



ANUNȚ  
de participare la  
LICITAȚIA PUBLICĂ

Organizată de Administrația Națională Apele Române pentru închirierea unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral

1. Informații generale privind autoritatea contractantă: Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, e-mail: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro), persoană de contact: Elena FLOREA, TEL: 021 311 0146 interior 1268.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Bunuri imobile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, procedura desfășurându-se în temeiul H.G. 183/10.03.2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare (art.3 alin.1 lit. Ț și u), precum și a O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Perioada pentru care se închiriază bunurile imobile este de:

- 10 ani, pentru Mamaia, Constanța și Eforie Sud și
- De la data semnării contractului până la 15.10.2026 pentru Costinești, Olimp, Jupiter, Cap Aurora, Venus, Cordon Venus-Saturn și Saturn.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

În baza Codului Administrativ - OUG nr. 57/2019 cu aplicarea prevederilor art. 341, alin. 8, coroborat cu art. 336, alin. 18 și art. 341, alin. 27, noua procedură de licitație se organizează în aceleași condiții de documentație-cadru, cu atribuirea contractului de închiriere în condițiile prezentării a minim unei oferte valabile, cu aplicarea prevederilor art. 341, alin 27.

Sectoarele/subsectoarele identificate în tabelul de mai jos sunt cele care au făcut obiectul Anuntului nr. DEF-AUME 13548/11.05.2026, etapa I, pentru care: nu s-a depus nici o ofertă, s-a depus doar o singură ofertă ori ofertele depuse au fost neeligibile, astfel procedurile de licitație pentru sectoarele/ subsectoarele respective au fost anulate.

În situația în care nici în cadrul celei de-a doua etape de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație.

Lista bunurilor, sectoare/subsectoare de plajă, care urmează să fie închiriate:

Nr. Crt	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Sub sector	Categorie	Suprafața totală subsector (mp)	Suprafață Baza agrement		Beach-Bar * cf. PUZ în vigoare	Valoare de pornire la licitație, lei fără TVA		Data deschidere
							cu motor	fără motor		Preț de pornire la licitație LEI/fără tva/ an	GARANȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Perioada pentru care se închiriază bunul imobil: de la data semnării contractului până la 15.10.2026

1	Costineș ți	22117	2	3	II	2376			NU	37.920,96	3.792,10	luni, 13.07. 2026
2	Costineș ți	28652	2	4	II	952			NU	15.193,92	1.519,39	
3	Olimp	20149	1	2	III	6789			NU	71.963,40	7.196,34	
4	Olimp	20149	1	3	III	5089			NU	53.943,40	5.394,34	
5	Olimp	20149	1	3a	III	888		100	NU	11.266,99	1.126,70	
6	Olimp	1318 51107	1	3c	III	4048			DA	42.908,80	4.290,88	
7	Olimp	51107	1	4	III	4785			NU	50.721,00	5.072,10	
8	Olimp	51107	1	4b	III	2699			DA	28.609,40	2.860,94	
9	Olimp	51107	1	5	III	2535			NU	26.871,00	2.687,10	
10	Olimp	51107	1	7	III	3611			NU	38.276,60	3.827,66	
11	Olimp	51107	1	8	III	4425			DA	46.905,00	4.690,50	
12	Olimp	51107	1	10	III	1726			NU	18.295,60	1.829,56	
13	Jupiter	43430 28283	1	1a	I	6577			NU	139.695,48	13.969,55	
14	Jupiter	28283	1	1b	I	14368			DA	305.176,32	30.517,63	marți, 14.07. 2026
15	Jupiter	4639	1	7	III	552			NU	5.851,20	585,12	
16	Cap Aurora	11189	1	1	III	4474			DA	47.424,40	4.742,44	
17	Cap Aurora	11189	1	2	III	2693			NU	28.545,80	2.854,58	
18	Cap Aurora	8990	1	5	III	6404			DA	67.882,40	6.788,24	
19	Cap Aurora	8990	1	6	III	2586			NU	27.411,60	2.741,16	
20	Venus	6245	2	2	III	2170			NU	23.002,00	2.300,20	
21	Venus	6245	2	2a	III	4076			NU	43.205,60	4.320,56	
22	Venus	14647	2	8	II	3221			NU	51.407,16	5.140,72	
23	Cordon Venus- Saturn	26779	1	1	III	7140			DA	75.684,00	7.568,40	

24	Cordon Venus-Saturn	26779	1	2	III	6497			DA	68.868,20	6.886,82	
25	Cordon Venus-Saturn	26779	1	4	III	6372			NU	67.543,20	6.754,32	
26	Cordon Venus-Saturn	26779	1	5	III	5677			DA	60.176,20	6.017,62	
27	Cordon Venus-Saturn	36920	1	8	III	14290			DA	151.474,00	15.147,40	miercuri 15.07. 2026
28	Saturn	65967	1	1	III	14496			NU	153.657,60	15.365,76	

Perioada pentru care se închiriaza bunul imobil: 10 ani

29	Mamaia	21386 254674	IV	12	I	4499		100	NU	76.904,38	7.690,44	miercuri 15.07. 2026
30	Mamaia	21386 16570 254674	IV	29	I	29019			DA	306.349,06	30.634,91	
31	Mamaia	16570 254674	IV	30	I	13660			DA	144.481,44	14.448,14	
32	Mamaia	16570 254674	IV	31	I	14886			DA	151.361,66	15.136,17	
33	Mamaia	47214 155693	V	22	I	12936			DA	122.705,66	12.270,57	
34	Mamaia	47214 155693	V	23	I	13080			DA	136.926,72	13.692,67	
35	Mamaia	47214 155693	V	24	I	23592			DA	264.707,81	26.470,78	
36	Mamaia	47214 40229 22792	VI	7	I	8842			DA	187.804,08	18.780,41	
37	Mamaia	47214 61671	VI	8	I	6078			DA	80.124,67	8.012,47	
38	Constanța	47214 61671	III	3	I	9364			DA	94.004,74	9.400,47	

39	Eforie Sud	1400 541 5202 92162 9454	I	33	III	5117		NU	54.240,20	5.424,02
----	------------	--------------------------------------	---	----	-----	------	--	----	-----------	----------

Coordonatele STEREO și vecinătățile sunt precizate în Caietul de sarcini aferent fiecărui sector/subsector, după caz.

**3. Informații privind documentația de atribuire:** Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

**3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:**

Conform Articolului 335, alin. (a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;*

Documentațiile cadru (caiet de sarcini, contract-cadru, formulare etc) pentru sectoarele / subsectoarele în număr de 39, conform listei de la Art. 2, se regăsesc încărcate pe site-ul A.N.A.R. [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro), autoritatea contractantă asigurând accesul direct, nerestricționat și deplin oricărei persoane interesate. Pentru a descărca documentația accesați link-ul: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>

**3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:** A.N.A.R. asigură accesul direct, nerestricționat și deplin la documentația de atribuire, orice persoană interesată având posibilitatea de descărcare gratuită de pe site-ul ANAR, secțiunea *Activitatea instituției - Licitații Plaje - În desfășurare*.

**3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:** gratuit.

**3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor<sup>1</sup>:** 30.06.2026, ora 12:00.  
Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro), iar răspunsurile la clarificări vor fi publicate pe site-ul: [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro), în secțiunea Licitații - Plaje - În desfășurare, pentru a permite accesul la răspunsuri tuturor persoanelor interesate.

#### 4. Informații privind ofertele:

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data-limită de depunere a ofertei. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă, neputând fi retrasă. Ofertantul trebuie să constituie **garanția pentru participare** la licitația de închiriere care reprezintă **10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.** Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE (București, str Edgar Quinet, nr.6, sector 1), confirmat prin extras de cont.

*Pentru garanția de participare cu valoare sub 5000 lei, aceasta se poate constitui și prin depunere la casieria A.N.A.R. din București, sect 1, str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5.*

<sup>1</sup> Răspunsurile la solicitările de clarificări din etapa I sunt valabile și pentru etapa a II-a, documentația de atribuire rămânând neschimbată.

Contul autorității contractante este: R044TREZ7005005XXX001409, Trezoreria Municipiului București, CIF18207646.

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 10.07.2026, ora 12:00. Ofertele se depun în perioada 22.06.2026-10.07.2026.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura A.N.A.R. din str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5, (Union International Center), sector 1, București, cu următorul program de lucru: între orele 08:00 - 16:00 (de luni până joi) sau 08:00 - 13:30 (vineri).

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: Oferta se depune într-un exemplar, în original.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

Deschiderea ofertelor va avea loc în perioada 13.07.2026 - 15.07.2026, ora 10:00, la Sistemul de Gospodărire a Apelor - S.G.A Ilfov, Str Splaiul Independenței nr. 294, sect 6, București, în zilele specificate în tabelul din anunț de la pag 2.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 18.06.2026.

Director General,  
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

