



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 81/18.03.2026
privind aprobarea acordării licenței de utilizare a mărcii înregistrate „Cazino
Constanța” către societatea Patrimoniul Litoral SRL

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 66765/18.03.2026 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției organizare evenimente, înregistrat sub nr. 66765/18.03.2026

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 84/1998, republicată, privind mărcile și indicațiile geografice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1134/2010 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr. 84/1998, privind mărcile și indicațiile geografice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- HCL nr. 527/2024 privind aprobarea înființării societății comerciale cu răspundere limitată PATRIMONIUL LITORAL SRL cu capital public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea Cazinoului Constanța și Galerile de Artă, obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța, modificată prin HCL nr.66/2025;

- HCL nr. 152/2025 privind aprobarea gestiunii directe a Serviciului de administrare a unor obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța către societatea PATRIMONIUL LITORAL SRL;

- Contractul nr. 100981/07.05.2025 de delegare a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a unor obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța, aprobat prin HCL nr. 152/2025;

- Procesul-verbal nr. 116464/27.05.2025 de punere în posesie, prin care municipiul Constanța transmite și societatea Patrimoniul Litoral SRL primește în administrare Imobilul Cazino Constanța;

- Certificatele de înregistrare nr. 210690/15.11.2025, nr. 210691/15.11.2025 și nr. 210692/15.11.2025 pentru mărcile înregistrate Cazino Constanța: marca verbală (planșă alb-negru) M 2025 03818, marca figurativă color M 2025 03819 și, respectiv, marca combinată color M 2025 03820;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d) și alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

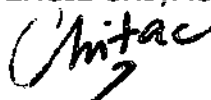
Art. 1 – Se aprobă acordarea licenței de utilizare a mărcii înregistrate „Cazino Constanța” către societatea Patrimoniul Constanța Litoral SRL.

Art. 2 – Se aprobă Contractul de licență pentru marca înregistrată Cazino Constanța, însumând: marca verbală (plasă alb-negru) M 2025 03818, marca figurativă color M 2025 03819 și marca combinată color M 2025 03820, pentru care OSIM a emis Certificatele de înregistrare nr. 210690/15.11.2025, nr. 210691/15.11.2025 și, respectiv, nr. 210692/15.11.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 – Se împuternicește Primarul municipiului Constanța să semneze în numele și pentru municipiul Constanța Contractul de licență pentru marca înregistrată Cazino Constanța menționat la art. 2 din prezentul proiect de hotărâre;

Art. 4 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexă
La HCL nr. _____

CONTRACT DE LICENȚĂ MARCĂ
Nr. _____

Încheiat în baza Legii nr. 84/1998 privind indicațiile și mărcile geografice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1134/2010 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr. 84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. ____/2026.

Art.1. Părțile contractante

1. MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, cod unic de înregistrare 4785631, reprezentată de domnul primar Vergil Chițac, denumit în continuare **LICENȚIATOR**

și

2. Societatea PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L., cu sediul în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 15, bloc M1, parter, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J20250205250047, cod unic de înregistrare RO51496511, cont IBAN RO34BTRLRONCRT0694164801, legal reprezentată de doamna Ana Marla Nișa, având funcția de director general, denumit în continuare **LICENȚIAT**

Luând în considerare:

1. Licențiatorul este titularul drepturilor exclusive asupra mărcii înregistrate la Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci (OSIM), după cum urmează:
 - marca națională verbală „Cazino Constanța” (plansă alb-negru) M 2025 03818 pentru care OSIM a emis Certificatul de înregistrare nr. 210690/15.11.2025;
 - marca națională figurativă color M 2025 03819 pentru care OSIM a emis Certificatul de înregistrare nr. 210691/15.11.2025;
 - marca națională combinată color „Cazino Constanța” M 2025 03820 pentru care OSIM a emis Certificatul de înregistrare nr. 210692/15.11.2025;
2. Licențiatul se obligă să folosească marca, în condițiile stipulate în prezentul contract de licență, conform certificatelor menționate la pct.1.
3. Contractul nr. 100981/07.05.2025 de delegare a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a unor obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța, aprobat prin HCL nr. 152/2025, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Constanța și Societatea Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.;

Părțile au convenit asupra următoarelor:

Art.2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea, de către Licențiator, a licenței de utilizare a mărcii „Cazino Constanța”, înregistrată la OSIM conform certificatelor nr. 210690, nr. 210691 și nr. 210692, pe întreg teritoriul României, pentru clasele de produse și servicii conform clasificării Nisa, specificate în cadrul certificatelor, respectiv clasele 16, 25, 28, 32, 35, 41, 43.

2.2. Certificatele de înregistrare menționate la alin 2.1. fac parte integrantă din prezentul contract.

2.3. În toate cazurile, Licențiatorul își rezervă dreptul de a utiliza în continuare marca și personal în cadrul Teritoriului pentru care a fost acordată, licența acordată în temeiul prezentului contract fiind neexclusivă.

Art.3. Prețul contractului

3.1. Părțile convin ca dreptul de folosire a mărcii să se realizeze cu titlu gratuit.

3.2. Licențiatul se obligă să suporte toate cheltuielile privind opozabilitatea contractului de licență prin înscrierea acestuia la OSIM, conform prevederilor Legii nr.84/1998 privind marcele și indicațiile geografice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de aplicare a Legii nr.84/1998 privind marcele și indicațiile geografice aprobat prin HG nr.1134/2010.

Art.4. Drepturile și obligațiile licențiatorului:

4.1. Licențiatorul se obligă să permită exploatarea mărcilor de către Licențiat în conformitate, cu clauzele contractuale;

4.2. Licențiatorul este legal îndreptățit să invoce drepturile conferite de marcă împotriva licențiatului care a nesocotit clauzele prezentului contract de licență precum și în ceea ce privește perioada de utilizare, aspectul mărcii și natura produselor sau a serviciilor pentru care licența a fost acordată și calitatea produselor fabricate sau a serviciilor furnizate de licențiat sub marca ce constituie obiectul prezentului contract.

4.3. Licențiatorul ca titular de contract al mărcii Cazino Constanța, se obligă să mențină în vigoare înregistrarea mărcii pe toată durata prezentului contract.

4.4. Licențiatorul garantează că este titular al mărcilor licențiate.

4.5. Licențiatorul garantează corectitudinea și realitatea datelor furnizate precum și asupra faptului că prin acordarea licenței nu se transmit informații clasificate drept secrete, conform legilor în vigoare din România.

4.6. Licențiatorul se obligă să autorizeze Licențiatul să folosească marca pe întreg teritoriul României în baza prezentului contract de licență.

4.7. Licențiatorul se obligă să se abțină de la orice act de natură a tulbura folosința mărcii de către Licențiat.

4.8. Licențiatorul declară că la data semnării prezentului contract nu are cunoștință despre drepturile unor terți care ar putea fi încălcate prin prezentul contract de licență.

Art.5 Drepturile și obligațiile licențiatului:

5.1. Licențiatul are dreptul și se obligă să folosească marca numai pentru serviciile/produsele pentru care a fost înregistrată.

5.2. Licențiatul se obligă să parcurgă procedura legală privind opozabilitatea contractului de licență, conform prevederilor art. 49 alin. (4) din Legea nr. 84/1998 privind marcele și indicațiile geografice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5.3. Licențiatul se obligă să informeze Licențiatorul cu privire la orice pretenții sau solicitări formulate de către terți cu privire la exploatarea și utilizarea mărcilor sau cu privire la potențialele utilizări neautorizate ale mărcilor de către terți, constatate în desfășurarea

activității;

5.4. Licențiatul se obligă să nu folosească un semn identic mărcilor, pentru produse sau servicii identice celor pentru care mărcile au fost înregistrate;

5.5. Licențiatul poate acorda, contra unei remunerații, dreptul de sublicență unui terț (sublicențiat) permițându-i acestuia din urmă să utilizeze marca ce face obiectul contractului de licență principal, pentru toate produsele/serviciile pentru care a fost acordat sau pentru o parte din acestea.

5.6. Licențiatul se obligă să nu desfășoare nicio activitate ce implică utilizarea mărcii care aduce atingere sau ar fi susceptibilă de a aduce atingere reputației Licențiatorului, incluzând dar fără a se limita la prejudicii de imagine, promovarea unor activități de natură a fi calificate ca fiind imorale precum și altele asemenea.

5.7. Licențiatul se obligă să informeze Licențiatorul anual asupra modalității de utilizare a mărcii, cu titlu exemplificativ: evenimentele sau activitățile în care marca a fost utilizată.

Art.6. Durata contractului. Înscrierea licenței

6.1. Presentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

6.2. Acordarea licenței se face pe perioada valabilității contractului nr. 100981/ 07.05.2025 privind delegarea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a unor obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța, aprobat prin HCL nr. 152/2025, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Constanța și Societatea Patrimoniu Constanța Litoral S.R.L., respectiv 06.05.2030, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul ambelor părți prin act adițional.

6.3. La împlinirea termenului, Licențiatul nu va mai avea dreptul sa utilizeze licenta acordata prin prezentul contract și va solicita radierea acesteia de la O.S.I.M.

6.4. Sarcina înscrierii licenței la O.S.I.M, revine Licențiatului, pe cheltuiuala acestuia. Cererea de înscriere a licenței va fi însoțită de actul doveditor al acordării acesteia, respectiv de un exemplar din prezentul contract. Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci înscrie licența în Registrul Național al Mărcilor și o publică în Buletinul Oficial de Proprietate Industrială. Licența devine opozabilă terților începând cu data înscrierii acesteia în Registrul Național al Mărcilor.

Art.7. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea prejudiciată poate cere celeilalte părți despăgubiri pentru prejudiciile cauzate, potrivit dreptului comun.

7.2. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.8. Încetarea contractului

8.1. Presentul contract încetează în una din următoarele situații:

a) prin ajungerea la termenul pentru care a fost acordată, respectiv perioada de valabilitate a contractului de delegare;

b) prin acordul comun, părțile convenind la încetarea contractului;

c) prin imposibilitate de executare în condiții de forță majoră;

d) prin reziliere, în cazul neexecutării culpabile a obligațiilor asumate de către una din părți;

e) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți cu notificare prealabilă a celeilalte părți de minim 30 de zile;

f) în cazul încetării existenței Licențiatului prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

8.2. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la art. 4 și art. 5 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

8.3. Forța majoră și cazul fortuit înlătură răspunderea părților în condițiile legii.

Art.9. Soluționarea litigiilor

9.1 Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

9.2 Competența de soluționare a diferendelor în legătură cu executarea prezentului contract aparține instanțelor judecătorești de la sediul Licențiatorului.

Art.10. Dispoziții finale

11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, cu o prealabilă notificare, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.2. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu prevederile Codului comercial și ale Codului civil și a legislației române în materie, în vigoare.

11.3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.4. Sub rezerva prevederilor prezentului contract, în toate celelalte cazuri se vor aplica prevederile dreptului comun.

11.5. Orice modificare a prezentului contract de licență se face prin încheierea unui act adițional.

11.6. Prezentul contract s-a încheiat astăzi..... în trei exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, un exemplar urmând a fi depus la OSIM.

Licențiator,

Licențiat,

Municipiul Constanța
Primar

Societatea Patrimoniu Constanța Litoral SRL

Directia Organizare Evenimente
Director Executiv

Serviciul Juridic
Consilier Juridic

Întocmit