

MEMORIU DE PREZENTARE
în vederea solicitării
ACORDULUI DE MEDIU
pentru proiectul

CONSTRUIRE IMOBIL CAZARE P+1E, PISCINA SI BAR

Continutul **MEMORIULUI DE PREZENTARE** respecta continutul – cadru din **Anexa 5. E** la metodologia aprobată prin **LEGE Nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului precum și cerințele Anexei IIA a DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 16 aprilie 2014

CUPRINS

I. Denumirea proiectului	6
II. Titularul.....	6
III. Descrierea proiectului	6
a. Rezumatul proiectului	6
b. Justificarea necesității proiectului.....	7
c. Valoarea investiției estimate	7
d. Perioada de implementare propusă :	7
e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente.....	8
f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	8
• Profilul și capacitățile de producție.....	8
• Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	9
• Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.	9
• Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	9
• Racordarea la rețelele de utilități existente în zonă	9
• Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	10
• Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	10
• Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	10
• Metode folosite în construcție.....	10
• Planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacerea și folosire ulterioară).....	10
• Relația cu alte proiecte existente sau planificate	11
• Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	11

• Alte avize/acorduri/autorizații cerute pentru proiect	11
IV. Descrierea amplasării proiectului	11
• Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare	11
• Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministerului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare ,și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național , republicată, cu modificările și completările ulterioare	12
• Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului , atât naturale , cât și artificiale , și alte informații	12
• Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.....	12
• Politici de zonare și de folosire a terenului.....	13
• Aree sensibile.....	13
• Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	13
V. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului.....	13
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea , evacuarea și dispersia poluanților în mediu :	13
<i>Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase</i>	19
<i>Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității</i>	20
VI. Prevederi pentru monitorizarea mediului	20
Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici aplicate	20
Schimbările climatice:	20
a)Provocarile schimbărilor climatice	20
b)Obiectivele studiului.....	21
c)Documente, strategii, studii luate în considerare la elaborarea studiului.	21
d) Metodologie.....	24
VII. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii/ documente de planificare:	25
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.....	25

VIII. Lucrari necesare organizarii de santier	25
- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:.....	25
- Localizarea organizării de șantier.....	25
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier.....	25
- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier	25
- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	26
IX. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii dunt disponibile.....	26
- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.....	26
- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale .	26
- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației.....	26
- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului .	26
X. Anexe - piese desenate:.....	27
XI. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	27
a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;.....	27
b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: <i>NU E CAZUL</i>	27
c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:.....	27
d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:	27
e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:.....	28
f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:.....	28
XII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:	28
1. Localizarea proiectului:	28
- bazinul hidrografic:.....	28
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:	28

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.:	28
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:.....	28
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:.....	28
XIII. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIII.	28

I. Denumirea proiectului

„CONSTRUIRE IMOBIL CAZARE P+1E, PISCINA SI BAR”

II. Titularul

2.1. *Numele:* **KRENT NICOLAE**

2.2. *Adresa poștală:* Com. Limanu, sat Vama Veche, Parcela A467/45/1, jud. Constanta.

2.3. *Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet*

Adresa de e-mail: avrejoiu@gmail.com

Numele persoanelor de contact

Tel : 0761835335 – Vrejoiu Adrian – proiectant

2.4. *Director/manager/administrator :* **KRENT NICOLAE**

2.5. *Responsabil pentru protectia mediului :* **KRENT NICOLAE**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a. Rezumatul proiectului

Prezenta documentație are ca obiect stabilirea condițiilor urbanistice pentru realizarea lucrărilor de construire a unui imobil cazare P+1E, piscina si bar.

Imobilul de cazare P+1E, piscina și barul vor fi destinate activităților turistice și de recreere (camere de închiriat și servire), având asigurată colectarea și evacuarea controlată a tuturor categoriilor de ape uzate generate.

Apele uzate menajere și tehnologice rezultate din exploatarea imobilului și a barului vor fi colectate prin instalații sanitare interioare. Înainte de deversarea în rețea, apele provenite de la bar vor trece printr-un separator de grăsimi local, pentru reținerea resturilor organice. Alimentarea cu apă a obiectivului și a piscinei se va realiza din rețeaua stradală locală.

Piscina exterioară va fi dotată cu un sistem modern de recirculare și filtrare mecanică a apei cu nisip cuarțos, precum și cu o stație automată de dozare a substanțelor de tratare și corectare a pH-ului, garantând siguranța sanitară. Evacuarea apelor din spălarea filtrelor piscinei sau din golirea periodică a acesteia se va face în mod controlat și cu debit reglat. Toti efluenții preluați din complex vor fi evacuați prin branșare directă la rețeaua stradală de canalizare aflată în zonă, eliminându-se complet riscul de infiltrații sau deversări necontrolate în sol, subsol sau în apele de suprafață.

Activitățile propuse sunt nepoluante și concepute în acord cu cerințele privind sănătatea populației și protecția mediului. Nu se generează emisii semnificative în aer sau sol. Deșeurile solide menajere și cele provenite de la bar vor fi colectate selectiv în europubele etanșe amplasate pe o platformă dedicată, igienizabilă, și vor fi evacuate periodic prin intermediul unui operator de salubritate licențiat, în baza unui contract de prestări servicii.

Accesul auto și pietonal se va realiza de pe strada Plajei, situată în partea de Nord.

Racordurile la utilitățile existente se vor realiza conform avizelor obținute prin certificatul de urbanism.

Terenul identificat cu numărul cadastral 100403 are o suprafață de 897.00 mp.

Coeficientii urbanistici propusi sunt:

Indicatori urbanistici:

S teren = 897.00 mp

S construita existenta = 123.16 mp

S desfasurata existenta = 246.32 mp

S construita propusa = 150.04 mp

S desfasurata propusa = 309.78 mp

S construita rezultata = 273.20 mp

S desfasurata rezultata = 556.10 mp

POT existent = 13.73%

CUT existent = 0.274

POT rezultat = 30.45%

CUT rezultat = 0.619

Nr. locuri de parcare propuse = 10 Locuri parcare

Regim de inaltime propus: Parter + 1 Etaj;

Pentru integrarea obiectivului în mediul înconjurător și reducerea impactului vizual, se vor realiza amenajări verzi punctuale, constând în plantarea de vegetație pe limitele de proprietate (gard viu).

Aceste măsuri contribuie la îmbunătățirea microclimatului local, la reducerea dispersiei prafului și la integrarea construcției în contextul existent.

Prin soluția adoptată se asigură un echilibru între cerințele funcționale ale investiției și necesitatea protecției mediului, fără a genera riscuri de poluare a solului sau a apelor subterane.

b. Justificarea necesității proiectului

Proiectul este necesar pentru valorificarea funcțională și reglementată a terenului situat în intravilanul localității Vama Veche, comuna Limanu, în concordanță cu documentațiile de urbanism aprobate și cu destinația specifică a zonei pentru activități de turism. Investiția urmărește realizarea unor construcții noi destinate serviciilor turistice și de agrement — imobil de cazare P+1E (camere de închiriat), piscină și bar — realizate conform cerințelor actuale de siguranță, igienă și protecție a mediului. Construirea spațiilor de servicii contribuie la organizarea eficientă a activităților desfășurate pe teren, la creșterea calității serviciilor de cazare și alimentație publică oferite în stațiune, precum și la reducerea impactului asupra vecinătăților. Acest lucru se realizează printr-o soluție constructivă modernă și o volumetrie generală ce creează o imagine arhitecturală adecvată zonei de amplasament, cu respectarea strictă a reglementărilor de mediu și urbanism.

Prin realizarea proiectului se asigură o utilizare rațională a terenului în suprafață de 897.00 mp, prin dezvoltarea optimă a indicatorilor urbanistici (ajungându-se la un POT rezultat de 30.45% și un CUT rezultat de 0.619), asigurând integrarea noilor construcții în contextul construit existent și respectarea principiilor de dezvoltare durabilă, fără afectarea negativă a mediului înconjurător.

c. Valoarea investiției estimate

788.390 lei

d. Perioada de implementare propusa :

2026-2028

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexe la memoriu.

f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

• **Profilul și capacitățile de producție**

Proiectul nu presupune activități de producție industrială și nu implică capacități de producție. Funcțiunea propusă este una de servicii, fără procese tehnologice de fabricație, fără transformarea materiilor prime și fără obținerea de produse finite.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice. Constructia proiectata are destinatia de imobil cazare si se incadreaza in Categoria de importanta "C", respectiv Clasa a III-a de importanta a constructiei.

Proiectul constă în realizarea unui imobil de cazare cu regim de înălțime P+1E, a unui bar și a unei piscine exterioare, alături de amenajarea incintei și împrejmuirea terenului. Construcțiile propuse au o volumetrie generală studiată, adaptată funcțiunii de camere de închiriat și specificului estetic al zonei de amplasament.

Clădirile sunt amplasate pe un teren aflat în intravilan și sunt realizate în regim P+1E (imobilul de cazare) și Parter (barul), ambele fiind prevăzute cu nivel de subsol destinat spațiilor tehnice. Structura de rezistență este alcătuită din stâlpi, grinzi și planșee, închiderile perimetrice fiind realizate din pereți din BCA. Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă din lemn ignifugată, având o învelitoare din țiglă ceramică ce asigură o protecție adecvată față de intemperii.

Amenajarea incintei include alei de acces pietonal și auto asigurate din Strada Plajei, zona de agrement formată din piscină și bar, precum și restul platformelor funcționale din incintă.

Materialele de construcție utilizate includ beton pentru elementele structurale și planșee, blocuri de BCA pentru pereți, lemn tratat și ignifugat pentru șarpantă, țiglă ceramică pentru învelitoare, tâmplărie PVC cu geam termopan și finisaje exterioare bazate pe tencuieli decorative de calitate. Prin volumetria generală, destinația imobilului proiectat și calitățile estetice ale finisajelor exterioare, proiectul se integrează armonios în contextul construit existent, fără a genera modificări semnificative asupra mediului înconjurător.

➤ Dimensiuni construcție: Imobil cazare = 7.00 x 16.30m;

➤ Regim de înălțime: Parter + 1 Etaj;

➤ Suprafața construită: 114.10 mp;

➤ Suprafața desfasurată: 273.84 mp;

➤ Înălțime maximă la coama: +7.82 m;

➤ Dimensiuni construcție: Bar = 4.50 x 8.00m;

➤ Regim de înălțime: Parter;

➤ Suprafața construită: 35.94 mp;

➤ Suprafața desfasurată: 35.94 mp;

➤ Înălțime maximă la atic: +2.75 m;

- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Pe amplasament nu se desfășoară și nu se propun activități de producție. Nu există instalații tehnologice de tip industrial și nu sunt definite fluxuri tehnologice de fabricație.

Instalațiile existente și propuse sunt instalații uzuale pentru o construcție cu funcțiune de servicii și includ instalații electrice de iluminat și prize, instalații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, precum și instalații termice pentru asigurarea confortului interior.

Activitatea desfășurată nu presupune procese tehnologice complexe, transformarea materiilor prime sau obținerea de produse finite. Circulațiile pe amplasament sunt funcționale, pentru acces pietonal și carosabil, fără fluxuri tehnologice specifice activităților industriale.

În consecință, pe amplasament nu se identifică fluxuri tehnologice cu potențial de impact semnificativ asupra mediului.

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.**

In incinta imobilului nu se vor realiza procese de producție.

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

În cadrul proiectului nu se utilizează materii prime specifice activităților de producție, întrucât funcțiunea imobilului este una de servicii.

Energia electrică preluată din rețeaua publică va fi utilizată atât pentru iluminat și aparatură electrocasnică, cât și pentru funcționarea echipamentelor de încălzire/răcire (unități de aer condiționat tip split). Nu se utilizează și nu se depozitează combustibili fosili (gaze naturale, lemn, motorină etc.) pe amplasament.

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua publică de alimentare cu apă, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face prin branșarea directă la rețeaua stradală de canalizare.

Nu se utilizează combustibili solizi sau lichizi și nu se depozitează substanțe periculoase pe amplasament.

- **Racordarea la rețelele de utilități existente în zonă**

Alimentarea cu energie electrica: racordul electric se va realiza conform avizului Rețele electrice prin bransare la rețeaua existenta in lungul strazii.

Alimentare cu apa: se va face prin intermediul rețelei existente in zona. Receptia imobilului se va putea face doar dupa racordarea acestuia la rețeaua de apa potabila.

Sistemul de canalizare: apele uzate vor fi deversate in rețeaua de colectare locala.

Alimentare cu agent termic: nu este cazul racordării la o rețea de gaz sau termoficare. Încălzirea și răcirea spațiilor se vor realiza electric, prin intermediul unităților de aer condiționat tip split (sisteme pompe de căldură aer-aer) cu eficiență energetică ridicată (clasa A++/A+++).

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului. Organizarea și desfășurarea lucrărilor se vor realiza etapizat, în limitele amplasamentului, fără afectarea terenurilor învecinate.

După finalizarea lucrărilor de construire, toate zonele afectate temporar de execuția investiției vor fi aduse la starea finală prevăzută în proiect. Se vor îndepărta toate resturile de materiale și deșeurile rezultate din activitatea de execuție, iar acestea vor fi colectate selectiv și predate către operatori economici autorizați pentru valorificare sau eliminare, cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Suprafețele de teren vor fi curățate, nivelate și, după caz, amenajate conform proiectului, astfel încât amplasamentul să fie refăcut și integrat corespunzător în zona înconjurătoare.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Plajei, aflată în partea de Nord a amplasamentului.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

În etapa de construcție se utilizează resurse naturale uzuale, specifice domeniului construcțiilor, precum apă pentru prepararea betoanelor și lucrările de execuție, agregate minerale (nisip, pietriș), ciment și materiale derivate, în cantități corespunzătoare dimensiunii investiției.

În etapa de funcționare a imobilului, principalele resurse naturale utilizate sunt apa potabilă, asigurată prin racordarea la rețeaua publică. Energia electrică necesară funcționării echipamentelor și instalațiilor este asigurată din rețeaua publică de distribuție.

Utilizarea resurselor naturale se realizează în mod controlat, fără exploatarea directă a resurselor din amplasament și fără afectarea fondului natural din zonă.

- **Metode folosite în construcție**

Lucrările de construcție se vor realiza prin metode uzuale, specifice construcțiilor civile cu funcțiune de turism și agrement. Execuția va include lucrări de săpături pentru fundații și pentru realizarea nivelurilor de subsol destinate spațiilor tehnice, realizarea structurii de rezistență din beton (stâlpi, grinzi și planșee), închideri și compartimentări din pereți de BCA cu termoizolație, precum și realizarea acoperișului tip șarpantă din lemn ignifugată cu învelitoare din țiglă ceramică. Lucrările se vor executa mecanizat și manual, cu utilizarea echipamentelor standard din domeniul construcțiilor, respectând succesiunea normală a fazelor de execuție. Transportul materialelor se va face cu mijloace auto autorizate, exclusiv în incinta amplasamentului.

Pe parcursul execuției se vor respecta normele de protecția muncii, securitate la incendiu și protecția mediului, astfel încât metodele de construcție utilizate să nu genereze impact semnificativ asupra mediului înconjurător.

- **Planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacerea și folosire ulterioară)**

Execuția imobilului se va realiza pe o perioadă de maxim 2 ani de la data obținerii autorizației de construire, între 2026 și 2028.

Dupa finalizarea constructiei si obtinerea receptiei si punerii in functiune, va incepe exploatarea constructiei, care va continua pe intreaga durata de viata a imobilului, fiind respectate prevederile si indicatiile din planul de urmarire in timp a constructiei, din cadrul Cartii Tehnice a Constructiei.

Eventualele lucrari de refacere, reparare si consolidare ulterioara a imobilului se vor face doar in urma intocmirii unor proiecte de specialitate / expertize tehnice in acest sens, folosindu-se firme specializate, autorizate de constructii.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Primăria comunei Limanu urmărește prin strategiile de dezvoltare locală sprijinirea comunității și dezvoltarea turistică durabilă a zonei, inclusiv în satul Vama Veche.

Proiectul nu este condiționat de existența altor proiecte și nu face parte dintr-o dezvoltare etapizată de tip ansamblu. Investiția este independentă și se realizează pe un teren intravilan în suprafață de 897.00 mp aflat în proprietatea beneficiarului Krent Nicolae.

Proiectul propus (imobil de cazare P+1E, piscină și bar) se integrează în contextul construit existent din zonă și nu generează efecte cumulative semnificative în relație cu alte proiecte existente sau planificate. Nu au fost identificate în documentația tehnică alte proiecte publice sau private planificate în imediata vecinătate care să influențeze sau să fie influențate de realizarea prezentei investiții.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu au fost luate în considerare alternative ale proiectului.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul.

- **Alte avize/acorduri/autorizații cerute pentru proiect**

- Aviz alimentare cu apă – aviz favorabil;
- Aviz alimentare energie electrică - aviz favorabil;

IV. Descrierea amplasării proiectului

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Proiectul este amplasat în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, județul Constanța, la o distanță de aproximativ 1.46 km față de frontiera de stat cu Bulgaria (în linie dreaptă).

Având în vedere natura investiției, dimensiunile reduse ale proiectului și lipsa unor surse semnificative de poluare, acesta nu generează impact transfrontier și nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier (Convenția de la Espoo), ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Prin urmare, nu sunt necesare proceduri de notificare sau consultare transfrontieră.

Distanțele fata de următoarele repere :

- ✓ La Nord fata de granita cu Ucraina – 167 km;
- ✓ La Sud fata de granița cu Bulgaria – 1.46 km;
- ✓ La Est fata de Marea Neagră – 180 m.
- ✓ La Vest fata de Serbia – 475 km.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monunmentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministerului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare ,si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national , republicata, cu modificarile si complatarile ulterioare**

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, județul Constanța, într-o zonă care nu se suprapune și nu se află în vecinătatea directă a unor monumente istorice înscrise în Lista monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

De asemenea, amplasamentul nu este situat pe sau în imediata apropiere a unor situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin realizarea proiectului nu se aduc atingeri patrimoniului cultural construit sau patrimoniului arheologic. În cazul descoperirii întâmplătoare a unor vestigii arheologice pe parcursul execuției lucrărilor, lucrările vor fi sistate și vor fi anunțate autoritățile competente, conform legislației în vigoare.

Amplasamentul studiat nu face parte din Lista monumentelor istorice.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului , atat naturale , cat si artificiale , si alte informatii**

Pentru prezentul proiect nu sunt necesare hărți sau fotografii suplimentare care să furnizeze informații privind caracteristicile fizice ale mediului, altele decât cele deja incluse în documentația tehnică depusă. Caracteristicile mediului natural și artificial sunt prezentate prin planurile de situație și documentațiile anexate.

Prin urmare, nu este cazul.

- **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Folosința actuală a terenului este „Curți–Construcții”.

În situația propusă se menține folosința actuală a terenului de „Curți–Construcții”, prin realizarea obiectivului proiectat, în conformitate cu reglementările urbanistice în vigoare. Zonele adiacente amplasamentului sunt ocupate de terenuri intravilane și construcții cu funcțiuni compatibile, fără modificarea destinației acestora prin implementarea proiectului.

- **Politici de zonare și de folosire a terenului**

Terenul este înregistrat la categoria de folosință „curți construcții” (Cc), funcțiune care nu se va modifica prin implementarea proiectului de investiții.

- **Areele sensibile**

Nu este cazul. Zona nu face parte din areale sensibile.

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu a fost luată în considerare alta variantă de amplasament a lucrărilor proiectate, datorită condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism.

V. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

Implementarea proiectului nu generează efecte semnificative negative asupra mediului.

În etapa de execuție pot apărea efecte temporare și limitate, precum emisii de praf, zgomot și vibrații generate de utilajele de construcții și de transportul materialelor. Aceste efecte sunt de scurtă durată, locale și reversibile și vor fi reduse prin respectarea programului de lucru, udarea suprafețelor pentru limitarea prafului și utilizarea de utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic.

În etapa de funcționare, activitatea desfășurată nu implică procese de producție, substanțe periculoase sau emisii poluante semnificative. Impactul asupra aerului, apei și solului este redus și se încadrează în limitele admise de legislația în vigoare. Apele uzate menajere vor fi evacuate controlat în rețeaua locală de colectare.

Proiectul nu afectează biodiversitatea, habitatele naturale, ariile protejate sau patrimoniul cultural. Suprafața de spații verzi prevăzută contribuie la integrarea investiției în zona existentă și la reducerea impactului vizual.

Prin natura, dimensiunea și funcțiunea sa, proiectul nu generează efecte cumulative sau transfrontaliere asupra mediului și este compatibil cu utilizările existente ale terenului și zonelor adiacente.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

:

a) Protecția calității apelor :

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În etapa de funcționare, sursele de poluanți pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere rezultate din utilizarea grupurilor sanitare ale imobilului de cazare și ale barului;
- apele uzate tehnologice provenite din activitatea barului (spălare pahare/vase) și din întreținerea piscinei exterioare (spălarea periodică a filtrelor și golirea bazinului).

Apele uzate rezultate din exploatarea obiectivului vor fi colectate printr-un sistem de canalizare interioară. Apele tehnologice generate de bar vor fi preepurate printr-un separator de grăsimi, iar cele de la piscină vor fi evacuate cu debit controlat, după care întregul volum de efluenți va fi evacuat direct prin branșare la rețeaua stradală de canalizare existentă în zonă.

Nu se evacuează ape uzate direct în sol, subsol sau în apele de suprafață, iar funcționarea instalațiilor sanitare proiectate asigură protecția deplină a apelor subterane și de suprafață, în conformitate cu normele legale în vigoare.

stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Pentru protecția calității apelor, proiectul prevede realizarea unui sistem de colectare și preepurare a apelor uzate tehnologice provenite din activitatea barului. Acestea vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, dimensionat conform debitelor specifice activității, înainte de evacuarea în rețeaua publică de canalizare.

Apele uzate menajere și efluenții rezultați din exploatarea imobilului de cazare și a piscinei vor fi colectate printr-un sistem de canalizare interioară, după care vor fi evacuate direct în rețeaua stradală de canalizare existentă în zonă. Conductele și instalațiile interioare vor fi realizate din materiale standardizate, etanșe și impermeabile, care asigură transportul efluenților în siguranță, fără riscuri de infiltrații în sol sau în subsol.

Evacuarea apelor uzate către rețeaua publică se va realiza în mod controlat, efluenții fiind transportați prin rețeaua edilitară stradală direct către stația de epurare autorizată a localității, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin soluția adoptată de branșare directă la infrastructura existentă în zonă nu se realizează deversări sau evacuări de ape uzate în sol, subsol sau în apele de suprafață. b) Protecția aerului :

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusive surse de mirosuri

În perioada de execuție a lucrărilor activitatea din santier are un impact negativ nesemnificativ asupra calității atmosferei. Emisiile de praf care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate lucrărilor de vehiculare și punere în opera a materialelor de construcție, precum și a altor lucrări specifice.

Sursele de poluare a aerului în timpul realizării obiectivului sunt:

- utilajele folosite;
- încărcarea și descărcarea materialelor;
- gazele de esapament din funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport, prin intensificarea traficului;

În perioada de operare a investiției nu avem surse de poluare a aerului.

Printre măsurile de protejare a factorilor de mediu aer, menționăm:

- materialele de construcție pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici (materialele se vor aproviziona treptat, pe măsura utilizării acestora);
- utilizarea vehiculelor și utilajelor performante;
- respectarea riguroasă a normelor de lucru pentru a nu crește concentrația pulberilor de aer;
- utilizarea unor carburanți cu conținut scăzut de sulf;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate.

-

a) *Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

În etapa de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele de construcție și de transportul materialelor necesare realizării clădirilor și amenajării incintei. Aceste efecte sunt temporare, locale și se manifestă pe durată limitată a lucrărilor de șantier. Pentru reducerea impactului, lucrările se vor desfășura în intervalele orare

permise, iar utilajele utilizate vor fi conforme din punct de vedere tehnic și întreținute corespunzător.

În etapa de funcționare, nivelul de zgomot generat de activitatea turistică desfășurată (exploatarea camerelor de închiriat și a barului), inclusiv funcționarea echipamentelor specifice din spațiile tehnice (instalațiile de filtrare și recirculare ale piscinei) și circulația autovehiculelor sau a clienților în incintă, se încadrează în limitele admise de legislația în vigoare. Pentru protecția împotriva zgomotului, proiectul prevede o fațadă realizată astfel încât să asigure atenuarea zgomotului aerian la nivelul reglementat, în timp ce zgomotul din încăperi este absorbit de finisajele și compartimentările interioare prevăzute.

Proiectul nu generează vibrații semnificative și nu necesită măsuri speciale de izolare fonică sau amortizare a vibrațiilor în afara celor constructive uzuale, structura și finisajele fiind optimizate pentru asigurarea confortului acustic și limitarea transmiterii zgomotului către zonele învecinate.

b) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu e cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

c) Protecția solului și a subsolului:

În etapa de execuție, solul va fi afectat temporar prin realizarea săpăturilor necesare pentru fundații, pentru execuția nivelurilor de subsol destinate spațiilor tehnice și pentru pozarea rețelelor edilitare de bransament. Lucrările se vor desfășura controlat, exclusiv în incinta amplasamentului în suprafață de 897.00 mp, fără depozitări necontrolate de materiale sau deșeuri pe sol.

Pentru prevenirea poluării solului și a subsolului în timpul șantierului, alimentarea utilajelor se va realiza în zone special amenajate, iar eventualele scurgeri accidentale de combustibili sau uleiuri vor fi prevenite prin utilizarea de utilaje bine întreținute din punct de vedere tehnic și prin intervenții imediate cu materiale absorbante.

În etapa de funcționare, nu se desfășoară activități care să conducă la poluarea solului sau a subsolului. Apele uzate menajere și efluenții proveniți de la bar și piscină sunt colectați prin instalații interioare impermeabile, trecuți prin separatorul de grăsimi (în cazul apelor tehnologice de la bar), iar evacuarea acestora se realizează controlat și direct în rețeaua stradală de canalizare existentă în zonă. Prin soluțiile tehnice adoptate, nu se realizează evacuări de ape uzate în sol sau subsol.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea barului vor fi colectate selectiv în recipiente etanșe și predate periodic operatorilor economici licențiați, fără depozitare pe sol. Prin măsurile propuse și exploatarea corectă a instalațiilor, proiectul nu afectează calitatea solului și a subsolului.

d) Protecția ecosistemelor terestre și acvifere:

În zona de amplasare a lucrărilor proiectate, nu s-au identificat monumente ale naturii sau arii protejate.

e) Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Terenul este înregistrat la categoria de folosință „curți construcții” CC.

În zona nu sunt identificate obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, sau zone de interes tradițional.

f) Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se vor genera deșeuri specifice activităților de șantier. Gestionarea acestora se va realiza cu respectarea legislației naționale și europene în vigoare privind regimul deșeurilor, în special OUG nr. 92/2021.

Deșeurile vor fi colectate selectiv pe categorii, depozitate temporar în spații special amenajate pe amplasament și predate operatorilor economici autorizați pentru valorificare sau eliminare.

Lista deșeurilor estimate a fi generate în etapa de execuție este prezentată mai jos:

Deșeuri generate în etapa de construcție:

Cod deșeu

17 05 04

Denumire: Deșeuri de pământ și pietre

Sursa de generare: Realizarea fundațiilor

Modalitate de gestionare: Stratul vegetal va fi decopertat separat și reutilizat pe amplasament. Surplusul de pământ excavat va fi transportat în locații indicate prin autorizația de construire.

Cod deșeu

17 01 07

Denumire: Amestecuri de deșeuri din beton, cărămidă, țiglă și ceramică

Sursa de generare: Lucrări de turnare a structurii (stâlpi, grinzi, planșee), ridicarea pereților din BCA și montarea învelitorii din țiglă ceramică.

Modalitate de gestionare: Colectare selectivă și transport către depozite sau instalații autorizate, conform indicațiilor autorității locale.

Cod deșeu

15 02 02

Denumire: Materiale absorbante contaminate

Sursa de generare: Intervenții în caz de scurgeri accidentale de carburant sau uleiuri de la utilajele de șantier.

Modalitate de gestionare: Predare către operatori autorizați pentru eliminare sau valorificare, în funcție de natura poluării.

Cod deșeu

15 01 01

Denumire: Ambalaje din hârtie și carton

Sursa de generare: Ambalaje de materiale de construcții, activitatea personalului

Modalitate de gestionare: Colectare separată și predare către societăți autorizate pentru valorificare.

Cod deșeu

17 04 11

Denumire: Cabluri

Sursa de generare: Lucrări de instalații

Modalitate de gestionare: Predare către operatori autorizați pentru valorificare.

Cod deșeu

17 06 04

Denumire: Materiale izolante

Sursa de generare: Organizare de șantier

Modalitate de gestionare: Predare către societăți autorizate pentru valorificare sau eliminare.

Cod deșeu

17 02 01

Denumire: Lemn

Sursa de generare: Organizare de șantier

Modalitate de gestionare: Predare către societăți autorizate pentru valorificare.

Cod deșeu

17 02 02

Denumire: Sticlă

Sursa de generare: Organizare de șantier

Modalitate de gestionare: Predare către societăți autorizate pentru valorificare.

Cod deșeu

17 02 03

Denumire: Materiale plastice

Sursa de generare: Organizare de șantier

Modalitate de gestionare: Predare către societăți autorizate pentru valorificare.

Cod deșeu

20 03 01

Denumire: Deșeuri menajere

Sursa de generare: Activitatea personalului din șantier

Modalitate de gestionare: Preluare de către serviciul local de salubritate și eliminare la depozit ecologic autorizat.

Cod deșeu

17 04 05

Denumire: Deșeuri metalice

Sursa de generare: Organizare de șantier

Modalitate de gestionare: Predare către societăți autorizate pentru valorificare.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi curățat integral, fără depozitări necontrolate de deșeuri. Deșeurile generate în etapa de funcționare vor fi gestionate separat, conform specificului activității desfășurate.

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru) de

- materialul plastic;
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

Tabelul nr. 5

Descrierea deșeurilor	Cod	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>	Aprovizionare materii prime	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>		
<i>ambalaje din lemn (paleți)</i>	<i>15 01 03</i>		Refolosiți la transportul produselor finite
<i>deșuri menajere</i>	<i>20 03 01</i>	Personal angajat	Preluare de Serviciul local de salubritate

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat, în incinta amplasamentului, dotat cu containere adecvate, închise, pentru colectarea selectivă a acestora.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, volumul comenzilor și numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre

valorificare.

- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje.
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acestora în circuitul de producție

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- deșeuri menajere - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- resturi de materiale de construcții - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- pentru transportul deșeurilor din zona de generare către locațiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care în același timp să evite tranzitarea localităților și/sau centrul orașului;
- se va evita de asemenea transportul deșeurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea acestor deșeuri pe drumurile publice.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

În cadrul activității desfășurate pe amplasament se vor utiliza preparate chimice specifice funcțiunilor de cazare, piscină și bar, respectiv detergenți dezinfectanți, soluții de curățare de uz gospodăresc și comercial, precum și substanțe destinate tratării și menținerii calității apei din piscină. Acestea sunt utilizate în cantități reduse, conforme destinației lor și cerințelor de siguranță în exploatare, iar pe amplasament nu sunt produse substanțe chimice periculoase.

2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Substanțele chimice utilizate (cum ar fi clorul și corectorii de pH pentru piscină, alături de detergenții dezinfectanți pentru activitatea de curățenie) vor fi depozitate în ambalajele originale, etichetate corespunzător, în spații tehnice sau de depozitare dedicate (cum sunt cele prevăzute la subsol), acoperite și protejate împotriva scurgerilor accidentale. Manipularea

acestora se va face de către personal instruit, cu respectarea fișelor cu date de securitate, a normelor de protecție a muncii și a măsurilor specifice privitoare la lichidele sub presiune.

Apele uzate rezultate din utilizarea curentă sunt colectate prin rețeaua de canalizare interioară. Efluenții tehnologici proveniți de la bar vor fi trecuți printr-un separator de grăsimi, iar apele de la piscină vor fi evacuate cu un debit reglat, evacuarea finală realizându-se direct prin branșament la rețeaua stradală de canalizare existentă în zonă. Prin soluția adoptată, nu se evacuează substanțe chimice sau ape uzate direct în sol, în subsol sau în apele de suprafață.

Prin măsurile de siguranță și soluțiile instalațiilor prevăzute în proiect se asigură protecția solului, a apelor, a aerului și a sănătății oamenilor, eliminându-se riscurile semnificative asupra mediului înconjurător.

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă și vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

VI. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici aplicate

Emisiile din timpul desfășurării lucrărilor sunt asociate în principal cu mișcarea pământului cu manevrarea altor materiale, precum și cu construirea în sine a unor facilități specifice. Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de nivelul activității, de operațiile specifice și de condițiile meteorologice dominante. O mare parte a acestor emisii este generată de traficul echipamentelor și autovehiculelor de lucru în amplasamentul construcției.

Natura temporară a lucrărilor de construcție le diferențiază de alte surse nederijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor. Realizarea lucrărilor constau într-o serie de operații diferite, fiecare cu durata și potențialul propriu de generare a prafului. Cu alte cuvinte, emisiile din amplasamentul unei construcții au un început și un sfârșit care pot fi bine definite, dar variază apreciabil de la o fază la alta a procesului de construcție.

Ca urmare, modul de abordare privind estimarea emisiilor de la lucrările de execuție a construcțiilor utilizat și recomandat în țările dezvoltate se bazează pe luarea în considerare a lucrărilor în ansamblu care se execută pe întreaga arie implicată sau, după caz, pe porțiuni ale acestei arii, fără a se urmări în detaliu planul de execuție pentru proiectul unei anumite construcții.

Schimbarile climatice:

a)Provocarile schimbarilor climatice

Proiectul este conceput astfel încât să limiteze contribuția la schimbările climatice și să se adapteze condițiilor climatice locale. Dimensiunea redusă a investiției și funcțiunea de servicii nu generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră.

În etapa de execuție, emisiile asociate utilizării utilajelor și transportului materialelor sunt temporare și limitate. În etapa de funcționare, impactul asupra climei este redus, prin utilizarea echipamentelor eficiente energetic și a instalațiilor moderne cu consum redus de energie și apă.

Amenajarea de spații verzi (gard viu) pe amplasament contribuie la reducerea efectului de insulă de căldură, la îmbunătățirea microclimatului local și la creșterea capacității de adaptare la efectele schimbărilor climatice, precum temperaturi ridicate și precipitații intense.

Prin natura și amploarea sa, proiectul nu amplifică riscurile asociate schimbărilor climatice și este compatibil cu obiectivele de adaptare și atenuare la nivel local.

b)Obiectivele studiului

Obiectivul principal al studiului este evaluarea efectelor potențiale ale proiectului asupra mediului și stabilirea măsurilor necesare pentru prevenirea, reducerea și controlul impactului asupra factorilor de mediu.

Studiul urmărește:

- identificarea caracteristicilor proiectului și a modului de realizare a acestuia;
- evaluarea impactului asupra apei, aerului, solului, zgomotului și subsolului;
- analiza modului de gestionare a deșeurilor și a substanțelor chimice utilizate;
- verificarea conformității proiectului cu legislația de mediu în vigoare;
- stabilirea măsurilor de protecție a mediului pe durata execuției și funcționării;
- demonstrarea faptului că proiectul nu generează efecte semnificative negative asupra mediului.

Prin atingerea acestor obiective se asigură implementarea proiectului în condiții de protecție a mediului și dezvoltare durabilă.

c)Documente, strategii, studii luate in considerare la elaborarea studiului.

Definițiile și scopurile privind imunizarea la schimbările climatice sunt incluse în Comunicarea Comisiei ”Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 (2021/C 373/01)”, elaborată pe fundalul unei arhitecturi legislative europene deja robuste.

Cadrul general european privind acțiunea împotriva schimbărilor climatice se construiește pe actualizarea politicilor privind clima și energia (2014), care a redefinit și suplimentat cu noi teme obiectivele 20/20/20 pentru emisiile GES, sursele regenerabile și economiile de energie, pentru ținta 2050 (COM 885/2011).

Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă (ONU, 2015) reprezintă un program ambițios bazat pe Obiectivele de Dezvoltare Durabilă (ODD) care stabilește obiectivul 13 privind. Acțiunea climatică și urmărește luarea unor măsuri urgente de combatere a schimbărilor climatice și a impactului acestora pe diferite planuri ale vieții economice și sociale. Agenda de acțiune a ONU stabilește mijloace de finanțare și de asistență pentru buna desfășurare a acestui proces.

Acordului pentru climă de la Paris (2015), a aliniat 195 de state semnatare la efortul comun de stabilizare a încălzirii globale, pentru atingerea țintei de limitare a creșterii temperaturii medii globale sub 2°C.

Pactul Verde european (EU Green Deal) a fost lansat de CE în decembrie 2019 și reprezintă strategia actuală de răspuns la urgența climatică, prin care se asigură sustenabilitatea economiei UE. Ținta Pactului Verde o reprezintă neutralitatea climatică până în 2050, cu un termen de reducere a emisiilor GES cu 55% până în anul 2030, în ambiția decuplării creșterii economice de utilizarea resurselor și protejării capitalul natural, sănătății și bunăstării cetățenilor în fața riscurilor climatice. Pactul a propus o serie de acțiuni și inițiative care acoperă domeniul climei, al mediului, al energiei, al transporturilor, sectorul industrial, agricultura și finanțarea durabilă, toate acestea fiind interconectate.

Regulamentul (UE) 2020/852 care face referire la respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ”. Conform regulamentului UE 852/2020, sunt stipulate șanse obiective de mediu, ca orientări tehnice privind aplicarea principiului DNSH:

1. Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul nu generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră. Emisiile sunt reduse și indirecte, fiind aferente exclusiv consumului de energie electrică. Proportia acestora este scăzută și nu are impact semnificativ asupra climei.

– Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) sau alți GES?

Proiectul nu generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră. Emisiile sunt reduse și indirecte.

– Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, schimbare a destinației terenurilor sau activități de silvicultură care pot duce la creșterea emisiilor?

Nu. Proiectul se realizează pe un teren intravilan cu folosință „Curți–Construcții” și nu implică despăduriri, defrișări sau schimbări de destinație care să conducă la creșterea emisiilor.

– Implică și alte activități care pot acționa ca absorbante de emisii?

Da. Proiectul prevede amenajarea și menținerea spațiilor verzi pe amplasament (gard viu pe linia împrejuririi terenului, cu rol de absorbție parțială a dioxidului de carbon și îmbunătățire a microclimatului local.

– Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie?

Nu. Cererea de energie este redusă și specifică unei construcții de mici dimensiuni cu funcțiune de servicii, fără impact semnificativ asupra consumului energetic local.

– Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?

Da. Din punct de vedere tehnic, este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie, precum instalarea de panouri fotovoltaice pe acoperiș, fără a afecta funcționarea proiectului.

– Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale?

Nu. Proiectul nu determină o creștere sau reducere semnificativă a deplasărilor personale, traficul generat fiind unul local și moderat.

– Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă?

Nu. Proiectul nu implică activități de producție sau distribuție de bunuri și nu generează un trafic semnificativ de transport marfă.

2. Adaptarea la schimbările climatice

-Cum ar putea fi afectata punerea in aplicare a proiectului de schimbările climatice: valurile de caldura (inclusiv impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii de padure, etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apa); cantitati extreme de precipitatii, inundatii provocate de rauri si viituri; furtuni si vanturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor); alunecari

de teren; nivelul în creștere al marilor, marea de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină; perioade reci; daune provocate de îngheț - deșgheț ?

Punerea în aplicare a proiectului este limitat afectată de schimbările climatice. Valurile de căldură specifice zonei litorale pot influența temporar confortul termic în timpul exploatării turistice, însă clădirile sunt prevăzute cu o anvelopă termoizolantă eficientă (pereți din BCA cu termoizolație și tâmplărie PVC cu geam termopan) și soluții constructive care reduc supraîncălzirea, asigurând menținerea unei temperaturi optime în regim de vară, precum și ventilarea și iluminarea naturală a spațiilor locuibile.

Proiectul nu afectează sănătatea umană, culturile agricole sau fondul forestier, fiind amplasat pe un teren din intravilanul localității ce nu prezintă risc de incendii de pădure, iar clădirile proiectate sunt încadrate în clasa unui risc mic de incendiu (gradul II de rezistență la foc).

Seceta și variațiile de disponibilitate a apei pot influența consumul de apă necesar funcționării complexului (imobil de cazare, piscină și bar), însă alimentarea cu apă se realizează direct din rețeaua stradală locală. Proiectul nu afectează calitatea apelor și nu generează presiuni suplimentare sau deversări necontrolate asupra resurselor locale de apă și de mediu.

-În ce măsură ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme?

Cantitățile extreme de precipitații, viiturile sau inundațiile nu afectează semnificativ proiectul, amplasamentul fiind situat în intravilan, în afara zonelor cu risc major de inundații. Sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale este prevăzut pentru a face față precipitațiilor intense.

Furtunile și vânturile puternice sunt luate în considerare prin soluțiile structurale adoptate, clădirea fiind dimensionată conform normativelor în vigoare pentru acțiuni climatice.

Perioadele reci și ciclurile îngheț-deșgheț sunt avute în vedere prin soluțiile de fundații, materiale și instalații, fără a genera vulnerabilități suplimentare.

Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa?

Nu sunt necesare măsuri speciale de adaptare la schimbările climatice, altele decât cele constructive și de exploatare uzuale. Proiectul nu influențează negativ vulnerabilitatea climatică a persoanelor sau a activelor din vecinătate și nu amplifică riscurile existente.

Proiectul nu generează impact negativ asupra climatului actual sau viitor. Construcția este adaptată condițiilor climatice locale, iar funcționarea nu este vulnerabilă la riscuri climatice majore. Amenajarea spațiilor verzi contribuie la reducerea efectului de insulă de căldură și la îmbunătățirea microclimatului local.

3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine

Proiectul nu afectează negativ starea corpurilor de apă de suprafață sau subterane și nu are impact asupra apelor marine din zona stațiunii Vama Veche. Apele uzate menajere și cele tehnologice provenite de la imobilul de cazare, bar și piscină sunt colectate în mod controlat prin instalații interioare, efluenții de la bar fiind preepurați printr-un separator de grăsimi, iar evacuarea întregului volum de ape uzate se realizează direct prin bransare la rețeaua stradală de canalizare, conform avizelor legale. Nu există deversări sau evacuări directe ori necontrolate în sol, subsol sau în emisari naturali.

4. Tranziția către o economie circulară

Proiectul nu presupune o utilizare inefficientă a materialelor sau a resurselor naturale. Materialele de construcție sunt utilizate eficient, iar deșeurile generate sunt colectate selectiv și valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Nu se înregistrează creșteri semnificative ale cantităților de deșeuri și nu apar prejudicii pe termen lung asupra mediului.

5 Prevenirea și controlul poluării

Proiectul nu conduce la creșteri semnificative ale emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol. Sursele potențiale de poluare sunt controlate prin măsuri tehnice și organizatorice, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și utilizarea de echipamente conforme din punct de vedere tehnic.

6 Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate și nu afectează habitate sau specii de interes comunitar. Implementarea investiției nu aduce prejudicii biodiversității sau ecosistemelor existente. Spațiile verzi prevăzute contribuie la menținerea echilibrului ecologic local.

În ceea ce privește strategiile naționale și regionale privind schimbările climatice, **Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030**, România (aprilie 2020) reprezintă documentul strategic cadru pentru susținerea investițiilor durabile în infrastructură. Planul prevede combaterea schimbărilor climatice prin 5 dimensiuni principale: securitate energetică, decarbonizare, eficiență energetică, piața internă a energiei și cercetare, și în final inovare și competitivitate.

La nivel regional, Programul Regional Sud-Est 2021-2027 (PR Sud-Est), aprobat de Comisia Europeană și Raportul de Mediu pentru PR Sud-Est 2021-2027 (Septembrie 2022), au fost luate în considerare în cadrul analizei contextului și oportunităților de creare a sinergiilor privind imunizarea climatică pentru obiectivul de investiție analizat.

d) Metodologie

Studiul privind schimbările climatice are la bază cerințele din comunicarea Comisiei nr. 2021/C 373/01 privind orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, care au fost aplicate pentru proiectul „**CONSTRUIRE IMOBIL CAZARE P+1E, PISCINA SI BAR**”, în funcție de relevanță și de datele disponibile.

Scopul analizei sensibilității este de a identifica pericolele climatice care sunt relevante pentru tipul specific de proiect, indiferent de amplasamentul acestuia.

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice cheie, care au fost selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor climatice ale zonei în care este propusă realizarea proiectului.

Clima este temperat continentală caracterizându-se prin veri foarte calde și ierni foarte reci, printr-o amplitudine termică anuală, diurnă relativ mare și prin precipitații în cantități reduse.

Temperatura medie anuală a aerului crește de la Nord-Vest către Sud-Est. Minima absolută a ajuns până la $-32,50^{\circ}$.

Precipitațiile atmosferice, variază între 400 și 520 mm/an, cele mai mici fiind repartizate în Lunca Dunării, iar cele mai mari fiind în restul județului. Vânturile au ca direcții dominante nord-est, nord, sud-vest și sud, dominante fiind crivățul, austrul, băltărețul și suhoveiul.

Umezeala relativă a cerului variază între 74 și 76%. Dintre fenomenele climatice caracteristice se remarcă înghețul, bruma și viscolul, în perioada rece, seceta, roua și grindina, în perioadele calde ale anului.

VII. Legatura cu alte acte normative si / sau planuri / programe / strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara

Nu e cazul.

VIII. Lucrari necesare organizarii de santier

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier va consta în:

- amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor și echipamentelor de lucru.
- lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier.
- Amplasarea de echipamente speciale pentru igiena personalului (tip toalete ecologice, etc.).

- Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi amplasată pe terenul aferent proiectului și va consta în:

Realizarea unei platforme temporare pentru parcare auto și utilaje, executată din piatră spartă, cu asigurarea accesului direct din Strada Plajei;

Amplasarea de toalete ecologice mobile pentru deservirea personalului de execuție, asigurându-se colectarea controlată a reziduurilor și protecția deplină a solului și a subsolului din incintă.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Datorită anvergurii reduse a organizării de șantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului, în această etapă.

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

În timpul etapei de organizare de șantier poluanții vor fi reprezentați de praf/pulberi la care se vor adăuga gazele de eșapament și zgomotul. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații pentru reținerea sau dispersia acestora.

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- Folosirea echipamentelor cu verificările tehnice la zi; dotarea cu materiale absorbante, biodegradabile.
- Materialele pulverulente vor fi depozitate în recipiente etanșe, închise.
- Deseurile vor fi colectate selectiv, conform legislației în vigoare, în europubele etanșe și acoperite.

IX. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor cf. cerințelor legislației gestionării deșeurilor;

La încetarea activității

Se vor face deconectările de la rețelele de utilități, după caz, apoi se va trece la desființarea amenajărilor, prin aplicarea tehnicilor obișnuite. În funcție de destinația viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea inițială, prin reconstrucție ecologică, fie realizarea de noi obiective/proiecte în acord cu destinația zonei la momentul respectiv, care pot include și aspecte recreative sau de dezvoltare.

- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de șantier cu materiale absorbante pentru situațiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi.

Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

La încetarea activității

Se vor face deconectările de la rețelele de utilități, după caz, apoi se va trece la desființarea amenajărilor, prin aplicarea tehnicilor obișnuite. În funcție de destinația viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea inițială, prin reconstrucție ecologică, fie realizarea de noi obiective/proiecte în acord cu destinația zonei la momentul respectiv, care pot include și aspecte recreative sau de dezvoltare.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

În funcție de destinația viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea inițială, prin reconstrucție ecologică, fie realizarea de noi obiective/proiecte în acord cu destinația zonei la momentul respectiv, care pot include și aspecte recreative sau de dezvoltare.

X. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

NU E CAZUL

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

NU E CAZUL

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

NU E CAZUL.

XI. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Crt	Y	X
1	787971.309	256559.874
2	788002.812	256574.105
3	788010.133	256546.561
4	787977.323	256536.649
5	787971.309	256559.874

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

NU E CAZUL

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

NU E CAZUL

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

NU E CAZUL

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

NU E CAZUL

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

NU E CAZUL

XII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

NU E CAZUL;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

NU E CAZUL;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.:

NU E CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:

NU E CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:

NU E CAZUL

3 XIII. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIII.

NU E CAZUL

Intocmit,
Vrejoiu Adrian