



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 137/SME/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
emisa azi 29.12.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 13576 din data de 08.11.2023 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 29021/212/2023, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1325/19.08.2008 de catre BNPA Tatu Elena si Dumitra Cristian Gabriel si incheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosar executiional nr. 137/SME/2023, prin care s-a dispus obligarea **debitorului P. M. - C.**, cu domiciliul in Constanta - 900503, sc. B, ap. 21, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand debit principal, penalitati si alte speze contractuale si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, Corp A, Etaj 7, Sector 1, **cesionar in drepturi al Bancii Transilvania S.A.** (care prin fuziune a absorbit Volksbank Romania S.A.), **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 21.01.2026, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, Judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Constanta, Aleea Hortensiei nr. 16, bl. X2, Judetul Constanta, intabulat in Cartea Funciara nr. (nr. CF vechi) a UAT Constanta, identificat cu nr. cadastral**, constand in apartament cu 2 (doua) camere si dependinte, nedecomandat, confort II, in suprafata utila de 39 mp din acte, respectiv 37,50 mp din masuratori, aflat in proprietatea debitorului P. M. - C., impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor si dependintelor care, prin natura sau destinatia lor, sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum si dreptul de folosinta asupra cotei indivize de 11,00 mp teren aferent apartamentului.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 273.000,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 19.01.2024 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 204.750,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Constanta - BCPI Constanta, imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca si interdictii in favoarea creditoarei B2Kapital Portfolio Management S.R.L.;
- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 137/SME/2023 deschis pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor B2Kapital Portfolio Management S.R.L.;
- litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil 32696/212/2023 avand ca obiect contestatie la executare (dosar nr. 137/SME/2023), actiune formulata



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 137/SME/2023

de contestatorul P. [REDACTED] M. [REDACTED] - Cr. [REDACTED] în contradictoriu cu intimata B2Kapital Portfolio Management S.R.L.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauciunea în valoare de 20.475,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauciune în dosar executiune nr. 137/SME/2023”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 29 decembrie 2025. Publicația se afișează la: sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitorului, creditorilor, organelor fiscale, precum și persoanelor care au un drept înscris în cartea funciară în legătură cu bunul imobil scos la vânzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

