



**Clubul Sportiv Axiopolis Cernavoda**  
**Strada Canalului, nr.8, Cernavoda**  
**CUI 43773476, E-mail: office@axiopolis.ro**  
**Telefon: 0371482962**

**Nr. 1981/28.05.2026**

## **CAIET DE SARCINI**

**Servicii de curatenie si igienizare in spatiile interioare si exterioare ale locatiilor in care isi desfasoara activitatea personalul sportiv si auxiliar al Clubul Sportiv Axiopolis Cernavoda**

### **Preambul:**

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice, face parte integrantă din documentația de atribuire în vederea achiziționării de Servicii de curatenie în spațiile interioare și exterioare ale locațiilor în care își desfășoară activitatea personalul sportiv și auxiliar al Clubului Sportiv Axiopolis Cernavoda precum și drepturi și obligații pe parcursul prestării serviciilor

Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini sau de servicii care nu satisfac, în totalitate, cerințele *Caietului de sarcini*, va determina declararea neconformității ofertei respective și, în consecință, respingerea acesteia

### **1. Denumirea și datele de identificare ale Autorității Contractante**

Clubul Sportiv AXIOPOLIS CERNAVODA cu sediul în Str. Canalului, nr. 8, Localitatea Cernavoda, Județul Constanța, Cod postal 905200, Telefon 0371482962, email: office@axiopolis.ro

### **2. Necesitatea și Oportunitatea**

În cadrul Clubului Sportiv Axiopolis Cernavoda, nu există personal propriu care să deservească activității de curatenie și igienizare a spațiilor interioare și exterioare, la locațiile indicate mai sus, iar la aceste locații se desfășoară activități sportive și activități asociate, ce necesită în permanență curățarea suprafețelor și igienizarea acestora în vederea desfășurării activităților.

În acest sens în vederea pregătirii sportivilor pentru obținerea de rezultate sportive și performanțe sportive ale clubului serviciile de curatenie sunt imperios necesare.

### **3. Sursa de finanțare**

Bugetul Clubului Axiopolis Cernavoda, persoana juridică de drept public, prin alocarea de la Bugetul Local al Orasului Cernavoda

### **4. Obiectivele ce se doresc a fi atinse**

În vederea îndeplinirii obiectivului general și a activității Clubului Sportiv Axiopolis Cernavoda, este necesară achiziționarea de servicii de curatenie și igienizare a spațiilor interioare și exterioare, la locațiile indicate mai sus, iar la aceste locații se desfășoară activități sportive și



**Clubul Sportiv Axiopolis Cernavoda**  
**Strada Canalului, nr.8, Cernavoda**  
**CUI 43773476, E-mail: office@axiopolis.ro**  
**Telefon: 0371482962**

activitatii asociate ce necesita in permanenta curatarea suprafetelor si igienizarea acestora in vederea desfasurarii activitatilor.

Obiectivul specific il reprezinta asigurarea unui spatiu curat si igienizat in care personalul participant la activitatile sportive precum si personalul auxiliar activitatilor sportive, sa isi poata desfasura activitatea, in conditii optime si sanitare.

#### **5. Obiectul viitorului contract**

**Obiectul contractului ce este supus prezentei achizitii este reprezentat de prestarea de servicii de curatenie si igienizare in spatiile interioare si exterioare ale locatiilor in care isi desfasoara activitatea personalul sportiv si auxiliar al Clubul Sportiv Axiopolis Cernavoda, dupa cum urmeaza:**

- Stadionul din Trust, (Str. Energiei, nr. FN) cu suprafata interioara de 148 mp si suprafata exterioara de 30880 mp
- Stadionul Ideal, (Str. Canalului, nr. 4) cu suprafata interioara de 800 mp si suprafata exterioara de 18013 mp
- Bazinul de inot semiolimpic, (Str. Canalului, nr. FN) cu suprafata interioara de 499 mp si suprafata exterioara de 3375 mp
- Punct termic aferent (Aleea Malinului, PT 19) cu suprafata interioara de 174 mp si suprafata exterioara de 208 mp
- Baza sportiva Axiopolis (Str. Canalului, nr. 8) cu suprafata interioara de 1135 mp si suprafata exterioara de 8581 mp

**Cod CPV: 90910000-9- Servicii de curatenie**

#### **1. Produsele/Serviciile vor respecta urmatoarele specificatii tehnice minime:**

**Spatiile interioare/exterioare se vor curata si igieniza zilnic in intervalele orelor 7:00-22:00, in acest, aceste spatii se impart in trei categorii:**

**Spatiile interioare destinate activitatii administrative de aproximativ 80 mp**

**Spatiile interioare destinate activitatii sportive de aproximativ 2.676 mp**

**Spatiile exterioare destinate activitatii sportive de aproximativ 61,057 mp**

**A. Pentru Spatiile interioare destinate activitatii administrative de aproximativ 80 mp, se vor presta urmatoarele operatiuni:**

- 1. Aspirarea zilnica cu aspiratorul, de 1 data/ zi dimineata in intervalul Luni-Duminica**
- 2. Spalare pe jos cu mopul folosind solutie mixta de curatare si dezinfectare pe suprafata ceramica (gresie tip parchet) de minim 3 ori / zi la intervale de 2,5 ore, in intervalul de Luni-Vineri si de 2 ori / zi in intervalul Sambata - Duminica**



**Clubul Sportiv Axiopolis Cernavoda**  
**Strada Canalului, nr.8, Cernavoda**  
**CUI 43773476, E-mail: office@axiopolis.ro**  
**Telefon: 0371482962**

3. **Stergerea si igienizarea de praf a suprafetelor de mobilier 1 data /zi dimineata in intervalul zilelor de Luni-Duminica**
  4. **Grupuri sanitare Barbati/Femei se vor curate si igieniza, presupunand curatarea cu mopul, stergerea faiantei cu substante dezinfectante, alimentarea wc-urilor cu odorizante si spalarea lor de cel putin 3 ori pe zi la interval de 2,5 ore in intervalul zilelor de Luni- Duminica**
  5. **De 3 ori/ saptamana se vor curata ferestre le si elemente de tamplarie (tocuri de usi, lambriuri, obloane, etc.)**
  6. **De 3 ori /saptamana se vor curata panzele de paianjeni, a scafelor/paturilor de cablu aflate la nivelul superior al iocaperilor**
  7. **Cosurile de gunoi se vor goli zilnic si se vor introduce noi saci menajeri**
  8. **Scarile de acces si holurile se vor curate cu matura si se vor da cu mopul zilnic**
- B. Pentru Spatiile interioare destinate activitatii sportive de aproximativ 2676 mp, se vor presta urmatoarele operatiuni, in functie de specificul fiecarei locatii:**

**B.1. Stadionul din Trust, (Str. Energiei, nr. FN) cu suprafata interioara de 148 mp**

1. **Aspirarea zilnica cu aspiratorul, de 1 data/ zi dimineata in intervalul Luni-Duminica**
2. **Spalare pe jos cu mopul folosint solutie mixta de curatare si dezinfectare pe suprafata ceramica (gresie tip parchet) de minim 3 ori / zi la intervale de 2,5 ore, in intervalul de Luni-Vineri si de 2 ori / zi in intervalul Sambata - Duminica**
3. **Stergerea si igienizarea de praf a suprafetelor de mobilier 1 data /zi dimineata in intervalul zilelor de Luni-Duminica**
4. **Grupuri sanitare Barbati/Femei se vor curate si igieniza, presupunand curatarea cu mopul, stergerea faiantei cu substante dezinfectante, alimentarea wc-urilor cu odorizante si spalarea lor de cel putin 3 ori pe zi la interval de 2,5 ore in intervalul zilelor de Luni- Duminica**
5. **De 3 ori/ saptamana se vor curata ferestre le si elemente de tamplarie (tocuri de usi, lambriuri, obloane, etc.)**
6. **De 3 ori /saptamana se vor curata panzele de paianjeni, a scafelor/paturilor de cablu aflate la nivelul superior al iocaperilor**
7. **Cosurile de gunoi se vor goli zilnic si se vor introduce noi saci menajeri**
8. **Scarile de acces si holurile se vor curate cu matura si se vor da cu mopul zilnic**

**B.2. Stadionul Ideal, (Str. Canalului, nr. 4) cu suprafata interioara de 800 mp**

1. **Aspirarea zilnica cu aspiratorul, de 1 data/ zi dimineata in intervalul Luni-Duminica pentru o suprafata de 300 mp**
2. **Spalare pe jos cu mopul folosind solutie mixta de curatare si dezinfectare pe suprafata ceramica (gresie tip parchet) de minim 3 ori / zi la intervale de 2,5 ore, in**



**Clubul Sportiv Axiopolis Cernavoda**  
**Strada Canalului, nr.8, Cernavoda**  
**CUI 43773476, E-mail: office@axiopolis.ro**  
**Telefon: 0371482962**

intervalul de Luni-Vineri si de 2 ori / zi in intervalul Sambata – Duminica pentru o suprafata de 300 mp

3. Stergerea si igienizarea de praf si murdarie a suprafetelor de mobilier de 3 ori/zi dimineata, pranz si seara in intervalul zilelor de Luni-Duminica, pentru o suprafata de 300 mp
4. Grupuri sanitare Barbati/Femei se vor curata si igieniza, presupunand curatarea cu mopul, stergerea faiantei cu substante dezinfectante, alimentarea wc-urilor cu odorizante si spalarea lor de cel putin 3 ori pe zi la interval de 2,5 ore in intervalul zilelor de Luni- Duminica
5. De 3 ori/ saptamana se vor curata ferestrele si elemente de tamplarie (tocuri de usi, lambriuri, obloane, etc.)
6. De 3 ori /saptamana se vor curata panzele de paianjeni, a scafelor/paturilor de cablu aflate la nivelul superior al iocaperilor
7. Cosurile de gunoi se vor goli zilnic si se vor introduce noi saci menajeri
8. Scarile de acces si holurile se vor curate cu matura si se vor da cu mopul zilnic
9. Tribunele se vor curata dupa fiecare eveniment competitional si antrenamente cu publicul, presupunand: ridicarea deseurilor, maturarea si stergerea si lustruirea scaunelor tribunelor pentru o suprafata de 600 mp
10. Alveolele acoperite ale echipelor si a presonalului auxiliar se vor curata dupa fiecare eveniment competitional si antrenamente cu publicul, presupunand: ridicarea deseurilor, maturarea si stergerea si lustruirea scaunelor pentru o suprafata de 200 mp

**B.3. Bazinul de inot semiolimpic, (Str. Canalului, nr. FN) cu suprafata interioara de 499 mp**

1. Aspirarea zilnica a locatiilor auxiliare bazinului de innot ( vestiare, incaperi de schimb, etc) cu aspiratorul, de 1 data/ zi dimineata in intervalul Luni-Duminica pentru o suprafata de 80 mp
2. Spalare pe jos cu mopul folosint solutie mixta de curatare si dezinfectare pe suprafata ceramica (gresie/linoleum (vinil) sanitar) de minim 3 ori / zi la intervale de 2,5 ore, in intervalul de Luni-Vineri si de 2 ori / zi in intervalul Sambata – Duminica pentru o suprafata de 80 mp
3. Stergerea si igienizarea de praf si murdarie a suprafetelor de mobilier de 3 ori/zi dimineata, pranz si seara in intervalul zilelor de Luni-Duminica, pentru o suprafata de 80 mp
4. Grupuri sanitare Barbati/Femei se vor curate si igieniza, presupunand curatarea cu mopul, stergerea faiantei cu substante dezinfectante, alimentarea wc-urilor cu odorizante si spalarea lor de cel putin 3 ori pe zi la interval de 2,5 ore in intervalul zilelor de Luni- Duminica
5. De 3 ori/ saptamana se vor curata ferestre le si elemente de tamplarie (tocuri de usi, lambriuri, obloane, etc.)



**Clubul Sportiv Axiopolis Cernavoda**  
**Strada Canalului, nr.8, Cernavoda**  
**CUI 43773476, E-mail: office@axiopolis.ro**  
**Telefon: 0371482962**

6. De 3 ori /saptamana se vor curata panzele de paianjeni, a scafelor/paturilor de cablu aflate la nivelul superior al incaperilor
7. Cosurile de gunoi se vor goli zilnic si se vor introduce noi saci menajeri
8. Scarile de acces si holurile se vor curate cu matura si se vor da cu mopul zilnic
9. Spatiul aferent bazinului de apa se va curata in permanenta zilnic de apa in timpul orelor de program cu lamele speciale de apa
10. Spatiul auxiliare bazinului de innot ( vestiare, incaperi de schimb, etc), se vor curate tot cu lamele speciale de apa de minim 10 ori / zi sau ori de cate ori e necesar
11. Suprafata din jurul bazinului se va da cu mopul cu substante de curatare si igienizare de cel putin 3 ori / zi

#### **B.4 Punct termic aferent (Aleea Malinului, PT 19) cu suprafata interioara de 174 mp**

1. Maturarea zilnica 1 data/ zi dimineata in intervalul de Luni-Duminica
2. Spalare pe jos cu mopul folosind solutie mixta de curatare si dezinfectare pe suprafata ceramica de minim 2 ori / zi la intervale de 5 ore, in intervalul de Luni-Duminica
3. Stergerea si igienizarea de praf a suprafetelor de mobilier 1 data / doua zile dimineata in intervalul zilelor de Luni-Duminica
4. Grupul sanitar se va curata 1 data/pe zi dimineata in intervalul zilelor de Luni-Duminica
5. De 3 ori/ saptamana se vor curata ferestre le si elemente de tamplarie (tocuri de usi, lambriuri, obloane, etc.)
6. De 4 ori /saptamana se vor curata panzele de paianjeni, a scafelor/paturilor de cablu aflate la nivelul superior al incaperilor
7. Cosurile de gunoi se vor goli zilnic si se vor introduce noi saci menajeri
8. Locul de acces si holurile se vor curate cu matura si se vor da cu mopul zilnic

#### **B.5 Baza sportiva Axiopolis (Str. Canalului nr. 8) cu suprafata interioara de 1055 mp**

1. Aspirarea zilnica cu aspiratorul, de 4 ori/ zi dimineata in intervalul Luni-Duminica
2. Spalare pe jos cu mopul folosind solutie mixta de curatare si dezinfectare pe suprafata ceramica (gresie tip parchet) de minim 6 ori / zi la intervale de aprox 1,5 ore, in intervalul de Luni-Duminica
3. Stergerea si igienizarea de praf si murdarie a suprafetelor de mobilier sportive de 6 ori/zi in intervalul de Luni-Duminica
4. Grupuri sanitare Barbati/Femei se vor curate si igieniza, presupunand curatarea cu mopul, stergerea faiantei cu substante dezinfectante, alimentarea wc-urilor cu odorizante si spalarea lor de cel putin 5 ori pe zi la interval de maxim 2 ore in intervalul zilelor de Luni- Duminica
5. De 3 ori/ saptamana se vor curata ferestre le si elemente de tamplarie (tocuri de usi, lambriuri, obloane, etc.)



**Clubul Sportiv Axiopolis Cernavoda**  
**Strada Canalului, nr.8, Cernavoda**  
**CUI 43773476, E-mail: office@axiopolis.ro**  
**Telefon: 0371482962**

6. De 3 ori /saptamana se vor curata panzele de paianjeni, a scafelor/paturilor de cablu aflate la nivelul superior al iocaperilor
7. Cosurile de gunoi se vor goli zilnic si se vor introduce noi saci menajeri
8. Scarile de acces si holurile se vor curate cu matura si se vor da cu mopul zilnic
9. Spatiul de joc / Spatiul de suporteri, se va curata dupa fiecare eveniment competitional si antrenamente, presupunand: ridicarea deseurilor, maturarea si stergerea cu mopul pe o suprafata de 1055 mp

**C. Spatiile exterioare destinate activitatii sportive de aproximativ 61,057 mp**

1. Se vor curata de deseuri zilnic dupa fiecare eveniment sportiv/ antrenament.
2. Se vor curate echipamentele sportive de tip porti, cosuri, piste de alergare, etc
3. Se vor curata cu substante specifice mingile, si alte echipamente de joaca

\* Frecventa curatirii spatiilor exterioare, este in functie de calendarul competitional si al antrenamentelor. Se estimeaza ca spatiile exterioare, vor fi curatate de minim 5 ori/ zi /zilnic

**6. Cerinte cu privire la personal**

**Operatorii ce depun oferta vor face dovada detinerii in prezent a unui numar de minim 20 de persoane destinate activitatii de curatenie**

**Autoritatea Contractanta, solicita ca din numarul de angajati ai operatorului sa fie asigurate urmatoarele posturi la urmatoarele locatii:**

- 2 posturi pentru locatia Stadionul din Trust, (Str. Energiei, nr. FN) cu suprafata interioara de 148 mp si suprafata exterioara de 30880 mp
- 3 posturi pentru locatia Stadionul Ideal, (Str. Canalului, nr. 4) cu suprafata interioara de 800 mp si suprafata exterioara de 18013 mp
- 3 posturi pentru locatia Bazinul de inot semiolimpic, (Str. Canalului, nr. FN) cu suprafata interioara de 499 mp si suprafata exterioara de 3375 mp
- 2 post pentru locatia Punct termic aferent (Aleea Malinului, PT 19) cu suprafata interioara de 174 mp si suprafata exterioara de 208 mp
- 5 posturi pentru locatia Baza sportiva Axiopolis (Str. Canalului nr. 8) cu suprafata interioara de 1135 mp si suprafata exterioara de 8581 mp

**Prestatorul, va asigura personal pentru curatenia si igiena atat in spatiile interioare cat si in cele exterioare zilnic in intervalele orelor 7:00-22:00**

**Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita operatorului economic suplimentarea cu personal de curatenie pentru diverse evenimente sportive ce necesita un volum mai mare de servicii de curatenie, cu respectarea a suprafetelor mentionate in prezentul caiet de sarcini.**



**Clubul Sportiv Axiopolis Cernavoda**  
Strada Canalului, nr.8, Cernavoda  
CUI 43773476, E-mail: office@axiopolis.ro  
Telefon: 0371482962

**Personalul Prestatorului va fi calificat conform legiilor din Romania, in vederea desfasurarii activitatilor de curatenie pentru aceste tipuri de activitati.**

#### **7 Cerinte privind oferta**

**Ofertantii vor respecta documentatia de atribuire in integralitate, inclusiv cerintele cu privire la modul de intocmire a ofertei. Oferta se va intocmi in lei fara TVA, per MP, inmultit cu cantitatea totala de MP (curatenie interioara/exterioara)**

**Lunar se va plati cantitatea fixa de servicii pe toate suprafetele prestate.**

**Nu se accepta decontari parțiale de suprafete sau plati parțiale pe anumite suprafete**

**Oferta va contine doar pretul per mp al serviciilor, materialele de curatenie si consumabilele, fiind puse la dispozitie de Autoritatea Contractanta.**

#### **8 Durata Contractului**

**Contractul va avea o valabilitate de 11 luni de zile de la semnarea contractului de ultima parte.**

#### **9. Cerinte privind platile**

**Platile se vor face in LEI, in contul de trezorerie al Prestatorului prin ordin de plata, lunar, dupa prestarea serviciilor. Prestatorul va emite factura in curs la inceputul lunii urmatoare lunii prestarii serviciilor. Nu se accepta plati in avans pentru serviciile prestate**

#### **10. Criteriul de atribuire:**

**Pretul cel mai scazut**

#### **11. Date finale**

**Prestatorul va desemna o persoana (responsabila prestatorului) care va coordona toate activitățile de pregătire și desfășurare a meselor**

**Derularea contractului se face in conformitate cu legislatia in vigoare.**

**Pretul contractului va fi ferm exprimat in lei si nu se poate modifica sub nici o forma**

**Prin semnarea contractului si acceptarea caietului de sarcini Prestatorul este deplin responsabil si se obliga sa respecte, normele de conduita in munca, a mediului si sociale.**



**Intocmit**  
**Ghiorghe Vasile**