



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silită nr. 280/2026**

**Data: 08.07.2026**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care **creditorul BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Olteniței, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 66501/04.10.2011, Contract de garantare pentru achiziția de locuințe nr. PC4\_16354/10.10.2011**, împotriva debitorilor **E. Neșit**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Str. Baba Novac nr.175 bl.BN8 C2, et.9, ap.57, Județul Constanța și debitorului **E. S.**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Str. nr. bl., et., ap., Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul din data de a Judecătoria Constanța în dosarul numărul 4913/212/2025.

**In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 05.08.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitație publică a **imobilului situat în Municipiul Constanța, STR. BABA NOVAC, NR. 175, Județul Constanța, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 47 m.p., precum și dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra tuturor partilor din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafața indiviză de 9,05 m.p. având număr cadastral/topografic, înscris în cartea funciară numărul a localității Constanța, proprietatea debitorilor.****

Pretul de pornire al licitației este de **302.150,00 lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

