

**Scopul lucrării:**

Documentația este realizată cu scopul emiterii Acordului de Mediu pentru:

**CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5E – LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ÎN BAZA DECIZIEI CIVILE NR. 276/14.03.2024 DEFINITIVĂ, PRONUNȚATĂ DE CURTEA DE APEL CONSTANȚA ÎN DOSARUL CIVIL NR. 708/118/2022**

Terenul este liber de construcții și se află amplasat la adresa următoare:

*Jud. Constanța, MUN. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 58*

**Beneficiarul lucrării:**

*BEL TRANSPORT SRL*

**Proiectanții lucrării:**

Arhitectura: SC GRAPHIC DESIGN STUDIO&ARCHITECTURE SRL

Rezistență:

Instalații:

Memoriul tehnic este realizat în conformitate cu Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, conform cu anexa 5E la procedură

# MEMORIU DE PREZENTARE

## CUPRINS

|  |     |
|--|-----|
| I. DENUMIREA PROIECTULUI .....   | 4   |
| II. TITULAR.....   | 4   |
| III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT .....  | 4   |
| III.1. (a) REZUMAT AL PROIECTULUI .....  | 4   |
| III.2. (b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI .....  | 4   |
| III.3. (c) VALOAREA INVESTIȚIEI.....   | 6   |
| III.4. (d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ.....   | 6   |
| III.5. (e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI.....   | 6   |
| III.6. (f) DESCRIEREA PROIECTULUI .....  | 6   |
| IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE .....   | 8   |
| IV.1. PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI.....                                   | 9   |
| IV.2. LUCRĂRILE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI .....   | 9   |
| IV.3. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE .....   | 9   |
| IV.4. METODE DE FOLOSITE ÎN DEMOLARE .....   | 9   |
| IV.5. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE LUATE ÎN CONSIDERARE .....   | 9   |
| IV.6. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI .....  | 9   |
| V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI.....  | 9   |
| V.2. LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL .....   | 9   |
| V.3. HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI.....  | 9   |
| V.4. COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI.....  | 10  |
| V.5. DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE.....   | 10  |
| VI. EFECTELE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI.....  | 10  |
| VI.1. (A) SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU.....                             | 11  |
| VI.2. (B) UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.....                          | 15  |
| VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT ....                                       | 15  |
| VII.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE .....   | 15  |
| VII.2. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE .....   | 15  |
| VII.3. IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII .....   | 15  |
| VII.4. IMPACTUL ASUPRA CONSERVĂRII HABITATELOR NATURALE.....   | 15  |
| VII.5. IMPACTUL ASUPRA FAUNEI ȘI FLOREI SĂLBATICE .....  | 16  |
| VII.6. IMPACTUL ASUPRA TERENURILOR .....   | 16  |
| VII.7. IMPACTUL ASUPRA SOLULUI.....  | 16  |
| VII.8. IMPACTUL ASUPRA FOLOSINȚELOR ȘI BUNURILOR MATERIALE.....  | 16  |
| VII.9. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI .....   | 16  |
| VII.10. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI ȘI CLIMEI.....   | 16  |
| VII.11. IMPACTUL ASUPRA ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR.....   | 19  |
| VII.12. IMPACTUL ASUPRA IMPACTULUI PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL .....   | 19  |
| VII.13. IMPACTUL ASUPRA PATRIMONIULUI ISTORIC SI CULTURAL.....   | 19  |
| VII.14. NATURA IMPACTULUI.....   | 19  |
| VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI .....  | 208 |
| IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE .....  | 20  |
| IX.1. (A) JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI .....  | 20  |
| IX.2. (B) PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE .....  | 20  |
| X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....  | 20  |
| X.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....  | 20  |
| X.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....  | 22  |
| X.3. DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....  | 22  |
| X.4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER..... | 22  |
| X.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU .....  | 22  |

|   |    |
|---|----|
| XI. LUCRĂRILE DE REFACEREA AMPLASAMENTULUI .....  | 22 |
| XI.1. LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI .....                     | 22 |
| XI.2. PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE .....                               | 22 |
| XI.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI .....                              | 23 |
| XI.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI ..... | 23 |
| XII. ANEXE – PIESE DESENATE .....   | 23 |
| XII.1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE.....                                  | 23 |
| XII.2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE.....      | 23 |
| XII.3. SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR .....   | 23 |
| XII.4. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI .....                  | 23 |

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5E – LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ÎN BAZA DECIZIEI CIVILE NR. 276/14.03.2024 DEFINITIVĂ, PRONUNȚATĂ DE CURTEA DE APEL CONSTANȚA ÎN DOSARUL CIVIL NR. 708/118/2022

## II. TITULARUL PROIECTULUI

BEL TRANSPORT SRL

Adresa : Jud. Constanța, MUN. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 58

Email : gda@uretuandrei.com

Site: nu este cazul

Persoane de contact : Arh. Uretu George Andrei

Director : nu este cazul

Responsabil pentru protecția mediului : Arh. Uretu George Andrei

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

### III.1. (a) REZUMAT AL PROIECTULUI

#### **Regim juridic:**

Imobilul este situat în Jud. Constanța, MUN. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 58 și se afla în proprietatea lui BEL TRANSPORT SRL, conform contractului de proprietate atasat în documentație și extras Carte Funciara. Terenul în plan are o formă neregulată.

#### **Regim economic:**

Intravilan localitatea Constanta, jud. Constanța.

Imobilul pentru care se solicită obținerea avizelor/acordurilor necesare obținerii Autorizației de Construire este compus din următoarele:

Steren acte = 442,00 mp

Steren masuratori = 442,00 mp

Monument, ansamblu, sit urban, zona de protecție a unui monument istoric: NU.

Interdicții de construire: NU.

Terenul face parte din zona de impozitare: A.

Folosința actuală a terenului-Curți construcții conform extras CF și CU.

Destinația terenului este stabilită prin planurile de Urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform regulament aprobat în zona.

#### **Regim tehnic:**

Terenul în suprafața de 442,00mp din acte și 442,00mp din masuratori are vecinătățile și dimensiunile conform planului de situație. Folosirea actuală a terenului este: categoria de folosință Curți construcții conform înscrisurilor din Extrasul de Carte Funciara pentru informare.

Destinația terenului este stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate:— cf. CU atasat. Documentația pentru emiterea Autorizației de Construire este întocmită în conformitate cu prevederile legii 50/1991 (republicată și actualizată) și Ordinul 839/12.10.2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

POT maxim admis = cf. CU-maxim 90,00%

CUT maxim admis = cf. CU-maxim 5,6

Steren acte =442,00mp

Steren masuratori = 442,00 mp

Sconstruit existent = 0,00 mp

Sconstruitpropus = 379,21 mp

P.O.T. existent = 0.00%

P.O.T. propus = 85,79%

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 5,59

#### **Descrierea terenului:**

Terenul, în suprafața totală de 442,00 m<sup>2</sup> nu prezintă denivelare -cf. ridicare topografică și vizită la teren. Nu se semnalează fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri).

### Vecinătățile amplasamentului sunt:

| Punct cardinal: | Vecinătăți:                  | Distanțe: |
|-----------------|------------------------------|-----------|
| Nord-vest       | Str. Tudor Vladimirescu      | 0,08 m    |
| Nord-est        | Vecini - Proprietăți private | 0,6 m     |
| Sud-est         | Grădinița "Perluțele Mării"  | 0,6 m     |
| Sud-vest        | Str. Mihai Viteazu           | 0 m       |

### Tema de proiectare:

Pe amplasamentul studiat se dorește construirea unor: -locuințe colective cu un regim de înălțime S+P+5E cu spații comerciale la parter. Construcția va fi formată dintr-un singur corp de clădire, formând astfel în plan un profil „dreptunghiular”.

Structural construcția se va executa în felul următor:

- ☐ fundații tip radier general propus la o adâncime cf. studiu geotehnic;
- ☐ suprastructura realizată în sistem cadre din beton armat stalpi și grinzi;
- ☐ planșee realizate din beton armat;
- ☐ zidărie exterioară perimetrală neportantă din blocuri de cărămidă tip Porotherm 25-30cm;
- ☐ zidărie interioară neportantă din blocuri de cărămidă maxim 15cm;
- ☐ învelitoare tip terasă circulabilă sau necirculabilă.

### Categoria și clasa de importanță:

Clasa de importanță III - conform clasificărilor din cod de proiectare seismică, indicativ P100-1/2006.

Categoria de importanță „C” - în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, art. 4.5.22 și cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

### Funcțional construcția va fi configurată în felul următor:

- **SUBSOL:** parcare subterană pentru autovehicule, spațiu tehnic, casa scării, lift persoane, lift autovehicule, adăpost ALA (cu sas, grup sanitar și ieșire de urgență);
- **PARTER:** spațiu comercial cu spații anexe (hol, vestiar, grup sanitar, spații de depozitare), loc de joacă, casa scării, lift persoane, lift autovehicule;
- **ETAJ 1-4:** o garsonieră, 1 apartament cu 2 camere, 2 apartamente cu 3 camere, hol comun, casa scării, lift persoane;
- **ETAJ 5 (etaj retras):** un apartament de 4 camere, casa scării, lift persoane, terasă circulabilă;

Încadrarea clădirii:

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| • Categoria de importanță conf. HG 766/97:               | C (normală)                           |
| • Clasa de importanță conf. P 100-1/2013:                | III                                   |
| • Nivelul de stabilitate la incendiu conf. P 118-1/2025: | II                                    |
| • Riscul de incendiu conf. P 118-1/2025:                 | RISC MIC                              |
| • Conform calculului densității termice:                 | RISC MIC                              |
| • Zona seismică conf. P 100-1/2013:                      | $T_c = 0,7 \text{ sec.}; a_g = 0.20g$ |
| • Zona de zăpadă conf. CR 1-1-3 /2012:                   | $S_{ok} = 1,5 \text{ kN/mp}$          |
| • Zona de vânt conf. CR 1-1-4/2012:                      | $q_{ref} = 0.5 \text{ kPa}$           |

Terenul studiat va fi împrejmuit și amenajat.

Spațiu verde=176,80 m<sup>2</sup>-reprezentând 40,00% din suprafața terenului studiat.

Se vor asigura minim 10 locuri de parcare auto în incinta proprietății.

Circulația autovehiculelor se face pe strada Mihai Viteazu și Str. Tudor Vladimirescu iar cea pietonală pe trotuarele aferente.

Accesul auto și pietonal sunt asigurate din circulațiile publice existente care delimitează zona studiată. Stationarea autovehiculelor necesară funcționării construcțiilor propuse se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, acestea se vor amplasa la sol și/sau parter. Locurile de parcare se vor asigura în interiorul proprietății la subsol.

## AMENAJAREA SPATIILOR PLANTATE:

Este obligatorie amenajarea de spatii plantate cu rol decorativ si de protectie de minim 30% din totalul suprafetei de teren, cu respectarea HCL nr.179/28.04.2017 si HCJ CONSTANTA 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si al numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori.

Spațiile verzi se înscriu în prevederile generale ale zonei. Se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip grădină și lucrări de punere în valoare a plantațiilor existente de pe amplasament. Spre proprietățile vecine se va realiza o plantație perimetrală de protecție, realizată prin pomi fructiferi. Se prevede iluminatul decorativ al grădinii proprietate. Se vor planta arbori de talie mijlocie pe amplasament.

Spatii verzi: - pe terase = 176,80 m<sup>2</sup>-reprezentand 40,00% din suprafata terenului studiat.

Instalatia utilizata pentru intretinerea (udarea) acestora se va amenaja prin montarea unor instalatii automate pentru irigat.

- a. Funcțiunea propusă – locuire colectivă și spațiu comercial la parter;
- b. Dimensiuni propuse în plan – 26,4 m lungime cu 15,4 m lățime;
- c. Regim de înălțime propus – S+P+4+5E;
- d. H cornișă = 18,05 m / H maxim = 18,05 m de la cota ± 0.00 (+ x m față de NMN), trotuar perimetral aflat la -1,00 m față de cota ± 0.00;
- e. **Suprafață teren - St = 442 m<sup>2</sup>**
- f. **Suprafață construită propusă - Scp = 379,21 m<sup>2</sup>**
- g. **Suprafață proiectată aferentă P.O.T. = 379,21 m<sup>2</sup>**
- h. **Suprafață desfășurată propusă - Sdp = 2475,25 m<sup>2</sup>**
- i. **Suprafață aferentă C.U.T. = 2475,25 m<sup>2</sup>**
- j. POT existent = 0,00 % || POT max admis (cf. CU) = 90 % || **POT propus = 85,79 %**
- k. CUT existent = 0,00 || CUT max admis (cf. CU) = 5,6 || **CUT propus = 5,59**

Zona dispune de rețele tehnico-edilitare de alimentare cu apa, canalizare menajera, energie electrica si telefonie. Solutiile de racordare a noilor constructii la utilitati vor face obiectul unui proiect separat care se va intocmi la cererea beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de retele si vor respecta conditiile impuse de acestia si de legislatia in vigoare.

### (b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Amplasarea constructiei se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism aprobate:

-locuire, comert cu amanuntul, parcaje si zone de aprovizionare, zone plantate tip scuar, zone plantate de aliniament, spatii plantate pentru agreement si sport, case de vacanta cu locuire nepermanenta, servicii de uz cotidian specific zonei

### III.2. (c) VALOAREA INVESTIȚIEI

2.369.000 RON C+M

### III.3. (d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

24 luni

### III.4. (e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

(Inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar - planuri de situație și amplasamente);

ANEXA DOCUMENTATIE -A.01.1-plan incadrare;  
-A.01.2-plan situatie;

### III.5. (f) DESCRIEREA PROIECTULUI

(O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pentru constructia propusa structura noua de rezistenta va fi alcatuita din: -cadre din BA turnate monolit;

-plansee formate din structura tip beton armat;

-fundatie tip radier general;

Inchiderile perimetrare se vor realiza din blocuri din BCA cu o grosime de 25cm placate cu vata bazaltica 10cm grosime. Compartimentarile interioare vor fi realizate din blocuri din BCA cu o grosime de 25cm pentru diferentierea unitatilor de locuit si blocuri de 15cm compartimentarile interioare nestructurale.

Pardoselile: - Spatii tehnice:

Pardoselile trebuie sa fie foarte rezistente la trafic,sa asigure la mers chiar si cand sunt umede, rezistente la uzura si la interactiunea cu agenti chimici, usor de intretinut pe termen lung.

Se recomanda gresie antiderapanta.

Pardoselile:

Zonele de acces, holuri exterioare sunt primele spatii cu care intra in contact un vizitator. Pardoselile trebuie sa fie foarte rezistente la trafic ,sa asigure la mers chiar si cand sunt umede, rezistente la uzura si la interactiunea cu agenti chimici, usor de intretinut pe termen lung.

Se recomanda gresie antiderapanta sau placari cu piatra naturala antiderapanta.

Spatiile comerciale trebuie sa ofere conditii optime de confort. Pardoselile in trebuie sa fie functionale, confortabile, estetice si sa aiba o absorbanta fonica sporita si igienice.

Pardoselile bucatariilor, a bailor trebuie sa fie multifunctionale sa fie rezistente la murdarie, la trafic extrem, confortabile, usor de curatat si intretinut.

Se recomandam gresie pentru interior.

Pereții:

-în băi si bucatarii se pevede faianță, în restul încăperilor zugrăveli cu var lavabil.

c. Tavanul: Parter si etaje curente:

-panouri tip rigips prinse pe structura metalica.

d. Tâmplăria:- tâmplărie interioară: din aluminiu, ușile pline sau 20% vitrate.

- tâmplărie exterioară din aluminiu ușile pline sau 80% vitrate.

e. Scarile: se vor realiza din beton armat.

f. Ventilația se face natural prin ferestre dar si printr-un sistem de ventilatie in spatiile comerciale.

Volumetria si spatial obtinut sunt condiționate de cerințele beneficiarului. Soluțiile au fost alese astfel încât să fie în concordanță cu condițiile locale specifice amplasamentului, astfel încât să ofere un maxim de eficiență investiției respective. Volumetria ansamblului format sunt propuse in plan in asa fel incat sa permita realizarea spatiilor de parcare si circulatiile auto necesare, formarea unor spatii exterioare de odihna, locuri de parcare in incinta amplasamentului studiat.

Tratarea arhitecturala este subordonată cadrului natural al zonei. Aportul la plastica arhitecturală, a aspectului clădirii constă în lărgirea gamei de finisaje utilizate și la rafinamentul soluțiilor de detaliu - specifice. S-au urmărit avantajele ce decurg din soluțiile tehnico-economice și de confort funcțional. Construcția necesită întreținere permanentă. Reparatiile curente si observarea eventualelor deteriorari datorate factorilor externi, pe durata de viata a cladirii intra in obligatiile beneficiarului.

### **III.5.A. FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI**

(Planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

ANEXA DOCUMENTATIE

### **III.5.B. PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE**

NU VOR EXISTA CAPACITATI DE PRODUCTIE. NU ESTE CAZUL.

### **III.5.C. INSTALAȚII ȘI FLUXURI TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT**

NU ESTE CAZUL.

### **III.5.D. DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE**

(În funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea)

NU ESTE CAZUL.

### **III.5.E. MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI**

La realizarea lucrarilor se utilizeaza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale precum: beton, agregate, profile si armaturi, etc. Achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

### **III.5.F. RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ**

Aviz RAJA: in zona amplasamentului, pe Str.Independentei exista conducta de distributie apa Dn 100mm OL si colectorul menajer Dn 250mm. Dupa obtinerea Autorizatiei de construire, pentru eliberarea acordului de furnizare apa/preluare apa uzata a obiectivului proiectat, se va reveni cu o documentatie tehnica intocmita de un proiectant de specialitate agreat de SC RAJA SA pentru executarea lucrarilor de bransare/racordare la conductele stradale.

Aviz PPC: LEA 0.4kV existenta in apropierea amplasamentului. Bransamentul se poate face cu respectarea legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, a Ordinului ANRE nr. 49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE106/2003, SR8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.

Aviz DISTRIGAZ SUD RELETE: Pentru imobilul propus exista solutii de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale existent in zona de amplasament, in baza solutiei tehnice de racordare la sistemul de distributie emisa de DGSR.

### **III.5.G. LUCRĂRI DE REFACERE AMPLASAMENT ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI**

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

### **III.5.H. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE**

Se vor folosi caile de acces existente- Accesul principal pietonal in incinta se realizeaza pe latura de est a proprietatii-DJ. Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scari interioare realizata din beton armat.

### **III.5.I. RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE**

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

### **III.5.J. METODELE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE**

Se vor folosi metodele de constructie acceptate conform standardelor. Structura de rezistenta a constructiei va fi realizata din cadre din BA pentru constructia propusa. Sistemul de fundare va fi realizat din fundatie tip radier general.

Constructia va fi protejata in exterior cu un trotuar de garda cu latime de 1m, separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

Inchiderile se vor realiza din blocuri BCA termoizolate.

Tamplaria va fi din aluminiu de tip profile si perete cortina.

Finisajele la pardoseli vor fi executate din parchet laminat in camere-birouri, din gresie ceramica portelanata antiderapanta in bai, vestiare, holuri si spatii comerciale.

Peretii si tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioara. La exterior se vor realiza tencuieli decorative si zugraveli lavabile. Treptele vor fi placate cu gresie semimata antiderapanta.

Dupa ridicarea constructiei la stadiul "gri" se vor executa finisajele exterioare si interioare conform proiect autorizat. Pentru demolare nu este cazul in proiectul propus.

### **III.5.K. PLANUL DE EXECUȚIE**

(Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)

Executarea/realizarea constructiei pana la punerea in functiune va fi cuprinsa in intervalul de timp 24 luni conform Autorizatiei de Construire (dupa emitere).

Termenul de dare in folosinta este strans legat de parcurgerea etapelor de reglementare a investitiei cat si de influenta factorilor caracteristici din perioada derularii propriu-zise a lucrarilor ( intemperii, lucrari neprevazute, etc.). Durata lucrarilor este preconizata pentru 24 de luni.

### **III.5.L. RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE**

Constructia propusa se incadreaza in prevederile impuse prin documentatiile de urbanism aprobate: *CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5E – LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ÎN BAZA DECIZIEI CIVILE NR. 276/14.03.2024 DEFINITIVĂ, PRONUȚATĂ DE CURTEA DE APEL CONSTANȚA ÎN DOSARUL CIVIL NR. 708/118/2022*

### **III.5.M. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE LUATE ÎN CONSIDERARE**

NU ESTE CAZUL.

### **III.5.N. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI**

*(De exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Asigurarea utilitatilor se va realiza prin racordarea la cele existente; eliminarea apelor menajere se va face prin record la rețeaua publica de canalizare; eliminarea deseurilor menajere se va face prin contract cu o firma agreata de catre municipalitate.

### **III.5.O. ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT**

NU ESTE CAZUL.

## **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

#### **IV.1. PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI**

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrari de demolare.

#### **IV.2. LUCRĂRILE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI**

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrari de demolare.

#### **IV.3. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE**

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrari de demolare.

#### **IV.4. METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE**

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrari de demolare.

#### **IV.5. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE LUATE ÎN CONSIDERARE**

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrari de demolare.

#### **IV.6. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI**

(De exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrari de demolare.

### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

#### **V.1.A. DISTANȚA FAȚĂ DE GRANITE**

*(Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001)*

Nu este cazul. Distanța amplasamentului studiat față de cea mai apropiată graniță (Bulgaria) este de peste 35 km proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

#### **V.2. LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL**

*(Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare)*

NU ESTE CAZUL.

#### **V.3. HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI**

(Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale)



Fig. 1 – Foto teren

Forma terenului este neregulata (plan de situatie atasat in documentatie).  
Terenul prezinta denivelari. Nu se semnalează fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri).

#### V.4. COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

*(Coordonatele vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970)*

| COORDONATELE TERENULUI ÎN SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70 |                     |                    |
|---|---------------------|--------------------|
| Număr punct   | Longitudine - X (m) | Latitudine - Y (m) |
| 1   | 791.359,989         | 304.511,711        |
| 2   | 791.369,796         | 304.520,983        |
| 3   | 791.364,735         | 304.522,738        |
| 4   | 791.364,735         | 304.530,299        |
| 5   | 791.364,630         | 304.530,203        |
| 6   | 791.360,767         | 304.534,381        |
| 7   | 791.360,876         | 304.534,486        |
| 8   | 791.360,245         | 304.535,170        |
| 9   | 791.352,908         | 304542974          |
| 10  | 791.347,060         | 304.537,497        |
| 11  | 791.343,833         | 304.534,340        |
| 12  | 791.342,146         | 304.532,538        |
| 13  | 791.342,880         | 304.530,212        |

#### V.5. DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE NU ESTE CAZUL.

#### VI. EFECTELE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI

*(Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile):*

## **VI.1. (A) SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

### **VI.1.A. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:**

#### **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

#### **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

- posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de șantier

- orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafață, pe sol sau în apele subterane :

În timpul desfășurării operațiilor în cadrul organizării de șantier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafață sau subterane.

Apele uzate fecaloide-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanța periodic de către o firmă specializată. În cazul afectării calității apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de șantier, pentru prevenirea acestui tip de poluări accidentale vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control, respectiv:

- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;

- operațiile de întreținere și alimentarea a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;

- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

Depozitarea temporară de materiale de construcții în vrac care pot fi spălate de apele pluviale și ar putea polua solul și subsolul va fi făcută în spații închise sau acoperite.

În condițiile respectării proiectelor de construcții și instalații nu vor fi poluări accidentale ale apelor.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

### **VI.1.B. PROTECȚIA AERULUI**

#### **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

#### **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

În perioada de construcție, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de construcții / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață, liniare. Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de execuție va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fracțiunea PM10.

O proporție însemnată a lucrărilor include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase și a cimentului/asfaltului și a celorlalte materiale, precum săpături (excavări), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrări de infrastructură.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea datorată vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție, datorită existenței pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografică, administrativă, topografică, precum și direcția dominantă a vânturilor au o contribuție favorabilă la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus. Pe perioada de exploatare a construcției sursa de poluare a aerului poate fi reprezentată de centralele termice proprii.

### **VI.1.C. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR**

#### **Surse de zgomot și vibrații:**

#### **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr.536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988 ,

Acustica urbană- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protecția împotriva zgomotului în construcțiile civile și social-culturale - limite admisibile, alți parametri de izolare acustică.

ÎN FAZA DE EXECUȚIE :

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru , cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE :

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

#### **VI.1.D. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR**

**Sursele de radiații:**

**Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

NU ESTE CAZUL.

#### **VI.1.E. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI**

**Sursele de poluanți pentru sol, subsol ape freatică și de adâncime:**

**Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

ÎN FAZA DE EXECUȚIE :

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE :

Construcția va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi.

#### **VI.1.F. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE**

**Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

**Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Impactul asupra vegetației poate fi resimțit în perioada executării lucrărilor , datorită creșterii cantităților de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicații asupra vegetației din vecinătatea amplasamentului.

În momentul amenajării de spații verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface. Trebuie avută în vedere depozitarea separată a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat față de restul solului excavat.

În timpul funcționării, natura activității și amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectării în vreun mod a faunei și a florei terestre.

#### **VI.1.G. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

**Identificarea obiectivelor de interes public:**

*(Distanța față de așezările umane, respectiv față de Monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc)*

Distanța obiectivului propus față de Marea Neagră este de aproximativ de 47000 metri.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

NU ESTE CAZUL

#### **VI.1.H. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR**

*(Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea)*

**Lista deșeurilor și cantități de deșeuri generate:**

*(Clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)*

Deșeurile rezultate în faza de construire curind materiale inerte precum :

- pamant din săpături
- moloz
- pietris
- material lemnos și metalic, etc

Aceste deseuri vor fi colectate si evacuate de unul din operatorii de salubritate. IN FAZA DE FUNCTIONARE :  
Deseurile produse in urma activitatii desfasurate

- deseuri municipale amestecate - cca 2,5 tona/an
- deseuri ambalaje de hartie - cca 50 kg/luna
- deseuri de materiale plastice - cca 115 kg/luna
- deseuri textile - cca 55 kg/luna
- deseuri biodegradabile - cca 500 kg/luna

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasatei in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanl) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambalaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

### **DEȘURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI**

17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice

17 01 01 beton

17 01 02 caramizi

17 01 03 tigle și materiale ceramice

17 01 06\* amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase

17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06

17 02 lemn, sticla și materiale plastice

17 02 01 lemn

17 02 02 sticla

17 02 03 materiale plastice

17 02 04\* sticla, materiale plastice sau lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase

17 03 amestecuri bituminoase, gudron de huila și produse gudronate

17 03 01\* asfalturi cu conținut de gudron de huila

17 03 02 asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01

17 03 03\* gudron de huila și produse gudronate

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 01 cupru, bronz, alama

17 04 02 aluminiu

17 04 03 plumb

17 04 04 zinc

17 04 05 fier și oțel

17 04 06 staniu

17 04 07 amestecuri metalice

17 04 09\* deșuri metalice contaminate cu substanțe periculoase

17 04 10\* cabluri cu conținut de ulei, gudron sau alte subst

17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10

17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșuri de la dragare

17 05 03\* pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase

17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

17 05 05\* deșuri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase

17 05 06 deșuri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05

17 05 07\* resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase

17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07

17 06 materiale izolante și materiale de construcție cu conținut de azbest

17 06 01\* materiale izolante cu conținut de azbest

17 06 03\* alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase  
17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03  
17 06 05\* materiale de construcție cu conținut de azbest  
17 08 materiale de construcție pe baza de gips  
17 08 01\* materiale de construcție pe baza de gips contaminate cu substanțe periculoase  
17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01  
17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări  
17 09 01\* deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de mercur  
17 09 02\* deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB  
(de ex: cleiuri cu conținut de PCB, dușumele pe baza de rasini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazura cu PCB, condensatori cu conținut de PCB)  
17 09 03\* alte deșeuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase  
17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

**Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

**Planul de gestionare a deșeurilor:**

Proiectul se supune obligației de a respecta o serie de politici, condiții legale și de reglementare și alte standarde aplicabile relevante pentru acest Plan. În cazul în care două sau mai multe standarde identificate sunt inconsistente sau în contradicție, cu excepția cazului în care se specifică diferit, în cadrul Proiectului se va adopta standardul cel mai stringent.

Contractorii trebuie să se asigure că toate tratează toate cerințele relevante ale diferitelor avize relaționate etapei de construcție a Proiectului, emise de autoritățile naționale (și locale). Se vor aplica orice condiții care rezultă din revizuirea/modificarea acestor avize.

O serie de standarde internaționale și angajamente sunt aplicabile acestui Plan așa după cum sunt descrise în Planul Cadru de Managementul Construcțiilor, Mediului și Aspectelor Sociale (F-CESMP) (Secțiunea 3.3). Acestea includ Cerințele de Performanță pentru Mediu. Tuturor Contractorilor li se va solicita să se conformeze cu aceste cerințe deoarece acestea se aplică activităților lor.

Contractorii vor avea obligația să prezinte Beneficiarului, în concordanță cu cerințele Beneficiarului, abordarea lor în ceea ce privește:

- ☑ Identificarea și cuantificarea diferitelor tipuri de deșeuri generate pe amplasament;
- ☑ Colectarea deșeurilor reciclabile și a deșeurilor periculoase, colectarea și modul de stocare în amplasament;
- ☑ Transportul deșeurilor (resurse proprii și externalizare);
- ☑ Recuperarea deșeurilor reutilizabile;
- ☑ Tratatamentul și eliminarea deșeurilor periculoase prin prezentarea precontractelor / contractelor cu companiile autorizate; și

Suplimentar, contractorii vor prezenta Beneficiarului următoarele detalii:

- Reprezentantul autorizat pentru gestionarea deșeurilor;
- Evidența oricărui impact asociat cu managementul deșeurilor;
- Fișe de calcul privind deșeurile generate; și
- Categoriile de deșeuri, cu individualizarea exactă a categoriilor de deșeuri periculoase, precum și soluții de colectare, depozitare, transport, valorificare,

Manager responsabil de mediu desemnat se va ocupa și va avea următoarea responsabilitate:

Se asigură că toate activitățile se derulează în acord cu cerințele din acest Plan de Managementul Deșeurilor;

- Elaborează Planuri proprii de Management a Deșeurilor, în acord cu cerințele din acest Plan;
- Realizează inspecții de rutină pe amplasamentele de lucru pentru a se asigura că toate activitățile sunt desfășurate conform cu Planul de Management al Deșeurilor;
- Desemnează prin decizie persoana/persoanele responsabile cu gestiunea deșeurilor;
- Realizează evidențele și raportările, conform legislației relevante, privind deșeurile;
- Asigură realizarea instruirilor necesare pentru personal privind gestionarea deșeurilor, inclusive pentru deșeuri periculoase;
- Trebuie să aibă încheiate contracte cu societăți autorizate conform legii pentru colectarea, valorificarea și eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri;

- Identifică facilități înregistrate și adecvat gestionate de eliminarea deșeurilor și a deșeurilor periculoase; și efectuează verificarea facilităților ca parte din procesele de management a furnizorilor;
- Trebuie să asigure transportul deșeurilor, prin firme autorizate, în conformitate cu prevederile legale;
- Se asigură că activitățile subcontractorilor se desfășoară în acord cu cerințele din acest Plan de Management
- Pregătește rapoarte lunare și anuale de mediu ce includ detalii privind gestionarea deșeurilor pe care le transmite TRANSGAZ;
- Raportează toate

#### **VI.1.I. GOSPODĂRIEA SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE**

##### **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

##### **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu se produc sau utilizeaza substante sau preparate chimice periculoase.

#### **VI.2. (B) UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII**

NU ESTE CAZUL

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

#### **VII.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE**

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii factorilor de sanatate din zona, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

#### **VII.2. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE**

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii factorilor de sanatate din zona, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

#### **VII.3. IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII**

*(Acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate)*

In planurile urbanistice aprobate , terenul studiat are destinatia, conform mentiunilor din certificatul de urbanism atasat in documentatie.

Speciile de importanta conservativa si asociatiile vegetale valoroase lipsesc. Vegetatia specifica supralitoralului din dreptul orasului Cernavoda se caracterizeaza printr- o puternica antropizare si ruderalizare. Vegetatia ierboasa este caracterizata prin prezenta speciilor ruderales vegetale, specifica aglomerarilor urbane (*Carduus acanthoides*, *Cichorium inthybus*) fiind influentata din punct de vedere calitativ de ariditatea intregii zone.

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile natural cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara acestora.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, rezidentiala, nu se prognozeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii din zona.

Pe perioada de functionare a obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta ( caracteristica zonei, nu aduce o presiune suplimentara, cuantificabila asupra biodiversitatii)

#### **VII.4. IMPACTUL ASUPRA CONSERVĂRII HABITATELOR NATURALE**

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii habitatelor din zona, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

## VII.5. IMPACTUL ASUPRA FAUNEI ȘI FLOREI SĂLBATICE

Tinând cont de tipul de activitate propusă prin proiect se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calității faunei și a florei din zonă, urmând să se înregistreze o ușoară presiune doar în timpul lucrărilor de construcție.

## VII.6. IMPACTUL ASUPRA TERENURILOR

Se va înregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare în zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zonă se pot înregistra modificări calitative sub influența poluanților prezenți în aer. Este însă o lucrare de dimensiuni reduse, fără o dislocare masivă de personal și echipamente/utilaje în zonă, astfel încât nu se preconizează înregistrarea unor influențe cuantificabile în acest sens.

Impactul în zonă construită se va înregistra pe termen lung, perioada de viață a construcției. Se apreciază însă că în zonă respectivă calitatea solului este slabă din punct de vedere al valorificării ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei și traficul rutier din zonă.

## VII.7. IMPACTUL ASUPRA SOLULUI

Se va înregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare în zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zonă se pot înregistra modificări calitative sub influența poluanților prezenți în aer. Este însă o lucrare de dimensiuni reduse, fără o dislocare masivă de personal și echipamente/utilaje în zonă, astfel încât nu se preconizează înregistrarea unor influențe cuantificabile în acest sens.

Impactul în zonă construită se va înregistra pe termen lung, perioada de viață a construcției. Se apreciază însă că în zonă respectivă calitatea solului este slabă din punct de vedere al valorificării ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei și traficul rutier din zonă.

## VII.8. IMPACTUL ASUPRA FOLOSINTELOR ȘI BUNURILOR MATERIALE NU ESTE CAZUL

## VII.9. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apă din sursă subterană sau de suprafață din zonă amplasamentului, deci nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate și nici ape uzate epurate în emisar natural, deci nu va exista potențial impact asupra calității apelor de suprafață indusă de o astfel de acțiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substanțe cu potențial ridicat pentru apele de suprafață sau subterane, în caz de deversare.

Tinând cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), există premisele necesare ca aceste ape să respecte la evacuarea în rețeaua de canalizare indicatorii de calitate impuși de NTPA 002/2005.

În perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe șantier ape uzate de tip menajer de la facilitățile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

## VII.10. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI ȘI CLIMEI

*(De exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră)*

Conform site-ului [www.eea.europa.eu-European](http://www.eea.europa.eu-European) Environment Agency-Schimbările climatice au deja loc: temperaturile cresc, tiparele precipitațiilor se schimbă, ghețarii și zăpada se topesc, iar nivelul mediu al mării pe întregul glob este în creștere. În mare parte, **încălzirea este cauzată foarte probabil de creșterea remarcată în concentrațiile atmosferice ale gazelor cu efect de seră** ca urmare a emisiilor rezultate din activitățile omului. **Pentru a atenua schimbările climatice, trebuie să reducem sau să prevenim aceste emisii.**

Gazele cu efect de seră (GES) sunt emise deopotrivă prin procese naturale și ca urmare a activităților umane. Vaporii de apă sunt gazul cu efect de seră prezent cel mai frecvent în atmosferă. Însă activitățile oamenilor duc la emiterea unor cantități considerabile de alte gaze cu efect de seră, ceea ce crește concentrația atmosferică a acestora, intensificând astfel efectul de seră și încălzind clima.

Principalele surse antropice de gaze cu efect de seră sunt:

- arderea combustibililor fosili (cărbuni, petrol și gaze) în producerea energiei, transport, industrie și gospodării (CO<sub>2</sub>);
- agricultura (CH<sub>4</sub>) și schimbările în utilizarea terenurilor, cum ar fi defrișările (CO<sub>2</sub>);
- depozitarea deșeurilor menajere (CH<sub>4</sub>);
- folosirea gazelor industriale fluorurate.

Conform publicației « Lumea în care trăim » scrisă de Richar Haas- președintele Consiliului European, « O analiză atentă a dioxidului de carbon din atmosfera le-a permis oamenilor de știință să concluzioneze că activitatea umană este sursa acumulărilor de dioxid de carbon. Datele indică de asemenea, o creștere a concentrației în atmosferă a unor gaze cum ar fi metanul. A doua decadă a acestui secol a fost, de pildă, cea mai caldă de până acum. Anul 2019 a fost al doilea cel mai calduros an, fiind depășit doar de anul 2016. Rata de creștere a oceanului planetar este accelerată.....Efectele schimbărilor climatice nu vor face decât să crească pe măsura ce trece timpul, dată fiind discrepanța între folosirea energiei și efectele carbonului deja emis în atmosfera altor gaze care continuă să fie emise, cauzând schimbări climatice».

**Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor** este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice. Astfel, planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

În ceea ce privește gazele cu efect de seră, emisiile de CO<sub>2</sub> generate din diferite sectoare de activitate evidențiază de asemenea, contribuția majoră a sectorului energetic și a transporturilor ceea ce înseamnă că acestea sunt domeniile asupra cărora sunt necesare implementarea unor măsuri și acțiuni de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

În ceea ce privește obiectivul analizat, emisiile de CO<sub>2</sub> sunt legate în principal de consumul de energie, influențat în acest sector în principal de izolarea clădirilor. De asemenea, în cazul energiei electrice, se recomandă utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

Contribuția proiectului la atenuarea schimbărilor climatice

În perioada derulării lucrărilor, principalele surse de poluare ale atmosferei/ cliimei vor fi reprezentate de procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

Poluantul specific lucrărilor de construcție, este constituit de particule în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (pulberi respirabile).

Natura temporară a lucrărilor le diferențiază de alte surse, atât în ceea ce privește estimarea, cât și în ceea ce privește controlul emisiilor.

Alături de emisiile de praf vor apărea **emisiile de poluanți specifici gazelor de esapament, rezultate de la utilajele folosite pentru executarea operațiilor și de la vehiculele pentru transportul deșeurilor și al materialelor rezultate din etapa de construire**, noxele provenind de la utilajele care vor funcționa fie pe baza de motorină, fie pe benzină.

Poluanții caracteristici motoarelor cu ardere internă tip Diesel, cu care sunt echipate vehiculele de transport, sunt: NO<sub>x</sub>, compuși organici nonmetanici, metan, oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac, dioxid de sulf, particule cu metale grele, hidrocarburi policiclice. Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

**Cantitățile de poluanți evacuate în atmosfera de către utilajele care vor fi utilizate în șantier, vor depinde de: puterea motorului; consumul de carburant pe unitatea de putere, vârsta motorului.**

**Contribuția proiectului la atenuarea schimbărilor climatice se poate concretiza prin verificarea utilajelor din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de**

combustibil, respectiv folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuatii in atmosfera .

In perioada functionarii obiectivului, foarte importanta va fi luarea unor masuri in ce priveste utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic, conform celor mentionate anterior.

Proiectul nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale, si nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa.

Proiectul nu implica activitati de exploatare a terenurilor , de schimbare a destinatiei terenurilor sau silvicultura (de ex. despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor.

Proiectul nu presupune activitati de impaduriri.

Proiectul nu va influenta semnificativ cerere de energie .

#### **Adaptarea proiectului la schimbările climatice**

| <b>Efectele schimbărilor climatice</b>  | <b>Influenta schimbărilor climatice asupra propunerilor proiectului de cosnstruire a imobilului</b>   |
|---|---|
| Seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apă)         | Nu este cazul.<br>Proiectul nu presupune consum de apa decat pentru personalul angajat in santier (apa va fi adusa pe amplasament in surse imbuteliate).<br>In perioada functionarii obiectivului propus prin prezentul proiect, presupune consumul de apa in scop menajer , inasa nu in masura in care sa contribuie la scaderea disponibilitatii de apa la nivel zonal/ regional.   |
| Valuri de caldura, inclusiv impact asupra sănătății umane   | Deseurile vor fi colectate numai in incinta organizarii de santier , astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru locuitorii zonei.<br>In ce priveste cresterea temperaturii aerului, pentru imobil se vor utiliza materiale de constructii performante, ce vor asigura o buna izolare termica a celor doua imobile.   |
| Cantități extreme de precipitații   | Deseurile provenite din etapa de construire a vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice.  |
| Inundații provocate de râuri  | Nu este cazul. In zona terenului studiat nu exista râuri.   |
| Furtuni si vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii clădirilor, culturilor si a pădurilor) | Deseurile provenite vor fi depozitate in spatii special amenajate, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice.<br>In ce priveste influenta furtunilor un impact potential al acestora asupra acestora poate fi reprezentat de smulgerea unor echipamente de pe acoperis, avarierea imobilului.   |
| Alunecări de teren  | Nu este cazul.  |
| Creșterea nivelului mării   | Creșterea nivelului global al mării este mai puțin vizibilă cu ochiul liber decât multe alte efecte ale schimbărilor climatice<br>Chiar și într-un scenariu ideal favorabil, nivelul mării va crește cu peste jumătate de metru până la sfârșitul secolului. În cel mai pesimist scenariu, acestea vor ajunge la 1,5 metri până în 2100, conform site-ului euroenws.ro<br>Nu exista riscul afectarii terenului studiat ca urmare a cresterii nivelului mării. |
| Daune provocate de îngheț-perioade provocate de îngheț  | Nu este cazul.  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Având în vedere cele expuse în tabelul de mai sus, proiectul este necesar să se adapteze la schimbările climatice, prin prisma faptului că deșeurile rezultate din modernizarea prin supraetajarea celor două corpuri de vile turistice C2 și C4, dar și în funcționarea acestora, trebuie gestionate corespunzător astfel încât acestea să nu devină surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat, ca urmare a manifestării unor fenomene climatice extreme, dar și din punct de vedere al performanțelor utilajelor, și a materialelor, care vor fi utilizate pentru construirea acestora, titularul propunând utilizarea unor materiale de construcții performante ce vor asigura izolarea termică a imobilelor.

Proiectul nu va influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor sau a activelor din vecinătatea sa.

#### **VII.11. IMPACTUL ASUPRA ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR**

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

#### **VII.12. IMPACTUL ASUPRA IMPACTULUI PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL**

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea edificarea construcției, dar pe termen lung, pe toată perioada de viață a obiectivului nu se va înregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect și raportarea la caracteristicile zonei.

#### **VII.13. IMPACTUL ASUPRA PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL**

Nu este cazul

#### **VII.14. NATURA IMPACTULUI**

##### **VII.14.A. IMPACT DIRECT**

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zonă.

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (cai de acces, utilități etc.) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zonă, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

##### **VII.14.B. IMPACT SECUNDAR**

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă.

##### **VII.14.C. IMPACT CUMULATIV**

Nu este cazul

##### **VII.14.D. IMPACT PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG**

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului (teren viran liber de construcții sau plantații).

##### **VII.14.E. IMPACT PERMANENT ȘI TEMPORAR**

Nu este cazul

##### **VII.14.F. IMPACT POZITIV ȘI NEGATIV**

Impactul pe care îl va genera noua construcție va fi unul pozitiv; se vor crea noi locuri de muncă, spații de locuit, parcuri, locuri de joacă pentru copii.

#### **VII.14.G. EXTINDEREA IMPACTULUI**

Impactul va avea caracter local izolat in limitele amplasamentului studiat si a vecinilor limitrofi.

#### **VII.14.H. MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI**

Impactul va fi redus, constructia propusa fiind de complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

#### **VII.14.I. PROBABILITATEA IMPACTULUI**

REDUS

#### **VII.14.j. DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI**

REDUS

#### **VII.14.K. MASURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI**

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

#### **VII.14.L. NATURA TRANSFRONTIERA A IMPACTULUI**

Nu este cazul.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

*(Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.)*

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii cat si in perioada functionarii obiectivului. Se impune respectarea cerintelor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor iar in ce priveste apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE**

*(Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare)*

#### **IX.1. (A) JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI**

*(După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE A Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)*

Nu este cazul, proiectul nu se incadreaza in prevederile sus mentionate.

#### **IX.2. (B) PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE**

*(Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat)*

NU ESTE CAZUL

### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

#### **X.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

1. Descrierea lucrarilor provizorii:

Organizarea incintei, modul de amplasare a constructiilor, amenajarilor si depozitelor de materiale.

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului. Pentru lucrarile provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrari, avand in vedere ca prin natura interventiilor propuse nu sunt necesare lucrari de eliberare de amplasament.

Materialele de constructie cum ar fi: nisipul, lemnul, elementele metalice, tigla, etc., se vor depozita in interiorul curtii a Incintei, iar materialele de constructii marunte se depoziteaza in baraca de depozitare materiale, iar deseurile vor fi depozitate in cuva metalica pentru depozitare deseuri. Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca, care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora. Operatiunile de incarcare/descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca.

Pe terenul propus lucrarilor de reabilitare si modernizare, se va organiza santierul prin amplasarea unor constructii provizorii:

Constructii provizorii necesare : • baraca personal – 1 buc. - cu rol de adapostire muncitori; • baraca materiale – 1 buc. – cu rol de depozitare materiale; • cuva metalica – 1 buc. – cu rol de depozitare deseuri; • robinet (cisea) – 1 buc. – cu rol de alimentare cu apa; • macara autoridicatoare – 1 buc. – cu rol de incarcare/descarcare si manipulare materiale; • toaleta ecologica (grup sanitar) – 1 buc; • dulap PSI complet echipat.

Organizarea santierului se va realiza tinandu-se cont de plansa OS.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Cheltuielile privind lucrarile de organizarea executiei au fost cuprinse in devizul general al investitiei.

2. Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente;

Aceasta faza apartine antreprenorului general.

DOCUMENTATIE TEHNICA DE ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR (DTOE)

Lucrarea va fi deservita de organizarea centralizata a constructorului, astfel ca toate materialele se vor aduce pe santier numai pe masura ce sunt necesare.

3. Asigurarea racordarii provizorii la reseaua de utilitati urbane din zona amplasamentului;

Pentru buna desfasurare a lucrarilor de constructii, autoritatea contractanta trebuie sa puna la dispozitia constructorului urmatoarele:

- suprafata de teren necesara pentru organizarea de santier;

Incalzirea spatiilor se va realiza prin functionarea unei aeroterme.

Alimentarea cu energie electrica si apa se va asigura prin racordare la reseaua existenta in imediata apropiere.

Amplasarea lucrarilor de organizare a santierului se face pe terenul pus la dispozitia constructorului in limita de proprietate a autoritatii contractante.

4. Precizari cu privire la accese si imprejmuiri;

Accesul pe amplasament se va face pe drumul de acces din partea de Sud. Transportul materialelor, echipamentelor, etc se va efectua tronsonat, cu un mijloc de transport pe pneuri (de exemplu autotractor cu remorca) cu o sarcina maxima admisa transportata de 3500 kg.

5. Precizari privind protectia muncii.

PRECIZARI PRIVIND PROTECTIA MUNCII SI PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR

Operatiile necesare executiei tuturor lucrarilor, dar in special a structurii de rezistenta se va face numai cu muncitorii carora li s-a facut instructajul special de protectia muncii.

La executarea lucrarilor se vor respecta toate masurile de protectie a muncii prevazute in legislatia in vigoare in special din « Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii » editia 1993 ; Legea Protectiei Muncii Nr. 90/1996; « Norme generale de protectie a muncii » editia 1996, precum si « Norme specifice de protectie a muncii pentru diferite categorii de lucrari .

Punctul P.S.I. si protectia muncii se gasesc in containerul destinat muncitorilor si va fi utilat astfel: • galeti din tabla, (2 buc.) • lopeti cu coada (2 buc.) • topoare tarnacop cu coada (2 buc.) • cangi cu coada (2 buc.) • rangi de fier (2 buc.) • scara imperechere din trei segmente (1 buc.) • lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.) • stingatoare portabile • Punct de prim ajutor, impreuna cu Trusa medicala de prim ajutor dotata conform Ordinului Ministrului Sanatatii si Familiei 427/14.06.2002.

In timpul executiei lucrarilor se vor face instructajele periodice de protectia muncii si se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrari. Muncitorii vor fi dotati la punctul de lucru cu material de protectie specific si unelte corespunzatoare.

Masurile prevazute in norme nu sunt limitative.

Executantul prevede si executa toate normele de protectia muncii pe care le considera specific conditiilor locale pentru evitarea oricaror accidente.

## **X.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Cf. plan OS

## **X.3. DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

In scopul realizarii obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut de beneficiar. Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de construire.

## **X.4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Nu sunt surse de poluanti in cadrul organizarii de santier, astfel ca nu exista nici un impact poluant asupra mediului.

## **X.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU**

Nu este cazul.

# **XI. LUCRĂRILE DE REFACEREA AMPLASAMENTULUI**

*(Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile)*

## **XI.1. LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI**

*(Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității)*

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului. Aceasta presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu si in conformitate cu cerintele de avizare ale legislatiei de mediu.

## **XI.2. PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE**

NU ESTE CAZUL

**XI.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI**  
NU ESTE CAZUL

**XI.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII  
ULTERIOARE A TERENULUI**  
NU ESTE CAZUL

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

### **XII.1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE**

*(Cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar - planuri de situație și amplasamente)*

ATASATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE

**XII.2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE  
DEPOLUARE**  
NU ESTE CAZUL

**XII.3. SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR**  
NU ESTE CAZUL

**XII.4. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**  
NU ESTE CAZUL

Întocmit,  
Arh. Uretu George Andrei

