



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 35/2022

Nr. 28/26.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorii **F. Gheorghe**, **F. Mariana Vălcu**, **S. S.**, **F. Andrei S.**, toți reprezentați prin avocat **F. N. Elisabet** și cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat **F. N. Elisabet** în mun. Constanța, B-dul Tomis nr. 46, et. 1, jud. Constanța și **F. N. Elisabet** cu domiciliul în Constanța - **Str. V. nr. 63A, et. 2, ap. 5**, Județul Constanța, ne-au solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta penala nr.1406/07.12.2020 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul 7628/212/2020**, împotriva debitorului **C. Teodor** cu domiciliul în Constanța - **Str. Tabla Butii nr. 17, Lot 3**, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 679/25.01.2022, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 1162/212/2022, indreptata prin Incheierea nr.1216/04.02.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul 1162/212/2022/a1.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 24.03.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Constanța - 900545, Str. Tabla Butii nr. 17, Lot 3, Județul Constanța, compus din teren intravilan imprejmuit: intre punctele 1-2 neimprejmuit, 2-3-4 constructii, 4-5-6-7 neimprejmuit, 7-1 gard metal, suprafata 158 mp, categorie folosinta "curti constructii", si constructia C1, avand numar cadastral 263963-C1, destinatie constructie "constructii de locuinte", suprafata construita la sol 96 mp, suprafata construita desfasurata 96 mp, nr. niveluri 1, intreg imobilul avand numar cadastral 263963 si carte funciara deschisa nr. 263963 Constanta, proprietatea debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **1.015.007,37 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitatie sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitatiei, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA