



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 2829/2025
Data 21.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **S. M.** cu domiciliul în Orașul Năvodari, STR. NR. ET. AP., Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în în **Contract de împrumut având data certa prin Încheierea nr. 2022 emisă de B.I.N. FRANGU MONICA-GABRIELA**, modificat prin Actul adițional cu Încheierea de data certa nr. 2023 emisă de B.I.N. FRANGU MONICA-GABRIELA și Contractul de ipotecă imobiliară autenticat prin Încheierea nr. 2022 emisă de B.I.N. FRANGU MONICA-GABRIELA modificat prin Actul adițional autenticat prin Încheierea nr. 2023 emisă de B.I.N. FRANGU MONICA-GABRIELA, împotriva debitorului **R. G.**, cu domiciliul în Comuna Corbu, Str. nr. Sat. Corbu, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din data de a Judecătoriei Constanța în dosarul numărul .

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 20.05.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in loc. Navodari, str. , nr. lot jud. Constanța, compus din teren intravilan imprejmuit, in suprafata de 124 mp, avand categorie folosinta curti constructii, si constructia C1, neintabulata in cartea funciara, care are numar cadastral , destinatie constructie constructii de locuinte, in suprafata construita la sol de 90 mp si suprafata construita desfasurata de 180 mp, nr. niveluri 2, intreg imobilul are numar cadastral si carte funciara deschisa nr. Navodari, proprietatea debitorului.

Pretul de pornire al licitatiei este de 631.042,50 Lei, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR
BOGDAN IONICA