



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900696, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
Iban: RO62 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax:0241-55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 59/2015

Data: 25.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **11.12.2025, ora 10³⁰**, va avea loc in localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Cernavoda - 905200, Str. Liliacului nr. 4**, județul Constanța, compus din: apartament cu doua camere si dependinte in suprafata utila de 47,82 mp si un balcon in suprafata de 4,11 mp, imobil intabulat in CF nr. _____ a localitatii Cernavoda, cu numar cadastral 151/14, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent imobilului, proprietatea debitorilor **CI...A TI...K I** si **CI...A NI...P...** ambii cu domiciliul in Cernavoda, Str. Liliacului nr. 4, bl. D3, sc. A, et. 3, ap. 14, județul Constanța, care datoreaza creditorului **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Corp A, et. 7, sector 1, in calitate de cesionar al creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, suma de **21.953,71 CHF (franci elvetieni)**, reprezentand debit, plus cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de **99.578 lei**, (echivalentul sumei de 22.600 euro, la cursul BNR de 1 euro= 4.4061 lei la data de 31.03.2015), conform Raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar **CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.** la data de 31.03.2015, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **74.683,5 LEI**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia*

Respectivul imobil nu este grevat de sarcini si drepturi reale, astfel cum rezulta din Extrasul de Carte Funciara pentru informare din data de 25.11.2025.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in: Conventia de credit nr. _____ din data de _____ 2007 si Act Adicional nr. 2/_____ 2010, investit cu formula executorie conform incheierii pronuntata la data de 08.01.2015 de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosarul nr. _____ /2014 si incheierea de indreptare eroare materiala pronuntata la data de 05.02.2015 de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosarul nr. 39926/300/2014 si Contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. _____ 2007 B.N.P. Vasiliev Elena, investit cu formula executorie conform incheierii pronuntata la data de 17.12.2014 de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosarul nr. _____ /2014.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia **B.E.J. SARKIS**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari nr. **RO82BREL0002000740220101** deschis la **LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 25.11.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA