



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655  
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79  
e-mail: office@executoriveritas.ro

**Dosar de executare nr. 259/2024**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 27.01.2026**

Noi, Novacescu Radu-Andrei, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești VERITAS, cu sediul în București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. [REDACTED]/2022 din data de [REDACTED], Contract de ipoteca imobiliară autentificată prin încheierea nr. [REDACTED] în [REDACTED].2022 de B.I.N. Banateanu Casandra-Liana, în baza căruia a fost deschis dosarul de executare sus-mentonat, împotriva debitorilor POSH DRESS S.R.L., [REDACTED], cu sediul în Sat Radu Voda - [REDACTED], [REDACTED], Comuna Lupșanu, Județul Calarasi, V. [REDACTED] D. [REDACTED] C. [REDACTED], CNP: [REDACTED], cu domiciliul în București - [REDACTED], [REDACTED] și V. [REDACTED] R. [REDACTED] P. [REDACTED], CNP: [REDACTED] cu domiciliul în București - [REDACTED], [REDACTED] Sector 3, la cererea creditorului RAIFFEISEN BANK SA cu sediul în Mun. București, Sector 1, Calea Floreasca, nr. 246D, clădirea de Birouri Fcc,**

În baza încheierii de încuviințare a executării silite și a dispozițiilor art. 835 și urm. Cod proc. civ., a fost declansată procedura de vânzare a imobilului situat în Navodari - 905700, Str. D8 nr. 5, [REDACTED] Județul Constanta.

Imobilul ce face obiectul procedurii de vânzare este identificat cu nr. cadastral [REDACTED], înscris în Cartea Funciara nr. [REDACTED] a localității Navodari și este compus din Apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 61.26 m.p..

Conform mențiunilor din raportul de evaluare, apartamentul este confort 1, semidecomandat. Acestuia îi corespunde o cota parte indiviză de 3.53 m.p. din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota indiviză de 25.08 m.p. din terenul pe care se află imobilul, aflat în proprietate.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- Drept de ipotecă în favoarea Raiffeisen Bank S.A. pentru suma de 600.000,00 lei.
- Urmărirea silitei din cadrul prezentului dosar de executare.

Imobilul este evaluat la prețul de **663.313,00 lei**, conform Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 02.07.2025.

Fiind îndeplinite toate condițiile prevăzute de lege, aducem la cunoștința publică, faptul că

**În data de 23.02.2026 ora 12:00, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Navodari - [REDACTED] Str. D8 nr. 5, [REDACTED], Județul Constanta.**

**Prețul de pornire a licitației este de 497.484,75 Lei** și reprezintă 75% din prețul de evaluare, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod proc. civ.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655  
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79  
e-mail: office@executoriveritas.ro

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare la locul sus menționat, și până la termenul stabilit pentru vânzare să prezinte oferte de cumpărare. Acestea pot fi înaintate la nr. de fax 031.109.71.79, e-mail : office@executoriveritas.ro, sau la sediul biroului din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

**Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 în contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor.**

**În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 cod proc. civ, urmând să fie comunicată partilor și altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, organelor fiscale locale, să fie afișată la sediul organului de executare și al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul. Totodată, publicații în extras se vor face într-un ziar de circulație națională.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
Novacescu Radu-Andrei

