



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINEȘCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 207/22.06.2026
privind aprobarea menținerii în cadrul societății PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L., a dividendelor aferente anului 2025 convenite Municipiului Constanța, prin majorarea capitalului social, în scopul consolidării capacității financiare și operaționale a societății

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 149289/22.06.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L. înregistrat sub nr. 916 / 22.06.2026

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța guvernului nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome;

- Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnic legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Decizia nr. 6/27.05.2026 a Consiliului de Administrație al societății PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L.

- Hotărârea nr. 6/27.05.2026 a Adunării Generale a Asociaților – Asociați unic al societății privind aprobarea menținerii în cadrul societății a dividendelor convenite Municipiului Constanța, prin majorarea capitalului social al PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L., în scopul consolidării capacității financiare și operaționale a societății

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă menținerea în cadrul societății PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L. a dividendelor aferente anului 2025 convenite Municipiului Constanța, prin majorarea capitalului social, în scopul consolidării capacității financiare și operaționale a societății.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinară din luna iunie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului

următoarelor comisii: Comisia nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisia nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisia nr.5 pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, apărarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 149289/22.06.2026

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii în cadrul societății
PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L a dividendelor aferente anului 2025 cuvenite
Municipiului Constanța, prin majorarea capitalului social, în scopul consolidării
capacității financiare și operaționale a societății

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța guvernului nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome;

- Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnic legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Decizia nr. 6/27.05.2026 a Consiliului de Administrație al societății PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L.

- Hotărârea nr. 6/27.05.2026 a Adunării Generale a Asociatului – Asociat unic al societății privind aprobarea menținerii în cadrul societății a dividendelor cuvenite Municipiului Constanța, prin majorarea capitalului social al PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L., în scopul consolidării capacității financiare și operaționale a societății

În temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii în cadrul societății PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L a dividendelor aferente anului 2025 cuvenite Municipiului Constanța, prin majorarea capitalului social, în scopul consolidării capacității financiare și operaționale a societății.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC
Chitac

Nr. 916 / 22.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii în cadrul societății PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L., a dividendelor aferente anului 2025 convenite Municipiului Constanța, prin majorarea capitalului social, în scopul consolidării capacității financiare și operaționale a societății

Societatea PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L., societate cu răspundere limitată, cu capital integral public, având ca asociat unic Municipiul Constanța, a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 527/23.12.2024, în scopul administrării, întreținerii și exploatarei unor obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța, respectiv Cazinoul Constanța și Galeriile de Artă.

Prin actul constitutiv, societatea are ca domeniu principal de activitate activitățile culturale, respectiv administrarea și valorificarea unor obiective de patrimoniu, monumente istorice și obiective de interes turistic. Această configurație juridică și operațională este esențială pentru analiza de față, întrucât societatea nu a fost constituită ca operator comercial obișnuit, orientat exclusiv către distribuirea profitului, ci ca instrument de administrare a unor obiective de interes public, cultural, turistic și patrimonial.

Activitatea operațională efectivă a societății a început în luna mai 2025, odată cu preluarea în administrare a Cazinoului Constanța, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare nr. 100981/07.05.2025. În consecință, exercițiul financiar 2025 reprezintă primul an de funcționare efectivă a societății și trebuie analizat ca an de operaționalizare, nu ca an de activitate matură și stabilizată.

În această perioadă, societatea a avut obligația de a construi simultan cadrul administrativ, operațional, financiar și procedural necesar funcționării, de a organiza activitatea de exploatare a Cazinoului Constanța, de a asigura accesul publicului, de a susține activități culturale și turistice, precum și de a implementa mecanismele necesare pentru administrarea unui monument istoric cu valoare simbolică majoră pentru municipiul Constanța.

Prin urmare, rezultatul financiar aferent anului 2025 trebuie interpretat în contextul specific al primului an de funcționare efectivă, marcat de redeschiderea unui obiectiv de interes major, de

interesul public generat de reintrarea Cazinoului în circuitul cultural și turistic, dar și de lipsa unui istoric operațional care să permită estimări stabile și predictibile pentru perioadele următoare.

I. Cadrul legal aplicabil

Repartizarea profitului net al societății PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L. s-a realizat cu respectarea prevederilor O.G. nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, act normativ aplicabil societății, având în vedere că aceasta este deținută integral de Municipiul Constanța.

Potrivit art. 1 din O.G. nr. 64/2001, profitul contabil rămas după deducerea impozitului pe profit se repartizează, dacă prin legi speciale nu se prevede altfel, pentru rezerve legale, alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege, acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți, alte repartizări prevăzute de lege, participarea salariaților la profit, dividende în cuantum de minimum 50%, iar profitul nerepartizat pe aceste destinații se repartizează la alte rezerve, constituind sursă proprie de finanțare.

Regimul juridic instituit de O.G. nr. 64/2001 impune respectarea cotei minime de dividende, însă nu exclude posibilitatea ca asociatul unic, în exercitarea drepturilor sale societare, să aprobe ulterior menținerea sumelor în societate printr-un mecanism juridic legal, inclusiv prin majorarea capitalului social.

Actul constitutiv al societății conferă asociatului unic competența de a aproba situațiile financiare, repartizarea profitului și operațiunile privind capitalul social. Totodată, acesta permite majorarea capitalului social prin aporturi în numerar sau în natură, prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, prin încorporarea beneficiilor sau a primelor de emisiune, precum și prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății cu părți sociale.

În aceste condiții, soluția propusă respectă atât obligația legală de repartizare a profitului, cât și necesitatea economică de consolidare a societății, prin menținerea resurselor financiare în cadrul acesteia, în vederea susținerii obligațiilor de administrare, întreținere, exploatare și investiții.

II. Situația economico-financiară aferentă exercițiului financiar 2025

Pentru exercițiul financiar 2025, societatea a înregistrat un profit net de 3.190.589 lei.

Repartizarea profitului net este următoarea:

Destinație	Sumă
Profit net 2025	3.190.589 lei
Rezervă legală	2.000 lei
Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	137.319 lei
Baza de calcul pentru distribuirea dividendelor	3.051.270 lei
Dividende către Municipiul Constanța, reprezentând 50%	1.525.635 lei
Profit repartizat la alte rezerve, ca sursă proprie de finanțare	1.525.635 lei

III. Necesitatea menținerii resurselor financiare în cadrul societății

Deși societatea a înregistrat profit în anul 2025, acest rezultat nu trebuie interpretat ca expresie a unei stabilități financiare consolidate. Profitul a fost obținut în primul an de funcționare efectivă, într-un context atipic, determinat de redeschiderea Cazinoului Constanța și de interesul ridicat al publicului față de reintegrarea obiectivului în circuitul cultural și turistic.

Modelul economic al societății este, în prezent, puternic dependent de fluxul de vizitatori. Veniturile din bilete au reprezentat principala sursă de venit, ceea ce confirmă atractivitatea obiectivului, dar evidențiază în același timp vulnerabilitatea societății la fluctuațiile sezoniere specifice litoralului.

Această vulnerabilitate este amplificată de faptul că o parte importantă a cheltuielilor societății are caracter fix sau recurent. Cheltuielile salariale, utilitățile, mentenanța, paza, serviciile tehnice, serviciile IT, promovarea, curățenia, întreținerea spațiilor și costurile administrative nu se reduc proporțional cu scăderea numărului de vizitatori în extrasezon.

În consecință, societatea poate înregistra venituri semnificative în perioadele de vârf, dar poate suporta presiuni importante de lichiditate în perioadele cu trafic redus. Datele aferente primului trimestru al anului 2026 confirmă această realitate, societatea înregistrând venituri operaționale de 1.201.861,27 lei, cheltuieli operaționale de 1.945.866,96 lei și un rezultat operațional negativ de 744.005,69 lei.

Această situație nu reprezintă un incident izolat, ci efectul specificului activității: venituri sezoniere, costuri recurente și obligații continue de administrare a unor obiective de patrimoniu. În acest context, menținerea resurselor financiare în societate este o măsură necesară pentru evitarea blocajelor financiare, asigurarea continuității activității și protejarea patrimoniului administrat.

Societatea trebuie să dispună de resurse proprii suficiente pentru a acoperi cheltuielile de funcționare în perioadele extrasezon, pentru a interveni prompt în cazul unor necesități tehnice sau administrative, pentru a susține programul cultural și pentru a evita dependența permanentă de alocări suplimentare de la bugetul local.

IV. Obligațiile asumate prin contractul de delegare

Prin contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare nr. 100981/07.05.2025, societatea PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L. are obligații extinse privind administrarea Cazinoului Constanța și a Galeriilor de Artă.

Aceste obligații includ administrarea, întreținerea și exploatarea obiectivelor, asigurarea continuității serviciului, protejarea și conservarea bunurilor administrate, dezvoltarea activităților culturale, promovarea obiectivelor, asigurarea calității serviciilor oferite publicului și realizarea intervențiilor necesare pentru menținerea funcționalității acestora.

Prin natura lor, aceste obligații nu pot fi suspendate în perioadele cu venituri reduse. Un monument istoric și un obiectiv cultural deschis publicului necesită întreținere permanentă, supraveghere continuă, intervenții preventive, servicii de mentenanță, personal calificat și capacitate de reacție rapidă.

Lipsa resurselor financiare suficiente poate afecta direct calitatea serviciului public, siguranța utilizatorilor, imaginea municipiului, starea tehnică a obiectivelor și capacitatea societății de a respecta obligațiile asumate prin contractul de delegare.

În acest sens, menținerea resurselor financiare în cadrul societății nu reprezintă o opțiune de oportunitate, ci o măsură de responsabilitate instituțională și financiară.

V. Extinderea activității prin preluarea Galeriei de Artă Fondul Plastic

Prin actul adițional la contractul de delegare, înregistrat la PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L. sub nr. 39024/17.02.2026, contractul de delegare a fost completat prin includerea elementelor aferente Galeriei de Artă Fondul Plastic.

Ulterior, prin procesul-verbal de punere în posesie încheiat la data de 19.02.2026, Municipiul Constanța a transmis către PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L. administrarea imobilului Galeria de Artă Fondul Plastic, situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 15, bloc M1, parter.

Imobilul este identificat prin număr cadastral 200361-C1-U33, având teren în suprafață de 36,83 mp, construcție spațiu comercial în suprafață utilă de 142,9 mp, valoare de inventar pentru teren de 86.202,60 lei și valoare de inventar pentru spațiu de 951.000 lei.

Totodată, societatea a preluat dotări aferente obiectivului „Reamenajare, modernizare și modificare fațadă Galeria de Artă Constanța”, în valoare totală de 345.870 lei, incluzând mobilier, echipamente, sisteme audio-video, panouri expoziționale, sisteme de prindere și alte dotări necesare funcționării spațiului.

Preluarea Galeriei de Artă Fondul Plastic are impact direct asupra necesarului de finanțare al societății. Administrarea acestui obiectiv implică cheltuieli suplimentare cu personalul, utilitățile, mentenanța, securitatea, curățenia, promovarea, organizarea programului cultural și asigurarea funcționării corespunzătoare a spațiului.

Prin urmare, societatea intră într-o etapă de extindere operațională, în care nu mai gestionează exclusiv Cazinoul Constanța, ci un portofoliu de obiective culturale care necesită resurse financiare stabile, capacitate administrativă și planificare investițională.

VI. Necesitatea consolidării capitalului social

Capitalul social al societății este de 10.000 lei, nivel adecvat momentului constituirii, dar insuficient raportat la dimensiunea actuală a obligațiilor asumate.

Societatea administrează un monument istoric de importanță majoră și a preluat în administrare un nou obiectiv cultural. Valoarea bunurilor administrate, complexitatea tehnică a dotărilor, costurile de mentenanță, obligațiile de funcționare și necesitatea dezvoltării activității culturale impun o consolidare a capitalului societății.

O societate cu un capital social redus, dar cu obligații operaționale semnificative, este vulnerabilă în fața fluctuațiilor de venit, a costurilor neprevăzute și a presiunilor de lichiditate. În cazul PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L., această vulnerabilitate este amplificată de caracterul sezonier al veniturilor și de responsabilitatea administrării unor obiective cu regim special.

Majorarea capitalului social prin menținerea în societate a sumelor reprezentând dividendele convenite Municipiului Constanța reprezintă o soluție legală, prudentă și necesară. Aceasta nu afectează interesul patrimonial al Municipiului Constanța, întrucât sumele rămân în cadrul unei societăți deținute integral de Municipiu și sunt utilizate pentru scopul public pentru care societatea a fost înființată.

Prin această măsură, Municipiul Constanța nu renunță la resurse, ci le menține într-un vehicul propriu, destinat administrării unor obiective de interes public local. Din punct de vedere economic, capitalizarea societății este mai eficientă decât retragerea lichidităților urmată de eventuale finanțări ulterioare pentru acoperirea nevoilor de funcționare.

VII. Justificarea măsurii propuse

Măsura propusă este justificată prin caracterul incipient al activității societății, prin lipsa unui istoric financiar suficient, prin sezonabilitatea veniturilor, prin ponderea ridicată a costurilor fixe, prin obligațiile asumate prin contractul de delegare și prin extinderea activității prin preluarea Galeriei de Artă Fondul Plastic.

Menținerea resurselor financiare în societate permite asigurarea unui nivel minim de stabilitate financiară, acoperirea cheltuielilor recurente, susținerea activității în perioadele extrasezon, realizarea intervențiilor de mentenanță, dezvoltarea programelor culturale și protejarea obiectivelor administrate.

În lipsa acestei măsuri, societatea ar putea fi pusă în situația de a distribui lichidități către asociatul unic, pentru ca ulterior să solicite sprijin financiar pentru acoperirea cheltuielilor curente, a mentenanței sau a investițiilor. Un asemenea circuit financiar ar fi ineficient și ar diminua capacitatea societății de a acționa preventiv și predictibil.

Prin contrast, capitalizarea societății permite o administrare responsabilă, orientată către sustenabilitate și continuitate. Aceasta consolidează capacitatea societății de a-și îndeplini obligațiile contractuale, de a proteja patrimoniul administrat și de a dezvolta oferta culturală și turistică a municipiului Constanța.

VIII. Propunerea supusă aprobării

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea menținerii în cadrul societății PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L. a sumei reprezentând dividendele cuvenite Municipiului Constanța, respectiv 1.525.635 lei, prin majorarea capitalului social al societății, în condițiile legii și ale actului constitutiv.

Majorarea capitalului social urmează să fie realizată prin mecanismul juridic corespunzător, inclusiv prin compensarea creanței certe, lichide și exigibile reprezentând dividendele aprobate cu părți sociale nou-emise, cu respectarea prevederilor legale, contabile și statutare aplicabile.

Această măsură are ca scop asigurarea resurselor necesare pentru susținerea cheltuielilor de funcționare, administrare, mentenanță, întreținere, dezvoltare și investiții aferente obiectivelor de interes cultural administrate de societate.

IX. Concluzie

Societatea PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L. se află într-o etapă de consolidare operațională și instituțională. Anul 2025 a reprezentat primul an de activitate efectivă, iar rezultatul financiar pozitiv obținut trebuie utilizat cu prudență, în scopul întăririi capacității societății de a administra responsabil obiectivele aflate în gestiune.

Obligațiile asumate prin contractul de delegare, caracterul sezonier al veniturilor, nivelul ridicat al costurilor fixe, necesitatea mentenanței continue și preluarea Galeriei de Artă Fondul Plastic justifică menținerea resurselor financiare în societate.

Prin aprobarea majorării capitalului social cu suma reprezentând dividendele cuvenite Municipiului Constanța, se asigură atât respectarea cadrului legal, cât și consolidarea financiară a societății.

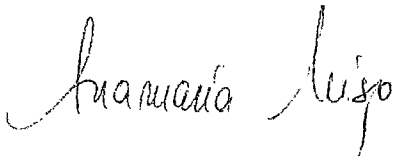
Măsura propusă este legală, prudentă și justificată de interesul public local. Aceasta permite protejarea patrimoniului administrat, susținerea activității curente, dezvoltarea programelor culturale și turistice și reducerea riscului de blocaje financiare în perioadele cu venituri reduse.

Față de cele prezentate, solicităm aprobarea menținerii în cadrul societății a dividendelor convenite Municipiului Constanța, prin majorarea capitalului social al PATRIMONIULUI CONSTANȚA LITORAL S.R.L., în scopul consolidării capacității financiare și operaționale a societății.

Față de cele arătate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul hotărâre privind aprobarea menținerii în cadrul societății PATRIMONIULUI CONSTANȚA LITORAL S.R.L., a dividendelor aferente anului 2025 convenite Municipiului Constanța, prin majorarea capitalului social, în scopul consolidării capacității financiare și operaționale a societății, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director General

Anamaria MIȘA



Director Financiar

Simona Maria ILIE

