



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**STOICA & RUSU**

MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA, C.I.F. RO 47131703  
Tel. 0341.409.553; mobil: 0722.13.80.80, E-mail: executor.rusu@gmail.com  
EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CATALINA

Dosar executare nr. 2242/RC/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1**

întocmită în data de 18.06.2026

Noi, S.C.P.E.J. STOICA & RUSU, cu sediul în MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA, prin Executor judecătoresc, Rusu Catalina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.07.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, judetul Constanta, la sediul S.C.P.E.J. STOICA & RUSU, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea M. D., cu domiciliul în Orașul Năvodari, str. P12, județul Constanța, **cotă 1/1 construcție C1, în suprafata construita la sol de 100 mp., situat în Năvodari, str. P12, Constanța, având număr cadastral/topografic, înscris în cartea funciară numărul a localității Năvodari, Constanța-edificata pe terenul în suprafata de 336 mp, proprietatea ORASULUI NAVODARI**, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.03.2026 ora 12:00, la cererea creditorul urmaritor B. M., cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. județul Constanța, prin avocat VIERIU PANTURU ALINA MIRELA - CABINET DE AVOCAT în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **act de desfiintare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare 2023 B.I.N. Frangu Monica Gabriela și încheierile executorului judecătoresc, procedura de executare fiind incuviintata prin incheierea 2025 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr. 30655/212/2025.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. promisiune bilaterala de vanzare-cumparare cu incheiere de data certa nr. 2020 incheiata intre M. D. in calitate de promitent vanzator si B. M. in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de , notată sub numărul 117678 la data de 10.09.2020**
- 2. inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare nr. 2025 emis in data de 2025 de BEJ Rusu Catalina, pentru suma de 17500 Euro si suma de 14.555 lei, creditor B. M., notată sub numărul la data de .2025.**

Prețul de începere al licitației publice pentru este de **441.483 lei, pretul de incepere a licitatiei**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul CHERA CARMEN, comunicat debitorului M. D., la data de 2026.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanța, la sediul Primăriei Năvodari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în **contul RO64BREL0002003825610102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. STOICA & RUSU**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. STOICA & RUSU și afișată la locul licitației situat în municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, județul Constanta, astăzi 18.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor B [REDACTED] M [REDACTED], prin avocat VIERIU PANTURU ALINA MIRELA - CABINET DE AVOCAT
2. M [REDACTED] D [REDACTED]

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. STOICA & RUSU
2. sediul Judecătoria Constanța
3. sediul Primăriei Năvodari
  
4. sediul ANAF Constanta
5. locul situării bunului imobil, respectiv oras Năvodari, str. P12 nr.5, Constanța
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)
  
7. Suplimentul "Anunturi publicitare executari silite" publicat de Romania Libera



[REDACTED]

Executor judecătoresc,  
Rusu Catalina

[REDACTED]