ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
PRIMAR

DISPOZIŢIA NR. 307 / 22.01.2026
privind convocarea Consiliului local al municipiului Constanţa
în şedinţă ordinară

Vergil Chiţac, primarul municipiului Constanţa;

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin (3) lit. a) şi alin. (5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN:

Art.1 (1) Se convoacă Consiliul local al municipiului Constanţa în şedinţă ordinară, joi, 29.01.2026, ora 14:00.

(2) Ședința se va desfășura prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință

Art.2 (1) Proiectul ordinii de zi, cu menţionarea titlurilor proiectelor de hotărâri, a iniţiatorului şi a comisiilor de specialitate ale căror avize au fost solicitate este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziţie.

(2) Proiectul ordinii de zi va fi adus la cunoştinţă locuitorilor municipiului prin mass-media şi prin afişarea pe pagina de internet a Primăriei municipiului Constanţa.

Art.3 Proiectele de hotărâri au fost transmise în format electronic comisiilor de specialitate pentru obţinerea avizelor în conformitate cu competenţele fiecărei comisii.

Art.4 Proiectul ordinii de zi se transmite consilierilor locali în format electronic la adresele de poştă electronică comunicate.

Art.5 Consilierii locali sunt invitaţi să formuleze şi să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri.

Art.6 Compartimentul secretariat, relaţii consiliul local, administraţia publică și fond funciar, Serviciul relații internaționale, comunicare și turism din cadrul Direcţiei organizare evenimente şi Serviciul informatizare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziţii.

Art.7 Compartimentul secretariat, relaţii consiliul local, administraţia publică și fond funciar va comunica prezenta dispoziţie, spre ştiinţă, Instituţiei prefectului - judeţul Constanţa.

PRIMAR,
Vergil CHITAC

Contrasemnează
SECR[illegible]AL,
Fulvia-[illegible]ESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
PRIMAR

Anexă la Dispoziţia nr. 307 /2026

Proiectul ordinii de zi

1. Aprobarea procesului verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanţa din data de 03.12.2025;

2. Aprobarea procesului verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanţa din data de 10.12.2025;

3. Aprobarea procesului verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanţa din data de 12.12.2025;

4. Aprobarea procesului verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanţa din data de 15.12.2025;

5. Aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare a Consiliului local al municipiului Constanţa din data de 23.12.2025;

6. Raportul Direcţiei generale de asistenţă socială nr. 1091 din 09.01.2026 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor încadrate în cadrul de handicap „grav cu asistent personal" în perioada iulie-decembrie 2025;

7. Proiect de hotărâre nr. 3/2026 privind aprobarea valorii tranşei tichetelor valorice acordate în cadrul Programului *„RESPECT"* pentru anul 2026;
   iniţiator: primar Vergil Chiţac
   - avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 şi nr. 5

8. Proiect de hotărâre nr. 4/2026 pentru aprobarea planului anual de acţiune privind serviciile sociale administrate şi finanţate din bugetul local al municipiului Constanţa pentru anul 2026;
   iniţiator: primar Vergil Chiţac
   - avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 şi nr. 5

9. Proiect de hotărâre nr. 8/2026 pentru aprobarea programului de acţiune comunitară al municipiului Constanţa destinat prevenirii şi combaterii riscului de marginalizare şi excluziune socială pentru anul 2026;
   iniţiator: primar Vergil Chiţac
   - avize Comisiile de specialitate nr. 4 şi nr. 5

10. Proiect de hotărâre nr. 23/2026 pentru modificarea HCL nr. 111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanţa-activitatea de producere a energiei termice către TERMOCENTRALE CONSTANŢA S.R.L, cu modificările şi completările ulterioare;
    iniţiator: primar Vergil Chiţac
    - avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 şi nr. 5

11. Proiect de hotărâre nr. 17/2026 privind acordul de numire a persoanelor propuse să exercite controlul financiar preventiv propriu la societatea TERMOCENTRALE CONSTANŢA S.R.L;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 şi nr. 5

12. Proiect de hotărâre nr. 11/2026 pentru modificarea HCL nr.4/2021 privind aprobarea înființării societății TERMOFICARE CONSTANȚA SRL în vederea preluării serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Constanța;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 şi nr. 5

13. Proiect de hotărâre nr. 13/2026 privind numirea auditorului statutar al societaţii TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru exercițiile financiare anuale 2025, 2026, 2027;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 şi nr. 5

14. Proiect de hotărâre nr. 14/2026 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanţa, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 şi nr. 5

15. Proiect de hotărâre nr. 15/2026 privind repartizarea unor locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situate în municipiul Constanța;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 şi nr. 5

16. Proiect de hotărâre nr. 9/2026 privind aprobarea oportunității vânzarii imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 şi nr. 5

17. Proiect de hotărâre nr. 19/2026 pentru modificarea H.C.L. nr. 15/2025 privind aprobarea organigramei şi statului de funcţii ale Spitalului Clinic de Boli Infecţioase Constanţa, cu modificările şi completările ulterioare;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3, nr. 4 şi nr. 5

18. Proiect de hotărâre nr. 28/2026 pentru modificarea rezultatului financiar al societăţii CT BUS SA pe anul 2024, ca urmare a rezultatului Raportului de audit tehnico-economic pentru exerciţiul financiar 2024;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 şi nr. 3

19. Proiect de hotărâre nr. 27/2026 privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 şi nr. 5

20. Proiect de hotărâre nr. 5/2026 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 224627, înscris în cartea funciară nr. 224627, în suprafaţă de 544 mp, situat în municipiul Constanţa, b-dul Mamaia nr. 294, în favoarea SC Fati Internaţional Company SRL;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 şi nr. 5

21. Proiect de hotărâre nr. 10/2026 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 260768, înscris în cartea funciară nr. 260768, în suprafaţă de 172 mp, situat în municipiul Constanţa, strada Libertăţii nr. 21, lot 1, în favoarea numiţilor Opriţă Daniel-Ştefan, Opriţă Gabriela-Veronica, Brânzei Bogdan, Brânzei Mari-Luana;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 şi nr. 5

22. Proiect de hotărâre nr. 7/2026 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanţa a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanţa, strada Brest nr.1;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 şi nr. 5

23. Proiect de hotărâre nr. 6/2026 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanţa unui imobil – teren, situat în municipiul Constanţa, str. Comarnic, Secţia Viile Noi – lot 20;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 şi nr. 5

24. Proiect de hotărâre nr. 24/2026 pentru modificarea şi completarea anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreţinere şi exploatare a unor obiective de investiţii de interes cultural din municipiul Constanţa, aprobat prin H.C.L. nr.152/2025 privind aprobarea gestiunii directe a Serviciului de administrare a unor obiective de investiţii de interes cultural din municipiul Constanţa către societatea Patrimoniu Constanţa Litoral S.R.L.;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 şi nr. 5

25. Proiect de hotărâre nr. 448/2025 privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică, a caietului de sarcini, a fişei de date a procedurii, precum şi a raportului de evaluare ce stabileşte preţul minim de pornire a vânzării terenului în suprafaţă de 2200 mp situat în municipiul Constanţa, str.Cibinului nr.16, identificat cu număr cadastral 259104, proprietatea privată a municipiului Constanţa, aferent construcţiilor C1÷C9 cu respectarea dreptului de preempţiune al domnului Drăghici Dumitru;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 şi nr. 5

26. Proiect de hotărâre nr. 12/2026 privind aprobarea raportului de evaluare nr.2512081/08.12.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanţa sub nr.277835/08.12.2025, ce stabileşte diferenţa de preţ rezultată ca urmare a

modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, zona Hotel Scandinavia - lot 2+lot 3, proprietatea societății ARV CONSTRUCȚII & DEZVOLTARE SRL și societății FEROCOM SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 şi nr. 5

27. Proiect de hotărâre nr. 26/2026 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea şi desfăşurarea activităţilor comerciale şi a serviciilor de piaţă în municipiul Constanţa;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr.3 şi nr. 5

28. Proiect de hotărâre nr. 25/2026 privind aprobarea categoriei de suport alimentar destinat preşcolarilor şi elevilor din unităţile de învăţământ preuniversitar de stat din municipiul Constanţa, în cadrul Programului naţional „Masă sănătoasă" pe perioada februarie-iunie a anului şcolar 2025-2026;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 şi nr. 4

29. Proiect de hotărâre nr. 2/2026 pentru modificarea HCL nr. 65/2025 privind desemnarea reprezentanţilor Consiliului local al municipiului Constanţa în consiliul de administraţie al Spitalului Clinic de Boli Infecţioase Constanţa;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 4 şi nr. 5

30. *Proiect de hotărâre nr. 218/2025 privind aprobarea Planului urbanistic zonal* pentru teritoriul delimitat de str. Soveja, str. Baba Novac, str. Biruinţei şi str. Steagului, iniţiator societatea New Dobrogea Turism SRL;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- aviz Comisia de specialitate nr. 2

31. Proiect de hotărâre nr. 29/2026 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Mamaia, incintă Mc Drive, str. Chiliei, str. Panait Cerna, limite cadastrale,str. Primăverii, str. Soveja și limite cadastrale, incluzând incintaComplexului de stiințe ale naturii, Parcul Copiilor și Complexul sportiv Farul,inițiator societatea Cambela Prod SRL;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- aviz Comisia de specialitate nr. 2

32. Proiect de hotărâre nr. 16/2026 pentru modificarea HCL nr. 255/2022 privind înființarea societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. în vederea preluării activelor funcționale de la ELECTROCENTRALE CONSTANȚA S.A. pentru producerea de energie termică necesară SACET al municipiului Constanța și a celor 45 de centrale termice de bloc și 3 centrale termice de cvartal pe gaze naturale aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale municipiul Constanța;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 şi nr. 5

33. Proiect de hotărâre nr. 20/2026 privind aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al societății comerciale PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L.;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 şi nr. 5

34. Proiect de hotărâre nr. 21/2026 privind aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al societății comerciale TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L.;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 şi nr. 5

35. Proiect de hotărâre nr. 22/2026 privind numirea unui administrator provizoriu în Consiliul de administrație al societății comerciale TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 şi nr. 5

36. Proiect de hotărâre nr. 18/2026 privind alegerea în funcţia de viceprimar a unui consilier local;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5

37. Proiect de hotărâre nr. 1/2026 privind alegerea preşedintelui de şedinţă;
iniţiator: primar Vergil Chiţac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5

38. Diverse.

PRIMAR,

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Fulvia-[illegible]INESCU