ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR 3436 / 25.11.2025
privind exproprierea imobilului – teren, proprietate privată, în suprafață de 210 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local *"Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi"*

Vergil Chițac, primarul municipiului Constanța

Având în vedere:
-Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr.247/30.07.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului – teren, proprietate privată, în suprafață de 210 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local *"Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi"* ;
-Referatul Serviciului juridic înregistrat cu nr. 267529/24.11.2025;
În conformitate cu prevederile:
-art.2 alin.(3) lit.e), art.7, art.8 și art.9 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
-Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, astfel cum au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
Luând în considerare:
-Consemnarea la CEC Bank a sumei de bani aferente despăgubirilor proprietarilor imobilului-teren, proprietate privată situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local *"Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi"*;
În temeiul prevederilor art. 155 alin.(1) lit. e) și ale art.196 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN:

Art.1. Exproprierea imobilului-teren în suprafață de 210 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local *"Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi"* conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil identificat în anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de bunul imobil expropriat, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la dreptul asupra imobilului expropriat.

Art.3. Dispoziția de expropriere își produce efectele şi în situaţia în care proprietarii imobilului menționat în listă, nu s-au prezentat în termenul stabilit la art. 8 alin.(2) din Legea nr.255/2010, cu modificările si completările ulterioare, nu au prezentat un titlu valabil sau nu sunt cunoscuţi proprietarii, precum şi în situaţia succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuţi sau în care nu se ajunge la o înţelegere privind valoarea despăgubirii. Dispoziția de expropriere se emite şi își produce efectele în condiţiile Legii nr.255/2010, și în situaţia în care proprietarii imobilelor sau moştenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art.4. (1) Prezenta dispoziție operează de drept de la data emiterii ei, având în vedere consemnarea sumei de bani aferente despăgubirilor proprietarilor imobilului expropriat.

(2) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din proprietatea privată a persoanelor fizice, în proprietatea publică a Municipiul Constanța operează de drept la data emiterii prezentei dispoziției de expropriere.

Art.5. Eventualele contestații asupra dispoziției de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

Art.6. În baza dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Constanța vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art.7. Prezenta dispoziție va fi afișată la sediul Consiliului local Constanța, precum și pe pagina proprie de internet a Primăriei municipiului Constanța.

Art.8. Compartimentul secretariat, relații Consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta dispoziție către Direcția generală patrimoniu și cadastru, Direcția generală economico- financiară, Serviciul juridic, în vederea aducerii la îndeplinire, și către Iosifides Amarildo-Viorel și Iosifides Vetuța cu domiciliul în Constanța, str.Caraiman nr.1-3, bl. PF6,sc.A,et.2,ap.4, jud.Constanța, OCPI Constanța, cu sediul în str. Mihai Viteazu, nr.2, Constanta, și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

PRIMAR,
Vergil CHIŢAC

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonela DINESCU

Anexă la Dispoziția de primar nr. 3436 / 25.11. 2025

Lista imobilelor situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local *"Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi"*

Nr. crt	Nr. Cadastral/ Nr.top	CF	Proprietar	Suprafața totală (mp) conform CF	Suprafața afectată (mp)	Categoria de folosință	Observații Adresă adm.	Valoarea de piață suma euro/lei 1Euro =5,0774 lei curs BNR din data de 10.07.2025
1.	Nr.Cadastral 214826 Constanța	CF 214826-Constanța	1) Iosifides Amarildo-Viorel 2) Iosifides Vetuța	210	210	curți construcții	Stradela Basarabi nr.13 bis.	42.000,00 EURO/ 213.250,80 lei

PRIMAR,
Vergil CHIȚAC

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonela DINESCU