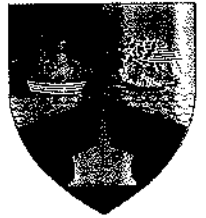




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
C.I.F.: 2981739



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.
nr. 166 din 11.06.2026

privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile articolului unic din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2026

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 19805/10.06.2026, în calitate sa de inițiator: luând act de: adresa Direcției Generale de Proiecte nr. 19689/10.06.2026;
nota de fundamentare a Direcției Generale Economico-Financiare nr. 19804/10.06.2026;
văzând raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare, înregistrat cu nr. 19806/10.06.2026;
viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;
în baza prevederilor:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și ale art. 122 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și ale art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. b) și ale art. 191 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 61-66 și 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1) și ale art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1994 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) articolului unic din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2026 privind aprobarea unor măsuri în vederea accelerării implementării investițiilor finanțate prin Planul național de redresare și reziliență la nivelul autorităților administrației publice locale, prin asigurarea lichidității temporare prin împrumuturi pe termen scurt, acordate de Ministerul Finanțelor;
- i) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
- j) Normelor metodologice privind mecanismul de acordare și derulare a împrumuturilor acordate unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 36/2026 privind aprobarea unor măsuri în vederea accelerării implementării investițiilor finanțate prin Planul național de redresare și reziliență la nivelul autorităților administrației publice locale, prin asigurarea lichidității temporare prin împrumuturi pe termen scurt, acordate de Ministerul Finanțelor, documentele în baza cărora se acordă împrumutul și cele care stau la baza obținerii avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și modul de reflectare a sumelor respective în bugetele instituțiilor publice locale, norm aprobate prin O.M.F. nr. 531/2026;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4), art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE.

Art. 1. Aprobarea contractării de la Ministerul Finanțelor a unui împrumut în valoare de maximum **150.000.000 lei**, cu termen de rambursare până la data de 15 noiembrie 2026, în conformitate cu prevederile articolului unic din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2026.

Art. 2. Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru asigurarea finanțării cheltuielilor eligibile, inclusiv pentru T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile necesare implementării proiectului finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență „*Construire corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța*” (contract de finanțare nr. SP 79/1/20.04.2023), pentru care va fi întocmită cererea pentru autorizarea contractării împrumutului.

Art. 3. Din bugetul local al Județului Constanța se asigură integral plata serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art. 1.

Art. 4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Județului Constanța următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea împrumutului contractat, în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare al Județului Constanța;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

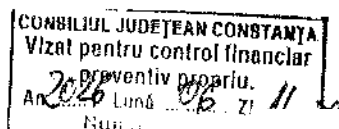
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ se însărcinează Președintele Consiliului Județean Constanța.

Art. 6. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2026 se transmite de către Secretarul General următoarelor comisii de specialitate: Juridică, Administrație și Ordine Publică și Buget-Finanțe, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA,
Florin MITROI**

Viză C.F.P.P.

Avizează:
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile articolului unic din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2026

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Descrierea situației actuale:

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Constanța are în derulare contractul de finanțare nr. SP 79/1/20.04.2023 pentru realizarea proiectului *“Construire corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”* Investiția specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, proiect derulat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, coordonator de reforme și investiții Ministerul Sănătății. Valoarea totală a contractului de finanțare, valoare eligibilă din P.N.R.R., valoare T.V.A. eligibilă aferentă P.N.R.R., valoarea finanțării publice naționale inclusiv T.V.A., precum și valoarea contribuției proprii, inclusiv T.V.A. este de 986.542.214,75 lei, după cum urmează:

- Valoare eligibilă P.N.R.R. : 692.672.810,07 lei;
- Valoare T.V.A. eligibilă aferent P.N.R.R. : 130.826.457,91 lei;
- Valoare finanțare publică națională: 119.700.880,03 lei inclusiv T.V.A.;
- Valoare contribuție proprie: 43.342.066,74 lei inclusiv T.V.A..

În conformitate cu programul de execuție nr. 16 aferent lunii aprilie 2026, atestat prin raportul lunii al supervisorului nr. 29/aprilie 2026, înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 18366/28.05.2026. progresul tehnic realizat în cadrul proiectului este de 61%. În ceea ce privește progresul financiar, conform Certificatului interimar de plată nr. 18 din luna martie 2026 gradul de execuție conform situațiilor de lucrări este de 31%. Pe cale de consecință în perioada aprilie – august 2026, conform graficului de execuție lucrări urmează a fi prezentate spre decontare lucrări în valoare de 158.109.088,64 lei inclusiv T.V.A., din care 130.668.668,30 lei valoare eligibilă din P.N.R.R. și 27.440.420,34 lei T.V.A. eligibilă aferentă P.N.R.R.. De asemenea, în perioada următoare urmează a fi achiziționate dotările din cadrul proiectului în valoare totală de 191.918.159,85 lei, procedurile de achiziție fiind finalizate, contractele de furnizare încheiate și date ordinele de începere.

Astfel, până la data de 31.08.2026, dată limită de finalizare a proiectelor finanțate prin P.N.R.R., în vederea implementării graficului de execuție al lucrărilor și recepție a dotărilor, U.A.T.J. Constanța este condiționată de asigurarea unui flux financiar continuu și de plata la termen a facturilor emise de executanți lucrărilor și de furnizorii de dotări în valoare de 350.027.248,49 lei (158.109.088,64 lei inclusiv T.V.A. valoare eligibilă din P.N.R.R. + 191.918.159,85 lei dotări).

Potrivit prevederilor articolului unic al O.U.G. nr. 36/2026 privind aprobarea unor măsuri în vederea accelerării implementării investițiilor finanțate prin Planul național de redresare și reziliență la nivelul autorităților administrației publice locale, prin asigurarea lichidității temporare prin împrumuturi pe termen scurt, acordate de Ministerul Finanțelor, unitățile administrativ-teritoriale pot accesa împrumuturi “...în vederea asigurării finanțării cheltuielilor eligibile, inclusiv pentru T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile necesare implementării proiectelor finanțate prin P.N.R.R.”. Astfel, în conformitate cu dispozițiile articolului unic alin. (6): “Împrumuturile prevăzute la alin. (5) se acordă cu avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, în limita sumei de 10.000.000 mii lei, în următoarele condiții:

a) dobândă: 0;

b) perioadă de rambursare: până la data de 15 noiembrie 2026 inclusiv;

c) limita de îndatorare: exceptat de la prevederile art. 63 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

d) plafonare de contractare/tragere: exceptat;”

iar potrivit lit. e) “valoarea maximă ce poate fi autorizată pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială este: (...) 150.000 mii lei pentru județe, municipiile reședință de județ și pentru sectoarele municipiului București”.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:

În scopul preîntâmpinării unor decalaje temporare de casă între momentul efectuării plăților către constructor/furnizori și momentul încasării sumelor rambursate de către Ministerul Sănătății, respectiv neîncadrarea în termenul limită 31.08.2026 al programului, consider necesar și oportun contractarea unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei (limita maximă ce poate fi accesată în conformitate cu alin.6, lit. e), pct. iii, articol unic din O.U.G. nr. 36/2026).

Schimbări preconizate:

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest aspect.

Impactul socio-economic:

Impactul socio-economic constă în realizarea la termen a investiției ce asigură modernizarea infrastructurii spitalicești și absorbția fondurilor europene alocate prin P.N.R.R..

Impactul financiar asupra bugetului:

Datorită dobânzii de 0% a împrumutului nu există impact financiar asupra bugetului județului. Sursa de rambursare a împrumutului o reprezintă sumele recuperate/rambursate de către coordonatorul de reformă P.N.R.R. – Ministerul Sănătății. De asemenea, conform informațiilor existente la nivelul Direcției Generale de Proiecte, proiectul urmează a fi preluat în Programul de Sănătate.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, ce se caracterizează prin faptul că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane (entități) dinainte determinate.

În acest context sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit cărora actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și functionale:

După adoptarea actului administrativ, acesta va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Generale Economico-Financiare, care îl va comunica Administrației Județene a Finanțelor Publice Constanța și Unităților Administrativ-Teritoriale ale județului Constanța, pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În considerarea celor expuse în anterioritate și în temeiul art. 182 alin. (2) și 191 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Județean *proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile articolului unic din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2026.*

**PRESEDINTE,
Florin MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile articolului unic din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2026

Având în vedere *proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile articolului unic din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2026*, referatul de aprobare nr. 19805/10.06.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța și luând în considerare:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora Consiliul Județean, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului *“aprobă, la propunerea președintelui consiliului județean, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare în numele județului, în condițiile legii”*;
- prevederile art. 13 din O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *“pentru contractarea și administrarea datoriei publice locale se aplică prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările ulterioare”*;
- prevederile art. 61-66 și 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1) și ale art. 6, 9 și 10 din O.G. nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile articolului unic din O.U.G. nr. 36/2026 privind aprobarea unor măsuri în vederea accelerării implementării investițiilor finanțate prin Planul național de redresare și reziliență la nivelul autorităților administrației publice locale, prin asigurarea lichidității temporare prin împrumuturi pe termen scurt, acordate de Ministerul Finanțelor, conform cărora unitățile administrativ-teritoriale pot accesa împrumuturi *“...în vederea asigurării finanțării cheltuielilor eligibile, inclusiv pentru T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile necesare implementării proiectelor finanțate prin P.N.R.R.”*. Astfel, potrivit dispozițiilor articolului unic alin. (6): *“Împrumuturile prevăzute la alin. (5) se acordă cu avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, în limita sumei de 10.000.000 mii lei, în următoarele condiții:*

a) dobândă: 0;

b) perioadă de rambursare: până la data de 15 noiembrie 2026 inclusiv;

c) limita de îndatorare: exceptat de la prevederile art. 63 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

d) plafoane de contractare/tragere: exceptat;

e) valoarea maximă ce poate fi autorizată pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială este: (...) 150.000 mii lei pentru județe, municipiile reședință de județ și pentru sectoarele municipiului București”;

- prevederile Normelor metodologice privind mecanismul de acordare și derulare a împrumuturilor acordate unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 36/2026 privind aprobarea unor măsuri în vederea accelerării implementării investițiilor finanțate prin Planul național de redresare și reziliență la nivelul autorităților administrației publice locale, prin asigurarea lichidității temporare prin împrumuturi pe termen scurt, acordate de Ministerul Finanțelor, documentele în baza cărora se acordă împrumutul și cele care stau la baza obținerii avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și modul de reflectare a sumelor respective în bugetele instituțiilor publice locale, norme aprobate prin O.M.F. nr. 531/2026;

precum și:

- adresa nr. 19689/10.06.2026 a Direcției Generale Proiecte – Serviciul Pregătire Proiecte;
- nota de fundamentare nr. 19804/10.06.2026 a Direcției Generale Economico-Financiare;

Astfel,

U.A.T.J. Constanța are în derulare contractul de finanțare nr. SP 79/1/20.04.2023 pentru realizarea proiectului “*Construire corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța*” Investiția specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, proiect derulat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, coordonator de reforme și investiții Ministerul Sănătății. Valoarea totală a contractului de finanțare, valoare eligibilă din P.N.R.R., valoare T.V.A. eligibilă aferentă P.N.R.R., valoarea finanțării publice naționale inclusiv T.V.A., precum și valoarea contribuției proprii, inclusiv T.V.A. este de 986.542.214,75 lei, astfel:

- Valoare eligibilă P.N.R.R.: 692.672.810,07 lei;
- Valoare T.V.A. eligibilă aferent P.N.R.R.: 130.826.457,91 lei;
- Valoare finanțare publică națională: 119.700.880,03 lei inclusiv T.V.A.;
- Valoare contribuție proprie: 43.342.066,74 inclusiv T.V.A.

În conformitate cu programul de execuție nr. 16 aferent lunii aprilie 2026, atestat prin raportul lunar al supervisorului nr. 29/aprilie 2026, înregistrat la Consiliul Județean Constanța sub nr. 18366/28.05.2026,

progresul tehnic realizat în cadrul proiectului este de 61%. În ceea ce privește progresul financiar, conform Certificatului interimar de plată nr. 18 din luna martie 2026 gradul de execuție conform situațiilor de lucrări este de 31%. Pe cale de consecință în perioada aprilie – august 2026, conform graficului de execuție lucrări urmează a fi prezentate spre decontare lucrări în valoare de 158.109.088,64 lei inclusiv T.V.A., din care 130.668.668,30 lei valoare eligibilă din P.N.R.R. și 27.440.420,34 lei T.V.A. eligibilă aferentă P.N.R.R.. De asemenea, în perioada următoare urmează a fi achiziționate dotările din cadrul proiectului în valoare totală de 191.918.159,85 lei, procedurile de achiziție fiind finalizate, contractele de furnizare încheiate și date ordinele de începere. Până la data de 31.08.2026, dată limită de finalizare a proiectelor finanțate prin P.N.R.R., în vederea implementării graficului de execuție al lucrărilor și recepție a dotărilor, U.A.T.J. Constanța este condiționată de asigurarea unui flux financiar continuu și de plata la termen a facturilor emise de executantul lucrărilor și de furnizorii de dotări în valoare de 350.027.248,49 lei (158.109.088,64 lei inclusiv T.V.A. valoare eligibilă din P.N.R.R. + 191.918.159,85 lei dotări).

În consecință, necesitatea accesării mecanismului de finanțare prevăzut de O.U.G. nr. 36/2026, respectiv un împrumut în valoare de 150.000.000 lei (limita maximă ce poate fi accesată în conformitate cu alin. (6), lit. e), pct. iii al articolului unic din O.U.G. nr. 36/2026) este dată de nevoia preîntâmpinării unor decalaje temporare de casă între momentul efectuării plăților către constructor/furnizori și momentul încasării sumelor rambursate de către Ministerul Sănătății, respectiv neîncadrarea în termenul limită 31.08.2026 al programului.

De asemenea, menționăm faptul că, potrivit articolului unic alin. (6) lit. f) din O.U.G. nr. 36/2026, una din condițiile pentru acordarea împrumuturilor (cu avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale), este: *“prezentarea unei notificări din partea ordonatorilor de credite cu rol de coordonator de reforme și/sau investiții privind:*

- (i) continuarea implementării proiectului prin P.N.R.R.;*
- (ii) faptul că nu au fost formulate sesizări sau nereguli grave în implementarea proiectului;*
- (iii) valoarea cheltuielilor eligibile, inclusiv valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile, rămasă de executat din cadrul contractului de finanțare;*
- (iv) progresul tehnic al obiectivului de investiții este de minimum 60%”.*

În cazul nerestituirii integrale a împrumutului până la data de 15 noiembrie 2026 inclusiv, se calculează o dobândă, începând cu prima zi ulterioară datei de 15 noiembrie 2026, pentru fiecare zi de întârziere, la nivelul dobânzii prevăzute la art. 174 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, până la data stingerii obligației. În cazul nerambursării integrale a împrumutului, directorii direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/șefii administrațiilor județene ale finanțelor publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, cu

excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție a copilului și a centrelor publice pentru persoane adulte cu handicap, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii, în baza listei transmise de direcția care gestionează acordarea împrumuturilor respective din cadrul Ministerului Finanțelor.

Sursa de rambursare a împrumutului o reprezintă sumele recuperate/rambursate de către coordonatorul de reformă P.N.R.R. – Ministerul Sănătății. De asemenea, conform informațiilor existente la nivelul Direcției Generale de Proiecte, proiectul urmează a fi preluat în Programul de Sănătate.

Impactul socio-economic constă în realizarea la termen a investiției ce asigură modernizarea infrastructurii spitalicești și absorbția fondurilor europene alocate prin P.N.R.R., fără impact financiar asupra bugetului județului datorită dobânzii de 0%..

Precizăm faptul că prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit cărora actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Anexăm la prezentul raport de specialitate următoarele documente:

- adresa nr. 19689/10.06.2026 a Direcției Generale Proiecte – Serviciul Pregătire Proiecte;
- nota de fundamentare nr. 19804/10.06.2026 a Direcției Generale Economico-Financiare

Având în vedere cele exprimate anterior, apreciem că *proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile articolului unic din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2026* este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare și, drept urmare, îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean, în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Emilia Georgeta ȚUȚUI

Șef Serviciu,
Veronica CÎRCIU

Întocmit,
Cristian George NEDELCU



Nr. 19689/10.06.2026

Către:

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO – FINANCIARĂ
Doamnei Director Emilia Georgeta TUȚUI

Referitor la promovarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea contractării unui împrumut în conformitate cu prevederile OUG 36/2026 pentru proiectul „Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

La acest moment, Consiliul Județean Constanța intenționează să acceseze mecanismul de finanțare prevăzut de O.U.G. nr. 36/2026, în vederea asigurării resurselor financiare necesare finanțării cheltuielilor eligibile, inclusiv TVA, aferente implementării proiectului „Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta 12, Investiția I2, Investiția specifică I2.1., să se desfășoare fără sincope financiare și fără întârzieri în efectuarea plăților aferente lucrărilor de execuție și dotărilor prevăzute în cadrul proiectului.

Ca urmare a prevederilor art. 2 din Ordinul nr. 531/12.05.2026 privind aplicarea dispozițiilor O.U.G. nr. 36/2026, CJC a transmis către Ministerul Sănătății, în data de 04.06.2026, adresa nr. 19088/04.06.2026 prin care a solicitat coordonatorului de reformă, emiterea notificării necesare pentru proiectul „Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”.

Ca urmare a solicitării exprimate de dumneavoastră în data de 09.06.2026, vă transmitem următoarele informații:

- Programul de execuție nr. 16 aferent lunii aprilie 2026, anexat prezentei, care atestă că progresul tehnic realizat în cadrul proiectului este de 61%, depășind pragul minim de 60% prevăzut pentru accesarea mecanismului de finanțare instituit prin O.U.G. nr. 36/2026, precum și Raportul lunar al Supervizorului nr. 29 (nr. CJC: 18366/28.05.2026), aferent lunii aprilie 2026;
- situația financiară, rest de executat până în august 2026. Conform tabelului anexat, valoarea totală a restului de executat este de 429.711.299,20 lei, inclusiv TVA, din care: execuție lucrări 237.793.139,35 lei, inclusiv TVA și dotări 191.918.159,85 lei, inclusiv TVA.

Valoarea a fost calculată pentru perioada aferentă finanțării PNRR, respectiv până la 31.08.2026, diferența urmând a fi preluată în Programul Sănătate.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Victoria Ivonne SAGHIU

Expert financiar 1

Mihaela Elena IORDACHE

Expert financiar 2

Carmen COSTACHE

Asistent de proiect 1

Ana-Maria DUTU

Expert tehnic construcții și utilități

Melai CERNĂIANU

1/2





VALOARE TOTALĂ REST DE EXECUTAT + DOTĂRI - MAMA & COPILUL						
Luna	Val certificate	Val cf grafic	Ajustare	TVA	Val total cf grafic	95% PNRR
februarie	18.087.074,75					
martie	18.899.706,73					
aprilie		12.384.674,52	3.489.332,90	3.333.541,56	19.207.548,98	18.247.171,53
mai		20.656.560,85	5.819.904,05	5.560.057,63	32.036.522,53	30.434.696,40
iunie		35.917.596,04	10.119.640,15	9.667.819,60	55.705.055,79	52.919.803,01
iulie		42.783.348,80	12.054.038,75	11.515.851,39	66.353.238,93	63.035.576,99
august		25.803.786,42	7.270.114,43	6.945.519,18	40.019.420,03	38.018.449,02
Total	36.986.781,48	137.545.966,63	38.753.030,28	37.022.789,35	213.321.786,26	202.655.696,95

Total PNRR febr-aug 2026

237.793.139,35

DOTĂRI (echipamente medicale + IT
(cu TVA inclus)

191.918.159,85

TOTAL GENERAL

429.711.299,20



**ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ JUDEȚUL CONSTANTA
Antreprenor: ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL - S.C. CONCELEX ENGINEERING S.R.L. -
S.C. PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L. - S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L. reprezentati prin S.C.CONCELEX S.R.L conform Acord de asociere nr. 800/23.05.2023

Contractul de Proiectare și Execuție Lucrări (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări pentru obiectivul „Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța nr 57 din 23.11.2023

**Valoare contract + Acte adiționale: 402.813.074,62 lei fara TVA
RAPORT DESCRIPTIV nr. 16/30.04.2026**

**Referitor la DETALIEREA SI JUSTIFICAREA PROGRAMULUI DE EXECUTIE
Intocmit conform Clauzei Contractuale nr.17**

Prezentul Raport detaliaza Graficul fizic si valoric de executie, actualizat, tinand cont de Data de Incepere a Contractului: 06.12.2023 asa cum a fost transmisa de Autoritatea Contractanta prin Nota de comanda proiectare nr. 113/05.12.2023 si Data de incepere a executiei din 02.12.2024, conform ordin de incepere 138/29.11.2024, de durata de executie contractuala, precum si de incheierea in termenul final de executie, in conformitate cu cerintele Caietului de Sarcini.

Data de incepere, in conformitate cu prevederile Clauzei nr.33- subclauza 33.1 si 33.2 este:

- 06.12.2023 Ordin de start proiectare
- 02.12.2024 Ordin incepere executie

Durata contractului este de 35 luni

- 9 luni proiectare conform Contract de la ordin de incepere
- 26 luni executie conform Contract de la ordin de incepere

Prezentul contract de lucrări are ca scop:

- Prestarea de servicii de proiectare, fazele: Proiect Tehnic de Execuție, verificat potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii, Detalii de execuție, Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C.), Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.), obținere avize/acorduri și autorizație de construire, Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și modificări ale proiectului), întocmire raport la terminarea execuției

- Execuția de lucrări pentru obiectivul de investiție: Proiectare și Execuție Lucrări (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări pentru obiectivul „Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța

**ASOCIERIA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

1. Detalii ale evolutiei lucrarilor de proiectare

1.1 Lista personal proiectare

Personal	Numar persoane
Coordonator proiectare	1
Arhitect	3
Inginer proiectant de structuri	1
Inginer proiectant instalatii electrice curenti tari	1
Inginer proiectant instalatii pentru HVAC	1
Inginer proiectant instalatii gaze	1
Inginer proiectant instalatii sanitare	1
Inginer proiectant de specialitate instalatii curenti slabi	1

1.2 Evolutia etapelor de proiectare

	Etape proiectare/Document	Evolutia inregistrata	Aprobat/Respins/Aprob at cu comentarii
Etapa 1	Elaborare concept final	01.03.2024	05.03.2024
Etapa 2	Avize conform CU	03.06.2024	
	Documentatie tip PUD	25.07.2024	
	Predare D.T.A.C + DT.O.E spre verificare tehnica MLPAT	05.06.2024	07.06.2024
	Verificare si Depunere Proiect DT AC de catre beneficiar	07.06.2024	
	Obtinere AC	25.07.2024	25.07.2024
Etapa 3	Predare PT+DE	25.10.2024	28.10.2024
	RECEPTIE PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE	26.11.2024	26.11.2024
Etapa 4	Faze determinante	-	
	FDL1- EXECUTIE PERETI MULATI - PANOU P8: VERIFICARE CARCASE ARMATURA (C1,C4); FORAJE; LANSARE CARCASE; BETONARE	21.02.2025	21.02.2025
	FDL2- EXECUTIE SI MONTAJ SPRAITURI: CONFECTIONARE, MONTARE SI SUDURA AXE: A-I/7- 13	31.03.2025	31.03.2025
	FDL3- COFRARE SI ARMARE RADIER PLOT 4	17.04.2025	17.04.2025
	FD - COFRARE SI ARMARE RADIER PLOT 2	28.04.2025	28.04.2025
	FDL4- COFRARE SI ARMARE RADIER PLOT 3	02.05.2025	02.05.2025
	FD - COFRARE SI ARMARE RADIER PLOT 1, PLOT 6	08.05.2025	08.05.2025
	FDL5- COFRARE SI ARMARE RADIER PLOT 5	22.05.2025	22.05.2025
	FDL6- COFRARE SI ARMARE RADIER PLOT 7	29.05.2025	29.05.2025
	FDL7- COFRARE SI ARMARE RADIER PLOT 8	30.05.2025	30.05.2025

**ASOCIERIA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

FDL8- COFRARE SI ARMARE RADIER PLOT 9	30.05.2025	30.05.2025
FDL9- COFRARE SI ARMARE RADIER PLOT 10	05.06.2025	05.06.2025
FDL10- COFRARE SI ARMARE RADIER PLOT 11	09.06.2025	09.06.2025
FDL11- COFRARE SI ARMARE RADIER PLOT 12, PLOT 13, PLOT 14, PLOT 15, PLOT 16	12.06.2025	12.06.2025
FDL12- MONTARE PLATBANDA AFERENTA PRIZEI DE PAMANT IN FUNDATII/DIAFRAGME PRECUM SI BULETINUL DE VERIFICARE A PRIZEI DE PAMANT – RADIER PLOT 15 + PLOT 16	18.06.2025	18.06.2025
FDL13- COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE S3 - PLOT 4	18.06.2025	18.06.2025
FDL14- COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE S3 - PLOT 3	25.06.2025	25.06.2025
FDL15- COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE S3 – PLOT 2	07.07.2025	07.07.2025
FDL16- COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE S3 – PLOT 1	22.07.2025	22.07.2025
FDL17- COFRARE SI ARMARE ELEMENTE VERTICALE (PERETI SCARA)S3	22.07.2025	22.07.2025
FDL18- COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE S2 – PLOT 4	28.07.2025	28.07.2025
FD - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE S1 – PLOT 1	02.09.2025	02.09.2025
FD - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE S1 – PLOT 2	08.09.2025	08.09.2025
FDL 19 - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE S1 – PLOT 3	12.09.2025	12.09.2025
FDL 20 - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE S1 – PLOT 4	17.09.2025	17.09.2025
FDL21 - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE PARTER – PLOT 1	26.09.2025	26.09.2025
FD - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE PARTER – PLOT 2	03.10.2025	03.10.2025
FD - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE PARTER – PLOT 3	13.10.2025	13.10.2025
FD - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ 1 – PLOT 1	17.10.2025	17.10.2025
FD - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ 1 – PLOT 2	24.10.2025	24.10.2025
FD - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ 1 – PLOT 3	29.10.2025	29.10.2025
FDL 21 - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE E2 – PLOT 1	10.11.2025	10.11.2025

**ASOCIERIA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

FDI. 22- COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE E2 – PLOT 2	17.11.2025	17.11.2025
FDI. 23 - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE E2 – PLOT 3	21.11.2025	21.11.2025
FD - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ 3 – PLOT 1	28.11.2025	28.11.2025
FDI. 24 - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ 4– PLOT 1	16.12.2025	16.12.2025
FDI. 25- COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ 4– PLOT 1	30.12.2025	30.12.2025
FDI. 26- COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ 6– PLOT 1	28.01.2026	28.01.2026
FDI. 27- COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ 7– PLOT 1	25.02.26	25.02.26
FD - COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ 8– PLOT 1	24.03.2026	24.03.2026
FDI COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ 8– PLOT 2	02.04.2026	02.04.2026
FDI COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ 8– PLOT 3	09.04.2026	09.04.2026
Intocmire rapori la terminarea executiei		
Programul de urmarire a constructiei in timp	-	
Proiect „as-built”		
Cartea tehnica a constructiei		
Elaborare studii/documentatii in vederea autorizarii functionarii		

2. Detalii privind lucrarile de executie

2.1. Centralizator cumulativ al lucrarilor, graficul de esalonare al platilor
Anexa nr.1 la prezentul raport descriptiv

2.2. Grafic de executie

Anexa nr.2 la prezentul raport descriptiv – Grafic de executie fizic, detalii si esalonare resurse
Anexa nr.3 la prezentul raport descriptiv – Graficul de executie valoric
Anexa nr.4 la prezentul raport descriptiv – Principalele faze de executie

2.3. Subcontractantii executie

Pentru executia integrala si la timp a executiei, in conditiile de calitate solicitate de beneficiar, Asocierea S.C.CONCELEX SRL - S.C. CONCELEX ENGINEERING S.R.L. - S.C. PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L. - S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. reprezentati prin S.C.CONCELEX S.R.L. va subcontracta lucrari armatoarelor firme:

**ASOCIERIA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Partea/partile din contract ce urmeaza a fi subcontractate
1	S.C. SBR SOLETANCHE BACHY FUNDATII SRL	Executie lucrari sprijinire sapatura – incinta pereti mulati si excavatie pana la cota de fundare
2	S.C. Schindler Romania SRL	Aprovizionare si montaj ascensoare
3	CON GAZ PREST SRL	Servicii de proiectare si executie lucrari instalatii gaze naturale
4	SIGHT CONTROL SRL	Executie instalatii curenti tari si slabi
5	EZ PROJECT AG SRL	Lucrari de instalatii termice

2.4. Descrierea lucrarilor

Structura

Din punct de vedere structural, clădirea este alcătuită din 3 corpuri independente: unul cu funcțiune de spital de urgență (Corp Principal Spital) și două cu funcțiuni conexe: Corp Clădire Stație Butelii și Corp Clădire Compactor Deșeuri.

Regimul de înălțime pentru cele 3 corpuri este următorul:

- Corp Principal Spital 3S+P+8E+9Etehnic;
- Corp Clădire Stație Butelii P;
- Corp Clădire Compactor Deșeuri P.
- Din punct de vedere al sistemului structural, toate corpurile au structura principală realizată din beton armat monolit.

Corpul Principal Spital are o structură cu pereți de beton armat dispuși pe ambele direcții principale cu grosimi cuprinse între 20cm și 50cm, planșeele sunt de tip dală cu grosimi cuprinse între 15cm și 30cm. Sistemul de fundare este realizat printr-o infrastructură tip "cutie rigidă" compusă din: plașeu de transfer, placa peste S1, legături intermediare, plăcile peste S2 și S3, radier beton armat cu grosime de 80cm și pereți de subsol cu grosimi cuprinse între 25cm și 50cm. Transferul eforturilor la terenul de fundare se realizează exclusiv prin intermediul radiatorului.

Excavația până la cota de fundare se va face sub protecția unui perete mulat din beton armat cu grosime de 60 cm, șprajuit orizontal la nivelul grinzii de coronament cu țevi metalice de diametru 762mm

Infrastructura:

Pentru Corpul Principal Spital cu regim de înălțime 3S+P+8E+9Etehnic, se adoptă o fundare directă, la cota relativă -10.54m (cota absolută +31.85m RMN). Comportarea infrastructurii este de tip "cutie rigidă" șezată pe un radier cu grosime constantă de 80cm.

Hidroizolarea subsolurilor se realizează prin aditivarea în masă a betonului cu aditiv de cristalizare

Suprastructura:

Din punct de vedere al sistemului structural, Corpul Principal Spital este format din pereți de beton armat monolizi, cu grosimi cuprinse între 20cm și 50cm, dispuși pe ambele direcții principale. Pe conturul clădirii, pereții sunt solidarizați printr-o grindă perimetrală cu secțiunea 40x70cm

**ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

Arhitectura

Inchideri exterioare si finisaje:

Astfel avand in vedere functiunea de spital, aspectul cladirii este exprimat prin:

- Suprafete vitrate realizate din:
 - pereți cortină cu tamplarie din aluminiu culoare gri mat cu sticla tripla culoarea in reflexie solara neutru;
 - ferestre pe zona curtilor de lumina, la nivelul subsolurilor, cu tamplarie din aluminiu cu sticla tripla culoarea in reflexie solara neutru;
- Suprafete opace realizate din:
 - fațadă ventilată cu finisaj tip bond, culoarea alb mat si bronz pe fetele interioare ale cadrelor ce delimiteaza fatada cortina;
 - Perții cortina shadowbox cu sticla tip double glazing emailata la exterior, vata minerala si casete de tabla la interior

Compartimentari interioare si finisaje:

Vor fi realizate, după caz, din următoarele materiale:

- beton armat
- zidărie blocuri ceramice
- pereți de compartimentare din gips carton (cu diferite grade de izolare acustică, rezistență la foc sau la umiditate, în funcție de spațiile pe care le separă)
- sisteme de pereți de compartimentare modulari, speciali pentru spații medicale cu structura metalica din oțel galvanizat si finisaj din placi din oțel inoxidabil la Săli operație
- sisteme de pereți de compartimentare modulari, speciali pentru spații medicale cu structura metalica din oțel galvanizat si finisaj din placi din oțel galvanizat la ATI, saloane postoperator si spatii anexe sala de operatii
- compartimentări cu inserții de plumb (in spațiile ce necesită ecranare împotriva radiațiilor)
- compartimentări HPL speciale pentru grupurile sanitare, etc.
- compartimentări din blocuri de ipsos speciale pentru ghene

FINISAJE INTERIOARE

PEREȚI

- Placări din oțel inoxidabil la Săli operație
- Placări din oțel galvanizat vopsit la ATI, saloane postoperator si spatii anexe sala de operatii
- Placări HPL – spatii non-medicale
- Tapet PVC pana la cota tavanului – in saloane, cabinete medicale si Sali de tratament
- Tapet PVC pana la cota 1.15 si Vopsea lavabila antibacteriana cu ioni de Argint, cu amorsa pe circulatii in cadrul sectiilor ce nu fac parte din categoria de camere curate
- Tapet PVC pana la cota pana la cota tavanului pe circulatiile din cadrul sectiilor ce fac parte din categoria de camere curate – ATI, NN, bloc operator si laboratoare
- Vopsea lavabila antibacteriana cu ioni de Argint – in birouri personal medical, spatii de depozitare in cadrul sectiilor
- Vopsea lavabila antibacteriana cu ioni de Argint si protectie PVC rigid 1m – zona spalare paturi subsol 2
- placări decorative – spatii non medicale – zona universitara, birouri, acces principal
- Placări acustice - sălile de curs.

Vopsitorii lavabile și superlavabile – depozite

PARDOSELI:

- pardoseli covor PVC aplicat pe sapa autonivelanta
- pardoseli piatra naturala 1.5cm – hol general parter, receptie.

**ASOCIERIA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

- pardoseli rasina epoxidica – deseuri medicale periculoase, depozite, camera tehnica, terminal apa maini si carucioare, ateliere, spatiu aer comprimat, spatiu pneumatic, spatiu vacuum, spatiu fluide medicale, spatii tehnice, camere tablouri), transformatoare, tablouri generale.
- Beton elicopterizat - subsol nivel -3 (parcare, spatii tehnice, spatiu ALA).

PLAFOANE

- Sistem plafon din gips carton pe structura metalica dedicata, alcatuit din 1 foaie de gips-carton montata fara rosturi, clasa de reactie la foc C0(A1,A2s1d0), de grosime 12.5mm, si sistem de suspendare clasa de reactie la foc C0(A1,A2s1d0).

- Sistem de plafon metalic casetat

UȘI INTERIOARE

- Uși batante pline din HPL
- Usa batanta semiermetica cu deschidere automatizata si manuala
- Uși automate, glisante, de sticla securizata, cu tocul canatului si al usii confectionat din metal
- Uși batante de sticla securizata, cu tocul canatului si al usii confectionat din metal;
- Uși interioare metalice pline, 1 canat;
- Uși interioare metalice pline, 2 canaturi normale si rezistente la foc EI90c in perete PAF REI 180'
- Uși metalice pline intr-un canat, batante, rezistente la foc EI15, EI30, EI 60
- usi de garaj sectionale EI90-C
- Uși batante din INOX pentru incinte in care temperaturile de lucru sunt scazute (0-15 grade);
- Tamplarie interioara tip panou supraveghere din Aluminiu si sticla securizata pentru post asistente
- Pass box pentru primire instrumentar sterile pentru salile de operatie
- Ghidolina pentru instrumentar murdar si deseuri pentru salile de operatie
- Capac de evacuare, metalic etans, exterior, evacuare ALA, oțel inoxidabil
- Usa metalica de protectie etansa pentru adapost protectie civila
- Oblon metalic etans pentru adapost protectie civila

Circulatia pe verticala - Ascensoare

Ascensoare persoane

- Lifturi curate:
 - 2 lifturi de pacienți pe targă
 - 2 lifturi de pacienți valizi
 - 2 lifturi de personal medical
- Lifturi neutre:
 - 2 lifturi de aparținători

Ascensoare pentru materiale destinate unor transporturi specializate, după caz

- Lifturi curate:
 - 2 lifturi materiale sanitare, lenjerie curata, paturi curate
 - 2 lifturi mâncare
 - 1 lift farmacie
- Lifturi murdare:
 - 2 lifturi lenjerie murdară, pacient decedat, deseuri medicale, deseuri menajere
 - 1 lift instrumentar bloc operator

Acoperisul si invelitoarea

Acoperirea este de tip terasa necirculabila si terasa circulabila tehnica.

Sistem de posta pneumatica

INSTALATI ELECTRICE CURENTI TARI

**ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**INSTALAȚII ELECTRICE DE CURENȚI SLABI
ALIMENTARE CU APA
INSTALAȚII DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE ȘI PLUVIALE
INSTALAȚII DE CANALIZARE APE UZATE CONTAMINATE
INSTALAȚII DE STINGERE INCENDIU
INSTALAȚII HVAC
INSTALAȚIA DE GAZE NATURALE
INSTALAȚIA DE FLUIDE MEDICALE**

2.5. Progresul lucrărilor în desfășurare

Lucrări de Rezistență – încălțarea peretilor murați:

Realizare grindă ghidaj și sapatură etapă 1 până la cota -1.00 – 100%
Realizare peretii murați – 100%
Piloți macarale și piloți susținere sprijiniri – 100%;
Sapatură în cota grindă coronament pentru spargere beton contaminat peretii murați Zona 1 și 2 – 100%
Spargere beton contaminat peretii murați Zona 1 și 2 – 100%
Sapatură în cota grindă coronament pentru spargere beton contaminat peretii murați Zona 1 și 2 – 100%
Spargere beton contaminat peretii murați Zona 1 și 2 – 100%
Sapatură în cota grindă coronament pentru spargere beton contaminat peretii murați Zona 3 – 100%
Spargere beton contaminat peretii murați Zona 3 – 100%
Realizare grindă de coronament Zona 1 și Zona 2 Ax 5-13/ A-I 100%
Realizare grindă de coronament Zona 3: Ax 1-5/A-I – 100%
Realizare sprijinire Zona 1 și Zona 2: Ax 5-13/ A-I - 100%
Armare fundație macara M1 - 100%
Turnare fundație macara M1 - 100%
Armare fundație macara M2 - 100%
Turnare fundație macara M2 - 100%
Instalare macara M1;M2 - 100%
Turnare egalizare zona 1 Ax A-I/ 10-13 radier - 100%
Turnare egalizare zona 2 Ax A-I/ 5-10 radier - 100%
Armare baze sub nivel radier, inclusiv peretii laterali - 100%
Betonare baze sub nivel radier - 100%
Armare radier ploturi zona 1 (Ax 10-13/A-I) - 100%
Betonare radier ploturi zona 1 (Ax 10-13/A-I) - 100%
Armare radier ploturi zona 2 (Ax 5-10/A-I) - 100%
Betonare radier ploturi zona 2 (Ax 5-10/A-I) - 100%
Armare Vert P4 S-3 - 100%
Cofrare Vert P4 S-3 - 100%
Betonare Vert P4 S-3 - 100%
Armare Vert P3 S-3 - 100%
Cofrare Vert P3 S-3 - 100%
Betonare Vert P3 S-3 - 100%
Armare radier ploturi zona 3 (Ax 1-5/A-I) - 100%
Betonare radier ploturi zona 3 (Ax 1-5/A-I) - 100%
Armare Vert P2 S-3 - 100%
Cofrare Vert P2 S-3 - 100%
Betonare Vert P2 S-3 - 100%
Armare Vert P1 S-3 - 100%
Cofrare Vert P1 S-3 - 100%
Betonare Vert P1 S-3 - 100%

**ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

Cofrare Orizontale P4 S-3 - 100%
Armare Orizontale P4 S-3 - 100%
Betonare Orizontale P4 S-3 - 100%
Cofrare Orizontale P3 S-3 - 100%
Armare Orizontale P3 S-3 - 100%
Betonare Orizontale P3 S-3 - 100%
Cofrare Orizontale P2 S-3 - 100%
Armare Orizontale P2 S-3 - 100%
Betonare Orizontale P2 S-3 - 100%
Armare Vert P4 S-2 - 100%
Cofrare Vert P4 S-2 - 100%
Betonare Vert P3 S-2 - 100%
Armare Vert P3 S-2 - 100%
Cofrare Vert P3 S-2 - 100%
Betonare Vert P3 S-2 - 100%
Armare Vert P2 S-2 - 100%
Cofrare Vert P2 S-2 - 100%
Betonare Vert P2 S-2 - 100%
Armare Vert P1 S-2 - 100%
Cofrare Vert P1 S-2 - 70%
Betonare Vert P1 S-2 - 30%
Cofrare Orizontale P4 S-2 - 100%
Armare Orizontale P4 S-2 - 100%
Betonare Orizontale P4 S-2 - 100%
Cofrare Orizontale P3 S-2 - 100%
Armare Orizontale P3 S-2 - 100%
Betonare Orizontale P3 S-2 - 100%
Cofrare Orizontale P2 S-2 - 100%
Armare Orizontale P2 S-2 - 70%
Armare Vert P4 S-1 - 100%
Cofrare Vert P4 S-1 - 100%
Betonare Vert P4 S-1 - 80%
Armare Vert P3 S-1 - 100%
Cofrare Vert P3 S-1 - 100%
Betonare Vert P3 S-1 - 100%
Armare Vert P2 S-1 - 100%
Cofrare Vert P2 S-1 - 100%
Betonare Vert P2 S-1 - 100%
Armare Vert P1 S-1 - 100%
Cofrare Vert P1 S-1 - 100%
Betonare Vert P1 S-1 - 100%
Cofrare Orizontale P1 S-1 - 100%
Armare Orizontale P1 S-1 - 100%
Betonare Orizontale P1 S-1 - 100%
Cofrare Orizontale P2 S-1 - 100%
Armare Orizontale P2 S-1 - 100%
Betonare Orizontale P2 S-1 - 100%
Cofrare Orizontale P3 S-1 - 100%
Armare Orizontale P3 S-1 - 100%
Betonare Orizontale P3 S-1 - 100%
Cofrare Orizontale P4 S-1 - 100%
Armare Orizontale P4 S-1 - 100%
Betonare Orizontale P4 S-1 - 100%
Armare Vert P1 P/E1 - 100%
Cofrare Vert P1 P - 100%

**ASOCIERIA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

Betonare Vert P1 P - 100%
Armare Vert P2 P/E1 - 100%
Cofrare Vert P2 P - 100%
Betonare Vert P2 P - 100%
Armare Vert P3 P/E1 - 100%
Cofrare Vert P3 P - 100%
Betonare Vert P3 P - 100%
Cofrare Orizontale P - 100%
Armare Orizontale P - 100%
Betonare Orizontale P - 100%
Cofrare Vert E1 - 100%
Betonare Vert E1 - 100%
Cofrare Orizontale E1 - 100%
Armare Orizontale E1 - 100%
Betonare Orizontale E1 - 100%
Armare Vert E2 - 100%
Cofrare Vert E2 - 100%
Betonare Vert E2 - 100%
Cofrare Orizontale E2 - 100%
Armare Orizontale E2 - 100%
Betonare Orizontale E2 - 100%
Armare Vert E3 - 100%
Cofrare Vert E3 - 100%
Betonare Vert E3 - 100%
Cofrare Orizontale E3 - 100%
Armare Orizontale E3 - 100%
Betonare Orizontale E3 - 100%
Armare Vert E4 - 100%
Cofrare Vert E4 - 100%
Betonare Vert E4 - 100%
Cofrare Orizontale E4 - 100%
Armare Orizontale E - 100%
Betonare Orizontale E24 - 100%
Armare Vert E5 - 100%
Cofrare Vert E5 - 100%
Betonare Vert E5 - 100%
Cofrare Orizontale E5 - 100%
Armare Orizontale E5 - 100%
Betonare Orizontale E5 - 100%
Armare Vert E6 - 100%
Cofrare Vert E6 - 100%
Betonare Vert E6 - 100%
Cofrare Orizontale E6 - 100%
Armare Orizontale E6 - 100%
Betonare Orizontale E6 - 100%
Armare Vert E7 - 100%
Cofrare Vert E7 - 100%
Betonare Vert E7 - 100%
Cofrare Orizontale E7 - 100%
Armare Orizontale E7 - 100%
Betonare Orizontale E7 - 100%
Armare Vert E8 - 100%
Cofrare Vert E8 - 100%
Betonare Vert E8 - 100%
Cofrare Orizontale E8 - 100%

**ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

Armare Orizontale E8 - 100%
Betonare Orizontale E8 - 100%

Pentru lucrarile de cofrare-decofrare, descrierea procedurii (conditiile necesare in timpul executarii lucrarilor de cofraje si sustinere acestora, modul de trasare in detaliu pentru cofraje ,trasarea pentru montarea cofrajelor etc) se regaseste in **Procedura tehnica de executie – Executie lucrari de cofrare-decofrare PTE-08.**

Armarea fundatiilor izolate, descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedeu tehnice de executie – Executie lucrari de armare PTE-07.** Betonarea fundatiilor izolate se va realiza conform prevederilor **Procedurii tehnice de executie – Executie lucrari de betonare PTE-06.**

Pentru executie montaj canivou din beton prefabricate, descrierea procedurii (lucrarile pregatitoare, trasarea pentru montarea elementelor prefabricate, conditiile necesare pentru realizarea lucrarilor de montare, etape de montare etc) este descrisa in **Procedura tehnica de executie – Montare prefabricate beton armat PTE-210**

Pentru lucrarile de zidarii, descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie- Lucrari de executie zidarie PTE-22; MORTARE pentru zidarii PTE-154**

Pentru montajul structurii metalice , descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie- MONTAJ SI RECEPTIE STRUCTURI METALICE PTE-90**

Pentru executia lucrarilor de zugraveli si vopsitorii, descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie – EXECUTAREA LUCRARILOR DE ZUGRAVELI SI VOPSITORII PTE-30**

Pentru executia lucrarilor pentru instalatii electrice, descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie – Lucrari de instalatii electrice interioare PTE-67**

Pentru executia lucrarilor pentru instalatii sanitare, descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie – EXECUTIE INSTALATH SANITARE INTERIOARE PTE-48**

Pentru executia lucrarilor pentru hidranti interiori, descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie- MONTAJ HIDRANTI INTERIORI PTE-61**

Pentru executia lucrarilor pentru instalatii termice, descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie - EXECUTIE INSTALATH TERMICE INTERIOARE PTE-63**

Pentru executia lucrarilor pentru radiatoare, descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie -LUCRARI DE MONTARE RADIATOARE PTE-65**

Pentru executia lucrarilor pentru instalatie de incalzire in pardoseala, descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie - EXECUTIE INSTALATHIE DE INCALZIRE IN PARDOSEALA PTE-85**

Pentru executia lucrarilor pentru instalatie de incalzire in pardoseala, descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie - LUCRARI DE MONTAJ CONDUCTE, ARMATURI PTE-88**

Pentru executia lucrarilor pentru instalatii electrice , descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie - LUCRARI DE INSTALATH ELECTRICE INTERIOARE PTE 67;**

Pentru executia lucrarilor pentru instalatii electrice -montaj tablouri electrice , descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie - Reparatii SI MONTAJ TABLOURI ELECTRICE PTE 68;**

Pentru executia lucrarilor pentru termice interioare , descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie - EXECUTIE INSTALATH TERMICE INTERIOARE PTE 63;**

Pentru executia lucrarilor pentru probe , teste si verificari instalatii sanitare , descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie - EXECUTIE TESTE, VERIFICARI, PROBE LA INSTALATHILE SANITARE PTE 53;**

Pentru executia lucrarilor pentru probe , teste si verificari instalatii canalizare , descrierea procedurii de executie este prezentata in **Procedura tehnica de executie - EXECUTIE TESTE, VERIFICARI, PROBE LA INSTALATH canalizare PTE 5**

**ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

2.5. Descrierea activitatilor critice si modul de asigurare a resurselor necesare

Activitatile critice identificate in aceasta etapa de executie conform graficului Gantt de executie sunt:

WBS	Task Name	Duration	% Complete	Start	Finish
	Proiect "Spital Mama si Copilul" Constanta	2079 days	54%	Wed 12/6/23	Fri 1/30/32
1	Proiect "Spital Mama si Copilul" Constanta	775 days	61%	Wed 12/6/23	Mon 2/1/27
1.1	LUCRARI DE PROIECTARE	234 days	100%	Wed 12/6/23	Mon 10/28/24
1.2	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII	602 days	55%	Mon 8/5/24	Mon 2/1/27
1.2.1	PRIMIRE ORDIN DE INCEPERE LUCRARI EXECUTIE - MILESTONE	0 days	100%	Mon 12/2/24	Mon 12/2/24
1.2.2	Lucrari de cercetare arheologica	65 days	100%	Mon 8/5/24	Fri 11/1/24
1.2.3	LUCRARI AFERENTE AMENAJĂRII TERENULUI	121 days	0%	Thu 7/30/26	Mon 2/1/27
1.2.3.1	Executie lucrari amenajare teren/ Sistemizare	121 days	0%	Thu 7/30/26	Mon 2/1/27
1.2.4	ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	497 days	57%	Mon 12/2/24	Mon 12/21/26
1.2.4.1	Executie lucrari pentru asigurarea utilitatilor OS	12 days	100%	Mon 12/2/24	Tue 12/17/24
1.2.4.2	Executie lucrari pentru asigurarea utilitatilor finale	9 days	0%	Wed 12/9/26	Mon 12/21/26
1.2.5	LUCRARI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	517 days	55%	Mon 12/2/24	Mon 2/1/27
1.2.5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER	517 days	50%	Mon 12/2/24	Mon 2/1/27
1.2.5.2	Management de proiect	517 days	79%	Mon 12/2/24	Mon 2/1/27
1.2.5.2.1	Alocare personal	5 days	100%	Mon 12/2/24	Fri 12/6/24
1.2.5.2.2	Contractare si procurare materiale	260 days	79%	Fri 4/4/25	Wed 5/6/26
1.2.5.2.2.1	Contractare si procurare materiale - Rezistenta	178 days	100%	Fri 4/4/25	Wed 12/17/25
1.2.5.2.2.2	Contractare si procurare materiale - Arhitectura	139 days	67%	Mon 9/29/25	Wed 5/6/26
1.2.5.2.2.3	Contractare si procurare materiale - Instalatii	71 days	95%	Mon 11/24/25	Tue 3/24/26
1.2.5.2.3	Inchiderea proiect si predarea documentelor pentru Cartea Constructiei	5 days	0%	Tue 1/26/27	Mon 2/1/27
1.2.5.3	Faze determinante: Incinta, Structura, Arhitectura	302 days	93%	Thu 2/20/25	Thu 5/21/26
1.2.5.3.1	Incinta	22 days	100%	Thu 2/20/25	Fri 3/21/25
1.2.5.3.1.1	FAZA INTERNA - Executie pereti multati: Verificare	2 days	100%	Thu 2/20/25	Fri 2/21/25

ASOCIERIA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
 CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

	carcase, forare, lansare carcase si betonare				
1.2.5.3.1.2	FAZA INTERNA - Executie grinda coronament	4 days	100%	Wed 3/12/25	Mon 3/17/25
1.2.5.3.1.3	FAZA INTERNA - Executie si montaj spraituri	4 days	100%	Tue 3/18/25	Fri 3/21/25
1.2.5.3.2	Rezistenta	243 days	100%	Mon 4/7/25	Thu 4/9/26
1.2.5.3.3	Arhitectura	32 days	0%	Fri 4/3/26	Thu 5/21/26
1.2.5.4	Lucrari rezistenta	327 days	98%	Tue 12/3/24	Thu 4/23/26
1.2.5.4.1	Executie lucrari infrastructura	327 days	99%	Tue 12/3/24	Thu 4/23/26
1.2.5.4.1.1	Incinta	141 days	100%	Tue 12/3/24	Thu 7/10/25
1.2.5.4.1.1.1	Executie lucrari pereti mulati	141 days	100%	Tue 12/3/24	Thu 7/10/25
1.2.5.4.1.1.1.1	Sapatura in cota platforma	15 days	100%	Tue 12/3/24	Wed 1/8/25
1.2.5.4.1.1.1.2	Realizare platforma	5 days	100%	Thu 12/19/24	Fri 1/10/25
1.2.5.4.1.1.1.3	Realizare grinda ghidaj pereti mulati, fara zona drum deviat	22 days	100%	Thu 12/19/24	Wed 2/5/25
1.2.5.4.1.1.1.4	Realizare pereti mulati de incinta Zona 1 si Zona 2: Ax 5-13/A-I	22 days	100%	Wed 1/22/25	Fri 2/21/25
1.2.5.4.1.1.1.5	Realizare piloti sprijinire + piloti tunel	15 days	100%	Thu 2/6/25	Wed 2/26/25
1.2.5.4.1.1.1.6	Spargere beton contaminat si executie grinda coronament zona piloti	15 days	100%	Mon 3/3/25	Fri 3/21/25
1.2.5.4.1.1.1.7	Sapatura in cota grinda coronament Zona 1 si Zona 2: Ax 5-13/ A-I	11 days	100%	Mon 2/24/25	Mon 3/10/25
1.2.5.4.1.1.1.8	Spargere beton contaminat pereti mulati Zona 1 si Zona 2: Ax 5-13/ A-I	15 days	100%	Tue 2/25/25	Mon 3/17/25
1.2.5.4.1.1.1.9	Realizare grinda de coronament Zona 1 si Zona 2 Ax 5-13/ A-I	15 days	100%	Mon 3/3/25	Fri 3/21/25
1.2.5.4.1.1.1.10	Realizare grinda ghidaj pereti mulati - pe zona drum deviat	100 days	100%	Mon 2/17/25	Thu 7/10/25
1.2.5.4.1.1.1.11	Realizare pereti mulati Zona 3: Ax 1-5/A-I	12 days	100%	Thu 2/20/25	Fri 3/7/25
1.2.5.4.1.1.1.12	Sapatura in cota grinda coronament Zona 3: Ax 1-5/A-I	15 days	100%	Mon 3/3/25	Fri 3/21/25
1.2.5.4.1.1.1.13	Spargere beton contaminat pereti mulati Zona 3: Ax 1-5/A-I	25 days	100%	Mon 3/10/25	Fri 4/11/25
1.2.5.4.1.1.1.14	Realizare grinda de coronament Zona 3: Ax 1-5/A-I	25 days	100%	Wed 3/19/25	Thu 4/24/25

**ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

1.2.5.4.1.1.2	Executie lucrari sapatura, sprijiniri, inclusiv epulsamente	53 days	100%	Fri 3/7/25	Fri 5/23/25
1.2.5.4.1.1.2.1	Zona 1 si Zona 2: Ax 5-13/ A-I Realizare sprijinire	15 days	100%	Fri 3/7/25	Thu 3/27/25
1.2.5.4.1.1.2.2	Zona 3: Ax 1-5/A-I Realizare sprijire	35 days	100%	Thu 3/27/25	Mon 5/19/25
1.2.5.4.1.1.2.3	[0-13/ A-I Sapatura Zona 1:Ax	25 days	100%	Mon 3/10/25	Fri 4/11/25
1.2.5.4.1.1.2.4	[5-10/ A-I Sapatura Zona2: Ax	20 days	100%	Thu 4/24/25	Thu 5/22/25
1.2.5.4.1.1.2.5	[1-5/A-I Sapatura Zona 3: Ax	11 days	100%	Fri 5/9/25	Fri 5/23/25
1.2.5.4.1.2	Executie lucrari infrastructura din beton armat	126 days	100%	Wed 3/12/25	Wed 9/10/25
1.2.5.4.1.2.1	Zona 1 si Zona 2: Ax 5-13/A-I Demontare sprijinire	9 days	100%	Tue 7/15/25	Fri 7/25/25
1.2.5.4.1.2.2	Zona 3: Ax 1-5/A-I Demontare sprijinire	7 days	100%	Fri 8/22/25	Mon 9/1/25
1.2.5.4.1.2.3	M1 Armare fundatie macara	5 days	100%	Wed 3/12/25	Tue 3/18/25
1.2.5.4.1.2.4	macara M1 Betonare fundatie	1 day	100%	Tue 3/18/25	Tue 3/18/25
1.2.5.4.1.2.5	Instalare macara M1	3 days	100%	Fri 4/11/25	Tue 4/15/25
1.2.5.4.1.2.6	M2 Armare fundatie macara	5 days	100%	Wed 3/12/25	Tue 3/18/25
1.2.5.4.1.2.7	macara M2 Betonare fundatie	1 day	100%	Tue 3/18/25	Tue 3/18/25
1.2.5.4.1.2.8	Instalare macara M2	3 days	100%	Fri 4/11/25	Tue 4/15/25
1.2.5.4.1.2.9	Radier	50 days	100%	Tue 4/8/25	Fri 6/20/25
1.2.5.4.1.2.10	Subsol -3	75 days	100%	Tue 5/6/25	Wed 8/20/25
1.2.5.4.1.2.11	Subsol -2	54 days	100%	Thu 6/19/25	Wed 9/3/25
1.2.5.4.1.2.12	Subsol -1	35 days	100%	Wed 7/23/25	Wed 9/10/25
1.2.5.4.1.3	Executie lucrari umpluturi compactate langa cladire	8 days	0%	Tue 4/14/26	Thu 4/23/26
1.2.5.4.2	Executie lucrari suprastructura	145 days	96%	Thu 8/28/25	Thu 4/9/26
1.2.5.4.2.1	Parter Decofrare planseu peste	32 days	100%	Thu 8/28/25	Fri 10/10/25
1.2.5.4.2.1.1	Parter Decofrare planseu peste	2 days	100%	Thu 10/9/25	Fri 10/10/25
1.2.5.4.2.1.2	Elemente verticale	24 days	100%	Thu 8/28/25	Tue 9/30/25
1.2.5.4.2.1.2.1	Armare Verticale P	7 days	100%	Thu 8/28/25	Fri 9/5/25
1.2.5.4.2.1.2.2	Cofrare Verticale P	7 days	100%	Tue 9/2/25	Wed 9/10/25
1.2.5.4.2.1.2.3	Betonare Verticale P	14 days	100%	Thu 9/11/25	Tue 9/30/25
1.2.5.4.2.1.3	Placa peste parter	26 days	100%	Wed 9/3/25	Wed 10/8/25
1.2.5.4.2.1.3.1	Cofrare Orizontale P	8 days	100%	Wed 9/3/25	Fri 9/12/25
1.2.5.4.2.1.3.2	Armare Orizontale P	8 days	100%	Thu 9/4/25	Mon 9/15/25
1.2.5.4.2.1.3.3	Betonare Orizontale P	11 days	100%	Wed 9/24/25	Wed 10/8/25
1.2.5.4.2.2	ET1	37 days	100%	Mon 9/15/25	Tue 11/4/25
1.2.5.4.2.2.1	Etaj 1 Decofrare planseu peste	2 days	100%	Mon 11/3/25	Tue 11/4/25

ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
 CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

1.2.5.4.2.2.2	Elemente verticale	21 days	100%	Mon 9/15/25	Mon 10/13/25
1.2.5.4.2.2.2.1	Armare Verticale E1	3 days	100%	Mon 9/15/25	Wed 9/17/25
1.2.5.4.2.2.2.2	Cofrare Verticale E1	6 days	100%	Mon 9/29/25	Mon 10/6/25
1.2.5.4.2.2.2.3	Betonare Verticale E1	5 days	100%	Tue 10/7/25	Mon 10/13/25
1.2.5.4.2.2.3	Placa peste Etaj1	7 days	100%	Wed 10/8/25	Thu 10/16/25
1.2.5.4.2.2.3.1	Cofrare Orizontale E1	6 days	100%	Wed 10/8/25	Wed 10/15/25
1.2.5.4.2.2.3.2	Armare Orizontale E1	5 days	100%	Fri 10/10/25	Thu 10/16/25
1.2.5.4.2.2.3.3	Betonare Orizontale	4 days	100%	Mon 10/13/25	Thu 10/16/25
1.2.5.4.2.3	ET2	27 days	100%	Fri 10/10/25	Mon 11/17/25
1.2.5.4.2.3.1	Decofrare planseu peste	2 days	100%	Fri 11/14/25	Mon 11/17/25
1.2.5.4.2.3.2	Elemente verticale	21.5 days	100%	Fri 10/10/25	Mon 11/10/25
1.2.5.4.2.3.2.1	Armare Verticale E2	5 days	100%	Fri 10/10/25	Thu 10/16/25
1.2.5.4.2.3.2.2	Cofrare Verticale E2	17.5 days	100%	Mon 10/13/25	Wed 11/5/25
1.2.5.4.2.3.2.3	Betonare Verticale E2	19.5 days	100%	Tue 10/14/25	Mon 11/10/25
1.2.5.4.2.3.3	Placa peste Etaj2	20 days	100%	Thu 10/16/25	Wed 11/12/25
1.2.5.4.2.3.3.1	Cofrare Orizontale E2	16.2 days	100%	Thu 10/16/25	Fri 11/7/25
1.2.5.4.2.3.3.2	Armare Orizontale E2	14.2 days	100%	Mon 10/20/25	Fri 11/7/25
1.2.5.4.2.3.3.3	Betonare Orizontale	5 days	100%	Thu 11/6/25	Wed 11/12/25
1.2.5.4.2.4	ET3	20 days	100%	Thu 11/6/25	Thu 12/4/25
1.2.5.4.2.4.1	Decofrare planseu peste	4 days	100%	Fri 11/28/25	Thu 12/4/25
1.2.5.4.2.4.2	Elemente verticale	8 days	100%	Thu 11/6/25	Mon 11/17/25
1.2.5.4.2.4.2.1	Armare Verticale E3	5 days	100%	Thu 11/6/25	Thu 11/13/25
1.2.5.4.2.4.2.2	Cofrare Verticale E3	6 days	100%	Fri 11/7/25	Fri 11/14/25
1.2.5.4.2.4.2.3	Betonare Verticale E3	5 days	100%	Fue 11/11/25	Mon 11/17/25
1.2.5.4.2.4.3	Placa peste Etaj3	10 days	100%	Thu 11/13/25	Wed 11/26/25
1.2.5.4.2.4.3.1	Cofrare Orizontale E3	6 days	100%	Thu 11/13/25	Thu 11/20/25
1.2.5.4.2.4.3.2	Armare Orizontale E3	7 days	100%	Mon 11/17/25	Tue 11/25/25
1.2.5.4.2.4.3.3	Betonare Orizontale	7 days	100%	Tue 11/18/25	Wed 11/26/25
1.2.5.4.2.5	ET4	21 days	100%	Thu 11/20/25	Fri 12/19/25
1.2.5.4.2.5.1	Decofrare planseu peste	4 days	100%	Tue 12/16/25	Fri 12/19/25
1.2.5.4.2.5.2	Elemente verticale	8 days	100%	Thu 11/20/25	Tue 12/2/25
1.2.5.4.2.5.2.1	Armare Verticale E4	5 days	100%	Thu 11/20/25	Wed 11/26/25
1.2.5.4.2.5.2.2	Cofrare Verticale E4	5 days	100%	Fri 11/21/25	Thu 11/27/25
1.2.5.4.2.5.2.3	Betonare Verticale E4	5 days	100%	Tue 11/25/25	Tue 12/2/25
1.2.5.4.2.5.3	Placa peste Etaj4	8 days	100%	Thu 11/27/25	Tue 12/9/25
1.2.5.4.2.5.3.1	Cofrare Orizontale E4	3 days	100%	Thu 11/27/25	Tue 12/2/25
1.2.5.4.2.5.3.2	Armare Orizontale E4	4 days	100%	Tue 12/2/25	Fri 12/5/25
1.2.5.4.2.5.3.3	Betonare Orizontale	5 days	100%	Wed 12/3/25	Tue 12/9/25

ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
 CONSTRUCTII INSTALATI SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

1.2.5.4.2.6	ET5	23 days	100%	Thu 12/4/25	Mon 1/26/26
1.2.5.4.2.6.1	Decofrare planseu peste	3 days	100%	Thu 1/22/26	Mon 1/26/26
1.2.5.4.2.6.2	Elemente verticale	8 days	100%	Thu 12/4/25	Mon 12/15/25
1.2.5.4.2.6.2.1	Armare Verticale E5	6 days	100%	Thu 12/4/25	Thu 12/11/25
1.2.5.4.2.6.2.2	Cofrare Verticale E5	5 days	100%	Mon 12/8/25	Fri 12/12/25
1.2.5.4.2.6.2.3	Betonare Verticale E5	5 days	100%	Tue 12/9/25	Mon 12/15/25
1.2.5.4.2.6.3	Placa peste Etaj5	11 days	100%	Thu 12/11/25	Thu 1/15/26
1.2.5.4.2.6.3.1	Cofrare Orizontale E5	5 days	100%	Thu 12/11/25	Wed 12/17/25
1.2.5.4.2.6.3.2	Armare Orizontale E5	8 days	100%	Mon 12/15/25	Wed 1/14/26
1.2.5.4.2.6.3.3	Betonare Orizontale	8 days	100%	Tue 12/16/25	Thu 1/15/26
1.2.5.4.2.7	ET6	28 days	100%	Thu 12/18/25	Mon 2/16/26
1.2.5.4.2.7.1	Decofrare planseu peste	3 days	100%	Thu 2/12/26	Mon 2/16/26
1.2.5.4.2.7.2	Elemente verticale	10 days	100%	Thu 12/18/25	Wed 1/21/26
1.2.5.4.2.7.2.1	Armare Verticale E6	8 days	100%	Thu 12/18/25	Mon 1/19/26
1.2.5.4.2.7.2.2	Cofrare Verticale E6	9 days	100%	Thu 12/18/25	Tue 1/20/26
1.2.5.4.2.7.2.3	Betonare Verticale E6	7 days	100%	Tue 1/13/26	Wed 1/21/26
1.2.5.4.2.7.3	Placa peste Etaj6	18 days	100%	Thu 1/15/26	Mon 2/9/26
1.2.5.4.2.7.3.1	Cofrare Orizontale E6	8 days	100%	Thu 1/15/26	Mon 1/26/26
1.2.5.4.2.7.3.2	Armare Orizontale E6	5 days	100%	Mon 1/19/26	Fri 2/6/26
1.2.5.4.2.7.3.3	Betonare Orizontale	9 days	100%	Wed 1/28/26	Mon 2/9/26
1.2.5.4.2.8	ET7	22 days	99%	Tue 2/10/26	Wed 3/11/26
1.2.5.4.2.8.1	Decofrare planseu peste	3 days	80%	Mon 3/9/26	Wed 3/11/26
1.2.5.4.2.8.2	Elemente verticale	10 days	100%	Tue 2/10/26	Mon 2/23/26
1.2.5.4.2.8.2.1	Armare Verticale E7	8 days	100%	Tue 2/10/26	Thu 2/19/26
1.2.5.4.2.8.2.2	Cofrare Verticale E7	8 days	100%	Wed 2/11/26	Fri 2/20/26
1.2.5.4.2.8.2.3	Betonare Verticale E7	7 days	100%	Fri 2/13/26	Mon 2/23/26
1.2.5.4.2.8.3	Placa peste Etaj7	12 days	100%	Tue 2/17/26	Wed 3/4/26
1.2.5.4.2.8.3.1	Cofrare Orizontale E7	8 days	100%	Tue 2/17/26	Thu 2/26/26
1.2.5.4.2.8.3.2	Armare Orizontale E7	9 days	100%	Thu 2/19/26	Tue 3/3/26
1.2.5.4.2.8.3.3	Betonare Orizontale	6 days	100%	Wed 2/25/26	Wed 3/4/26
1.2.5.4.2.9	ET8	22 days	98%	Thu 2/26/26	Fri 3/27/26
1.2.5.4.2.9.1	Decofrare planseu peste	1 day	0%	Fri 3/27/26	Fri 3/27/26
1.2.5.4.2.9.2	Elemente verticale	10 days	100%	Thu 2/26/26	Wed 3/11/26
1.2.5.4.2.9.2.1	Armare Verticale E8	8 days	100%	Thu 2/26/26	Mon 3/9/26
1.2.5.4.2.9.2.2	Cofrare Verticale E8	8 days	100%	Fri 2/27/26	Tue 3/10/26
1.2.5.4.2.9.2.3	Betonare Verticale E8	7 days	100%	Tue 3/3/26	Wed 3/11/26
1.2.5.4.2.9.3	Placa peste Etaj8	12 days	100%	Thu 3/5/26	Fri 3/20/26
1.2.5.4.2.9.3.1	Cofrare Orizontale E8	8 days	100%	Thu 3/5/26	Mon 3/16/26
1.2.5.4.2.9.3.2	Armare Orizontale E8	9 days	100%	Mon 3/9/26	Thu 3/19/26
1.2.5.4.2.9.3.3	Betonare Orizontale	9 days	100%	Tue 3/10/26	Fri 3/20/26
1.2.5.4.2.10	ET TEHNIC	16 days	17%	Thu 3/19/26	Thu 4/9/26
1.2.5.4.2.10.1	Elemente verticale	7 days	27%	Thu 3/19/26	Fri 3/27/26

**ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SRL - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

1.2.5.4.2.10.1.1	Montaj stalpi metalici	4 days	40%	Thu 3/19/26	Tue 3/24/26
1.2.5.4.2.10.1.2	Montaj panouri sandwich	2 days	0%	Thu 3/26/26	Fri 3/27/26
1.2.5.4.2.10.2	Placa peste ET TEHNIC si orizontale pergola	12 days	13%	Wed 3/25/26	Thu 4/9/26
1.2.5.4.2.10.2.1	Montaj grinzi metalice principale	5 days	30%	Wed 3/25/26	Tue 3/31/26
1.2.5.4.2.10.2.2	Montaj grinzi metalice secundare	4 days	0%	Wed 4/1/26	Mon 4/6/26
1.2.5.4.2.10.2.3	Invelitoare peste Et tehnic	3 days	0%	Tue 4/7/26	Thu 4/9/26
1.2.5.4.3	RECEPTIE LUCRARI REZISTENTA-MILESTONE	0 days	0%	Thu 4/9/26	Thu 4/9/26
1.2.5.5	Lucrari arhitectură	307 days	24%	Wed 10/15/25	Fri 1/29/27
1.2.5.5.1	Executie lucrari termohidroizolari terase - straturi brute	23 days	25%	Wed 4/1/26	Wed 5/6/26
1.2.5.5.2	Executie lucrari termohidroizolari terase - straturi finale	23 days	0%	Mon 4/20/26	Thu 5/21/26
1.2.5.5.3	Executie lucrari pereti inchidere/compartimentari	269 days	63%	Wed 10/15/25	Fri 11/20/26
1.2.5.5.3.1	Pereti compartimentare S-3	97 days	90%	Wed 10/15/25	Fri 3/20/26
1.2.5.5.3.2	Pereti compartimentare S-2	102 days	85%	Wed 10/29/25	Tue 4/14/26
1.2.5.5.3.3	Pereti compartimentare S-1	107 days	85%	Wed 11/12/25	Wed 5/6/26
1.2.5.5.3.4	Compartimentari interioare P	114 days	75%	Mon 11/24/25	Wed 5/27/26
1.2.5.5.3.5	Compartimentari interioare E1	116 days	50%	Tue 12/9/25	Fri 6/12/26
1.2.5.5.3.6	Compartimentari interioare E2	20 days	50%	Mon 6/8/26	Fri 7/3/26
1.2.5.5.3.7	Compartimentari interioare E3	20 days	35%	Mon 6/29/26	Fri 7/24/26
1.2.5.5.3.8	Compartimentari interioare E4	20 days	25%	Mon 7/20/26	Fri 8/14/26
1.2.5.5.3.9	Compartimentari interioare E5	20 days	20%	Mon 8/10/26	Fri 9/4/26
1.2.5.5.3.10	Compartimentari interioare E6	20 days	5%	Mon 8/31/26	Fri 9/25/26
1.2.5.5.3.11	Compartimentari interioare E7	20 days	0%	Mon 9/21/26	Fri 10/16/26
1.2.5.5.3.12	Compartimentari interioare E8	15 days	0%	Mon 10/12/26	Fri 10/30/26
1.2.5.5.3.13	Compartimentari interioare E TEHNIC	15 days	0%	Mon 11/2/26	Fri 11/20/26
1.2.5.5.4	Executie lucrari finisaje pereti si tavane	200 days	0%	Mon 3/23/26	Fri 1/15/27
1.2.5.5.4.1	Finisaje pereti	187 days	0%	Mon 3/23/26	Tue 12/15/26
1.2.5.5.4.1.1	Finisaje pereti S-3	20 days	5%	Mon 3/23/26	Tue 4/21/26
1.2.5.5.4.1.2	Finisaje pereti S-2	20 days	0%	Wed 4/15/26	Wed 5/13/26
1.2.5.5.4.1.3	Finisaje pereti S-1	20 days	0%	Thu 5/7/26	Wed 6/3/26
1.2.5.5.4.1.4	Finisaje pereti P	20 days	0%	Thu 5/28/26	Wed 6/24/26
1.2.5.5.4.1.5	Finisaje pereti E1	20 days	0%	Mon 6/15/26	Fri 7/10/26
1.2.5.5.4.1.6	Finisaje pereti E2	20 days	0%	Mon 7/6/26	Fri 7/31/26
1.2.5.5.4.1.7	Finisaje pereti E3	20 days	0%	Mon 7/27/26	Fri 8/21/26
1.2.5.5.4.1.8	Finisaje pereti E4	20 days	0%	Mon 8/17/26	Fri 9/11/26
1.2.5.5.4.1.9	Finisaje pereti E5	20 days	0%	Mon 9/7/26	Fri 10/2/26
1.2.5.5.4.1.10	Finisaje pereti E6	20 days	0%	Mon 9/28/26	Fri 10/23/26
1.2.5.5.4.1.11	Finisaje pereti E7	20 days	0%	Mon 10/19/26	Fri 11/13/26

ASOCIERIA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

1.2.5.5.4.1.12	Finisaje pereti E8	20 days	0%	Mon 11/2/26	Fri 11/27/26
1.2.5.5.4.1.13	Finisaje pereti E	15 days	0%	Mon 11/23/26	Tue 12/15/26
1.2.5.5.4.2	TEHNIC Finisaje tavane	190 days	0%	Mon 4/6/26	Fri 1/15/27
1.2.5.5.4.2.1	Finisaje tavane S-3	20 days	0%	Mon 4/6/26	Wed 5/6/26
1.2.5.5.4.2.2	Finisaje tavane S-2	20 days	0%	Wed 4/29/26	Wed 5/27/26
1.2.5.5.4.2.3	Finisaje tavane S-1	20 days	0%	Thu 5/21/26	Wed 6/17/26
1.2.5.5.4.2.4	Finisaje tavane P	20 days	0%	Thu 6/11/26	Wed 7/8/26
1.2.5.5.4.2.5	Finisaje tavane E1	20 days	0%	Thu 7/2/26	Wed 7/29/26
1.2.5.5.4.2.6	Finisaje tavane E2	20 days	0%	Thu 7/23/26	Wed 8/19/26
1.2.5.5.4.2.7	Finisaje tavane E3	20 days	0%	Thu 8/13/26	Wed 9/9/26
1.2.5.5.4.2.8	Finisaje tavane E4	20 days	0%	Thu 9/3/26	Wed 9/30/26
1.2.5.5.4.2.9	Finisaje tavane E5	20 days	0%	Thu 9/24/26	Wed 10/21/26
1.2.5.5.4.2.10	Finisaje tavane E6	20 days	0%	Thu 10/15/26	Wed 11/11/26
1.2.5.5.4.2.11	Finisaje tavane E7	20 days	0%	Thu 11/5/26	Fri 12/4/26
1.2.5.5.4.2.12	Finisaje tavane E8	20 days	0%	Thu 11/26/26	Fri 1/8/27
1.2.5.5.4.2.13	TEHNIC Finisaje tavane E	10 days	0%	Mon 12/21/26	Fri 1/15/27
1.2.5.5.5	Executie lucrari pardoseli	180 days	0%	Thu 5/7/26	Fri 1/29/27
1.2.5.5.5.1	Finisaje pardoseli S-3	15 days	0%	Thu 5/7/26	Wed 5/27/26
1.2.5.5.5.2	Finisaje pardoseli S-2	15 days	0%	Thu 5/28/26	Wed 6/17/26
1.2.5.5.5.3	Finisaje pardoseli S-1	15 days	0%	Thu 6/18/26	Wed 7/8/26
1.2.5.5.5.4	Finisaj Pardoseala P	15 days	0%	Thu 7/9/26	Wed 7/29/26
1.2.5.5.5.5	Finisaj Pardoseala E1	15 days	0%	Thu 7/30/26	Wed 8/19/26
1.2.5.5.5.6	Finisaj Pardoseala E2	15 days	0%	Thu 8/20/26	Wed 9/9/26
1.2.5.5.5.7	Finisaj Pardoseala E3	15 days	0%	Thu 9/10/26	Wed 9/30/26
1.2.5.5.5.8	Finisaj Pardoseala E4	15 days	0%	Thu 10/1/26	Wed 10/21/26
1.2.5.5.5.9	Finisaj Pardoseala E5	15 days	0%	Thu 10/22/26	Wed 11/11/26
1.2.5.5.5.10	Finisaj Pardoseala E6	15 days	0%	Thu 11/12/26	Fri 12/4/26
1.2.5.5.5.11	Finisaj Pardoseala E7	15 days	0%	Mon 12/7/26	Fri 1/8/27
1.2.5.5.5.12	Finisaj Pardoseala E8	15 days	0%	Mon 1/11/27	Fri 1/29/27
1.2.5.5.5.13	TEHNIC Finisaj Pardoseala E	10 days	0%	Mon 1/18/27	Fri 1/29/27
1.2.5.5.6	Executie lucrari tamplarie interioara	185 days	0%	Wed 4/29/26	Fri 1/29/27
1.2.5.5.6.1	Instalare tamplarie S-3	20 days	0%	Wed 4/29/26	Wed 5/27/26
1.2.5.5.6.2	Instalare tamplarie S-2	20 days	0%	Thu 5/21/26	Wed 6/17/26
1.2.5.5.6.3	Instalare tamplarie S-1	20 days	0%	Thu 6/11/26	Wed 7/8/26
1.2.5.5.6.4	Instalare tamplarie P	20 days	0%	Thu 7/2/26	Wed 7/29/26
1.2.5.5.6.5	Instalare tamplarie E1	20 days	0%	Thu 7/23/26	Wed 8/19/26
1.2.5.5.6.6	Instalare tamplarie E2	20 days	0%	Thu 8/13/26	Wed 9/9/26
1.2.5.5.6.7	Instalare tamplarie E3	20 days	0%	Thu 9/3/26	Wed 9/30/26
1.2.5.5.6.8	Instalare tamplarie E4	20 days	0%	Thu 9/24/26	Wed 10/21/26
1.2.5.5.6.9	Instalare tamplarie E5	20 days	0%	Thu 10/15/26	Wed 11/11/26
1.2.5.5.6.10	Instalare tamplarie E6	20 days	0%	Thu 11/5/26	Fri 12/4/26
1.2.5.5.6.11	Instalare tamplarie E7	20 days	0%	Thu 11/26/26	Fri 1/8/27
1.2.5.5.6.12	Instalare tamplarie E8	20 days	0%	Mon 12/21/26	Fri 1/29/27
1.2.5.5.6.13	Tehnic Instalare tamplarie E	15 days	0%	Mon 1/11/27	Fri 1/29/27

**ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

1.2.5.5.7	Executie lucrari si finisaje fatade	164 days 12%	Mon 3/9/26	Tue 10/27/26
1.2.5.5.7.1	Fatada Nord-vest si Nord-Est	120 days 14%	Mon 3/9/26	Wed 8/26/26
1.2.5.5.7.1.1	Structura secundara fatada Nord- Vest	22 days 60%	Mon 3/9/26	Tue 4/7/26
1.2.5.5.7.1.2	Montanti fatada Nord-Vest	22 days 50%	Wed 4/8/26	Tue 5/12/26
1.2.5.5.7.1.3	Montare sticla fatada Nord-Vest	22 days 30%	Wed 5/13/26	Thu 6/11/26
1.2.5.5.7.1.4	Montare panouri decorative fatada Nord-Vest	22 days 0%	Fri 6/26/26	Mon 7/27/26
1.2.5.5.7.1.5	Structura secundara fatada Nord- Est	22 days 0%	Wed 4/8/26	Tue 5/12/26
1.2.5.5.7.1.6	Montanti fatada Nord-Est	22 days 0%	Wed 5/13/26	Thu 6/11/26
1.2.5.5.7.1.7	Montare sticla fatada Nord-Est	22 days 0%	Fri 6/12/26	Mon 7/13/26
1.2.5.5.7.1.8	Montare panouri decorative fatada Nord-Est	22 days 0%	Tue 7/28/26	Wed 8/26/26
1.2.5.5.7.1.9	Montaj tamplarie exterioara	2.5 days 0%	Thu 8/13/26	Wed 8/26/26
1.2.5.5.7.2	Fatada Sud-Vest si Sud- Est	120 days 11%	Wed 5/13/26	Tue 10/27/26
1.2.5.5.7.2.1	Structura secundara fatada Sud- Vest	22 days 0%	Wed 5/13/26	Thu 6/11/26
1.2.5.5.7.2.2	Montanti fatada Sud-Vest	22 days 0%	Fri 6/12/26	Mon 7/13/26
1.2.5.5.7.2.3	Montare sticla fatada Sud-Vest	22 days 0%	Tue 7/14/26	Wed 8/12/26
1.2.5.5.7.2.4	Montare panouri decorative fatada Sud-Vest	22 days 0%	Thu 8/27/26	Fri 9/25/26
1.2.5.5.7.2.5	Structura secundara fatada Sud-Est	22 days 50%	Fri 6/12/26	Mon 7/13/26
1.2.5.5.7.2.6	Montanti fatada Sud-Est	22 days 40%	Tue 7/14/26	Wed 8/12/26
1.2.5.5.7.2.7	Montare sticla fatada Sud-Est	22 days 30%	Thu 8/13/26	Fri 9/11/26
1.2.5.5.7.2.8	Montare panouri decorative fatada Sud-Est	22 days 0%	Mon 9/28/26	Tue 10/27/26
1.2.5.5.7.2.9	Montaj tamplarie exterioara	10 days 0%	Wed 10/14/26	Tue 10/27/26
1.2.5.5.8	RECEPTIE LUCRARI ARHITECTURA-MILESTONE	0 days 0%	Fri 1/29/27	Fri 1/29/27
1.2.5.6	INSTALATII	276 days 56%	Mon 11/17/25	Tue 1/19/27
1.2.5.6.1	Executie lucrari instalatii sanitare	260 days 52%	Tue 11/25/25	Tue 12/22/26
1.2.5.6.1.1	Ape contaminate	27 days 0%	Thu 11/12/26	Tue 12/22/26
1.2.5.6.1.1.1	Instalatii sanitare - Ape contaminate Subsol 3: Instalatii brute	15 days 0%	Thu 11/12/26	Fri 12/4/26
1.2.5.6.1.1.2	Instalatii sanitare - Ape contaminate Subsol 3: Instalatii finite/ echipamente/ accesorii	15 days 0%	Wed 12/2/26	Tue 12/22/26
1.2.5.6.1.2	Instalatii stingere incendiu S-3	73 days 90%	Tue 11/25/25	Fri 3/27/26
1.2.5.6.1.3	Instalatii sanitare S-3	70 days 75%	Thu 11/27/25	Thu 3/26/26
1.2.5.6.1.4	Instalatii stingere incendiu S-2	84 days 75%	Tue 12/2/25	Tue 4/21/26
1.2.5.6.1.5	Instalatii sanitare S-2	81 days 75%	Thu 12/4/25	Mon 4/20/26
1.2.5.6.1.6	Instalatii stingere incendiu S-1	102 days 75%	Tue 12/9/25	Mon 5/25/26
1.2.5.6.1.7	Instalatii sanitare S-1	97 days 75%	Fri 12/12/25	Thu 5/21/26
1.2.5.6.1.8	Instalatii stingere incendiu P	15 days 50%	Tue 5/26/26	Mon 6/15/26
1.2.5.6.1.9	Instalatii sanitare P	15 days 50%	Fri 5/29/26	Thu 6/18/26

**ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SRL - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

1.2.5.6.1.10	Instalatii stingere incendiu E1	15 days	50%	Fri 5/29/26	Thu 6/18/26
1.2.5.6.1.11	Instalatii sanitare E1	15 days	50%	Wed 6/3/26	Tue 6/23/26
1.2.5.6.1.12	Instalatii stingere incendiu E2	15 days	50%	Wed 6/17/26	Tue 7/7/26
1.2.5.6.1.13	Instalatii sanitare E2	15 days	50%	Wed 6/24/26	Tue 7/14/26
1.2.5.6.1.14	Instalatii stingere incendiu E3	15 days	10%	Wed 7/8/26	Tue 7/28/26
1.2.5.6.1.15	Instalatii sanitare E3	15 days	10%	Mon 7/13/26	Fri 7/31/26
1.2.5.6.1.16	Instalatii stingere incendiu E4	15 days	0%	Mon 7/27/26	Fri 8/14/26
1.2.5.6.1.17	Instalatii sanitare E4	15 days	0%	Thu 7/30/26	Wed 8/19/26
1.2.5.6.1.18	Instalatii stingere incendiu E5	15 days	0%	Mon 8/17/26	Fri 9/4/26
1.2.5.6.1.19	Instalatii sanitare E5	15 days	0%	Thu 8/20/26	Wed 9/9/26
1.2.5.6.1.20	Instalatii stingere incendiu E6	15 days	0%	Mon 9/7/26	Fri 9/25/26
1.2.5.6.1.21	Instalatii sanitare E6	15 days	0%	Thu 9/10/26	Wed 9/30/26
1.2.5.6.1.22	Instalatii stingere incendiu E7	15 days	0%	Mon 9/28/26	Fri 10/16/26
1.2.5.6.1.23	Instalatii sanitare E7	15 days	0%	Thu 10/1/26	Wed 10/21/26
1.2.5.6.1.24	Instalatii stingere incendiu E8	15 days	0%	Mon 10/19/26	Fri 11/6/26
1.2.5.6.1.25	Instalatii sanitare E8	15 days	0%	Thu 10/22/26	Wed 11/11/26
1.2.5.6.1.26	Instalatii stingere incendiu E	15 days	0%	Mon 11/9/26	Fri 11/27/26
	TEHNIC				
1.2.5.6.1.27	Instalatii sanitare E	15 days	0%	Thu 11/12/26	Fri 12/4/26
	TEBNIC				
1.2.5.6.2	Executie lucrari instalatii	261 days	61%	Mon 11/17/25	Tue 12/15/26
	HVAC				
1.2.5.6.2.1	Instalatii HVAC S-3	84 days	90%	Mon 11/17/25	Fri 4/3/26
1.2.5.6.2.2	Instalatii HVAC S-2	94 days	79%	Mon 11/24/25	Tue 4/28/26
1.2.5.6.2.3	Instalatii HVAC S-1	104 days	80%	Tue 12/2/25	Wed 5/20/26
1.2.5.6.2.4	Instalatii HVAC P	111 days	75%	Tue 12/9/25	Fri 6/5/26
1.2.5.6.2.5	Instalatii HVAC E1	116 days	60%	Tue 1/13/26	Fri 6/26/26
1.2.5.6.2.6	Instalatii HVAC E2	20 days	50%	Mon 6/22/26	Fri 7/17/26
1.2.5.6.2.7	Instalatii HVAC E3	20 days	50%	Mon 7/13/26	Fri 8/7/26
1.2.5.6.2.8	Instalatii HVAC E4	20 days	20%	Mon 8/3/26	Fri 8/28/26
1.2.5.6.2.9	Instalatii HVAC E5	20 days	0%	Mon 8/24/26	Fri 9/18/26
1.2.5.6.2.10	Instalatii HVAC E6	20 days	0%	Mon 9/14/26	Fri 10/9/26
1.2.5.6.2.11	Instalatii HVAC E7	20 days	0%	Mon 10/5/26	Fri 10/30/26
1.2.5.6.2.12	Instalatii HVAC E8	20 days	0%	Mon 10/26/26	Fri 11/20/26
1.2.5.6.2.13	Instalatii HVAC E	20 days	0%	Mon 11/16/26	Tue 12/15/26
	TEHNIC				
1.2.5.6.3	Executie lucrari instalatii	266 days	64%	Mon 11/24/25	Tue 1/12/27
	curenti tari				
1.2.5.6.3.1	Instalatii electrice S-3	84 days	100%	Mon 11/24/25	Tue 4/14/26
1.2.5.6.3.2	Instalatii electrice S-2	94 days	95%	Tue 12/2/25	Wed 5/6/26
1.2.5.6.3.3	Instalatii electrice S-1	104 days	75%	Tue 12/9/25	Wed 5/27/26
1.2.5.6.3.4	Instalatii electrice P	116 days	75%	Tue 12/16/25	Fri 6/19/26
1.2.5.6.3.5	Instalatii electrice E1	17 days	25%	Thu 6/18/26	Fri 7/10/26
1.2.5.6.3.6	Instalatii electrice E2	17 days	25%	Thu 7/9/26	Fri 7/31/26
1.2.5.6.3.7	Instalatii electrice E3	17 days	25%	Thu 7/30/26	Fri 8/21/26
1.2.5.6.3.8	Instalatii electrice E4	17 days	10%	Thu 8/20/26	Fri 9/11/26
1.2.5.6.3.9	Instalatii electrice E5	17 days	10%	Thu 9/10/26	Fri 10/2/26
1.2.5.6.3.10	Instalatii electrice E6	17 days	0%	Thu 10/1/26	Fri 10/23/26
1.2.5.6.3.11	Instalatii electrice E7	17 days	0%	Thu 10/22/26	Fri 11/13/26

**ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

1.2.5.6.3.12		Instalatii electrice E8	17 days	0%	Thu 11/12/26	Tue 12/8/26
1.2.5.6.3.13	TEHNIC	Instalatii electrice E	17 days	0%	Mon 12/7/26	Tue 1/12/27
1.2.5.6.4	Executie lucrari instalatii curentii slabi		266 days	75%	Tue 12/2/25	Tue 1/19/27
1.2.5.6.4.1		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet S-3	89 days	100%	Tue 12/2/25	Tue 4/28/26
1.2.5.6.4.2		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet S-2	99 days	95%	Tue 12/9/25	Wed 5/20/26
1.2.5.6.4.3		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet S-1	109 days	90%	Tue 12/16/25	Wed 6/10/26
1.2.5.6.4.4		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet P	12 days	70%	Thu 6/11/26	Fri 6/26/26
1.2.5.6.4.5		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet E1	12 days	70%	Thu 7/2/26	Fri 7/17/26
1.2.5.6.4.6		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet E2	12 days	50%	Thu 7/23/26	Fri 8/7/26
1.2.5.6.4.7		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet E3	12 days	50%	Thu 8/13/26	Fri 8/28/26
1.2.5.6.4.8		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet E4	12 days	15%	Thu 9/3/26	Fri 9/18/26
1.2.5.6.4.9		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet E5	12 days	0%	Thu 9/24/26	Fri 10/9/26
1.2.5.6.4.10		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet E6	12 days	0%	Thu 10/15/26	Fri 10/30/26
1.2.5.6.4.11		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet E7	12 days	0%	Thu 11/5/26	Fri 11/20/26
1.2.5.6.4.12		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet E8	12 days	0%	Thu 11/26/26	Tue 12/15/26
1.2.5.6.4.13		Instalatii curenti slabi:detectie si CCTV, Ctrl Acces, Ethernet E Tehnic	12 days	0%	Mon 12/21/26	Tue 1/19/27
1.2.5.6.5	Lucrari instalatii gaze medicale		180 days	0%	Tue 4/21/26	Thu 1/14/27
1.2.5.6.5.1	S-2	Instalatii gaze medicale	25 days	0%	Tue 4/21/26	Tue 5/26/26
1.2.5.6.5.2	S-1	Instalatii gaze medicale	20 days	0%	Wed 5/20/26	Tue 6/16/26
1.2.5.6.5.3		Instalatii gaze medicale P	17 days	0%	Mon 6/15/26	Tue 7/7/26
1.2.5.6.5.4	E1	Instalatii gaze medicale	17 days	0%	Mon 7/6/26	Tue 7/28/26

**ASOCIERIA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

1.2.5.6.5.5	E2	Instalatii gaze medicale	17 days	0%	Mon 7/27/26	Tue 8/18/26
1.2.5.6.5.6	E3	Instalatii gaze medicale	17 days	0%	Mon 8/17/26	Tue 9/8/26
1.2.5.6.5.7	E4	Instalatii gaze medicale	17 days	0%	Mon 9/7/26	Tue 9/29/26
1.2.5.6.5.8	E5	Instalatii gaze medicale	17 days	0%	Mon 9/28/26	Tue 10/20/26
1.2.5.6.5.9	E6	Instalatii gaze medicale	17 days	0%	Mon 10/19/26	Tue 11/10/26
1.2.5.6.5.10	E7	Instalatii gaze medicale	17 days	0%	Mon 11/9/26	Thu 12/3/26
1.2.5.6.5.11	E8	Instalatii gaze medicale	17 days	0%	Wed 12/2/26	Thu 12/24/26
1.2.5.6.5.12	TEHNIC	Instalatii gaze medicale E	7 days	0%	Wed 12/23/26	Thu 1/14/27
1.2.5.6.6		Lucrari gaze naturale	22 days	0%	Mon 6/15/26	Tue 7/14/26
1.2.5.6.6.1	naturale	Executie lucrari gaze	22 days	0%	Mon 6/15/26	Tue 7/14/26
1.2.5.6.7		Lucrari sistem pneumatic de transport al deeurilor	148 days	66%	Tue 4/21/26	Fri 11/13/26
1.2.5.6.7.1		Sistem pneumatic vertical S-2 - S-1	22 days	70%	Tue 4/21/26	Thu 5/21/26
1.2.5.6.7.2		Sistem pneumatic vertical P-E2	20 days	100%	Fri 6/19/26	Thu 7/16/26
1.2.5.6.7.3		Sistem pneumatic vertical E3-E5	23 days	100%	Fri 8/14/26	Tue 9/15/26
1.2.5.6.7.4		Sistem pneumatic vertical E6-E8	23 days	0%	Wed 10/14/26	Fri 11/13/26
1.2.5.6.8		Lucrari sistem pneumatic de transport al rufelor murdare	146 days	66%	Fri 5/22/26	Tue 12/15/26
1.2.5.6.8.1		Sistem pneumatic vertical S-2 - S-1	20 days	65%	Fri 5/22/26	Thu 6/18/26
1.2.5.6.8.2		Sistem pneumatic vertical P-E2	20 days	100%	Fri 7/17/26	Thu 8/13/26
1.2.5.6.8.3		Sistem pneumatic vertical E3-E5	20 days	100%	Wed 9/16/26	Tue 10/13/26
1.2.5.6.8.4		Sistem pneumatic vertical E6-E8	20 days	0%	Mon 11/16/26	Tue 12/15/26
1.2.5.6.9		Lucrari sistem de poșta pneumatică medicală	146 days	39%	Fri 5/22/26	Tue 12/15/26
1.2.5.6.9.1		Sistem pneumatic S-2 - S-1	20 days	60%	Fri 5/22/26	Thu 6/18/26
1.2.5.6.9.2		Sistem pneumatic P-E2	20 days	55%	Fri 7/17/26	Thu 8/13/26
1.2.5.6.9.3		Sistem pneumatic E3-E5	20 days	40%	Wed 9/16/26	Tue 10/13/26
1.2.5.6.9.4		Sistem pneumatic E6-E8	20 days	0%	Mon 11/16/26	Tue 12/15/26
1.2.5.6.10		Lucrari sistem de transformare a deeurilor alimentare în deeurii sanitare	20 days	0%	Mon 11/16/26	Tue 12/15/26
1.2.5.6.10.1		Executie lucrari sistem de transformare a deeurilor alimentare în deeurii sanitare	20 days	0%	Mon 11/16/26	Tue 12/15/26
1.2.5.7		Lucrari semnalistică interioară	25 days	0%	Wed 11/11/26	Thu 12/17/26
1.2.5.7.1		Executie lucrari semnalistică interioară	25 days	0%	Wed 11/11/26	Thu 12/17/26
1.2.5.8		Executie montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	193 days	0%	Mon 4/20/26	Mon 2/1/27

**ASOCIEREA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

1.2.5.9	Procurare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25 days	20%	Mon 3/23/26	Tue 4/28/26
1.2.5.9.1	Procurare echipamente arhitectură (LIFTURJ)	15 days	100%	Mon 3/23/26	Tue 4/14/26
1.2.5.9.2	Procurare echipamente instalații MECANICE (CTA, POMPE, VENTILATOARE)	25 days	0%	Mon 3/23/26	Tue 4/28/26
1.2.5.9.3	Procurare echipamente instalații electrice (PDA, Grup electrogen, UPS)	12 days	0%	Mon 3/23/26	Tue 4/7/26
1.2.5.9.4	Procurare echipamente instalații BMS	12 days	0%	Mon 3/23/26	Tue 4/7/26
1.2.5.9.5	Procurare echipamente instalații CURENȚI SLABI (Detectie incendiu, sonorizare, securitate: control acces, efracție, CCTV)	12 days	0%	Mon 3/23/26	Tue 4/7/26
1.2.5.10	PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE	20 days	0%	Tue 12/22/26	Mon 2/1/27
1.2.5.10.1	Realizare probe tehnologice și teste	20 days	0%	Tue 12/22/26	Mon 2/1/27
1.2.6	TERMINAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII-MILESTONE	0 days	0%	Mon 2/1/27	Mon 2/1/27
2	Asistența după finalizarea lucrărilor	1304 days	0%	Tue 2/2/27	Fri 1/30/32
2.2	Asistența în perioada de garanție	1304 days	0%	Tue 2/2/27	Fri 1/30/32

Orice întârziere în execuția acestor activități critice conduce la întârzierea generală a lucrărilor de execuție și la apariția riscului de a nu finaliza lucrarea la termenul impus de beneficiar și asumat de constructor. Modalitatea de diminuare a acestui risc constă în planificarea riguroasă a etapei de execuție, mobilizarea resurselor umane și materiale necesare pentru respectarea termenelor asumate.

2.6. Numarul și structura formațiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activitățile

Structura echipa executie Antreprenor	Numar persoane
Manager proiect	1
Manager proiect adjunct	1
Sef Santier	1
Resp. Lucrari Civile	1
Resp. Lucrari instalatii (electrice, sanitare, termice, ventilatii, climatizare)	1
Responsabil lucrari instalatii curenti slabi	1
Responsabil lucrari instalatii gaze medicale	1
Responsabil tehnic cu sudura	1
Responsabil SSM si Responsabil protectia mediului	1
Control Calitate	2
Inginer Instalatii	1

**ASOCIERIA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

RTE Constructii civile, industriale si agricole	2
RTE instalatii sanitare	1
RTE instalatii electrice	1
RTE gaze naturale	1
Responsabil tehnic cu executia - domeniul 11.1	1
Responsabil cu supravegherea lucrarilor la instalatii sub presiune	1
Responsabil lucrari ascensoare	1
Responsabil controlul tehnic de calitate	1
Inginer topograf	1
Inginer contractare/achizitii	1
Inginer tehnic-decontare	1
Sef santier structura	2
Sef punct lucru	2
Tehnician Constructor	2

Personal executie lucrari structura	Numar mediu muncitori
Dulgheri	40
Dulgheri – decofrare	4
Fierari	50
Betonisti	11
Lacatus mecanic	5
Sudor	2
Muncitori necalificati structura	5

Personal executie lucrari arhitectura	Numar mediu muncitori
Zidari	8
Zugrav	10
Montator fatada (Tinichigiu)	30
Izolator hidrofug	6
Izolator termic	6
Lacatus gips carton	53
Montator tamplarie	5
Montator PVC	5
Montator ascensoare	6
Pavator/pietrar	4
Asfaltator	6
Muncitori necalificati	5

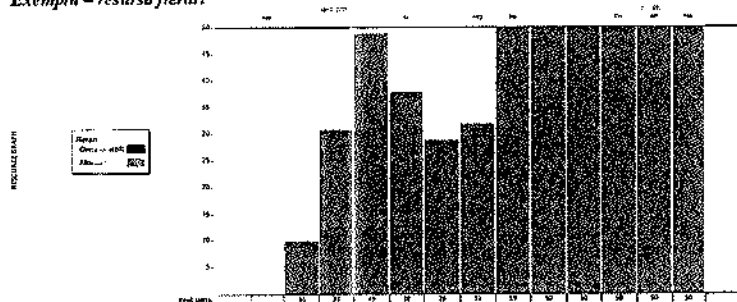
Personal executie lucrari instalatii	Numar mediu muncitori
Instalator Electrician	20
Instalator sanitare	20

**ASOCIERIA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

Instalatori termice	10
Instalatori ventilatii	30
Instalatori gaze naturale	5
Instalatori gaze medicale	5
Instalatori sisteme pneumatice	5
Muncitori necalificati	5

Explicatie numar mediu de lucratori alocati -> Resource graph
Pentru calculul numarului mediu s-a calculat functie de distributia numarului alocat pe fiecare luna, prin insumarea numarului aferent fiecarei luni si impartind la numarul total de luni.

Exemplu – resursa fierari



Pe pagina Resource sheet -> numarul maxim de lucratori pentru resursele de tip "work" necesari pentru realizarea Proiectului, reprezinta numarul maxim, la care poate ajunge distributia maxima intr-o luna, pentru evitarea supra-allocarii.

Resursa / Tip	Tip	Materie	Inclus	Valoare
Figural	Work	E		50
Dulgher	Work	O		50
Dulgheri - decorare	Work	OZ		8
Betonisti	Work	B		50
Amatoare (Pg)	Materiale	A		
Beton (mc)	Materiale	D		
Cofaj (mp)	Materiale	C		
Substructori 3 - PNR	Work	SBR		8
Cozi	Cozi	C		
Locuitori gh	Work	L		70
Placi	Work	Z		10
Gips carton (met)	Materiale	G		
gips carton si placile (tablei) (met)	Materiale	B		
Caramida/MCA (mc)	Materiale	C		
Lacatura metalica	Work	L		9
Confectii metalice (Pg)	Materiale	C		
Isolatori metalici (mp)	Materiale	Pmet		
Isolatori termici	Work	IL		5
Isolatori hidrofoni	Work	IH		5
Tijele/gip listada	Work	TF		40
Mecanatori PVC	Work	MPVC		30
Tape PVC (mp)	Materiale	TPVC		
Tencuiala si glet (mp)	Materiale	MPe		
Tencuitori	Work	T		10
Yacinteni-tencuitori (mp)	Materiale	V		
Zidarii	Work	Z		10
Pardoseala PVC (mp)	Materiale	PPVC		
Pardoseala plati (mp)	Materiale	PPiera		
Pierari	Work	P		10

**ASOCIERIA S.C.CONCELEX SRL – S.C.CONCELEX ENGINEERING SR.L - PALEX
CONSTRUCTII INSTALATII SRL – S.C.CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

Perete curtea - aluminiu (mp)	Material	PC - 01	
Perete curtea - sika (mp)	Material	PC - 01	
Dupel_ inchisor (ata) (mp)	Material	B	
Montator sika (mp)	Work	MA	10
Termoizolator - fatada ventilata	Work	TV	15
Montator Bond - fatada ventilata	Work	ABOND	15
Templare extensia (mp)	Material	ABECL	
Templare interioara - cristalinice (mp)	Material	ABMES	
Templare interioara - usi hpl (mp)	Material	ABHPL	
Templare interioara - usi aluminiu (mp)	Material	ABALP	
Templar	Work	Templ	20
Instalator ventilare	Work	VEN	20
Instalator termice si elica	Work	TER	30
Instalator HVAC	Work	HVAC	20
Electrician CT	Work	ECT	5
Electrician CS	Work	ECS	25
Parazi (mp)	Material	P	
Asfalt (mp)	Material	A	
Montator borduri si panaj	Work	ABP	10
Marejo (mp)	Material	MA	
Disfector carosabli (mp)	Material	D	
Balast si balast stabilizat (mc)	Material	B	
Escavatie (mc)	Material	E	
Pozanti vegetal (mc)	Material	P	

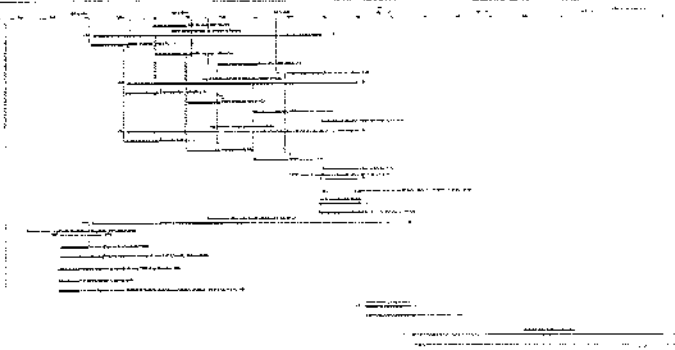
Numarul de lucratori au fost calculati conform productivitatii din tabel de mai jos

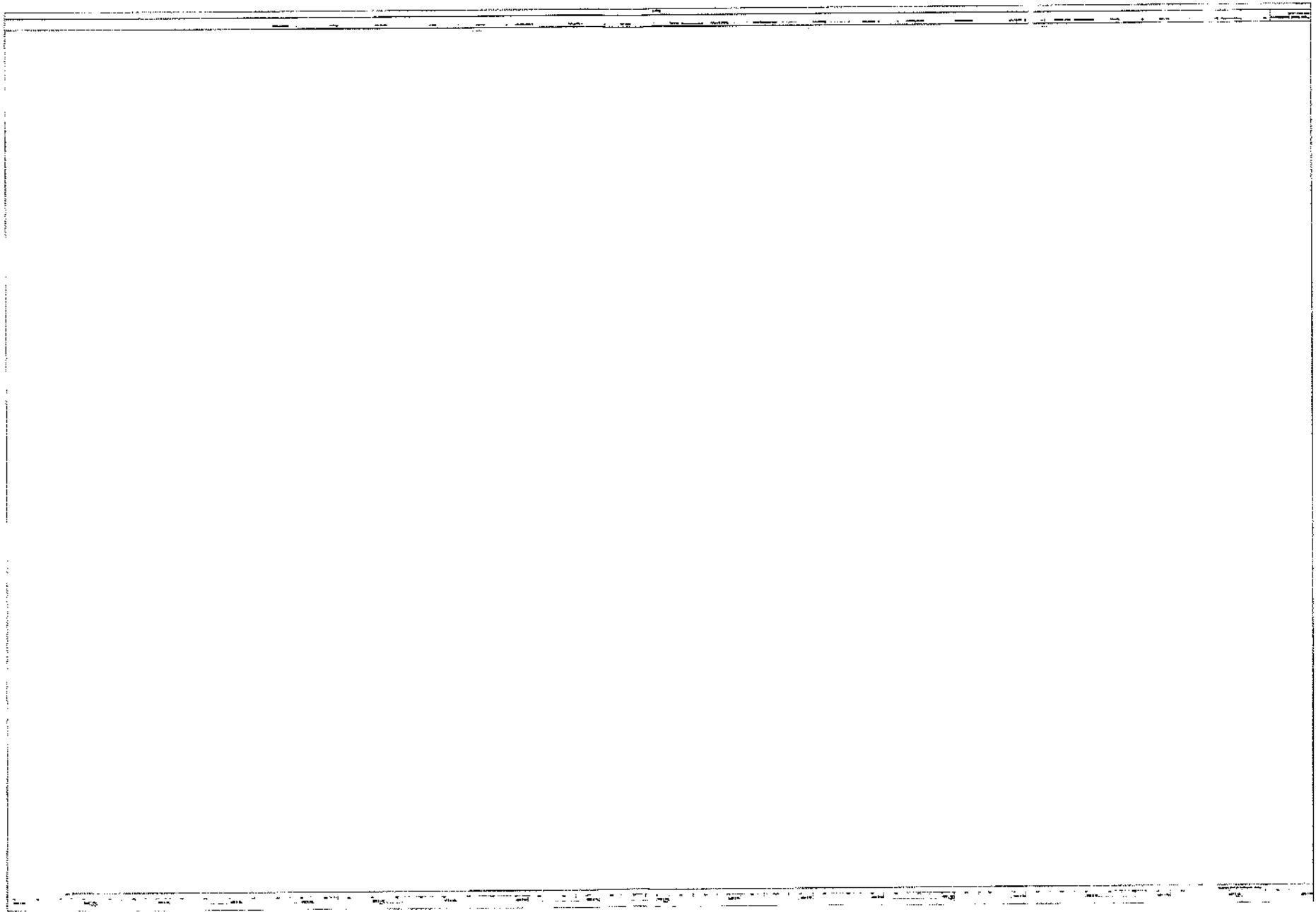
Activitate	nr lucratori	durata	productivitate (mp/ora)	Costul (mp)
Lucrare	8	4	200	3200
Lucrare 1	10	4	150	6000
Lucrare 2	10	4	150	6000
Lucrare 3	10	4	150	6000
Lucrare 4	10	4	150	6000
Lucrare 5	10	4	150	6000
Lucrare 6	10	4	150	6000
Lucrare 7	10	4	150	6000
Lucrare 8	10	4	150	6000
Lucrare 9	10	4	150	6000
Lucrare 10	10	4	150	6000
Lucrare 11	10	4	150	6000
Lucrare 12	10	4	150	6000
Lucrare 13	10	4	150	6000
Lucrare 14	10	4	150	6000
Lucrare 15	10	4	150	6000
Lucrare 16	10	4	150	6000
Lucrare 17	10	4	150	6000
Lucrare 18	10	4	150	6000
Lucrare 19	10	4	150	6000
Lucrare 20	10	4	150	6000
Lucrare 21	10	4	150	6000
Lucrare 22	10	4	150	6000
Lucrare 23	10	4	150	6000
Lucrare 24	10	4	150	6000
Lucrare 25	10	4	150	6000
Lucrare 26	10	4	150	6000
Lucrare 27	10	4	150	6000
Lucrare 28	10	4	150	6000
Lucrare 29	10	4	150	6000
Lucrare 30	10	4	150	6000
Lucrare 31	10	4	150	6000
Lucrare 32	10	4	150	6000
Lucrare 33	10	4	150	6000
Lucrare 34	10	4	150	6000
Lucrare 35	10	4	150	6000
Lucrare 36	10	4	150	6000
Lucrare 37	10	4	150	6000
Lucrare 38	10	4	150	6000
Lucrare 39	10	4	150	6000
Lucrare 40	10	4	150	6000
Lucrare 41	10	4	150	6000
Lucrare 42	10	4	150	6000
Lucrare 43	10	4	150	6000
Lucrare 44	10	4	150	6000
Lucrare 45	10	4	150	6000
Lucrare 46	10	4	150	6000
Lucrare 47	10	4	150	6000
Lucrare 48	10	4	150	6000
Lucrare 49	10	4	150	6000
Lucrare 50	10	4	150	6000
Lucrare 51	10	4	150	6000
Lucrare 52	10	4	150	6000
Lucrare 53	10	4	150	6000
Lucrare 54	10	4	150	6000
Lucrare 55	10	4	150	6000
Lucrare 56	10	4	150	6000
Lucrare 57	10	4	150	6000
Lucrare 58	10	4	150	6000
Lucrare 59	10	4	150	6000
Lucrare 60	10	4	150	6000
Lucrare 61	10	4	150	6000
Lucrare 62	10	4	150	6000
Lucrare 63	10	4	150	6000
Lucrare 64	10	4	150	6000
Lucrare 65	10	4	150	6000
Lucrare 66	10	4	150	6000
Lucrare 67	10	4	150	6000
Lucrare 68	10	4	150	6000
Lucrare 69	10	4	150	6000
Lucrare 70	10	4	150	6000
Lucrare 71	10	4	150	6000
Lucrare 72	10	4	150	6000
Lucrare 73	10	4	150	6000
Lucrare 74	10	4	150	6000
Lucrare 75	10	4	150	6000
Lucrare 76	10	4	150	6000
Lucrare 77	10	4	150	6000
Lucrare 78	10	4	150	6000
Lucrare 79	10	4	150	6000
Lucrare 80	10	4	150	6000
Lucrare 81	10	4	150	6000
Lucrare 82	10	4	150	6000
Lucrare 83	10	4	150	6000
Lucrare 84	10	4	150	6000
Lucrare 85	10	4	150	6000
Lucrare 86	10	4	150	6000
Lucrare 87	10	4	150	6000
Lucrare 88	10	4	150	6000
Lucrare 89	10	4	150	6000
Lucrare 90	10	4	150	6000
Lucrare 91	10	4	150	6000
Lucrare 92	10	4	150	6000
Lucrare 93	10	4	150	6000
Lucrare 94	10	4	150	6000
Lucrare 95	10	4	150	6000
Lucrare 96	10	4	150	6000
Lucrare 97	10	4	150	6000
Lucrare 98	10	4	150	6000
Lucrare 99	10	4	150	6000
Lucrare 100	10	4	150	6000

Activitate	nr lucratori	durata	productivitate (mp/ora)	Costul (mp)
Lucrare	8	4	200	3200
Lucrare 1	10	4	150	6000
Lucrare 2	10	4	150	6000
Lucrare 3	10	4	150	6000
Lucrare 4	10	4	150	6000
Lucrare 5	10	4	150	6000
Lucrare 6	10	4	150	6000
Lucrare 7	10	4	150	6000
Lucrare 8	10	4	150	6000
Lucrare 9	10	4	150	6000
Lucrare 10	10	4	150	6000
Lucrare 11	10	4	150	6000
Lucrare 12	10	4	150	6000
Lucrare 13	10	4	150	6000
Lucrare 14	10	4	150	6000
Lucrare 15	10	4	150	6000
Lucrare 16	10	4	150	6000
Lucrare 17	10	4	150	6000
Lucrare 18	10	4	150	6000
Lucrare 19	10	4	150	6000
Lucrare 20	10	4	150	6000
Lucrare 21	10	4	150	6000
Lucrare 22	10	4	150	6000
Lucrare 23	10	4	150	6000
Lucrare 24	10	4	150	6000
Lucrare 25	10	4	150	6000
Lucrare 26	10	4	150	6000
Lucrare 27	10	4	150	6000
Lucrare 28	10	4	150	6000
Lucrare 29	10	4	150	6000
Lucrare 30	10	4	150	6000
Lucrare 31	10	4	150	6000
Lucrare 32	10	4	150	6000
Lucrare 33	10	4	150	6000
Lucrare 34	10	4	150	6000
Lucrare 35	10	4	150	6000
Lucrare 36	10	4	150	6000
Lucrare 37	10	4	150	6000
Lucrare 38	10	4	150	6000
Lucrare 39	10	4	150	6000
Lucrare 40	10	4	150	6000
Lucrare 41	10	4	150	6000
Lucrare 42	10	4	150	6000
Lucrare 43	10	4	150	6000
Lucrare 44	10	4	150	6000
Lucrare 45	10	4	150	6000
Lucrare 46	10	4	150	6000
Lucrare 47	10	4	150	6000
Lucrare 48	10	4	150	6000
Lucrare 49	10	4	150	6000
Lucrare 50	10	4	150	6000
Lucrare 51	10	4	150	6000
Lucrare 52	10	4	150	6000
Lucrare 53	10	4	150	6000
Lucrare 54	10	4	150	6000
Lucrare 55	10	4	150	6000
Lucrare 56	10	4	150	6000
Lucrare 57	10	4	150	6000
Lucrare 58	10	4	150	6000
Lucrare 59	10	4	150	6000
Lucrare 60	10	4	150	6000
Lucrare 61	10	4	150	6000
Lucrare 62	10	4	150	6000
Lucrare 63	10	4	150	6000
Lucrare 64	10	4	150	6000
Lucrare 65	10	4	150	6000
Lucrare 66	10	4	150	6000
Lucrare 67	10	4	150	6000
Lucrare 68	10	4	150	6000
Lucrare 69	10	4	150	6000
Lucrare 70	10	4	150	6000
Lucrare 71	10	4	150	6000
Lucrare 72	10	4	150	6000
Lucrare 73	10	4	150	6000
Lucrare 74	10	4	150	6000
Lucrare 75	10	4	150	6000
Lucrare 76	10	4	150	6000
Lucrare 77	10	4	150	6000
Lucrare 78	10	4	150	6000
Lucrare 79	10	4	150	6000
Lucrare 80	10	4	150	6000
Lucrare 81	10	4	150	6000
Lucrare 82	10	4	150	6000
Lucrare 83	10	4	150	6000
Lucrare 84	10	4	150	6000
Lucrare 85	10	4	150	6000
Lucrare 86	10	4	150	6000
Lucrare 87	10	4	150	6000
Lucrare 88	10	4	150	6000
Lucrare 89	10	4	150	6000
Lucrare 90	10	4	150	6000
Lucrare 91	10	4	150	6000
Lucrare 92	10	4	150	6000
Lucrare 93	10	4	150	6000
Lucrare 94	10	4	150	6000
Lucrare 95	10	4	150	6000
Lucrare 96	10	4	150	6000
Lucrare 97	10	4	150	6000
Lucrare 98	10	4	150	6000
Lucrare 99	10	4	150	6000
Lucrare 100	10	4	150	6000

Activitate	nr lucratori	durata	productivitate (mp/ora)	Costul (mp)
Lucrare	8	4	200	3200
Lucrare 1	10	4	150	6000
Lucrare 2	10	4	150	6000
Lucrare 3	10	4	150	6000
Lucrare 4	10	4	150	6000
Lucrare 5	10	4	150	6000
Lucrare 6	10	4	150	6000
Lucrare 7	10	4	150	6000
Lucrare 8				

Item	Quantity	Unit	Price	Total
1.000	1.000	kg	1.000	1.000
2.000	2.000	kg	2.000	4.000
3.000	3.000	kg	3.000	9.000
4.000	4.000	kg	4.000	16.000
5.000	5.000	kg	5.000	25.000
6.000	6.000	kg	6.000	36.000
7.000	7.000	kg	7.000	49.000
8.000	8.000	kg	8.000	64.000
9.000	9.000	kg	9.000	81.000
10.000	10.000	kg	10.000	100.000
11.000	11.000	kg	11.000	121.000
12.000	12.000	kg	12.000	144.000
13.000	13.000	kg	13.000	169.000
14.000	14.000	kg	14.000	196.000
15.000	15.000	kg	15.000	225.000
16.000	16.000	kg	16.000	256.000
17.000	17.000	kg	17.000	289.000
18.000	18.000	kg	18.000	324.000
19.000	19.000	kg	19.000	361.000
20.000	20.000	kg	20.000	400.000
21.000	21.000	kg	21.000	441.000
22.000	22.000	kg	22.000	484.000
23.000	23.000	kg	23.000	529.000
24.000	24.000	kg	24.000	576.000
25.000	25.000	kg	25.000	625.000
26.000	26.000	kg	26.000	676.000
27.000	27.000	kg	27.000	729.000
28.000	28.000	kg	28.000	784.000
29.000	29.000	kg	29.000	841.000
30.000	30.000	kg	30.000	900.000
31.000	31.000	kg	31.000	961.000
32.000	32.000	kg	32.000	1.024.000
33.000	33.000	kg	33.000	1.089.000
34.000	34.000	kg	34.000	1.156.000
35.000	35.000	kg	35.000	1.225.000
36.000	36.000	kg	36.000	1.296.000
37.000	37.000	kg	37.000	1.369.000
38.000	38.000	kg	38.000	1.444.000
39.000	39.000	kg	39.000	1.521.000
40.000	40.000	kg	40.000	1.600.000
41.000	41.000	kg	41.000	1.681.000
42.000	42.000	kg	42.000	1.764.000
43.000	43.000	kg	43.000	1.849.000
44.000	44.000	kg	44.000	1.936.000
45.000	45.000	kg	45.000	2.025.000
46.000	46.000	kg	46.000	2.116.000
47.000	47.000	kg	47.000	2.209.000
48.000	48.000	kg	48.000	2.304.000
49.000	49.000	kg	49.000	2.401.000
50.000	50.000	kg	50.000	2.500.000
51.000	51.000	kg	51.000	2.601.000
52.000	52.000	kg	52.000	2.704.000
53.000	53.000	kg	53.000	2.809.000
54.000	54.000	kg	54.000	2.916.000
55.000	55.000	kg	55.000	3.025.000
56.000	56.000	kg	56.000	3.136.000
57.000	57.000	kg	57.000	3.249.000
58.000	58.000	kg	58.000	3.364.000
59.000	59.000	kg	59.000	3.481.000
60.000	60.000	kg	60.000	3.600.000
61.000	61.000	kg	61.000	3.721.000
62.000	62.000	kg	62.000	3.844.000
63.000	63.000	kg	63.000	3.969.000
64.000	64.000	kg	64.000	4.096.000
65.000	65.000	kg	65.000	4.225.000
66.000	66.000	kg	66.000	4.356.000
67.000	67.000	kg	67.000	4.489.000
68.000	68.000	kg	68.000	4.624.000
69.000	69.000	kg	69.000	4.761.000
70.000	70.000	kg	70.000	4.900.000
71.000	71.000	kg	71.000	5.041.000
72.000	72.000	kg	72.000	5.184.000
73.000	73.000	kg	73.000	5.329.000
74.000	74.000	kg	74.000	5.476.000
75.000	75.000	kg	75.000	5.625.000
76.000	76.000	kg	76.000	5.776.000
77.000	77.000	kg	77.000	5.929.000
78.000	78.000	kg	78.000	6.084.000
79.000	79.000	kg	79.000	6.241.000
80.000	80.000	kg	80.000	6.400.000
81.000	81.000	kg	81.000	6.561.000
82.000	82.000	kg	82.000	6.724.000
83.000	83.000	kg	83.000	6.889.000
84.000	84.000	kg	84.000	7.056.000
85.000	85.000	kg	85.000	7.225.000
86.000	86.000	kg	86.000	7.396.000
87.000	87.000	kg	87.000	7.569.000
88.000	88.000	kg	88.000	7.744.000
89.000	89.000	kg	89.000	7.921.000
90.000	90.000	kg	90.000	8.100.000
91.000	91.000	kg	91.000	8.281.000
92.000	92.000	kg	92.000	8.464.000
93.000	93.000	kg	93.000	8.649.000
94.000	94.000	kg	94.000	8.836.000
95.000	95.000	kg	95.000	9.025.000
96.000	96.000	kg	96.000	9.216.000
97.000	97.000	kg	97.000	9.409.000
98.000	98.000	kg	98.000	9.604.000
99.000	99.000	kg	99.000	9.801.000
100.000	100.000	kg	100.000	10.000.000

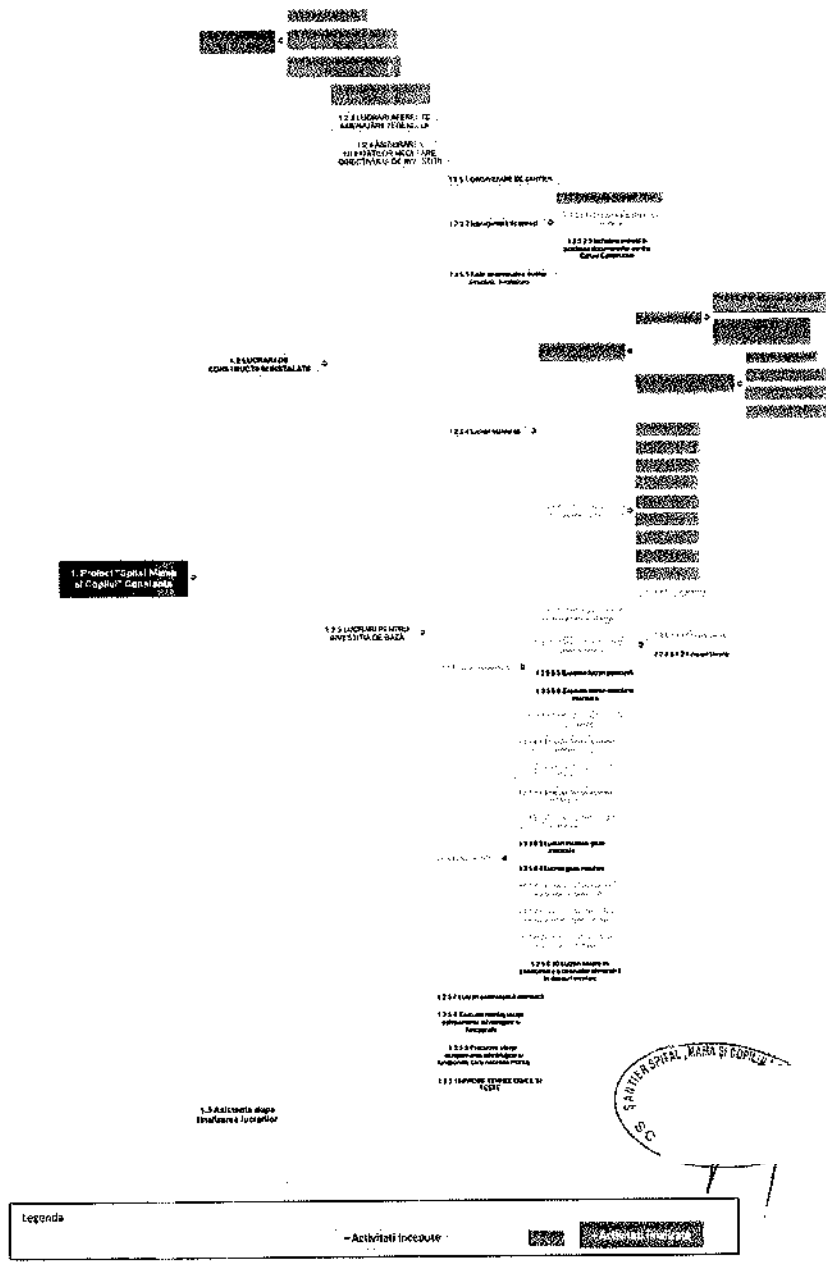








Anexa nr.4 - Principalele faze de executie - Construire Corp Nou Spital



Anexa nr.5 - Lista echipamentelor si utilitatii
 CONSTRUIRE CORP NOU - DEPARTAMENT „SARATATEA MAMII SI COPILULUI” SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE
 URGENTA „SF. APOSTOL ANDREI” CONSTANTA

Utilitat/Echipament	Capacitate	Numar	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Luna 19	Luna 20	Luna 21	Luna 22	Luna 23	Luna 24	Luna 25	Luna 26
Excavator senile	Capacitatea cupeti: 1.9m³ Putere motor: 210 kW Forță de împingere 174 kN	2	2	2	2	3	3	1																				
Buldoexcavator	Capacitatea cupeti: 1m³ Putere motor: 55,4 kW	2	2	2	2	2	1									1	1	1		2	2	2						
Cilindri Compactori	Putere motor: 69 kW	1	1	1												1	1	1				1						
Statie betonata		1																										
Utilaj excavat pereti mulari	Capacitatea maximă de încălzire: 90t Putere motor: 450kW	1		1	1	1																						
Automobil pentru ridicare carcase pereti	Capacitatea maximă de încălzire: 60t Putere motor: 240kW	1		1	1	1	1																					
Buldozer		1	1																									
Forza realizare piloni	Max. torque: 277 kNm Engine: 280 kW	1			1																							
Compresor Atlas Copco XAS97	Debitul volumic: 5.3m³/min Putere motor: 35.5kW	1					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
Manitou MLT1840 Easy	Înălțime: 17.9m Ridicare la înălțimea maximă 2t Putere motor: 78kw	1																1	1	1	1	1	1	1				
Mai compactor	Putere motor: 2.2kw	1					1											1	1	1	1							
Macarale turn		2					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
Vibrator beton		3				1	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	4										
Distributie beton + pompa		2				1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2										
Automobil macara hidraulica		1				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
Masina de asfaltat		1																					1	1				
Nivelul Laser		2					1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Placa vibratoare		1																		1	1	1						
Leștop		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Impulsant/rotor		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Teodolit (stație totală)		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Reprezentantul Antreprenorului,
 Ing. Stefan Sava



SENARIA

Asst. P. Ion
Proiectat

**RAPORTUL LUNAR
AL SUPERVIZORULUI**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. *18366*
An *2026* Luna *05* Ziua *28*

NR. 29 / APRILIE 2026

PROIECT: "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei și Copilului Spitalul
Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța"



02.06.2026

CLIENT	SUPERVIZOR
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA <i>Gheor. G. G. Ion</i>	SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA Luna 29 Pagina 1 / 79	Adresa: Str. Tomie nr. 51 Perioada raportare: 01.04.2025 - 30.04.2025
---	---	---

SENARIA

CONTINUT

CONTINUT

DESCRIEREA PROIECTULUI.....	3
1. REZUMATUL SUPERVIZORULUI.....	3
1.1. PROGRESUL ACTIVITATII DE PRECONSTRUCTIE	3
1.2. AVIZE & AUTORIZATII	10
1.4. PROGRESUL ACTIVITATII DE EXECUTIE	27
1.5. GRAFIC EXECUTIE	32
1.6. CARTE TEHNICA	37
1.7. ETAPELE PRINCIPALE SI MANAGEMENTUL RISCURILOR.....	45
1.8. INTALNIRI /SEDIINTE DE LUCRU.....	48
2. RAPORT COMERCIAL.....	50
2.1. PACHETE DE LUCRARI ATRIBUITE / CONTRACTE SEMNATE.....	62
2.2. PACHETE DE LUCRARI IN CURS DE ATRIBUIRE	64
2.3. ESTIMARE BUGET	64
2.4. EVIDENTA CONTRACTE SEMNATE LA ZI.....	64
2.5. COSTUL LA DATA CURENTA	64
2.6. COSTURI SI ACTIUNI COMERCIALE PENTRU PERIOADA URMATOARE ...	64
3. ACTIUNI VIITOARE ALE ECHIPEI DE PROIECT.....	64
4. ACTIUNI NECESARE DIN PARTEA CLIENTULUI.....	65
5. SECURITATEA SI SANATATEA MUNCII SI PROTECTIA MEDIULUI.....	65
6. RESURSELE SENARIA MANAGEMENT	67
7. FOTOGRAFII AMPLASAMENT PROIECT	68

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 2 / 79	Adresa: Str Tomis nr 51 Perioada raportare: 01.04 2026 - 30 04.2026
---	---	---

SENARIA

DESCRIEREA PROIECTULUI

1. REZUMATUL SUPERVIZORULUI

1.1. PROGRESUL ACTIVITĂȚII DE PRECONSTRUCȚIE

La data de 15.11.2023 a fost emis de către autoritatea contractantă ordinul de începere prestări de servicii de supervizare a lucrărilor nr. 40246, având ca subiect începerea activității cu data de 20.11.2023 de Senaria Management & Engineering SRL;

Până la data realizării prezentului raport, au fost parcurse următoarele etape:

- Verificarea și analizarea prevederilor contractului de antrepriză generală, de către expertul de revendicare;
- Verificarea și analizarea de către supervisor a documentațiilor tehnice ce au stat la baza studiului de fezabilitate și a contractului de antrepriză generală încheiat între autoritatea contractantă și antreprenorul general;
- Analizarea conceptului de proiect prezentat cadrelor medicale și reprezentanților Consiliului Județean Constanța de către Antreprenor / Proiectant care în accepțiunea sa, respectă indicatorii proiectului finanțat (suprafața construcției și desfășurată, clădire NZEB+, numărul de paturi, secțiile necesare, numărul de locuri de parcare, etc.)
- Discuții numeroase purtate cu reprezentantul asocierii S.C. CONCELEX S.R.L. – S.C. CONCELEX ENGINEERING S.R.L. – S.C. PALEX-CONSTRUCȚII INSTALAȚII S.R.L. – S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. dl. Claudiu Dragan – Director producție, pe tema conceptului de proiect, a livrării, conceptul de proiect transmis, termene proiectare și avizare, pe tema respectării indicatorilor aprobați în contractul de finanțare.
- Discuție purtată cu Șeful de Proiect – arh. Teodora Babata | Concrete & Design Solutions privitoare la responsabilitatea realizării fișelor tehnice referitoare la dotările medicale și non-medicale, precum și la distribuția secțiilor pe etaje, precum și la dispunerea a două secții diferite pe același etaj și distribuția unei secții pe mai multe niveluri;
- Cautarea soluțiilor tehnice și mecanismelor contractuale legale privitoare la posibilitatea demarării lucrărilor de execuție anterior datei de 05.09.2024, considerată ca fiind data predării finale a proiectului tehnic de către Antreprenor, conform graficului de proiectare-avizare și duratei de proiectare alocată conform contractului de proiectare și execuție acordat de partii, în scopul evitării mobilizării Antreprenorului în luna Septembrie și demarării efective a lucrărilor de excavații și execuție a infrastructurii dezvoltate pe trei niveluri subterane în anotimpul ploios și/sau friguros, fapt ce ar conduce la întârzieri uriașe în procesul de construcții – montaj, iar progresul lucrărilor ar putea fi grav afectat, având în vedere și durata scurtă propusă pentru lucrările de execuție de 26 luni.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 3 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2025 - 30.04.2026
---	---	---

SENARIA

- Informarea proiectantului cu privire la evitarea depășirii termenelor limita din graficul de proiectare-avizare. solicitarea urgentarii finalizării conceptului de proiect propus si reintrarea in graficul de proiectare in scopul respectării termenelor asumate;
- Transmiterea acordului de principiu de către Supervisor, in data de 15.03.2024, pentru noul concept propus cu mențiunea ca varianta finala a acestuia, va fi obligatoriu condiționata de obținerea avizelor de specialitate (DSP, ISU, Protecție civilă, Cultură și Comisia Circulație PMC), a Autorizației de Construire și a avizului CTE-CJC cât și, la final, de obținerea acordului Finanțatorului prin decontarea Proiectului Tehnic;
- Evaluarea listei cu dotări si echipamente propusa de către dna. Alina Tomasian (Sef Serviciu Informatica SCJU) privitoare la digitalizarea noului corp Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Județean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta si transmiterea acestuia catre Proiectantul General, in vederea proiectării si dimensionarii corespunzatoare a sistemelor informatice necesare in cadrul spitalului propus;
- Informarea Proiectantului General de catre Supervisor la data de 28.03.2024 cu privire la punctul de vedere al Șefului Serviciu Informatica referitoare la conceptul de arhitectura propus si transmiterea normativului pentru construcții spitalicești si a normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie;
- Solicitarea pachetului D.T.O.E. de catre Supervisor, Proiectantului General, in scopul analizei si identificarii solutiei propuse de acesta pentru organizarea lucrarilor de executie, precum si analiza posibilitatii autorizarii lucrarilor de construire in baza certificatului de urbanism nr. 2206/19.07.2021 pentru urmatoarele obiective necesare a fi executate, dar care nu au fost mentionate in certificatul de urbanism:
 - Corp cladire statie butelii;
 - Corp cladire grup electrogen;
 - Amenajare incinta;
 - Bransamente la toate utilitatile (apa, canal, termoficare, energie electrica si gaze naturale);
 - Organizare executie lucrari de construire.
- Transmiterea solicitării Proiectantului General catre Consiliul Judetean Constanta, privitoare la stadiul situației actuale a regimului juridic al amplasamentului propus pentru zona de dezvoltare a proiectului "Construire Corp Nou - Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Județean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in scopul pregătirii documentației tehnice in vederea obținerii autorizației de construire, precum si a documentelor aferente acestuia.
- Intocmirea raportului lunar;
- Transmiterea de catre Antreprenor a Adresei nr. 1521 din 27.06.2024, reprezentand Detalierea Revendicării Antreprenorului nr. 1267.1 din 31.05.2024, in care se detaliaza revendicarea de lucrari si termen de executie suplimentare pentru Cercetarea Arheologica preventiva.
- Transmiterea pe adresa de e-mail de catre Supervisor catre Beneficiar in data de 04.07.2024, in urma consultarilor, a punctului de vedere argumentat cu privire la Notificarea Revendicării Antreprenorului nr. 1267.1 / 31.05.2024 si Notificare Detalierea Revendicării Antreprenorului nr 1521 / 27.06.2024 cu privire la obiectivul de investiție „Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanta”

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 4 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	---	--

SENARIA

35026/06.10.2023. Supervizorul transmite prin acest e-mail punctul de vedere prin care considera justificate punctele din Revendicarea Antreprenorului nr. 1267.1 / 31.05.2024.

- Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar in data de 12.07.2024, in urma consultarilor, a a propunerii de document pentru Decizia Supervizorului nr. 1, cu privire la Revendicarea Antreprenorului nr. 1267.1 / 31.05.2024.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar si Antreprenor in data de 16.07.2024, in urma consultarilor, a Deciziei Supervizorului nr. 1 in forma finala, cu privire la Revendicarea Antreprenorului nr. 1267.1 / 31.05.2024.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor, in urma consultarii cu Beneficiarul, a solicitarii de completare a documentelor justificative pentru Adresa nr.1521 din 27.06.2024 - Detalierea Revendicarii Antreprenorului.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si Beneficiar, in data de 19.07.2024, a documentelor justificative pentru Adresa nr.1521 din 27.06.2024 - Detalierea Revendicarii Antreprenorului.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor, in data de 24.07.2024, a solicitarii de clarificare a clarificarii costurilor detaliate din Adresa nr. 1521 / 27.06.2024 - Detalierea Revendicarii Antreprenorului.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si Beneficiar, in data de 24.07.2024, a clarificarilor costurilor detaliate din Adresa nr. 1521 / 27.06.2024 - Detalierea Revendicarii Antreprenorului prin corectarea erorilor de redactare privind costul total din textul adresei si prin clarificarea punctului 9 referitor la numarul toaletelor ecologice necesare pentru Organizarea de santier.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si Beneficiar, in data de 25.07.2024, a documentelor justificative aferente Revendicarii Antreprenorului nr. 1, asumate de catre Antreprenor, precum si a confirmarii transmiterii documentelor originale prin curier, catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor, in data de 26.07.2024, a Ordinului Administrativ de Reluare a Activitatii de Proiectare nr. 131, ca urmare a emiterii Autorizatiei de Construire nr. 702 / 25.07.2024.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar in data de 29.07.2024, in vederea luarii la cunostinta, a procedurii si etapelor premergatoare lucrarilor de cercetare arheologica. Supervizorul propune eliberarea amplasamentului pana la data de 02.08.2024 si predarea amplasamentului catre Antreprenor la data de 05.08.2024. Este transmis de asemenea de catre Supervizor programul de mobilizare si instalare a Organizarii de santier a Antreprenorului, conform graficului de executie transmis de catre Antreprenor.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si Beneficiar, in data de 29.07.2024, a Adresei 1778 / 29.07.2024 prin care se actualizeaza Graficul de Executie al Proiectului ca urmare a emiterii AC nr. 702 / 25.07.2024, a Ordinului Administrativ de Reluare a Activitatii de Proiectare nr. 131 / 26.07.2024 si a Autorizatiei de Cercetare Arheologica nr. 348 / 25.07.2024.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 30.07.2024, a Adresei nr. 132 / 30.07.2024 prin care se convoaca partile implicate in data de 05.08.2024 pentru procesul de predare-primire a amplasamentului.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si Beneficiar, in data de 31.07.2024 a Cererii si Chestionarului pentru obtinerea Avizului Tehnic de Racordare pentru Organizarea de Santier din cadrul proiectului Corpului Nou al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei A

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 5 / 79	Adresa - Sir Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 - 05.04.2026
---	---	--

SENARIA

fost transmisă de asemenea și lista cu documentele necesare a fi depuse în vederea obținerii Avizului Tehnic de Racordare.

- Transmiterea de către Supervizor către Antreprenor, în data de 31.07.2024 a răspunsului cu privire la solicitarea de completare a documentației necesare pentru obținerea Avizului Tehnic de Racordare pentru Organizarea de Șantier. În conformitate cu Contractul de Proiectare și Executie, este în sarcina Antreprenorului să obțină Avizele și Autorizațiile pentru lucrările provizorii, precum Organizarea de șantier.
- Semnarea Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului și a bornelor de reper nr. 1 / 05.08.2024. Antreprenorul a preluat amplasamentul predat de către Beneficiar cu mențiunea că pe amplasament există mai mulți arbori la momentul predării.
- Transmiterea de către Supervizor către Antreprenor în data de 05.08.2024, a Ordinului Administrativ de începere a lucrărilor de cercetare arheologică preventivă nr. 133 / 05.08.2024.
- Transmiterea de către Antreprenor către Beneficiar și Supervizor în data de 06.08.2024, a Adresei nr. 1852 / 06.08.2024 prin care se transmite constatarea prezentei arborilor pe amplasamentul primit de către Antreprenor și prin care se solicită comunicarea unui punct de vedere cu privire la procedura de îndepărtare a acestora.
- Transmiterea de către Supervizor către Antreprenor în data de 06.08.2024, a modelului de Jurnal zilnic de șantier, care va fi adaptat și completat zilnic de către Antreprenor pe parcursul execuției lucrărilor.
- Transmiterea de către Beneficiar către Antreprenor și Supervizor în data de 12.08.2024, a răspunsului Agenției pentru Protecția Mediului Constanța nr. 9237 / 09.08.2024, cu privire la îndepărtarea arborilor de pe amplasamentul preluat de către Antreprenor. Răspunsul precizează că amplasamentul este o proprietate privată și că îndepărtarea arborilor de pe amplasament nu necesită avizarea Agenției pentru Protecția Mediului Constanța.
- Transmiterea de către Beneficiar către Supervizor în data de 27.08.2024, a propunerii de prioritarizare a echipamentelor ce se doresc a fi mutate în corpul nou. Propunerile de prioritarizare au fost transmise de către Spitalul Județean de Urgență Constanța, din partea sectoarelor de Obstetrică-Ginecologie, Neonatologie, Pediatrie și Chirurgie Pediatrică.
- Transmiterea de către Supervizor către Antreprenor în data de 27.08.2024, a propunerii de prioritarizare a echipamentelor ce se doresc a fi mutate în corpul nou. Propunerile de prioritarizare au fost transmise de către Spitalul Județean de Urgență Constanța, din partea sectoarelor de Obstetrică-Ginecologie, Neonatologie, Pediatrie și Chirurgie Pediatrică. Propunerea de prioritarizare a fost transmisă către Antreprenor pentru a fi luată în considerare în elaborarea Proiectului Tehnic, având în vedere că acesta este în curs de elaborare.
- Transmiterea de către Antreprenor către Beneficiar și Supervizor în data de 02.09.2024, a adresei nr. 2049 / 02.09.2024, prin care se solicită înlocuirea înlocuirea Inginerului Proiectant Structuri de Rezistență pentru construcții civile declarat în cadrul procedurii. Antreprenorul a transmis și personalul propus pentru a înlocui Inginerul declarat în cadrul procedurii împreună cu documentele de calificare.
- Transmiterea de către Beneficiar către Antreprenor și Supervizor în data de 03.09.2024, a adresei nr. 26855 / 02.09.2024 transmisă de către Spitalul Clinic Județean de Urgență prin care se aduce

REPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 6 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 - 30.04.2026
---	---	---

SENARIA

la cunostinta infiltrarea apelor pluviale in sectia de Radioterapie a Spitalului si infundarea retelelor de canalizare menajera si pluviala.

- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervizor in data de 04.09.2024, a solicitarii documentatiei DTAC vizata spre neschimbare, in format fizic, in vederea scanarii acesteia.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervizor, in data de 04.09.2024, a confirmarii posibilitatii de preluare a documentatiei DTAC vizata spre neschimbare, in format fizic, in vederea scanarii acesteia de la sediul Consiliului Judetean Constanta.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervizor in data de 04.09.2024, a adresei nr. 2082 / 04.09.2024, ca raspuns la adresa nr. 26855 / 02.09.2024 prin care Antreprenorul transmite si justifica faptul ca evenimentele semnalate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta nu se datoreaza lucrarilor de cercetare arheologica derulate de catre Antreprenor.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervizor in data de 05.09.2024, a propunerii pentru panoul de identificare santier.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar si Antreprenor in data de 06.09.2024, a observatiilor pentru modificarea panoului de identificare santier.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervizor in data de 06.09.2024, a propunerii pentru panoul de identificare santier, modificat conform observatiilor Supervizorului.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar si Antreprenor in data de 06.09.2024, a confirmarii modelului de panou de identificare santier.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervizor in data de 12.09.2024, a documentatiei DTAC vizata spre neschimbare, in format electronic, scanata.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervizor in data de 18.09.2024, a informatii cu privire la trasarea si delimitarea amplasamentului aferent statiei de butelii de oxigen in ziua de luni, 23.09.2024. Acest amplasament urmeaza a fi predat catre Antreprenor dupa trasarea si delimitarea acestuia.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar si Antreprenor in data de 24.09.2024, a Adresei nr. 134 / 24.09.2024, in vederea predarii-primirii amplasamentului aferent statiei de butelii de oxigen, pentru ziua de miercuri, 25.09.2024. Impreuna cu Adresa 134 / 24.09.2024 a fost transmis si Procesul verbal de trasare intocmit de Inginerul Topometrist, planul de organizare de santier si modelul de proces verbal de predare-primire amplasament ce va fi semnat.
- Semnarea procesului verbal de predare-primire amplasament aferent statiei de butelii de oxigen in data de 25.09.2024.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervizor a Adresei nr. 2255 / 26.09.2024, prin care Antreprenorul informeaza Beneficiarul cu privire la discutiile cu managementul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta pentru zonele de Organizare de santier si acces in santier care vor fi blocate si Imprejmuite.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervizor a Raspunsului Spitalului Judetean cu nr. 29542 / 30.09.2024, la Adresa nr. 2255 / 26.09.2024. Raspunsul precizeaza ca Spitalul va utiliza accesul din B-dul Tomis cat si accesul din str. Nicolae Iorga fara a devia traficul rutier peste suprafata buncaului. Spitalul atrage atentia prin raspunsul transmis cu privire la riscul de vibratii care pot afecta structura buncaului si functionarea acceleratorului liniar din cadrul Laboratorului de Radioterapie.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervizor a Adresei 29760 / 01.10.2024, transmisa de catre Spitalul Judetean cu privire la obligatiile Beneficiarului in materie de Securitate

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 7 / 79	Adresa: Str. Tom s nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	---	---

SENARIA

si Sanatate in Munca, in cadrul Proiectului „Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”.

- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar a raspunsului cu privire la Adresa 29760 / 01.10.2024. Prin raspunsul transmis, a fost confirmata implementarea tuturor masurilor si documentelor cu privire la masurile de Securitate si Sanatate in Munca pentru proiectul „Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervisor a Adresei nr 30645 / 08.10.2024, prin care se solicita catre Antreprenor transmiterea unui termen de finalizare al cercetării arheologice preventive si o data de predare cantitativa a documentatiei tehnico-economice in faza PT+DE.
- Transmiterea de către Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, in data de 08.10.2024, a raspunsului pentru Adresa nr. 30645 / 08.10.2024. Conform raspunsului transmis, au fost estimate urmatoarele termene:
 - Finalizare Cercetare arheologica pe toata suprafata predata, inclusiv Statia de Buteli – 15 Oct 2024
 - Finalizare RAPORT DE CERCETARE ARHEOLOGICA – 29 Oct 2024.
 - Termenul legal de aprobare a raportului de catre Autoritatile statului – 28 Nov 2024
 - Predarea Proiectului Tehnic – 28 Oct 2024.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, in data de 08.10.2024, a Planului SSM al Antreprenorului.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 11.10.2024, a Planului SSM al Antreprenorului, vizat de catre Supervisor.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor, in data de 15.10.2024, a Actului Adicional nr. 2 la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023 (nr. Antreprenor 57/23.11.2023) aferent proiectului „Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” prin care a fost aprobată înlocuirea specialistului – Inginer Proiectant Structuri de Rezistență pentru Construcții Civile.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 18.10.2024, a Planului SSM aferent etapei de Proiectare.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor, in data de 21.10.2024, a Planului SSM aferent etapei de Proiectare, vizat de catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Verificatorul Autorizat de Proiecte, Beneficiar si Supervisor, in data de 29.10.2024, a Documentatiei Tehnice in faza Proiect Tehnic de Executie, in vederea Verificarii Tehnice a Proiectului si a Procesului verbal de predare-primire nr. CDSC10299 din data de 29.10.2024.
- Transmiterea de catre Verificatorul Autorizat de Proiecte catre Antreprenor, Beneficiar si Supervisor, in data de 30.10.2024, a Documentatiei Tehnice in faza Proiect Tehnic de Executie, verificata de catre Verificatorul Autorizat.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervisor, in data de 01.11.2024, a Adresei nr. 1323,3799 / 31.10.2024, emisa de catre Directia Judeteana de Cultura Constanta care informeaza asupra aprobarii Raportului de cercetare arheologica preventiva.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 8 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	---	---

SENARIA

- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 06.11.2024, a Raportului de avizare Proiect Tehnic nr. 1 / 06.11.2024 (nr. inregistrare 136 / 06.11.2024), intocmit in urma analizei documentatiei tehnice transmise de catre Antreprenor la data de 29.10.2024. Raportul contine solicitari de completare a documentatiei tehnice de catre Antreprenor, in vederea respectarii prevederilor HG 907 / 2016.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor a Raportului, in data de 14.11.2024, a documentatiei tehnice pentru faza Proiect Tehnic de executie, cu toate completarile solicitate de catre Supervisor prin Raportul de avizare Proiect Tehnic nr. 1 / 06.11.2024.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 15.11.2024, a Raportului de avizare Proiect Tehnic nr. 1 – REVIZIA 1 / 15.11.2024 (nr. inregistrare 137 / 15.11.2024), intocmit in urma analizei documentatiei tehnice transmise de catre Antreprenor la data de 29.10.2024 si a completatilor la documentatia tehnica transmise in data de 14.11.2024. Raportul avizeaza Documentatia tehnica pentru faza Proiect Tehnic de executie prezentata de catre Antreprenor.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor, in data de 19.11.2024, a observatiilor Beneficiarului cu privire la Devizul General intocmit de catre Antreprenor in faza de Proiectare. Au fost semnalate anumite diferente de valori constatate la cheltuielile din Devizul General la capitolele 5.2.2., 5.2.3. si 5.2.5.1.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 20.11.2024, a observatiilor Beneficiarului cu privire la Devizul General intocmit de catre Antreprenor in faza de Proiectare, in vederea corectarii aspectelor semnalate.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 21.11.2024, a Devizului General actualizat de catre Proiectantul General, in conformitate cu aspectele semnalate.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 21.11.2024, a solicitarii de inlocuire a Subcontractorului declarat pentru executia lucrarilor de fundatii speciale, precum si a documentelor justificative care insotesc aceasta solicitare.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 25.11.2024, a Devizului General actualizat in forma finala de catre Proiectantul General, in conformitate cu aspectele semnalate.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 27.11.2024, a observatiilor asupra solicitarii de inlocuire a Subcontractorului declarat pentru executia lucrarilor de fundatii speciale, precum si a documentelor justificative care insotesc aceasta solicitare.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervisor, in data de 29.11.2024, a avizului Comisiei Tehnico-Economice nr. 37078 / 12 / 26.11.2024, prin care se aproba documentatia tehnico-economica faza PT+DE.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 29.11.2024, a Ordinului Administrativ de incepere a executiei lucrarilor nr. 138 / 29.11.2024, prin care se stabileste ca Data de Incepere a Lucrarilor ziua de 02.12.2024.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 02.12.2024, a Adresei nr. 2960 / 02.12.2024 prin care se propune ca Reprezentant al Antreprenorului dl. Stefan Savin.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 9 / 79	Adresa: Str. Tom s nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	---	---

SENARIA

- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 09.12.2024, a Adresei nr. 3033 / 09.12.2024, pentru propunerea de inlocuire a Subcontractorului declarat in privinta executiei lucrarilor de fundatii speciale, precum si documentatiile aferente Adresei.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 09.12.2024, a Adresei nr. 3032 / 09.12.2024, pentru propunerea de inlocuire pentru o parte din Personalul declarat, precum si documentatiile care demonstreaza criteriile de calificare.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor, in data de 19.12.2024, a Acordului nr. 41204 / 19.12.2024, pentru aprobarea inlocuirii Subcontractorului declarat pentru executarea lucrarilor de fundatii speciale.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 23.12.2024, a Adresei nr. 140 / 23.12.2024, prin care se transmite Aprobarea Supervisorului pentru numirea dl. Stefan Savin in calitate de Reprezentant al Antreprenorului in cadrul **ACORDULUI CONTRACTUAL CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI – Servicii de Proiectare (PT+DDE), Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari pentru obiectivul de investitie „Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, nr. Inreg. Beneficiar 40318 / 15.11.2023, nr. Inreg. Antreprenor 57 / 23.11.2023.**
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor in data de 20.04.2026, a adresei nr. 1414 / 20.04.2026, prin care se solicita inlocuirea Responsabililor Tehnici cu Executia pentru domeniile de autorizare 6.1 si 6.2.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervisor in data de 27.04.2026, a adresei nr. 13462 / 23.04.2026, prin care Beneficiarul isi exprima acordul pentru inlocuirea personalului RTE, cu conditia respectarii cumulative a cerintelor legale si contractuale aplicabile.

1.2. AVIZE & AUTORIZATII

In data de 19.07.2021 a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 2206 cu perioada de valabilitate prelungita pana la data de 18.07.2024, obtinut in scopul elaborarii documentatiilor privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ce va avea ca obiect „Construire Corp Nou – Departament Sanatatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta”.

Situatia actuala a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism este:

- Documentatia tehnica in vederea obtinerii Avizului Comisiei Tehnice de Circulatie a fost intocmita si transmisa de Proiectantul General catre Consiliul Judetean Constanta in data de 11.04.2024.
- Documentatia tehnica in vederea obtinerii Avizului privind Securitatea la Incendiu a fost intocmita si transmisa de Proiectantul General catre Consiliul Judetean Constanta in data de 10.04.2024.
- Documentatia tehnica in vederea obtinerii Avizului privind Protectia Civila a fost intocmita si transmisa de Proiectantul General catre Consiliul Judetean Constanta in data de 10.04.2024.
- Documentatia tehnica in vederea obtinerii Avizului din partea Directiei Judetene pentru Cultura Constanta a fost intocmita si transmisa de Proiectantul General catre Consiliul Judetean Constanta in data de 11.04.2024.
- Avizul emis de catre Directia de Sanatate Publica cu nr. 4581R a fost obtinut in data de 26.03.2024 de catre Consiliul Judetean Constanta.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 10 / 79	Adresa: Str Tom.s nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- Documentatia tehnica in vederea obtinerii Avizului de Mediu a fost intocmita si transmisa de Proiectantul General catre Consiliul Judetean Constanta in data de 23.04.2024.
- Documentatia tehnica in vederea obtinerii Avizului de Termoficare a fost intocmita si transmisa de Proiectantul General catre Consiliul Judetean Constanta in data de 23.04.2024.
- Documentatia tehnica privind obtinerea Avizului pentru Securitate la Incendiu, mentionat in Certificatul de Urbanism nr. 2206 a fost intocmita si transmisa de Proiectantul General catre Expert Infradesign SRL, in calitate de Verificator Tehnic, in data de 10.05.2024.
- Documentatia tehnica privind obtinerea Avizului pentru Protectie Civila, mentionat in Certificatul de Urbanism nr. 2206 a fost intocmita si transmisa de Proiectantul General catre Expert Infradesign SRL, in calitate de Verificator Tehnic, in data de 10.05.2024.
- Documentatia tehnica privind obtinerea Avizului Directiei Judetene pentru Cultura Constanta, mentionat in Certificatul de Urbanism nr. 2206 a fost intocmita si transmisa de Proiectantul General catre Expert Infradesign SRL, in calitate de Verificator Tehnic, in data de 10.05.2024.
- Consiliul Judetean Constanta confirma primirea Documentatiei tehnice privind obtinerea Avizului pentru Securitate la Incendiu, a Avizului pentru Protectie Civila si a Avizului Directiei Judetene pentru Cultura Constanta, verificata din partea Expert Infradesign SRL, in data de 14.05.2024.
- Avizul emis de catre Comisia de Circulatie din cadrul Primariei Municipiului Constanta cu seria A si nr. 0007306 a fost obtinut in data de 16.05.2024 de catre Consiliul Judetean Constanta.
- Avizul de Securitate la Incendiu emis de catre ISU Dobrogea cu nr. 178/24/SU-CT a fost obtinut in data de 03.06.2024 de catre Consiliul Judetean Constanta. A fost receptionat de catre Consiliul Judetean Constanta doar avizul, fara documentatia anexata vizata spre neschimbare.
- Avizul de Protectie Civila emis de catre ISU Dobrogea cu nr. 518/24/SU-CT a fost obtinut in data de 03.06.2024 de catre Consiliul Judetean Constanta. A fost receptionat de catre Consiliul Judetean Constanta doar avizul, fara documentatia anexata vizata spre neschimbare.
- Referatul nr. 135766 emis de catre OCPI Constanta prin care se admite alipirea numerelor cadastrale 216870 si 216871, a fost obtinut in data de 31.05.2024.
- In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, Consiliul Judetean Constanta a transmis in data de 05.06.2024 catre Antreprenor modelul de Cerere pentru eliberarea Autorizatiei de Construire, care va trebui completata si asumata de catre Antreprenor impreuna cu Anexa.
- In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, Antreprenorul a depus la data de 07.06.2024 documentatia necesara in cadrul Primariei Municipiului Constanta, cu numarul de inregistrare 113230/07.06.2024, cheile de control 8222.
- In data de 25.07.2024 a fost emisa Autorizatia de Construire nr. 702, prin care se autorizeaza lucrarile de construire pentru: CONSTRUIRE CORP NOU DEPARTAMENT „SANATATEA MAMEI SI COPILULUI” SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA „SF APOSTOL ANDREI” CONSTANTA
- In data de 25.07.2024 a fost emisa Autorizatia pentru Cercetare Arheologica Preventiva nr. 348, prin care se autorizeaza lucrarile de cercetare arheologica preventiva pe amplasamentul Corpului Nou al Spitalului.
- In data de 26.07.2024 au fost transmise de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor cele 2 autorizatii emise.
- In data de 31.07.2024, a fost transmis de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar cererea si Chestionarul pentru obtinerea Avizului Tehnic de Racordare pentru Organizarea de Santier din cadrul proiectului Corpului Nou al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei. A fost

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 11 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

transmisă de asemenea și lista cu documentele necesare a fi depuse în vederea obținerii Avizului Tehnic de Racordare.

- În data de 31.07.2024 a fost transmis de către Supraveghetor către Antreprenor răspunsul cu privire la solicitarea de completare a documentației necesare pentru obținerea Avizului Tehnic de Racordare pentru Organizarea de Șantier. În conformitate cu Contractul de Proiectare și Execuție, este în sarcina Antreprenorului să obțină Avizele și Autorizațiile pentru lucrările provizorii, precum Organizarea de șantier.

Având în vedere evoluția proiectului și modificările propuse de către Antreprenorul General în faza de proiectare DTAC față de documentația întocmită în faza de Studiu de Fezabilitate, modificări necesare în urma analizării tuturor detaliilor legate de volumetrie, reconfigurările interioare propuse pentru anumite spații și funcțiuni, precum și modificării regimului de înălțime cu respectarea normativelor în vigoare, a condus la necesitatea obținerii unui nou aviz de mediu, precum și de termoficare.

- Transmiterea de către Beneficiar către Antreprenor și Supraveghetor, în data de 01.11.2024, a Adresei nr. 1323,3799 / 31.10.2024, emisă de către Direcția Județeană de Cultură Constanța care informează asupra aprobării Raportului de cercetare arheologică preventivă.
- În data de 03.02.2025, a fost avizat de către Inspectoratul Județean în Construcții Constanța Programul pentru Controlul Calității în faze determinante cu nr. de înregistrare D036206 / 03.02.2025.
- În data de 19.06.2025, a fost transmisă de către Antreprenor către Beneficiar și Supraveghetor, adresa nr. 1894 / 19.06.2025, prin care se transmite Avizul Tehnic de Racordare la energie electrică nr. 26193503 / 23.04.2025 obținut de la Operatorul de rețea. Soluția din ATR este diferită de cea prezentată în Avizul de principiu care a stat la baza obținerii Autorizației de Construire a Spitalului „Mama și Copilul”, având în vedere că prin ATR soluția de racordare stabilită de către Operatorul de rețea se va realiza din 2 puncte de conexiune. Prin adresa transmisă, Antreprenorul solicită aprobarea Beneficiarului pentru modificarea soluției de racordare în raport cu Cerințele Beneficiarului.
- În data de 22.07.2025, a fost transmisă de către Beneficiar către Antreprenor și Supraveghetor Adresa nr. 25436 / 15.07.2025, prin care Beneficiarul transmite acordul de principiu în vederea elaborării modificărilor Proiectului Tehnic cu condiția avizării favorabile a modificărilor din partea DSP Constanța. Beneficiarul informează că la data de 22.07.2025, documentația tehnică a fost depusă la DSP, în vederea obținerii acordului avizatorului cu privire la modificările propuse.
- În data de 22.07.2025, a fost transmisă de către Beneficiar către Supraveghetor solicitarea de transmitere a punctului de vedere al Supraveghetorului cu privire la Adresa nr. 1894 / 19.06.2025, transmisă de către Antreprenor către Beneficiar prin care Antreprenorul solicită aprobarea Beneficiarului pentru modificarea soluției de racordare în raport cu Cerințele Beneficiarului.
- În data de 23.07.2025, a fost transmisă de către Supraveghetor către Beneficiar Adresa nr. 175 / 23.07.2025, prin care Supraveghetorul transmite argumentat faptul că acesta consideră oportună exprimarea acordului de principiu al Beneficiarului pentru implementarea soluției de racordare stabilite prin ATR nr. 26193503 / 23.04.2025.
- În data de 01.08.2025, Beneficiarul a transmis către Supraveghetor și Antreprenor Notificarea de Asistență de Specialitate în Sănătate Publică nr. DSP 10951R/30.07.2025 / nr. CJC 27619/01.08.2025 prin care avizatorul certifică analiza și conformitatea documentației depuse, motiv pentru care este nevoie să fie demarate cu celeritate următoarele etape în vederea

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA Luna 29 Pagina 12 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 - 30.04.2026
---	--	---

SENARIA

finalizării modificării Proiectului Tehnic, respectiv transmiterea documentației pentru obținerea avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență (ISU) Dobrogea al județului Constanța urmată de cea pentru Primăria Municipiului Constanța (PMC) pentru modificarea/reobținerea Autorizației de Construire

- In data de 01.09.2025, Proiectantul a transmis catre Antreprenor, Beneficiar si Supervisor documentatia tehnica in format scanat, impreuna cu memoriul justificativ, necesare pentru obtinerea avizului ISU cu privire la modificarile ce se doresc a fi implementate In Proiect pentru sectiile de Ginecologie – Pediatrie.
- In data de 19.11.2025, Antreprenorul a transmis catre Beneficiar si Supervisor Adresa nr. 3763 / 19.11.2025, prin care Antreprenorul transmite raspunsul din partea avizatorului Societatea TERMOFICARE CONSTANTA SRL cu privire la necesitatea unor lucrari de redimensionare sau reconfigurare a unor echipamente din punctul termic nr. 111, pentru a permite racordarea noului corp al Spitalului „Mama si Copilul”.
- In data de 04.12.2025, Supervisorul a transmis catre Beneficiar solicitarea Proiectantului de a transmite catre RAJA Constanta, Distrigaz Sud Retele si Societatea Termoficare Constanta puncte de vedere cu privire la amplasarea statiei de butelii de oxigen.
- In data de 08.01.2026, Beneficiarul a transmis catre Supervisor raspunsurile transmise catre RAJA Constanta, Distrigaz Sud Retele si Societatea Termoficare Constanta puncte de vedere cu privire la amplasarea statiei de butelii de oxigen. Raspunsurile au fost transmise de catre Supervisor, catre Antreprenor, In data de 14.01.2026.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor a Adresei nr. 9174 / 20.03.2026, prin care Beneficiarul solicita Supervisorului sa solicite Antreprenorului stadiul actual al implementarii lucrarilor si / sau demersurilor intreprinse aferente Avizului Tehnic de Racordare nr. 26193503/23.04.2025 (ATR), aferente modificărilor Ginecologie / Pediatrie si aferente bransamentului la rețeaua de Termoficare.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor a Adresei nr. 247 / 23.04.2026, prin care Supervisorul solicita Antreprenorului stadiul actual al implementarii lucrarilor si / sau demersurilor intreprinse aferente Avizului Tehnic de Racordare nr. 26193503/23.04.2025 (ATR), aferente modificărilor Ginecologie / Pediatrie si aferente bransamentului la rețeaua de Termoficare.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar a raspunsului la Adresa nr. 247 / 23.04.2026, prin care Antreprenorul transmite stadiul actual al implementarii lucrarilor si / sau demersurilor intreprinse aferente Avizului Tehnic de Racordare nr. 26193503/23.04.2025 (ATR), aferente modificărilor Ginecologie / Pediatrie si aferente bransamentului la rețeaua de Termoficare.

1.3. PROGRESUL ACTIVITATII DE PROIECTARE

Descrierea statusului activitatii de proiectare, avizarii si autorizarii:

- Avand in vedere neconformitatile intalnite de antreprenorul general la anumite functiuni propuse in studiul de fezabilitate si neconcordanta cu legislatia in vigoare pentru anumite functiuni, antreprenorul general propune urmatoarele modificari:

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 13 / 79	Adresa: Str. Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	---

SENARIA

- reorganizarea pe verticala si orizontala a circuitelor si functiunilor propuse in studiul de fezabilitate (SF), in vederea respectarii normelor legislative actuale, precum si respectarii regimului de inaltime propus;
 - reconfigurarea/adaugarea anumitor incaperi solicitate prin legislatia de profil;
 - reconfigurarea nodului central si aplicarea simultana a criteriilor de organizare spatia-functionala in vederea delimitarii si obtinerii unei zone curate, zone murdare, zone neutre si a unei zone intermediare;
 - amplasarea celor doua blocuri operatorii la ultimele doua niveluri ale imobilului propus, propunere inaintata de Antreprenor in scopul obtinerii inaltimilor de etaj necesare acomodarii infrastructurii instalatiilor de profil si in conditiile respectarii inaltimii cladirii avizate prin studiul de fezabilitate studiul de fezabilitate infrastructurii instalatiilor de profil si in conditiile respectarii inaltimii cladirii avizate prin studiul de fezabilitate
 - reconfigurarea parcajului situat la subsol si reprojectarea latimii caii de rulare si a locurilor de parcare in vederea obtinerii unei circulatii functionale a autoturismelor in cadrul parcarii subterane
 - reprojectarea acceselor privind iesirile de urgenta aferente adpostului ALA.
- Evaluarea graficului de proiectare-avizare-autorizare propus de antreprenorul general cu respectarea indicatorilor mentionati in caietul de sarcini.
- Noul concept se va elabora respectand legislatia in vigoare si indicatorii aprobati in caetele de sarcini si studiul de fezabilitate. Nerespectarea cerintelor va atrage noi termene de prezentare si decalarea graficului de proiect.
- Pentru facilitarea analizei optimizarilor si solutiilor propuse in conceptul de proiect, proiectantul va transmite cadrelor medicale un tabel comparativ intre specificatiile solicitate prin proiectul finantat versus solutiile propuse.
- Conceptul de proiect propus de catre Antreprenor in data de 30.01.2024 prevede o serie de modificari si configurari ale spatiilor dispuse pe fiecare nivel (solicitata de legislatia de profil), precum si pe verticala ce necesita acordul cadrelor medicale din perspectiva impartirii suprafetelor alocate fiecarui sectil, dar si din perspectiva distribuirii anumitor sectii pe mai multe niveluri, precum si distribuirii a doua sectii complementare la nivelul aceluasi etaj.
- Clarificarea observatiilor transmise de cadrele medicale privitoare la conceptul propus de Antreprenorul General, in cadrul meeting-ului online din data de 22.02.2024;
- Predarea conceptului final al proiectului in format electronic, transmis prin posta electronica de catre Antreprenorul General catre Consiliul Judetean Constanta si cadrele medicale in data de 01.03.2024;
- Finalizarea schemei de organizare a sectiilor si paturilor aferente si transmiterea informatiei in format electronic in data de 04.03.2024 de catre proiectant către cadrele medicale, in vederea analizei si aprobarii noului conceptului;
- Aprobarea de cadrele medicale a noului concept propus si transmiterea acordului acestora prin posta electronica in data de 05.03.2024;
- Transmiterea documentatiei in format fizic in data de 08.03.2024 prin curier de catre proiectant, către Consiliul Judetean Constanta, in vederea depunerii documentatiei la Directia de Sănătate Publica pentru eliberarea avizului;
- Transmiterea acordului Supervisorului in data de 15.03.2024, pentru noul concept propus cu mențiunea ca varianta finala a acestuia, va fi obligatoriu condiționata de obținerea avizelor de specialitate (DSP, ISU, Protecție civilă, Cultură și Comisia Circulației PMC), a Autorizației de

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 14 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2025 -30.04.2025
---	--	--

SENARIA

- Construire și a avizului CTE-CJC cât și, la final, de obținerea acordului Finanțatorului prin decontarea Proiectului Tehnic;
- Stabilirea datelor și modalităților de acces pe amplasamentul viitorului spital pentru efectuarea forajelor geotehnice începând cu data de 19.03.2024 și accesul personalului autorizat;
 - Antreprenorul a solicitat în data de 23.04.2024, documentația tehnică privind construirea Bunkerului de radioterapie precum și a corpului principal Spitalul Sf. Apostol Andrei Constanța în data de 24.04.2024, au fost transmise în format electronic de către Consiliul Județean Constanța, expertizele tehnice pentru cele 2 clădiri.
 - În vederea elaborării Proiectului Tehnic, Antreprenorul a ridicat și analizat, în perioada de 29.04.2024 – 15.05.2024, Cartea Tehnică a SCJU Sf. Apostol Andrei Constanța, în format fizic de la Direcția Tehnică din cadrul Consiliului Județean Constanța. De asemenea, în data de 29.04.2024, a fost permis accesul în vederea unei vizite în amplasament a Antreprenorului General pe terenul din vecinătatea SCJU Sf. Apostol Andrei Constanța, pe terenul aflat în administrația RAJA Constanța.
 - În vederea elaborării Proiectului Tehnic, Antreprenorul a efectuat, în data de 15.05.2024, o vizită pe amplasamentul Proiectului SCJU Sf. Apostol Andrei Constanța, în care au fost vizualizate zona exterioară dar și interioară a clădirii, inclusiv zona de subsol, radioterapie și zona de incidentă a subsolului existent cu tunelul de comunicare dintre clădirea nouă propusă și cea existentă.
 - În vederea elaborării documentației DTOE, Antreprenorul a transmis în data de 24.05.2024 propunerea Planului de situație cu Organizarea de șantier.
 - În vederea elaborării documentației DTAC, Antreprenorul a transmis în data de 28.05.2024 propunerea Devizului General, conform HG 907 / 29 noiembrie 2016. În data de 29.05.2024, SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING SRL a transmis observațiile pe acest document către Antreprenor. În urma analizelor efectuate de către SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING împreună cu reprezentanții Consiliului Județean Constanța, în data de 06.06.2024 au fost transmise către Antreprenor o serie de clarificări centralizate cu privire la Devizul General propus. În data de 06.06.2024, Antreprenorul a transmis Devizul General modificat, în conformitate cu observațiile SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING SRL.
 - În vederea elaborării expertizei tehnice pentru drum, Antreprenorul a solicitat în data de 28.05.2024 accesul unei echipe care să efectueze decopertarea pe marginea parcarii existente. În data de 29.05.2024, a fost confirmată permisiunea accesului pentru efectuarea lucrărilor propuse, pentru data de 31.05.2024.
 - Ca urmare a observațiilor primite din partea ISU Dobrogea, au fost implementate în Proiectare o serie de modificări la nivelul subsolului și a parcarii. Au fost modificate pozițiile unor locuri de parcare, fără a se modifica numărul acestora. Antreprenorul a transmis în data de 29.05.2024 planurile modificate în conformitate cu observațiile ISU Dobrogea, în vederea obținerii unui punct de vedere din partea Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul Consiliului Județean Constanța.
 - În vederea întocmirii documentației DTAC, Antreprenorul a transmis la data de 29.05.2024 către Verificatorul Tehnic EXPERT INFRADESIGN SRL documentația tehnică privind obținerea avizelor ISU pentru securitate la incendiu și protecție civilă, refacute conform observațiilor ISU Dobrogea.
 - În vederea întocmirii documentației DTAC, Antreprenorul a transmis spre analiză la data de 03.06.2024 documentația tip PUD.
 - În vederea obținerii Autorizației de Construire pentru Cercetarea Arheologică preventivă, Antreprenorul a depus Proiectul la Ministerul Culturii.
 - În vederea clarificării Adresei de Detaliere a Revendicării Antreprenorului nr 1521 din 27.06.2024, Supervisorul a avut mai multe întâlniri și discuții cu Beneficiarul în perioada

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA Luna 29 Pagina 15 / 79	Adresa: Str. Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 - 30.04.2026
---	--	--

SENARIA

28.06.2024 – 03.07.2024, în urma carora s-au concluzionat următoarele aspecte: costurile cu Cercetarea Arheologică preventivă se încadrează la Cap. 1.2. din cadrul Devizului General, în conformitate cu Anexa 6 - Metodologie privind elaborarea Devizului General și a Devizului pe Obiect la Hotărârea de Guvern nr. 907 din noiembrie 2016 în forma actualizată – SECȚIUNEA 1 și în conformitate cu Anexa 7 – Conținutul Cadru al Devizului General la Hotărârea de Guvern nr. 907 din noiembrie 2016 în forma actualizată.

- În data de 02.07.2024, a fost transmisă de către Antreprenor Notificarea de sistare a Serviciilor de Proiectare cu nr. 1561, informând Beneficiarul și Supervizorul cu privire la Sistarea Serviciilor de proiectare până la emiterea Autorizației de Construire
- În data de 17.07.2024, a fost transmisă o solicitare din partea Antreprenorului în vederea facilitării accesului de către Beneficiar pentru acces în amplasament în ziua de 18.07.2024, pentru identificarea rețelelor de incintă existente cu măsuratori georadar.
- Transmiterea de către Supervizor către Antreprenor, în data de 26.07.2024, a Ordinului Administrativ de Reluare a Activității de Proiectare nr. 131, ca urmare a emiterii Autorizației de Construire nr. 702 / 25.07.2024.
- În data de 29.07.2024 a fost transmisă de către Antreprenor către Supervizor și Beneficiar Adresa nr. 1778 / 29.07.2024 prin care se actualizează Graficul de Execuție al Proiectului ca urmare a emiterii AC nr. 702 / 25.07.2024, a Ordinului Administrativ de Reluare a Activității de Proiectare nr. 131 / 26.07.2024 și a Autorizației de Cercetare Arheologică nr. 348 / 25.07.2024.
- În data de 29.07.2024 a fost transmisă de către Antreprenor către Supervizor a documentație DTOE scanată.
- Transmiterea de către Supervizor către Antreprenor în data de 27.08.2024, a propunerii de prioritizare a echipamentelor ce se doresc a fi mutate în corpul nou. Propunerile de prioritizare au fost transmise de către Spitalul Județean de Urgență Constanța, din partea secțiilor de Obstetrică-Ginecologie, Neonatologie, Pediatrie și Chirurgie Pediatrică. Propunerea de prioritizare a fost transmisă către Antreprenor pentru a fi luată în considerare în elaborarea Proiectului Tehnic, având în vedere că acesta este în curs de elaborare.
- În data de 02.09.2024, Antreprenorul a transmis către Beneficiar și Supervizor adresa nr. 2049 / 02.09.2024, prin care se solicită înlocuirea înlocuirea Inginerului Protecțant Structuri de Rezistență pentru construcții civile declarat în cadrul procedurii. Antreprenorul a transmis și personalul propus pentru a înlocui Inginerul declarat în cadrul procedurii împreună cu documentele de calificare.
- Transmiterea de către Beneficiar către Antreprenor și Supervizor a Adresei nr. 30645 / 08.10.2024, prin care se solicită către Antreprenor transmiterea unui termen de finalizare al cercetării arheologice preventive și o dată de predare cantitativă a documentației tehnico-economice în faza PT+DE.
- Transmiterea de către Antreprenor către Beneficiar și Supervizor, în data de 08.10.2024, a răspunsului pentru Adresa nr. 30645 / 08.10.2024. Conform răspunsului transmis, au fost estimate următoarele termene:
 - Finalizare Cercetare arheologică pe toată suprafața predata, inclusive Stația de Butelii – 15 Oct 2024
 - Finalizare RAPORT DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ – 29 Oct 2024.
 - Termenul legal de aprobare a raportului de către Autoritățile statului – 28 Nov 2024
 - Predarea Proiectului Tehnic – 28 Oct 2024.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA Luna 29 Pagina 16 / 79	Adresa: Str. Tom s nr 51 Perioada raportare 01.04 2026 -30.04 2026
---	--	---

SENARIA

- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, in data de 08.10.2024, a Planului SSM al Antreprenorului.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 11.10.2024, a Planului SSM al Antreprenorului, vizat de catre Supervisor.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor, in data de 15.10.2024, a Actului Aditonal nr. 2 la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023 (nr. Antreprenor 57/23.11.2023) aferent proiectului „Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” prin care a fost aprobată înlocuirea specialistului – Inginer Proiectant Structuri de Rezistență pentru Construcții Civile.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 18.10.2024, a Planului SSM aferent etapei de Proiectare.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Verficatorul Autorizat de Proiecte, Beneficiar si Supervisor, in data de 29.10.2024, a Documentatiel Tehnice in faza Proiect Tehnic de Executie, in vederea Verificarii Tehnice a Proiectului si a Procesului verbal de predare-primire nr. CDSC10299 din data de 29.10.2024.
- Transmiterea de catre Verficatorul Autorizat de Proiecte catre Antreprenor, Beneficiar si Supervisor, in data de 30.10.2024, a Documentatiel Tehnice in faza Proiect Tehnic de Executie, verificata de catre Verficatorul Autorizat.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 06.11.2024, a Raportului de avizare Proiect Tehnic nr. 1 / 06.11.2024 (nr. inregistrare 136 / 06.11.2024), intocmit in urma analizei documentatiei tehnice transmise de catre Antreprenor la data de 29.10.2024. Raportul contine solicitari de completare a documentatiei tehnice de catre Antreprenor, in vederea respectarii prevederilor HG 907 / 2016.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor a Raportului, in data de 14.11.2024, a documentatiei tehnice pentru faza Proiect Tehnic de executie, cu toate completarile solicitate de catre Supervisor prin Raportul de avizare Proiect Tehnic nr. 1 / 06.11.2024.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 15.11.2024, a Raportului de avizare Proiect Tehnic nr. 1 – REVIZIA 1 / 15.11.2024 (nr. inregistrare 137 / 15.11.2024), intocmit in urma analizei documentatiei tehnice transmise de catre Antreprenor la data de 29.10.2024 si a completarilor la documentatia tehnica transmise in data de 14.11.2024. Raportul avizeaza Documentatia tehnica pentru faza Proiect Tehnic de executie prezentata de catre Antreprenor.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor, in data de 19.11.2024, a observatiilor Beneficiarului cu privire la Devizul General intocmit de catre Antreprenor in faza de Proiectare. Au fost semnalate anumite diferente de valori constatate la cheltuielile din Devizul General la capitolele 5.2.2., 5.2.3. si 5.2.5.1.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 20.11.2024, a observatiilor Beneficiarului cu privire la Devizul General intocmit de catre Antreprenor in faza de Proiectare, in vederea corectarii aspectelor semnalate.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 21.11.2024, a Devizului General actualizat de catre Proiectantul General, in conformitate cu aspectele semnalate.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervisor, in data de 29.11.2024, a avizului Comisiei Tehnico-Economice nr. 37078 / 12 / 26.11.2024, prin care se aproba documentatia

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 17 / 79	Adresa: Str. Tom s nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 - 30.04.2026
---	--	--

SENARIA

tehnico-economica faza PT+DE si a Ordinului Administrativ de Incepere a executiei lucrarilor nr 138 / 29.11.2024.

- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 24.09.2025, a Ordinului Administrativ de Modificare nr. 1 si a Deciziei Supervisorului nr 2 prin care Supervisorul aproba Modificarea Cerintelor Beneficiarului in Raport cu ATR-ul nr. 26193503 / 23.04.2025 si prin care Supervisorul Decide ca este necesara incheierea unui Act Aditional pentru suplimentarea valorii Contractului cu suma transmisa de catre Antreprenor in Oferta.

1.3.1. Redactarea DTAC

- La data de 05.12.2023 a fost emis de supervisor ordinul de incepere a activitatii de proiectare nr. 113/1, avand ca subiect inceperea activitatii cu data de 06.12.2023 de catre ASOCIEREA S.C. CONCELEX S.R.L. – S.C. CONCELEX ENGINEERING S.R.L. – S.C. PALEX-CONSTRUCȚII INSTALATII S.R.L. – S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- Avand in vedere termenul de valabilitate al certificatului de urbanism nr. 2206/19.07.2021 si evolutia activitatii de proiectare-avizare, se propun urmatoarele:
 - Necesitatea contractării serviciilor de verificare a proiectelor în conformitate cu Legea 50, evaluare obligatorie atat pentru etapa de verificare a documentațiilor întocmite în vederea obținerii avizelor cat si pentru documentația tehnica de autorizare construire
 - Necesitatea obținerii din nou a avizelor de la mediu, directia de sanatate publica, termoficare, protecție civila, securitate la incendiu si cultura solicitate în vederea evaluării modificărilor propuse de către Antreprenorul General prin nou concept de proiect fata de documentația întocmită inițial la faza studiului de fezabilitate Atragem însă atenția asupra faptului ca aceasta reluare a procedurii de avizare pentru specialitățile menționate vor conduce la amânarea termenului de depunere a documentației tehnice în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru proiectul propus
 - Elaborarea si predarea documentației D.T.A.C. si D.T.O.E. va avea loc pana la data de 09.06.2024 de catre Proiectantul General catre Consiliul Judetean Constanta, în vederea transmiterii proiectului catre verificatorul atestat în vederea verificării documentațiilor tehnice de specialitate.
- La data de 05.06.2024, a fost înregistrat Procesul Verbal nr. CDSC06042/05.06.2024 la Registratura Consiliului Judetean Constanta sub nr. 18173/05.06.2024. Procesul verbal a fost încheiat cu ocazia predării de catre Antreprenor către Verificator Tehnic a documentatiei DTAC.

1.3.2. Redactarea PTh + DE

- Documentatia PTh + DE se va preda de către Antreprenorul General către Consiliul Județean Constanta după aprobarea conceptului de proiect de catre toți membrii de specialitate, inclusiv a cadrelor medicale, după obținerea avizelor necesar a fi obținute din nou pentru faza DTAC (Sanatatea Populatiei, IGSU, Protectie Civila, Directia Judeteana pentru Cultura si Comisia de Circulatie) si dupa predarea Documentatiei Tehnice a Autorizatiei de Construire, in forma finala cel tarziu la data de 05.09.2024
- Considerand etapizarea cronologica, premergatoare inceperii efective a executiei, si avand in vedere necesitatea unui termen de mobilizare pentru constructor, demararea lucrarilor de infrastructura si terasamente va fi condusa spre anotimpul ploios. Astfel, consideram necesara inceperea lucrarilor de executie a infrastructurii in cel mai scurt timp dupa obtinerea autorizatiei de construire, ideal in anotimpul calduros, pentru a evita potentialele intarzieri date de

REPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 18 / 79	Adresa: Str Tom s nr 51 Perioada raportare 01.04 2026 -30.04 2026
---	--	--

SENARIA

activitățile de realizare a excavațiilor adânci în zona urbană în perioada friguroasă și condiții de precipitații.

- Se propune predarea proiectului tehnic de execuție aferent lucrărilor de infrastructură la o dată anticipată și recepționarea acestuia odată cu emiterea Autorizației de Construire, respectiv predarea acestuia odată cu emiterea DTAC către Beneficiar în vederea depunerii pentru obținerea autorizației de construire, având în vedere și prevederile legale.
- În data de 02.07.2024, a fost transmisă de către Antreprenor Notificarea de sistare a Serviciilor de Proiectare cu nr. 1561, informând Beneficiarul și Supervizorul cu privire la Sistarea Serviciilor de proiectare până la emiterea Autorizației de Construire.
- În data de 27.08.2024, Supervizorul a transmis către Antreprenor propunerea de prioritizare a echipamentelor ce se doresc a fi mutate în corpul nou. Propunerile de prioritizare au fost transmise de către Spitalul Județean de Urgență Constanța, din partea secțiilor de Obstetrică-Ginecologie, Neonatologie, Pediatrie și Chirurgie Pediatrică. Propunerea de prioritizare a fost transmisă către Antreprenor pentru a fi luată în considerare în elaborarea Proiectului Tehnic, având în vedere că acesta este în curs de elaborare.
- Având în vedere Notificarea de Sistare a Serviciilor de Proiectare nr. 1561 până la data emiterii Autorizației de Construire și având în vedere emiterea Autorizației de Construire nr. 702 / 25.07.2024, termenul actualizat pentru predarea de către Antreprenor a documentației PTH+DDE devine 28.10.2024.
- Transmiterea de către Antreprenor către Verficatorul Autorizat de Proiecte, Beneficiar și Supervisor, în data de 29.10.2024, a Documentației Tehnice în faza Proiect Tehnic de Execuție, în vederea Verificării Tehnice a Proiectului și a Procesului verbal de predare-primire nr. CDSC10299 din data de 29.10.2024.
- Transmiterea de către Verficatorul Autorizat de Proiecte către Antreprenor, Beneficiar și Supervisor, în data de 30.10.2024, a Documentației Tehnice în faza Proiect Tehnic de Execuție, verificată de către Verficatorul Autorizat.
- Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar și Antreprenor, în data de 06.11.2024, a Raportului de avizare Proiect Tehnic nr. 1 / 06.11.2024 (nr. înregistrare 136 / 06.11.2024), întocmit în urma analizei documentației tehnice transmise de către Antreprenor la data de 29.10.2024. Raportul conține solicitări de completare a documentației tehnice de către Antreprenor, în vederea respectării prevederilor HG 907 / 2016.
- Transmiterea de către Antreprenor către Beneficiar și Supervisor a Raportului, în data de 14.11.2024, a documentației tehnice pentru faza Proiect Tehnic de execuție, cu toate completările solicitate de către Supervisor prin Raportul de avizare Proiect Tehnic nr. 1 / 06.11.2024.
- Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar și Antreprenor, în data de 15.11.2024, a Raportului de avizare Proiect Tehnic nr. 1 – REVIZIA 1 / 15.11.2024 (nr. înregistrare 137 / 15.11.2024), întocmit în urma analizei documentației tehnice transmise de către Antreprenor la data de 29.10.2024 și a completărilor la documentația tehnică transmise în data de 14.11.2024. Raportul avizează Documentația tehnică pentru faza Proiect Tehnic de execuție prezentată de către Antreprenor.
- Transmiterea de către Beneficiar către Supervisor, în data de 19.11.2024, a observațiilor Beneficiarului cu privire la Devizul General întocmit de către Antreprenor în faza de Proiectare. Au

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA Luna 29 Pagina 19 / 79	Adresa: Str. Tom's nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

fost semnalate anumite diferente de valori constatate la cheltuielile din Devizul General la capitolele 5.2.2, 5.2.3 si 5.2.5.1.

- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 20.11.2024, a observatiilor Beneficiarului cu privire la Devizul General intocmit de catre Antreprenor in faza de Proiectare, in vederea corectarii aspectelor semnalate.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervisor, in data de 29.11.2024, a avizului Comisiei Tehnico-Economice nr. 37078 / 12 / 26.11.2024, prin care se aproba documentatia tehnico-economica faza PT+DE.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 07.02.2025, a Adresei nr. 149 / 07.02.2025, prin care Supervisorul solicita Antreprenorului clarificari cu privire la Proiectul Tehnic predat. In cadrul Proiectului Tehnic predat de catre Antreprenor, nu se identifica Fisele tehnice aferente Dotarilor IT si Dotarilor Administrative. Supervisorul solicita Antreprenorului indicarea pozitiilor din Proiectul Tehnic aferente Dotarilor IT si administrative sau completarea documentatiei transmise, dupa caz.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 11.02.2025, a Adresei nr. 397 / 11.02.2025, prin care Antreprenorul raspunde la Adresa nr. 149 / 07.02.2025 transmisa de catre Supervisor. Antreprenorul transmite prin Adresa 397 / 11.02.2025 ca dotarile nu fac parte din scopul contractual.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 11.02.2025, a Adresei nr. 150 / 11.02.2025, prin care Supervisorului instiuteaza Antreprenorul cu privire la obligatiile contractuale si legale de a transmite Proiectul Tehnic in forma completa, inclusiv fisele tehnice pentru dotari.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor, in data de 13.03.2025, a Concluziilor din cadrul Sedintei de lucru care a avut loc la sediul Spitalului Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta in data de 11.03.2025. Aceste concluzii au fost:
 - 13.03.2025 – destinație spații: reprezentanții SCJU vor transmite către CJC eventualele modificări / renunțări / propuneri cu privire la destinația spațiilor medicale;
 - 14.03.2025 – necorelări DSP – PT: reprezentanții SCJU vor transmite către CJC, acolo unde este cazul, necorelările sesizate între planurile aferente Avizului nr. 4581R/26.03.2024 emis de Direcția de Sănătate Publică și piesele desenate din Proiectul tehnic.
 - 18.03.2025 – continuare discuții: reprezentanții Proiectantului vor reveni la SCJU pentru a discuta detaliile aferente dotărilor pentru structuri medicale precum sterilizare, imagistică și recuperare medicală.
 - 19.03.2025 – lista dotări SCJU – CJC: reprezentanții SCJU vor transmite către CJC lista finală a dotărilor propuse pentru fiecare secție medicală.
 - 21.03.2025 – lista finală: definitivarea listei dotărilor medicale, a prețurilor și specificațiile tehnice aferente.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor, in data de 17.03.2025, a Observatiilor primite din partea sectiilor de Neonatologie si Pediatrie. In baza observatiilor primite, Beneficiarul solicita transmiterea oficiala a acestor Observatii catre Antreprenor, insotite de urmatoarele solicitari:
 - transmiterea situatiei reale a celor semnalate de medicii șefi de secție având în vedere că ar putea apărea și alte observații din partea celorlalte secții implicate;
 - realizarea unui centralizator al tuturor diferențelor între planurile aprobate de cadrele medicale SCJU care stau la baza obținerii avizului DSP și planurile aferente Proiectului Tehnic;

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 20 / 79	Adresa: Str. Tomis nr 51 Perioada raportara 01.04.2025 -30.04.2026
---	--	---

SENARIA

- pe cale de consecință, transmiterea unui punct de vedere al Antreprenorului asupra măsurii în care aceste diferențe semnificate în această etapă destul de avansată impactează asupra avizelor deja obținute, cu precădere asupra cele emise de DSP și ISU – vizat spre neschimbare, precum și când și de ce manieră vor trebui rezolvate aceste aspecte, inclusiv impactul financiar al acestora
- Transmiterea de către Supervisor către Antreprenor în data de 21.03.2025, a Observațiilor primite din partea secțiilor de Neonatologie și Pediatrie, însoțite de următoarele solicitări:
- transmiterea situației reale a celor semnificate de medicii șefi de secție având în vedere că ar putea apărea și alte observații din partea celorlalte secții implicate,
 - realizarea unui centralizator al tuturor diferențelor între planurile aprobate de cadrele medicale SCJU care stau la baza obținerii avizului DSP și planurile aferente Proiectului Tehnic;
 - pe cale de consecință, transmiterea unui punct de vedere al Antreprenorului asupra măsurii în care aceste diferențe semnificate în această etapă destul de avansată impactează asupra avizelor deja obținute, cu precădere asupra cele emise de DSP și ISU – vizat spre neschimbare, precum și când și de ce manieră vor trebui rezolvate aceste aspecte, inclusiv impactul financiar al acestora.
- Transmiterea de către Proiectant (Antreprenor) către Beneficiar și Supervisor, în data de 27.03.2025, a răspunsului cu privire la Observațiile primite din partea secțiilor de Neonatologie și Pediatrie. Răspunsul conține următoarele:
- Centralizatorul diferențelor între planurile aprobate de cadrele medicale SCJU care stau la baza obținerii avizului DSP și planurile aferente Proiectului Tehnic împreună cu punctul de vedere privind pașii următori.
 - Răspunsul la observațiile din mailurile transmise de secțiile de Pediatrie și Neonatologie.
 - Centralizatoarele comparative pe etaje ale încăperilor din planurile DSP și planurile aferente Proiectului Tehnic.
- Transmiterea de către Beneficiar către Supervisor, în data de 16.04.2025, a Adresei nr. 14471 / 11.04.2025, transmise de către Beneficiar către DSP Constanța prin care a fost solicitat un punct de vedere referitor la diferențele constatate între planurile aferente Proiectului Tehnic și planurile aferente Avizului DSP nr. 4581R/26.03.2024. De asemenea a fost transmis de către Beneficiar către Supervisor și memoriul transmis de SCJU referitor la necesitatea eliberării spațiului de Ginecologie din cadrul proiectului în vederea extinderii serviciilor de Pediatrie.
- Transmiterea de către Antreprenor către Supervisor, în data de 25.04.2025, spre analiză, a propunerii de emisie a unei dispoziții de șantier pentru modificarea / completarea specificațiilor usilor pentru Adăposturile anti-atomice de la nivelul subsolului -3.
- Transmiterea de către Beneficiar către Antreprenor și Supervisor a Adresei nr. 17230 / 08.05.2025. Având în vedere solicitările corpului medical SCJU referitor la diferențele sesizate între planurile aferente Avizului nr. 4581R / 26.03.2024 emis de DSP, a răspunsului Proiectantului cât și a răspunsului DSP cu privire la impactul acestor modificări, Beneficiarul solicită dosarul complet de la Proiectul Tehnic pentru eliberarea unei noi notificări de asistență de specialitate.
- Transmiterea de către Antreprenor către Supervisor, în data de 09.05.2025, a Adresei nr. 1407 / 09.05.2025, prin care se transmite actualizarea Proiectului de incintă pereți mulți și prin care se actualizează listele de cantități din Proiectul Tehnic.
- Transmiterea de către Beneficiar către Supervisor, în data de 20.05.2025, a Adresei nr. 18005 / 14.05.2025, transmisă de către Consiliul Județean Constanța către Ministerul Sănătății, prin care

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA Luna 29 Pagina 21 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 - 30.04.2026
---	--	---

SENARIA

Consiliul Județean Constanța transmite Memoriul Justificativ pentru a clarifica necesitatea eliberării spațiului de Ginecologie din cadrul Proiectului „Construire corp nou – Departament Sanatatea mamei și Copilului Spitalul Clinic de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, în vederea extinderii serviciilor de Pediatrie. Supervizorul a transmis către Antreprenor Adresa 18005 / 14.05.2025, precum și Memoriul Justificativ în data de 20.05.2025.

- Transmiterea de către Supervizor către Antreprenor și Beneficiar, a Adresei nr. 165 / 20.05.2025, având ca subiect solicitarea de a detalia până la data de 01.06.2025 Revendicarea Antreprenorului din data de 20.01.2025 prin răspunderea punctuală la următoarele acordate în cadrul ședinței din data de 07.05.2025:
 - Transmiterea motivelor concrete ce au determinat proiectarea diferită față de studiul de fezabilitate, cu privire la diferențele conceptuale
 - Detalierea tehnico-financiară, prin raportare la clauza 8.4 din Condițiile Generale aferente Acordului Contractual
 - Detalierea tehnico-financiară, prin raportare la clauza 8.5 din Condițiile Generale aferente Acordului Contractual
- Transmiterea de către Beneficiar către Supervizor, în data de 22.05.2025, a Adresei nr. 19184 / 22.05.2025, prin care se solicită de către Beneficiar modificarea Proiectului Tehnic prin reconfigurarea spațiilor existente la acest moment, precum și memoriul justificativ privind necesitatea eliberării spațiului de Ginecologie pentru extinderea serviciilor de Pediatrie.
- Transmiterea de către Antreprenor către Supervizor, în data de 26.05.2025, a Dispoziției de șantier nr. 03, emisă de către Proiectant, prin care se corectează tabloul de tamplărie întocmit la faza PT care conține ușile adaposturilor ALA de la subsol.
- Transmiterea de către Supervizor către Antreprenor a Adresei nr. 166 / 26.05.2025, prin care se transmite solicitarea de modificare a Proiectului Tehnic în conformitate cu Adresa 19184 / 22.05.2025, transmisă de către Beneficiar. Supervizorul solicită Antreprenorului ca până la data de 01.06.2025, să transmită modificările ce se impun pentru satisfacerea necesităților propuse de către Beneficiar prin memoriul nr. 22724 / 09.04.2025.
- Transmiterea de către Antreprenor către Supervizor și Beneficiar a Adresei nr. 1609 / 27.05.2025, prin care se transmit Dispozițiile de șantier nr. 1 și 2 emise în urma actualizării Proiectului de incintă, pereți muștați și radier.
- Transmiterea de către Antreprenor către Supervizor și Beneficiar a Adresei nr. 1682 / 02.06.2025, prin care se transmite solicitare de clarificare pentru tema de proiectare propusă prin Adresa nr. 166 / 26.05.2025, cu privire la modificarea spațiului de Ginecologie din cadrul Spitalului „Mama și Copilul”.
- Transmiterea de către Beneficiar către Supervizor și Antreprenor a Răspunsului nr. 20427 / 03.06.2025 la Adresa nr. 1682 / 02.06.2025, prin care Beneficiarul transmite Antreprenorului ca solicitările de clarificare au fost transmise către personalul de la Spitalul Județean de Urgență pentru a primi răspunsuri aplicabile la fiecare solicitare a Antreprenorului.
- Transmiterea de către Antreprenor către Supervizor și Beneficiar a Adresei nr. 1702 / 03.06.2025, prin care Antreprenorul justifică și detaliază aspecte legislative, contractuale și tehnico-economice privind Revendicarea Antreprenorului transmisă prin adresa 158 / 20.01.2025. Atasat

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA Luna 29 Pagina 22 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 - 30.04.2026
---	--	---

SENARIA

adresei, Antreprenorul transmite detalierea Ofertei pentru costurile suplimentare care rezulta din situatia mentionata in cadrul Revendicarii.

- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor a Dispozitiei de santier nr. 05, intocmita pentru completarea unor mustati lipsa pentru peretii subsolului S3 cu ancore chimice agrementate
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor a Adresei SCJU nr. 38074 / 12.06.2025 prin care sunt furnizate clarificarile solicitate de Antreprenor referitor la reconfigurarea, extinderea si diversificarea serviciilor dedicate sectiei de Pediatrie din cadrul proiectului "Construire corp nou - Departament Sănătatea Mamei și Copilului, Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța". Pentru solutionarea și discutarea aspectelor mentionate in adresa Beneficiarul propune o intalnire de lucru in data de 17.06.2025. Prezenta la intalnirea de lucru a fost confirmata de Antreprenor si de Supervisor.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si IJC Constanta, in data de 17.06.2025, a propunerii pentru dispozitie de santier pentru modificarea amplasarii Statiei de butelii, spre analiza.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, la data de 18.06.2025, a raspunsului cu privire la Dispozitia de santier nr. 05, emisa de catre Proiectant. Nu exista observatii din partea Supervisorului.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor a Dispozitiei de santier nr. 07, intocmita pentru completarea unor goluri tehnologice la nivelul subsolului 3, precum si prin placile de la subsolul 3 pana la etajul 8.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor a Adresei nr. 22713 / 23.06.2025, prin care se transmit urmatoarele: „In conformitate cu cele agreate in cadrul sedintei de lucru din data de 17.06.2025, vă rugăm să întreprindeți toate demersurile necesare astfel încât, până în termenul limită stabilit de comun acord - 01.07.2025, să ne transmiteți evaluarea financiară și temporală a impactului generat de modificările solicitate de SCJU care vor conduce la reconfigurarea, extinderea și diversificarea serviciilor dedicate secției de Pediatrie din cadrul proiectului "Construire corp nou - Departament Sănătatea Mamei și Copilului, Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța".
- In data de 23.06.2025, Antreprenorul raspunde Adresei nr. 22713 si transmite ca pana la data de 01.07.2025 vor transmite planurile cu modificarile agreate dar nu exista posibilitatea de a transmite si impactul financiar al acestor modificari.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor a Dispozitiei de santier nr. 04, intocmita pentru completarea unor goluri tehnologice la nivelul subsolului 3, pentru rezervoare precum si pentru completarea solutiei de armare a rampelor auto.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor a Adresei nr. 22660 / 23.06.2025, prin care Beneficiarul solicita actualizarea Devizului General al Proiectului, precum si precizarea diferentelor intre Devizul General de la faza de Studiu de Fezabilitate fata de cel de la Faza Proiect Tehnic.
- Transmiterea de catre Antreprenor si Proiectant catre Supervisor si Beneficiar a planurilor actualizate conform Adresei nr. 166 / 26.05.2025 in legatura cu modificarile solicitate prin memoriul nr. 22724 / 09.04.2025, privind necesitatea realizarii unor modificari ale proiectului fata de varianta aprobata.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 01.07.2025, a Formularelor de Aprobare a Materialelor pentru produsele livrate de statia de betoane Holcim, precum si alte materiale supuse spre aprobare Supervisorului a raspuns in data de 01.07.2025 prin

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 23 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30 04.2026
---	--	--

SENARIA

aprobarea unor FAM-uri care aveau documentație de calitate completa si prin solicitarea completării documentatiei de calitate pentru materialele care nu aveau documentatia de calitate satisfacatoare.

- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervizor, in data de 09.07.2025 a solicitării de transmitere a dotarilor medicale si IT cu mentiunea ca pentru toate produsele sa existe fise tehnice si sa fie respectate numarul de paturi cu dotari IT (350 paturi). Proiectantul a raspuns prin transmiterea documentelor scanate si AWB-ul aferent documentatiei transmise in format fizic.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervizor, in data de 10.07.2025, a fiselor pentru partea de dotari IT cu observatiile celor de la Spitalul Judetean.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervizor, in data de 11.07.2025, a Adresei nr. 2158 / 11.07.2025, prin care Antreprenorul solicita aprobarea Beneficiarului privind modificarile propuse conform Adresei nr. 166 / 26.05.2025, referitoare la necesitatea eliberării spatiului de Ginecologie din cadrul Spitalului „Mama si Copilul”.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor a draft-ului de Dispozitie de santier nr. 8, spre analiza, in data de 29.07.2025, cu mentiunea ca dispozitiile de la 1 la 6, transmise anterior, au fost deja aprobate.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 01.08.2025, a Adresei nr. 177 / 31.07.2025 prin care Supervizorul transmite urmatoarele precizari cu privire la Adresa nr. 166 / 26.05.2025 transmisa de catre Antreprenor:
 - Solicitarea catre Antreprenor de a revizui propunerea transmisa, prin reducerea termenului pentru serviciile de proiectare
 - Mentionarea faptului ca activitatile de reproiectare nu pot conduce la extinderea termenului final contractual, de 01.02.2027.
 - Mentionarea ca documentatia anexata ofertei transmise de catre Antreprenor nu respecta satisfactor cerintele Clauzei 37.6
 - Solicitarea catre Antreprenor de completare a propunerii transmise in termen de 5 zile.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor a aprobarii pentru Formularele de aprobare a materialelor pentru Sistemul de colectare deseuri si rufe murdare, in data de 19.08.2025.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor a aprobarii pentru Formularele de aprobare a materialelor pentru Sistemul de posta pneumatica, in data de 25.08.2025.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor a aprobarii pentru Formularele de aprobare a materialelor pentru Transformatoarele de medie tensiune si celulele de medie tensiune, in data de 27.08.2025.
- Transmiterea de catre Antreprenor, catre Supervizor, in data de 03.10.2025, in format electronic, a Dispozitiilor de santier si Notelor de Santier emise pana la data transmiterii. Documentatia in format fizic se regaseste la birourile de Organizare de santier, atasate la Cartea Tehnica a Constructiei.
- Transmiterea de catre Supervizor, catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 21.10.2025, a Ordinului Administrativ de Modificare nr. 2, in vederea implementării Modificarilor solicitate prin Memoriul privind necesitatea eliberării spatiului de Ginecologie din cadrul Corpului „Mama si

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 24 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- Copllul* pentru extinderea serviciilor de Pediatrie nr. SCJU Constanta 22724 / 09.04.2025, nr. Consiliul Judetean Constanta 14203 / 09.04.2025.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvivor a Formularelor de aprobare a materialelor pentru Materiale pentru zidarie BCA, in data de 23.10.2025.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvivor a Formularelor de aprobare a materialelor pentru Instalatii HVAC, in data de 29.10.2025.
 - Transmiterea de catre Supvivor catre Antreprenor a observatiilor cu privire la Formularele de aprobare a materialelor pentru Instalatii HVAC, in data de 31.10.2025.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvivor a Formularelor de aprobare a materialelor pentru Materiale pentru zidarie BCA actualizate si a actualizarii Caietului de Sarcini, in data de 31.10.2025.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvivor a Formularelor de aprobare a materialelor pentru Instalatii electrice, in data de 31.10.2025.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvivor, Beneficiar si Verificatorul de Proiecte Autorizat, in data de 28.11.2025, a documentatiei tehnice intocmite conform Ordinului Administrativ de Modificare nr. 2 avand nr. 204/21.10.2025, pentru analiza.
 - Transmiterea de catre Supvivor catre Antreprenor a aprobarii pentru Formularelor de aprobare a materialelor nr. 04 – Caramida, in data de 02.12.2025.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvivor a Formularelor de aprobare a materialelor nr. 40-42 pentru BCA, buiandrugi si rasina de ancorare, in data de 08.12.2025.
 - Transmiterea de catre Supvivor catre Antreprenor a aprobarii pentru Formularelor de aprobare a materialelor 40-42 pentru BCA, buiandrugi si rasina de ancorare, in data de 08.12.2025.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvivor a Formularelor de aprobare a materialelor electrice curenti tari: generator si rezervor suplimentar, in data de 09.12.2025.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvivor a Formularelor de aprobare a materialelor nr. 9.1 si 10.1 Instalatii HVAC: clapete antifoc circulare si rectangulare, in data de 09.12.2025.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvivor, Beneficiar si Verificatorul de Proiecte Autorizat, in data de 10.12.2025, a documentatiei tehnice revizuite, Intocmita conform Ordinului Administrativ de Modificare nr. 2 avand nr. 204/21.10.2025, pentru analiza.
 - Transmiterea de catre Supvivor catre Beneficiar, in data de 15.12.2025, a concluziilor Supvivorului in urma analizei documentatiei tehnice de proiectare transmise de Antreprenor, in conformitate cu Ordinului Administrativ de Modificare nr. 2 avand nr. 204/21.10.2025. Supvivorul transmite Beneficiarului ca documentatia transmisa in format electronic este completa din punct de vedere cantitativ, in conformitate cu oferta transmisa de Antreprenor si in conformitate cu prevederile HG907 / 2016 si poate fi transmisa spre verificare catre Verificatorul Tehnic Autorizat.
 - Transmiterea de catre Beneficiar, catre Antreprenor si Verificatorul de Proiecte Autorizat, in data de 16.12.2025, a confirmarii cantitative asupra documentatiei electronice transmise de catre Antreprenor, precum si transmiterea solicitarii de a demara procedura de predare-primire a documentatiei in format fizic, in vederea verificarii acestela.
 - Transmiterea de catre Verificatorul de Proiecte Autorizat, catre Antreprenor, Beneficiar si Supvivor, in data de 23.12.2025, a solicitarilor de completare / clarificare a documentatiei

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 25 / 79	Adresa: Str Tom s nr 51 Perioada raportare 01 04 2025 -30 04 2026
---	--	--

SENARIA

tehnice transmise de Antreprenor spre verificare, in conformitate cu Ordinului Administrativ de Modificare nr. 2 avand nr. 204/21.10.2025.

- Transmiterea de catre Antreprenor, catre Beneficiar si Supervizor, in data de 08.01.2026, a Ofertei detaliate a Antreprenorului, in conformitate cu Proiectul Tehnic actualizat conform Ordinului Administrativ de Modificare nr. 2 avand nr. 204/21.10.2025
- Transmiterea de catre Antreprenor, catre Beneficiar, Supervizor si Verificatorul de Proiecte Autorizat, in data de 13.01.2026, a completariilor / clarificarilor cu privire la documentatia tehnica transmisa spre verificare, conform solicitarii Verificatorului de Proiecte Autorizat din data de 23.12.2025.
- Transmiterea de catre Verificatorul de Proiecte Autorizat, catre Antreprenor, Beneficiar si Supervizor, in data de 14.01.2026, a confirmarii verificarii completariilor / clarificarilor cu privire la documentatia tehnica transmisa spre verificare, precum si a solicitarii de transmitere in format fizic, prin curier a acestor completari, in vederea verificarii si semnarii in integralitate a Documentatiei Tehnice supuse spre verificare.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, Beneficiar si Verificatorul de Proiecte Autorizat, in format electronic, in data de 27.01.2026, a Documentatiei Tehnice complete, verificate de catre Verificatorul de Proiecte Autorizat precum si a confirmarii de expediere in format fizic catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 28.01.2026, a mentiunii de completare a documentatiei transmise de Antreprenor cu Declaratia privind conformitatea Proiectului, asa cum se solicita prin Subclauza 19.2 din Acordul Contractual, in vederea emiterii Raportului Supvizerului de Avizare a Documentatiei Tehnice.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si Beneficiar, in data de 09.02.2026, a Declaratiei privind conformitatea Proiectului, asa cum se solicita prin Subclauza 19.2 din Acordul Contractual, in vederea emiterii Raportului Supvizerului de Avizare a Documentatiei Tehnice.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 09.02.2026, a Raportului de avizare pentru Documentatia de Proiectare de Modificari interioare (Pediatrie / Ginecologia).
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervizor, in data de 13.02.2026, a Convocarilor Comisiei Tehnico-Economice din cadrul CJ Constanta cu nr. 4516 / 12.02.2026. Comisia Tehnico-Economica se va intalni in data de 19.02.2026, in vederea analizei documentatiei tehnico-economice predata de catre Antreprenor si aprobata de Supervizor pentru Modificarea Proiectului Tehnic in conformitate cu Ordinul Administrativ de Modificare nr. 2 avand nr. 204/21.10.2025. Antreprenorul a confirmat prezenta impreuna cu Proiectantul.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervizor, in data de 16.02.2026, a unei serii de solicitari din partea furnizorului de dotari medicale Lot 23 – Echipament anglograf, precum si a specificatiilor tehnice ale echipamentelor furnizate de acesta. Antreprenorul a

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 26 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2025 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

raspuns punctual intrebarilor furnizorului la data de 24.02.2026, urmand a avea o intalnire de coordonare cu acesta dupa finalizarea proiectului de catre Furnizor.

- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervizor, in data de 17.03.2026, a solicitarii de actualizare a Devizului General prin actualizarea serviciilor de Supervizare, Verificare Proiecte si prin actualizarea cotelor de TVA de la 19% la 21%.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, spre stiinta, a Dispozitiilor de santier nr. 1-3 pentru instalatii electrice curenti tari si Dispozitiilor de santier 1-3 pentru instalatii electrice curenti slabi, fara a fi verificate de catre Verficatorul Autorizat de Proiecte

1.4. PROGRESUL ACTIVITATII DE EXECUTIE

- In vederea predarii amplasamentului de catre Beneficiar, Antreprenorul a transmis la data de 10.06.2024 o schita cu zonele care vor fi afectate de Organizarea de santier propusa si pe care Antreprenorul le solicita sa fie eliberate pana la data predarii amplasamentului. In urma analizei planului de catre reprezentantul tehnic SCJU si a reprezentantilor SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING, pe data de 11.06.2024 a fost propusa o vizita de amplasament in vederea clarificarii tuturor aspectelor cu privire la zonele afectate de Organizarea de santier. Vizita de amplasament a fost desfasurata pe data de 14.06.2024.
- In urma vizitei de amplasament din data de 14.06.2024, Antreprenorul a transmis adresa nr. 1436 din data de 17.06.2024, in care sunt mentionate concluziile din urma vizitei.
- In vederea intocmirii unui raspuns oficial de catre Consiliul Judetean Constanta pentru adresa nr. 1436 / 17.06.2024 intocmita de catre Antreprenor, a fost stabilita o sedinta de lucru cu participarea Supvivorului, in data de 20.06.2024.
- In urma procesului de predare-primire a amplasamentului din data de 05.08.2024 si a emiterii Ordinului Administrativ de incepere a lucrarilor de Cercetare Arheologica Preventiva, Antreprenorul a demarat activitatile de mobilizare a personalului si lucrarile premergatoare Organizarii de santier pe amplasamentul preluat.
- In data de 03.09.2024, Beneficiarul a transmis catre Antreprenor si Supervizor adresa nr. 47681 / 02.09.2024 transmisa de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta prin care se aduce la cunostinta infiltrarea apelor pluviale in sectia de Radioterapie a Spitalului si infundarea retelelor de canalizare menajera si pluviala.
- In data de 04.09.2024, Antreprenorul a transmis catre Beneficiar si Supervizor adresa nr. 2082 / 04.09.2024, ca raspuns la adresa nr. 26855 / 02.09.2024 prin care Antreprenorul transmite si justifica faptul ca evenimentele semnalate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta nu se datoreaza lucrarilor de cercetare arheologica derulate de catre Antreprenor.
- Pana la data prezentului Raport, lucrarile de cercetare arheologica au fost executate in proportie de aproximativ 80%, fiind descoperite 21 de mormante si diverse alte obiecte arheologice.
- La data de 25.09.2024, a fost semnat procesul verbal de predare-primire a amplasamentului aferent statiei de butelii de oxigen, conform procesului verbal de trasaere nr. 3 / 25.09.2024 si conform planului DTOE-01 vizat spre neschimbare de catre Primaria Municipiului Constanta. Predarea amplasamentului a fost efectuata in vederea realizarii lucrarilor de cercetare arheologica preventiva.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervizor a Adresei nr. 30645 / 08.10.2024, prin care se solicita catre Antreprenor transmiterea unui termen de finalizare al

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 27 / 79	Adresa: Str. Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	---

SENARIA

cercetării arheologice preventive și o dată de predare cantitativă a documentației tehnico-economice în faza PT+DE.

- Transmiterea de către Antreprenor către Beneficiar și Supervisor, în data de 08.10.2024, a răspunsului pentru Adresa nr. 30645 / 08.10.2024. Conform răspunsului transmis, au fost estimate următoarele termene:
 - Finalizare Cercetare arheologică pe toată suprafața predata, inclusive Stația de Butelii – 15 Oct 2024
 - Finalizare RAPORT DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ – 29 Oct 2024.
 - Termenul legal de aprobare a raportului de către Autoritățile statului – 28 Nov 2024.
 - Predarea Proiectului Tehnic – 28 Oct 2024.
- Transmiterea de către Antreprenor către Beneficiar și Supervisor, în data de 08.10.2024, a Planului SSM al Antreprenorului.
- Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar și Antreprenor, în data de 11.10.2024, a Planului SSM al Antreprenorului, vizat de către Supervisor.
- La data întocmirii prezentului raport, lucrările de cercetare arheologică preventivă au fost finalizate. Raportul de cercetare arheologică preventivă a fost aprobat la aprobarea Raportului a fost transmisă către Beneficiar prin Adresa nr. 1323,3799 / 31.10.2024, emisă de către Direcția Județeană de Cultură Constanța.
- Transmiterea de către Supervisor către Antreprenor și Beneficiar, în data de 29.11.2024, a Ordinului Administrativ de începere a executiei lucrărilor nr. 138 / 29.11.2024, prin care se stabilește ca Data de Începere a Lucrărilor ziua de 02.12.2024.
- Transmiterea de către Beneficiar către Antreprenor și Supervisor, în data de 06.12.2024, a comunicărilor de începere a executiei lucrărilor către Primăria Municipiului Constanța și către Inspectoratul Județean în Construcții Constanța.
- Transmiterea de către Antreprenor către Beneficiar și Supervisor, în data de 19.12.2024, a activităților de execuție previzionate pentru luna Ianuarie 2025.
- Transmiterea de către Antreprenor către Supervisor, în data de 19.02.2025, a Convocării pentru Faza Determinantă Internă pentru etapa „Execuția pereți muștați: Verificare carcassă de armatură; forare; lansare carcassă, betonare”.
- Transmiterea de către Supervisor către Antreprenor și Beneficiar, în data de 27.02.2025, a Notificării nr. 155 / 27.02.2025, cu privire la incidentul petrecut în încăperea subterană în care se desfășoară activitatea de radioterapie a Spitalului Județean de Urgență Constanța. Pe parcursul nopții între 26.02.2025 – 27.02.2025, în urma realizării lucrărilor de excavații pentru pereți muștați din zona axelor 2-3 / A, au existat infiltrații cu bentonită în buncarul de radioterapie, amplasat în imediată apropiere a lucrărilor executate de către Antreprenor. Supervisorul solicită Antreprenorului informații suplimentare cu privire la incidentul petrecut precum și detalierea măsurilor de urgență care au fost implementate.
- Transmiterea de către Antreprenor către Supervisor și Beneficiar, în data de 06.03.2025, a Adresei nr. 706 / 06.03.2025, prin care Antreprenorul transmite progresul executiei lucrărilor de pereți muștați, incintă și srijinire, având în vedere execuția lucrărilor și pe timp de noapte. Prin adresa transmisă de către Antreprenor, acesta menționează că lucrările pe timp de noapte vor continua pe tot parcursul executiei lucrărilor de structură de rezistență.
- Transmiterea de către Supervisor către Antreprenor și Beneficiar, în data de 06.03.2025, a răspunsului la Adresa nr. 706 / 06.03.2025, prin care Supervisorul solicită transmiterea unui Grafic de execuție optimist, care să țină cont de toate măsurile necesare pentru creșterea ritmului

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA Luna 29 Pagina 28 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 - 30.04.2026
---	--	---

SENARIA

de lucru (lucru pe timpul noptii, cresterea formatiilor de lucru, cresterea productivitatii, cresterea timpilor de lucru si abordarea simultana a fronturilor de lucru).

- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si Beneficiar, in data de 06.03.2025, a Graficului de executie in varianta optimista, tinand cont de toate masurile necesare pentru cresterea ritmului de lucru. Graficul de executie a fost transmis de catre Antreprenor cu mentiunea ca este o prezivune optimista si ca singurul Grafic de executie asumat de catre Antreprenor va fi cel agreat prin Acordul Contractual.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si Beneficiar, in data de 10.03.2025, a Adresei nr. 742 / 10.03.2025 ca raspuns la Adresa nr. 155 / 27.02.2025 cu privire la aparitia infiltratiilor de bentonita in bunarul de radioterapie al Spitalului Judetean, aflat in imediata apropiere a amplasamentului pe care se executa lucrarile.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervizor si Antreprenor, in data de 08.04.2025, a solicitarii echipei de monitorizare din partea Ministerului Investitiilor si Proiectelor Europene, de a transmite stadiul fizic al executiei Proiectului, precum si materiale media din care sa reiasa stadiul lucrarilor la obiectivul de investitie.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar, in data de 09.04.2025, a Adresei nr. 162 / 09.04.2025, prin care Supervizorul transmite stadiul executiei lucrarilor la data de 08.04.2025, pentru obiectivul de investitie.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervizor si Antreprenor, in data de 12.05.2025, a solicitarii echipei de monitorizare din partea Ministerului Investitiilor si Proiectelor Europene, de a transmite stadiul fizic al executiei Proiectului, precum si materiale media din care sa reiasa stadiul lucrarilor la obiectivul de investitie.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar, in data de 12.05.2025, a Adresei nr. 163 / 12.05.2025, prin care Supervizorul transmite stadiul executiei lucrarilor la data de 07.05.2025, pentru obiectivul de investitie.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si Beneficiar, in data de 05.12.2025, a informarii cu privire la programul de lucru pentru finalul anului 2025 si inceputul anului 2026.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si Beneficiar, in data de 09.02.2026, a Notificarii de Revendicare nr. 356 / 09.02.2026, prin care Antreprenorul notifica faptul ca datorita conditiilor meteorologice exceptionale, a inregistrat intarzieri cumulate in executie de aproximativ 10 zile.

1.4.1 Lucrari Rezistenta Mecanica si Stabilitate

- La data prezentului raport au fost finalizate lucrari de betonare ale elementelor verticale si orizontale etaj 8.
- La data prezentului raport sunt in curs de executie lucrari de montaj structura metalica la etajul tehnic, stadiul de executie fiind de aproximativ 14%.

1.4.2 Lucrari Instalatii Mecanice

- Pana la data prezentului raport sunt in curs de executie lucrari de instalatii sanitare si de stingere incendiu la nivelurile de la -3 pana la etajul 3, stadiul de executie fiind de aproximativ 52%, conform Graficului actualizat de executie.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 29 / 79	Adresa: Str Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

1.4.3 Lucrari Instalatii Electrice Curenti Tari

- Pana la data prezentului raport sunt in curs de executie lucrari de instalatii curenti tari la nivelurile de la -3 pana la etajul 5, stadiul de executie fiind de aproximativ 64%, conform Graficului actualizat de executie.

1.4.4 Lucrari Instalatii Electrice Curenti Slabi

- Pana la data prezentului raport sunt in curs de executie lucrari de instalatii curenti slabi la nivelurile de la -3 pana la etajul 4, stadiul de executie fiind de aproximativ 75%, conform Graficului actualizat de executie.

1.4.5 Lucrari Instalatii HVAC

- Pana la data prezentului raport sunt in curs de executie lucrari de instalatii HVAC la nivelurile de la -3 pana la etajul 4, stadiul de executie fiind de aproximativ 61%, conform Graficului actualizat de executie.

1.4.6 Lucrari sistem pneumatic de transport deseuri

- Pana la data prezentului raport sunt in curs de executie lucrari de executie ale sistemului pneumatic vertical de transport deseuri de la nivelurile de la -2 pana la etajul 5, stadiul de executie fiind de aproximativ 66%, conform Graficului actualizat de executie.

1.4.7 Lucrari sistem pneumatic de transport al rufelor murdare

- Pana la data prezentului raport sunt in curs de executie lucrari de executie ale sistemului pneumatic vertical de transport al rufelor murdare de la nivelurile de la -2 pana la etajul 5, stadiul de executie fiind de aproximativ 66%, conform Graficului actualizat de executie.

1.4.8 Lucrari Spatii Verzi si Amenajari Exterioare

- Pana la data prezentului raport sunt in curs de executie lucrari de sapatura in cota si retele exterioare, stadiul de executie fiind de aproximativ 5%, conform Graficului actualizat de executie.

1.4.9 Lucrari de Termohidroizolatii

- Pana la data prezentului raport sunt in curs de executie lucrari de termohidroizolari ale teraselor – straturi brute, stadiul de executie fiind de aproximativ 20%, conform Graficului actualizat de executie, conform Graficului actualizat de executie

1.4.10 Lucrari Bransament Electric

- Pana la data prezentului Raport au fost executate lucrarile pentru bransamentul electric de organizare de santier.

1.4.11 Lucrari Bransament gaze

- Pana la data prezentului Raport au fost executate lucrarile pentru bransamentul de organizare de santier.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 30 / 79	Adresa: Str Tom s nr 51 Perioada raportare: 01.04 2026 -30 04.2026
---	--	---

SENARIA

1.4.12 Lucrari Bransament Gaz si Instalatie Interioara

> NA

1.4.13 Lucrari Bransament Termoficare

> NA

1.4.14 Lucrari Fatade

> NA

1.4.15 Lucrari Tenculeli interioare

> NA

1.4.16 Lucrari Pereti inchidere / compartimentari

> Pana la data prezentului raport sunt in curs de executie lucrari de compartimentare pereti din zidarie de la nivelul -3 pana la nivelul etajului 6, stadiul executiei lucrarilor fiind aproximativ 65%, conform Graficului actualizat de executie.

1.4.17 Lucrari si finisaje fatade

> Pana la data prezentului raport sunt in curs de executie lucrari de structura secundara si montanti pe fatade, stadiul executiei lucrarilor fiind aproximativ 14%, conform Graficului actualizat de executie

1.4.18 Lucrari Glet si Vopseluri Lavabile

> Pana la data prezentului raport sunt in curs de executie lucrari de executie finisaje ale peretilor de la nivelul subsolurilor, stadiul executiei lucrarilor fiind aproximativ 1%, conform Graficului actualizat de executie.

1.4.19 Lucrari Placari Ceramice

> NA

1.4.20 Lucrari Usi interioare

> Pana la data prezentului raport au fost montate tamplariile metalice de la Adaposturile ALA.

1.4.21 Lucrari Parchet

> NA

1.4.22 Lucrari Mobilier

> NA

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 31 / 79	Adresa: Str. Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04 2026 -30 04.2026
---	--	---

SENARIA

1.5. GRAFIC EXECUTIE

- La data de 20.05.2024, progresul activitatii de proiectare-avizare inregistreaza o intarziere de cateva zile fata de termenul prevazut de Antreprenor in graficul de proiectare-avizare predat, si anume:
- Termenul planificat de catre Proiectantul General pentru predarea documentatiei aferente Avizului de Securitate la Incendiu catre Consiliul Judetean Constanta este estimat in data de 25.03.2024, conform grafic de proiectare-avizare. Documentatia fiind trimisa catre Consiliul Judetean Constanta prin curierat conform AWB nr. 2602769450001 in data de 10.04.2024, marcheaza o intarziere de aprox. 15 zile calendaristice;
 - Termenul planificat de catre Proiectantul General pentru predarea documentatiei aferente Avizului Protectie Civila de Proiectantul General catre Consiliul Judetean Constanta este estimat in data de 01.04.2024, conform grafic de proiectare-avizare. Documentatia fiind trimisa catre Consiliul Judetean Constanta prin curierat conform AWB nr.2602769450001 in data de 10.04.2024, marcheaza o intarziere de aprox. 10 zile calendaristice;
 - Termenul planificat de catre Proiectantul General pentru predarea documentatiei aferente Avizului Comisiei Tehnice de Circulatii de Proiectantul General catre Consiliul Judetean Constanta este estimat in data de 27.02.2024, conform grafic de proiectare-avizare, documentatia fiind trimisa catre Consiliul Judetean Constanta prin curierat conform AWB nr. 3102466540008 in data de 11.04.2024, marcheaza o intarziere de aprox. 46 zile calendaristice;
 - Termenul planificat de catre Proiectantul General pentru predarea documentatiei aferente Avizului Directiei de Cultura de Proiectantul General catre Consiliul Judetean Constanta este estimat in data de 25.03.2024, conform grafic de proiectare-avizare, documentatia fiind trimisa catre Consiliul Judetean Constanta prin curierat conform AWB nr. 3102466540008 in data de 11.04.2024, marcheaza o intarziere de aprox. 18 zile calendaristice;
 - Termenul planificat de catre Proiectantul General pentru predarea documentatiei aferente Avizului de Mediu de Proiectantul General catre Consiliul Judetean Constanta este estimat in data de 22.03.2024, conform grafic de proiectare-avizare, documentatia fiind trimisa catre Consiliul Judetean Constanta prin curierat conform AWB nr. 2615769450001 in data de 23.04.2024, marcheaza o intarziere de aprox. 22 zile calendaristice;
 - Termenul planificat de catre Proiectantul General pentru predarea documentatiei aferente Avizului de Termoficare de Proiectantul General catre Consiliul Judetean Constanta este estimat in data de 22.03.2024, conform grafic de proiectare-avizare, documentatia fiind trimisa catre Consiliul Judetean Constanta prin curierat conform AWB nr. 2615769450001 in data de 23.04.2024, marcheaza o intarziere de aprox. 22 zile calendaristice;
 - Documentatia DTAC a fost predata catre Verificatorul Tehnic respectand termenele Graficului de proiectare.
 - In data de 29.07.2024 a fost transmisa de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar Adresa nr. 1778 / 29.07.2024 prin care se actualizeaza Graficul de Executie al Proiectului ca urmare a emiterii AC nr. 702 / 25.07.2024, a Ordinului Administrativ de Reluare a Activitatii

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 32 / 79	Adresa: Str Tom s nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	---

SENARIA

ide Proiectare nr. 131 / 26.07.2024 si a Autorizatiei de Cercetare Arheologica nr. 348 / 25.07.2024.

- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervisor a Adresei nr. 30645 / 08.10.2024, prin care se solicita catre Antreprenor transmiterea unui termen de finalizare al cercetarii arheologice preventive si o data de predare cantitativa a documentatiei tehnico-economice in faza PT+DE.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, in data de 08.10.2024, a raspunsului pentru Adresa nr. 30645 / 08.10.2024. Conform raspunsului transmis, au fost estimate urmatoarele termene:
 - Finalizare Cercetare arheologica pe toata suprafata predata, inclusive Statia de Butelii – 15 Oct 2024
 - Finalizare RAPORT DE CERCETARE ARHEOLOGICA – 29 Oct 2024.
 - Termenul legal de aprobare a raportului de catre Autoritatile statului – 28 Nov 2024.
 - Predarea Proiectului Tehnic – 28 Oct 2024.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, in data de 03.12.2024, a Adresei nr. 2973 / 03.12.2024 prin care se actualizeaza Programul de Executie precum si transmiterea estimarii Graficului de executie valoric. Graficul de executie valoric se va transmite actualizat de catre Antreprenor in termen de 30 zile de la aprobarea Proiectului Tehnic, impreuna cu formularele F1, F2, F3, F4 si F6 completate cu preturi unitare.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, in data de 14.01.2025, a Adresei nr. 83 / 14.01.2025 prin care se inainteaza Programul de executie in conformitate cu prevederile Clauzei 17 din Acordul Contractual. Graficul de executie a fost actualizat cu datele de predare si avizare a Proiectului Tehnic, precum si cu data de emitere a Ordinului Administrativ de incepere a Executiei Lucrarilor. Termenul de finalizare a executiei lucrarilor conform Programului de executie transmis este de 01.02.2027.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, in data de 10.02.2025, a Adresei nr. 391 / 10.02.2025 prin care se inainteaza Programul de executie revizuit in conformitate cu prevederile Clauzei 17 din Acordul Contractual. Graficul de executie a fost actualizat cu datele de predare si avizare a Proiectului Tehnic, precum si cu data de emitere a Ordinului Administrativ de incepere a Executiei Lucrarilor. Termenul de finalizare a executiei lucrarilor conform Programului de executie transmis este de 01.02.2027.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 12.02.2025, a Adresei nr. 151 / 12.02.2025 prin care se respinge Programul de executie transmis de catre Antreprenor spre verificare si prin care se solicita Antreprenorului revizuirea Programului de executie transmis in conformitate cu prevederile Acordului Contractual si in conformitate cu observatiile transmise prin adresa nr. 143 / 29.01.2025.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, in data de 21.02.2025, a Programului de executie revizuit in conformitate cu prevederile Clauzei 17 din Acordul Contractual.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 06.03.2025, a raspunsului la Adresa nr. 706 / 06.03.2025, prin care Supervisorul solicita transmiterea unui Grafic de executie optimist, care sa tina cont de toate masurile necesare pentru cresterea ritmului

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 33 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

de lucru (lucru pe timpul noptii, cresterea formatiilor de lucru, cresterea productivitatii, cresterea timpilor de lucru si abordarea simultana a fronturilor de lucru).

- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 06.03.2025, a Graficului de executie in varianta optimista, tinand cont de toate masurile necesare pentru cresterea ritmului de lucru. Graficul de executie a fost transmis de catre Antreprenor cu mentiunea ca este o previziune optimista si ca singurul Grafic de executie asumat de catre Antreprenor va fi cel agreat prin Acordul Contractual.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 12.03.2025, a Programului de executie actualizat la momentul lunii Februarie 2025.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 14.03.2025, a Programului de executie de referinta actualizat prin Adresa nr. 802 / 14.03.2025.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 17.03.2025, a Adresei nr. 158 / 17.03.2025, prin care se aproba Programul de executie transmis de catre Antreprenor ca si Program de Referinta.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 01.04.2025, a graficului de executie actualizat cu termenele de livrare pentru echipamente / utilaje care necesita furnizarea in timpul executiei datorita gabaritelor mari.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 11.04.2025, a Programului de lucru actualizat la luna martie 2025.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 14.05.2025, a Programului de lucru actualizat la luna aprilie 2025.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 20.06.2025, a Programului de lucru actualizat la luna mai 2025.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor, in data de 30.06.2025, a solicitarii de transmitere a Graficului de executie actualizat si a descrierii activitatilor critice si a modului de asigurare a resurselor necesare din cadrul Raportului Descriptiv, in vederea sedintei din data de 01.07.2025, solicitata de Ministerul Sanatatii. Antreprenorul a raspuns transmitand cele solicitate.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Adresei nr. 169 / 30.06.2025, prin care se transmite o previzionare a lucrarilor ce se vor executa conform graficului de executie precum si facturile ce urmeaza a fi emise de catre Antreprenor in urmatoarele 3 luni. Documentul a fost solicitat de catre Beneficiar in vederea intalnirii de la Ministerul Sanatatii din data de 01.07.2025.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor, in data de 30.06.2025, a solicitarii de confirmare a prezentei pentru intalnirea de la Ministerul Sanatatii din data de 01.07.2025, la ora 12:00. Supervisorul si Antreprenorul au confirmat prezenta.
- La data prezentului Raport, executia efectiva a lucrarilor prezinta o intarziere pe anumite activitati, cea mai mare intarziere fiind de 22 zile pentru activitatile de realizare a planseului peste subsol S3, fata de Graficul de executie agreat prin Acordul Contractual. Intarzierile au fost produse in etapa de saptatura mecanizata, din cauza spatiului restrans disponibil pentru executia lucrarilor si se pot recupera pana la finalizarea lucrarilor Infrastructura de beton armat, pana la placa de cota +0.00.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor, in data de 17.07.2025, a solicitarii de completare a Raportului de Progres Fizic in cadrul Obiectivului de investitie, document solicitat de catre Ministerul Sanatatii. Supervisorul a transmis catre Beneficiar, in data de 18.08.2025, datele

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 34 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- necesare completării documentului referitor la stadiul execuției în santier, numărul de lucrători din santier și previzionarea facturilor ce vor fi emise de către Antreprenor în următoarele 3 luni.
- Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar, a Adresei nr. 174 / 21.07.2025, prin care se transmite stadiul execuției lucrărilor din santier, precum și progresul înregistrat față de rapoartele anterioare. Adresa este solicitată de către Beneficiar, în vederea transmiterii stadiului execuției lucrărilor către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.
 - Transmiterea de către Supervisor către Antreprenor și Beneficiar, a Adresei nr. 178 / 01.08.2025, prin care Supervisorul aduce la cunoștință constatarea unor întârzieri ale execuției lucrărilor prin comparație cu termenul stabilit prin Programul de Execuție. Supervisorul solicită Antreprenorului Actualizarea Programului de Execuție și transmiterea unui plan de măsuri care se vor lua în vederea recuperării întârzierilor.
 - Transmiterea de către Antreprenor către Supervisor și Beneficiar, în data de 08.06.2025, a Adresei nr. 2484 / 08.08.2025, prin care se înaintea Programului de lucru actualizat precum și măsurile propuse pentru recuperarea întârzierilor constatate de către Supervisor prin Adresa nr. 178 / 01.08.2025.
 - Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar, în data de 11.08.2025, a Adresei nr. 181 / 11.08.2025, prin care se transmite stadiul execuției lucrărilor la data de 11.08.2025, precum și progresul execuției lucrărilor înregistrate față de rapoartele anterioare solicitate de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.
 - Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar, în data de 11.08.2025, a Adresei nr. 2484 / 01.08.2025, transmisă de către Antreprenor. Supervisorul transmite Beneficiarului că se estimează reducerea întârzierilor apărute în execuția lucrărilor și că recuperarea integrală a întârzierilor se poate realiza până la sfârșitul lunii septembrie, în ritmul de lucru prezent.
 - Transmiterea de către Antreprenor către Supervisor și Beneficiar, în data de 12.08.2025, a Programului de execuție actualizat la data de 31.07.2025.
 - Transmiterea de către Antreprenor către Supervisor și Beneficiar, în data de 10.09.2025, a Programului de execuție actualizat la data de 31.08.2025.
 - Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar, în data de 15.09.2025, a Adresei nr. 191 / 15.09.2025, prin care se transmite stadiul execuției lucrărilor la data de 15.09.2025, precum și progresul execuției lucrărilor înregistrate față de rapoartele anterioare solicitate de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.
 - Transmiterea de către Antreprenor către Supervisor și Beneficiar, în data de 10.10.2025, a Programului de execuție actualizat la data de 30.09.2025.
 - Transmiterea de către Antreprenor către Supervisor și Beneficiar, în data de 10.11.2025, a Programului de execuție actualizat la data de 31.10.2025.
 - Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar, în data de 13.11.2025, a Adresei nr. 222 / 13.11.2025, prin care se transmite stadiul execuției lucrărilor la data de 13.11.2025, precum și progresul execuției lucrărilor înregistrate față de rapoartele anterioare solicitate de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.
 - La data de 30.11.2025, progresul total pe întreg Proiectul, conform graficului de execuție actualizat este de 41%. Există o întârziere estimată de 10-14 zile pe activitățile din cadrul capitolului de structură de rezistență. Se preconizează o recuperare a acestei întârzieri, având în

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 35 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- vedere faptul ca au inceput activitatile de executie ale compartimentarilor si instalatiilor cu aproximativ 3 luni in avans fata de data prevazuta in graficul de executie
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 12.12.2025, a Programului de executie actualizat la data de 30.11.2025
 - Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar, in data de 16.12.2025, a Adresei nr. 227 / 16.12.2025, prin care se transmite stadiul executiei lucrarilor la data de 16.12.2025, precum si progresul executiei lucrarilor inregistrate fata de raportarile anterioare solicitate de catre Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene.
 - Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar, in data de 14.01.2026, a Adresei nr. 234 / 14.01.2026, prin care se transmite stadiul executiei lucrarilor la data de 14.01.2026, precum si progresul executiei lucrarilor inregistrate fata de raportarile anterioare solicitate de catre Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 19.01.2026, a Programului de executie actualizat la data de 31.12.2025.
 - La data de 31.12.2025, progresul total pe Intreg Proiectul, conform graficului de executie actualizat este de 46%. Exista o intarziere estimata de 10-14 zile pe activitatile din cadrul capitolului de structura de rezistenta. Se preconizeaza o recuperare a acestei intarzieri pe graficul general de executie, avand in vedere faptul ca au inceput activitatile de executie ale compartimentarilor si instalatiilor cu aproximativ 3 luni in avans fata de data prevazuta in graficul de executie.
 - La data de 11.02.2026, Antreprenorul a transmis catre Beneficiar si Supervisor, o adresa prin care solicita toate informatiile cu privire la echipamentele si lucrarile ce urmeaza a se livra, astfel incat sa fie luate in calcul toate aspectele care ar putea influenta Graficul de Executie al Proiectului.
 - Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar, in data de 16.02.2026, a Adresei nr. 238 / 16.02.2026, prin care se transmite stadiul executiei lucrarilor la data de 16.02.2026, precum si progresul executiei lucrarilor inregistrate fata de raportarile anterioare solicitate de catre Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 23.02.2026, a Programului de executie actualizat la data de 31.01.2026.
 - La data de 31.01.2026, progresul total pe intreg Proiectul, conform graficului de executie actualizat este de 53%. Progresul inregistrat pe lucrari de constructii si instalatii este de 45%. Exista o intarziere estimata de 10-14 zile pe activitatile din cadrul capitolului de structura de rezistenta. Se preconizeaza o recuperare a acestei intarzieri pe graficul general de executie, avand in vedere faptul ca au inceput activitatile de executie ale compartimentarilor si instalatiilor cu aproximativ 3 luni in avans fata de data prevazuta in graficul de executie.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 10.03.2026, a Detalierii Revendicarii Antreprenorului cu nr. 797 / 10.03.2026, prin care Antreprenorul prezinta detaliile care stau la baza Revendicarii Antreprenorului nr. 356 / 09.02.2026 si 665 / 27.02.2026, prin care Antreprenorul solicita extinderea termenului de executie, avand in vedere conditii meteorologice nefavorabile.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 12.03.2026, a Programului de executie actualizat la data de 28.02.2026.
 - La data de 28.02.2026, progresul total pe intreg Proiectul, conform graficului de executie actualizat este de 57%. Progresul inregistrat pe lucrari de constructii si instalatii este de 50%. Exista o intarziere estimata de 30 zile pe activitatile din cadrul capitolului de structura de rezistenta. Se preconizeaza o recuperare a acestei intarzieri pe graficul general de executie,

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 36 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

avand in vedere faptul ca au inceput activitatile de executie ale compartimentarilor si instalatiilor cu aproximativ 3 luni in avans fata de data prevazuta in graficul de executie.

- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar, in data de 17.03.2026, a Adresei nr. 245 / 17.02.2026, prin care se transmite stadiul executiei lucrarilor la data de 17.03.2026, precum si progresul executiei lucrarilor inregistrate fata de raportarile anterioare solicitate de catre Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor a Adresei nr. 9174 / 20.03.2026, prin care Beneficiarul solicita Supervisorului sa solicite Antreprenorului stadiul actual al implementarii lucrarilor si / sau demersurilor intreprinse aferente Avizului Tehnic de Racordare nr 26193503/23.04.2025 (ATR), aferente modificărilor Ginecologie / Pediatrie si aferente bransamentului la rețeaua de Termoficare.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor a Adresei nr. 247 / 23.04.2026, prin care Supervisorul solicita Antreprenorului stadiul actual al implementarii lucrarilor si / sau demersurilor intreprinse aferente Avizului Tehnic de Racordare nr. 26193503/23.04.2025 (ATR), aferente modificărilor Ginecologie / Pediatrie si aferente bransamentului la rețeaua de Termoficare.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar a raspunsului la Adresa nr. 247 / 23.04.2026, prin care Antreprenorul transmite stadiul actual al implementarii lucrarilor si / sau demersurilor intreprinse aferente Avizului Tehnic de Racordare nr. 26193503/23.04.2025 (ATR), aferente modificărilor Ginecologie / Pediatrie si aferente bransamentului la rețeaua de Termoficare.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 08.04.2026, a Programului de executie actualizat la data de 31.03.2026.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 09.04.2026, a Notificarii nr. 249 / 09.03.2026, prin care Supervisorul transmite propunerea de respingere în principiu a Revendicării Antreprenorului transmisă prin Notificarea Revendicării Antreprenorului – Condiții meteorologice nr. 356 / 09.02.2026, Notificarea Revendicării Antreprenorului – Condiții meteorologice nr. 665 / 27.02.2026 și detaliată prin Detallerea Revendicării Antreprenorului – Condiții meteorologice nr. 797 / 10.03.2026.
- La data de 30.04.2026, progresul total pe întreg Proiectul, conform graficului de executie actualizat este de 61%. Progresul inregistrat pe lucrari de constructii si instalatii este de 55%. Exista o intarziere estimata de 30 zile pe activitatile din cadrul capitolului de structura de rezistenta. Se preconizeaza o recuperare a acestei intarzieri pe graficul general de executie, avand in vedere faptul ca au inceput activitatile de executie ale compartimentarilor si instalatiilor cu aproximativ 3 luni in avans fata de data prevazuta in graficul de executie.

1.6. CARTE TEHNICA

- In data de 30.07.2024, a fost transmis de catre Supervisor catre Antreprenor, modelul agreat pentru Formularul de Aprobare a Materialelor ce vor fi puse in opera. Acest model va fi adaptat de catre Antreprenor si va fi utilizat pentru aprobarea tuturor materialelor ce vor fi puse in opera, pe parcursul executiei lucrarilor.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 37 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- In data de 06.08.2024 a fost transmis de catre Supervisor catre Antreprenor modelul de Jurnal zilnic de santier, care va fi adaptat si completat zilnic de catre Antreprenor pe parcursul executiei lucrarilor.
- In data de 28.01.2025 a fost transmis de catre Antreprenor catre Supervisor modelul de Formulare si Procese verbale pentru executie in santier. Aceste modele au fost aprobate de catre Supervisor in data de 29.01.2025.
- In data de 07.03.2025 a fost transmis de catre Antreprenor catre Supervisor, in vederea analizei acesteia, documentatia tehnica de calitate si control aferenta Situatiei de Lucrari nr. 3
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 13.03.2025, a documentatiei de calitate si control aferente Situatilor de lucrari nr. 3 si 4.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 14.03.2025, a documentatiei de calitate si control aferente situatiei de lucrari nr. 5.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 18.03.2025, a observatiilor Supervisorului asupra documentatiei tehnice de calitate si control transmise de catre Antreprenor aferente Situatilor de lucrari nr. 3,4 si 5. Supervisorul solicita completarea documentatiei de control cu o serie de Procese Verbale pentru sapaturi, cofraje si aspect beton dupa decofrare precum si Documentatia care atesta instalarea si modificarea marilor de tasare pentru monitorizarea incintei de piloti si a cladirilor invecinate.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 28.03.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta interna nr. 951 / 28.03.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta interna „Executie Grinda de Coronament” va avea loc la data de 01.04.2025, ora 11:00.
- Completarea Cartii Tehnice a Constructiei este efectuata in mod continuu de catre Antreprenor si verificata saptamanal de catre Supervisor. In urma observatiilor Supervisorului cu privire la documentatia de calitate si control ce constituie Cartea Tehnica a constructiei, Antreprenorul a efectuat completarile necesare.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 15.04.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1137 / 14.04.2025, inregistrat la IJC Constanta sub nr. DO/157540/15.04.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „Cofrare si armare radier” va avea loc la data de 17.04.2025, ora 13:00. Convocarea a fost transmisa de catre Supervisor catre Beneficiar, la data de 15.04.2025.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si IJC Constanta, in data de 24.04.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1234 / 24.04.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „Cofrare si armare radier – plot 2” va avea loc la data de 28.04.2025, ora 14:00. Convocarea a fost transmisa de catre Supervisor catre Beneficiar, la data de 25.04.2025.
- In data de 28.04.2025, a fost semnat Procesul Verbal de control in faza determinanta, inregistrat la IJC Constanta sub nr. DO/173686/28.04.2025, pentru faza determinanta „Cofrare si armare radier, axe E-G/12-13, plot 2”.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 30.04.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta interna nr. 1310 / 30.04.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta interna „Cofrare si armare radier – plot 3” va avea loc la data de 02.05.2025, ora 10:00. Convocarea a fost transmisa de catre Supervisor catre Beneficiar, la data de 30.04.2025.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si IJC Constanta, in data de 05.05.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1342 / 05.05.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 38 / 79	Adresa: Str. Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	---

SENARIA

- determinanta „Cofrare si armare radier – plot 1, plot 6” va avea loc la data de 08.05.2025, ora 14:00.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvizor si IJC Constanta, in data de 19.05.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1505 / 19.05.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „Cofrare si armare radier – plot 5” va avea loc la data de 22.05.2025, ora 14:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvizor si IJC Constanta, in data de 27.05.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1617 / 27.05.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „Cofrare si armare radier – plot 7” va avea loc la data de 29.05.2025, ora 15:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvizor si IJC Constanta, in data de 27.05.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1620 / 27.05.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „Cofrare si armare radier – plot 8, plot 9” va avea loc la data de 30.05.2025, ora 09:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvizor si IJC Constanta, in data de 02.06.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1685 / 02.06.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „Cofrare si armare radier – plot 10” va avea loc la data de 05.06.2025, ora 09:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvizor si IJC Constanta, in data de 04.06.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1717 / 04.06.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „Cofrare si armare radier – plot 11” va avea loc la data de 09.06.2025, ora 09:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvizor si IJC Constanta, in data de 09.06.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. FN / 09.06.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „Cofrare si armare radier – plot 12,13,14,15,16” va avea loc la data de 12.06.2025, ora 09:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvizor si IJC Constanta, in data de 16.06.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1846 / 16.06.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „Cofrare si armare planseu peste S3 – plot 4” va avea loc la data de 18.06.2025, ora 14:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvizor si IJC Constanta, in data de 16.06.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1847 / 16.06.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „montare platbanda aferenta prizei de pamant – radier plot 15,16” va avea loc la data de 18.06.2025, ora 10:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvizor si IJC Constanta, in data de 18.06.2025, a unei serii de Formulare de aprobare a uneri materiale ce se doresc a fi puse in opera. FAM-urile transmise sunt pentru specialitatile structura de rezistenta si instalatii.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvizor si IJC Constanta, in data de 23.06.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1919 / 23.06.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrage si armare planseu peste S3 – plot 3” va avea loc la data de 25.06.2025, ora 15:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvizor si IJC Constanta, in data de 01.07.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 2009 / 01.07.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrage si armare planseu peste S3 – plot 2” va avea loc la data de 04.07.2025, ora 10:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supvizor si IJC Constanta, in data de 18.07.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 2255 / 18.07.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 39 / 79	Adresa: Str Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- determinanta „cofrare si armare planseu peste S3 – plot 1” va avea loc la data de 22.07.2025, ora 11:00.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 25.07.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 2331 / 25.07.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste S2 – plot 4” va avea loc la data de 28.07.2025, ora 11:00.
 - Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor, in data de 04.08.2025, a raspunsului Supervizorului cu privire la Formularele de aprobare a materialelor si a documentelelor anexate transmise spre analiza de catre Antreprenor.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor a Adresei nr. 2483 / 08.08.2025, prin care se inainteaza in format electronic Dispozitiile de santier emise pana la acest moment. Documentatia in format fizic va fi transmisa catre Consiliul Judetean Constanta, in vederea depunerii acestela la Primaria Municipiului Constanta.
 - Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervizor si Antreprenor a Adresei nr 30608 / 27.08.2025, prin care se inainteaza in format fizic Dispozitiile de santier emise pana la acest moment catre Primaria Municipiului Constanta.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 29.08.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 2577 / 29.07.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste S1 – plot 1” va avea loc la data de 02.09.2025, ora 11:00.
 - Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficia, in data de 03.09.2025, a Referatului Dirigintelui de santier nr. 1011 / 03.09.2025, prin care se propune si se admite receptia lucrarilor pentru investitia „Amplasare panou informare – Proiect Construire Corp nou – Departament Sanatatea Mamei si Copilului Spital Clinic Judetean Sf. Apostol Andrei Constanta”.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 03.09.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 2736 / 03.09.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste S1 – plot 2” va avea loc la data de 08.09.2025, ora 11:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 09.09.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 2802 / 09.09.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste S1 – plot 3” va avea loc la data de 12.09.2025, ora 12:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 15.09.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 2878 / 15.09.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste S1 – plot 4” va avea loc la data de 17.09.2025, ora 11:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 30.09.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. FN / 30.09.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste parter – plot 2” va avea loc la data de 03.10.2025, ora 11:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor, catre Supervizor, in data de 03.10.2025, in format electronic, a Dispozitiilor de santier si Notelor de Santier emise pana la data transmiterii. Documentatia in format fizic se regaseste la birourile de Organizare de santier, atasate la Cartea Tehnica a Constructiei.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 09.10.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 3168 / 09.10.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 40 / 79	Adresa: Str. Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2025 -30.04.2026
---	--	---

SENARIA

- determinanta „cofrare si armare planseu peste parter – plot 3” va avea loc la data de 13.10.2025, ora 10:00.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si IJC Constanta, in data de 14.10.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 3215 / 14.10.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj 1 – plot 1” va avea loc la data de 17.10.2025, ora 10:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si IJC Constanta, in data de 22.10.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 3376 / 22.10.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj 1 – plot 2” va avea loc la data de 24.10.2025, ora 10:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si IJC Constanta, in data de 24.10.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 3428 / 24.10.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj 1 – plot 3” va avea loc la data de 29.10.2025, ora 13:00.
 - Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor in data de 29.10.2025, a Dispozitiei nr. 638 / 27.10.2025, privind constituirea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor pentru obiectivul de investitie Amplasare panou informare - proiect CONSTRUIRE CORP NOU DEPARTAMENT SĂNĂTATEA MAMEI ȘI COPILULUI SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SF. APOSTOL ANDREI CONSTANȚA. În conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor aprobat prin H.G. nr. 273/1994, comisia de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul menționat se convoacă în data de 05.11.2025, ora 10:00, la sediul Consiliului Județean Constanța din bdul. Tomis nr. 51, cam. 23.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 06.11.2025, a Formulelor de aprobare a materialelor ce se doresc a fi puse in opera. FAM-urile transmise sunt pentru aprobarea materialelor: ancore chimice si ascensoare.
 - Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor, in data de 07.11.2025, a adresei CJC nr. 40182/06.11.2025 si Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 531 din 05.11.2025 privind executia lucrarilor de constructii aferente obiectivului AMPLASARE PANOU INFORMARE-PROIECT „CONSTRUIRE CORP NOU DEPARTAMENT SĂNĂTATEA MAMEI ȘI COPILULUI SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SF. APOSTOL ANDREI CONSTANȚA”.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si IJC Constanta, in data de 07.11.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 3619 / 07.11.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj 2 – plot 1” va avea loc la data de 10.11.2025, ora 10:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 12.11.2025, a Formularului de aprobare a materialelor nr. 4 – Caramida, in vederea aprobarii acestuia de catre Supervisor.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si IJC Constanta, in data de 13.11.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 3677 / 13.11.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj 2 – plot 2” va avea loc la data de 17.11.2025, ora 09:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 19.11.2025, a Formularului de aprobare a materialelor nr. 40-42 – BCA, in vederea aprobarii acestora de catre Supervisor.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si IJC Constanta, in data de 20.11.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 3757 / 19.11.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA Luna 29 Pagina 41 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2024 - 30.04.2025
---	--	---

SENARIA

determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj 2 – plot 3” va avea loc la data de 21.11.2025, ora 10:00.

- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 24.11.2025, a Formularelor de aprobare a materialelor MAF 01IS-09IS ce se doresc a fi puse in opera. FAM-urile transmise sunt pentru aprobarea materialor: instalatii sanitare incendiu.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 25.11.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 3833 / 25.11.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj 3 – plot 1” va avea loc la data de 28.11.2025, ora 12:00.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 28.11.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 3889 / 28.11.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj 3 – plot 2” va avea loc la data de 03.12.2025, ora 14:00.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 05.12.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 3962 / 05.12.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj 3 – plot 3” va avea loc la data de 08.12.2025, ora 14:00.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 15.12.2025, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 4061 / 15.12.2025. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj 4 – plot 1” va avea loc la data de 16.12.2025, ora 10:00.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 13.01.2026, a Formularelor de aprobare a materialelor MAF 93-96 ce se doresc a fi puse in opera. FAM-urile transmise sunt pentru aprobarea materialor: membrane bituminoase.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 13.01.2026, a Formularului de aprobare a materialelor MAF 97 ce se doreste a fi pus in opera. FAM-ul transmis este pentru aprobarea materialor: polistiren extrudat.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 21.01.2026, a Formularului de aprobare a materialelor MAF 98 ce se doreste a fi pus in opera. FAM-ul transmis este pentru aprobarea materialor: geotextil netesut din fibre de polipropilena.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 22.01.2026, a Formularelor de aprobare a materialelor MAF 94-96 ce se doresc a fi puse in opera. FAM-urile transmise sunt pentru aprobarea materialor: hidroizolatii membrane bituminoase.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 27.01.2026, a Formularelor de aprobare a materialelor MAF 6-92 ce se doresc a fi puse in opera. FAM-urile transmise sunt pentru aprobarea materialor: pereti gips carton.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 28.01.2026, a Formularelor de aprobare a materialelor MAF 12-45 ce se doresc a fi puse in opera. FAM-urile transmise sunt pentru aprobarea materialor: instalatii electrice – curenti slabi.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 28.01.2026, a Formularelor de aprobare a materialelor MAF 22-47 ce se doresc a fi puse in opera. FAM-urile transmise sunt pentru aprobarea materialor: instalatii electrice – curenti tari.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 42 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 28.01.2026, a Formularelor de aprobare a materialelor MAF 25, 29, 30, 37-44 si 1-9 ce se doresc a fi puse in opera. FAM-urile transmise sunt pentru aprobarea materialelor Instalatii sanitare interioare si retele exterioare.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 06.02.2026, a raspunsului Supervisorului cu privire la Formularele de aprobare a materialelor MAF 05-24 pentru instalatii sanitare ce se doresc a fi puse in opera. Supervisorul solicita documente suplimentare pentru o parte din materialele solicitate pentru aprobare, avand in vedere lipsa mai multor documente de calitate necesare.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 10.02.2026, a Formularului de aprobare a materialelor MAF 99 ce se doreste a fi pus in opera. FAM-ul transmise este pentru aprobarea materialelor: Sistem pereti cortina.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 11.02.2026, a raspunsului Supervisorului cu privire la Formularele de aprobare a materialelor MAF 01-19 pentru instalatii sanitare stingere incendiu ce se doresc a fi puse in opera. Supervisorul solicita documente suplimentare pentru o parte din materialele solicitate pentru aprobare, avand in vedere lipsa mai multor documente de calitate necesare.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 12.02.2026, a Formularului de aprobare a materialelor pentru Sistemul de transformare a deseurilor alimentare in deseuri sanitare, ce se doreste a fi pus in opera.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 10.02.2026, a Formularelor de aprobare a materialelor MAF 69-81 pentru echipamentele ce se doresc a fi puse in opera.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 17.02.2026, a Formularelor de aprobare a materialelor MAF 58-59 pentru instalatii electrice si MAF 83 pentru echipamentele ce se doresc a fi puse in opera.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 03.03.2026, a Formularelor de aprobare a materialelor MAF 60-98 pentru instalatii electrice – curenti tari.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 16.03.2026, a Formularelor de aprobare a materialelor pentru sistemul de transformare a deseurilor alimentare in deseuri sanitare.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 17.03.2026, a raspunsului Supervisorului cu privire la Formularele de aprobare a materialelor MAF 01-13 pentru instalatii HVAC ce se doresc a fi puse in opera. Supervisorul solicita documente suplimentare pentru o parte din materialele solicitate pentru aprobare, avand in vedere lipsa mai multor documente de calitate necesare.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 17.03.2026, a raspunsului Supervisorului cu privire la Formularele de aprobare a materialelor MAF 04-18 pentru instalatii electrice ~ curenti tari, ce se doresc a fi puse in opera. Supervisorul solicita documente suplimentare pentru o parte din materialele solicitate pentru aprobare, avand in vedere lipsa mai multor documente de calitate necesare.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 17.03.2026, a raspunsului Supervisorului cu privire la Formularele de aprobare transmise de Antreprenor pentru aprobarea lifturilor ce se doresc a fi puse in opera. Supervisorul solicita documente suplimentare pentru echipamentele solicitate pentru aprobare, avand in vedere lipsa mai multor documente de calitate necesare.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 17.03.2026, a raspunsului Supervisorului cu privire la Formularele de aprobare a materialelor MAF 24-26 pentru instalatii

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 43 / 79	Adresa: Str. Tom s nr 51 Perioada raportare 01.04 2026 -30.04.2026
---	--	---

SENARIA

- electrice – curenti tari, ce se doresc a fi puse in opera. Supervizorul solicita documente suplimentare pentru materialele solicitate pentru aprobare, avand in vedere lipsa mai multor documente de calitate necesara.
- Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor, in data de 17.03.2026, a raspunsului Supervizorului cu privire la Formularele de aprobare a materialelor MAF 9.1 si 10.1 pentru instalatii HVAC, ce se doresc a fi puse in opera. Supervizorul transmite aprobarea celor doua Formulare de Aprobare a Materialelor.
 - Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor, in data de 18.03.2026, a raspunsului Supervizorului cu privire la Formularul de aprobare a materialelor MAF 06-98 pentru specialitatea arhitectura ce se doresc a fi puse in opera. Supervizorul transmite aprobarea Formularelor.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 19.03.2026, a unor completari ale documentatiei transmise pentru aprobarea FAM-urilor aferente lifturilor.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 19.03.2026, a Formulelor de aprobare a materialelor pentru sistemele de pereti cortina.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 20.03.2026, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 950 / 20.03.2026. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj 8 – plot 1” va avea loc la data de 24.03.2026, ora 14:00.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 27.03.2026, a Formulelor de aprobare a materialelor MAF 101-102 pentru specialitatea arhitectura.
 - Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor, in data de 30.03.2026, a raspunsului Supervizorului cu privire la Formularele de aprobare a materialelor MAF 12-45 pentru instalatii electrice – curenti slabi, ce se doresc a fi puse in opera. Supervizorul solicita documente suplimentare pentru materialele solicitate pentru aprobare, avand in vedere lipsa mai multor documente de calitate necesare si transmite ca o parte din echipamentele propuse pentru a fi aprobate nu respecta cerintele Proiectului Tehnic.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 30.03.2026, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1160 / 30.03.2026. Verificarea lucrarilor ajunse in faza determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj 8 – plot 2” va avea loc la data de 02.04.2026, ora 14:00.
 - Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor, in data de 31.03.2026, a raspunsului Supervizorului cu privire la Formularele de aprobare transmise de Antreprenor pentru aprobarea lifturilor ce se doresc a fi puse in opera. Dupa transmiterea documentelor suplimentare transmise de Antreprenor, Supervizorul solicita completarea cu documente suplimentare pentru echipamentele solicitate pentru aprobare, avand in vedere ca anumite documente nu au fost puse la dispozitie.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 01.04.2026, a Formulelor de aprobare a materialelor pentru instalatii - Echipamente si pentru retele exterioare FAM 10-12.
 - Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor, in data de 01.04.2026, a raspunsului Supervizorului cu privire la Formularele de aprobare nr. 99-102 și 114, pentru pereti cortina si elemente de inchideri exterioare
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si IJC Constanta, in data de 06.04.2026, a convocarii pentru Faza Determinanta nr. 1251 / 06.04.2026. Verificarea lucrarilor ajunse in faza

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 44 / 79	Adresa: Str. Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	---

SENARIA

determinanta „cofrare si armare planseu peste etaj B – plot 3” va avea loc la data de 09.04.2026, ora 14:00.

- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 06.04.2026, a Formulelor de aprobare a materialelor pentru pereti gips carton.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 07.04.2026, a Formulelor de aprobare a materialelor ARH_103-113 pentru pereti structura metalica.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 09.04.2026, a unei serii de documente de calitate in completarea celor transmise anterior pentru FAM-urile 99-101 si 114, pentru elementele de fatada.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 09.04.2026, a unei serii de solicitari suplimentare , in vederea analizei si aprobarii FAM-urilor 99-101 si 114, pentru elementele de fatada.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 17.04.2026, a Formulelor de aprobare a materialelor 151-157, in vederea aprobarii.

1.7. ETAPELE PRINCIPALE SI MANAGEMENTUL RISCURILOR

Proiectare

- Emiterea ordinului de incepere a activitatii de proiectare nr. 113/1/06.12.2023.
- In data de 15.03.2024 a fost emis acordul de principiu al Supervisorului pentru conceptul de proiect elaborat de Antreprenorul General, cu mentiunea ca varianta finala a acestuia va fi obligatoriu conditionata de obtinerea avizelor de specialitate (DSP, ISU, Protectie civila, Cultură și Comisia Circulație PMC), a Autorizației de Construire și a avizului CTE-CJC cât și, la final, de obtinerea acordului Finantatorului prin decontarea Proiectului Tehnic.
- Avand in vedere Notificarea de Sistare a Serviciilor de Proiectare nr. 1561 pana la data emiterii Autorizatiei de Construire si avand in vedere emiterea Autorizatiei de Construire nr. 702 / 25.07.2024, termenul actualizat pentru predarea de catre Antreprenor a documentatiilor PTH+DDE devine 28.10.2024.
- In data de 15.11.2024, a fost transmis de catre Supervisor Raportul de avizare a Documentatiei Proiect Tehnic, prin care se avizeaza Documentatia Tehnica la faza Proiect tehnic de Executie transmisa de catre Antreprenor.
- In data de 26.11.2024 a fost emis Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 37078/12/26.11.2024 prin care se avizeaza favorabil documentatia tehnico-economica faza PT+DE predata de catre Antreprenor.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 07.02.2025, a Adresei nr. 149 / 07.02.2025, prin care Supervisorului solicita Antreprenorului clarificari cu privire la Proiectul Tehnic predat. In cadrul Proiectului Tehnic predat de catre Antreprenor, nu se identifica Fisele tehnice aferente Dotarilor IT si Dotarilor Administrative. Supervisorul solicita Antreprenorului indicarea pozitiilor din Proiectul Tehnic aferente Dotarilor IT si administrative sau completarea documentatiei transmise, dupa caz.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 11.02.2025, a Adresei nr. 397 / 11.02.2025, prin care Antreprenorul raspunde

SENARIA

<p>la Adresa nr. 149 / 07.02.2025 transmisa de catre Supervisor. Antreprenorul transmite prin Adresa 397 / 11.02.2025 ca dotarile nu fac parte din scopul contractual.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 11.02.2025, a Adresei nr. 150 / 11.02.2025, prin care Supervisorului instiinteaza Antreprenorul cu privire la obligatiile contractuale si legale de a transmite Proiectul Tehnic in forma completa, inclusiv fisele tehnice pentru dotari.➤ Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor in data de 21.03.2025, a Observatiilor primite din partea sectiilor de Neonatologie si Pediatrie, precum si raspunsul Antreprenorului la observatiile primite. Consideram necesara obtinerea unui punct de vedere al DSP cu privire la observatiile constatate in urma diferentelor dintre planurile din faza PTH fata de cele din faza DTAC. Punctul de vedere al DSP este esential pentru a confirma ca diferentele intre planuri nu reprezinta un impediment in obtinerea Autorizatiei de functionare.➤ Modificarea Proiectului Tehnic la sollicitarea Spitalului Judetean de Urgenta poate genera un impact negativ asupra termenului de executie precum si a Devizului General al Proiectului. In perioada urmatoare se va evalua impactul acestor modificari ale Proiectului Tehnic➤ Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, Beneficiar si Verificatorul de Proiecte Autorizat, in data de 28.11.2025, a documentatiei tehnice intocmite conform Ordinului Administrativ de Modificare nr. 2 avand nr. 204/21.10.2025, pentru analiza. Este necesara analizarea Documentatiei Tehnice transmise si aprobarea acesteia in cazul in care documentatia este corecta si completa, fara a afecta progresul lucrarilor de executie.➤ Modificarea Proiectului Tehnic precum si necorelarea proiectarii si aprovizionarii dotarilor si echipamentelor medicale cu Proiectul Tehnic poate duce la intarzieri in Graficul de Executie al Proiectului.
<p>Avizare & Autorizare</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 28.02.2025, a informatii cu privire la responsabilitatile Antreprenorului in conformitate cu Avizul nr. 364 / 2022 al Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta. Supervisorul solicita Antreprenorului respectarea prevederilor avizului mai sus mentionat prin transmiterea buletinelor de analize si detalierea / respectarea masurilor adoptate in cadrul activitatilor desfasurate in etapele de pre-constructie si constructie pentru respectarea avizului.➤ In data de 19.11.2025, Antreprenorul a transmis catre Beneficiar si Supervisor Adresa nr. 3763 / 19.11.2025, prin care Antreprenorul transmite raspunsul din partea avizatorului Societatea TERMODIFICARE CONSTANTA SRL cu privire la necesitatea unor lucrari de redimensionare sau reconfigurare a unor echipamente din punctul termic nr. 111, pentru a permite racordarea noului corp al Spitalului „Mama si Copilul”. Este necesara solicitarea din partea Beneficiarului a unui punct de vedere oficial din partea avizatorului prin care

<p>RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING</p>	<p>CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 46 / 79</p>	<p>Adresa: Str. Tom's nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026</p>
--	--	--

SENARIA

<p>sa transmita solutia tehnica de realizare a bransamentului solicitat, precum si costurile necesare pentru realizarea lucrarilor necesare.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Lipsa obtinerii sau obtinerea intarziata a avizelor si acordurilor necesare pentru executia bransamentelor la utilitati poate duce la intarzieri in Graficul de Executie al Proiectului.
<p>Costuri</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pana la data prezentului Raport au fost emise de catre Supervisor Certificatele Interimare de plata nr.1-17, in valoare cumulata de 133,533,050.57 LEI fara TVA, (inclusiv ajustari de pret), dupa retinerea sumelor conform Clauzelor 15 si 47 din Acordul Contractual ➤ Antreprenorul a transmis propunerea de preturi unitare pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum si o defalcare a acestor preturi unitare care sa identifice costurile incluse pentru manopera, materiale, utilaje, transport, costuri indirecte si profit. Prin urmare, Antreprenorul a transmis Formularele F1, F2, F3, F4 si F6 completate cu preturi unitare, ulterior aprobarii Proiectului Tehnic, prin adresa de Revendicare nr. 158 / 20.01.2025. Conform acestei Revendicari, Antreprenorul solicita, in conformitate cu Clauza 55 din Acordul Contractual, costuri suplimentare descoperite in urma realizarii Proiectului Tehnic de executie, in valoare de 39,584,811.88 lei. Supervisorul a raspuns de principiu Revendicarea transmisa de catre Antreprenor rezultand in transmiterea de catre Antreprenor a Notificarii de dezacord 656 / 28.02.2025. ➤ In data de 19.06.2025, a fost transmisa de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, adresa nr. 1894 / 19.06.2025, prin care se transmite Avizul Tehnic de Racordare la energie electrica nr. 26193503 / 23.04.2025 obtinut de la Operatorul de retea. Solutia din ATR este diferita de cea prezentata in Avizul de principiu care a stat la baza obtinerii Autorizatiei de Construire a Spitalului „Mama si Copilul”, avand in vedere ca prin ATR solutia de racordare stabilita de catre Operatorul de retea se va realiza din 2 puncte de conexiune. Prin adresa transmisa, Antreprenorul solicita aprobarea Beneficiarului pentru modificarea solutiei de racordare in raport cu Cerintele Beneficiarului. ➤ Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 24.09.2025, a Ordinului Administrativ de Modificare nr. 1 si a Deciziei Supervisorului nr. 2 prin care Supervisorul aproba Modificarea Cerintelor Beneficiarului in Raport cu ATR-ul nr. 26193503 / 23.04.2025 si prin care Supervisorul Decide ca este necesara incheierea unui Act Aditonal pentru suplimentarea valorii Contractului cu suma transmisa de catre Antreprenor in Oferta. Valoarea Ofertei este de 2.013.700,09 LEI + TVA. ➤ Transmiterea de catre Supervisor, catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 21.10.2025, a Ordinului Administrativ de Modificare nr. 2, in vederea implementarii Modificarilor solicitate prin Memorul privind necesitatea eliberarii spatiului de Ginecologie din cadrul Corpului „Mama si Copilul” pentru extinderea serviciilor de Pediatrie nr. SCJU Constanta 22724 / 09.04.2025, nr.

<p>RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING</p>	<p>CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 47 / 79</p>	<p>Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026</p>
--	--	--

SENARIA

Consiliul Judetean Constanta 14203 / 09.04.2025 Valoare Ofertei este de 1.938.291,17 LEI + TVA.

- Nesolutionarea sau dezacordul cu privire la Revendicarile Antreprenorului pot duce la generarea unor riscuri de litigii sau afectarea progresului de executie al Proiectului.

1.8. INTALNIRI /SEDIINTE DE LUCRU

- Se poarta regulat discutii cu Beneficiarul si Antreprenorul General pentru raportare si coordonare strategica a proiectului;
- In data de 13.12.2024, a avut loc o sedinta de lucru la sediul Consiliului Judetean Constanta, impreuna cu toate partile implicate in cadrul Contractului, in cadrul careia au fost discutate mai multe aspecte cu privire la :
 - Adresa de solicitare numire Reprezentant al Antreprenorului – dl. Stefan Savin
 - Adresa de solicitare inlocuire Subcontractor declarat fundatii speciale
 - Adresa de solicitare inclouire a unei parti din Personalul declarat
 - Discutiile diverse referitoare la forma si continutul Situatiilor de lucrari si ale Certificatelor de plata interimare aprobate
 - Discutiile diverse referitoare la actualizarea graficului de executie
 - Mentionarea termenului de 30 zile de la aprobarea Proiectului Tehnic pentru transmiterea de catre Antreprenor a formularelor F1-F6 completate cu preturi
 - Discutiile pentru stabilirea unui format agreat de toate partile pentru transmiterea Situatiilor de lucrari si a Certificatelor Interimare de Plata – in format fizic se va transmite un singur exemplar, necesar pentru Departamentul Financiar din cadrul Consiliului Judetean Constanta.
 - Se vor organiza sedinte saptamanale de progres in santier cu reprezentantii Antreprenorului si ai Supervisorului
 - Se vor organiza sedinte lunare pentru informare a Beneficiarului cu privire la progresul inregistrat in cadrul Contractului.
- In data de 28.01.2025, a avut loc o sedinta de lucru in santier, intre Antreprenor si Supervisor, in vederea vizionarii executiei lucrarilor si a progresului acestora. Au fost discutate printre altele aspecte si modul de organizare a Cartii tehnice a Constructiei precum si formatul de intocmire al documentelor care contine Cartea Tehnica. A fost verificat de asemenea si stadiul lucrarilor de executie, raportat la Programul de executie.
- In data de 28.01.2025, a avut loc o sedinta de lucru intre Beneficiar si Supervisor in care au fost discutate atat aspecte contractuale, cu privire la Obligatiile Acordului Contractual semnat cu Antreprenorul, cat si aspecte legate de executia lucrarilor in santier si stadiul fizic realizat fata de Programul de executie
- In data de 13.02.2025, a avut loc o sedinta de lucru intre Beneficiar si Supervisor in care au fost discutate atat aspecte contractuale, cu privire la Obligatiile Acordului Contractual semnat cu Antreprenorul, cat si aspecte legate de executia lucrarilor in santier si stadiul fizic realizat fata de Programul de executie.
- In data de 27.02.2025, a avut loc o sedinta de lucru intre Beneficiar si Supervisor in care au fost discutate atat aspecte contractuale, cu privire la Obligatiile Acordului Contractual semnat cu Antreprenorul, cat si aspecte legate de executia lucrarilor in santier si stadiul fizic realizat fata de

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 48 / 79	Adresa: Str. Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	---

SENARIA

Programul de executie. De asemenea Beneficiarul a fost informat de catre Supervisor, cu privire la incidentul petrecut in buncarul de radioterapie, precum si la masurile intreprinse de urgenta de catre Antreprenor pentru minimalizarea / remedierea situatiei create.

- In data de 13.03.2025, a avut loc o sedinta de lucru intre Beneficiar si Supervisor in care au fost discutate atat aspecte contractuale, cu privire la Obligatiile Acordului Contractual semnat cu Antreprenorul, cat si aspecte legate de executia lucrarilor in santier si stadiul fizic realizat fata de Programul de executie.
- In data de 27.03.2025, a avut loc o sedinta de lucru intre Beneficiar si Supervisor in care au fost discutate atat aspecte contractuale, cu privire la Obligatiile Acordului Contractual semnat cu Antreprenorul, cat si aspecte legate de executia lucrarilor in santier si stadiul fizic realizat fata de Programul de executie. Au fost discutate aspecte cu privire la Revendicarea Antreprenorului din data de 20.01.2025 si pasii urmatari in solutionarea acestei situatii. Au fost discutate aspecte cu privire la dotarile medicale ce urmeaza a fi obiectul unei Proceduri de achizitii derulate de catre Consiliul Judetean si a fost solicitat de catre Beneficiar ca Supervisorul sa obtina de la Antreprenor un grafic aproximativ pentru aprovizionarea dotarilor medicale, raportat la graficul de executie a lucrarilor de constructii.
- In data de 29.04.2025, a avut loc o sedinta de coordonare on-line intre Beneficiar si Supervisor, in care au fost discutate aspecte si posibile abordari cu privire la Revendicarea Antreprenorului 20.01.2025.
- In data de 07.05.2025, a avut loc o sedinta de lucru la sediul Consiliului Judetean Constanta fa care au participat Beneficiarul, Antreprenorul si Supervisorul. Au fost discutate aspecte tehnice si economice ale Revendicarii Antreprenorului din data de 20.01.2025. Concluzia tuturor partilor a fost ca Revendicarea Antreprenorului contine unele solicitari care nu pot fi justificate si ca Antreprenorul va transmite o Detaliere a Revendicarii, prin care se vor detalia diferentele aparute in Proiectul Tehnic fata de tema din Studiul de fezabilitate, impreuna cu detalierea necesitatii de a implementa in Proiectul Tehnic a acestor modificari.
- In data de 17.06.2025 a avut loc o intalnire de lucru impreuna cu Antreprenorul, Beneficiarul si Avocatii reprezentanti ai Beneficiarului, pentru a discuta aspecte juridice referitoare la Revendicarea emisa de catre Antreprenor. In urma acestei intalniri, echipa de avocati ce reprezinta Beneficiarul a transmis ca punctul lor de vedere este ca Revendicarea a fost transmisa „tardiv”, peste termenul de 30 zile precizat in Acordul Contractual si ca Antreprenorul nu mai poate fi indreptatit pentru primirea sumei solicitate prin Revendicare.
- In data de 30.06.2025, a fost solicitata de catre Ministerul Sanatatii si confirmata de toate partile implicate, o intalnire de lucru pentru data de 01.07.2025, la sediul Ministerului Sanatatii.
- In data de 14.08.2025, a fost transmisa de catre Antreprenor, catre Beneficiar si Supervisor, Adresa nr. 2558 / 14.08.2025, prin care Antreprenorul solicita o intalnire pentru stabilirea unor solutii care sa conduca la solutionarea aspectelor aflate in dezbatare si stabilirea unei foi de parcurs pentru ambele parti. Beneficiarul a raspuns in data de 18.08.2025, prin propunerea ca data de intalnire 21.08.2025, ora 10:00, propunerea fiind acceptata si confirmata de toate partile.
- In data de 10.10.2025, a avut loc o intalnire de lucru intre Beneficiar si Supervisor, la sediul Beneficiarului. Discutiile au avut ca subiect Adresa Antreprenorului nr. 3091 / 02.10.2025 – Notificare privind restabilirea echilibrului financiar al Contractului si Adresa 3092 / 02.10.2025 prin care Antreprenorul transmite oferta tehnico-financiara pentru implementarea modificarilor solicitate de Beneficiar pentru sectiile de Ginecologie si Pediatrie. Concluziile discutiilor au fost:
 - Modificarea propusa de Beneficiar este nesubstantiala in conformitate cu Legea 98/2016 si se poate incadra in prevederile art. 221 alin. 1, litera f.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 49 / 79	Adresa: Str Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- o In ceea ce priveste incadrarea financiara a modificarii, concluzia a fost ca plata va trebui realizata din economiile proiectului, asa cum au fost prevazute in Devizul General.
 - o Referitor la procesul de reconfirmare a Autorizatiei de Construire sau dupa caz, de reautorizare a lucrarilor, Supervizorul a evidenciat riscul necesitatii de a sista lucrarile in cazul in care Primaria Municipiului Constanta va solicita reautorizarea.
 - o La finalul consultarilor, Beneficiarul si Supervizorul au decis ca prin raportare la Clauza 37.8 din Acordul Contractual, Beneficiarul va emite un acord de principiu, pe baza caruia Supervizorul va emite Ordinul Administrativ de Modificare
 - o In ceea ce priveste Notificarea Antreprenorului nr. 3091 / 02.10.2025 pentru initierea si convenirea unei Proceduri de Modificare care sa compenseze efectele unor evenimente din cursul derularii Contractului si sa restabileasca echilibrul financiar al Contractului, au fost purtate discutii cu privire la actele normative si termenele invocate de Antreprenor in cadrul Notificarii, urmand ca in perioada urmatoare sa fie continuat procesul de analiza.
 - o In data de 11.11.2025, a fost transmisa de catre Beneficiar catre Supervizor si Antreprenor, o adresa prin care se transmite Raspunsul consolidat al Supervizorului si Beneficiarului asupra Notificarii Antreprenorului nr. 3091 / 02.10.2025 pentru initierea si convenirea unei Proceduri de Modificare care sa compenseze efectele unor evenimente din cursul derularii Contractului si sa restabileasca echilibrul financiar al Contractului.
 - o In data de 02.02.2026, a avut loc o intalnire de lucru la sediul Beneficiarului la care au participat Beneficiarul, Supervizorul si Antreprenorul. Au fost purtate discutii cu privire la evolutia Proiectului precum si discutii cu privire la solutionarea amiabila propusa de catre Antreprenor.
 - o In data de 26.02.2026, a avut loc o intalnire de lucru la sediul Beneficiarului la care au participat Beneficiarul, Supervizorul si Antreprenorul. Au fost purtate discutii cu privire la evolutia Proiectului precum si discutii cu privire la implementarea echipamentelor si dotarile medicale in cadrul Proiectului si in executia lucrarilor.
 - o In data de 13.03.2026, Antreprenorul a transmis catre Supervizor si Beneficiar adresa CJC nr. 40136/06.11.2025 cu privire la Notificarea nr. 3091/02.10.2025 (nr. CJC: 35539/02.10.2025), prin care Antreprenorul transmite in vederea semnarii de catre Supervizor si Beneficiar a unui proces verbal incheiat in urma intalnirii din data de 02.02.2026, in vederea solutionarii amiabile.
- Au loc sedinte saptamanale cu Beneficiarul si Antreprenorul General pentru raportare si coordonare strategica a proiectului;

2. RAPORT COMERCIAL

- La data de 02.12.2024, Antreprenorul a transmis catre Supervizor Situatia de lucru nr. 2, ca urmare a emiterii Avizului favorabil pentru documentatia tehnico-economica faza PT+DE.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervizor, in data de 03.12.2024, a Adresei nr. 2973 / 03.12.2024 prin care se actualizeaza Programul de Executie precum si transmiterea estimarii Graficului de executie valoric. Graficul de executie valoric se va transmite actualizat de

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 50 / 79	Adresa: Str Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

catre Antreprenor in termen de 30 zile de la aprobarea Proiectului Tehnic, impreuna cu formularele F1, F2, F3, F4 si F6 completate cu preturi unitare.

- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 06.12.2024 a observatiilor cu privire la Situatiile de lucrari nr. 1 transmise de catre Antreprenor in data de 06.11.2024. Situatiile nr. 1 transmise de catre Antreprenor nu respecta prevederile Clauzei 50.1 din Acordul Contractual si prezinta erori in completarea sumelor alocate la rubrica „Valoare decontata anterlor”. Antreprenorul va implementa observatiile transmise de catre Supervisor si va transmite Situatiile de lucrari nr. 1 in conformitate cu observatiile mentionate. Observatiile transmise de catre Supervisor sunt valabile si pentru Situatiile de lucrari nr. 2 iar Antreprenorul va reface si aceasta situatie de lucrari in conformitate cu observatiile transmise.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 06.12.2024, a Situatiilor de Lucrari nr. 1, refacuta in conformitate cu observatiile Supervisorului.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 10.12.2024, a Situatiilor de Lucrari nr. 2, refacuta in conformitate cu observatiile Supervisorului.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 10.12.2024, a Certificatului Interimar de plata nr. 1 – aprobat de catre Supervisor, avand valoarea totala de 337,353.58 LEI fara TVA
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 12.12.2024, a Certificatului Interimar de plata nr. 2 – aprobat de catre Supervisor, avand valoarea totala de 14,340,840.27 LEI fara TVA
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 10.02.2025, a Situatiilor de lucrari nr. 3 prin Adresa nr. 393 / 10.02.2025 – situatia de lucrari a fost transmisa de catre Antreprenor fara documentatia justificativa pentru lucrarile solicitate la plata.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 12.02.2025, a solicitarii de respectare integrala a clauzelor contractuale, inclusiv Clauza 50 din Acordul Contractual cu privire la modalitatea de transmitere a Situatiilor de lucrari si a documentelor justificative.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor, in data de 18.02.2025, a solicitarii de completare a Anexei 5, document specific al procedurilor interne ale finantatorului, necesar in procesul de evaluare derulat de Ministerul Sanatatii in rambursarea valorilor achitate de Beneficiar aferente Certificatelor Interimare de plata 1 si 2.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar, in data de 19.02.2025, a Anexei 5 completate si semnate de catre Supervisor si Antreprenor, document specific al procedurilor interne ale finantatorului, necesar in procesul de evaluare derulat de Ministerul Sanatatii in rambursarea valorilor achitate de Beneficiar aferente Certificatelor Interimare de plata 1 si 2.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 19.02.2025, a Adresei nr. 153 / 19.02.2025, pentru notificarea motivata de respingere in principiu a Revindicarii Antreprenorului nr. 158 / 20.01.2025.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, in data de 28.02.2025, a Notificarii de dezacord nr. 656 / 28.02.2025, ca urmare a Adresei nr. 153 / 19.02.2025, transmisa

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 51 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

de catre Supervisor pentru notificarea motivata de respingere in principiu a Revindicarii Antreprenorului nr 158 / 20.01.2025

- In data de 07.03.2025 a fost transmis de catre Antreprenor catre Supervisor, in vederea analizei acesteia, Situatia de lucrari nr. 3, impreuna cu documentatia tehnica de calitate si control aferenta.
- In data de 10.03.2025 a fost transmis de catre Supervisor catre Antreprenor, raspunsul cu privire la Situatia de lucrari nr. 3 transmisa de catre Antreprenor. Prin raspunsul transmis de catre Supervisor, se solicita urmatoarele revizurii necesare din partea Antreprenorului:
 - Conform Clauzei 50.1 din Acordul Contractual, situatiile de lucrari se vor Intocmi lunar. Situatia de lucrari nr. 3, in forma transmisa de catre Antreprenor, contine lucrari executate in lunile decembrie 2024, ianuarie si februarie 2025. Astfel, pentru respectarea Clauzei 50.1, Supervisorul solicita transmiterea a 3 Situatii de lucrari distincte, pentru fiecare luna in care au fost executate lucrari de catre Antreprenor.
 - Avand in vedere Clauza 48 din Acordul Contractual, se pot actualiza utilizand Indicii de actualizare doar lucrarile executate dupa data de 06.12.2024 (12 luni de la primirea Ordinului de Incepere din data de 05.12.2023). Fiecare situatie de lucrari va avea propriul indice de actualizare, aferent lunii corespunzatoare executiei lucrarilor.
 - Documentatia de calitate si control va fi separata, pe fiecare luna in care au fost executate lucrari, la fel ca si in cazul Situatilor de lucrari emise.
 - Supervisorul solicita completarea si revizuirea Centralizatoarelor F3 din cadrul Situatilor de lucrari transmise, astfel incat sa existe Centralizator F3 detaliat pentru toate categoriile de lucrari solicitate la plata in cadrul Situatilor de lucrari transmise.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 13.03.2025, a Situatilor de Lucrari nr. 3 si 4, insotite de documentele justificative.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 14.03.2025, a Situatiei de Lucrari nr. 5, insotita de documentele justificative.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 18.03.2025, in format electronic, a Certificatelor Interimare de Plata nr. 3, 4 si 5, aferente lunilor Decembrie 2024, Ianuarie si Februarie 2025.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 01.04.2025, a Adresei nr. 159 / 18.03.2025, emisa de catre Supervisor, prin care se detaliaza punctul de vedere al Supervisorului cu privire la Adresa nr. 656 / 28.02.2025 emisa de catre Antreprenor (Notificare de dezacord cf. Clauza 69c.5)
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 09.04.2025, a Situatiei de Lucrari nr. 6, insotita de documentele justificative.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor, in data de 10.04.2025, a solicitarii de completare a Anexei 5, document specific al procedurilor interne ale finantatorului, necesar in procesul de evaluare derulat de Ministerul Sanatatii in rambursarea valorilor achitate de Beneficiar aferente Certificatelor Interimare de plata 3,4 si 5.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor, in data de 23.04.2025, a Actului Aditional nr. 3 din data de 27.03.2025, la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind suplimentarea valorii contractuale cu valoarea ajustarilor de pret aferente Situatilor de lucrari nr. 3,4 si 5.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 23.04.2025, a observatiilor Supervisorului cu privire la Situatia de lucrari nr. 6 si la documentele justificative transmise de

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 52 / 79	Adresa: Str. Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	---

SENARIA

- catre Antreprenor. Supervizorul solicita justificarea si clarificarea anumitor cantitati de lucrari solicitate la plata prin situatia de lucrari nr. 6, pentru care nu exista clarificare / justificare
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 23.04.2025, a punctului de vedere al Antreprenorului, cu privire la observatiile Supervizorului pe situatia de lucrari nr. 6. Antreprenorul considera ca a transmis situatia de lucrari conform Graficul de esalonare al platilor, impreuna cu documentele justificative ale lucrarilor realizate in luna. Antreprenorul nu transmite documente justificative pentru cantitati. Conform art. 50.1 (a) din Acordul Contractual, Antreprenorul considera ca depune situatia de lucrari pentru valoarea estimata contractuala a Lucrarilor executate in luna, nu supune la plata cantitati real executate, si prezinta documentele justificative pentru lucrari si nu pentru cantitati.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervizor a Adresei nr. 1247 / 25.04.2025 prin care Antreprenorul solicita o intalnire cu privire la solutionarea amiabila a Revendicarii Antreprenorului nr. 158 / 20.01.2025.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 29.04.2025, a Situatiei de lucrari nr. 6 revizuita si a documentelor de calitate suplimentar solicitate de catre Supervizor.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor si Beneficiar, in data de 06.05.2025, a Adresei nr. 1364 / 06.05.2025, cu privire la Revendicarea Antreprenorului din data de 20.01.2025. Antreprenorul sustine ca Revendicarea a fost realizata in baza subclauzei 8.5. din Acordul Contractual si ca aceasta reprezinta costuri suplimentare datorate erorilor din cerintele Beneficiarului, care au generat cantitati suplimentare in Proiectul Tehnic.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 08.05.2025, a Situatiei de lucrari nr. 6 revizuita ulterior actualizarii cantitatilor din Proiectul Tehnic si a documentelor de calitate.
 - Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 09.05.2025, a Certificatului Interimar de Plata nr. 6, aferent Situatiei de lucrari nr. 6, precum si transmiterea documentelor justificative catre Beneficiar.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 15.05.2025, a Situatiei de Lucrari nr. 7, insotita de documentele justificative.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 26.05.2025, a Situatiei de Lucrari nr. 7, actualizat conform buletinului statistic aferent lunii martie.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 04.06.2025, a Situatiei de Lucrari nr. 7, revizuita, impreuna cu documentele justificative.
 - Transmiterea de catre Supervizor, catre Beneficiar a Raportului privind progresul fizic in cadrul Obiectivului de investitii „Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, semnat de catre Supervizor. Raportul a fost transmis de catre Beneficiar catre Supervizor si Antreprenor spre analiza si asumare prin Adresa nr. 19493 / 26.05.2025.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 11.06.2025, a Situatiei de Lucrari nr. 8, spre analiza, impreuna cu documentele justificative.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 18.06.2025, a Situatiei de Lucrari nr. 7, revizuita prin adaugarea coloanei C – valoare Contract, acte aditionale si ajustari.
 - Transmiterea de catre Supervizor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 23.06.2025, a Certificatului Interimar de Plata nr. 7, aferent Situatiei de lucrari nr. 7, precum si transmiterea documentelor justificative catre Beneficiar.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 24.06.2025, a Centralizatorului aferent Situatiei de Lucrari nr. 8, actualizat cu indicele de actualizare aferent lunii aprilie.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 53 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 - 30.04.2026
---	--	---

SENARIA

- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 27.06.2025, a facturilor aferente Certificatului Interimar de plata nr. 7
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor, in data de 03.07.2025, a solicitarii de completare a Anexei 5, document specific al procedurilor interne ale finantatorului, necesar in procesul de evaluare derulat de Ministerul Sanatatii in rambursarea valorilor achitate de Beneficiar aferente Certificatelor Interimare de plata 6 si 7. Documentul a fost semnat de catre Supervisor, Antreprenor si Proiectant si transmis catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 10.07.2025, a Certificatului Interimar de Plata nr. 8, aferent Situatiei de lucrari nr. 8, precum si transmiterea documentelor justificative catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 11.07.2025, a Situatiei de Lucrari nr. 9, spre analiza, impreuna cu documentele justificative.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 28.07.2025, a Adresei nr. 2360 / 28.07.2025 prin care se transmite oferta si termenul de executie ale Antreprenorului pentru lucrarile de Proiectare pentru cerintele aprobate de catre Beneficiar prin Memoriul privind eliberarea spatiului de Ginecologie. Mentiiunile Antreprenorului sunt ca ofertarea lucrarilor de executie se va face in baza modificarilor care se vor implementa in Proiectul Tehnic si ca Antreprenorul asteapta emiterea unui Ordin Administrativ precum si decizia ajustarii valorii de Proiectare.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor, in data de 29.07.2025, a raspunsului la Adresa nr. 2360 / 28.07.2025 transmisa de catre Antreprenor prin care se transmit urmatoarele obiectiuni:
 - durata menționată de 8 săptămâni elaborare PT (plese desenate, memoriile tehnice, caiete de sarcini, formulare F3, F4 și F5) coroborată cu durata suplimentară de 8 săptămâni pentru finalizarea coordonării specialităților (un total de aproximativ 4 luni) este mult prea mare prin raportare la contextul reprezentat atât de necesitatea urgentării lucrărilor față de derularea proiectului în cadrul finanțării PNRR (și așa cu termen extrem de strâns deja asumat de către Antreprenor în cadrul ședinței de lucru din 01.07.2025 de la Ministerul Sănătății), cât și față de documentația deja depusă spre avizare la DSP;
 - necesitatea clarificării în cadrul acestei adrese a faptului că serviciile de reproiectare nominalizate în detalierea ofertei financiare atașate trebuie să se deruleze fără a perturba sau modifica în vreun fel termenul asumat în cadrul ultimului Grafic de Execuție actualizat, respectiv 01.02.2027;
 - raportarea Antreprenorului la prevederile contractuale (clauza 37 din Condițiile Generale ale Acordului contractual, cu precădere subclauzele 37.4 - 37.10), în opinia noastră, nu este corespunzătoare. De altfel, nu se respectă nici solicitările exprimate de Supervisor prin adresa nr. 166/26.05.2025/nr. CJC 19537/26.05.2025.
 - Beneficiarul solicita Supervisorului ca acesta sa se adreseze Antreprenorului in vederea respectarii rigurilor Clauzei 37 din Acordul Contractual si sa transmita raspunsul scris prin

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 54 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

care sa includa Impactul de timp si financiar pentru toate categoriile de servicii si lucrari suplimentare generate de propunerea de modificare.

- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor a Adresei nr. 177 / 31.07.2025, prin care Supervisorul solicita Antreprenorului revizuirea ofertei propuse, astfel:
 - detalierea activităților propuse, în corelare cu specialitățile tehnice implicate și conținutul livrabil;
 - planificarea etapizată a serviciilor de proiectare, fără includerea în durata contractuală a perioadei de coordonare ulterioară livrării PT;
 - revizuirea justificării valorii, printr-un deviz detaliat și corelat cu modificările aprobate la nivel funcțional;
 - confirmarea scrisă expresă că termenul contractual de finalizare 01.02.2027 rămâne neschimbat.

- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 04.08.2025, a solicitarii de completare a documentelor justificative transmise impreuna cu Situatia de lucrari nr. 9. Antreprenorul a raspuns solicitarilor in cursul zilei de 04.08.2025.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, in data de 06.08.2025, a Adresei nr. 2466 / 06.08.2025, prin care Antreprenorul solicita un raspuns cu privire la Notificarea transmisa de Antreprenor prin Adresa nr. 1702 / 03.06.2025.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 07.08.2025, a Certificatului Interimar de Plata nr. 9, aferent Situatiei de lucrari nr. 9, precum si transmiterea documentelor justificative catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 11.08.2025, a Situatiei de Lucrari nr. 10, spre analiza, impreuna cu documentele justificative.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 12.08.2025, a Adresei nr. 2526 / 12.08.2025, prin care Antreprenorul transmite oferta tehnico financiara pentru Lucrarile de Proiectare pentru Modificarile solicitate conform Adresa nr. 166 / 26.05.2025. Oferta transmisa are valoarea de 899.190,00 LEI fara TVA.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 013.08.2025, a Certificatelor Interimare de Plata nr. 8 si 9, refacute prin corectarea valorii de TVA de la 19% la 21%.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor a Solicitarii nr. 29832 / 20.08.2025, prin care Beneficiarul solicita Supervisorul ca de la data solicitarii Supervisorul sa transmita saptamanal, pana vineri la ora 12:00, o raportare cu privire la progresul fizic si valoric inregistrat in saptamana anterioara.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou - Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 22.08.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou - Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 28.08.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Antreprenor, catre Supervisor si Beneficiar, in data de 01.09.2025, a Adresei nr. 2701 / 01.09.2025, prin care Antreprenorul transmite Oferta acestuia pentru

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 55 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

Proiectare si Executie a Lucrarilor pe Tarif de Racordare, in conformitate cu Avizul Tehnic de Racordare nr. 26193503 / 23.04.2025

- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 05.09.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 05.09.2025, a Situatii de lucrari nr. 9 si a Certificatului Interimar de Plata nr. 9, revizuite. Au fost corectate diferente de 0,01 lei la anumite valori care nu impacteaza valoarea Situatiei de lucrari si a Certificatului aprobate si transmise anterior.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 10.09.2025, a Situatii de Lucrari nr. 11, spre analiza, impreuna cu documentele justificative.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 10.09.2025, a Certificatului Interimar de Plata nr. 10, aferent Situatii de lucrari nr. 10, precum si transmiterea documentelor justificative catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 12.09.2025, a Adresei nr. 189/ 12.09.2025, prin care Supervisorul transmite raspunsul sau la Adresa nr. 2701 / 01.09.2025 prin care Antreprenorul transmite Oferta acestuia pentru Proiectare si Executie a Lucrarilor pe Tarif de Racordare. Supervisorul mentioneaza ca sunt necesare urmatoarele aspecte pentru a se putea emite Ordin Administrativ de Modificare si Decizie:
 - a. Re-emitere ATR pe numele Beneficiarului (Consiliul Judetean Constanta)
 - b. Incheiere Contract de Racordare intre RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A. si Beneficiar (Consiliul Judetean Constanta)
 - c. Declararea unui Subcontractant autorizat ANRE pentru executia lucrarilor specifice din ATR-ul emis, atat in cadrul Contractului de Racordare incheiat cu RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A. cat si in cadrul Acordului Contractual nr. 40318 / 15.11.2023
 - d. Revizuirea Ofertei Antreprenorului, transmisa prin Adresa nr. 2701 / 01.09.2025, in conformitate cu prevederile Clauzei 49.3 din Acordul Contractual.
- Transmiterea de catre Antreprenor, catre Beneficiar si Supervisor, in data de 12.09.2025, a Adresei nr. 2849 / 12.09.2025, prin care se modifica oferta Antreprenorului in conformitate cu Clauza 49.3 din Acordul Contractual si prin care Antreprenorul isi asuma transferul ATR-ului de la Antreprenor catre Beneficiar, precum si declararea Subcontractorului Autorizat ANRE.
- Transmiterea de catre Antreprenor, catre Beneficiar si Supervisor, in data de 18.09.2025, a Adresei nr. 2923 / 18.09.2025, prin care Antreprenorul solicita modificarea modalitatii de constituire a Garantei de Buna Executie din retineri succesive in Scrisoare de Garantie Bancara.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 19.09.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 24.09.2025, a Ordinului Administrativ de Modificare nr. 1 si a Deciziei Supervisorului nr. 2 prin care Supervisorul aproba Modificarea Cerintelor Beneficiarului in Raport cu ATR-ul nr. 26193503 / 23.04.2025 si

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 56 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- prin care Supervisorul Decide ca este necesara incheierea unui Act Aditional pentru suplimentarea valorii Contractului cu suma transmisa de catre Antreprenor in Oferta.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 24.09.2025, a Situatii de lucrari nr. 10 si a Certificatului Interimar de Plata nr. 10, revizuite. Au fost corectate diferente de 0,01 lei la anumite valori care nu impacteaza valoarea Situatii de lucrari si a Certificatului aprobate si transmise anterior.
 - Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 26.09.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, in data de 02.10.2025, a Adresei nr. 3091 / 02.10.2025, prin care Antreprenorul transmite o Notificare pentru initierea si convenirea unei Proceduri de Modificare care sa compenseze efectele unor evenimente din cursul derularii Contractului si sa restabileasca echilibrul financiar al Contractului. Prin aceasta Notificare, Antreprenorul mentioneaza mai multe aspecte care ar fi generat un dezechilibru financiar in Contract si sustine ca este necesara refacerea echilibrului economic prin convenirea unei Modificari care sa incorporeze valorile expuse de catre Antreprenor in cadrul Notificarii.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervisor, in data de 02.10.2025, a Adresei nr. 3092 / 02.10.2025, prin care Antreprenorul transmite Oferta de Proiectare si Executie, in conformitate cu Clauza 37 a din Acordul Contractual, in urma solicitarii Beneficiarului din Adresa nr. 166 / 26.05.2025 si in urma Memoriului privind necesitatea eliberarii spatiului de Ginecologie din cadrul Corpului „Mama si Copilu”, pentru extinderea serviciilor de pediatrie. Oferta Antreprenorului pentru Proiectare si Executie are valoarea totala de 1.938.291,17 LEI fara TVA.
 - Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 02.10.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
 - Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar, in data de 08.10.2025, a Adresei nr 200 / 08.10.2025, prin care Supervisorul transmite punctul de vedere si analiza Ofertei transmise de catre Antreprenor in adresa 3092 / 02.10.2025 pentru Proiectarea si Executia lucrarilor rezultate din Solicitarea de modificare venita din partea Beneficiarului, in cadrul Proiectului „Construire Corp nou – Departament Sanatatea mamei si copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta”. Pentru solutionarea aspectelor mentionate in adresa, in vederea emiterii unui Ordin Administrativ de Modificare de catre Supervisor, acesta propune o intalnire intre Beneficiar si Supervisor pentru ziua de vineri, 10.10.2025, la sediul Beneficiarului.
 - Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 09.10.2025, a Certificatului Interimar de Plata nr. 11, aferent Situatii de lucrari nr. 11, precum si transmiterea documentelor justificative catre Beneficiar.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 10.10.2025, a Situatii de Lucrari nr. 12, spre analiza, impreuna cu documentele justificative.
 - Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor, in data de 15.10.2025, a adresei nr. 37113 / 15.10.2025, prin care Beneficiarul transmite acordul asupra ofertei revizuite a Antreprenorului nr. 3092 / 02.10.2025.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 57 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2025 -30.04.2025
---	--	--

SENARIA

- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 20.10.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervisor, catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 21.10.2025, a Ordinului Administrativ de Modificare nr. 2, in vederea Implementarii Modificarilor solicitate prin Memoriul privind necesitatea eliberării spațiului de Ginecologie din cadrul Corpului „Mama si Copilul” pentru extinderea serviciilor de Pediatrie nr. SCJU Constanta 22724 / 09.04.2025, nr. Consiliul Judetean Constanta 14203 / 09.04.2025.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 23.10.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor si Antreprenor a Adresei nr. 38037 / 21.10.2025, referitor la Adresa nr. 2923 / 18.09.2025, transmisa de catre Antreprenor pentru inlocuirea modalitatii de constituire a garantiilor de buna executie. Beneficiarul transmite acordul de principiu pentru inlocuirea modalitatii de constituire a garantiei de buna executie prin trecerea la instrumentul de garantare prevazut de subclauza 15.1. lit a) raportat la valoarea actualizata a contractului si in cuantumul stabilit initial prin acesta.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Supervisor si Beneficiar a Adresei nr. 206 / 30.10.2025, prin care Supervisorul transmite punctul de vedere cu privire la Notificarea Antreprenorului nr. 3091 / 02.10.2025.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 31.10.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 06.11.2025, a Certificatului Interimar de Plata nr. 12, aferent Situatiei de lucrari nr. 12, precum si transmiterea documentelor justificative catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 07.11.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Antreprenor si Supervisor a Adresei CJC nr. 40136/06.11.2025 cu privire la Notificarea nr. 3091/02.10.2025 transmisa de Antreprenor, prin care se transmite raspunsul Beneficiarului, corelat cu raspunsul Supervisorului cu privire la initierea si convenirea unei Proceduri de Modificare, solicitata de Antreprenor.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 11.11.2025, a Situatiei de Lucrari nr. 13, spre analiza, impreuna cu documentele justificative.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 13.11.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Antreprenor, catre Beneficiar si Supervisor, in data de 19.11.2025, a Notificarii nr. 3761 / 19.11.2025, prin care Antreprenorul contesta decizia Supervisorului si a Beneficiarului de a respinge propunerile Antreprenorului din Notificarea nr. 3091 / 02.10.2025,

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 58 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- transmite ca nu este de acord cu proiectarea si executarea fara compensatie a lucrarilor pe care le considera neincluse in Contract. Antreprenorul transmite ca aceasta Notificare este o etapa necesara inainte de a apela la autoritati competente pentru solutionarea litigiilor.
- Transmiterea de catre Supviziator catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 21.11.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
 - Transmiterea de catre Supviziator catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 21.11.2025, a Certificatului Interimar de Plata nr. 12 revizuit, aferent Situatiei de lucrari nr. 12 revizuite, prin corectarea valorii de TVA pentru rubrica de valoare totala a Contractului.
 - Transmiterea de catre Supviziator catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 28.11.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Supviziator, in data de 02.12.2025, a Situatiei de Lucrari nr. 14, spre analiza, impreuna cu documentele justificative.
 - Transmiterea de catre Supviziator catre Antreprenor, in data de 04.12.2025, a observatiilor Supviziatorului cu privire la Situatia de lucrari nr 13 impreuna cu documentele justificative transmise de catre Antreprenor. Antreprenorul a raspuns in data de 05.12.2025, transmitand toate completarile / corectarile solicitate de catre Supviziator.
 - Transmiterea de catre Supviziator catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 05.12.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
 - Transmiterea de catre Supviziator catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 08.12.2025, a Certificatului Interimar de Plata nr. 13, aferent Situatiei de lucrari nr. 13, precum si transmiterea documentelor justificative catre Beneficiar.
 - Transmiterea de catre Supviziator catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 12.12.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
 - Transmiterea de catre Supviziator catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 12.12.2025, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
 - Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supviziator, in data de 17.12.2025, a Notificarii de dezacord nr. 4102 / 17.12.2025. Antreprenorul transmite Notificarea de dezacord considerand ca ar fi fost necesara emiterea unui Ordin Administrativ de catre Supviziator in urma Notificarii nr. 3091 / 02.10.2025, transmisa de catre Antreprenor. Antreprenorul propune initierea Procedurii de solutionare amiabila, ca mecanism pentru gestionarea divergentelor si clarificarea aspectelor tehnice si procedurale semnalate.
 - Transmiterea de catre Supviziator catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 59 / 79	Adresa: Str Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2025 -30.04.2025
---	--	--

SENARIA

- Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, în data de 19.12.2025, în conformitate cu tabelul transmis de către Beneficiar.
- Transmiterea de către Supervisor către Antreprenor, în data de 19.12.2025, a observațiilor Supervisorului cu privire la Situația de lucrări nr 14 împreună cu documentele justificative transmise de către Antreprenor. Antreprenorul a răspuns în data de 23.12.2025, transmitând toate completările / corectările solicitate de către Supervisor.
 - Transmiterea de către Supervisor către Antreprenor și Beneficiar, în data de 31.12.2025, a Certificatului Interimar de Plată nr. 14, aferent Situației de lucrări nr. 14, precum și transmiterea documentelor justificative către Beneficiar.
 - Transmiterea de către Antreprenor, către Beneficiar și Supervisor, în data de 08.01.2026, a Ofertei detaliate a Antreprenorului, în conformitate cu Proiectul Tehnic actualizat conform Ordinului Administrativ de Modificare nr. 2 având nr. 204/21.10.2025.
 - Transmiterea de către Antreprenor, către Beneficiar și Supervisor, a Adresei nr. 55 / 13.01.2026 prin care Antreprenorul transmite o serie de observații privind analiza Beneficiarului la Procedura de Modificare inițiată de către Antreprenor.
 - Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar a Raportării săptămânale privind investiția în Proiectul “Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei și Copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, în data de 19.01.2026, în conformitate cu tabelul transmis de către Beneficiar.
 - Transmiterea de către Antreprenor către Supervisor, în data de 21.01.2026, a Situației de Lucrări nr. 15, spre analiză, împreună cu documentele justificative.
 - Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar a Raportării săptămânale privind investiția în Proiectul “Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei și Copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, în data de 23.01.2026, în conformitate cu tabelul transmis de către Beneficiar.
 - Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar a Raportării săptămânale privind investiția în Proiectul “Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei și Copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, în data de 30.01.2026, în conformitate cu tabelul transmis de către Beneficiar.
 - Transmiterea de către Antreprenor către Beneficiar și Supervisor, în data de 30.01.2026, a Adresei nr. 242 din 30.01.2026, prin care Antreprenorul solicită o întâlnire privind soluționarea amiabilă, ținând cont de respingerea procedurii de modificare propusă de Antreprenor. Beneficiarul a răspuns solicitării, invitând Antreprenorul și Supervisorul la o întâlnire de lucru la sediul Beneficiarului pe data de 02.02.2026, ora 11:00. Supervisorul și Antreprenorul au confirmat prezența.
 - Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar a Raportării săptămânale privind investiția în Proiectul “Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei și Copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, în data de 06.02.2026, în conformitate cu tabelul transmis de către Beneficiar.
 - Transmiterea de către Supervisor către Beneficiar a Raportării săptămânale privind investiția în Proiectul “Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei și Copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, în data de 13.02.2026, în conformitate cu tabelul transmis de către Beneficiar.
 - Transmiterea de către Supervisor către Antreprenor, în data de 16.02.2026, a observațiilor Supervisorului cu privire la Situația de lucrări nr 15 împreună cu documentele justificative transmise de către Antreprenor. Supervisorul solicită clarificarea unor aspecte cu privire la

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA Luna 29 Pagina 60 / 79	Adresa: Str. Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2025 - 30.04.2026
---	--	--

SENARIA

cantitatile de lucrari solicitate la plata precum si completarea cu anumite documente de calitate pentru anumite materiale solicitate la plata

- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 17.02.2026, a Situatiei de Lucrari nr. 16, spre analiza, impreuna cu documentele justificative.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copiului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 20.02.2026, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 20.02.2026, a Certificatului Interimar de Plata nr. 15, aferent Situatiei de lucrari nr. 15, precum si transmiterea documentelor justificative catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Beneficiar a Raportarii saptamanale privind investitia in Proiectul "Construire Corp Nou – Departament Sănătatea Mamei si Copiului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Constanta", in data de 27.02.2026, in conformitate cu tabelul transmis de catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 03.03.2026, a Certificatului Interimar de Plata nr. 15 revizuit, in conformitate cu Situatia de lucrari nr. 15 revizuita, transmisa de catre Antreprenor prin adresa nr. 707 / 02.03.2026.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar a Notificarii nr. 750 / 05.03.2026, privind nesolutionarea pe cale amiabila a procedurii de modificare initiata de Antreprenor prin Notificarea nr. 3091/02.10.2025.
- Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervisor, in data de 06.03.2026 a solicitarii de transmitere a punctului de vedere al Supervisorului cu privire la Notificarea nr. 750 / 05.03.2026.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 12.03.2026, a unei serii de observatii cu privire la Situatia de lucrari nr. 16 si la documentele justificative transmise de catre Antreprenor.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor, in data de 13.03.2026, a unei serii de observatii cu privire la Situatia de lucrari nr. 16 si la documentele justificative transmise de catre Antreprenor.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 13.03.2026, a Adresei nr. 244 din 12.03.2026, prin care Supervisorul transmite punctul de vedere al acestuia cu privire la Notificarea Antreprenorului nr. 750/05.03.2026.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor, in data de 16.03.2026, a Situatiei de Lucrari nr. 17, spre analiza, impreuna cu documentele justificative.
- Transmiterea de catre Supervisor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 19.03.2026, a Certificatului Interimar de Plata nr. 16, aferent Situatiei de lucrari nr. 16, precum si transmiterea documentelor justificative catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 23.03.2026, a Notificarii nr. 972 din 23.03.2026, prin care Antreprenorul transmite Beneficiarului si Supervisorului ca avand in vedere etape anterioare, acesta considera ca Procedura de modificare initiata prin Notificarea nr. 3091 din 02.10.2025 a esuat sunt indeplinite conditiile ca disputa sa fie solutionata de catre instanta de judecata.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervisor si Beneficiar, in data de 26.03.2026, a solicitarii de analizare a posibilitatilor de modificare a subclauzei 50.2 a) din Acordul Contractual in sensul clauzei 50.2 din Conditii Generale, anume prin marirea listei de echipamente si materiale ce pot fi decontate conform clauza 50.2. Propunerea Antreprenorului este pentru

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 61 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

extinderea listei si pentru urmatoarele echipamente si materiale: echipamente ventilatie, tamplarie interioara, sticla fatada, structura aluminiu fatada, bond fatada, panouri metalice pereti si tavane camera curate, pardoseala PVC

- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supravizor si Beneficiar, in data de 27.03.2026, a Notificarii de Revendicare nr 1080 / 27.03.2026, prin care Antreprenorul considera ca se indeplinesc prevederile Clauzei 66 referitoare la forta majora si Subclauza 68.1 Riscurile Beneficiarului, avand in vedere conflictul militar din regiunea Orientului Mijlociu.
- Transmiterea de catre Supravizor catre Beneficiar, in data de 31.03.2026, a Solicitarii de ajustare a pretului contractual.
- Transmiterea de catre Antreprenor catre Supravizor, in data de 09.04.2026, a Situatiei de Lucrari nr. 16, spre analiza, impreuna cu documentele justificative.
- Transmiterea de catre Supravizor catre Antreprenor, in data de 14.04.2026, a unei serii de observatii cu privire la Situatia de lucrari nr. 17 si la documentele justificative transmise de catre Antreprenor. In aceeasi zi au fost primite raspunsurile din partea Antreprenorului, impreuna cu Revizuirea Situatiei de lucrari nr. 17.
- Transmiterea de catre Supravizor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 14.04.2026, a Certificatului Interimar de Plata nr. 17, aferent Situatiei de lucrari nr. 17, precum si transmiterea documentelor justificative catre Beneficiar.
- Transmiterea de catre Supravizor catre Antreprenor si Beneficiar, in data de 24.04.2026, a Certificatului Interimar de Plata nr. 17 si a Situatiei de Lucrari nr. 17, revizuite prin eliminarea valorii de ajustare a pretului pentru Cap. 1.1 – Elaborare Proiect Tehnic, aferenta activitatii de proiectare contractate prin AA 12 / 24.10.2025.

2.1. PACHETE DE LUCRARI ATRIBUITE / CONTRACTE SEMNATE

- La data de 13.02.2025, a fost semnat AA1 / la Contractul de achizitie publica de servicii nr. 35026 / 06.10.2023 (nr. 50 / 19.10.2023) prin care se modifica personalul cheie al contractantului declarat in oferta. Prin AA1 semnat, se modifica urmatoarele:
 - Persoana care ocupa functia de Diriginte de santier autorizat Domeniul 2, subdomeniul 2.4 Constructii Civile, Industriale si Agricole – categoria de importanta A si domeniul 8, Subdomeniul 8.2. Instalatii sanitare, Termoventilatii – va fi inlocuita cu Malai Marilena Vochita.
 - Persoana care ocupa functia de Diriginte de santier autorizat Domeniul 8, Subdomeniul 8.1. Instalatii Electrice – va fi inlocuita cu Trasca Valeriu.
- La data de 27.03.2025, a fost semnat AA3 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind suplimentarea valorii contractuale cu valoarea ajustarilor de pret aferente Situatilor de lucrari nr. 3,4 si 5
- La data de 05.06.2025, a fost semnat AA4 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind suplimentarea valorii contractuale cu valoarea ajustarilor de pret aferente Situatiei de lucrari nr. 6.
- La data de 27.06.2025, a fost semnat AA5 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind suplimentarea valorii contractuale cu valoarea ajustarilor de pret aferente Situatiei de lucrari nr. 7.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 62 / 79	Adresa: Str Tom s nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- La data de 25.07.2025, a fost semnat AA6 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind suplimentarea valorii contractuale cu valoarea ajustarilor de pret aferente Situatiei de lucrari nr. 8.
- La data de 22.08.2025, a fost semnat AA7 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind suplimentarea valorii contractuale cu valoarea ajustarilor de pret aferente Situatiei de lucrari nr. 9.
- La data de 09.09.2025, a fost semnat AA8 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind indreptarea erorii materiale din Actul Aditional nr. 7.
- La data de 30.09.2025, a fost semnat AA9 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind suplimentarea valorii contractuale cu valoarea ajustarilor de pret aferente Situatiei de lucrari nr. 10.
- La data de 17.10.2025, a fost semnat AA10 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind suplimentarea valorii contractuale in urma Ordinului Administrativ de Modificare nr. 1 si a Decluziei Supervizorului nr. 2 prin care Supervizorul aproba Modificarea Cerintelor Beneficiarului in Raport cu ATR-ul nr. 26193503 / 23.04.2025 si prin care Supervizorul Decide ca este necesara incheierea unui Act Adicional pentru suplimentarea valorii Contractului cu suma transmisa de catre Antreprenor in Oferta. Valoarea suplimentarii din AA10 este de 2.013.700,09 LEI + TVA.
- La data de 23.10.2025, a fost semnat AA11 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind suplimentarea valorii contractuale cu valoarea ajustarilor de pret aferente Situatiei de lucrari nr. 11.
- La data de 24.10.2025, a fost semnat AA12 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, suplimentarea valorii contractuale in urma Ordinului Administrativ de Modificare nr. 2 in vederea implementarii Modificarilor solicitate prin Memoriul privind necesitatea eliberarii spatiului de Ginecologie din cadrul Corpului „Mama si Copilul” pentru extinderea serviciilor de Pediatrie nr. SCJU Constanta 22724 / 09.04.2025, nr. Consiliul Judetean Constanta 14203 / 09.04.2025. Valoarea suplimentarii din AA12 este de 1.938.291,17 LEI + TVA.
- La data de 24.11.2025, a fost semnat AA13 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind suplimentarea valorii contractuale cu valoarea ajustarilor de pret aferente Situatiei de lucrari nr. 12.
- La data de 16.12.2025, a fost semnat AA14 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind suplimentarea valorii contractuale cu valoarea ajustarilor de pret aferente Situatiei de lucrari nr. 13.
- La data de 27.01.2026, a fost semnat AA15 / la Acordul Contractual nr. 40318/15.11.2023, privind suplimentarea valorii contractuale cu valoarea ajustarilor de pret aferente Situatiei de lucrari nr. 14.
- La data de 02.02.2026, a fost semnati AA2 la Contractul de Achizitie publica nr. 50 / 19.10.2023 de supervizare a lucrarilor aferente obiectivului de investitie “Construire Corp nou – Departament Sanatatea Mamei si Copilului Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sfantul Apostol Andrei Constanta”, pentru suplimentarea pretului contractului cu suma de 115.614,00 lei fara TVA.
- La data de 17.02.2026, a fost transmisa o informare din partea Beneficiarului catre Antreprenor si Supervizor, prin care se anunta semnarea Contractului de achizitia publica privind furnizarea de dotari si echipamente medicale cu compania HELLIMED pentru lotul 56 – echipamente reanimare nou-nascuti si lotul 59 – incubatoare pentru terapie intensiva neonatala. Beneficiarul transmite ca datele de contact ale Supervizorului si Antreprenorului au fost comunicate catre Furnizorul de echipamente si dotari medicale.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 63 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2025 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- La data de 23.02.2026, a fost transmisă o informare din partea Beneficiarului către Antreprenor și Supraveghetor, prin care se anunță semnarea Contractului de achiziție publică privind furnizarea de dotări și echipamente medicale cu compania GENERAL ELECTRIC MEDICAL SYSTEMS ROMANIA SRL pentru lotul 35 – aparat de anestezie cu funcție integrată de monitorizare. Beneficiarul transmite că datele de contact ale Supraveghetorului și Antreprenorului au fost comunicate către Furnizorul de echipamente și dotări medicale.
- La data de 26.02.2026, a fost transmisă o informare din partea Beneficiarului către Antreprenor și Supraveghetor, prin care se anunță semnarea Contractului de achiziție publică privind furnizarea de dotări și echipamente medicale cu compania KRAL MEDICAL SOLUTIONS SRL pentru lotul 37 – mese chirurgicale specializate cu accesorii. Beneficiarul transmite că datele de contact ale Supraveghetorului și Antreprenorului au fost comunicate către Furnizorul de echipamente și dotări medicale.

2.2. PACHETE DE LUCRARI IN CURS DE ATRIBUIRE

- NA

2.3. ESTIMARE BUGET

- Valoarea Contractului la care se adaugă actele adiționale și ajustările până la data prezentului Raport este de **426.892.503,29 LEI + TVA**.

2.4. EVIDENTA CONTRACTE SEMNATE LA ZI

- NA

2.5. COSTUL LA DATA CURENTA

- Până la data prezentului Raport au fost emise de către Supraveghetor Certificatele Interimare de plată nr.1-17, în valoare cumulată de **133,533,050.57 LEI fără TVA**, (inclusiv ajustări de preț), după reținerea sumelor conform Clauzelor 15 și 47 din Acordul Contractual

2.6. COSTURI SI ACTIUNI COMERCIALE PENTRU PERIOADA URMATOARE

- În perioada următoare, Supraveghetorul va analiza Situațiile de lucrări lunare transmise de către Antreprenor în vederea Aprobării și va emite Certificate Interimare de plată către Beneficiar în baza Situațiilor de lucrări aprobate.

3. ACTIUNI VIITOARE ALE ECHIPEI DE PROIECT

- Întreprinderea tuturor măsurilor necesare și întocmirea tuturor documentelor pentru a asigura începerea lucrărilor de construcție în cadrul Proiectului;
- Participarea la ședințele de lucru;

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 64 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2025 - 30.04.2025
---	--	---

SENARIA

4. ACTIUNI NECESARE DIN PARTEA CLIENTULUI

- Punerea la dispoziție a unui spațiu pentru derularea intărilor de lucru și a sedințelor de analiza a progresului în cadrul Contractului;
- Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a lucrărilor;
- Achitarea contravalorii tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, plata acestora efectuându-se în baza documentelor justificative;
- Achitarea contravalorii prestațiilor executate de către Contractanți, în baza facturilor emise de către acesta din urma, așa cum este stabilit prin Contract;
- Organizarea recepției preliminare și finale la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu prevederile Caietelor de Sarcini;
- Notificarea în timp util a Contractanților în vederea asigurării asistenței tehnice pe durata execuției lucrărilor pentru care a întocmit proiectul până la recepția finală a lucrărilor;
- Documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractanți în cadrul Contractelor, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele Caietelor de Sarcini.
- Întreprinderea tuturor măsurilor necesare pentru obținerea avizelor din partea emitenților de avize necesare pentru execuția lucrărilor.
- Gestionarea relațiilor inter-instituționale cu toți factorii instituționali care impactează proiectul și execuția acestuia, precum Primăria Municipiului Constanța sau alte entități care sunt emitenți de avize.

5. SECURITATEA SI SANATATEA MUNCII SI PROTECTIA MEDIULUI

- SENARIA se asigura de implicarea coordonatorului SSM contractat pe durata de executie a proiectului, în funcție de volumele de lucrări executate în șantier și a personalului implicat; scopul este limitarea și prevenirea accidentelor sau incidentelor de natură Sanatate și Securitate în Munca.
- În data de 21.08.2024, a fost transmis de către Supervisor către Beneficiar și Antreprenor Planul Coordonator de Securitate și Sanatate în Munca, având în vedere demararea lucrărilor de cercetare arheologică preventivă, pe amplasament.
- În data de 27.08.2024, a fost avizat Planul Coordonator de Securitate și Sanatate în Munca de către Beneficiar, care apoi a fost transmis în data de 30.08.2024 către Supervisor și Antreprenor.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA Luna 29 Pagina 65 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

- i. Transmiterea de catre Antreprenor catre Beneficiar si Supervizor, in data de 08.10.2024, a Planului SSM al Antreprenorului.
- ii. Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 11.10.2024, a Planului SSM al Antreprenorului, vizat de catre Supervizor.
- iii. Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 18.10.2024, a Planului SSM aferent etapei de Proiectare.
- iv. Transmiterea de catre Beneficiar catre Supervizor, in data de 21.10.2024, a Planului SSM aferent etapei de Proiectare, vizat de catre Beneficiar.
- v. Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 04.12.2024, a Declaratiei prealabile transmise catre ITM Constanta, Inregistrata cu nr. 33656 / 03.12.2024.
- vi. Pana la data prezentului Raport, a fost intocmita Prelungirea de catre Supervizor a Planului SSM aferent etapei de Proiectare si pentru etapa de Executie lucrari.
- vii. Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 19.02.2025, a declaratiei prealabile actualizate, transmisa catre ITM Constanta.
- viii. Transmiterea de catre Supervizor catre Beneficiar si Antreprenor, in data de 28.02.2025, a informatii cu privire la responsabilitatile Antreprenorului in conformitate cu Avizul nr. 364 / 2022 al Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta. Supervizorul solicita Antreprenorului respectarea prevederilor avizului mai sus mentionat prin transmiterea buletinelor de analize si detaliera / respectarea masurilor adoptate in cadrul activitatilor desfasurate in etapele de pre-constructie si constructie pentru respectarea avizului.
- ix. Transmiterea de catre Antreprenor catre Supervizor, in data de 20.05.2025, a Raportului lunar de Mediu pentru luna aprilie 2025, care contine Buletinul de analiza TSP (pulberi totale in suspensie) si Buletinul de zgomot. Valorile inregistrate sunt in limitele admisibile, masurile de Protectia Mediului sunt aplicate de catre Antreprenor in conformitate cu legislatia in vigoare si nu sunt necesare masuri suplimentare.
- x. Transmiterea Raportului de mediu pentru luna septembrie 2025, care contine Buletinul de analiza TSP (pulberi totale in suspensie) si Buletinul de zgomot. Valorile inregistrate sunt in limitele admisibile, masurile de Protectia Mediului sunt aplicate de catre Antreprenor in conformitate cu legislatia in vigoare si nu sunt necesare masuri suplimentare.
- xi. Transmiterea Raportului de mediu pentru luna octombrie 2025, care contine Buletinul de analiza TSP (pulberi totale in suspensie) si Buletinul de zgomot. Valorile inregistrate sunt in limitele admisibile, masurile de Protectia Mediului sunt aplicate de catre Antreprenor in conformitate cu legislatia in vigoare si nu sunt necesare masuri suplimentare.
- xii. Transmiterea Raportului de mediu pentru luna decembrie 2025, care contine Buletinul de analiza TSP (pulberi totale in suspensie) si Buletinul de zgomot. Valorile inregistrate sunt in limitele admisibile, masurile de Protectia Mediului sunt aplicate de catre Antreprenor in conformitate cu legislatia in vigoare si nu sunt necesare masuri suplimentare.

➤ Nu exista incidente pana in prezent.

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 66 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 - 30.04.2026
---	--	---

SENARIA

6. RESURSELE SENARIA MANAGEMENT

➤ Urmatorul personal al SENARIA a fost alocat proiectului in aceasta perioada:

Echipa de Proiect

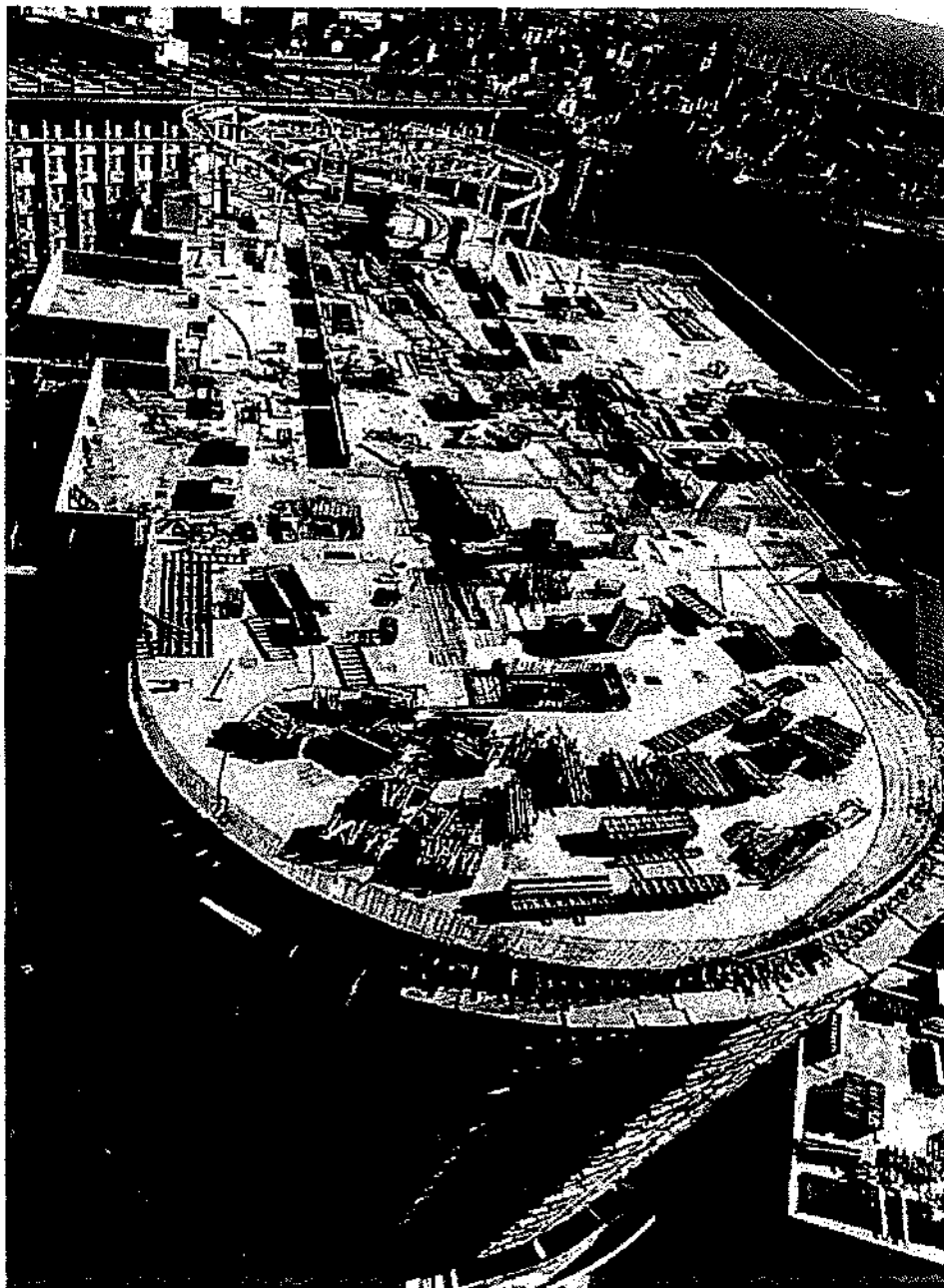
Inginer Rezident (Sef echipa supervizori)	
Inginer de cantitati	
Expert revendicari	
Coordonator in materie de securitate si sanatate	
Dirigente de Santier Constructii Civile - Subdomeniul 2.4	
Dirigente de Santier - Subdomeniul 8.1	
Dirigente de Santier - Subdomeniul 8.2	
Dirigente de Santier - Subdomeniul 8.3	

RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 67 / 79	Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026
---	--	--

SENARIA

7. FOTOGRAFII AMPLASAMENT PROIECT

Figura 1.1. Privire de ansamblu



RAPORT LUNAR
Elaborat de
SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING

CONSILIUL JUDETEAN
CONSTANTA
Luna 29
Pagina 68 / 79

Adresa: Str Tom s nr 51
Perioada raportare 01.04.2026 -30 04.2026

SENARIA

Figura 1.2. Privire de ansamblu – stadiu executie lucrari

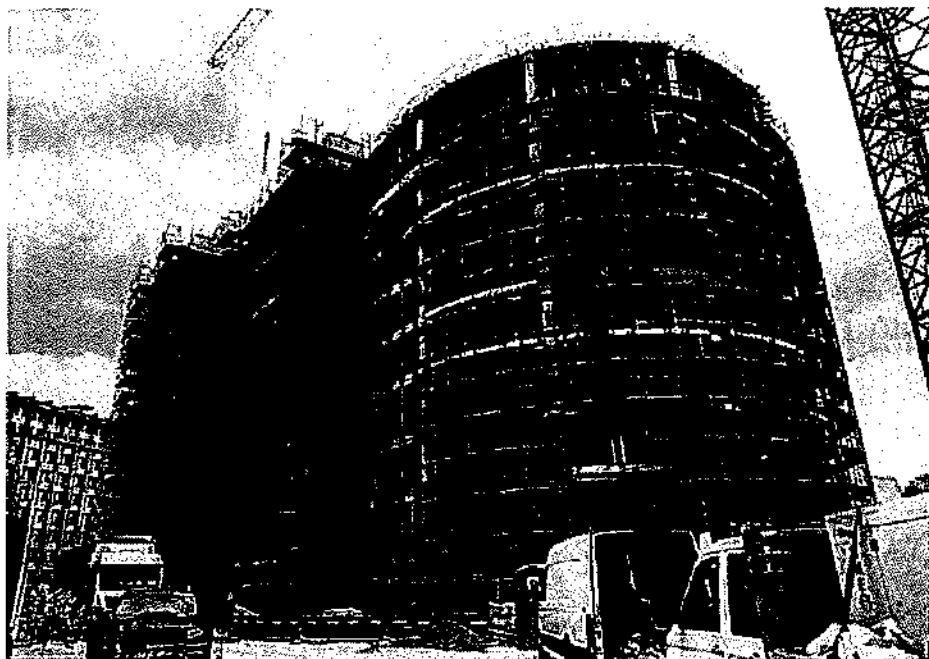


Figura 1.3. Privire de ansamblu – stadiu executie lucrari



<p>RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING</p>	<p>CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 69 / 79</p>	<p>Adresa: Str. Tom's nr 51 Perioada raportare 01 04 2025 -30 04 2026</p>
--	--	---

Figura 1.4. Executie lucrari fatade



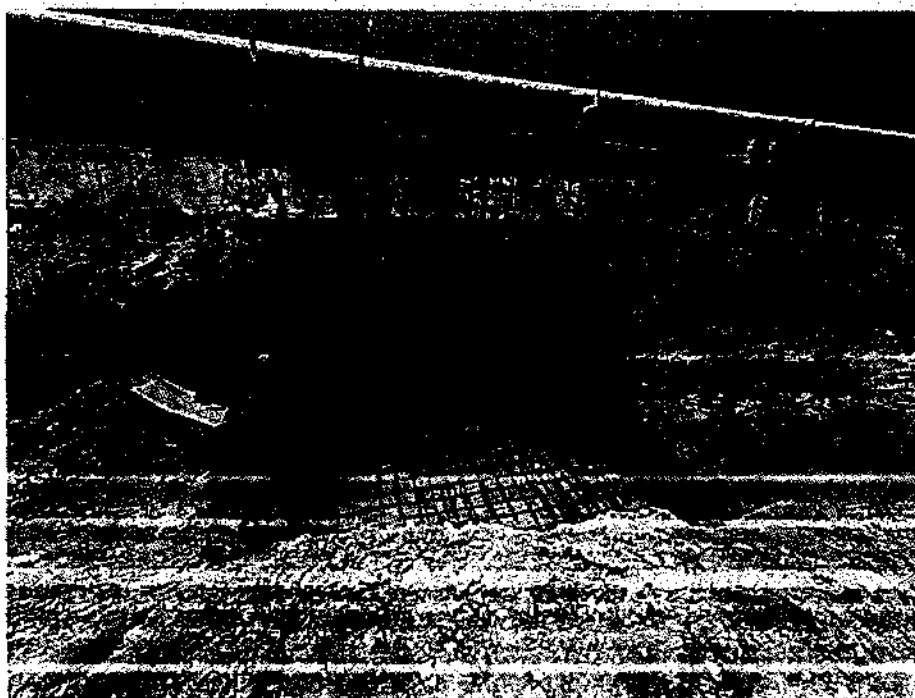
Figura 1.5. Executie structura de rezistenta statie de butelii oxigen



Figura 1.6. Executie retele exetrioare canalizare menajera si pluviala



Figura 1.7. Executie lucrari zid de spijin zona RAJA



SENARIA

Figura 1.8. Executia structura metalica – etaj tehnic

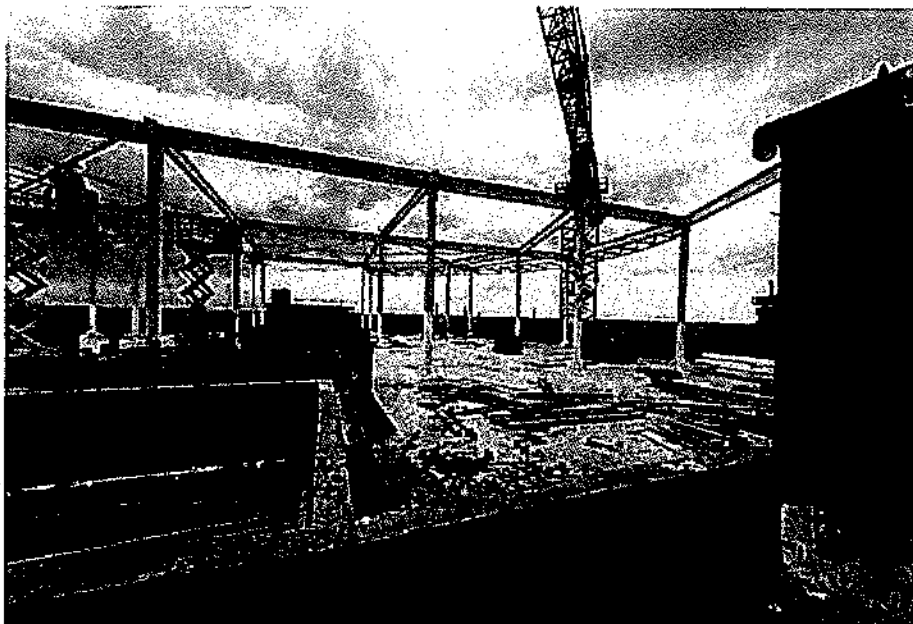
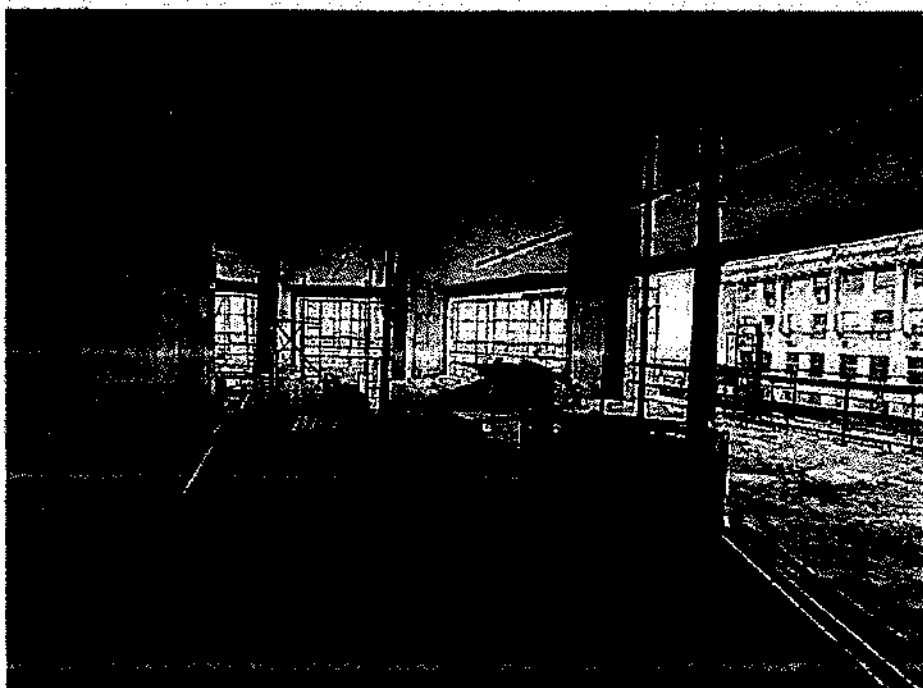


Figura 1.9. Executia lucrari de decofrare planseu peste etaj 7



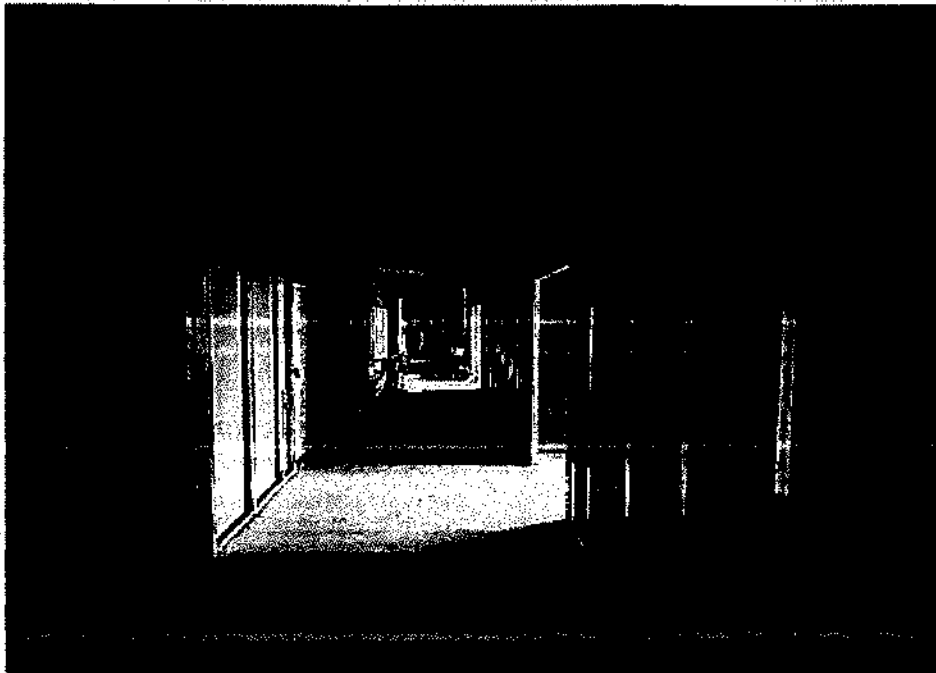
<p>RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING</p>	<p>CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 72 / 79</p>	<p>Adresa: Str. Tomis nr 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026</p>
--	--	---

SENARIA

Figura 1.10. Executie pereti de compartimentare – etaj 6



Figura 1.11. Executie pereti de compartimentare – etaj 5



SENARIA

Figura 1.12. Executie lucrari instalatii – etaj 4



Figura 1.13. Executia lucrari instalatii - etaj 3



RAPORT LUNAR
Elaborat de
SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING

CONSILIUL JUDETEAN
CONSTANTA
Luna 29
Pagina 74 / 79

Adresa: Str. Tomis nr. 51
Perioada raportare 01.04.2026 -30 04.2026

Figura 1.14. Executia lucrari instalatii - etaj 2



Figura 1.15. Executia lucrari instalatii - etaj 2



SENARIA

Figura 1.16. Executie lucrari instalatii - etaj 1

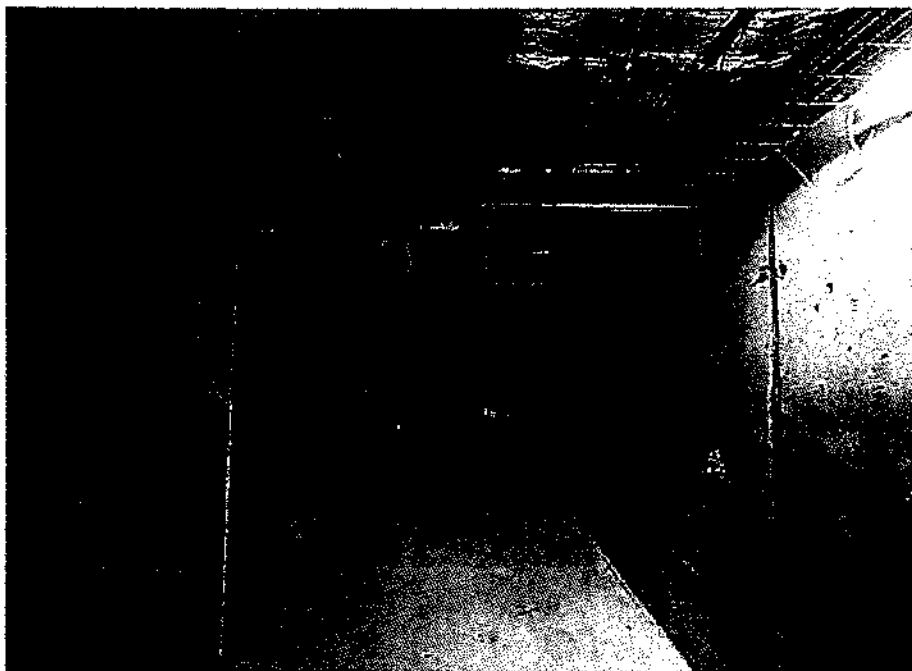
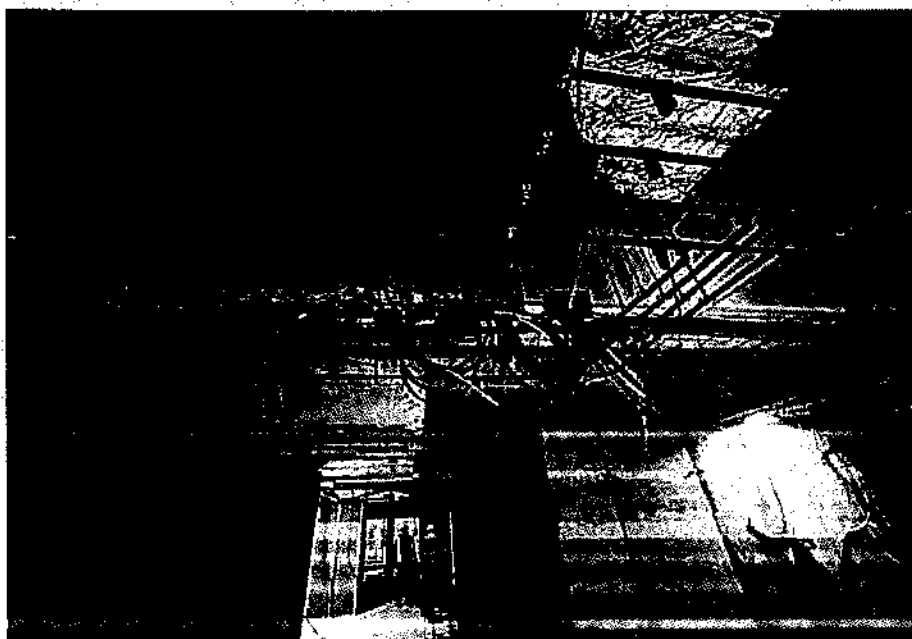


Figura 1.17. Executie lucrari instalatii - etaj 1



<p>RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING</p>	<p>CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 76 / 79</p>	<p>Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 - 30.04.2026</p>
--	--	---

SENARIA

Figura 1.18. Executie lucrari instalatii – etaj 1

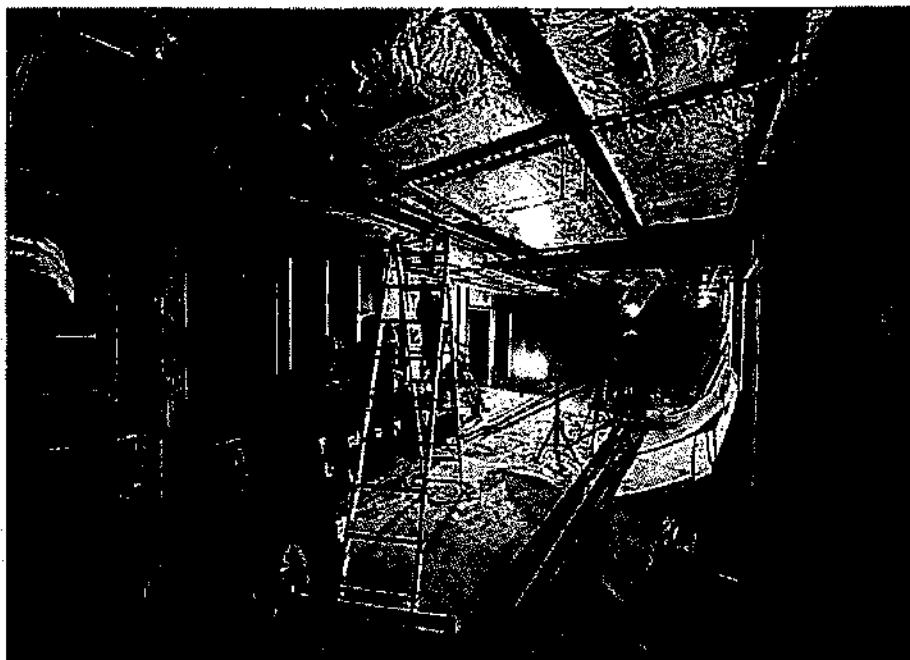
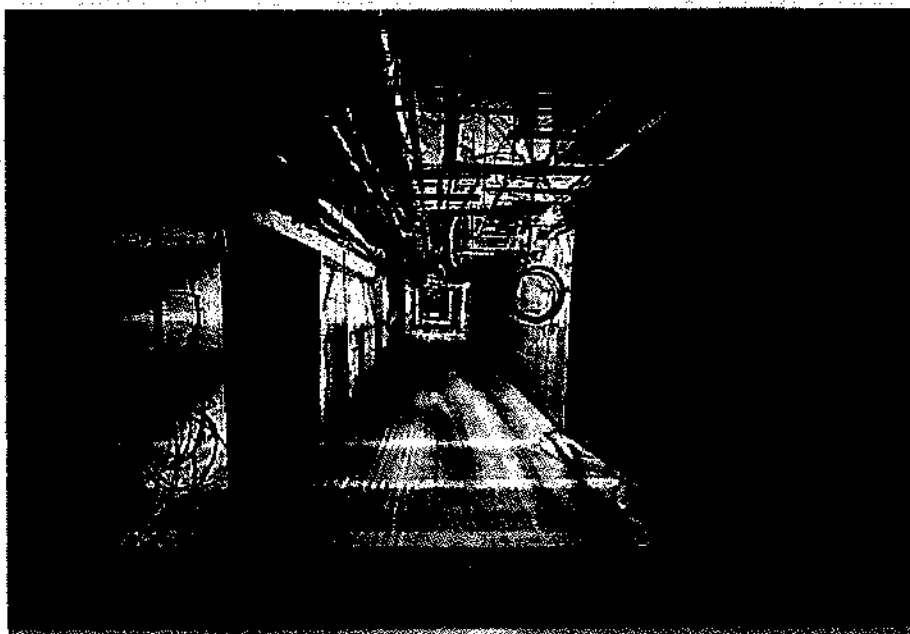


Figura 1.19. Executie lucrari instalatii - parter



<p>RAPORT LUNAR Elaborat de SENARIA MANAGEMENT & ENGINEERING</p>	<p>CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Luna 29 Pagina 77 / 79</p>	<p>Adresa: Str. Tomis nr. 51 Perioada raportare 01.04.2026 -30.04.2026</p>
--	--	--

SENARIA

Figura 1.20. Executie lucrari instalatii – parter



Figura 1.21. Executie lucrari finisaje subsol



Figura 1.22. Executie lucrari finisaje - subsol



Figura 1.23. Executie lucrari finisaje - subsol



SENARIA

DEVIZ FINANCIAR SERVICII SUPERVIZARE 01.04.2026 - 30.04.2026

CONTRINER COMP NOU - DEPARTAMENT SANATATEA MAMII SI COPILARII SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URZARENIA SF. APOSTOL ANDREI CONSTANTIA	PERSONAL NOMINAL	Tarif Personal (lei / specialist)	Tarif Personal / specialist	De	Tarif Personal / specialist	Suma	PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARIILOR
							FAZA DE URZARENIE SI CONTROL A CALITATI LUCRARIILOR DE EXECUTIE
DEPARTAMENTA SERVICIUL							100000
TOTAL GENERAL (LUNA)							21440
TOTAL GENERAL (LUNA)							21440

CONTRINER COMP NOU - DEPARTAMENT SANATATEA MAMII SI COPILARII SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URZARENIA SF. APOSTOL ANDREI CONSTANTIA	PERSONAL NOMINAL	Ore Profesore (total ore / specialist)	Ore Studenti (total ore / specialist)	Total Profesore si Studenti (total ore / specialist)	Suma	PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARIILOR
						FAZA DE URZARENIE SI CONTROL A CALITATI LUCRARIILOR DE EXECUTIE
SURT ALLOCAT EXPERTISE DE						100000
TOTAL ORE ALOCATE EXPERTISE DE						160

CONTRINER COMP NOU - DEPARTAMENT SANATATEA MAMII SI COPILARII SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URZARENIA SF. APOSTOL ANDREI CONSTANTIA	PERSONAL NOMINAL	Ore Profesore (total ore / specialist)	Ore Studenti (total ore / specialist)	Total Profesore si Studenti (total ore / specialist)	Suma	PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARIILOR
						FAZA DE URZARENIE SI CONTROL A CALITATI LUCRARIILOR DE EXECUTIE
ORE ALOCATE EXPERTISE CHEIE						100000
TOTAL ORE ALOCATE EXPERTISE CHEIE						112

CONTRINER COMP NOU - DEPARTAMENT SANATATEA MAMII SI COPILARII SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URZARENIA SF. APOSTOL ANDREI CONSTANTIA	PERSONAL NOMINAL	Tarif Personal (lei / specialist)	Tarif Personal / specialist	De	Tarif Personal / specialist	Suma	PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARIILOR
							FAZA DE URZARENIE SI CONTROL A CALITATI LUCRARIILOR DE EXECUTIE
COSTURILE PERMANENTE							100000
TOTAL COSTURILE PERMANENTE							16720

CONTRINER COMP NOU - DEPARTAMENT SANATATEA MAMII SI COPILARII SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URZARENIA SF. APOSTOL ANDREI CONSTANTIA	PERSONAL NOMINAL	Tarif Personal (lei / specialist)	Tarif Personal / specialist	De	Tarif Personal / specialist	Suma	PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARIILOR
							FAZA DE URZARENIE SI CONTROL A CALITATI LUCRARIILOR DE EXECUTIE
COSTURILE DE UNICITATE							100000
TOTAL COSTURILE DE UNICITATE							16720

TOTAL COSTURI SUPERVIZARE LUNA 29	31440
-----------------------------------	-------

Ing. Catalin Chimir
Mansieva Director
SENARIA

✓ 7 /

02.06.2026
C.T.C.
GHEORGHE
L.L.R.



Nr. 19804/10.06.2026

Aprobat,

Presădinte

Florin Mitroi

Notă de fundamentare

privind contractarea unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile articolului unic din OUG NR. 36/2026

Având în vedere prevederile :

• *articol unic OUG 36/2026 privind aprobarea unor măsuri în vederea accelerării implementării investițiilor finanțate prin Planul național de redresare și reziliență la nivelul autorităților administrației publice locale, prin asigurarea lichidității temporare prin împrumuturi pe termen scurt, acordate de Ministerul Finanțelor*

• *art. 61 – 66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

• *OGU 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

• *Adresa nr. 19689/10.06.2026 a Direcției Generale Proiecte – Serviciul Pregătire Proiecte*

La data prezentei UATJ Constanța are în derulare contractul de finanțare nr. SP 79/1/20.04.2023 pentru realizarea proiectului ” *Construire corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța* ” Investiția specifică : I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, proiect derulat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, coordonator de reforme și investiții Ministerul Sănătății. Valoarea totală a contractului de finanțare, valoare eligibilă din PNRR, valoare TVA eligibilă aferentă PNRR, valoarea finanțării publice naționale inclusiv TVA, precum și valoarea contribuției proprii, inclusiv TVA este de 986.542.214,75 lei, astfel :

- Valoare eligibilă PNRR : 692.672.810,07 lei;
- Valoare TVA eligibil aferent PNRR : 130.826.457,91 lei;
- Valoare finanțare publică națională : 119.700.880,03 lei inclusiv TVA;
- Valoare contribuție proprie : 43.342.066,74 inclusiv TVA.

În conformitate cu programul de execuție nr. 16 aferent lunii aprilie 2026 atestat prin raportul lunar al supervisorului nr. 29/ aprilie 2026 înregistrat la CJ Constanța sub nr. 18366/28.05.2026, progresul tehnic realizat în cadrul proiectului este de 61%. În ceea ce privește progresul financiar, conform Certificatului interimar de plată nr. 18 din luna martie 2026 gradul de execuție conform situațiilor de lucrări este de 31%. Pe

cale de consecință în perioada aprilie – august 2026, conform graficului de execuție lucrări urmează a fi prezentate spre decontare lucrări în valoare de 158.109.088,64 lei inclusiv TVA, din care 130.668.668,30 lei valoare eligibilă din PNRR și 27.440.420,34 lei TVA eligibilă aferentă PNRR. De asemenea, în perioada următoare urmează a fi achiziționate dotările din cadrul proiectului în valoare totală de 191.918.159,85 lei, procedurile de achiziție fiind finalizate, contractele de furnizare încheiate și date ordinele de începere.

Astfel, până la data de 31.08.2026, dată limită de finalizare a proiectelor finanțate prin PNRR, în vederea implementării graficului de execuție al lucrărilor și recepție a dotărilor, UATJ Constanța este condiționată de asigurarea unui flux financiar continuu și de plata la termen a facturilor emise de executantul lucrărilor și de furnizorii de dotări în valoare de **350.027.248,49 lei (158.109.088,64 lei inclusiv TVA valoare eligibilă din PNRR + 191.918.159,85 lei dotări)**.

În vederea preîntâmpinării unor decalaje temporare de casă între momentul efectuării plăților către constructor/furnizori și momentul încasării sumelor rambursate de către Ministerul Sănătății, respectiv neîncadrarea în termenul limită 31.08.2026 al programului, considerăm necesar contractarea unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, limita maximă ce poate fi accesată în conformitate cu alin.6, lit. e, pct. iii, articol unic din OUG 36/2026.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2026, împrumutul se acordă cu avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, în următoarele condiții:

- a) dobândă: 0;
- b) perioadă de rambursare: până la data de 15 noiembrie 2026 inclusiv;
- c) limita de îndatorare: exceptat de la prevederile art. 63 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- d) plafoane de contractare/tragere: exceptat;
- e) valoarea maximă ce poate fi autorizată pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială este: (iii) 150.000 mii lei pentru județe, municipiile reședință de județ și pentru sectoarele municipiului București;
- f) prezentarea unei notificări din partea ordonatorilor de credite cu rol de coordonator de reforme și/sau investiții privind:(i) continuarea implementării proiectului prin PNRR; (ii) faptul că nu au fost formulate sesizări sau nereguli grave în implementarea proiectului; (iii) valoarea cheltuielilor eligibile, inclusiv valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile, rămasă de executat din cadrul contractului de finanțare; (iv) progresul tehnic al obiectivului de investiții este de minimum 60%.

În cazul nerestituirii integrale a împrumutului până la data de 15 noiembrie 2026 inclusiv, se calculează o dobândă, începând cu prima zi ulterioară datei de 15 noiembrie 2026, pentru fiecare zi de întârziere, la nivelul dobânzii prevăzute la art. 174 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, până la data stingerii obligației. În cazul nerambursării integrale a împrumutului, directorii direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/șefii administrațiilor județene ale finanțelor publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție a copilului și a centrelor publice pentru persoane adulte cu handicap, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii, în baza listei transmise de direcția care gestionează acordarea împrumuturilor respective din cadrul Ministerului Finanțelor.

Sursa de rambursare a împrumutului o reprezintă sumele recuperate/rambursate de către coordonatorul de reformă PNRR – Ministerul Sănătății. De asemenea, conform informațiilor existente la nivelul Direcției Generale de Proiecte, proiectul urmând a fi preluat în Programul de Sănătate.

Impactul socio-economic constă în realizarea la termen a investiției ce asigură modernizarea infrastructurii spitalicești și absorbția fondurilor europene alocate prin PNRR, fără impact financiar asupra bugetului județului datorită dobânzii de 0%.

Față de cele prezentate mai sus propunem contractarea unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile articolului unic din OUG nr. 36/2026

Director General DGEF,

Emilia-Georgetă Ațuțui

**Șef Serviciu Venituri, Buget și
Evidență Bugetară**

Veronica Cîrciu