

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

ANEXA 5.E

La procedura

MEMORIU DE PREZENTARE

**conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice si private asupra mediului**

Denumirea proiectului:

**„DESEFIINTARE CORP C1 EXISTENT SI CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E+3ER+ET CU FUNCTIUNEA DE GRADINITA,
ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE”**

Amplasament:

str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 22, loc. Constanta, jud. Constanta

Beneficiar:

CARE CO PERFORMANCE SRL

Proiectant general:

S.C. ARHI PLUS CRAFT S.R.L.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„ DESFIINTARE CORP C1 EXISTENT SI CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E+3ER+ET CU FUNCTIUNEA DE GRADINITA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE ”

Amplasament: *str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 22, loc. Constanta, jud. Constanta*

II. TITULAR:

Nume: *CARE CO PERFORMANCE SRL*

Sediul: *Mun. Constanta, strada Mihai Viteazul, nr. 118, jud. Constanta*

Prin reprezentant: *JARJEAS MARWAN*

Proiectant:

SC ARHI PLUS CRAFT SRL

Adresa: Bd. Tomis, nr. 14, Constanta, Judet Constanta

Elaboratorul documentatiei: arh. Constantin-Alin Palimaru

E-mail: constantin.palimaru@gmail.com

Telefon: 0728246898

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a. Un rezumat al proiectului

Terenul pe care se amplaseaza investitia are o suprafata de 620mp (din acte si din masuratori). Terenul este identificat prin numar cadastral 232362 si a fost obtinut prin Contract de Vanzare cu nr. 2830 din 22/10/2018 si este intabulat cu drept de proprietate pe numele DAMIANOS JANEET. Terenul ce face subiectul acestui document are la capitolul Sarcini, intabulare cu drept de superficie pe o perioada de 20 de ani, conform Actului Notarial nr. 9 din 18.02.2025 emis de Lambrino Mariana.

Categoria de folosinta actuala, conform Certificatului de Urbanism cu nr. 2412 / 03.10.2024, eliberat de Primaria Municipiului Constanta este de « curti constructii ».Terenul pe care se va edifica constructia este in proprietatea numitei CARE CO PERFORMANCE SRL , PERSOANA JURIDICA ROMANA DE DREPT PRIVATA.

Zona studiata este situata in mun. Constanta, este inconjurata de terenuri cu constructii in mare parte de locuit, in principal locuinte individuale cu un regim variat de inaltime, dar si locuinte colective. Forma terenului este neregulata, acesta este inconjurat de 2 zone cu alei de acces ce faciliteaza accesul auto si pietonal in ansamblu, respective aleea de acces ce face legatura cu str. *Pictor Nicolae Grigorescu* si o alea de acces- aleea Camiliei.

Conform temei de proiectare stabilita intre proiectant si beneficiar, documentatia intocmita se refera la realizarea unei constructii cu functiunea de gradinita -aflat in proprietate privata- cu un regim de inaltime D+P+2E+3ER+ETH, se doreste si realizarea amenajarii terenului si refacerea imprejmuirii incintei pentru a se crea o imagine unitara a ansamblului nou propus.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

În acest sens s-a solicitat și a fost emis de către Primăria Mun. Constanta Certificatul de Urbanism nr. 2412 / 03.10.2024 cu titlul de: „**DESFIINTARE CORP C1 EXISTENT SI CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E+3ER+ET CU FUNCTIUNEA DE GRADINITA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE**”

Conform Certificatului de Urbanism cu nr. 2412 / 03.10.2024 , eliberat de Primăria Mun. Constanta, imobilul se afla în zona protejată conform Listei Monumentelor istorice anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/24.12.2015.

vecinatatile terenului cu NC. 232362 sunt:

- *La Sud: IE: 240293*
- *La Est: str. Pictor Nicolae Grigorescu*
- *La Nord: alea Cameliiei*
- *La Vest: IE 213342*

Conditii de amplasare a constructiilor:

Regim de inaltime propus: **D+P+2E+3ER+ETH**

Situatia propusa: **Imobil invatamant- gradinita**

Inaltime maxima propusa: **15.00 de la C.T.A.**

b. Justificarea necesitatii proiectului

Amplasarea unei grădinițe private în zona Străzii Pictor Nicolae Grigorescu din municipiul Constanța este oportună și justificată din multiple puncte de vedere – urbanistic, demografic, funcțional și social. Zona vizată face parte din intravilanul municipiului Constanța și este caracterizată printr-o dezvoltare rezidențială semnificativă, însoțită de prezența unor instituții de învățământ (precum Școala Generală nr. 6 și Clubul Sportiv Școlar nr. 1), ceea ce conturează un profil funcțional favorabil dezvoltării unei unități educaționale preșcolare. Planurile urbanistice existente permit și încurajează completarea fondului construit cu funcțiuni compatibile locuirii, printre care se numără și învățământul.

Cererea pentru servicii educaționale preșcolare este în continuă creștere, pe fondul dezvoltării rezidențiale din cartierele învecinate (Anadachioi, Tomis Nord, Tomis II), iar grădinițele publice existente funcționează adesea la capacitate maximă. În acest context, o grădiniță privată ar contribui la diversificarea ofertei educaționale, oferind părinților alternative moderne, flexibile și adaptate nevoilor actuale.

De asemenea, amplasamentul beneficiază de accesibilitate bună, fiind conectat la rețeaua rutieră urbană și situat în proximitatea unor artere importante. Zona este în curs de reabilitare infrastructurală, ceea ce va îmbunătăți și mai mult condițiile de acces, siguranță pietonală și confort urban.

În plus, proiectul are potențialul de a contribui pozitiv la calitatea vieții comunității locale, oferind locuri de muncă, reducând distanțele de deplasare pentru părinți și sprijinind dezvoltarea copiilor într-un mediu educațional modern și sigur.

În concluzie, realizarea unei grădinițe private în această zonă este pe deplin justificată din perspectiva cererii reale, a compatibilității cu funcțiunile existente, a reglementărilor urbanistice și a beneficiilor sociale și educaționale aduse comunității.

c. Valoarea investitiei

2.268.292 lei - fara TVA

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

d. **Perioada de implementare propusa**

e. Construirea propriu-zisa a imobilului se va desfasura pe o perioada de 24 luni de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

f. **Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se anexeaza: A0.1 – Plan de incadrare în zona

A0.2 – Plan de situatie pe suport cadastral

g. **O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Imobilul propus a fost gândit și dimensionat ca o investiție destinată satisfacerii cerințelor educaționale preșcolare ale comunității locale, în acord cu nevoile identificate pe piața serviciilor educaționale private din municipiul Constanța. Clădirea este proiectată pentru a asigura desfășurarea activităților educaționale într-un mediu sigur, modern și funcțional, oferind spații specializate și anexe adaptate normativelor în vigoare.

Funcțiunile sunt organizate vertical, pe 6 niveluri (demisol, parter, 3 etaje și etaj tehnic), după cum urmează:

- **Demisolul** este destinat funcțiunilor de suport și gospodărire, cuprinzând: casa scării și liftul pentru circulație verticală, hol de acces, grupuri sanitare, spații tehnice și de depozitare, bucătărie și o sală multifuncțională destinată activităților educaționale variate (atelieri, întâlniri, activități recreative sau evenimente, sala de mese).
- **Parterul** îndeplinește rolul principal de zonă de acces și recepție, fiind prevăzut cu filtru de primire, hol de distribuție, casa scării și lift, grupuri sanitare, vestiare, birouri administrative (inclusiv cabinet medical/psihopedagogic) și zone dedicate personalului educational.
- **Etajul 1** este destinat activităților educaționale directe și activităților fizice, fiind compus din două săli de clasă, o sală de sport dotată corespunzător, grupuri sanitare, hol și circulații verticale (scară + lift).
- **Etajul 2** găzduiește patru săli de clasă și grupurile sanitare aferente, fiind organizat pentru a permite desfășurarea simultană a mai multor activități educaționale în condiții optime.
- **Etajul 3** este compus din două săli de clasă, grupuri sanitare, hol și circulații verticale.
- **Etajul tehnic** este rezervat exclusiv spațiilor tehnice necesare funcționării imobilului (ventilații, echipamente HVAC, centrale etc.), fiind accesibil prin casa scării și lift.

Distribuția funcțională a imobilului asigură o separare clară între zonele administrative, zonele destinate activităților didactice, zonele de suport tehnic și cele de acces public. Prin organizarea propusă, se respectă toate normele de igienă, siguranță și accesibilitate, inclusiv cele privind evacuarea, iluminatul natural, accesul persoanelor cu dizabilități și protecția împotriva incendiilor.

Investiția contribuie la dezvoltarea infrastructurii educaționale locale, oferind o alternativă de calitate în sectorul preșcolar, cu impact pozitiv asupra comunității, prin sprijinirea educației timpurii, crearea de locuri de muncă și creșterea atractivității zonei pentru familiile tinere.

Caile de acces si evacuare sunt constituite dintr-o scara cu 2 rampe si podest intermediar pe nivel si un lift ales conform normelor de securitate la incendiu aflate in vigoare.

Amplasarea și orientarea clădirii au fost realizate în scopul optimizării iluminării naturale a spațiilor cu destinație educațională, conform cerințelor NP 015-1997 și Ordinului MS 1955/1995, cu actualizările ulterioare. Sălile de clasă beneficiază de orientare est-sud-est, asigurând aportul de lumină naturală minim necesar desfășurării activităților didactice.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

Colectarea deseurilor se va realiza fara ghena de colectare in interiorul constructiei, iar colectarea propriu-zisa se va realiza selectiv in tomberoane- amplasate in lateralul imobilului, pe o platforma special amenajata.

Sistemul constructiv este alcatuit din cadre de beton armat dispusi pe doua directii rectangulare. Planseele au fost prevazute a fi realizate din beton armat de 15 cm, ceea ce asigura efectul de saiba si o buna conlucrare a elementelor structurale verticale intre ele. Inchiderile perimetrare se vor realiza din zidarie de BCA de 30cm si, placata cu termoizolatie din polistiren/vata bazaltica de 10 -15cm. La demisol inchiderea perimetrala se va realiza din beton armat de 30cm. Peretii interiori se vor realiza din beton armat de 30cm.

Compartimentarile interioare se vor realiza dupa caz din BCA 30 cm sau 15 cm. Ghenele de instalatii din grupurile sanitare se vor masca in pereti din gipscarton. Se vor lua masuri de izolare fonica a conductelor acolo unde conditiile de exploatare impun limitarea nivelului de zgomot.

Acoperirea va fi de tip terasa, iar solutia de evacuare a apelor meteorice se va face prin rigole de colectare si burlane. Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Finisajele exterioare vor fi tencuieli decorative de culoare alba, fatada ventialata cu placari diverse, balustradele bacoanelor vor fi tip parapet cu inaltimea optima.

Finisajele interioare vor fi gresii antiderapante pentru spatiile si caile de acces comune, casa scarii si terase exterioare, gresii si faiante pentru bucatarii si bai, podele laminate pentru camere de locuit . Peretii vor fi finisati cu zugraveli lavabile pentru interior, tavanele vor fi din gipscarton pe structura metalica cu zugraveli lavabile, tamplaria va fi din aluminiu cu geam termopan.

Accesul auto se realizeaza din circulatia publica in mod direct de pe latura de Sud-Est a proprietatii din str. Pictor Nicolae Grigorescu. Accesul pietonal se va realiza de pe latura de sud-est a terenului-proprietate privata din aceeasi strada mentionata anterior, dar si din aleea Cameliei .

In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule, la nivelul cotei amenajate a terenului-conform certificat de urbanism **nr. 2412 din 03.10.2024 emis de Primăria Constanta**, in conformitate cu prevederile Normativului P132-93, HG nr. 525/ 27.06.1996 (actualizata), si Ordin HCL nr. 113/27.04.2017.

Se va asigura necesarul de locuri de parcare pe un teren aflat in proximitatea terenului studiat , pe o raza de 500 m. (cf. HCL 113/2017).

Categoria și clasă de importanță:

Categoria de importanță a constructiei: **C** – conform HGD nr. 766/1997

Clasa de importanță a construcției: **III** – conform P100/1-2013

Tip si particularitati specifice ale ansamblului:

Constructii civile cu regim normal de inaltime.

In imediata vecinatate a imobilului, langa zona de acces in imobil se vor amenaja un teren de joaca pentru copii si spatii verzi, potrivite cu functiunea imobilului propus. Acestea vor fi amplasate si plantate astfel incat sa asigure integritatea ansamblului intr-un cadru cat mai apropiat de un cadru natural.

Proiectul propune amenajarea de spatii verzi in suprafata totala de 292.51 mp pentru respectarea HCJC 152/2013, după cum urmează:

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

- 117.01 mp suprafata spatiu verde plantata la nivelul parterului- teren amenajat;

-175.50 mp suprafata spatiu verde plantata la nivelul parterului- plantatie gard-viu.

Va fi prevazuta o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri astfel incat in fiecare anotimp imaginea culorilor sa fie in ton cu anotimpul si culorile imobilului, realizarea unor elemente de ingradire constand in plantare gard viu (din specii de arbusti cu frunze semipersistente), plantari de arbori si arbusti decorativi (material dendrologic de calitate - din specii de foiosi si rasinosi care sa indeplineasca cerintele functionale si estetice ale zonei, alegerea acestora facandu-se pe criterii de adecvare la conditiile de mediu si crearea unei ambiante placute, atractive), precum si gazonarea suprafetelor libere de teren. Toate acestea asigura estetica si functionalitatea maxima a spatiului amenajat si realizeaza armonie cu constructia propusa.

Spatiile verzi amenajate cuprind cea mai ampla suprafata din cadrul proiectului, fiind tratate cu modalitati diferite, pentru a oferi publicului posibilitati diverse de relaxare. Tipurile de amenajari abordate:

- Spatii verzi amenajate – cu gazon natural tip rulouri (cromatica verde) sau zone cu plantatii florale diverse pentru zona de access in curte;
- Spatii verzi amenajate – plantatii cu arbusti mici- gard-viu, care sa dubleze imprejmuirea propusa.

Pregătirea terenului se face prin frezare cu adâncimea de circa 10-15 cm, greblare și tăvălugire, pentru ca suprafața să fie netedă, foarte ușor compactată, fertilă. Temperatura solului trebuie să fie scăzută, dar să nu fie înghețat. Montarea se face presând ușor marginile rulourilor unele în altele. După montaj, gazonul se va tăvălugi, după irigare abundentă.

Suprafața gazonată va fi irigată cu circa 5 L/m²/zi în perioada caldă cu sistem automat de irigații. Tunderea se va face minim o dată pe săptămână / la doua saptamani, în perioada caldă, la 3+5 cm înălțime.

Porțiuni afectate pot fi înlocuite tot cu rulouri de gazon. (local).

PĂMÂNTUL pe care se vor amplasa rulourile trebuie sa fie:

- foarte bine maruntit, fara bolovani, fara pietre;
- nivelat, fara denivelari, greblat (indreptarea se face cu dosul greblei, apoi se folosesc dintii);
- usor comactat, eventual prin folosirea unui tavalug;
- compozitia trebuie sa fie echilibrata, daca pamantul este argilos se va intinde un strat de nisip de 1-2 cm si se va nivela (pentru drenaj si stimularea inradacinarii);

Amenajarea cu rulouri de gazon cuprinde numeroase avantaje, fiind recomandata pentru spatiile verzi cu caracter public de dimensiuni mari datorita:

- Faptului ca se preteaza pentru orice suprafata;
- Efect imediat / rapid;
- Rezistenta mare la actiuni mecanice;
- Rezistenta la intemperii / actiuni si fenomene meteorologice;
- Nu apar plante daunatoare in cadrul acestuia;
- Aspect uniform;
- Prezinta o dezvoltare optima cu un sistem automat de irigatie;

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

-

Modul de ocupare al terenului – Bilant teritorial:

SUPRAFATA TEREN = 620MP (din acte si din masuratori)

1. IMOBIL EXISTENT

C1-anexa magazie - propusa spre desfiintare

SC existenta = SD existenta = 21mp

2. IMOBIL PROPUS - Gradinita

R.H. propus = D+P+2E+3Er+Et

S.C. demisol= 230.77 mp

podest acces= 5.08 mp

S.C. demisol total= 235.85 mp

S.C. parter= 222.66mp

podest acces= 16.13 mp

scara exterioara= 26.27 mp

S.C. parter total = 265.06mp

S.C. etaj 1 = 243.21 mp

S. balcoane deschide= 8.20mp(cota balcon<3.00m)

scara exterioara= 21.53 mp

SC total etaj1 = 272.94 mp

S.C. etaj 2 = 243.21 mp

S. balcoane deschide= 8.20mp(cota balcon<3.00m)

scara exterioara= 21.53 mp

SC total etaj 2 = 272.94 mp

S.C. etaj 3 = 164.74 mp

S terasa= 87.41 mp

balcoane deschise= 1.44 mp

scara exterioara= 21.53 mp

SC total 3= 277.78 mp

S.C. etaj tehnic= 164.74 mp

balcoane deschise= 1.44 mp

SC etaj tehnic total= 166.18 mp

SD = 1269.33 mp

SD totala = 1490. 75 mp

SC aferenta P.O.T. = S.C. etaj 1= 243.21mp

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

$SD \text{ aferenta } C.U.T. = (SC \text{ demisol cf. CUT} + SC \text{ parter} + SC \text{ etaj 1} + SC \text{ etaj 2} + SC \text{ etaj 3}) - (3 \times SC \text{ scara}) - (4 \times SC \text{ lift}) = (188.79 \text{ mp} + 222.66 \text{ mp} + 243.21 \text{ mp} + 243.21 \text{ mp} + 164.74 \text{ mp}) - (3 \times 12.48 \text{ mp}) - (4 \times 4.45 \text{ mp}) = 1062.61 \text{ mp} - 37.44 \text{ mp} - 17.80 \text{ mp} = 1007.37 \text{ mp}$

$P.O.T. \text{ existent} = 3.38\%$

$P.O.T. \text{ propus} = 243.21 \text{ mp} / 620 \text{ mp} \times 100 = 39.11\% \text{ (max aprobat } 54\%)$

$C.U.T. \text{ existent} = 0.03$

$C.U.T. \text{ propus} = 1007.37 \text{ mp} / 620 \text{ mp} = 1.62 \text{ (max aprobat } 1.62)$

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție;*
- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*
- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*
- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*
- *metode folosite în construcție/demolare;*
- *alte autorizații cerute pentru proiect.*

Utilitățile necesare dezvoltării acestui proiect vor fi asigurate prin bransarea la rețele de distribuție/ colectare existente în zona.

Racordare la utilități și instalații ce vor folosi ansamblului ce face obiectul memoriului:

Sistem de încălzire:

Apa caldă menajeră și apa caldă pentru încălzirea cu corpuri statice va fi asigurată de o centrală termică (cu tiraj forțat) pentru întreaga construcție.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va realiza de la camin apometric amplasat în incintă. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru întreținerea spațiilor verzi.

Igiena evacuării apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate rezultate se va face în rețeaua existentă în zona.

Igiena evacuării deșeurilor solide:

Colectarea selectivă a deșeurilor în europubele cu volum de 70l, amplasate într-un loc amenajat special, vor fi transportate periodic de către firma de salubritate contractată, la cea mai apropiată rampă de gunoi.

Alimentarea cu energie electrică:

Obiectivele se vor alimenta cu energie electrică în regim trifazat de la rețeaua din zonă prin intermediul unor firide de bransament montate pe pereții exteriori.

Din aceste firide se va alimenta tabloul electric general aflat în parterul clădirii. Înainte de alimentarea tabloului electric general, pe bransament se va amplasa un bloc de măsură și protecție, care cuprinde contorul trifazat de energie electrică. Protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere se realizează prin legarea la nul de protecție, prin legarea la priza de pământ și prin dispozitive diferențiale de protecție.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

Evacuarea apelor meteorice:

Apele provenite din precipitatii sunt colectate prin burlane care se evacueaza la rigole stradale.

Pentru lucrarile de racordare la utilitati se va tine cont de:

Pentru apele pluviale:

In perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativă și temporară, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

In ce priveste apele pluviale, in perioada functionarii obiectivului, se va executa o sistematizare vertical adecvată pentru a asigura scurgerea dirijată și controlată a apelor pluviale, respectiv se vor realiza jgheaburi/drenuri pentru preluarea apelor pluviale si de aici, prin intermediul burlanelor apa pluviala va fi directionata catre separatorul de grasimi si hidrocarburi iar mai apoi in bazinul de retentie deschis.

Din descrierea facuta si tinand cont de specificul constructiei, rezulta ca prin realizarea acestuia, zona nu va suferi degradari ale mediului. Imobilul va fi racordat la retelele de distributie (apa, canalizare, electricitate, gaz etc) de la nivelul localitatii. Pentru deseurile solide rezultate si pentru evacuarea acestora la groapa de gunoi, beneficiarul va incheia formele necesare cu societatea care asigura serviciile de salubritate din zona dupa cum am mentionat .

Pana la preluare, beneficiarul va asigura colectarea si depozitarea selective conform cu cele descrise in punctele anterioare.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**- NU ESTE CAZUL (nu se desfasoara activitati de productie).
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**- NU ESTE CAZUL (nu se desfasoara activitati de productie).
- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**:- NU ESTE CAZUL.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

La terminarea lucrarilor de construire zona afectata de executia investiei va fi refacuta, vor fi amenajate alei pietonale, parcuri, spatii de joaca si zone verzi pentru relaxare. Se vor respecta masurile de protectie a mediului pe timpul exploatarii obiectivului in scopul reducerii la minim al impactului asupra mediului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu se executa cai noi de acces doar se racordeaza la cele existente.

- **resursele naturale folosite în constructie si functionare**

Materialele utilizate pentru realizarea lucrarilor din proiect sunt nisip, balast, pietris, apa si materiale de constructii de la producatorii si comerciantii din zona. Resursa naturala în cadrul functionarii – apa, aer si gaze naturale.

- **metode folosite în constructive/ demolare**

În ceea ce priveste metodele de constructie, se vor utiliza metode care sa aiba un impact minor asupra mediului: se vor utiliza materiale de constructie care sa aiba impactul cel mai mic asupra mediului si sanatatii oamenilor.

Lucrarile se vor realiza atat mecanizat, cat si manual, in functie de complexitatea lor, dar numai de personal calificat. Prepararea semifabricatelor se va face in instalatii centralizate, autorizate in acest scop, transportul lor pe santier facandu-se numai pe masura punerii lor in opera, cu respectarea legislatiei in vigoare. Se interzice depozitarea materialelor pe spatiile verzi existente, adiacente constructiilor. De asemenea, se interzice circulatia

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

autovehiculelor de santier peste spatiile verzi si alte terenuri, cu exceptia celor destinate pentru organizarea de santier.

Curatenia pe santier se va asigura prin grija executantului si va fi controlata de beneficiar prin intermediul dirigintelui de santier. Pe perioada executiei se interzice deversarea apelor uzate in spatiile naturale din zona si se vor lua masuri ca produsele petroliere si eventualele materiale bituminoase utilizate sa nu contamineze solul. Dupa terminarea lucrarilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafata de teren afectata organizarii de santier va fi reamenajata (inierbari etc.), aducandu-se la parametrii initiali.

Metodele folosite in constructie sunt cele clasice, mentionate anterior- din cadre de beton, stalpi plansee, grinzi, pereti de compartimentare si inchidere perimetrala din BCA. Termoizolatiile exterioare vor fi din polistiren expandat / sau vata mineral bazaltica.

- **planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Pentru realizarea lucrărilor de executie este necesara o perioadă de aproximativ 24 luni de la obtinerea Autorizatiei de Construire si momentul anuntului de incepere lucrari.

Activitățile ce vor fi derulate în cadrul planului de executie al lucrării vor cuprinde:

- achiziționarea materialelor si echipamentelor conform proiectului;
- realizarea lucrărilor de constructie;
- remedierea și realizarea lucrărilor de finisaje necesare.

Se va stabili desfășurarea lucrărilor de comun acord cu beneficiarul.

Implementarea proiectului presupune următoarele faze:

a. Perioada de realizare;

Lucrările de realizare a proiectului cuprind următoarele faze:

- pregătirea terenului;
- realizarea obiectivului;
- recepția lucrărilor de construcții/montaj.

La recepție, executantul va pune la dispoziția beneficiarului toată documentația

tehnică legată de calitatea lucrărilor executate. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG 273/1994.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei; implica racordarea la rețelele edilitare cum ar fi : rețeaua de apa si canalizare si menajera din zona, racordarea la rețelele electrice de distributie, iluminatul public;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

In faza de elaborare a proiectului s-au luat in calcul mai multe optiuni viitoare de dezvoltare printre care se numara si amenajarea unor fanouri fotovoltaice pe terasa constructiei, dar si amenajarea spatiului comercial de la parter si utilizarea lui ca un spatiu comercial pentru locatari.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):**

Surse sau linii de transport al energiei:

nu apare o noua linie de transport a energiei, nu se extrag agregate.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

Asigurarea unor noi surse de apa:

-nu este cazul

Evacuarea apelor uzate:

-se va realiza racordarea la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Evacuarea apelor meteorice:

Apele provenite din precipitații sunt colectate prin burlane care se evacuează la rigole stradale.

Eliminarea deșeurilor

În etapa de construcție vor rezulta deșuri de materiale de construcție – nisip, piatră spartă, pietris, pământ, etc. în cantități variabile. Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutură sau eliminate de societăți autorizate;

- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și apoi de exploatare –
cod 20 03 01 se colectează în tomberele și vor fi transportate de către societăți autorizate.

În etapa de funcționare - deșeurile rezultate vor fi colectate, depozitate și eliminate/valorificate corespunzător în funcție de tipul și caracteristicile acestora. Acestea vor fi gestionate și eliminate/valorificate cu societăți autorizate.

Ca urmare a realizării proiectului și prin dezvoltarea zonei, pot apărea o serie de activități complementare, cum ar fi servicii pentru activități didactice și personal auxiliar grădiniței.

- **alte autorizații cerute pentru proiect**

Autorizația de Construcție ce va avea la bază proiectele, avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

NU ESTE CAZUL.

4.2.Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

NU ESTE CAZUL.

4.3.Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

NU ESTE CAZUL.

4.4.Metode folosite în demolare;

NU ESTE CAZUL.

4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

NU ESTE CAZUL.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare:

Nu este cazul. Proiectul nu cade sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#). Distanța față de granița cu Serbia sau Ungaria este de peste 50 km.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Proiectul nu se regasesc în zona sau în apropierea obiectivelor care intra sub protecția Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000.

În ceea ce privește amplasamentul, din punct de vedere al acțiunii seismice, conform P100-1/2013, construcția este situată în zona seismică cu o accelerație orizontală a terenului $a_g=0.20g$ și o perioadă de colt $T_c=0.7$ sec. Pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani.

5.3. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informatii privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia :
folosințe actuale - curți construcții
- folosințe planificate: imobil învâlmant- grădiniță
- -politici de zonare și de folosire a terenului: conform PUZ aprobat prin HCL nr. 320/31.07.2024
- -areale sensibile : în zona amplasamentului studiat nu se afla areale sensibile.
- -detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu este cazul.
- -Coordonate geografice ale amplasamentului în sistem de proiecție național Stereo 1970;
- Conform studiului topografic anexat.

TABEL COORDONATE STEREO 70

Nr.	x	y	IE
1	790635.03	306376.134	232362
2	790642.931	306393.312	232362
3	790633.1176	306395.571	232362
4	790619.0689	306398.8109	232362
5	790606.6986	306401.9103	232362
6	790605.4	306397.12	232362
7	790604.28	306392.31	232362
8	790603.56	306389.87	232362
9	790602.4115	306385.9989	232362
10	790612.904	306382.895	232362
11	790618.505	306381.239	232362
12	790623.265	306379.831	232362
13	790635.03	306376.134	232362
1	790614.746	306386.597	232362-C1
2	790613.257	306383.195	232362-C1
3	790618.897	306381.349	232362-C1
4	790620.075	306384.751	232362-C1
5	790614.746	306386.597	232362-C1

3.2. Justificarea necesității proiectului

Investiția este una privată, conform Certificatului de Urbanism cu nr. **2412 / 03.10.2024** , eliberat de Primăria Municipiului Constanta, beneficiarul dorește edificarea unui imobil cu funcțiunea de grădiniță.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

3.3 Valoarea investitiei: 2.268.292 RON

3.4 Perioada de implementare propusa: 24 luni de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A0.1 – plan de incadrare in zona

A0.2 – plan de situatie pe suport cadastral

3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: profilul si capacitatile de productie

Situatie existenta:

Teren cu o suprafata de 620 mp, pe acest teren se afla edificat imobilul C1-anexa magazie. Categoria de folosinta actuala, conform Certificatului de Urbanism cu nr. **2412 din 03.10.2024**, eliberat de Primaria Municipiului Constanta este de « curti constructii ».

Situatie propusa:

Conform Certificatului de Urbanism cu **nr.2412 din 03.10.2024** , eliberat de Mun. Constanta, s-a solicitat „**DESFIINTARE CORP C1 EXISTENT SI CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E+3ER+ET CU FUNCTIUNEA DE GRADINITA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE**”

Conditii de amplasare a constructiilor:

Regim de inaltime propus:

Situatia existenta: Imobil locuinte individuala : P

Situatia propusa: imobil invatamant privat- gradinita: D+P+2E+3ER+ET

Inaltime maxima propusa:

Imobil locuinte colective – 15.00 de la C.T.A.

Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv este alcatuit din cadre de beton armat dispusi pe doua directii rectangulare. Planseele au fost prevazute a fi realizate din beton armat de 13 cm, ceea ce asigura efectul de saiba si o buna conlucrare a elementelor structurale verticale intre ele. Inchiderile perimetrare se vor realiza din zidarie de BCA de 30cm si, placata cu termoizolatie din polistiren/vata bazaltica de 10cm.

La subsol zidaria perimetrara se va realiza din beton armat de 30cm si 40cm pe perimetrul adapostului de protectie civila. Peretii interiori se vor realiza din beton armat de 30cm.

Compartimentarile interioare se vor realiza dupa caz din BCA 30 cm sau 15 cm. Ghenele de instalatii din grupurile sanitare se vor masca in pereti din gipscarton. Se vor lua masuri de izolare fonica a conductelor acolo unde condițiile de exploatare impun limitarea nivelului de zgomot.

Acoperirea va fi de tip terasa, iar solutia de evacuare a apelor meteorice se va face prin rigole de colectare si burlane. Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

Accese, parcaje si circulatii:

Accesul auto se realizeaza din circulatia publica in mod direct de pe latura de Sud-Est a proprietatii din str. Pictor Nicolae Grigorescu. Accesul pietonal se va realiza de pe latura de sud-est a terenului-proprietate privata din aceeasi strada mentionata anterior, dar si din aleea Cameliei.

In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule, la nivelul cotei amenajate a terenului-conform in conformitate cu prevederile Normativului P132-93, HG nr. 525/ 27.06.1996 (actualizata), si Ordin HCL nr. 113/27.04.2017.**Se va asigura necesarul de locuri de parcare pe un teren aflat in proximitatea terenului studiat , pe o raza de 500 m. (cf. HCL 113/2017).**

Categoria și clasă de importanță:

Categoria de importanță a construcției: **C** – conform HGD nr. 766/1997

Clasa de importanță a construcției: **III** – conform P100/1-2013

Tip si particularitati specifice ale ansamblului:

Construcții civile cu regim normal de înălțime.

Organizarea funcțională:

- **Demisol-** ; casa scarii + lift+ hol de access; grupuri sanitare; spatii de depozitare/spatii tehnice; bucatarie; sala multifunctionala
- **Parter** – filtru de primire; casa scarii + lift+ hol; grupuri sanitare; birouri/ cabinete; zona vestiar; zone educatori ;
- **Etaj 1-** casa scarii + lift+ hol; grupuri sanitare; 2 Sali de clasa; sala de sport;
- **Etaj 2** – casa scarii + lift+ hol; grupuri sanitare; 4 Sali de clasa;
- **Etaj 3** – casa scarii + lift+ hol; grupuri sanitare; 2 Sali de clasa;
- **Etaj tehnic-** casa scarii + lift+ hol; spatii tehnice;

Funcțiunea propusa este permisa prin Regulamentul Local de Urbanism.

Conform Scenariului de Securitate la Incendiu preliminar se prevede urmatorul mod de functionare si delimitare a spatiilor.

Imobil de invatamant privat- gradinita: 1 compartiment de incendiu

3.7. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); nu este cazul (nu se desfasoara activitati de productie)

3.8. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
nu este cazul (nu se desfasoara activitati de productie)

3.9. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora: nu e cazul

3.10. Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Utilitatile necesare dezvoltarii acestui proiect vor fi asigurate prin bransarea la rețele de distributie/ colectare existente in zona.

Racordare la utilitati si instalatii ce vor folosi ansamblului ce face obiectul memoriului:

Sistem de incalzire:

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

Apa caldă menajeră și apă caldă pentru încălzirea cu corpuri statice va fi asigurată de o centrală termică (cu tiraj forțat) pentru fiecare unitate locativă.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va realiza de la camin apometric amplasat în incintă. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru întreținerea spațiilor verzi.

Igiena evacuarii apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate rezultate se va face în rețeaua existentă în zonă.

Igiena evacuarii deșeurilor solide:

Colectarea selectivă a deșeurilor în europubele cu volum de 70l, amplasate într-un loc amenajat special, vor fi transportate periodic de către firma de salubritate contractată, la cea mai apropiată rampă de gunoi.

Alimentarea cu energie electrică:

Obiectivele se vor alimenta cu energie electrică în regim trifazat de la rețeaua din zonă prin intermediul unor firide de bransament montate pe pereții exteriori.

Din aceste firide se va alimenta tabloul electric general aflat în parterul clădirii. Înainte de alimentarea tabloului electric general, pe bransament se va amplasa un bloc de măsură și protecție, care cuprinde contorul trifazat de energie electrică. Protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere se realizează prin legarea la nul de protecție, prin legarea la priza de pământ și prin dispozitive diferențiale de protecție.

Evacuarea apelor meteorice:

Apele provenite din precipitații sunt colectate prin burlane care se evacuează la rigole stradale.

Pentru apele pluviale:

În perioada executării lucrărilor de construire a imobilului, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

În cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel încât să se evite contaminarea apelor pluviale.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativă și temporară, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În ce privește apele pluviale, în perioada funcționării obiectivului, se va executa o sistematizare verticală adecvată pentru a asigura scurgerea dirijată și controlată a apelor pluviale, respectiv se vor realiza jgheaburi/drenuri pentru preluarea apelor pluviale și de aici, prin intermediul burlanelor apă pluvială va fi direcționată către separatorul de grăsimi și hidrocarburi iar mai apoi în bazinul de retenție deschis.

Din descrierea făcută și ținând cont de specificul construcției, rezultă că prin realizarea acestuia, zona nu va suferi degradări ale mediului. Imobilul va fi racordat la rețelele de distribuție (apa, canalizare, electricitate, gaz etc) de la nivelul localității. Pentru deșeurile solide rezultate și pentru evacuarea acestora la groapa de gunoi, beneficiarul va încheia formele necesare cu societatea care asigură serviciile de salubritate din zonă după cum am menționat. Până la preluare, beneficiarul va asigura colectarea și depozitarea selectivă conform cu cele descrise în punctele anterioare.

3.13. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La terminarea lucrărilor de construire zona afectată de execuția investiției va fi refăcută, vor fi amenajate alei pietonale, parcuri, spații de joacă și zone verzi pentru relaxare. Se vor respecta măsurile de protecție a mediului pe timpul exploatării obiectivului în scopul reducerii la minim al impactului asupra mediului.

3.14. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

-nu e cazul

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

3.15. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Materialele utilizate pentru realizarea lucrărilor din proiect sunt nisip, balast, pietris, apă și materiale de construcție de la producătorii și comercianții din zonă. Resursa naturală în cadrul funcționării – nisip, pietris, balast, apă.

3.16. Metode folosite în construcție:

În ceea ce privește metodele de construcție, se vor utiliza metode care să aibă un impact minor asupra mediului: se vor utiliza materiale de construcție care să aibă impactul cel mai mic asupra mediului și sănătății oamenilor.

Lucrările se vor realiza atât mecanizat, cât și manual, în funcție de complexitatea lor, dar numai de personal calificat. Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în opera, cu respectarea legislației în vigoare. Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor. De asemenea, se interzice circulația autovehiculelor de șantier peste spațiile verzi și alte terenuri, cu excepția celor destinate pentru organizarea de șantier.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintei de șantier. Pe perioada executiei se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca produsele petroliere și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (înierbari etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

3.17. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pentru realizarea lucrărilor de execuție este necesară o perioadă de aproximativ 24 luni de la obținerea Autorizației de Construire și momentul anunțului de începere lucrări.

Activitățile ce vor fi derulate în cadrul planului de execuție al lucrării vor cuprinde:

- achiziționarea materialelor și echipamentelor conform proiectului;
- realizarea lucrărilor de construcție;
- remedierea și realizarea lucrărilor de finisaje necesare.

Se va stabili desfășurarea lucrărilor de comun acord cu beneficiarul.

Implementarea proiectului presupune următoarele faze:

a. Perioada de realizare;

Lucrările de realizare a proiectului cuprind următoarele faze:

- pregătirea terenului;
- realizarea obiectivului;
- recepția lucrărilor de construcții/montaj.

La recepție, executantul va pune la dispoziția beneficiarului toată documentația

tehnică legată de calitatea lucrărilor executate. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG 273/1994.

3.18. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

3.19. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

În faza de elaborare a proiectului s-au luat în calcul mai multe opțiuni viitoare de dezvoltare printre care se numără și amenajarea unor fanouri fotovoltaice pe terasa construcției.

3.20. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Surse sau linii de transport al energiei:

nu apare o nouă linie de transport al energiei, nu se extrag agregate.

Asigurarea unor noi surse de apă:

-nu este cazul

Evacuarea apelor uzate:

-se va realiza racordarea la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Evacuarea apelor meteorice:

Apele provenite din precipitații sunt colectate prin burlane care se evacuează la rigole stradale.

Eliminarea deșeurilor

În etapa de construcție vor rezulta deșuri de materiale de construcție – nisip, piatră spartă, pietris, pământ, etc. în cantități variabile. Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutură sau eliminate de societăți autorizate;

- deșurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și apoi de exploatare – cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate.

În etapa de funcționare - deșurile rezultate vor fi colectate, depozitate și eliminate/valorificate corespunzător în funcție de tipul și caracteristicile acestora. Acestea vor fi gestionate și eliminate/valorificate cu societăți autorizate.

3.21. Alte autorizații cerute pentru proiect

Autorizația de Construcție ce va avea la bază proiectele, avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism:

- Proiectele de arhitectură, rezistență, instalații (termice, electrice și sanitare)

Avize/ acorduri:

- Sanătatea populației
- Securitatea la incendiu
- Aviz Termoficare
- Contract cu firmă de colectare și transport deșuri inerte

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

NU ESTE CAZUL.

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

NU ESTE CAZUL.

4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**
NU ESTE CAZUL.

4.4. Metode folosite în demolare;

NU ESTE CAZUL.

4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

NU ESTE CAZUL.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul. Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Distanța față de granița cu Serbia sau Ungaria este de peste 50 km.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Proiectul nu se regăsește în zona sau în apropierea obiectivelor care intra sub protecția Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000.

În ceea ce privește amplasamentul, din punct de vedere al acțiunii seismice, conform P100-1/2013, construcția este situată în zona seismică cu o accelerație orizontală a terenului $a_g=0.20g$ și o perioadă de colt $T_c=0.7$ sec. Pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani.

Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**
- **folosințe actuale** - teren curți construcții în intravilan;
- **folosințe planificate** – construcții învățământ;
- **politici de zonare și de folosire a terenului** - nu sunt prevăzute;
- **areale sensibile** - în zona amplasamentului studiat nu se află areale sensibile.
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare-**

s-au analizat două variante de amplasament - nu a fost luată în considerare alta variantă de amplasament.

COORDONATE STERO 70.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

Nr.	x	y	IE
1	790635.03	306376.134	232362
2	790642.931	306393.312	232362
3	790633.1176	306395.571	232362
4	790619.0689	306398.8109	232362
5	790606.6986	306401.9103	232362
6	790605.4	306397.12	232362
7	790604.28	306392.31	232362
8	790603.56	306389.87	232362
9	790602.4115	306385.9989	232362
10	790612.904	306382.895	232362
11	790618.505	306381.239	232362
12	790623.265	306379.831	232362
13	790635.03	306376.134	232362
1	790614.746	306386.597	232362-C1
2	790613.257	306383.195	232362-C1
3	790618.897	306381.349	232362-C1
4	790620.075	306384.751	232362-C1
5	790614.746	306386.597	232362-C1

Coordonate geografice ale amplasamentului in sistem de proiectie national Stereo 1970

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor:

Surse de poluanti pentru ape, locuri de evacuare sau emisarul

Sursele de ape uzate in cadrul amplasamentului sunt:- grupul sanitar

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona, pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

1.1. Statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile următoarelor normative:

SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;

Normativului pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile indicativ NP 125/2010.

Apele uzate care se vor evacua se vor încadra în NTPA 002/2002. Societatea va respecta astfel prevederile art. 7 din HG. nr. 188/2002, modificată și completată de HG nr. 352/2005, conform căreia: evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare sau în stațiile de epurare se face în baza acceptului de evacuare dat în scris de operatorul de servicii publice care administrează și exploatează rețeaua de canalizare și stația de epurare, precum și a contractului de utilizare a serviciilor publice de canalizare, încheiat cu acesta.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

Controlul indicatorilor va fi urmărit prin analize de laborator. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare ale localităților sunt:

Nr. crt.	Indicatorul de calitate	U.M.	Valori maxime admise
1	pH	unit. pH	6,5 – 8,5
2	Materii în suspensie	mg/l	350
3	CBO5	mg/l	300
4	CCO-Cr	mg/l	500
5	Sulfuri și H ₂ S	mg/l	1,0
6	Amoniu (NH ₄ +)	mg/l	30

2. Protectia calitatii aerului

2.1. Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusive surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează a fi încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În perioada de funcționare a investiției nu vor exista presiuni suplimentare față de situația prezentă.

2.2. Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

- nu e cazul

Măsurile propuse de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă vor consta în:

Controlul traficului auto în interiorul amplasamentului;

Întreținerea drumurilor de acces.

2.3. Poluantii evacuați în atmosfera

Mijloacele de transport

Toate mijloacele de transport ce vor fi utilizate sunt echipate cu motoare Diesel.

Timpul de funcționare a mijloacelor de transport sus menționate în incintă este mic, de ordinul a maxim o oră pe parcursul unei zile, iar regimul de funcționare a motoarelor este apropiat de regimul de mers în gol.

Având în vedere timpii scurți de funcționare a motoarelor Diesel în incintă analizată, regimul lejer de funcționare a motoarelor, precum și faptul că toate mijloacele de transport utilizate sunt autorizate de Registrul Auto Român pentru circulația pe drumurile publice (în cadrul testelor de autorizare fiind incluse și măsurători privitoare la emisiile de noxe în atmosferă prin gazele de eșapament), considerăm că noxele emise

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

în atmosferă prin gazele de eșapament rezultate din funcționarea motoarelor Diesel nu sunt în măsură să afecteze semnificativ calitatea aerului din zonă.

2.4. Surse mobile (mijloace de transport)

Conform "Ioan Anghelache – Noi combustibili pentru automobile, Ed. Tehnică, București, 1993", cantitățile de substanțe poluante rezultate prin arderea unui kilogram de combustibil în motor (valori medii) sunt :

Natura poluantului	Cantitate	Concentrație
	g/kg motorină	mg/mc
Monoxid de carbon (CO)	21	1,19
Oxizi de azot (NOx)	27	1,53
Hidrocarburi nearse	13	0,7
Dioxid de sulf	7,8	0,44
Aldehyde	0,8	0,045

3. Protectia impotriva zgomotului si al vibratiilor

Surse de zgomot si de vibratii:

Pentru faza de construire:

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje și mijloace de transport. Tipurile de utilajele care vor fi folosite și puterile acustice asociate sunt: buldozere $L_w \approx 115$ dB(A); încărcătoare tip Wolla $L_w \approx 112$ dB(A); excavatoare $L_w \approx 117$ dB(A); compactoare $L_w \approx 105$ dB(A); finisoare $L_w \approx 115$ dB(A); basculante $L_w \approx 107$ dB(A).

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori: -climatici -viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt; -absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”; -absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului;

- topografia terenului;

- vegetație.

Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 -Acustica urbană -Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A). Suprafața ocupată de spații verzi va fi **292.51 mp**; acestea au rolul de regenera atmosfera, știut fiind faptul că 1m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 810dB.

Măsuri pentru evitarea disconfortului asupra receptorilor din zona, lucrările se vor executa pe perioada zilei. Utilajele sunt performante și nu prezintă un nivel ridicat al zgomotului.

La executarea lucrărilor se vor respecta măsurile de securitate și sănătate în muncă specificate în legislație, precum și altele impuse de procedeele tehnologice specifice. Beneficiarul nu va începe lucrul până nu va desemna o persoană specializată privind măsurile ce trebuie luate pentru securitatea și sănătatea în munca și asigurarea măsurilor de reducere a disconfortului creat de lucrări. Pentru reducerea nivelurilor de zgomot, la executia lucrărilor se vor lua o serie de măsuri tehnice și operationale, cum ar fi:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

- utilizarea de echipamente si utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- oprirea motoarelor utilajelor si vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrarilor;
- programul de lucru și circulația autovehiculelor în zonă se stabilesc în așa fel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă ale locuitorilor din zonă;
- Viteza de deplasare a autovehiculelor în zona afectată de lucrari, va fi marcată prin indicatoare rutiere, respectându-se limita maximă de viteză impusă;
- diminuarea la minimum a înălțimilor de manevrare a materialelor;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecția muncii si de gospodărire a apelor;
- In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate, cat mai departe de zonele de locuit astfel incat disconfortul creat la pornire sa fie cat mai mic;
- Se vor folosi utilaje si camioane de generatie recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanti în atmosferă sau zgomot;
- Se va asigura reducerea la minim a traficului utilajelor de constructie si mijloacelor de transport în apropierea zonelor locuite;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;

Perioada de funcționare:

În incinta obiectivului sursele principale de zgomot sunt reprezentate de utilajele de transport.

Cunoscând valorile nivelului maxim de intensitate sonoră la limita zonei sursei de zgomot și neglijând efectul absorbției în aer, se poate calcula nivelul maxim de intensitate sonoră la limita incintei, pe baza relației:

$$L_2 = L_1 + 20 \lg [dBA]$$

unde:

L1 - nivelul de zgomot la distanța r1 față de sursă; L1= 68 dBA

r1 - distanța față de sursă, r1 = 1 m;

r2 - distanța de la sursă până la limita incintei

r2 = 50 m.

Absorbția energiei sonore în aer este foarte mică și poate fi luată în considerare numai în cazul distanțelor mari.

$$L_2 = 34dBA$$

$$L_{admis} = 65 dBA$$

Valoarea calculată nu depășește pe cea maxim admisă de SR10009/2017. la limita incintei.

3.1 Nivelul de zgomot si de vibratii produs.

Se considera ca nivelul de zgomot nu va depasi 70 dB(A), in interiorul amplasamentului, iar la limita amplasamentului acesta nu va depasi limita de 65 dB(A) cat prevede SR10009/2017.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

4.1. Surse de radiatii

nu este cazul de asigurare a protectiei deoarece atât în perioada de execuție cât și de funcționare, pe amplasament nu vor exista surse generatoare de radiații și nici materiale radioactive.

4.2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

nu este cazul de asigurare a protectiei deoarece atât în perioada de execuție cât și de funcționare, pe amplasament nu vor exista surse generatoare de radiații și nici materiale radioactive.

5. Protectia solului si a subsolului:

5.1. Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

În perioada de construcție, solul poate fi afectat prin lucrările de amenajare ce constau în:

- sistematizarea pe verticală a suprafeței (săpături și umpluturi, nivelări)
- executarea rețelelor de alimentare cu apă
- acoperirea cu balast și compactarea platformei
- realizarea clădirilor și a rețelelor aferente
- executarea platformei betonate și a drumurilor de acces
- alte lucrări de amenajare.

Aceste lucrări vor duce la afectarea suprafețelor de sol, determinând modificarea proprietăților sale naturale, fără a se înregistra o poluare a acestuia. Se va înregistra un impact care va modifica proprietățile pedologice, fizico-mecanice și hidrofizice strict pe suprafețele necesare a fi ocupate de construcții și pe căile de transport rutier din incinta șantierului.

Materialele utilizate în fundații: beton de egalizare, armături, betoane de mărci diferite; acestea respectă prevederile legale privind compoziția chimică astfel că acestea nu constituie o sursă de poluare pentru subsol, respectiv sol. Utilizarea balastului la lucrările de compactare, cât și a nisipului ca pat pentru conductele tehnico-edilitare nu vor afecta calitatea solului, cele două produse fiind naturale și inerte, în plus se vor respecta prevederile actelor normative în vigoare pe perioada execuției.

Management adecvat al deșeurilor de construcție pe amplasament, spații de depozitare temporară în conformitate cu reglementările în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor prin firme specializate și autorizate, evitarea stocării deșeurilor de construcție pe amplasament pe perioade lungi de timp.

Pierderile accidentale de produse petroliere, de la mașinile și utilajele folosite pe șantier, vor fi localizate imediat și eliminate de pe suprafețele de sol, pentru a se evita o poluare a acestuia, prin infiltrații.

După terminarea construcției, refacerea solului va consta, la nivelul terenului, copertarea fundațiilor cu pământ rezutat din excavări.

Perioada de funcționare

Activitatea de producție mecanică fină și fabricarea reperelor din plastic prin injectarea granulelor de plastic în matrite, nu este poluantă pentru factorul de mediu sol-subsol. În plus, desfășurarea acestei activități are loc pe suprafețe betonate.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv și depozitate în spații special amenajate și impermeabilizate prin betonare și salubritate permanent.

Manipularea de materiale, materii prime și auxiliare, deseuri trebuie să aibă loc în zone desemnate, protejate împotriva pierderilor prin scurgeri accidentale.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

Se vor evita deversarile accidentale de produse si deseuri care pot polua solul si implicit migrarea poluantilor in mediul geologic; in cazul in care se produc, se impune eliminarea deversarilor accidentale, prin indepartarea urmarilor acestora si restabilirea conditiilor anterioare producerii deversarilor.

5.2. Controlul emisiilor pe sol

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia solului si a subsolului:

Incarcarile si descarcarile de material trebuie sa aiba loc in zone desemnate, protejate impotriva pierderilor prin scurgeri;

Toate autovehiculele trebuie etansate corespunzator, pentru a preveni contaminarea solului prin scurgeri;

Titularul de activitate trebuie sa aiba in dotare o cantitate corespunzatoare de substante de absorbtie adecvate pentru tinerea sub control si absorbtia oricarei pierderi prin scurgere;

6. Protectia ecosistemelor terestre acvatice:

6.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare prin Legea nr. 49/2011 si OUG nr. 75/2018. E important de mentionat ca suprafata existenta ocupata de spatii verzi este de **292,51 mp**, cu rol de protectie asupra mediului, stiut fiind faptul ca 1 m liniar de spatiu verde reduce pulberile cu cca. 30% si zgomotul cu cca. 8 – 10 dB.

6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

nu sunt necesare - in zona amplasamentului nu exista ecosisteme acvatice si terestre, monumente ale naturii, parcuri nationale sau rezervatii naturale.

6.3. Masurile pentru protectia ecosistemelor, biodiversitatii si pentru ocrotirea naturii, în general.

Nu sunt necesare masuri suplimentare fata de cele care au fost aratate la capitolele anterioare, intrucat biodiversitatea din zona nu va fi afectata. Nu exista poluanti si activitati ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre, care ar necesita unele lucrari, dotari si masuri pentru protectia faunei, florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Fauna, flora, solul, apa, aerul, peisajul sau inter-relatiile dintre acesti factori nu vor fi afectate prin implementarea proiectului propus.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;

Conform certificatului de urbanism, terenul se afla in Mun. Constanta.

Lucrările de executie, cu toate activitatile conexe de organizare de santier si transport a materialelor, nu afecteaza decat strict zona din imediata vecinatate, fara a crea disconfort pentru populatie, activitatile fiind realizate intr-un timp scurt.

Din cele prezentate anterior rezulta ca lucrările de executie a obiectivului propus nu ridica probleme deosebite din punct de vedere al protectiei factorilor de mediu, impactul fiind nesemnificativ si de scurta durata.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

nu sunt necesare masuri pentru protectia asezarilor umane, zgomotul produs nu va depasi zgomotul fondului urban.

8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

8.1. Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

Deseurile vor fi strict menajere, cu un volum preconizat de 0,5m³/ 1 europubela saptamanala, si vor fi depozitate in pubele tip, urmand a fi preluate prin contract cu firma ce deserveste Mun. Constanta. Pubelele se vor amplasa intr-un loc amenajat langa zona de intrare pe proprietate pentru accesul cu usurinta a echipei de colectare. In urma construirii deseurile rezultate sunt: resturi lemnoase, PVC si elemente metalice (preluate de firma specializata).

Tipurile și cantitățile de deșeuri catalogate conform HG nr. 856/2002 anexa nr. 2, cantități estimate a rezulta atât în perioada de execuție cât și în cea de funcționare sunt prezentate în continuare:

În perioada de execuție

Tipurile de deșeuri rezultate în perioada de execuție, sunt catalogate, conform Anexei 2 la categoria 17 – deșeuri din construcții și demolări și sunt prezentate codificat în tabelul următor:

N r. cr t.	Cod deșeu conf. H.G. 856/2002	Denumire deșeu	Cantitate colectată pe perioada execuției (t)	Gestionarea deșeurilor	
				Eliminare	Operator
1.	17 02 01	Lemn	0,2	0,2	Constructor
2.	17 02 03	Materiale plastice	0,3	0,4	
3.	17 04 05	Fier și oțel	0,01	0,01	
4.	17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele cu conținut de azbest sau alte substanțe periculoase	0,05	0,05	
5.	17 08 02	Materiale de construcție pe bază de ghips	0,03	-	

În perioada de funcționare

Deseuri produse in urma procesului de la noua investitie

N r. cr t.	Cod deșeu conf. H.G. 856/2002	Denumire deșeu	Cantitate anuală (t/an)	Gestionarea deșeurilor		
				Valorificare	Eliminare	Operator
1.	20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	0,6	-	0,6	Operator autorizat
5.	15 01 01	Materiale plastice	0,9	0,9	-	Societăți autorizate

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

8.2. Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

nu este cazul.

8.3. Planul de gestionare al deșeurilor rezultate în perioada de execuție/functionare

În perioada execuției, deșeurilor de construcție vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în containere ecologice sau pe suprafețe organizate în incinta șantierului, iar prin grija constructorului vor fi eliminate de pe amplasament, urmând a fi colectate și eliminate/valorificate de societăți specializate și autorizate pentru a efectua asemenea operații.

9. Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

9.1. Substantele si preparatele periculoase utilizate/detinite, cantitatile utilizate/detinite si fisele de securitate ale acestora.

Pentru proiectul propus nu se utilizeaza substante periculoase.

9.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

nu este cazul;

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

-nu este cazul;

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea în conderare a urmatorilor factori:

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

impactul asupra populatiei – mediu, proiectul fiind amplasat la o distanta de aprox. 10 m fata de cel mai apropiat imobil de locuinte. Zgomotul produs de utilaje in timpul realizarii si functionarii obiectivului va fi perceptibil doar în incinta acestuia si se va încadra în parametrii admisi prin lege. Activitatea care se va desfasura prin proiect va avea un impact pozitiv asupra populatiei.

Impactul asupra sanatatii umane - redus, doar in perioada de realizare a obiectivului Pulberile rezultate se vor limita la zona amplasamentului. In timpul realizarii proiectului, suprafetele si deseurile de constructii vor fi stropite cu apa.

Masinile nu vor parasi incinta santierului cu rotile murdare.

Impactul asupra faunei si florei – nu are un impact semnificativ, în zona studiata nefiind situate Rezervatii, Parcuri Naturale protejate, arealele protejate Natura 2000.

Impactul asupra solului - nu există surse de poluanti pentru sol si subsol, impactul fiind redus. Pot sa apara poluari accidentale daca exista pierderi de carburanti de la motoarele utilajelor de constructii sau de la masinile care vin in santier pentru aprovizionarea cu materiale de constructii. In cazul unor poluari accidentale , constructorul va lua imediat masuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante. In etapa de functionare impactul se poate datora gestionarii necorespunzatoare a deseurilor sau pierderi accidentale de carburanti de la masinile care vin pe amplasament.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale – impact pozitiv indirect, prin cresterea potentialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se afla obiective de patrimoniu;

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei – fara impact, neexistând surse de poluare a apelor; in faza de functionare nu se deverseaza ape tehnologice sau menajere in apa de suprafata sau subterane.

Impactul produs de zgomot si vibratii – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de constructie; impact temporar pe termen scurt în etapa de constructie, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite ;

Impactul asupra peisajului si mediului vizual – impact nesemnificativ

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente – fara impact, în zona nu exista obiective ale patrimoniului istoric si cultural; Constructiile ce se vor realiza nu au impact asupra interactiunilor dintre elementele enumerate mai sus.

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate) – nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populatiei din zona si din localitatile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.

Magnitudinea si complexitatea impactului - impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinata;

Probabilitatea impactului – probabilitate redusa

Durata, frecventa si reverbilitatea impactului – impactul este redus si temporar pe întreaga durata de realizare a obiectivului .

Natura transfrontiera a impactului

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera. Nu se regaseste în anexa nr. I – „Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă;

Monitorizarea mediului se impune atunci cand sunt susceptibile emisii poluante in factorii de mediu. Asa cum s-a aratat in capitolele anterioare , nu sunt surse potentiale de poluare a factorilor de mediu.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI /SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer [2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu se încadrează în **niciuna dintre reglementările** respective.

Obiectivul propus nu prezintă pericole de producere a unor accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase și nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările ulterioare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu face parte dintr-un plan sau program aprobat.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006, beneficiarul va elabora o Convenție cadru PMPSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatică și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract. Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament. Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa. Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricăror manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizatii. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice). Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc. Contractul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

Localizarea organizării de șantier;

Organizarea șantierului se va face în interiorul incintei deținute de proprietar.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul este nesemnificativ.

- ocuparea terenului mp;
- depozitarea deșeurilor
- efectuarea lucrărilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului, dacă va fi cazul.

Lucrările vor începe cu recepția amplasamentului, trasarea construcției, executarea săpăturii pentru fundații, turnarea fundației și amplasarea obiectivelor pe fundații.

Toată organizarea de șantier se va realiza în incinta fără afectarea spațiului public (trotuar, drum) sau a mediului. Organizarea va include un container amovibil, prefabricat, destinat coordonatorului de lucrări construcții și organizării de șantier, cabina toaleta ecologică, cabina poartă, zona pentru depozitarea materialelor de construcție, zona descarcare materiale de construcții, zona acoperită de descarcare materiale de construcții, zona pentru depozitarea deșeurilor de pe șantier și zona acoperită pentru depozitarea deșeurilor de pe șantier. Toate elementele necesare organizării de șantier se vor ridica în momentul finalizării lucrărilor.

La finalul lucrărilor, terenul se va aduce la starea inițială.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Aer - În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor, se generează praf de la lucrările specifice construcțiilor, de la manevrarea materialelor și zgomot, ca urmare a folosirii echipamentelor specifice realizării lucrărilor de construcție și de remediere specifice acestor activități.

Apa - Se va asigura toaleta ecologică.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va asigura toaleta ecologică pe toată durata șantierului iar suprafața organizării de șantier va fi împrejmuită. Pentru a se evita spulberarea prafului, deșeurile rezultate din construcție și suprafețele vor fi stropite cu apă pe perioada caldă și cu vânt. Mașinile nu vor parasi șantierul cu roțile murdare.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În faza de execuție nu este necesară refacerea amplasamentului întrucât acesta va fi amenajat în întregime, adică suprafața care intră în amenajare. În caz de poluare accidentală se va interveni de urgență cu materiale

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

absorbante, pentru a se evita intinderea poluarii. Constructorul si beneficiarul este obligat ca la inceperea lucrarilor de santier sa fie dotat cu materiale absorbante si unelte si scule pentru interventie.

Pentru protecția factorilor de mediu, se prevede:

Interzicerea depozitării direct pe sol a oricăror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;
Desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;

Valorificarea cât mai eficientă a deșeurilor rezultate la firme specializate;

Toate deșeurile cu conținut de substanțe periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare;

În caz de poluare accidentală se procedează la limitarea propagării și se anunță Agenția de Protecția Mediului pentru stabilirea soluțiilor optime de depoluare.

La lucrările de dezafectare se vor respecta toate normele de protecția muncii, sanitare și PSI, pentru prevenirea accidentelor.

Toate lucrările de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de către Autoritatea de Mediu.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Succint măsurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de muncă unde este alocat;

- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;

- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;

- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;

- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;

- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor. Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

nu este cazul

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Stratul de sol decopertat reprezintă volumul de pământ provenit din următoarele activități:

- executarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă;

- executarea lucrărilor de canalizare ape uzate;

- amenajarea drumurilor în incintă.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

S-au depus împreună cu notificarea.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu e cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu e cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu e cazul

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR [ART. 28](#) DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA [NR. 49/2011](#), CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

bazinul hidrografic;

nu este cazul.

Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

nu este cazul.

Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

nu este cazul.

Beneficiar: **CARE CO PERFORMANCE SRL**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 DIN 3 DECEMBRIE 2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Completari cu cerintele noii Directive EIA, revizuita:

Detalierea aspectelor privind riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform cunostintelor stiintifice;

Riscuri de accidente din utilizarea substantelor periculoase

Proiectul propus nu se incadreaza sub Directiva SEVESO, nu se utilizeaza substante chimice periculoase incadrate sub aceasta Directiva. Nu exista risc de accident major.

Riscuri de accidente din dezastre naturale:

In ceea ce priveste amplasamentul, din punct de vedere al actiunii seismice, conform P100-1/2013, constructia este situata in zona seismica cu o acceleratie orizontala a terenului $a_g=0.20g$ si o perioada de colt $T_c=0.7$ sec. Pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani.

Clima se caracterizeaza prin very foarte calde cu precipitatii moderate, acestea avand valori medii in luna iulie de 50-60 mm/mp si prin ierni reci cu viscole mai rare si frecvente perioade de incalzire ce provoaca topirea zapezilor.

Risc seismic: cutremure de magnitudini relative mici, socurile mai puternice sunt de obicei urmate de secvente de replici.

Risc de inundatii: Nu sunt necesare masuri suplimentare specifice de protectie (extinderea/redimensionarea retelei hidroedilitare, indiguiri, regularizari cursuri de apa), amplasamentul proiectului nu este **situat in zona inundabila**.

Riscuri climatice: fenomene naturale moderate

Risc de alunecari de teren: Terenul amplasamentului este plan, fara denivelari si nu este strabatut de canale sau parauri. Nu exista riscul producerii unei alunecari de teren in zona. In desursul perioadei nu au fost inregistrare asemenea evenimente. Zona studiata nu este o zona afectata de alunecari de teren conform anexa 7 din Legea 575-2001.

Amplasamentul proiectului se situeaza in zona in care pot sa apara unele riscuri din cele enumerate mai sus. Ca masuri ce se pot lua inca din faza de proiectare legat de riscurile naturale care pot sa apara, sunt:

- prevederi privind modul de realizare a lucrarilor astfel incat la un cutremur sa nu fie afectate persoane.
- amplasamentul proiectului nu este situat in zona inundabila

Riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice).

-nu este cazul.