



sediul Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
tel. 0341489491
CIF RO29833297
cont RO91BREL0002000622020104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 120375151

Dosar executare nr. 332/2025

26.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 332/2025 din data de 20.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 332 din data de 20.02.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

– dna. T. E. S. cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Penes Curcanul, numărul 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România;

– codebitor dl. T. E. A. cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Penes Curcanul, numărul 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. [redacted] din [redacted].2022, cu modificările și completările făcute prin Act adițional – modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din [redacted].2024;
2. Contract de credit nr. [redacted] din 21.03.2024;
3. Contract de credit nr. [redacted] din 21.03.2024;
4. Contract de fideiusiune nr. [redacted] din [redacted].2022;
5. Contract de fideiusiune nr. [redacted] din [redacted].2022;
6. Contract de fideiusiune nr. [redacted] din [redacted].2024;
7. Contract de fideiusiune nr. [redacted] din [redacted].2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.06.2026 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, drept de nudă proprietate asupra teren intravilan în suprafață de 435 m.p., având categorii de folosință curți construcții, din care [redacted]-C1 construcții de locuințe și [redacted]-C2 construcții de locuințe, nr. carte funciară [redacted]; nr. cadastral [redacted]; adresă *Strada MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE, numărul 23A, LOT 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România*; proprietari: dna. T. E. Simona, dl. T. E. A.]

la prețul de 492387,12 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 984774,24 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER în favoarea doamnei D. [REDACTED] F. [REDACTED]-A. [REDACTED];
- Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA pentru plata în bani a rentei corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea doamnei D. [REDACTED] F. [REDACTED]-A. [REDACTED];
- Începerea urmăririi silite a imobilului în dosarul de executare silită nr. 4802/G/2024 al BEJ Gavrilăscu A. [REDACTED] M. [REDACTED], pentru suma de 48808,78 LEI, creditor AD AUTO TOTALSRL, privind debitoarea T. [REDACTED] E. [REDACTED] S. [REDACTED] A.;
- Începerea urmăririi silite a imobilului în dosarul de executare silită nr. 332/2025 al BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 211.143,43 LEI creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- Începerea urmăririi silite a imobilului în dosarul de executare silită nr. 5156/G/2024 al BEJ GAVRILĂSCU A. [REDACTED] M. [REDACTED] pentru suma de 8929,52 LEI, creditor AUTO BRAND SRL, asupra cotei debitoarei T. [REDACTED] E. [REDACTED] S. [REDACTED] A.;
- Începerea urmăririi silite a imobilului în dosarul de executare silită nr. 51/2025 emis în data de 15.05.2026 de BEJ Arăgea Daniel, pentru suma de 450.000 lei cu accesorii creditor ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, privind cota parte din imobil proprietatea debitoarei TAȘCĂ ELENA-SIMONA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 49 238,72 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
BECIU STELIAN

