



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0 241 55 33 33  
CIF RO 25 844 749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 99 029 742

Dosar executare nr. 5101/2024

14.11.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 11.12.2025, ora 10:00, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **municipiul Constanța, strada Voinicului, numărul 10, LOT 1/1, [REDACTED] Județul Constanța, constând din apartament cu două camere și dependințe, în suprafața utilă măsurată de 51,4 mp, respectiv terenul aferent imobilului în suprafața indiviză de 17,7 mp, având carte funciară nr. 252174-C1-U22, identificat cu număr cadastral 252174-C1-U22; proprietatea debitorului SOPRA SATURN S.A., CIF RO 37 276 049, cu sediul în Strada Opalului, numărul 12, ET., blocul C2, parter, apartamentul 4, Municipiul Constanța, Județul Constanța, care datorează creditoarei [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] suma de 49.850 euro, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.**

Pretul de pornire a licitației este de 440.679 LEI (echivalentul sumei de 86.900 EUR, la cursul BNR de 1 euro = 5,0711 lei/eur la data de referință a evaluării) + TVA, reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de expertiză judiciară întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR, Stefan Ciprian Agachi, la data de 08.08.2025, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciară din data de 14.11.2025: Ipoteca în valoare de 1.320.000 lei conform Actului notarial nr. 1233/29.09.2022 emis de SPN Excelsior Semper, NP Olga Cobasneanu în favoarea Simплу Credit Ifn Sa; începerea urmăririi silite emisă de BEJ Sarkis Ionica în dosarul nr. 5101/2024; începerea urmăririi silite emisă de BEJ Stoica-Constantin Adrian în dosarul nr. 151/2025; începerea urmăririi silite emisă de SPEJ EXECUTIO – BEJ Cristea Nicolae în dosarul nr. 364/CN/2025; începerea urmăririi silite emisă de BEJ Oana Silviu în dosarul nr. 174/2025; ipoteca legală în valoare de 260.000 lei – promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare în favoarea numitei [REDACTED].

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Convenția nr. 1076 din 06.08.2024 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL BRATU DANIEL-DUMITRU) și a Încheierii nr. 20592/2024 din data de 31.12.2024, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 38028/212/2024 prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului SOPRA SATURN S.A. să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenientii,

coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

40 Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

45 Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 14.11.2025.

Executor judecătoresc,  
SARKIS IONICA

