MEMORIU DE PREZENTARE

- catre Autoritatea Competenta pentru Protectia Mediului -
- faza de proiectare: D.T.A.C. -
- conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5E la Legea 292/2018 -

Capitolul I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO TIP SELF-SERVICE, IMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE CONTAINER TIP BIROU , AMPLASARE PANOU PUBLICITAR PE STALP METALIC SI ORGANIZARE DE SANTIER

Capitolul II. Titular

Beneficiar	STERE EMILIAN
Adresa postala	MUN. BUCURESTI, [redacted]
Mijloace de comunicare	Persoana de Contact: BABA FLORIAN tel [redacted] IONASCU CLARA tel. [redacted]

Capitolul III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Rezumat al proiectului

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului, in vederea obtinerii Autorizatiei de construirea pentru realizarea unei spalatorii auto ecologice de tip self-service, amplasarea unui container tip birou, a unui panou publicitar si lucrari de organizare de santier..
Terenul in suprafata de 1581.0mp pe care se vor amplasa obiectivele mentionate are nr. cadastral si carte funciara 250832, este amplasat in Constanta , strada nespecificata , zona Aurel Vlaicu parcela a659/20/3, lot 1+lot 2 si este proprietate STERE ANDREI ROBERT si STERE EMILIAN
Amplasamentul are urmatorii vecini:
• la N – vecin IE 205142 , teren liber de constructii
• la S- domeniu public – alee acces , drum categoria IV
• la E-domeniu public , b-dul Aurel Vlaicu , EI 238918
- la V – vecin IE 228871, teren liber de constructii
Accesul auto in teren si cel pietonal se vor realiza din b-dul Aurel Vlaicu
Constructia spalatoriei va fi structurata astfel :
- 6 boxe de spalare cu o suprafata de 29.20 mp fiecare, de tip self -service , utilizate de catre clienti; dimensiunea in plan a unei boxe va fi 4. m x7.30m- o boxa , respectiv 5.0mx5.85m-5 boxe
- 1 spatiu tehnic cu sprafata de 11.40 mp ce va fi utilizat de catre angajati; dimensiunea in plan a unei camere tehnice va fi de 2.20mx5.18m

SOCIETATEA COMERCIALA IMC STUDIO CAD S.R.L. CONSTANTA - ROMANIA

Organizarea de s antier se va amplasa in interiorul terenului; se vor asigura pe parcursul desfasurarii lucrarilor: toalete ecologice, alimentarea cu apa, energie electrica.	
Indicatori spatiali pentru construcfii	
Suprafata construita existenta	0,00 mp
Suprafafa construita propusa	197.0 mp
Suprafata desfasurata existenta	0,00 mp
Suprafata desfasurata propusa	197.0 mp
Suprafata totala spatii verzi	**345,0 mp**
Suprafata pavele autoblocante s i platforme betonate	1039mp (cf plan de situatie)
Indicatori constructivi	
Suprafata construita existenta (calcul POT)	0,00 mp
Suprafata construita rezultata (calcul POT)	197.0 mp
Suprafata desfasurata existenta (calcul CUT)	0,00 mp
Suprafata desfasurata rezultata (calcul CUT)	197.0 mp
P.O.T. existent	0,00%
P.O.T. rezultat	12.5 %
C.U.T. existent	0.00
C.U.T. rezultat	0.12
Regim de 1naltime	parter
Unitati locative	Nu este cazul
Locuri de parcare	Vor fi asigura 7 locuri de parcare in limita terenului proprietate
Categoria de importanta	D - normala (confom1 HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanta	IV (conform Normativului PI00/1-2013)
Date specifice pentru constructia propusa	
Infrastructura	
Sistemul de fundare este de tip dala din din beton armat (radier de suprafata) pe care se va monta structura metalica a spalatoriei. Pentru panoul publicitar fundatia va fi izolata , bloc si cuzinet si va fi realizata din beton armat.	
Suprastructura	
Constructia spalatoriei are o structura de rezistenta de tip cadre metalice dispuse pe doua directii, structura ce va fi montata pe dala de beton armat. Panoul publicitar va fi format din stalp metalic cu sectiunea de 500x350 si cadru metalic format din profile metalice sudate 60x60x3 .	
Inchideri exterioare	
Constructia spalatoriei va fi semideschisa,(inchideri cu pereti de compartimentare intre boxele de spalare din panouri de policarbonat si libera spre fatada principala si cea posterioara pentru circulatia auto , inchidere cu panouri tristrat numai in zona camerelor tehnice. Acoperirea constructiei se va realiza cu panouri compozit asezate pe cadrele metalice.	

Compartimentari interioare
Panouri din policarbonat intre boxele de spalare si panouri tip tristrat in zona camerei tehnice

Finisaje interioare
Peretii de compartimentare vor avea finisajul prefabricat al panourilor de policarbonat , la fel si panourile tristrat . Nu se vor folosi alte materiale finisaje . Pardoseli: in toate spatiile nou create pardoseala din beton de trafic greu
Tamplarii interioare
Fara elemente de tamplarie interioara in zona boxelor de spalare
Tamplarii exterioare
Usi de inchidere a camerei tehnice din profile PVC
Fafade
Fatadele vor avea finisajele panourilor folosite ca inchidere , in culoare portocaliu si gri
Colectarea s i scurgerea apelor pluviale
Apele meteorice colectate la nivelul acoperisului spalatoriei sunt preluate prin jgheaburi de scurgere s i burlane pentru evacuarea apelor pluviale. Amenajarea terenului in zona constructiei se va face corespunzator pentru preluarea s i dirijarea apelor pluviale si evitarea stagnarii acestora in apropierea constructiei. Astfel, se prevad acolo unde sunt necesare, sisteme de drenare s i rigole de dirijare a apelor pluviale catre spatiul verde, respectiv catre sistemul public de canalizare pentru preluarea apelor pluviale.
Cosurile de fum
Nu este cazul.
Centrala termica
Spatiile propuse nu necesita incalzire
Aerisiri coloane instalatii
Nu este cazul .

a) Justificarea necesitatii proiectului

Oportunitatea investitiei este argumentata prin cererea de piata privind creerea unor spatii pentru spalarea autovehiculeor, dotate astfel incat sa protejeze mediul inconjurator.

b) Valoarea investitiei

Se estimeaza ca valoarea investitiei va fide cca. 500 000 lei.

c) Perioada de implementare propusa

Se estimeaza ca durata pana la punerea in functiune aspalatoriei propuse va fi de cca. 6 luni

d) Planurile reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie amplasamente);

A se vedea planurile anexate.

e) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Profilul i capacitatile de productie	
Profilul	Beneficiarii care realizeaza investitia au drept obiectiv construirea unor spalatorii ecologice.
Capacitatea de productie	Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.
Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)	
Nu este cazul	
Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea	
Nu este cazul	
Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora	
Materii prime	in realizarea investitiei se vor utiliza materii prime specifice sectorului constructiilor - apa, nisip, ciment, etc.
Energie si combustibil	in functionarea spalatoriei se va folosi energie electrica pentru utilajele de spalare si pentru iluminat, si apa tratata pentru spalare. Se vor asigura prin racordare la retelele publice existente in zona.
Racordarea la retelele utilitare existente in zona	
Alimentare cu apa	Se va realiza din reteaua RAJA , respectand conditiile avizul RAJA nr. 12503/2025 si ale proiectului de specialitate
Canalizare	Evacuarea apelor uzate tehnologice rezultate din spalarea autoturismelor se va face in reteaua municipala de canalizare , dupa o preepurare , realizata prin intermediul unei instalatii formate din deznisipator si separator de produse petroliere; fiecare boxa va fi prevazuta pe mijloc cu o rigola cu dimensiuni Lxlxh=4mx1.5mx1m, cu rol de decantor; ulterior apele trec printr-un separator de grasimi, ce se va monta spre latura nord a amplasamentului si apoi vor fi evacuate in reteaua de canalizare existenta pe strada b-dul Aurel Vlaicu
Alimentare cu gaze	Nu este necesar
Alimentare cu energie electrica	Se va realiza prin racordare la reteaua existenta in zona
Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei	
Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja i intretine ca spatii verzi. Proiectul propus nu va implica alte activitati de exploatare a terenurilor. cu exceptia celor precizate in certificatul de urbanism.	
Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente	

Accesul auto si pietonal se realizeaza din b-dul Aurel Vlaicu , pe latura de est a amplasamentului
Resursele naturale folosite in constructie si functionare
Nu sunt folosite in mod direct resurse naturale. La realizarea investitiei si in functionarea acesteia se vor folosi resursele materiale uzuale pentru acest tip de constructii (materiale de constructii, finisaje si instalatii uzuale).
Metode folosite in construcfie/demolare
Construirea se va realiza prin urmatoarele metode: - realizarea sapaturii generale si local a gropilor cu rol de rigole ; - cofrarea, montarea armaturii si turnarea betonului pentru realizarea infrastructurii- platforma din beton armat cu rol de radier de suprafata in care se vor amenaja rigolele fiecarei boxe in parte ; - montarea structurii metalice – cadre metalice formate din stalpi, grinzi, ferme; - inchiderea spatiilor amenajate cu pereti din policarbonat si panouri tristrat - realizarea finisajelor uscate sau umede pe suprafetele interioare sau exterioare ale constructiei; - realizarea montajelor diverse pentru instalatii.
Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosirea ulterioara
Construirea se va realiza etapizat dupa cum urmeaza: - realizarea infrastructurii - sapatura generala, apoi realizarea radierului de suprafata pentru spalatorie si amplasarea containerului tip birou si fundatia stalpului panoului publicitar - realizarea suprastructurii - structura metalica prefabricata ce va fi asamblata la fata locului pentru spalatorie, structura metalica aferenta panoului publicitar (stalpi metalic si cadru metalic) - realizarea inchiderilor exterioare si compartimentari interioare cu panouri policarbonat si tristrat - montarea acoperisului spalatoriei format din panouri compozit - finisaje interioare – pardoseli pentru trafic greu - instalatii exterioare si instalatii interioare. Dupa realizarea constructiei se va realiza refacerea amplasamentului, prin amenajarea suprafetelor ramase libere cu spatii verzi, platforme betonate si pavele autoblocante . Pe zonele de spatiu verde se vor planta atat arbusti ornamentali , gazon si flori, astfel incat pe intreaga durata a anului imaginea culorilor sa fie in ton cu anotimpul.
Relatia cu alte proiecte existente sau planificate
In faza de executie vor fi luate toate masurile necesare, in conformitate cu cadrul legal in vigoare, pentru a limita disconfortul rezultat asupra cladirilor invecinate si a locatarilor acestora.
Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare
Nu este cazul
Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cre terea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate i a de eurilor);
Nu este cazul
Alte autorizatii cerute pentru proiect
Nu sunt cerute alte autorizatii pentru prezentul proiect.

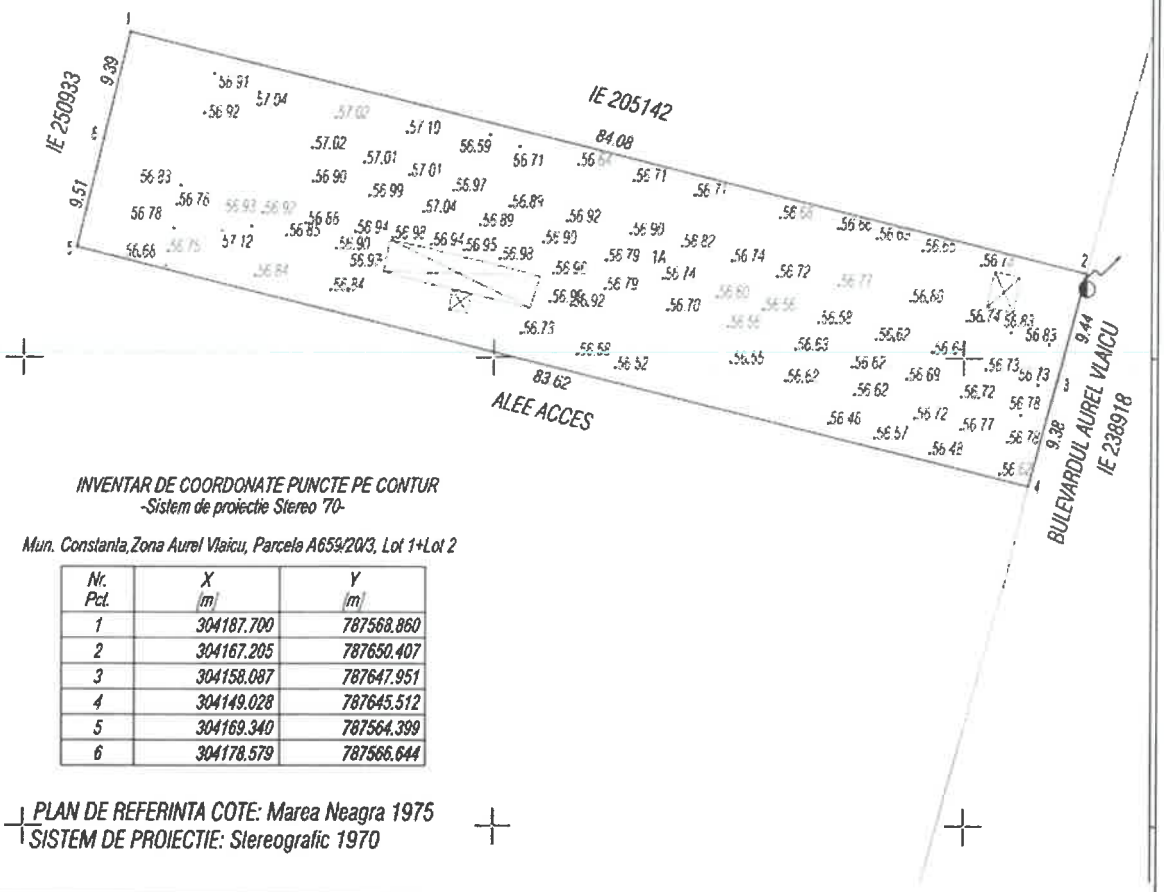
Capitolul IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul

Capitolul V. Descrierea amplasarii proiectului

Amplasament: Constanta , str. Nespecificata, zona bulevardului Aurel Vlaicu , parcela A659/20/3, lot 1+ lot 2, Jud. Constanta

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea or. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare
Nu este cazul
Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic i publicata in Monitorul Oficial al Romaniei i a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic i declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile i completarile ulterioare
Nu este cazul
Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind: - folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia; - politici de zonare si de folosire a terenului; - arealele sensibile;
Nu este cazul
Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTUR
-Sistem de proiectie Stereo '70-

Mun. Constanta, Zona Aurel Vlaicu, Parcela A659/20/3, Lot 1+Lot 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304187.700	787568.860
2	304167.205	787650.407
3	304158.087	787647.951
4	304149.028	787645.512
5	304169.340	787564.399
6	304178.579	787566.644

PLAN DE REFERINTA COTE: Marea Neagra 1975
SISTEM DE PROIECTIE: Stereografic 1970

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare
Nu este cazul

Capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informafiilor disponibile

A. Surse de poluanti i instalatii pentru retinerea, evacuarea i dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor

Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul	
In faza de executie	Pentru executia investitiei se va folosi apa din reteaua zonala prin bransament local. iar apa rezultata va fi evacuata in sistemul de canalizare existent. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.
In faza de functionare	Apele uzate tehnologice , rezultate din spalarea autoturismelor vor fi evacuate in reteaua municipala de canalizare , dupa preepurare realizata prin intermediul unei instalatii formate din deznisipator si separator de produse petroliere. Ulterior acestea vor fi evacuate in reteaua de canalizare existenta in zona. Impactul functiunii obiectivului asupra apelor de suprafata s i a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru. este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.
Statiile s i instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute	
Apele tehnologice rezultate in urma spalarii autovehiculelor vor fi evacuate in reteaua municipala de canalizare dupa o preupurare realizata prin intermediul unei spatii formate din deznisipator si separator de produse petroliere,Fiecare boxa de spalare are pe mijloc o rigola (cuva) cu rol de decantor cu dimensiuni de 4mx1.5mx1 m din care apele trec pritr-un separator de grasimi, montat pe latura de vest a amplasamentului si apoi sunt evacuate in reteaua de canalizare oraseneasca	

Sursele de poluanti pentru aer, poluanti	
In faza de executie	- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri: In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane - emisii de poluanti si zgomot). Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare. Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie - in special TSP si fractiunea PM I0. O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum sapaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura. O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului. Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea !or majoritate, in categoria particulelor respirabile. Dispunerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate. Un aspect important il reprezinta faptul ca toate materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zona de constructie in cantitatile strict necesare si in etapele

	planificate. evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincarcarea santierului cu materiale. Se estimeaza ca impactul va fi strict local s i de nivel redus. Lucrarile propuse nu vor emite dioxid de carbon. protoxid de azot. metan etc.
in faza de functionare	Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer. incadrandu-se in legislatia in vigoare. Din functiunea imobilului propus nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: - gaze de ardere provenite din traficul auto; Produsele arderii considerate poluante din punct de vedere al protectiei mediului sunt monoxidul de carbon, dioxidul de sulf s i dioxidul de azot, valorile fiind inferioare concentratiilor maxim admise de Ordinul 462/1993.
Instalafiile pentru refinerea s i dispersia poluanfilor in atmosfera	
Nu este cazul.	

3. Protecfia impotriva zgomotului i vibrafiilor

Sursele de zgomot s i de vibratii	
In faza de executie	Principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe si de la utilajele de transport care tranziteaza incinta. Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier. au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului. In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier. sursele de zgomot. sunt date de utilajele in functiune. ce deservesc lucrarile. Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate. nivelul zgomotelor produse se incadreaza m limitele admisibile. Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala. astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate. In timpul operarii. avand in vedere natura proiectului. nu vor exista surse de zgomot.
In faza de functionare	In cadrul functionarii obiectivului nu se produc zgomote s i vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot s i vibratii.
Amenajarile s i dotarile pentru protectia impotriva zgomotului s i a vibrafiilor	
Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot s i vibratii. Se vor lua toate masurile necesare pentru limitarea disconfortului asupra cladirilor vecine existente s i a locuitorilor din zona. Se vor respecta zilele de odihna legale s i intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. In faza de functionare a spalatoriei, asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului Cl25-2005 privind proiectarea s i executarea masurilor de izolare fonica s i a tratamentelor acustice in cladiri.	

4. Protectia impotriva radiatiilor

Sursele de radiatii	
In faza de executie	Nu exista surse generatoare de radiatii.
In faza de functionare	Nu exista surse generatoare de radiatii.
Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor	
Nu este cazul.	

5. Protectia solului si a subsolului

Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice	
In faza de executie	in aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. Din lucrarile aferente santierului rezulta cantitati normale de moloz si resturi de material.
in faza de functionare	Sursele de poluanti sunt apele uzate si resturile menajere.
Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului	
Molozul rezultat din santier in urma lucrarilor de construire va fi transportat si depozitat de catre firma specializata cu care investitorul a incheiat contract de colaborare , in conditiile stabilite de legislatia in vigoare si prin grija antreprenorului. Se vor decoperta resturile de balast ramase in urma executiei, in zonele de amenajare a spatiilor verzi se va completa cu pamant vegetal in vederea plantarii acestuia. In faza de functionare, protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul. Evacuarea apelor uzate se va face prin intermediul instalatiior de preepurare in reteaua de canalizare existenta in zona. Resturile menajere vor fi depozitate in europubele si preluate de catre prestatorul de servicii specializat, pe baza de contract.	

6. Protectia ecosistemelor terestre i acvatice

Sursele de poluanti pentru sol, subsol i ape freatice	
In faza de executie	Nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.
In faza de functionare	Nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.
Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate	
Nu este cazul.	

7.Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice	
in faza de executie	Procesul de construire a spalatoriei si a panoului publicitar va fi un factor de disconfort temporar pentru locuitorii din zona.
In faza de functionare	Functiunea constructiilor este perfect compatibila cu asezarile umane.
Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public	
Pe durata santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de disconfort. Se vor lua toate masurile necesare pentru limitarea impactului asupra locuitorilor cladirilor vecine existente. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru pennis in timpul zilei.	

8. Prevenirea s i gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

Lista deseurilor (clasificate s i codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate
Deseurile generate in perioada de construtie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de producere s i depozitarea temporara in incinta organizarii de antier. Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie. Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor s i pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2), sunt urmatoarele:

Denumirea deseului	Starea fizica * (Solid- S; Lichid-L; Semisolid - SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant i pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul s i adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier i otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi din radierul de suprafata)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord s i retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de B.C.A.	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare cf. ghidurilor in materie
Lemn	S	17 02 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele s i amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie s i carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele s i amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	cca. 0.5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 03 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de antier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la ire din antier	Cantitati variabile, ie functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

Deseurile tipice rezultate sunt:
- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje -hartie s i carton (cod 15 01 01), plastice (cod I5 0 I 02), sticla (cod 15 0I 07), metal (cod 15 01 04);
- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi (cod 20 02 01).

Cantitatea estimata - cca. 3 litri / utilizator / zi

Programul de prevenire s i reducere a cantitatilor de deseuri generate

Pe perioada lucrarilor de construire s i dupa finalizarea constructiei, in faza de utilizare a acesteia, se vor lua toate masurile pentru reducerea pe cat posibil a cantitatii de deseuri rezultate.
Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:
- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri s i cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare s i nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. I 061/2008 privind transportul deseurilor periculoase s i nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor s i/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat s i modul de gestionare a acestora.

Planul de gestionare a deseurilor

Deseurile rezultate in faza de executie vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate sau, dupa caz, vor fi transportate si depozitate la locurile conforme din punct de vedere al legislatiei in vigoare, eventual indicate in autorizatia de construire.
Deseurile menajere rezultate in faza de functionare se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in zona de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea s i depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Cantitatea de gunoi evacuata va fi considerata de min. 3 litri / utilizator / zi (in conditiile asigurarii golirii period ice a pubelelor).
Depozitarea resturilor reciclabile se va face in containere individuale, diferentiate pentru fiecare material reciclabil s i se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

9. Gospodarirea substantelor i preparatelor chimice periculoase

Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse	
in faza de executie	in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.
in faza de functionare	In cadrul procesului de functionare nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.
Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei	
Nu este cazul.	

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

in perioada de implementare a proiectulu) se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris , precum si apa. In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza apa din reteaua centralizata si gaze naturale.

Capitolul VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)
Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona de influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie. Factor de mediu apa - in zona exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop tehnologic, pentru spalarea autovehiculelor . in apropierea obiectivului nu exista nici un curs de apa de suprafata care sa poata ft afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa. Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (tehnologic), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reteaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005. Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local. Factor de mediu aer - Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestea vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

SOCIETATEA COMERCIALA IMC STUDIO CAD S.R.L. CONSTANTA

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice. In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atit de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Factor de mediu sol/subsol - in prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor. Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului. Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone. Se vor amenaja parcari cu suprafata impermeabilizata. Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

Factor de mediu biodiversitate - Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Zona este antropizata, cu utilizari mixte (locuinte, depozitari, productie, comert, etc). Amplasamentul, pe suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran. Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata. Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului.

Peisajul - in timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de antier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii. Efect de modificare a peisajului actual ii va avea realizarea imobilului propus. Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile din zona. Din punct de vedere al marimii impactului, se considera urmatoarele aspecte:
- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona urbana, cu destinatie: locuinte, comert, depozitare ,productie;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.
Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana - Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona. Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul zonei, urmare a proiectului propus. Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei. In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Adaptarea la schimbarile climatice - Shimbarile climatice pot afecta punerea in aplicare a proiectului in urmatoarele moduri:
Valurile de caldura - pot creste cererea de energie, ceea ce duce la o crestere a costurilor energetice si la o reducere a eficientei energetice a imobilului.

Seceta - poate reduce disponibilitatea apei, ceea ce poate duce la o reducere a eficientei operationale in executarea lucrarilor. Inunda!iile - pot duce la intreruperea lucrarilor s i pot deteriora instalafiile s i echipamentele imobilului. Este important ca proiectul sa includa masuri de adaptare la schimbarile climatice, chiar daca nu este situat intr-o zona cu rise, cum ar ti: - Utilizarea de tehnologii de economisire a apei. cum ar fi rezervoarele de apa de ploaie s i toaletele cu consum redus de apa: - Instalarea de sisteme de drenaj s i de protectie impotriva inundatiilor: Aceste sisteme pot ajuta la protejarea imobilului de inundatii. - Plantarea de copaci s i utilizarea de materiale de constructie care retlecta lumina soarelui: Aceste masuri pot ajuta la reducerea impactului valurilor de caldura.
Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)
Impactul va avea carecter local izolat (in limitele amplasamentului studiat s i cel mult in imediata vecinatate).
Magnitudinea i complexitatea impactului
Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie s i complexitate redusa, nefiind necesare tehnica s i echipamente complexe de executie s i functionare.
Probabilitatea impactului
Probabilitatea impactului este redusa.
Durata, frecventa s i reversibilitatea impactului
Impactul va fi pe termen scurt (aproximativ 24 luni de la data inceperii constructiilor) s i va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul ramas neconstruit se va amenaja peisagistic dupa terminarea lucrarilor.
Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Se vor lua masurile necesare de protectie s i control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.
Natura transfrontiera a impactului
Nu este cazul.

Capitolul VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum s i a apelor uzate evacuate de pe antier. Pe perioada de funcfionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

Capitolul IX. Legatura cu alte acte normative s i/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nafionale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European s i a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European s i a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de

accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele)
Nu este cazul.
B. Se va menfiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat
Nu este cazul.

Capitolul X. Lucrari necesare organizarii de antier

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de antier
In scopul realiziirii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de s antier in cadrul terenului detinut de beneficiari. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor in vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate si semnalizate corespunzator. Zona OS va fi imprejmuita temporar cu panouri. Platforma OS va ft pietruita daca este necesar. In cadrul OS se pot amplasa containere pentru birouri si vestiare, toalete ecologice, cabina paza. Se vor amenaja doua zone, una pentru depozitarea materialelor de constructii si una pentru depozitarea temporara a deseurilor. Dupii finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de s antier va ft eliberat de toate materialele si se va amenaja spatiul verde.
Localizarea organizarii de s antier
Zona aferenta organizarii de s antier este amplasata in interiorul lotului propriu. Dupa incheierea lucrarilor aferente suprastructurii, anumite parti componente ale acesteia se pot amplasa peste placile realizate sau ulterior in interiorul constructiei (depozitari materiale, birou, paza, etc.)
Descrierea impactului asupra mediului a Iucrarilor organizarii de antier
Impactul organiziirii de s antier asupra mediului va fi minim, acesta fiind asociat lucrarilor de executie pentru organizarea de s antier: - terasamente: umpluturii, compactare; - executie lucrari: emisii de noxe in atmosfera (utilaje, autovehicule); - deseuri din constructii; Se va resimti un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desfiintarea suprafetei de sol vegetal, in vederea amenajarii organizarii de s antier. Executarea propriu-zisa a lucrarilor poate determina o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului. Se va inregistra o cres tere a nivelului de zgomot in zona, pe perioada s antierului.
Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de antier
A se vedea capitolele VI si VII.
Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu
- Se interzice spalarea masinilor sau a utilajelor in zona de lucru sau deversarea de ape uzate necontrolat in zona amplasamentului; - Se interzice executarea lucrarilor de reparatii / intretinere a autovehiculelor, utilajelor sau echipamentelor folosite in cadrul lucrarilor de constructii in incinta organizarii de s antier; - Echipamentele si utilajele vor fi corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recentii si prevazute cu sisteme de minimalizare a poluantilor emisi in atmosfera;

- Se vor utiliza combustibili cu continut redus de sulf;
- Se va curata si stropi periodic zona de lucru, conform prevederilor legislatiei in vigoare, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi care pot ajunge in atmosfera;
- incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va realiza astfel incat sa se evite imprastierea particulelor fine de pamant in zonele alaturate;
- Se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona in care sunt produse catre zonele de depozitare;
- Se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor la iesirea din santier, inainte de accesul lor pe drumurile publice.

Capitolul XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari si se va salubriza.
Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului. Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.
Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

Capitolul XII. Schimbari climatice

a) Atenuarea schimbarilor climatice

- Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO2), protoxid de azot (N2O), metan (CH4) sau orice alt GES ? Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor? Implica si alte activitati (de exemplu, impaduriri) care pot actiona ca absorbanti de emisii?

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestea vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice. In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atit de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Proiectul propus nu implica activitati de exploarea a terenului, de schimbare a destinatiei sau de silvicultura.

Proiectul propus nu implica alte activitati care pot actiona ca absorbanti de emisii.

- Va influenta proiectul propus in mod semnificativ cererea de energie? Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie?

Cererea de energie nu se va modifica semnificativ la realizarea proiectului propus.

In cazul proiectului propus este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie cu ajutorul panourilor fotovoltaice ce pot fi montate in imediata vecinatate a spalatoriei .

- Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnifIcativa a deplasarilor personale? Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnifIcativa a transportului de marfa?

Prin realizarea constaructie , nu va creste semnificativ transportul de marfa sau deplasarile personale.

b) Adaptarea la schimbarile climatice

- Cum ar putea fI afectata punerea in aplicare a proiectului de schimbarile climatice: valurile de caldura (inclusiv impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii de padure, etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apa); cantitati extreme de precipitatii, inundatii provocate de rauri si viituri; furtuni si vanturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor); alunecari de teren; nivelul in crestere al marilor, mareele de furtuna, eroziunea coastelor s i intruziunea salina; perioade reci; daune provocate de inghet - dezghet ?

Shimbarile climatice pot afecta punerea in aplicare a proiectului in urmatoarele moduri:

Valurile de caldura - pot creste cererea de energie, ceea ce duce la o crestere a costurilor energetice s i la o reducere a eficientei energetice a imobilului.

Seceta - poate reduce disponibilitatea apei, ceea ce poate duce la o reducere a eficientei operationale in executarea lucrarilor si functionarea investitiei.

Inundatiile - pot duce la intreruperea lucrarilor s i pot deteriora instalatiile s i echipamentele imobilului.

Daunele provocate de ciclurile de inghet-dezghet pot fi o problema semnificativa pentru constructia imobilelor, in special in zonele cu clima rece. Tipuri de daune:

- Fisuri in fundatie: Ciclurile de inghet-dezghet pot provoca umflarea s i contractia solului, ceea ce poate duce la fisuri in fundatie. Fisurile pot afecta structura imobilului s i pot provoca probleme de scurgere.
- Deteriorarea peretilor: inghetarea apei in pereti poate provoca expansiune s i contractie, ceea ce poate duce la fisuri, crapaturi s i exfoliere.
- Deteriorarea acoperisului: Ciclurile de inghet-dezghet pot provoca deteriorarea materialelor de acoperi , cum ar fi tiglele sau membranele impermeabile.
- Probleme cu instalatiile sanitare: Conductele de apa inghetate se pot sparge, provocand inundatii si daune la materiale.

- in ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbarile climatice si la posibilele evenimente extreme? Va influenta proiectul vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa?

Este important ca proiectul sa includa masuri de adaptare la schimbarile climatice, chiar daca nu este situat intr-o zona cu risc, cum ar fi:

- Utilizarea de tehnologii de economisire a apei, cum ar fi rezervoarele de apa de ploaie s i toaletele cu consum redus de apa:
- Instalarea de sisteme de drenaj s i de protectie impotriva inundatiilor: Aceste sisteme pot ajuta la protejarea imobilului de inundatii.
- Plantarea de copaci s i utilizarea de materiale de constructie care retlecta lumina soarelui: Aceste masuri pot ajuta la reducerea impactului valurilor de caldura.

Masuri preventive impotriva daunelor provocate din inghet-dezghet:

- Utilizarea materialelor rezistente la inghet: utilizarea materialelor de constructie rezistente la inghet. cum ar fi betonul armat sau caramida, poate reduce riscul de daune.

- Izolarea constructiei : izolarea fundatiei, peretilor si acoperisului poate ajuta la prevenirea inghetarii apei in interiorul materialelor de constructie.
- Drenajul adecvat: asigurarea unui drenaj adecvat al apei din jurul imobilului poate ajuta la reducerea umiditatii solului si la prevenirea umflarii acestuia.
- Protectia instalatiilor sanitare: instalarea tevilor de apa la o adancime suficienta sub sol poate ajuta la prevenirea inghetarii.

Proiectele pot avea un impact semnificativ asupra vulnerabilitatii climatice a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa. Este important sa se evalueze cu atentie impactul potential al unui proiect si sa se ia masuri pentru a reduce impactul negativ.

Capitolul XIII. Anexe - piese desenate

Certificat de Urbanism Plan de situatie si amplasament

Capitolul XIV. Pentru proiectele care intra sub incidenfa prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

NU ESTE CAZUL - Proiectul NU intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007
a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970
Nu este cazul.
b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar
Nu este cazul.
c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului
Nu este cazul.
d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar
Nu este cazul.
e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar
Nu este cazul.
f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare
Nu este cazul.

XV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele, informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

NU ESTE CAZUL
1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic - cursul de apa: denumire ti codul cadastral - corpul de apa (de suprafata ,i/sau subteran): denumire Ji cod
Nu este cazul.
2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic ,si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa ,si starea chimica a corpului de apa
Nu este cazul.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz
Nu este cazul.

Capitolul XVI. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice Ji private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XI

NU ESTE CAZUL

intocmit,

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7678
Victor CIUREA
Arhitect cu drept de semnătură

Arh. Ciurea Victor
Ing. Ionascu Clara

SOCIETATEA COMERCIALĂ IMC STUDIO CONSTANȚA S.R.L.