



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 198/19.06.2026
privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Asociației de dezvoltare
intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" asupra imobilului situat în
Municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.97, bloc B1, parter, etaj 1

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 147817/19.06.2026
în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 147830/
19.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.874 alin.3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și
completările ulterioare, republicată;
- art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- art. 3 din H.C.L. nr. 89/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către
Asociația de dezvoltare intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" a imobilului
situat în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.97;
- pagina 6 din HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu modificările și completările
ulterioare;

- adresele nr. 397/23.03.2026 și nr. 676/12.05.2026 ale Asociației de
dezvoltare intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" înregistrate la Primăria
municipiului Constanța sub nr.71720/24.03.2026 respectiv nr.114087/12.05.2026;

- adresa nr.126737/26.05.2026 a Serviciului administrativ tehnico economic;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită a Asociației de
dezvoltare intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" asupra imobilului situat în
Municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.97, bloc B1, parter, etaj 1, identificat conform
anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Predarea – primirea bunului prevăzut la art. 1, se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu și Asociația de dezvoltare intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța", în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

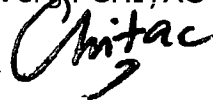
Art.3 Serviciul administrativ tehnico economic din cadrul Direcției Logistice se va ocupa de administrarea spațiului, precum și de gestionarea utilităților aferente.

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Vergil CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 147817/19.06.2026

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Asociației de dezvoltare intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" asupra imobilului situat în Municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.97, bloc B1, parter, etaj 1

Prin HCL nr.89/2017, art. 3 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța", a imobilului situate în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.97, bloc B1, parter, etaj 1, pe perioada desfășurării activității specifice a acesteia.

Prin H.C.L. nr.109/2005, pagina 6 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul a fost înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Prin adresele nr.397/23.03.2026 și nr.676/12.05.2026 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.71720/24.03.2026 respectiv nr.114087/12.05.2026, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" ne aduce la cunoștință faptul că imobilul mai sus menționat a fost transmis în folosință gratuită către ei în scopul reabilitării, modernizării și utilizării acestuia ca spații de lucru destinate desfășurării unor activități și utilitate publică. În acest sens Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" a efectuat lucrările necesare renovării și modernizării spațiului respectiv, dar din motive obiective și de oportunitate, acesta nu a fost utilizat.

În acest sens Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu de încetare a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului situat în Bd. Ferdinand nr.97, bloc B1.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Asociației de dezvoltare intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" asupra imobilului situat în Municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.97, bloc B1, parter, etaj 1.

PRIMAR

VERGIL CHITAC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Asociației de dezvoltare intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" asupra imobilului situat în Municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.97, bloc B1, parter, etaj 1

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. ~~147817~~ / 19...06.2026, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Asociației de dezvoltare intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" asupra imobilului situat în Municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.97, bloc B1, parter, etaj 1, facem următoarele precizări:

Prin HCL nr.89/2017, art. 3 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța", a imobilului situate în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.97, bloc B1, pe perioada desfășurării activității specifice a acesteia.

Prin H.C.L. nr.109/2005, pagina 6 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul a fost înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Prin adresele nr.397/23.03.2026 și nr.676/12.05.2026 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.71720/24.03.2026 respectiv nr.114087/12.05.2026, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" ne aduce la cunoștință faptul că imobilul mai sus menționat a fost transmis în folosință gratuită către ei în scopul reabilitării, modernizării și utilizării acestuia ca spații de lucru destinate desfășurării unor activități și utilitate publică. În acest sens Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" a efectuat lucrările necesare renovării și modernizării spațiului respectiv, dar din motive obiective și de oportunitate, acesta nu a fost utilizat.

În acest sens Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu de încetare a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului situat în Bd. Ferdinand nr.97, bloc B1.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136, alin.(8) lit.b) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Asociației de dezvoltare intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" asupra imobilului situat în Municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.97, bloc B1, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Mihaela ISPAS



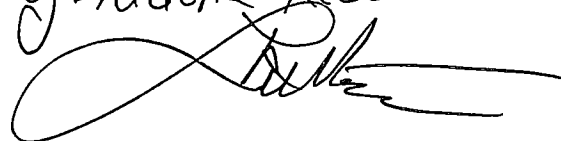
ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PINZARIU



Întocmit
Insp. Alexandru PĂTRU



Serviciul Juridic

g. Iuliana Doletian




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____ / _____

Elemente identificare bun		Suprafață (mp)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.97, bloc B1, parter, etaj 1	parter	Utilă totală - 39,08 mp	HCL nr.109/2005, pagina 6
	etaj	Utilă totală - 138,85 mp	HCL nr.89/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU