



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**ARAGEA DANIEL**

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189  
C.I.F. RO29861866, e-mail: [daniel.aragea@yahoo.com](mailto:daniel.aragea@yahoo.com)

Dosar executare silită nr. 192/2025

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE**

**Data 23.09.2025**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **05.11.2025** orele **13<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din mun. Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **teren intravilan în suprafața de 347 m.p., situat în intravilanul Municipiului Constanța, str. Comarnic, [redacted], județul Constanța, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu numărul cadastral [redacted] (nr. cadastral vechi: [redacted]), înscris în Cartea Funciară nr. [redacted] (nr. CF vechi: [redacted] a localității Constanța, prin Încheiere nr. [redacted] 2023, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța („OCPI -BCPI”), sub B4, , împreună cu cota parte aferentă din dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri - drumuri de acces, situate în intravilanul Municipiului Constanța, str. Comarnic, nr. 72, jud. Constanța respectiv:**

1. Cotă parte de 1,22%, reprezentând suprafața de 34,47 m.p. din terenul în suprafața totală de 2.825 m.p., lot 18, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu numărul cadastral [redacted] (nr. cadastral vechi: [redacted]), înscris în Cartea Funciară nr. 224230 (nr. CF vechi: 141163) a localității Constanța, prin Încheiere nr. [redacted] 2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B135;
2. Cotă parte de 1,22%, reprezentând suprafața de 45,73 m.p. din terenul în suprafața totală de 3.748 mp, lot 97, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu numărul cadastral [redacted] (nr. cadastral vechi: [redacted]), înscris în Cartea Funciară nr. [redacted] (nr. CF vechi: [redacted]) a localității Constanța, prin Încheierea nr. [redacted] 2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B138;
3. Cotă parte de 1,22%, reprezentând suprafața de 7,43 m.p. din terenul în suprafața totală de 609 mp, lot 99, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu numărul cadastral [redacted] (nr. cadastral vechi: [redacted]), înscris în Cartea Funciară nr. [redacted] (nr. CF vechi: [redacted]) a localității Constanța, prin Încheierea nr. [redacted] 2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B129;
4. Cotă parte de 1,22%, reprezentând suprafața de 2,48 m.p. din terenul în suprafața totală de 203 mp, lot 100, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu numărul cadastral [redacted] (nr. cadastral vechi: [redacted]), înscris în Cartea Funciară nr. [redacted] (nr. CF vechi: [redacted]) a localității Constanța, prin Încheierea nr. [redacted] 2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B133;
5. Cotă parte de 1,22 %, reprezentând suprafața de 5,37 m.p. din terenul în suprafața totală de 440 mp, lot 101, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu numărul cadastral [redacted] (nr. cadastral vechi: [redacted]), înscris în Cartea Funciară nr. [redacted] (nr. CF vechi: [redacted]) a localității Constanța, prin Încheierea nr. [redacted] /26.05.2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B135;
6. Cotă parte de 1,22 %, reprezentând suprafața de 3,49 m.p. din terenul în suprafața totală de 286 mp, lot 102, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu numărul

- cadastral 224314 (nr. cadastral vechi: [REDACTED]), înscris în Cartea Funciară nr. [REDACTED] (nr. CF vechi: [REDACTED]) a localității Constanta, prin Incheierea nr. [REDACTED] 2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B133;
7. Cotă parte de 1,22 %, reprezentând suprafața de 3,86 m.p. din terenul în suprafață totală de 316 mp, lot 103, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral [REDACTED] (nr. cadastral vechi: [REDACTED]), înscris în Cartea Funciară nr. 224315 (nr. CF vechi: [REDACTED]) a localității Constanta, prin Incheierea nr. [REDACTED] 2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B136;
8. Cotă parte de 1,22 %, reprezentând suprafața de 3,17 m.p. din terenul în suprafață totală de 260 mp, lot 104, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral [REDACTED] (nr. cadastral vechi: [REDACTED]), înscris în Cartea Funciară nr. [REDACTED] (nr. CF vechi: [REDACTED]) a localității Constanta, prin Incheierea nr. [REDACTED] 2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B132;
9. Cotă parte de 1,22%, reprezentând suprafața de 3,48 m.p. din terenul în suprafață totală de 285 mp, lot 105, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral [REDACTED] (nr. cadastral vechi: [REDACTED]), înscris în Cartea Funciară nr. [REDACTED] (nr. CF vechi: [REDACTED]) a localității Constanta, prin Incheierea nr. [REDACTED] 2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B133;
10. Cotă parte de 1,22 %, reprezentând suprafața de 3,97 m.p. din terenul în suprafață totală de 325 mp, lot 106, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral [REDACTED] (nr. cadastral vechi: [REDACTED]), înscris în Cartea Funciară nr. [REDACTED] (nr. CF vechi: [REDACTED]) a localității Constanta, prin Incheierea nr. [REDACTED] 2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B99, proprietatea debitorului garant ipotecar B [REDACTED] V [REDACTED] L [REDACTED] cu domiciliul în Constanța, [REDACTED] județul Constanța.

**Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare, este de 250.587,00 LEI.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: *Act Notarial nr. 899 din [REDACTED] 2024 emis de G [REDACTED] D [REDACTED] și începerea urmăririi silite imobiliare în dos. 192/2025 BEJ Aragea Daniel.*

Executarea se face în baza titlurilor executorii reprezentate de Angajament de plată cu garanții autentificat sub nr. [REDACTED] din data de [REDACTED] 2024 și Contract de ipotecă autentificat sub numărul [REDACTED] din data de [REDACTED] 2024 și a încheierii de încuviințare nr. [REDACTED] 2025 din dos. nr. 21801/212/2025 emisă de către Judecătoria Constanța.

Vânzarea se face la cererea creditoarei TISSUE TRADE S.R.L., având J2/947/2023 și CUI 48156935, cu sediul social în sat Felnac, Comuna Felnac, nr. 1000, județ Arad, România, reprezentată legal de Marian Balcanu și conventional prin Tătărușanu, Frandేశ SCP, prin av. coordonator Adrian Tătărușanu, cu sediul profesional ales în București, sector 2, str. Tudor Arghezi nr. 21, clădirea H Tudor Arghezi 21, etaj 2.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, oferta de cumpărare și o cauciune reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. RO44BREL0002000624580101 deschis la Libra Internet Bank Constanța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 23.09.2025.

Executor judecătoresc,

Aragea Da [REDACTED]

