A.N. "APELE ROMÂNE"
Registratură Generală
Nr. DET-AUME 13548
Ziua 11 Luna 05 20 26

ANUNȚ
de participare la
LICITAȚIA PUBLICĂ
Organizată de Administrația Națională Apele Române pentru închirierea unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral

1. **Informații generale privind autoritatea contractantă:** Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, e-mail: secretariat.general@rowater.ro, persoană de contact: Elena FLOREA, TEL: 021 311 0146 interior 1268.

2. **Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:** Bunuri imobile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, procedura desfășurându-se în temeiul *H.G. 183/10.03.2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului*, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare (art.3 alin.1 lit. ț și u), precum și a *O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ*.

Perioada pentru care se închiriază bunul imobil este de :
- 10 ani pentru: Mamaia, Constanța, Eforie Sud, Vama Veche și Năvodari.
- De la data semnării contractului până la 15.10.2026 pentru: Constanța, Costinești, Olimp, Neptun, Jupiter, Cap Aurora, Venus, Cordon Venus-Saturn, Saturn.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

Lista bunurilor, **sectoare/subsectoare de plajă**, care urmează să fie închiriate:

Nr. Crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Subsector	Categoria	Suprafata totala subsector (mp)	Suprafață Baza agrement		Beach-bar *(cf. PUZ în vigoare)	Preț de pornire la licitație, LEI/fără tva/AN	Dată Deschidere
							cu motor	fără motor			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Perioada pentru care se închiriază bunul imobil: de la data semnarii contractului pana la 15.10.2026											Luni, 08.06.2026
1	Constanța	232198 245455	I	2	I	23430			DA	135.331,12	
2	Costinești	107977	2	1	II	2791			NU	44.544,36	
3	Costinesti	107977	2	2	II	2096			DA	33.452,16	
4	Costinesti	107977	2	3	II	2376			NU	37.920,96	
5	Costinesti	108120	2	4	II	952			NU	15.193,92	
6	Olimp	107932 107933	1	1	III	6315			DA	66.939,00	
7	Olimp	107933	1	2	III	6789			NU	71.963,40	
8	Olimp	107933	1	3	III	5089			NU	53.943,40	
9	Olimp	107933	1	3a	III	888		100	NU	11.266,99	

10	Olimp	113201 107933	1	3b	III	5437			DA	57.632,20	
11	Olimp	113201 107696	1	3c	III	4048			DA	42.908,80	
12	Olimp	107696	1	4	III	4785			NU	50.721,00	
13	Olimp	107696	1	4b	III	2699			DA	28.609,40	
14	Olimp	107696	1	5	III	2535			NU	26.871,00	
15	Olimp	107696	1	7	III	3611			NU	38.276,60	
16	Olimp	107696	1	8	III	4425			DA	46.905,00	
17	Olimp	107696	1	10	III	1726			NU	18.295,60	
18	Olimp	107688	II-2	10	II	1917			DA	30.595,32	
19	Neptun	107690	1	1	I	9264			DA	196.767,36	
20	Neptun	107690	1	2	I	10373			DA	220.322,52	
21	Neptun	107690	1	3	I	5707			DA	121.216,68	
22	Jupiter	107690 107706	1	1a	I	6577			NU	139.695,48	
23	Jupiter	107706	1	1b	I	14368			DA	305.176,32	
24	Jupiter	107692	1	2	III	3294			NU	34.916,40	
25	Jupiter	107692	1	3	III	6437			NU	68.232,20	
26	Jupiter	107692 107684	1	4	III	947			NU	10.038,20	
27	Jupiter	107684	1	5	III	3668			DA	38.880,80	Marți, 09.06.2026
28	Jupiter	107699 107684	1	6	III	1551			NU	16.440,60	
29	Jupiter	107699	1	7	III	552			NU	5.851,20	
30	Cap Aurora	107685	1	1	III	4474			DA	47.424,40	
31	Cap Aurora	107685	1	2	III	2693			NU	28.545,80	
32	Cap Aurora	107685	1	3	III	1710			NU	18.126,00	
33	Cap Aurora	107685	1	4	III	1942			NU	20.585,20	
34	Cap Aurora	107691	1	5	III	6404			DA	67.882,40	
35	Cap Aurora	107691	1	6	III	2586			NU	27.411,60	
36	Venus	107681 112435	2	1	III	3306			DA	35.043,60	
37	Venus	107689	2	2	III	2170			NU	23.002,00	
38	Venus	107689	2	2a	III	4076			NU	43.205,60	
39	Venus	107705 107697	2	7	II	2760			NU	44.049,60	
40	Venus	107697	2	8	II	3221			NU	51.407,16	

41	Cordon Venus-Saturn	107686	1	1	III	7140			DA	75.684,00
42	Cordon Venus-Saturn	107686	1	2	III	6497			DA	68.868,20
43	Cordon Venus-Saturn	107686	1	3	III	1093		100	NU	11.714,71
44	Cordon Venus-Saturn	107686	1	4	III	6372			NU	67.543,20
45	Cordon Venus-Saturn	107686	1	5	III	5677			DA	60.176,20
46	Cordon Venus-Saturn	107702	1	8	III	14290			DA	151.474,00
47	Saturn	107693	1	1	III	14496			NU	153.657,60
Perioada pentru care se închiriază bunul imobil : 10 ani										
48	Mamaia	227327 255088	IV	12	I	4499	100		NU	76.904,38
49	Mamaia	227327 227251 255088	IV	29	I	24526			DA	263.548,22
50	Mamaia	227251 255088	IV	30	I	13660			DA	144.481,44
51	Mamaia	227251 255088	IV	31	I	14886			DA	151.361,66
52	Mamaia	224615 255085	V	22	I	12936			DA	122.705,66
53	Mamaia	224615 255085	V	23	I	13080			DA	136.926,72
54	Mamaia	224615 255085	V	24	I	23592			DA	264.707,81
55	Mamaia	227276 227318 245460	VI	7	I	8842			DA	187.804,08
56	Mamaia	227249 245459	VI	8	I	6078			DA	80.124,67
57	Constanta	232204 245450	III	3	I	9364			DA	94.004,74
58	Eforie Sud	107737 103942 107455	I	33	III	5117			NU	54.240,20

Miercuri, 10.06.2026

		108020 103975									
59	Vama - Veche	112072 106956		5	II	3473			NU	55.429,08	
60	Vama - Veche	112072 106956		6	II	4499			NU	71.804,04	
61	Vama - Veche	112072 106956		7	II	4744			NU	75.714,24	
62	Vama - Veche	112072 106956		8	II	4394			NU	70.128,24	Joi, 11.06.2026
63	Vama - Veche	112072 106956		9	II	5106			NU	81.491,76	
64	Vama - Veche	112072 112070 106956		10	II	5505			NU	87.859,80	
65	Vama - Veche	112070 106956		11	II	3694			NU	58.956,24	
66	Vama - Veche	112070 106956		12	II	3464			NU	55.285,44	
67	Navodari	109314	III	2	II	6715			NU	98.652,38	

Coordonatele STEREO și vecinătățile sunt precizate în Caietul de sarcini aferent fiecărui sector/subsector, după caz.

3. Informații privind documentația de atribuire: Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Conform Articolului 335, alin. (a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire*;

Documentațiile cadru (caiet de sarcini, contract-cadru, formulare etc) pentru sectoarele/ subsectoarele de plajă în număr de **67**, conform listei de la Art. 2, se regăsesc încărcate pe site-ul A.N.A.R. www.rowater.ro, autoritatea contractantă asigurând accesul direct, nerestricționat și deplin oricărei persoane interesate. Pentru a descărca documentația accesați link-ul: *https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/*

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: A.N.A.R. asigură accesul direct, nerestricționat și deplin la documentația de atribuire, orice persoană interesată având posibilitatea de descărcare gratuită de pe site-ul ANAR, secțiunea *Activitatea instituției - Licitații Plaje - În desfășurare.*

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. **Data-limită pentru solicitarea clarificărilor:** 22.05.2026, ora 12:00.
Orice **solicitare de clarificări** privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: secretariat.general@rowater.ro, iar răspunsurile la clarificări vor fi publicate pe site-ul: www.rowater.ro, în secțiunea Licitații - Plaje - În desfașurare, pentru a permite accesul la răspunsuri tuturor persoanelor interesate.

4. **Informații privind ofertele:**

Perioada de **valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice** de la data-limită de depunere a ofertei. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă, neputând fi retrasă. Ofertantul trebuie să constituie **garanția pentru participare** la licitația de închiriere care reprezintă **10% din valoarea de pornire** a chiriei anuale, fără TVA, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.
Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

a) unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
b) unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE (Bucuresti, str Edgar Quinet, nr.6, sector 1), confirmat prin extras de cont.

Pentru garanția de participare cu valoare sub 5000 lei, aceasta se poate constitui și prin depunere la casieria A.N.A.R. din București, sect 1, str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5.

Contul autorității contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, Trezoreria Municipiului București, CIF18207646.

4.1. **Data-limită de depunere a ofertelor:** 04.06.2026, ora 12:00. Ofertele se depun în perioada 14.05.2026-04.06.2026.

4.2. **Adresa la care trebuie depuse ofertele:** Registratura A.N.A.R. din str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5, (Union International Center), sector 1, București, cu următorul **program de lucru: între orele 08:00 - 16:00 (de luni până joi) sau 08:00 - 13:30 (vineri).**

4.3. **Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:** Oferta se depune într-un exemplar, în original.

5. **Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:**

Deschiderea ofertelor va avea loc în perioada 08.06.2026 - 11.06.2026, ora 10:00, la sediul SGA Ilfov Str. Splaiul Independentei nr. 294, Sector 6 Bucuresti in zilele specificate in atalelele de mai sus.

6. **Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:** Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. **Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:** 11.05.2026.

Director General,
Dr.Ing. Doru Dragoș CAZAN