MINISTERUL FINANȚELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice Galaţi
Structura Colectare
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale

ANAF
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Galați

Dosar de executare nr. 3743/2/2015

Nr. GLR_EGL- 658/29.10.2025

ANUNŢ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 11, luna noiembrie, anul 2025 , ora 14.30, in Galaţi, str. Brăilei nr. 33, jud. Galaţi, Sediul AJFP Galati se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului M[redacted]N[redacted], prima licitatie:

Teren agricol - Arabil in suprafata de 45000 MP, inregistrat in cartea funciara nr.[redacted] Tarla 51 Parcela A368/3, oraș Năvodari, jud. Constanţa, cu deschidere la DJ 226, pret de evaluare 4.363.322 lei **(exclusiv TVA*))**, grevat de următoarele drepturi reale şi privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
STATUL ROMÂN	Ordonanta nr. 178/P/2013 din 24.11.2014 emis de DNA - ST CONSTANTA
STATUL ROMÂN	Hotarare Judecatoreasca nr.[redacted]2/2015, din 20.11.2020 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A II PENALA BIROUL DE EXECUTARI PENALE
MFP ANAF DGRFP Galați	Procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. A_ELG- 6012 din 24.11.2020 emis de DGRFP Galați - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale.
STATUL ROMÂN	Hotarare Judecatoreasca nr.[redacted]F, din 20.11.2020 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A II A PENALA BIROUL EXECUTARI PENALE; Hotarare Judecatoreasca nr. 237/A, din 21.07.2023 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE

*****) Regimul şi cotele de taxă pe valoarea adaugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare.

Adresa: Str. Portului nr. 163, Galați, CP 800211
Tel : +40 236.84.20.03
Fax : +40 236.43.24.66
Email :registratura.dgrfp.gl@anaf.ro
www.anaf.ro
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puţin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

a) oferta de cumparare;

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXXX, beneficiar Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Constanţa, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 81713012500000000000863;

c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: - nu este cazul

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

- în cazul depunerii garanţiei în numerar, obligaţia întocmirii foii de vărsământ revine deponentului. Pentru aceasta se va utiliza aplicaţia dedicată întocmirii foilor de vărsământ şi ordinelor de plată existentă pe portalul ANAF la adresa:

https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/programeutile/programe_OPFV.htm

- documentele pentru participarea la licitaţie se depun la registratura DGRFP Galaţi situată în Mun. Galaţi, str. Portului, nr. 163, jud. Galaţi.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0236842003

Data afisarii: 30.10.2025

Cu deosebită consideraţie,

Viorel ACSENTE

Director Executiv Colectare

În atenţia *Serviciului Executari Silite Cazuri Speciale Galati*

Mun. Galati, str. Portului nr. 163

Subsemnatul/Subscrisa ..... , cu domiciliul/sediul în loc. ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc ....., et ....., ap. ....., judet ....., sector ....., CIF ....., având adresa electronică ..... şi numărul de telefon/fax ....., prin reprezentantul legal ..... , formulez prezenta

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE ŞI OFERTA DE CUMPĂRARE

Având în vedere anunţul dumneavoastră nr. ..... din data de ..... privind vânzarea la licitaţie, în data de ....., a unor bunuri imobile/mobile aparţinând debitorului/terţe persoane ....., în temeiul art. 250 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, vă rog să-mi acceptaţi oferta de cumpărare a următoarelor bunuri :

1.....
.....
.....
....., la preţul de ..... lei, exclusiv TVA.

2.....
.....
.....
....., la preţul de ..... lei, exclusiv TVA.

3.....
.....
.....
....., la preţul de ..... lei, exclusiv TVA.

Pentru participarea la licitaţie depun la prezenta următoarele documente:

☐- dovada plăţii taxei de participare/a constituirii garanţiei sub forma scrisorii de garanţie, reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei, în suma de ..... lei;

☐- împuternicirea persoanei ..... care ne reprezintă;

☐- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerţului;

☐- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

☐- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

☐- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/paşaport;

☐- declaraţia pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Prin prezenta am luat cunoştinţă de obligaţia ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligaţiile de mediu, obligaţiile de conservare a patrimoniului naţional sau altele asemenea.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitaţie să se efectueze în contul bancar nr. ....., deschis la .....

De asemenea, am luat cunoştinţă de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanţilor care nu s-au prezentat la licitaţie, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum şi adjudecatarului care nu a plătit preţul, potrivit art. 250 alin. (15) din Legea nr. 207/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Menţionez că plata preţului bunului, diminuat cu taxa de participare la licitaţie, o voi efectua:

☐- integral,

☐- cu un avans de .....% din preţul de adjudecare a bunului, diferenţa urmând a fi achitată în ..... rate lunare, cu plata dobanzii prevăzută de lege.

Ofertantul/Reprezentantul legal al ofertantului,

.....

(numele şi prenumele)

Semnătura .....

Data .....





