondere Spații Verzi		30,00 %
Nr. Locuri Parcare Asigurate		14 Locuri

Indicator Urbanistic	Existent	Propus
Nr. Locuri Parcare Necesare		14 Locuri
Nr. Unități Locative		21 UL
Regim de inaltime	P+2E	

Se propune amenajarea unor spații verzi totale de 300 mp(30 %) din suprafața totală a terenului.

Distribuția spațiilor verzi este următoarea:

-203 mp gazon pe terasa necirculabila de peste etajul 2;

-97,00 mp spatii verzi la nivelul solului.

Speciile recomandate pentru această zonă, adaptate condițiilor maritime, includ plante agățătoare:

Wisteria sinensis (Glicină)

Clematis: Diferite soiuri, pentru flori variate și colorate

Rosa (trandafiri cățărători).

Arbori pitici:

Acer palmatum (Arțar japonez)

Pinus mugo (Pin de munte).

Irigarea se va realiza printr-un sistem manual combinat cu un sistem automat de tip capilar, programabil pentru eficiență. Sursele de apă vor fi racordate la rețeaua publică sau rezervor, pentru întreținerea optimă a spațiilor verzi.

Numar locuri de parcare:

Parcare formata din 14 locuri de parcare in incinta proprie la nivelul solului.

ACCESE PIETONALE SI AUTO

Accesul se va face din Strada Emil Costinescu. Se propune racordarea la carosabilul existent printr-o zona cu bordura coborata, pe o distanta de 6.00m.

CIRCULATII INTERIOARE:

Circulatiile interioare sunt dimensionate astfel:

latimea circulatiilor comune interioare (holuri de nivel), este de minim 1,30 m;

latimea rampei scarilor: minim 1,25 m

Scarile interioare vor fi realizate din beton armat, si vor avea rezistenta la foc de minim 1h.

DESCRIEREA FUNCTIUNILOR PE NIVELURI :

Compartimentare funcțională

Parter:

7 garsoniere

Casa de scară

Etajele 1 și 2:

Casă de scară

Cate 7 garsoniere

Terasă necirculabilă peste etajul 2 – terasa verde

Compartimentari:

- pereti exteriori din caramida/BCA

-pereti interiori intre apartamente si intre apartamente si spatii comune din pereti de caramida/BCA;

-pereti interiori in apartamente din caramida/BCA;

Fatade:

- placari cu polistiren;

-Tamplarie din aluminiu/PVC cu rupere punte termica si sticla termoizolanta;

Terase si balcoane:

- Terasă necirculabilă: Membrană hidroizolantă, termoizolație min. 30cm, strat suport pentru spațiu verde de tip gazon.;

Balcoane: pardoseala din placi ceramice, membrana hidroizolanta, balustrada din sticla securizata;

Terase circulabile: pardoseala din placi ceramice, balustrade din sticla securizata, membrane hidroizolante, termoizolatie min. 30cm;

Tamplarie interioara:

- Usi din lemn in apartamente;

- Usi metalice la intrarea in apartamente;

- Spatii comune, spatii tehnice: usi metalice, rezistente la foc unde va fi necesar înconcordanta cu reglementarile in vigoare.

Finisaje apartamente:

- Pardoseli: parchet, placi ceramice / piatra naturala;

Pereti: tencuiala si vopsitorie lavabila, placi ceramice;

Tavane: placare/plafon gips carton si vopsitorie lavabila.

Finisaje spatii comune:

- Pardoseli: placi ceramice / piatra naturala;

-Pereti: tencuiala si vopsitorie lavabila, placare cu piatra ;

-Tavane: placare/plafon gips carton si vopsitorie lavabila.

Structura: Structura cladirii proiectate este o structura din beton armat,

Sistemul de fundare va fi de tipul radier general de beton armat. Sub radierul de beton armat se va prevedea, conform cu indicatiile din studiul geotehnic, o perna de balast cu rol de transfer a eforturilor de la structura la terenul de fundare.

Sistemul structural propus pentru suprastructura este de tip cadre spatiale, formata din elemente verticale cu proportii predominante de stalpi si grinzi dispuse pe cele doua directii principale. Scarile sunt realizate din beton armat.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Pe amplasament nu sunt obiective care să funcționeze – teren liber;

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

A. Materii Prime:
Beton: Asigurat de la producători locali.
Agregate (nisip, pietriș): Extrase din balastiere autorizate și transportate pe șantier.
Oțel beton: Asigurat de la producători sau distribuitori autorizați.
Materiale de zidărie:

Cărămidă: Asigurată de la producători locali sau regionali.
Materiale de izolație termică:
Polistiren: Asigurat de la producători sau distribuitori autorizați.
Materiale de finisaj:
Tencuieli și gleturi: Asigurate de la producători sau distribuitori autorizați.
Vopsele și lavabile: Asigurate de la producători sau distribuitori autorizați.
Gresie, faianță, parchet: Asigurate de la producători sau distribuitori autorizați.
Obiecte sanitare: Asigurate de la producători sau distribuitori autorizați.
Tâmplărie (uși și ferestre): Asigurată de la producători sau distribuitori autorizați.
Instalații sanitare:
Țevi, fitinguri, robinete: Asigurate de la producători sau distribuitori autorizați.
Radiatoare, centrale termice: Asigurate de la producători sau distribuitori autorizați.
Obiecte sanitare (băi, chiuvete, vase WC): Asigurate de la producători sau distribuitori autorizați.
Instalații electrice:
Cabluri, conducte, prize, întrerupătoare: Asigurate de la producători sau distribuitori autorizați.
Corpuri de iluminat: Asigurate de la producători sau distribuitori autorizați.
Tablouri electrice: Asigurate de la producători sau distribuitori autorizați.

B. Energie:
Energie electrică: Asigurată prin racordare la rețeaua electrică existentă.
Energie termică: Asigurată prin:
Centrală termică proprie pe gaz .

C. Combustibili:
Combustibil pentru utilaje:
Motorină: Pentru utilajele de construcții (excavatoare, buldozere, macarale, etc.).
Benzină: Pentru utilajele mai mici și pentru transportul personalului.
Gaz natural: Pentru centralele termice pe gaz.

Modul de Asigurare a Acestora:
Contracte cu furnizori autorizați: Pentru toate materiile prime, energia și combustibilii, se vor încheia contracte cu furnizori autorizați, care să asigure respectarea standardelor de calitate și de mediu.
Respectarea legislației: Se vor respecta toate reglementările legale privind transportul, depozitarea și utilizarea materiilor prime, a energiei și a combustibililor.
Planificarea livrărilor: Se va realiza o planificare atentă a livrărilor de materiale pentru a evita blocajele pe șantier și pentru a minimiza impactul asupra traficului din zonă.
Monitorizarea consumurilor: Se vor monitoriza consumurile de energie și combustibili pentru a identifica eventualele pierderi și pentru a optimiza utilizarea resurselor.

- Racordarea la reţelele utilitare existente în zonă:

alimentarea cu apă – prin racord la reteaua urbana din zona.

evacuarea apelor uzate – prin racord la reteaua urbana din zona.

apele pluviale vor fi redirecționate către spațiile verzi pentru irigație și întreținere, însă se va avea în vedere și varianta stocării acestora în rezervoare special amenajate, pentru a fi

utilizate în perioadele secetoase, contribuind la durabilitatea și eficiența sistemului de irigare naturală.

asigurarea cu energie electrica – Clădirea va fi alimentată cu energie electrică, de la reţeaua publica existenta in zona. Se va asigura contorizare individuală pentru fiecare utilizator şi separat pentru spaţiile comune.

asigurarea agentului termic – fiind apartamente de vacanta cu utilizare preponderenta in perioada verii, daca e cazul energia termică va fi asigurată cu aere conditionate iar pentru prepararea apei calde vor fi folosite boilere electrice

racirea spatiilor se va realiza cu aere conditionate multisplit.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei:

Finalizarea amenajărilor exterioare:
Finalizarea aleilor pietonale și carosabile, inclusiv marcajele și semnalizarea.
Montarea mobilierului urban (bănci, coșuri de gunoi, suporturi biciclete, etc.).
Finalizarea amenajărilor peisagistice (plantare vegetație, gazon, sisteme de irigație).
Asigurarea iluminatului exterior (montare stâlpi, corpuri de iluminat).

Refacerea provizorie a drumurilor de acces:
Dacă drumurile de acces către șantier au fost deteriorate în timpul construcției, acestea vor fi reparate sau refăcute.
Se vor asigura căile de acces către proprietățile adiacente.
Reconectarea și refacerea utilităților:

Verificarea și punerea în funcțiune a tuturor utilităților (apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații).
Refacerea conexiunilor la rețelele publice, dacă au fost afectate de lucrările de construcție.
Curățarea finală a șantierului și a zonelor adiacente:

Îndepărtarea tuturor materialelor de construcție rămase, a utilajelor și a deșeurilor.
Curățarea și decontaminarea solului (dacă este necesar).
Restabilirea stării inițiale a terenurilor adiacente care au fost utilizate temporar în timpul construcției.

Verificări și teste:
Efectuarea de verificări și teste pentru a se asigura că toate instalațiile funcționează corect și în siguranță.
Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare pentru punerea în funcțiune a clădirii.

Predarea amplasamentului:
Predarea amplasamentului către proprietar sau administrator în condiții optime.
Întocmirea unui proces-verbal de predare-primire.
Elemente de sustenabilitate:

Utilizarea de materiale ecologice și tehnologii durabile.

Implementarea de soluții pentru economisirea energiei și a apei.
Crearea de spații verzi și de zone de recreere.
Asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Se vor folosi caile de acces existente. Nu se vor crea cai noi de acces.

- Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare:

A. În timpul construcției:
Agregate minerale:
Nisip, pietriș, balast: Folosite la prepararea betonului, mortarelor și la realizarea terasamentelor.
Piatră naturală: Folosită pentru placaje, pavaje, elemente decorative.
Apă:
Folosită la prepararea betonului, mortarelor, la spălarea agregatelor și la diverse lucrări de construcție.
Lemn:
Folosit pentru cofraje, schele, susțineri provizorii.
Oțel:
Folosit sub formă de armături pentru beton, profile metalice pentru structuri și instalații.

B. În timpul funcționării:
Apă:
Pentru consum menajer (băut, gătit, igienă personală).
Pentru curățenie și întreținere.
Pentru irigarea spațiilor verzi.

Energie:
Energie electrică: Pentru iluminat, funcționarea electrocasnicelor, a sistemelor de climatizare și a altor echipamente.
Energie termică: Pentru încălzire și prepararea apei calde menajere .
Sol:
Ca suport fizic pentru construcție.
Ca mediu de creștere pentru vegetație (în spațiile verzi).
Aer:
Pentru ventilarea spațiilor interioare.

Observații și considerații privind durabilitatea:
Aprovizionare responsabilă: Se recomandă utilizarea de resurse provenite din surse locale, pentru a reduce costurile de transport și emisiile de carbon.
Eficiență energetică: Se vor implementa măsuri pentru reducerea consumului de energie, cum ar fi:
Izolarea termică a clădirii.
Utilizarea de sisteme de iluminat eficiente energetic (LED).
Utilizarea de echipamente electrocasnice cu consum redus.
Economie de apă: Se vor implementa măsuri pentru reducerea consumului de apă, cum ar fi:
Utilizarea de robinete și dușuri cu debit redus.
Colectarea apei de ploaie pentru irigații .

Utilizarea de instalații sanitare cu consum redus de apă.
Gestionarea deșeurilor: Se va implementa un sistem eficient de colectare selectivă a deșeurilor.

- Metode folosite în demolare:

Nu este cazul.

- Planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară:

Plan de Execuție Proiect Construire

Faza de Construcție:

Organizare de șantier:

Amenajare incintă șantier (garduri, panouri informative, etc.).

Asigurare utilități provizorii (apă, energie electrică).

Organizare spații de depozitare materiale, birouri, etc.

Lucrări de terasamente:

Excavare pentru fundații .

Evacuarea pământului rezultat.

Compactare și nivelare teren.

Fundații și structură:

Executarea fundațiilor (conform proiectului).

Construirea structurii de rezistență (stâlpi, grinzi, planșee) din beton armat.

Închideri perimetrale și compartimentări:

Realizarea pereților exteriori (zidărie, panouri prefabricate, etc.).

Compartimentarea interioară a spațiilor (pereți, gips-carton, etc.).

Instalații:

Realizarea instalațiilor sanitare (apă, canalizare).

Realizarea instalațiilor electrice (trasee cabluri, tablouri electrice).

Realizarea instalațiilor termice și de ventilare.

Finisaje interioare:

Tencuieli, gleturi, zugrăveli.

Montare pardoseli (parchet, gresie, faianță).

Montare uși și ferestre.

Montare obiecte sanitare.

Finisaje exterioare:

Izolație termică fațadă.

Tencuieli decorative exterioare.

Montare tâmplărie exterioară.

Amenajare balcoane și terase.

Amenajări exterioare:

Realizare alei pietonale și carosabile.

Amenajare spații verzi.

Realizare racorduri la utilități.

Curățenie finală și predare:

Curățarea șantierului de resturi și deșeuri.

Predarea construcției către beneficiar.

Punerea în Funcțiune:

Verificarea funcționării instalațiilor (electrice, sanitare, termice, ventilare).

Efectuarea de probe și teste.

Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare (ISU, DSP, etc.).

Racordarea la rețelele de utilități (apă, canalizare, energie electrică).

Exploatare:

Utilizarea construcției conform destinației

Întreținerea regulată a clădirii și a instalațiilor.

Monitorizarea consumurilor de energie și apă.

Asigurarea respectării normelor de siguranță și de mediu.

Refacere:

Reparații curente pentru menținerea funcționalității clădirii.

Reparații capitale (dacă este cazul) pentru refacerea elementelor degradate.

Modernizarea instalațiilor și a finisajelor.

Folosire Ulterioară:

Menținerea destinației inițiale a clădirii.

Adaptarea funcțiunilor la nevoile viitoare (dacă este cazul).

Asigurarea unei exploatări durabile și eficiente a clădirii.

Eventual, în viitor îndepărtat, dezmembrarea/demolarea construcției în condiții de siguranță și respectând reglementările de mediu.

- Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul**.**

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor):

Creșterea numărului de locuințe (temporare):

Construcția imobilului va duce la o creștere a numărului de unitati de locuit din zona..

Eliminarea apelor uzate și a deșeurilor:

Proiectul va genera ape uzate menajere, care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare.

De asemenea, se vor genera deșeuri menajere si reciclabile, care vor fi colectate și transportate de o firmă specializată.

Construcția de locuri de parcare:

Pentru a deservi imobilul, vor fi create locuri de parcare, care pot necesita lucrări de amenajare a terenului și de pavare.

Lucrări de amenajare peisagistică:

Crearea de spații verzi, plantarea de arbori și arbuști, instalarea sistemului de irigații.

- Alte autorizaţii cerute pentru proiect:

Nu este cazul

CAPITOLUL IV. –DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu sunt necesare lucrari de demolare.

CAPITOLUL V. –DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul.

- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare si repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Proiectul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute prin Certificatul de Urbanism si nu va avea impact asupra obiectivelor apartinand patrimoniului istoric si cultural, deoarece acestea nu sunt prezente in jurul amplasamentului.

- Localizarea proiectului:

Strada EMIL COSTINESCU nr. 51, Comuna CONSTANTA, Judet CONSTANTA, cod postal 907091.

COORDONATE STEREO ’70

Punct	X (m)	Y (m)
1	280598.592	792786.675
2	280582.290	792841.970
3	280565.885	792836.282
4	280582.186	792780.986

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala emisa de Directia Judeteana de Mediu Constanta, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Vecinătăți:

- NORD –Teren, propr. privata, nr cad. 106941
- SUD – Teren, propr. privata, nr cad. 109127
- EST – Strada Emil Costinescu
- VEST – Teren, propr privata, nr. cad 109040

distanțele față de vecinătăți sunt:

- **La Nord:** – 1,00 m;
- **La Sud:** – 5,83 m;
- **La Est (stradă): –** 6,00 m;
- **La Vest:** – 13,90 m;

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Justificarea alegerii amplasamentului actual:

Dreptul de proprietate: Beneficiarul proiectului este proprietarul terenului ceea ce oferă certitudinea juridică necesară pentru realizarea investiției.

Disponibilitatea utilităților: Zona este echipată cu rețele de apă, canalizare, energie electrică, ceea ce reduce costurile și timpul de realizare a proiectului.

Accesibilitate: Terenul are acces facil la strada Emil Costinescu

Suprafață adecvată: Terenul are o suprafață suficientă pentru a permite construirea unui imobil cu toate facilitățile necesare (locuinte colective, parcare, spații verzi).

Amplasamente alternative luate în considerare și motivele respingerii:

Nu au fost luate în considerare alte amplasamente alternative. Datorită dreptului de proprietate asupra terenului nu a fost necesară analizarea altor opțiuni de amplasament.

Concluzie:

Amplasamentul actual a fost ales deoarece, în primul rând, beneficiarul deține dreptul de proprietate asupra acestuia, iar în al doilea rând, acesta respectă toate cerințele urbanistice și oferă condiții optime pentru realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte colective.

CAPITOLUL VI. –Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

(A) Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) Protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- Apele uzate provenite de la grupurile sanitare ecologice ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanjării adecvate;
- Apele pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ şi temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare orășenească . Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Conform memoriului întocmit de proiectant, apele pluviale convențional curate vor fi colectate cu ajutorul receptorilor de terasă și coloanelor de scurgere interioare, pozate în ghene verticale și vor fi redirectionate catre spatiile verzi.

- **Stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute**

În perioada de execuție, în cadrul organizării de șantier se vor utiliza toalete ecologice prevăzute cu lavoare, care vor fi vidanjate periodic.

În perioada funcționării obiectivului, apele pluviale vor fi redirectionate catre spatiile verzi . Se studiază posibilitatea înmagazinării apelor pluviale într-un bazin de retenție și utilizarea lor ulterioară la irigarea spațiilor verzi din incintă.

b) Protecţia aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv mirosuri

În perioada derulării proiectului, principalele surse de poluare sunt:
Procesele de ardere ale combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți în acest caz fiind: SOx, NOx, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

Pulberi și praf provenite ca urmare a utilizării materialelor de construcții pulverulente.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii sunt reprezentate de praful și pulberile antrenate în atmosferă ca urmare a traficului auto ce se desfășoară în zonă și de gazele reziduale de ardere provenite de la autoturisme.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților

În faza de execuție, având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura sunt surse libere, deschise, nu se pune problema unor instalații de captare - epurare evacuare în atmosferă a aerului impurificat.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect conceptute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur

amplasament este benefică, diminuând zonele de impact şi favorizând o exploatare controlată şi corectă.
Agentul termic şi apa caldă menajeră se vor asigura cu ajutorul unor dispozitive electrice.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freon ecologic.

c) Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

Sursele de zgomot si de vibratii

În perioada realizării investiției, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- Intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- Executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- Lucrări de încărcare - descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de șantier se situează în jurul valorii de până la 90 dB(A), valorile mai mari fiind la excavatoare și buldozere. Autocamioanele ce vor deservi șantierul și străbat localitatea pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de circa 50 dB(A). SR nr. 10009-2017 (Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant) admite un nivel de zgomot între 60 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică IV, 65 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică III, 70 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică II, respectiv între 75-85 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică I.

Anumite lucrări de construcții specifice, ce se vor executa pe șantier vor presupune producerea unor zgomote puternice, iar operațiunile de încărcare - descărcare a materialelor de construcții constituie și ele surse importante de zgomot.

Toate sursele de zgomot menționate au un caracter discontinuu, iar efectele determinate de existența acestor surse pot fi diminuate prin aplicarea unui management corespunzător, ce va avea în vedere aplicarea tuturor măsurilor astfel încât să fie respectate prevederile legislației în domeniu, a hotărârilor și actelor normative impuse de autoritățile locale.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de turism, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR nr. 10009-2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Desfășurarea lucrărilor de construcții numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- Utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- Verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;

- Oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- Folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- Folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare;
- Utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.);
- Reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite.

În perioada funcționării obiectivului, măsurile tehnice pentru combaterea poluării fonice se referă la ecranarea sursei de zgomot și la protecția analizatorului acustic al oamenilor, cât și a locuinței, spațiului în care acesta își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a imobilului.

d) Protecţia împotriva radiaţiilor:

- ***sursele de radiaţii:*** nu este cazul.

- ***amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor:*** nu este cazul.

e) Protecţia solului şi a subsolului:

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime:

În perioada execuției lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:
- Scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- Depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- Tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului, pot apărea incidente cauzate de:
- Scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele care vor tranzita obiectivul;
- Depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

-Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

În perioada executării lucrărilor de construire:
- Amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier, astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;

- Staționarea utilajelor și mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiul special amenajat (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- La ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- Organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare, pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului:

- Amenajarea de locuri de parcare în incinta amplasamentului analizat și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- Dotarea cu material absorbant a obiectivului pentru prevenirea poluării accidentale cu produse petroliere provenite de la autovehiculele care vor tranzita zona;
- Amenajarea unor spații adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor și se va asigura un număr suficient de pubele, corelat cu cantitatea de deșeuri generată în cadrul obiectivului, pentru evitarea formării de depozite neorganizate de deșeuri în zona ampasamentului și/sau vecinătatea acestuia;
- Se va institui un program de verificare periodică a tuturor rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament, ceea ce poate determina poluarea solului, subsolului, apelor subterane.

f) Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Lucrările de construire nu afecteaza ecosistemele terestre şi acvatice.

Prin caracterul specific şi precis localizat al lucrărilor proiectului necesar a fi executate în amplasament, executantul va asigura prin organizarea de şantier, protecţia zonelor limitrofe.

Amplasamentul vizat de proiect nu este situat în arii naturale protejate şi nu afectează ecosisteme terestre sau acvatice.

Lucrările, dotările şi măsurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii şi ariilor protejate

Nu sunt necesare lucrări suplimentare, dotări şi/sau măsuri restrictive de protecţie a biodiversităţii din zonă, sau a unor monumente ale naturii.

g) Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice şi de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc;

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de Urbanism 47 din 18.03.2025 eliberat de Primăria Comunei Costinesti. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. De asemenea, viitorul imobil va fi amplasat față de proprietățile vecine la distanțe care să nu stânjenească desfășurarea activității la niciunul dintre obiectivele existente sau propuse.

Amplasamentul nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone cu risc de inundații, zone predispuse alunecărilor de teren etc.

Lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public

Pentru ca zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada **realizării lucrărilor de construcție** să nu constituie un factor de disconfort pentru factorul uman, se impune luarea următoarelor măsuri:

- Lucrările se vor desfășura numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală;
- Utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- Verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- Oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- Folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- Utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.).

În ceea ce privește măsurile pentru perioada de funcționare a obiectivului, la proiectarea imobilului au fost respectate prevederile art. 17 al Anexei la O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, astfel:

- Parametrii sanitari – suprafața unei camere > 12 m², suprafața bucătăriei > 5 m², înălțimea sub plafon > 2,60 m;
- Încăperile de locuit și bucătăriile sunt prevăzute cu deschideri directe către aer liber care permit ventilația naturală;
- Iluminatul natural în camerele principale și bucătărie permite desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială;
- Ventilația naturală în bucătării și băi este asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural/deschideri directe către aer liber;

La proiectarea imobilului au fost de asemenea respectate și prevederile art. 18 și I9 ale Anexei la O.M.S. nr. 119/2004 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialelor folosite, astfel:

- Este asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;
- Finisajele interioare și dotările nu creează riscuri de poluare a aerului interior sau accidente și asigură izolarea corespunzătoare higrotermică și acustică;

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

***- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate*:**

În perioada executării lucrărilor prevăzute prin proiect, se preconizează generarea categoriilor de deșeuri evidențiate în tabelul de mai jos.

Cod deseu	**Denumirea deșeului**	**Modalitati de eliminare/valorificare**
17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice	Eliminare in depozite de deseuri inerte conform autorizatiei de construire si/sau transportat in locuri indicate de primarie prin autorizatia de construire
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Preluate de serviciul local de salubrizare si eliminate la un depozit de deseuri autorizat
17 04 11	Resturi de cabluri	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	Deseu lemn	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 05 04	Pamant si pietre din excavatii	Utilizat la realizarea fundatei. Surplusul va fi transportat in locuri indicate de primărie prin autorizatia de construire
17 04 07	Amestecuri metalice	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje de hârtie și	Predate catre societati autorizate in vederea

	carton	valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate si dotate cu recipienti adecvati, pe categorii.

Deseurile generate vor fi preluate de societati autorizate, in vederea eliminarii si/sau valorificarii, dupa caz.

În perioada functionarii, se preconizează generarea categoriilor de deșeuri evidențiate în tabelul de mai jos:

Cod	Denumirea deșeului	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
20 03 01	Deșeuri menajere	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubrizare, eliminare în depozit ecologic
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Activități curente	Predare către societăți autorizate pentru valorificare
15 01 04	Ambalaje metalice	Activități curente	Predare către societăți autorizate pentru valorificare
15 01 07	Ambalaje de sticlă	Activități curente	Predare către societăți autorizate pentru valorificare
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice	Activități curente	Predare către societăți autorizate pentru valorificare

- ***programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate:***

• organizarea colectarii deseurilor, in vederea valorificarii prin societati autorizate;

• instruirea personalului privind colectarea selectiva a deseurilor;

• instruirea personalului privind reducerea deseurilor generate;

• sunt interzise lucrari de intretinere/reparatii utilaje si mijloace de transport materii prime si materiale.

Realizarea lucrarilor de construire va fi supravegheata de beneficiarul proiectului pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi si functionali, precum si a legislatiei privind protecţia mediului.

Deseurile generate pot varia din punct de vedere cantitativ, in functie de tipul lucrarilor si de numarul persoanelor prezente pe santier.

Titularul proiectului va urmari reducerea ponderii deseurilor provenite din activitatile de construire din totalul deseurilor eliminate, prin cresterea gradului de valorificare si reciclare al acestora.

- planul de gestionare a deseurilor:

Deseurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv, in recipiente speciale si vor fi preluate periodic de societati autorizate.

- deseurile menajere vor fi colectate in recipiente inchise, depozitate în spații special amenajate pană la preluarea acestora de catre serviciul de salubrizare local.
- deseurile de constructii rezultate pe durata realizarii lucrarilor vor fi colectate si stocate temporar in spatii special amenajate si dotate, pana la preluarea de catre societati autorizate.
- deseurile inerte se vor depozita temporar in zona amplasamentului, pana la transportarea catre un depozit autorizat sau in locuri indicate de primarie.
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea acestora in locuri neautorizate sau in afara perimetrului organizarii de santier.
- la terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligaţia curatarii zonelor afectate de orice materiale si reziduuri, a refacerii solului in zonele unde acesta a fost afectat de lucrarile de excavare, depozitare de materiale, stationare de utilaje si echipamente utilizate.

i) Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

***- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse*:**

Nu se depoziteaza/utilizeaza substante si preparate chimice, in perioada de executie.

***- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei*:** nu este cazul.

(B) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

CAPITOLUL VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

Lucrarile se vor derula pe o perioada scurta de timp.

Realizarea proiectului nu va avea impact negativ asupra conditiilor de viata ale locuitorilor. Zgomotul de la utilajele de pe santier se va produce local si temporar.

Deseurile rezultate pe perioada lucrarilor de construire vor fi colectate pe tipuri, in pubele/recipiente inscriptionate, amplasate in zone amenajate pentru a nu crea disconfort si vor fi preluate de operatori economici autorizati.

Realizarea obiectivului nu este de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme terestre.

Prin lucrarile de construire nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Asupra solului si subsolului se va manifesta in principal un impact fizic datorat lucrarilor efective ce urmeaza a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare, prin modificarea configuratiei amplasamentului.

Realizarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei. Nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice şi hidrogeologice ale amplasamentului.

Se estimeaza ca impactul emisiilor in faza de dezafectare va fi redus ca intensitate, suprafata si intindere in timp.

7.1.1 Impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane

In perioada executarii lucrarilor pentru construirea obiectivului se va avea in vedere: respectarea cu strictete a Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordin nr.1378/ 2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Colectarea deseurilor solide se va face in locurile special amenajate, in conditii salubre si predarea catre societati autorizate.

7.1.2. Impactul asupra biodiversitatii

Conform DECIZIEI ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALA emisa de DJM Constanta, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

7.1.3. Impactul asupra calitatii apei

În perioada executării lucrărilor de construire:
Organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
Depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate, în incinta organizării de șantier;
Se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării imobilului și se vor utiliza containere dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate;
Se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
Nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
Se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se vor executa lucrările;
Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
Se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:
Alimentarea cu apă a obiectivului va fi asigurată prin racordare la rețeaua orășenească;
Consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
Apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare orășenească;
Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
Punerea în funcțiune a obiectivului se va face după asigurarea branșării imobilului la rețelele orășenești de utilități;
Se va studia posibilitatea stocării apelor pluviale epurate într-un bazin de retenție în vederea utilizării lor la irigarea spațiilor verzi în perioadele secetoase ale anului;
Deșeurile generate din activitate se vor depozita numai în spații acoperite impermeabilizate;
Se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
Se va institui un program de verificare periodică a tuturor rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament.

7.1.4. Factorul de mediu aer si clima

Având în vedere așezarea geografică a municipiului Constanța, climatul este temperat continental, cu influențe maritime. Predomină timpul senin, durata de strălucire a soarelui fiind ridicată.

În perioada derulării proiectului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SOx, NOx, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona

amplasamentului, cum ar fi de exemplu excavarea pământului, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de construire se recomandă:

Utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă; utilajele și echipamentele vor fi verificate periodic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți;

Utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;

Transportul materialelor pulverulente (ex. nisip) se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face în spații special amenajate; materialele se vor acoperi cu folii din plastic astfel încât să nu fie posibilă antrenarea particulelor fine de către vânt;

În general, materialul excavat va fi imediat încărcat în autobasculante și îndepărtat de pe amplasament; dacă nu este posibil acest lucru, depozitarea temporară pe amplasament se va realiza astfel încât depozitele să nu aibă o înălțime mai mare de 1 m, evitându-se astfel spulberarea de către vânt a particulelor fine de sol;

Se va proceda la curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

Organizarea de șantier va fi dotată corespunzător cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;

Se va proceda la curățarea roților autovehiculelor înainte de ieșirea acestora din șantier, de asemenea se va păstra permanent curățenia pe stradă, în zona de acces în șantier.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de praful și pulberile antrenate în atmosferă ca urmare a traficului auto ce se desfășoară în zonă și de gazele reziduale de ardere provenite de la autoturismele ce vor accesa zona.

Agentul termic și apa caldă menajeră se vor asigura cu ajutorul aerelor conditionate si a boilerelor electrice

În ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Având în vedere faptul că vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului, captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului, prin proiect s-a prevăzut dispunerea de spații verzi generoase la sol și pe terasa peste etajul 2.

7.1.5. Impactul asupra solului si subsolului

Din punct de vedere structural, zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud, cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess.

În perioada de construire a obiectivului, activitățile cu impact asupra factorului de mediu sol-subsol, pot fi:

- Scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;

- Depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- Tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol-subsol, sunt:

- Respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- Pământul excavat evacuat de pe amplasament va fi depozitat numai în locuri indicate de Primăria Comunei Costinesti prin Autorizația de Construire;
- Solul vegetal decopertat separat va fi refolosit la refacerea amplasamentului, după încheierea lucrărilor de construire;
- Se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare în număr suficient; acestea vor fi vidanjate periodic pentru a împiedica apariția unor deversări accidentale;
- Amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- Este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- Se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- Depozitarea materialelor de construcții necesare se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- Dotarea obiectivului cu material absorbant, astfel încât în cazul apariției unor scurgeri petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- Este interzisă spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului, în afara spațiilor special amenajate;
- Pentru fundarea clădirii se recomandă adoptarea unor soluții care să evite tasarea diferențiată a terenului de fundare, greutatea construcției fiind distribuită corespunzător;

În perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși, în perioada de operare a imobilului se va avea în vedere verificarea periodică a integrității imobilului și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.
Totodată:

- Staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcărilor amenajate;
- Pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate în perioada funcționării obiectivului este prevăzută organizarea unor spații special amenajate
- Se va realiza preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru a se evita depozitarea necontrolată a acestora;

- Zonele libere rămase pe amplasament la nivelul solului vor fi amenajate ca spațiu verde, pe baza unui proiect de amenajare peisagistică; va fi redat circuitului natural prin plantare cu gazon, plante decorative si arbuști pe o suprafață generoasă la nivelul solului și pe terasa etajului 3.

7.1.6. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametrii recomandați. Tendența de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței de rulare, factorii de propagare (distanța față de sursele de zgomot) și factorii meteorologici.

În perioada realizării investiției, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- Intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- Executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- Lucrări de încărcare - descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:

- Utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- Oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- Folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- Utilizarea de sisteme adecvate de atenuarea a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.);
- Desfășurarea lucrărilor de construcții se va face în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- Programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de turism, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009-2017 (Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant).

Cea mai importantă sursă de emisii sonore în perioada funcționării obiectivului este legată de traficul rutier. Acesta nu va înregistra valori crescute, întrucât obiectivul presupune staționarea autovehiculelor.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția analizatorului acustic al oamenilor și a spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de cazare .

Totodată, în scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ precum:

- Amplasarea încăperilor pentru odihnă în partea opusă zonelor cu trafic rutier;
- Izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor;
- Izolarea la zgomotul aerian între etaje și față de exterior prin ferestre cu geam termoizolant triplu stratificat etanșate față de profilele de tâmplărie din PVC cu 5 camere și pereți exteriori din zidărie de caramida de 30 cm grosime;
- Utilizarea de materiale fonoabsorbante la nivelul planșeelor, pardoselilor, căilor de rulare;
- Oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

7.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In perioada construirii obiectivului poate exista un impact asupra asezarilor umane , de exemplu, impact datorat zgomotului utilajelor si a mijloacelor de transport din santier dar si a emisiilor generate ca urmare a manipularii materialelor de constructii.

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective de interes public a căror activitate să fie stânjenită de construirea obiectivului.

7.1.8 Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Impactul asupra peisajului si mediul vizual

In perioada realizarii lucrarilor pentru construira obiectivului, peisajul va fi afectat in continuare de prezenta utilajelor, respectiv de organizarea de santier.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

In situatia in care in perioada desfasurarii lucrarilor pentru construirea obiectivului vor fi descoperite obiective de patrimoniu cultural, arheologic, toate lucrarile vor inceta in imediata apropiere a obiectelor gasite si vor fi consultate autoritatile competente si se vor lua masurile de protectie in conformitate cu legislatia specifica in vigoare.

7.2. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata)

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a obiectivului.

Natura impactului

Impactul direct asupra mediului apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de construire determinat de emisiile generate in aer.

Impactul direct asupra apei. In perioada derularii lucrarilor de construire a obiectivului, impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane , in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere si depozitarea deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada derularii lucrarilor de construire a obiectivului, va exista un impact direct asupra atmosferei, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire a obiectivului. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra atmosferei.

In perioada derularii lucrarilor de construire a obiectivului, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

Impactul indirect asupra mediului se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factor de mediu catre un alt factor de mediu.

In ce priveste impactul indirect al desfasurarii lucrarilor pentru construire obiectivului asupra apei se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in

vederea caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra atmosferei se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste impactul indirect asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vederea caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Evaluarea impacutului cumulat asupra factorului de mediu aer

In perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilului se va manifesta un impact cumulat asupra factorului de mediu aer generat de lucrarile necesar a fi executate pentru organizarea de santier, transportul deseurilor, etc., la care se adauga traficul pe strazile invecinate terenului studiat .

Se estimeaza ca impactul cumulat asupra factorului de mediu aer produs de surse de emisie a pulberilor si a gazelor de esapament ale utilajelor si mijloacelor de transport de pe organizarile de santier va fi redus semnificativ in situatia in care se vor lua in consideratie masurile recomandate in prezentul memoriu.

De asemenea, gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventeaza zona pot reprezenta o sursa de impurificare a aerului, insa va fi pe termen scurt , fiind directionate catre parcari unde acestea stationeaza .

Evaluarea impacutului cumulat asupra factorului de mediu sol-subsol

In perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilului se poate manifesta un impact cumulat asupra factorului de mediu sol-sol determinat de cumularea efectelor activitatii din cadrul organizarilor de santier pentru proiectul studiat, insa luand in consideratie faptul ca in prezent in zona nu sunt in curs de construire/demolare alte proiecte, consideram ca impactul asupra factorului de mediu sol-subsol va fi nesemnificativ in perioada derularii proiectului.

Evaluarea impacutului cumulat asupra biodiversitatii zonei

Nu exista riscul manifestarii unui impact cumulat asupra biodiversitatii zonei in perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilului.

Evaluarea impactului cumulat asupra peisajului

In perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilului poate exista un impact cumulat asupra peisajului datorat cumularii activitatilor din cadrul organizarilor de santier. Peisajul poate fi afectat de existenta utilajelor, a mijloacelor de transport, depozitarea deseurilor. In situatia in care se vor respecta masurile prezentate in memoriu consideram ca impactul cumulat asupra peisajului va fi redus semnificativ in perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilului.

Evaluarea impactului cumulat generat de deşeurile produse

In situatia in care deseurile generate nu vor fi gestionate corespunzator in perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilului, acestea pot deveni sursa de poluare pentru toti factorii de mediu (apa, aer, sol-subsol, peisaj). Majoritatea deseurilor vor fi deseuri inerte insa in conditiile gestionarii corespunzatoare, acestea vor avea un impact redus asupra mediului.

In situatia in care deseurile vor fi gestionate corespunzator , consideram ca impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi redus semnificativ.

Evaluarea impactului cumulat asupra asezarilor umane, mediului social si economic

In perioada construirii imobilului, poate exista un impact cumulat asupra asezarilor umane datorat zgomotului utilajelor si mijloacelor de transport pe santiere, intensificarii traficului, depozitarea deseurilor dar si a emisiilor generate.

Avand in vedere etapizarea lucrarilor, impactul cumulat asupra asezarilor umane va fi redus semnificativ.

Natura transfrontaliera a impactului - Nu este cazul.

Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului pe toata perioada construirii imobilului.

Probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidentala sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Impactul asupra mediului se va manifesta pe toata perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului si va fi un impact temporar si reversibil.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului sunt prezentate la cap.6 al prezentului memoriu.

7.3 Schimbările Climatice

A) Atenuarea Schimbărilor Climatice

Proiectul propus nu influențează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie.

Proiectul va genera emisii de gaze cu efect de seră atât în perioada executării lucrărilor de construcție, emisii provenite de la utilajele și mijloacele de transport, cât și în timpul funcționării obiectivului, emisii provenite de la autoturismele care vor tranzita zona amplasamentului.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură care ar putea duce la creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră. În schimb, la finalizarea lucrărilor de construcție se vor amenaja spații verzi la sol și pe terasa peste etajul 2, prin plantări de arbori și arbuști care pot acționa ca absorbanți de emisii.

Ținând cont că obiectivul va avea functiunea de locuinte colective și un regim de înălțime P+2E , se apreciază că acesta nu va determina o creștere semnificativă a deplasărilor personale și nici a transportului de marfă

Reducerea Emisiilor de Gaze cu Efect de Seră (GES) în timpul Construcției:
Utilaje eficiente: Se vor utiliza utilaje de construcție de ultimă generație, cu motoare eficiente și emisii reduse, respectând standardele Euro 6 sau superioare.

Transport optimizat: Se va optimiza planificarea transportului materialelor, utilizând rute directe și camioane cu capacitate maximă pentru a reduce numărul de transporturi. Se vor impune limite de viteză pentru camioane în zona șantierului.

Managementul deșeurilor: Se va implementa un sistem strict de gestionare a deșeurilor de construcție, cu reciclarea și reutilizarea materialelor în proporție cât mai mare. Se va evita depozitarea deșeurilor pe amplasament și se va asigura transportul rapid către centre de reciclare autorizate.

Eficiența Energetică a Clădirii:

Izolație termică superioară: Se va utiliza un sistem de izolație termică performant pentru pereți, acoperiș și planșee, depășind cerințele minime ale legislației. Se vor folosi materiale izolante cu conductivitate termică redusă și cu proprietăți de reflexie a radiațiilor solare.

Tâmplărie performantă: Se vor utiliza ferestre și uși cu geam termoizolant triplu stratificat, cu emisivitate redusă și cu rame cu rupere de punte termică. Se va acorda o atenție deosebită etanșeității tâmplăriei.

Iluminat eficient: Se va utiliza exclusiv iluminat LED, cu senzori de mișcare și cu sisteme de control al intensității luminoase pentru a optimiza consumul de energie.

Reducerea Consumului de Apă:

Robinetarie și dușuri economice: Se vor utiliza robinete și dușuri cu debit redus și cu aeratoare pentru a reduce consumul de apă fără a afecta confortul utilizatorilor.

Instalații sanitare eficiente: Se vor instala vase de toaletă cu dublă comandă și mașini de spălat rufe și vase cu consum redus de apă.

Colectarea apei pluviale: Se propune implementarea un sistem de colectare a apei pluviale de pe acoperiș pentru a fi utilizată la irigarea spațiilor verzi.

Spații Verzi Extinse și Biodiversitate:

Spații verzi generoase: Se vor amenaja spații verzi la sol și pe terasa peste etajul 2, utilizând specii de plante autohtone, adaptate la climatul local și cu necesități reduse de irigare.

Acoperiș verde: Se va realiza un acoperiș verde extensiv pe o parte a acoperișului clădirii, pentru a îmbunătăți izolația termică, a reduce scurgerile de apă pluvială și a crește biodiversitatea.

Mobilitate Durabilă:

Infrastructură pentru biciclete: Se vor amenaja locuri de parcare sigure pentru biciclete.

Implementare și Monitorizare:

Certificare energetică: Se va obține un certificat de performanță energetică clasa A pentru clădire.

Monitorizare: Se vor instala sisteme de monitorizare a consumurilor de energie și apă pentru a identifica oportunități de optimizare.

Mentenanță: Se va asigura o mentenanță regulată a tuturor instalațiilor și echipamentelor pentru a garanta funcționarea lor eficientă.

Informare: Se vor informa locatarii despre modul în care pot contribui la reducerea impactului asupra mediului.

B) Adaptarea la Schimbările Climatice

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în detaliu, ținând cont de caracteristicile specifice și de amplasarea sa privilegiată în stațiunea Costinesti, cu proximitatea față de Marea Neagră. Au fost identificate principalele variabile climatice relevante pentru această zonă și măsurile proactive care pot fi implementate pentru a reduce vulnerabilitatea proiectului.

Analiza Variabilelor Climatice Relevante:

Valurile de Căldură:

Tendință: Se preconizează o creștere a frecvenței și intensității valurilor de căldură, cu temperaturi medii și maxime mai ridicate în timpul verii.

Impact Potențial: Disconfort termic pentru locatari, creșterea consumului de energie pentru climatizare, suprasolicitarea rețelei electrice în perioadele de vârf.

Măsuri de Diminuare:

Izolație termică performantă: Utilizarea de materiale izolante de înaltă calitate pentru a reduce transferul de căldură prin pereți, acoperiș și planșee.

Tâmplărie performantă: Ferestre cu geam termoizolant triplu stratificat, cu emisivitate redusă și cu protecție solară (ex: geamuri reflectorizante sau cu filtru UV).

Sisteme de umbrire: Balcoane, copertine, jaluzele exterioare sau alte sisteme de umbrire pentru a reduce cantitatea de radiație solară care pătrunde în interior.

Ventilație naturală: Proiectarea clădirii astfel încât să se favorizeze ventilația naturală (ex: orientarea clădirii, crearea de curenți de aer).

Acoperiș verde: Realizarea unui acoperiș verde pentru a reduce încălzirea acoperișului și a îmbunătăți izolația termică.

Materiale de construcție cu inerție termică ridicată: Utilizarea de materiale care absorb și eliberează căldură lent (ex: beton, piatră naturală) pentru a stabiliza temperatura interioară.

Seceta:

Tendință: Creșterea frecvenței și a duratei perioadelor de secetă, cu scăderea precipitațiilor și cu creșterea evapotranspirației.

Impact Potențial: Restricții în alimentarea cu apă, costuri mai mari pentru irigarea spațiilor verzi, impact asupra biodiversității.

Măsuri de Diminuare:

Robinetarie și dușuri economice: Montarea de robinete și dușuri cu debit redus și cu aeratoare.

Colectarea apei pluviale: Implementarea unui sistem de colectare și stocare a apei pluviale pentru a fi utilizată la irigarea spațiilor verzi și pentru alte utilizări non-potabile.

Vegetație rezistentă la secetă: Utilizarea de specii de plante autohtone, adaptate la secetă și cu necesități reduse de irigare.

Irigare eficientă: Utilizarea de sisteme de irigare prin picurare sau prin aspersie controlată pentru a reduce pierderile de apă.

Gestionarea responsabilă a apei: Informarea și educarea locatari cu privire la importanța economisirii apei.

Cantitățile Extreme de Precipitații:

Tendință: Creșterea frecvenței și a intensității ploilor torențiale, cu risc de inundații.

Impact Potențial: deteriorarea fațadelor și a spațiilor verzi, eroziunea solului.

Măsuri de Diminuare:

Sisteme de drenaj eficiente: Asigurarea unui sistem de drenaj adecvat pentru a colecta și evacua rapid apa pluvială.

Permeabilizarea suprafețelor: Utilizarea de materiale permeabile pentru alei și parcări pentru a permite infiltrarea apei în sol.

Bazine de retenție: Construirea de bazine de retenție subterane pentru a stoca temporar apa pluvială și a reduce presiunea asupra rețelei de canalizare.

Acoperiș verde: Acoperișul verde poate absorbi o cantitate semnificativă de apă pluvială, reducând riscul de inundații.

Furtuni și Vânturi Puternice:

Tendință: Creșterea frecvenței și intensității furtunilor și a vânturilor puternice, cu risc de deteriorare a clădirilor și de accidente.

Impact Potențial: Deteriorarea fațadelor, smulgerea acoperișurilor, ruperea copacilor, punerea în pericol a persoanelor.

Măsuri de Diminuare:

Structură rezistentă: Proiectarea și construirea clădirii conform normelor de rezistență la vânt și seism.

Ancorarea elementelor exterioare: Asigurarea unei fixări solide a antenelor și a altor elemente exterioare.

Vegetație adecvată: Plantarea de specii de arbusti rezistente la vânt și cu sistem radicular puternic.

Paratrăsnet: Instalarea unui sistem de paratrăsnet pentru a proteja clădirea de descărcările electrice atmosferice.

Eroziunea Costieră și Nivelul în Creștere al Mărilor:

Tendință: Eroziunea liniei de coastă și creșterea nivelului Mării Negre, cu risc de inundații și de deteriorare a proprietăților din apropierea țărmului.

Impact Potențial: Acest impact este mai puțin relevant, deoarece amplasamentul se află la o distanță considerabilă de țărm .

Măsuri de Diminuare:

Nu este necesară adoptarea unor măsuri specifice, având în vedere distanța față de țărm.

Variabila climatica	**Tendința variabilei climatice**	**Impact potential**	**Măsuri de Diminuare**
Valurile de Căldură	Creșterea temperaturii medii și a temperaturilor extreme	Disconfort pentru locatari	• Utilizarea de materiale de construcții performante care asigură o bună izolare termică a clădirii. • Izolarea termică a clădirii. • Utilizarea geamurilor termopan cu cel puțin 5 camere.
Seceta	Creșterea numărului de perioade secetoase	Nu afectează în mod direct obiectivul analizat, dar poate determina restricții în ceea ce privește alimentarea cu apă a obiectivului	• Măsuri de reducere a consumului de apă prin contorizarea consumului acestuia. • Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatură și presiune ridicată. • Dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble.
Cantitățile extreme de precipitații	Creșterea cantităților de precipitații extreme	Inundarea amplasamentului	• Obiectivul nu se află într-o zonă inundabilă. • Măsurile de evacuare ale apelor pluviale din zona

Variabila climatica	Tendința variabilei climatice	Impact potential	Măsuri de Diminuare
			amplasamentului sunt suficiente.
Furtuni și vânturi puternice	Creșterea vitezei vântului Creșterea frecvenței de apariție a vânturilor puternice	Avarierea clădirii, smulgerea unor echipamente, pericol de accidente	• Sistemul constructiv al clădirii este unul solid. • În condițiile respectării normelor în construcții la realizarea imobilului, impactul va fi unul nesemnificativ.
Eroziunea costieră	Creșterea fenomenului de eroziune costieră ce conduce la reducerea/pierderea zonelor costiere actuale	Avarierea/distrugerea clădirii	• Nu se manifestă acest tip impact. • Țărmul Mării Negre este localizat la o distanță considerabilă de amplasamentul analizat.

CAPITOLUL VIII. – Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile:

Nu sunt prevăzute în această etapă.

CAPITOLUL IX. –Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. ***Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a***

Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele): Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat.

Pe baza documentelor, proiectul este în conformitate cu Planul Urbanistic General (PUG) aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 53/16.12.2010.

Folosinta actuala a terenului, conform Certificatului de Urbanism este: curti constructii.

Proiectul propus se incadreaza in Anexa nr.2, pct.10, lit.b, la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

CAPITOLUL X. –Lucrari necesare organizarii de santier

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Pentru realizarea lucrărilor de construire, executantul își va planifica organizarea de șantier pe baza unui proiect propriu în funcție de distanța sediului de șantier și de dotările de care dispune.

Începerea lucrărilor se va face după stabilirea în prealabil a unui program de lucru .

Măsurile de protejare a lucrărilor și materialelor revin în totalitate executantului lucrării.

Programul de execuție a lucrărilor va fi prezentat de executantul lucrării. Acest program va fi în funcție de lucrările prezentate de proiectant și de nivelul de dotare al executantului.

Localizarea organizării de șantier

Terenul pe care se amenajează organizarea de șantier va fi doar in limitele amplasamentului

Pentru acces la lucrările ce urmează a fi executate se folosesc drumurile existente, iar accesul în incinta este asigurat de drumuri betonate interne

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Organizarea de șantier se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de munca și a normelor de igiena.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Impactul organizării de șantier asupra mediului nu este semnificativ. Pentru ca acesta să fie cât mai mic, executantul va lua următoarele măsuri:

- păstrarea ordinii și a curățeniei pe toată suprafața dedicată organizării de șantier.

- depozitarea deseurilor în pubele special amenajate.
- păstrarea igienei prin utilizarea vestiarelor și a WC-urilor ecologice.
- nu se admite pătrunderea în organizarea de șantier cu mijloace de transport proprietate personală.
- amenajarea traseelor din șantier, astfel ca să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă etc
- amenajare de spații destinate depozitării deșeurilor rezultate din demolare.
- nu se vor lăsa în stare de funcționare utilajele în perioadele de neutilizare.
- se vor utiliza utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi în timpul transportului; autovehiculele vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică autorizate.
- curățarea eficientă a vehiculelor, spălarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier.
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor și evacuarea ritmică a acestora de pe amplasament.
- mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierii acestora.
- respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare

Terenul dedicat organizări de șantier va fi adus la starea inițială la terminarea lucrărilor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

În timpul organizării de șantier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor de construire, respectiv de traficul de șantier (utilaje și autovehicule folosite la transportul materialelor rezultate din demolare)

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu
- stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedică degajarea pulberilor;
- asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar);

- schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil a utilajelor se vor efectua în locații specializate pentru astfel de operațiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cărții tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a căror stare tehnică nu corespunde normelor legale în vigoare;
- colectarea și depozitarea selectiva a deșeurilor.

CAPITOLUL XI. –Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

La finalizarea investiției :

Finalizarea Amenajărilor Exterioare:

Finalizarea aleilor pietonale și carosabile, inclusiv marcajele și semnalizarea corespunzătoare.

Montarea mobilierului urban: Bănci, coșuri de gunoi, suporturi pentru biciclete, etc.

Realizarea completă a spațiilor verzi conform proiectului de peisagistică: Plantarea gazonului, a arbuștilor si a florilor , asigurarea sistemului de irigație .

Asigurarea iluminatului exterior funcțional: Montarea stâlpilor de iluminat și a corpurilor de iluminat conform proiectului.

Conectarea la Utilități:

Asigurarea racordării la rețelele de utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații) și funcționarea lor corectă.

Curățarea Generală:

Îndepărtarea tuturor resturilor de materiale de construcție, a utilajelor și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Curățarea și nivelarea terenului.

În caz de accidente sau la încetarea activității:

În plus față de lucrările de refacere de la finalizarea normală a investiției, în caz de accidente (de exemplu, poluări accidentale) sau la încetarea activității, se vor efectua următoarele:

Decontaminarea solului și a apei:

În cazul unor scurgeri accidentale de substanțe periculoase (combustibili, uleiuri, substanțe chimice), se vor lua măsuri imediate pentru a stopa scurgerea și pentru a îndepărta substanța poluatoare.

Se vor aplica tehnici de decontaminare adecvate (excavare și transport la depozit autorizat, tratare chimică, bioremediere, etc.) pentru a readuce solul și apa la starea inițială.

Demolarea Constructiilor (dacă este cazul):

Dacă, la încetarea activității, se decide demolarea construcțiilor, aceasta se va face cu respectarea normelor de siguranță și de mediu în vigoare.

Se va obține autorizație de demolare.

Se vor sorta și recicla materialele rezultate din demolare (beton, oțel, lemn, etc.).

Se va asigura transportul deșeurilor la depozite autorizate.

Îndepărtarea Instalațiilor:

Se vor dezafecta instalațiile electrice, sanitare, termice, de ventilație și se vor îndepărta în mod corespunzător.

Refacerea Peisagistică Completă:

Indiferent dacă construcțiile sunt demolate sau nu, se va realiza o refacere peisagistică completă a terenului, utilizând specii de plante adaptate la condițiile locale.

Se va asigura un aspect natural și plăcut al amplasamentului.

Aspecte Importante:

Plan de intervenție: Este recomandabil să se elaboreze un plan de intervenție în caz de accidente, care să includă proceduri clare pentru a limita impactul asupra mediului.

Asigurare de mediu: Încheierea unei asigurări de mediu poate acoperi costurile de decontaminare în caz de accidente.

Respectarea legislației: Toate lucrările de refacere se vor efectua cu respectarea strictă a legislației de mediu în vigoare.

Coordonare cu autoritățile: Se va menține o legătură strânsă cu autoritățile locale și cu Directia Judeteana de Mediu Constanta pentru a asigura că toate măsurile de refacere sunt efectuate în mod corespunzător.

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant biodegradabil.

Pentru prevenirea dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafețelor atunci cand este cazul. De asemenea, se recomanda

utilizarea plaselor de protectie, in diferite faze de executie, pentru prevenirea antrenarii pulberilor in atmosfera si in vecinatati.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

Scenariile de închidere/dezafectare/demolare sunt mai puțin probabile, dar prezentam cateva aspecte relevante:

A. Închiderea/Dezafectarea temporară (de exemplu, pentru renovări majore):

Notificarea autorităților: Se va notifica Primăria și alte autorități competente cu privire la închiderea temporară.

Deconectarea de la utilități: Se vor deconecta temporar instalațiile de apă, canalizare, energie electrică, gaze (dacă este cazul).

Gestiunea Deșeurilor: Se vor goli și curăța containerele de deșeuri, iar deșeurile vor fi eliminate conform contractelor.

Securizarea incintei: Se va asigura securitatea clădirii și a terenului, pentru a preveni accesul neautorizat.

Informarea locatarilor/proprietarilor: Se vor informa locatarii/proprietarii despre durata închiderii și despre eventualele măsuri de precauție.

B. Dezafectarea definitivă (de exemplu, transformarea în alt tip de construcție):

Evaluarea tehnică: Se va realiza o evaluare tehnică a clădirii pentru a determina starea acesteia și pentru a identifica eventualele probleme.

Obținerea autorizațiilor: Se vor obține toate autorizațiile necesare pentru dezafectare (demolare parțială/totală, schimbare de destinație, etc.).

Deconectarea de la utilități: Se vor deconecta definitiv instalațiile de apă, canalizare, energie electrică, (dacă este cazul).

Îndepărtarea materialelor periculoase: Se vor îndepărta și elimina în mod corespunzător toate materialele periculoase identificate în timpul evaluării tehnice.

Demolarea (dacă este cazul):

Demolarea se va face cu respectarea normelor de siguranță și de mediu.

Se vor sorta și recicla materialele rezultate din demolare.

Se va asigura transportul deșeurilor la depozite autorizate.

Refacerea amplasamentului: Se vor efectua lucrări de refacere a amplasamentului, astfel încât acesta să poată fi utilizat pentru alte scopuri.

Actualizarea documentelor: Se vor actualiza toate documentele cadastrale și juridice pentru a reflecta noua situație.

C. Aspecte Importante Comune Ambelor Scenarii:

Minimizarea Deșeurilor: Se va urmări reducerea la minimum a cantității de deșeuri generate și valorificarea/reciclarea acestora în măsura posibilului.

Protecția Mediului: Se vor lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul înconjurător (aer, apă, sol) de poluare.

Siguranța: Se va asigura siguranța tuturor persoanelor implicate în procesul de închidere/dezafectare/demolare.

Legislație: Se va respecta legislația de mediu și cea privind construcțiile.

Asigurare: Încheierea unei asigurări de mediu poate acoperi costurile de decontaminare în caz de accidente.

Comunicare: Se va comunica în mod transparent cu autoritățile locale și cu comunitatea locală.

- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Scenariul 1: Situația normală - Finalizarea construcției și amenajarea amplasamentului conform proiectului:

Finalizarea Amenajărilor Exterioare:

Realizarea aleilor pietonale și carosabile cu pavaje sau asfalt ecologic, asigurând accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori.

Montarea mobilierului urban: bănci, coșuri de gunoi, suporturi pentru biciclete, etc.

Realizarea spațiilor verzi conform proiectului peisagistic: Plantare gazon, arbuști, flori, adaptate la condițiile climatice locale, cu sisteme de irigare eficiente (ex: picurare).

Instalarea sistemului de iluminat exterior eficient energetic (ex: LED-uri).

Refacerea Infrastructurii Afectate (dacă este cazul):

Repararea sau înlocuirea porțiunilor de drum, trotuare sau alte elemente de infrastructură afectate de lucrările de construcție.

Conectarea la Utilități:

Asigurarea conectării complete și funcționarea optimă a tuturor utilităților (apă, canalizare, electricitate, gaze naturale, telecomunicații).

Curățarea Generală:

Îndepărtarea tuturor deșeurilor și resturilor de materiale de construcție.

Nivelarea și compactarea terenului.

Scenariul 2: Situații accidentale (poluări, incendii) sau încetarea activității și necesitatea dezafectării (demolării):

Evaluarea Inițială:

Realizarea unei evaluări a stării solului, a apelor subterane și a structurii construcțiilor pentru a determina gradul de contaminare sau de degradare.

Decontaminarea (dacă este cazul):

Excavarea solului contaminat și transportul la depozite autorizate.

Aplicarea de tehnici de bioremediere sau de tratare chimică a solului (dacă este adecvat).

Curățarea și dezinfectarea zonelor afectate de incendii.

Demolarea Selectivă:

Demolarea controlată a construcțiilor, cu respectarea normelor de siguranță.

Sortarea și reciclarea materialelor rezultate din demolare (beton, oțel, lemn, etc.).

Reabilitarea Terenului:

Umplerea gropilor cu pământ curat și fertil.

Nivelarea și compactarea terenului.

Îmbunătățirea structurii solului prin amendamente (ex: compost, nămol de epurare).

Amenajarea Peisagistică:

Refacerea stratului de sol vegetal.

Plantarea de vegetație adecvată: gazon, arbuști, flori (specii autohtone, rezistente la secetă și la poluare).

Crearea de spații verzi pentru recreere și agrement.

Reintegrarea în Circuitul Economic sau Natural:Terenul reabilitat poate fi utilizat pentru o nouă construcție (cu respectarea reglementărilor urbanistice).

Alternativ, terenul poate fi transformat într-un parc sau într-o zonă naturală protejată.

Principii Generale pentru Ambele Scenarii:

Respectarea Legislației: Toate lucrările se vor efectua cu respectarea strictă a legislației de mediu și a reglementărilor urbanistice.

Minimizarea Impactului: Se vor utiliza tehnologii și materiale cu impact redus asupra mediului.

Monitorizarea Mediului: Se va monitoriza calitatea solului, apei și a aerului în timpul și după lucrările de refacere/reabilitare.

Participarea Comunității: Se va consulta comunitatea locală cu privire la planurile de refacere/reabilitare a terenului.

Prioritizarea Soluțiilor Naturale: Se vor prefera soluțiile bazate pe natură (ex: bioremediere, utilizarea de plante pentru stabilizarea terenului) în locul celor artificiale..

CAPITOLUL XII. –Anexe –piese desenate

- Plan de amplasament si delimitare imobil
- Planuri de situatie
- Plan de incadrare in zona

XIII. EVALUARE ADECVATA

13.1 Descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria natural protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului:- Nu este cazul

13.2. Numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul.

13.3. Prezenţa şi efectivele/ suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului : nu este cazul

13.5 Se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturala protejată de interes comunitar: nu este cazul

13.6. Alte in formaţii prevăzute în legislaţia în vigoare: nu este cazul

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala emisa de DJM Constanta , proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale , a florei si faunei salbatice.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIULVA FI COMPLETAT CU INFORMAŢII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

14.1. Localizarea proiectului: nu este cazul

bazinul hidrografic……..

cursul de apă: denumirea şi codul cadastral……

corpul de apă (de suprafaţă Si/sau subteran): denumire şi cod……

14.2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic şi starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa: nu este cazul.

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, după caz- nu este cazul

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ŞI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI : nu este cazul

SC.BEST VIEW LUXURY.SRL

Cutu Tanasel