



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CII RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:404/2018
DATA EMITERII 20.08.2026
Termen 54

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorul **UNICREDIT BANK S.A., CIF: RO 361536, J40/28415/1993**, cu sediul in Bucuresti, Str. Bulevardul Expozitiei nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant conventional SCA Moldoveanu si Asociatii cu sediul in Bucuresti, str. Silvestru nr. 12, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de facilitare de credit nr. [REDACTED] din data de [REDACTED] 2008, modificat si completat prin Actul Additional nr. 1 din data de [REDACTED] 2015, Contract de ipoteca mobiliara nr. [REDACTED] din data de [REDACTED] 2015, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. [REDACTED] din data de [REDACTED] 2008 la BNPA DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN**, impotriva debitorilor **C [REDACTED] R [REDACTED]** (imprumutat si garant real) si **C [REDACTED] P [REDACTED]** (codebitor si garant real), ambii cu domiciliul in Lumina - [REDACTED], Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. [REDACTED] pronuntata in data de 03.09.2018, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 17.09.2026, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lumina - [REDACTED] Str. Mare [REDACTED] Judetul Constanta, constand din teren intravilan in suprafata de 2000 mp, din acte (2032,62 mp din masuratori) si constructia C1 - locuinta parter, cu 5 (cinci) camere si hol, cu o suprafata construita de 74 mp, precum si anexe C2, C3 (extratabulare), C2 avand destinatie garaj si C3 destinatie magazie, cu o suprafata construita la sol de 59,35 mp, imobil inscris in CF nr. [REDACTED] UAT Lumina, avand nr. cadastral [REDACTED] proprietatea debitorilor C [REDACTED] R [REDACTED] si C [REDACTED] P [REDACTED]. In urma inspectiilor efectuate, s-a constatat ca, in locul Constructiei C2 - garaj, a fost edificata o constructie noua, avand ca destinatie - spatiu comercial si o suprafata construita de 74.82 m.p., constructie ce nu figureaza inscrisa in cartea funciara dar a fost declarata la Primaria Lumina.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 557.294,40 (CinciSuteCinciZeciSiSapteMiiDouaSuteNouaZeciSiPatru,PatruZeci) Lei, conform incheierii din data de 13.03.2019, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, avand in vedere raportul de evaluare intocmit in data de 03.01.2019, de catre Romprice SRL prin Evaluator Pacioaga Simona Crenguta, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 417.980,80 Lei pret scazut cu 25% din pretul de pornire a primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CII RO 29846114
tel/fax 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executoribogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Invitam toate persoanele care doresc să cumpere imobilul și să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și conform art. 844 din Noul Cod de Procedură Civilă să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, **pe seama și la dispoziția Bej Bogatie Silvia Laura** în conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101** - cont în lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200** - cont în EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune garanție de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedură Civilă.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. - OCPI CONSTANȚA :

- Ipoteca în favoarea creditorului **UNICREDIT BANK S.A.**, în urma finalizării procesului de fuziune cu creditorul **Alpha Bank Romania SA**;
- Urmărire silită imobiliară pentru dosarul executiional nr. **404/2018**;
- Ipoteca legală în favoarea **ANAF-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Galați - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța**;
- Ipoteca legală în favoarea **Primăriei Comunei Lumina - Compartimentul executare silită**.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de 20.08.2026. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligație doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

EXECUTOR
BOGATIE SILVIA LAURA

