Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA
Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 1162/2019
Data 14.02.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **13.03.2023, ora 10:00**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanta - 900402, Str. Soveja nr. 98, [redacted] judetul Constanta**, compus din apartament cu doua camere, in suprafata utila de 42 mp, respectiv o suprafata masurata de 42.42 mp, un balcon in suprafata de 4.03 mp, precum si terenul aferent imobilului atribuit in folosinta, imobil intabulat in cartea funciara nr. [redacted] a localitatii Constanta, cu numar cadastral nr. [redacted], dobandit conform Contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. [redacted] la BNP Stan Maria, **proprietatea debitorilor C[redacted] S[redacted] si C[redacted] M[redacted]**, ambii cu domiciliul in Stejaru - [redacted] judetul Tulcea, care datoreaza **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.,** cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, et. 6, Sector 6, suma de **62.449,84 EUR, la cursul BNR din ziua platii, reprezentand debit, la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.**

Pretul de pornire a licitatiei este de 217.626 Ron (echivalentul sumei de 45.814 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,7502 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - BAZILEUS CONSULTING S.R.L., la data de 10.10.2019, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 115953/23.08.2019: Ipoteca in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru suma de 65.000 EURO, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; inceperea urmaririi silite cf.Somatie emisa la data de 19.08.2019 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1162/2019.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de ipoteca [redacted] avand incheierea de autentificare nr. [redacted] la BNP Stan Maria si a incheierii nr. [redacted], din data de [redacted], pronuntata de Judecatoria Babadag in dosarul nr. 19665/212/2019, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor CUSA Stere si CUSA Maria sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, **pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA
Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRICOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 14.02.2023.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS-DICA IONICA

[redacted]