



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobil D+P+2E  
cu funcțiunea de cazare, pe terenul identificat cu nr. cadastral 221145,  
situat în Stațiunea Mamaia, zona Complex Aurora  
investitor societatea Aurora-Mamaia SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din  
data de 30.07. 2025.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 278/2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 164244/23.07.2025 în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 164309/23.07.2025
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27<sup>1</sup> lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 19 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu" – indicativ GM-009-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea societății Aurora-Mamaia SRL înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 127879 / 02.07.2024, completată cu adresele nr. 137993/17.07.2024, nr. 244178/13.12.2024 și nr. 82147/09.04.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu – construire imobil D+P+2E cu funcțiunea de cazare, pe terenul identificat cu nr. cadastral 221145, situat în Stațiunea Mamaia, zona Complex Aurora, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUD-ul, situat în intravilanul municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia, în suprafață de 438,50 mp (conform actelor de proprietate) și 440 mp (conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 221145, înscris în cartea funciară nr. 221145 a UAT municipiul Constanța este proprietatea societății Aurora-Mamaia SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1436/20.12.2004 la Biroul notarial „Grigore Păun și Elena Laura Ștefan”.

Art. 2 – Valabilitatea planului urbanistic de detaliu precizat la art. 1 este de 2 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 3 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății Aurora-Mamaia SRL, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

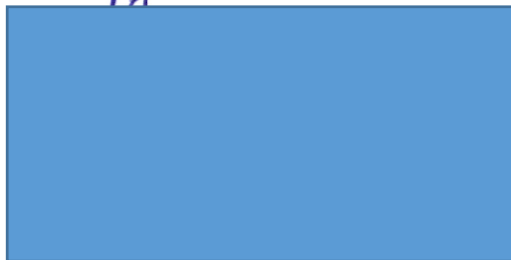
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

19 pentru, 6 împotrivă, 2 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PEROAN DELE  
1A



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

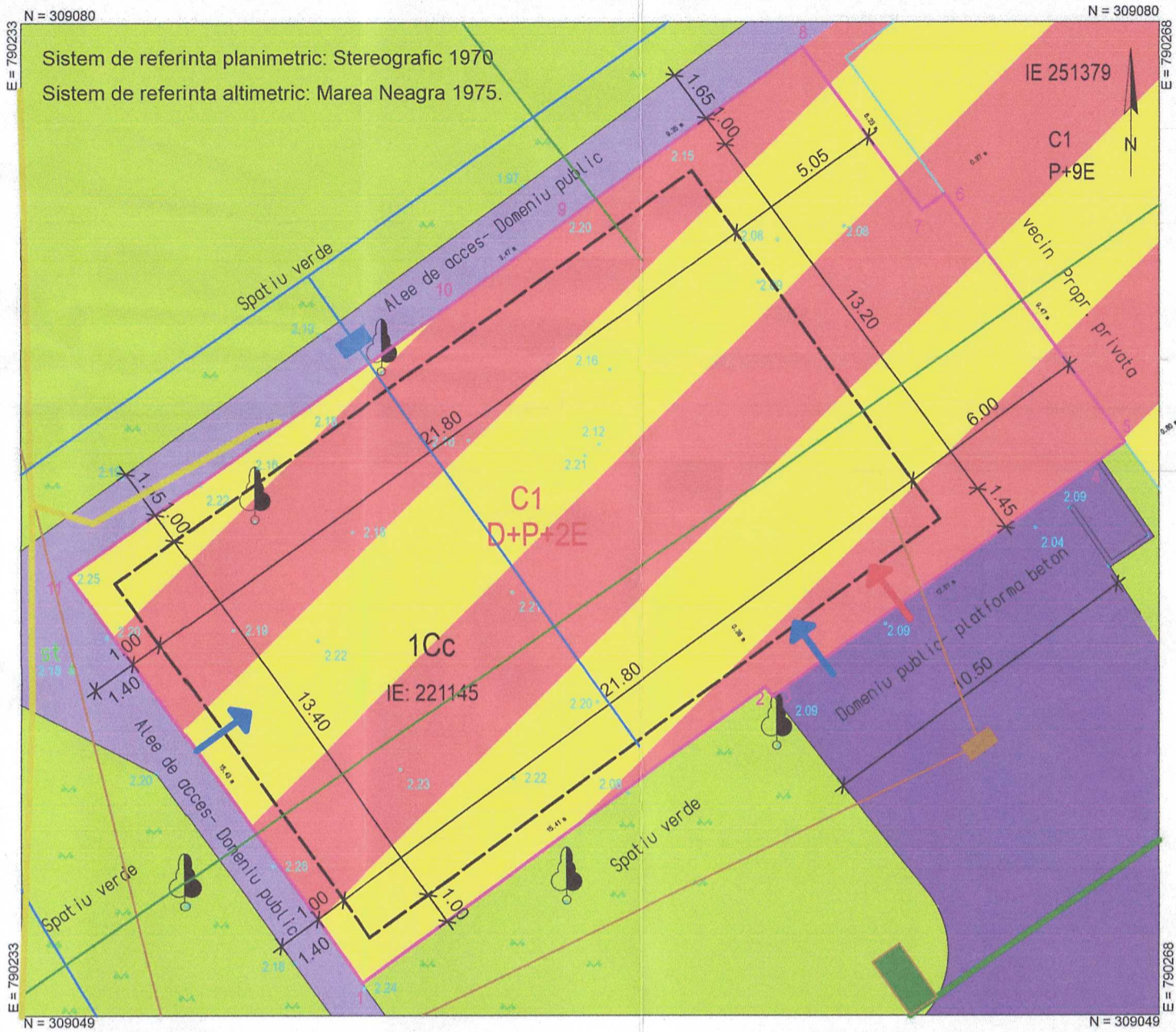
NR. 258 / 30.04. 2025

# PLAN DE SITUATIE

PENTRU RECEPTIA SUPTULUI TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE  
AUTORIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUIRE

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
221145	S = 440 mp	Statiunea Mamaia, Complex Aurora- Gradinita
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		CONSTANTA



## LEGENDA ANEXĂ LA HCL NR. 258/2023

- LIMITA LOT STUDIAT
- C. PIETONALE
- C. CAROSABILE
- CAZARE / FUNCTIUNI CONEXE
- SPATII VERZI
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- LIMITA SUPRAFETEI EDIFICABILE
- APA POTABILA
- CANALIZARE
- CAMIN VIZITARE
- GAZ NATURAL
- LES 0,40kV
- LES 20kV
- PUNCT TRANSFORMARE

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Nr.pct	E(m)	N(m)
1	790243.809	309050.497
2	790256.213	309059.643
3	790256.441	309059.334
4	790266.657	309066.721
5	790267.306	309067.191
6	790261.760	309074.862
7	790261.058	309074.354
8	790257.379	309079.377
9	790249.832	309073.862
10	790247.027	309071.811
11	790234.870	309063.068

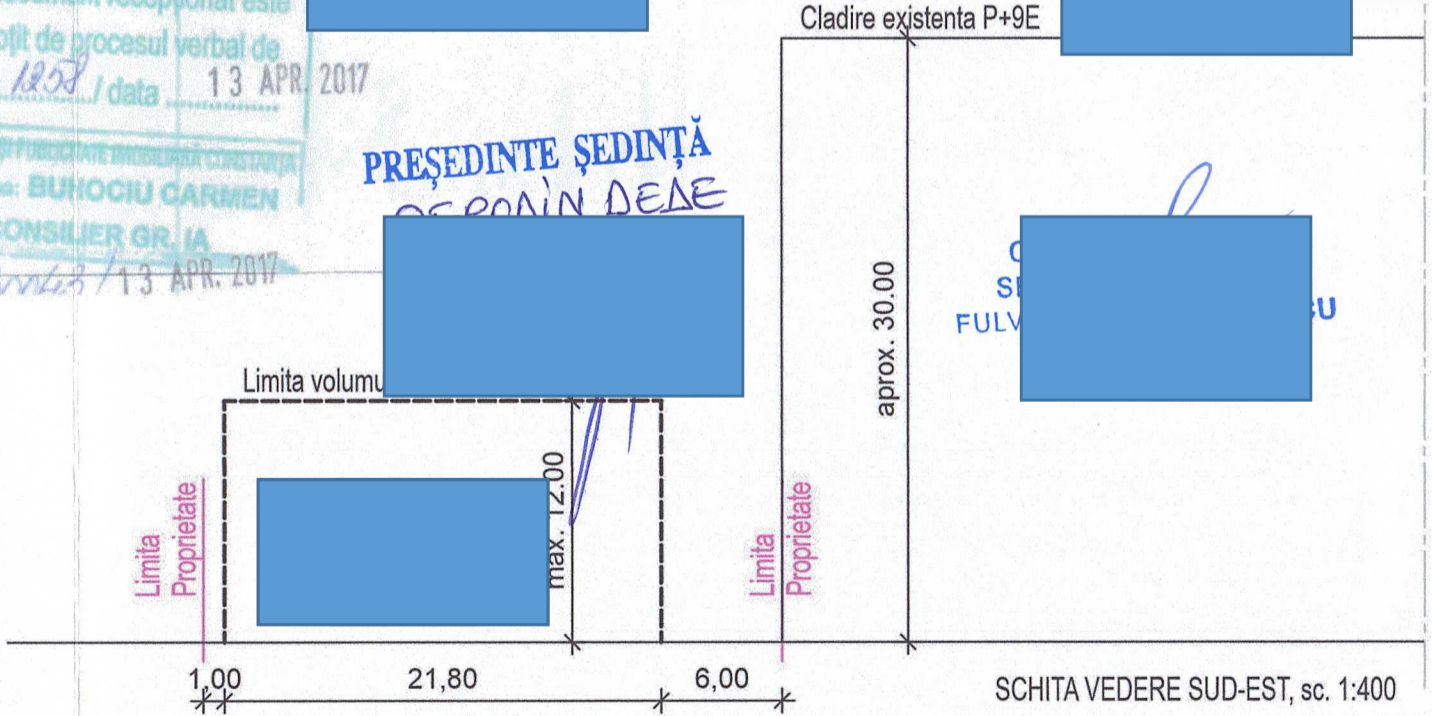
Suprafata din acte: S = 438,50 mp  
Suprafata din masuratori: S = 440 mp

Data: Martie 2017  
Executant: Ing.Elena BACIU

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 1258 / data 13 APR. 2017

PRESEDINTE SEDINTA DE ROZIN DEDE

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECȚIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la avizul nr. 8214  
ARHITECT ȘI



S.C. ARTERA URBANA S.R.L.		Beneficiar:	S.C. AURORA MAMAIA S.R.L.	Pr. nr.: 6/2024
VERIFICAT		Scara:	1:200	Faza: PUD
ELABORAT	urb. Patruțoiu Claudiu	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E CU FUNCTIUNI DE CAZARE"	
PROIECTAT	urb. Patruțoiu Claudiu	Adresa:	mun. Constanta - statiunea Mamaia, Complex Aurora, judet Constanta	Plansa nr.:
		Data:		
		Titlu plansa:		