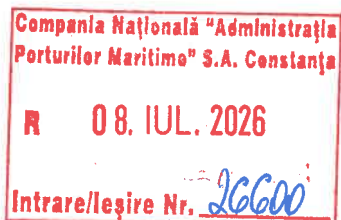


Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :
"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "

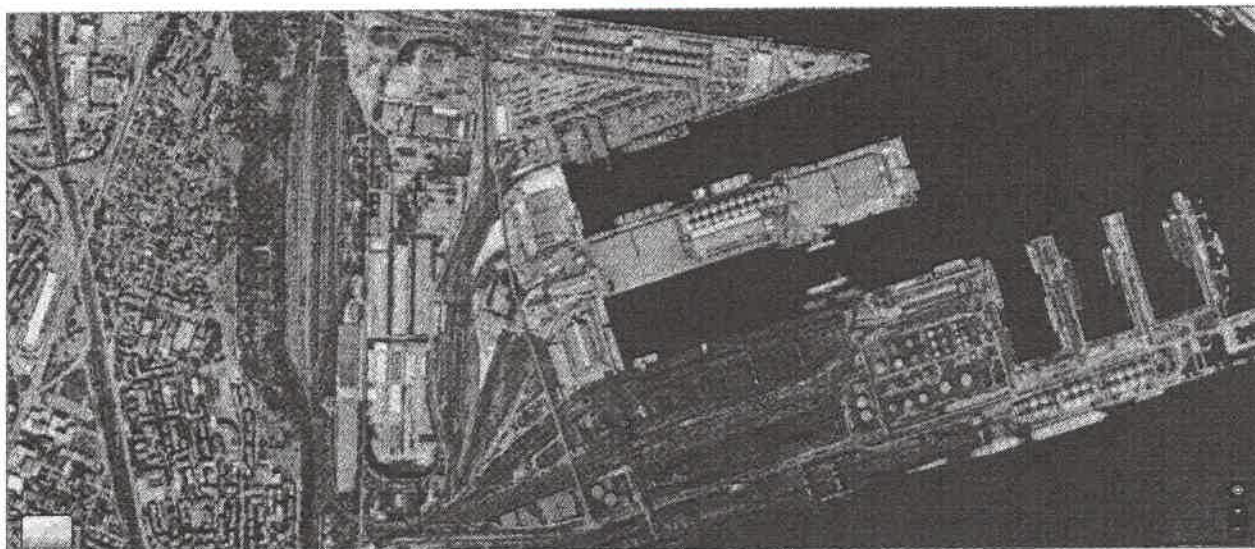
DEPARTAMENT INVESTIȚII

Elaborat : Serviciul Elaborare Documentații și Urmărire Contracte



APROBAT
ȘEF DEPARTAMENT INVESTIȚII
Cristian Mihai TOMA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Cristian Mihai TOMA, the Head of the Investment Department.



CAIET DE SARCINI

Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :
"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "

2026

Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :
"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "

1. PREZENTARE GENERALĂ

1.1. Informații generale

- 1.1..1 Denumirea obiectivului
- 1.1..2 Entitatea contractantă
- 1.1..3 Ordonatorul principal de credite
- 1.1..4 Sursa de finanțare
- 1.1..5 Durata estimată de prestare efectivă a serviciilor
- 1.1..6 Coduri CPV

1.2. Preambul

- 1.2.1 Necesitatea achiziției
- 1.2.2 Oportunitatea achiziției
- 1.2.3 Economicitatea achiziției

1.3. Rezultatele așteptate din partea Prestatorului

1.4. Standarde și reglementări tehnice

1.5. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2. IPOTEZE ȘI RISCURI

2.1 Ipoteze privind prestarea serviciilor

2.2 Riscuri

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

4. DOCUMENTELE PRESTATORULUI

4.1. Generalități. Scopul Expertizei Tehnice

4.2. Activități necesare întocmirii Expertizei Tehnice

4.3 Studii de specialitate (Topo, Geo, etc)

4.3.1. Studiu topografic

4.3.2. Studiu geotehnic cu viză verificator

4.3.3 Alte studii

4.4 Amplasamentul

4.5 Condiții Naturale

4.6 Caracteristicile tehnice ale pasajului superior

4.7 Stabilirea categoriei de importanță

4.8 Încadrarea lucrării

4.9 Soluția constructivă existentă

4.10 Degradări constatate

4.11 Disfuncționalități Existente

4.12 Necesitatea Remedierilor

4.13 Soluții pentru Reabilitare

4.14 Condițiile pentru asigurarea prelungirii duratei de viață ca urmare a reparațiilor

4.15 Măsuri pentru menținerea construcțiilor în starea de siguranță până la execuția reparațiilor

4.16 Concluzii, Fotografii, Etc.

5. DESCRIEREA SERVICIILOR DE ELABORARE A EXPERTIZEI TEHNICE

6. LISTA STANDARDDELOR SI NORMELOR APLICABILE

7. AUTORIZATII, AVIZE ȘI ACORDURI

8. PROGRAMUL DE ELABORARE A EXPERTIZEI TEHNICE

9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

9.1 Obligațiile generale ale Prestatorului

9.2 Obligațiile Prestatorului Conform Legii nr. 10/1995 la elaborarea Rexpertizei Tehnice

9.3 Alte Obligații ale Prestatorului

10. PREDAREA DOCUMENTAȚIILOR

10.1 Transmiterea Documentațiilor

11. MODALITĂȚI DE PLATĂ

12. CERINȚE PRIVIND PERSONALUL

12.1 Condiții Generale Referitoare la Personal

12.2 Personalul necesar (solicitat) pentru Expertiza Tehnică

12.2.1 Sarcini minime pentru personalul necesar (solicitat).

1. Inginer Constructor – Expert Tehnic

1.1 Atribuțiile Inginerului Constructor – Expert Tehnic

1.2 Sarcini:

13. CONCLUZII

Pentru cele mai sus precizate și datorită faptului că în prezent sunt în desfășurare lucrările de execuție aferente obiectivului : "REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 ", este necesară efectuarea unei Expertize tehnice de către un Expert Tehnic Atestat de Ministerul Dezvoltării pentru Domeniul specific A4 – Rezistență și stabilitate pentru poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere. Prin Raportul de Expertiză Tehnică se va asigura conformitatea șantierului cu documentația tehnică (PT+DE), se vor clarifica neconcordanțele și se vor soluționa problemele neprevăzute garantând calitatea și siguranța construcției conform Legii 10/1995.

1. PREZENTARE GENERALĂ

1.1 Informații generale

1.1.1 Denumirea obiectivului:

Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :

"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "

1.1.2 Entitatea contractantă:

COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME S. A. — CONSTANȚA,
Incintă Port, Gara Maritimă, 900900 Constanța, România, Tel: +40.241.611540; Fax: +40.241.619512

1.1.3 Ordonatorul principal de credite:

Compania Națională Administrația Porturilor Maritime SA – Constanța

1.1.4 Sursa de finanțare

Surse proprii .

1.1.5 Durata estimată de prestare efectivă a serviciilor:

90 de zile de la încheierea contractului și semnarea de către părți.

1.1.6 Cod CPV

Cod CPV 713190000-7 -Servicii de Expertiză (rev.2)

1.2 Preambul

1.2.1 Necesitatea achiziției:

CN APM SA a avut încheiat cu societatea **SOFCONS ENGINEERING SRL** contractul de proiectare nr. 49724/18.12.2020, având ca obiect elaborarea Proiectului Tehnic (PTH) și asigurarea asistenței tehnice pentru obiectivul de infrastructură critică: „Reparații Pasaj Rutier Pasaj superior mol 3,4 și 5 inclusiv OS”, contractul de proiectare fiind reziliat ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale privind acordarea asistenței tehnice pe timpul efectuării lucrărilor.

În data de 17.06.2026, în timpul execuției lucrărilor aferente proiectului respectiv, CN APM SA a primit Adresa nr. 7074/17.06.2026 din partea inginerului menționat în proiect, prin care acesta ne-a adus la cunoștință că nu el a întocmit proiectul furnizat de **SOFCONS ENGINEERING SRL**, iar semnătura sa profesională a fost folosită de către firmă, fără acordul sau știința sa.

Fata de aceste aspecte, apreciem că suntem în situația unor suspiciuni rezonabile de săvârșire a unor infracțiuni de către societatea **SOFCONS ENGINEERING SRL**, care, cu bună știință a pus la dispoziția CN APM SA un proiect tehnic de importanță strategică, aparent întocmit în conformitate cu legislația în vigoare dar, care, în mod evident nu a fost elaborat de proiectantul a cărui parafă se regăsește în planșele proiectului.

1.2.2 Oportunitatea achiziției:

Pentru respectarea legislației în vigoare.

1.2.3 Economicitatea achiziției:

Pentru respectarea legislației în vigoare.

1.3 Rezultatele așteptate din partea Prestatorului

- Cerințele beneficiarului precizează scopul, aria de acoperire și alte criterii privind elaborarea expertizei tehnice.
- Expertizarea elaborată de către Prestator va respecta Cerințele Beneficiarului.

Prestatorul se va angaja să presteze serviciile, cu competență și profesionalismul așteptat din partea unei organizații cu statut profesional ridicat, în conformitate cu standardele stabilite în acest Caiet de Sarcini.

Prestatorul va fi responsabil pentru identificarea și minimizarea riscurilor de implementare și finalizare a expertizei tehnice.

Activități principale în cadrul expertizei tehnice pe care trebuie să le aveți în vedere la ofertare:

- Inspecție detaliată în teren a pasajului rutier și a bretelelor de coborâre
- Releveul degradărilor fără fișiere DWG – efectuarea de măsurători și schițe în teren pe baza planșelor PDF puse la dispoziție de beneficiar

Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :

"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "

- Program de încercări în laborator – includerea în ofertă a costurilor pentru teste pe betonul expus (minim carote, teste ultrasonice și evaluarea coroziunii armăturilor)
- Calcul structural pentru trafic greu – Breviar de calcul adaptat la solicitările dinamice specifice zonei portuare,

Cerințe privind livrabilele și soluțiile. Conținut Raport de Expertiză Tehnică

- Soluții clare de remediere – Raportul final nu trebuie să fie doar o constatare, ci trebuie să ofere soluții geometrice și tehnice concrete pentru reluarea lucrărilor
- Ghidaj pentru noul proiectant (desemnat ulterior prin achiziție servicii de asistență tehnică) – Schițe și note tehnice de principiu care să poată fi transpuse direct de noul proiectant de asistență tehnică în dispoziții de șantier
- Raportul final va fi livrat în 3 exemplare originale (printate, semnate și ștampilate) + 1 exemplar în format digital

- **Documentația Expertizei Tehnice** care cuprinde referințele de mai jos, fara a se limita la acestea:

- Generalități. Scopul Expertizei Tehnice ,
- Activități necesare întocmirii Expertizei Tehnice ,
 - Studii de specialitate
 - ❖ Studiu topografic
 - ❖ Studiu geotehnic cu viză verficator
 - ❖ Alte studii.

Studiile cuprind: planșe și alte documente conexe elaborate la un nivel de detaliere necesar analizării, verificării și a obținerii avizului Beneficiarului.

- Amplasament :
 - Descrierea Amplasamentului,
 - Plan General,
 - Încadrare în zonă ,
- Condiții Naturale:
 - Geologice
 - Seismice
 - Climatice
- Caracteristicile tehnice ale Pasajului Superior Mol 3,4,5
- Stabilirea categoriei de importanță a Pasajului Superior Mol 3,4,5,
- Încadrarea lucrării :
 - ❖ Din punct de vedere al importanței construcției ,
 - ❖ Încadrarea în categoria de exigențe esențiale
- Determinarea stadiului execuției lucrărilor executate până la momentul sistării acestora.
- Evaluarea performanțelor elementelor constructive plecând de la caracteristicile Fizico- Mecanice ale materialelor afectate de umiditate sau de alte acțiuni
- Soluția constructivă existentă
- Degradări constatate,
- Disfuncționalități Existente (dacă este cazul):
 - ❖ Disfuncționalități și defecte constatate ,
 - ❖ Investigații efectuate ,
 - ❖ Cauzele degradărilor/ defectelor semnalate,
- Necesitatea Remedierilor,
- Soluții pentru Reabilitare ,
- Condițiile pentru asigurarea prelungirii duratei de viață ca urmare a reparațiilor ;
- Măsuri pentru menținerea construcțiilor în starea de siguranță până la execuția reparațiilor (dacă este cazul) ,
- Concluzii, Fotografii, Etc.

1.4. Standarde și reglementări tehnice

Referințele la standardele publicate vor fi înțelese ca referiri la ediția aplicabilă la data realizării Expertizei Tehnice dacă nu este altfel specificat. Când, intră în vigoare standarde modificate sau noi, Echipa de specialiști cu aprobarea prealabilă a Beneficiarului, consideră că este necesară sau oportună aplicarea acestora și această acțiune nu implică o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, atunci va iniția o Modificare potrivit prevederilor contractuale. Prevederile prezentei cerințe se vor aplica corespunzător în cazul în care o nouă reglementare tehnică, relevantă pentru Expertiza Tehnică, este adoptată și publicată după data predării documentației la Beneficiar.

1.5. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Expertiza Tehnică va trata rezolvarea problemelor existente, și va avea în vedere următoarele:

- ✓ va înlesni selectarea celei mai bune alternative pentru Expertiza Tehnică;
- ✓ va asigura faptul că Expertiza Tehnică este gândită astfel încât va îndeplini scopurile pentru care va fi implementată;

**Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :
"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5"**

- ✓ va asigura faptul că Expertiza Tehnică este sustenabilă pe termen lung, adică sustenabilitatea este privită ca o capacitatea de a exista și de a dezvolta fără a epuiza resursele naturale pentru viitor,
- ✓ Durabilitatea alcatuită din trei piloni:
 - Durabilitatea de Mediu sau Protecția mediului,
 - Durabilitatea Economică sau Dezvoltarea economică,
 - Durabilitatea Socială sau Dezvoltarea socială.
- ✓ va respecta dispozițiile Legii nr. 10/1995 , respectiv dispozițiile Art. 5. –

- (1) Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

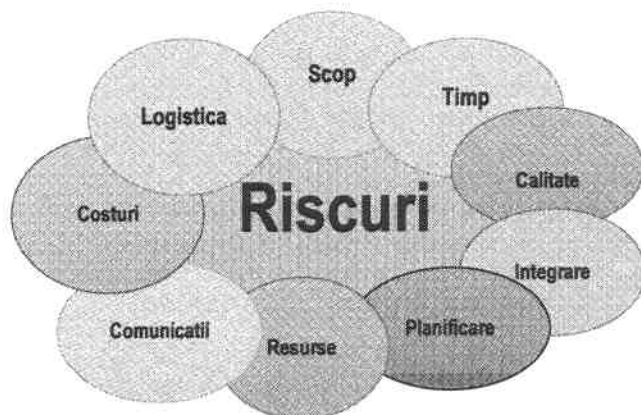
- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

2. IPOTEZE SI RISCURI

2.1 Ipoteze privind prestarea serviciilor

Expertiza solicitată prin acest caiet de sarcini va fi finalizată în maxim 90 de zile de la încheierea contractului și semnarea de către părți astfel încât, Beneficiarul să o poată folosi pentru continuarea lucrărilor sistate la data prezentei.

Din experiența CN APM SA în realizarea documentației pentru Expertiza Tehnică **s-a demonstrat că prestatorii tratează uneori cu superficialitate realizarea documentației specifice**, identificarea utilităților, dimensionarea lucrărilor, identificarea zonelor de risc a Expertizei Tehnice și propunerea unor soluții tehnice adecvate, astfel încât Expertiza Tehnică să fie corespunzătoare, ușor de preluat și utilizat ulterior în Documentațiile de proiectare următoare, pe cale de consecință să nu genereze în execuție costuri suplimentare, iar responsabilitatea Expertului Tehnic să fie aproape inexistentă.



Prestatorul își asumă riscurile generale identificate de Beneficiar prin semnarea contractului și nu va avea nicio pretenție în cazul apariției acestora.

Riscurile pot surveni în dezvoltarea unei Expertize Tehnice din aproape orice direcție .

Prestatorul va face o analiză a riscurilor ce pot interveni în derularea Expertizei Tehnice, acestea împreună cu modalitatea de rezolvare sunt prezentate în tabelul de mai jos:

RISC	MĂSURI REZOLVARE	Tipul rezolvării
Riscul și consecințele aferente unor soluții tehnice greșite sau neadaptate, definite de Prestator și rezultate ca urmare a unor investigații / studii / expertizei tehnice / studii de teren geotehnice, topografice, etc., defectuoase sau de slabă calitate sau rezultate în urma unor activități defectuoase	La elaborarea Expertizei Tehnice va folosi echipe experimentate și tehnologii de vârf astfel încât acest risc să fie diminuat la maxim.	Reducere
Riscul identificării și caracterizării incorecte sau incomplete a tuturor condițiilor particulare ale amplasamentului, a interpretării corecte a situației existente privind starea tehnica actuală, precum și interpretarea inadecvată a rezultatelor investigațiilor specifice.	Prestatorul va acorda o mare atenție investigațiilor și a condițiilor particulare ale amplasamentului.	Reducere
Riscul ca pe parcursul derulării serviciilor solicitate în cadrul acestui caiet de sarcini să apară modificări în legislația și reglementările tehnice aplicabile în desfășurarea activităților de Expertiză Tehnică, investigațiilor studiilor, analizelor, etc., necesare elaborării Documentației Expertizei Tehnice .	Prestatorul va face toate demersurile pentru completarea / ajustarea / refacerea serviciilor și lucrărilor desfășurate până la momentul apariției acestor schimbări și prestarea restului serviciilor și lucrărilor neefectuate în baza noilor cerințe legislative.	Reducere Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru reducerea impactului pe care aceste schimbări l-ar avea asupra termenelor contractuale
Riscul neavizării de către beneficiar a rapoartelor și livrabilelor datorită conținutului necorespunzător al acestora și care pot duce la întârzieri în desfășurarea activităților specifice de elaborare a Documentației Expertizei Tehnice	Prestatorul va folosi cei mai buni experți și va lua toate măsurile pentru a întocmi conținutul corespunzător pentru rapoarte și livrabilele prevăzute în contractul de servicii.	Reducere
Riscul privind întârzierea în mobilizarea personalului Prestatorului.	Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a elimina întârzierea generată de mobilizarea personalului sau la data începerii contractului cât și pe parcursul derulării acestuia.	Eliminare

Pe parcursul derulării proiectului pot apărea și alte riscuri cu caracter specific care pot conduce la întârzieri în desfășurare

Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :
"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "
 activității Prestatorului și care vor fi soluționate de către părți, potrivit prevederilor legale.

3.OBIECTUL CONTRACTULUI

Prestatorul va elabora toată documentația necesară pentru Expertiza Tehnică și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru documentațiile elaborate.

Documentația elaborată de Prestator va fi coroborată cu Legea 10/1995 pt. calitatea în construcții prin care va institui un sistem riguros de calitate pentru a garanta siguranța, fiabilitatea, durabilitatea construcției, protejând viața oamenilor, bunurile acestora, societatea și mediul înconjurător, stabilind responsabilități clare pentru toți actorii implicați pe toată durata de viață a clădirii.

Principalele obiective ale Legii nr. 10/1995 includ:

✓ Implementarea Sistemului Calității:	Instituirea unor reguli, proceduri și responsabilități în toate etapele: proiectare, execuție, recepție, exploatare și postutilizare.
✓ Cerințe Fundamentale:	Asigurarea cerințelor de calitate, inclusiv rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, siguranță în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și dezvoltare durabilă.
✓ Responsabilitatea Actorilor implicați:	Stabilirea obligațiilor pentru investitori, proiectanți, executanți, verificatori de proiecte, experți tehnici și proprietari.
✓ Reglementări Tehnice și Control:	Obligatorietatea respectării reglementărilor tehnice și a controlului calității lucrărilor prin verificatori de proiecte și dirigenți de șantier atestați.
✓ Siguranța Publică:	Protejarea vieții oamenilor și a bunurilor prin exploatarea corectă a construcțiilor.

Expertiza tehnică este imperios necesară în situația noastră pentru că urmărește :	1. Evaluarea stării tehnice reale a construcției existente și a lucrărilor deja executate.
	2. Constituie baza de proiectare în stabilirea măsurilor de consolidare, reparare a construcției.
	3. Ghidaj pentru noul proiectant (desemnat ulterior prin achiziție servicii de asistență tehnică) – Schițe și note tehnice de principiu care să poată fi transpuse direct de noul proiectant de asistență tehnică în dispoziții de șantier
	4. Calcul structural pentru trafic greu – Breviar de calcul adaptat la solicitările dinamice specifice zonei portuare.

4. DOCUMENTELE PRESTATORULUI:

Activitățile, investigațiile, serviciile expertizei, analizele, evaluările, studiile, etc. pe care Prestatorul le va realiza, pt. elaborarea Expertizei Tehnice, vor include, fără a se rezuma la servicii prezentate mai jos și care sunt descrise astfel :

4.1 Generalități. Scopul Expertizei Tehnice,

Generalități : Clădire cu funcțiune administrativă - birouri

Scopul Expertizei Tehnice:	• determinarea	✓ stării tehnice actuale și a stadiului lucrărilor executate la zi;
		✓ siguranței structurale și a nivelului de protecție la cutremur;
	• este esențială pentru continuarea lucrărilor sistate;	

4.2 Activități necesare întocmirii Expertizei Tehnice

Activități efectuate	Obiectivul urmărit
➤ analiza cerințelor solicitate de Beneficiar;	✓ verificarea elementelor geometrice, tehnice și de exploatare caracteristice;
➤ deplasări pe teren și observarea comportării în timp a construcției făcându-se fotografii relevante;	✓ verificarea integrității structurii;
➤ alte studii/expertize relevante	✓ stabilirea soluțiilor tehnice pentru continuarea și finalizarea lucrărilor.

4.3 Studii de specialitate (Topo, Geo, etc)

Studiile cuprind: planșe și alte documente conexe elaborate la un nivel de detaliere necesar analizării de către Beneficiar.

4.3.1. Studiu topografic

Pentru soluția optimă identificată de către Prestator și avizată de Beneficiar, se vor realiza investigații de teren detaliate, care să asigure un grad ridicat de acuratețe necesar stabilirii soluțiilor tehnice și structurilor definite în cadrul proiectului, în vederea minimizării și / sau eliminării riscurilor de teren aferente (geotehnice, arheologice, hidrologice, topografice, utilități, etc).

4.3.2. Studiu geotehnic cu viză verficator,

Cuprinde planuri cu amplasamentul sondajelor / forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, nivelul apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;

Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :

"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "

Studiul geotehnic va fi întocmit, în conformitate cu normele în vigoare din România, Standarde, Normative, Eurocoduri.

Studiul geotehnic va fi verificat de un vericator atestat pentru exigenta "Af",

4.3.3 Alte studii

Prestatorul este liber să facă alte studii pe care le consideră utile în această expertiză tehnică și pentru continuarea lucrărilor sistate la data prezentei .

4.4 Amplasamentul :

- Descrierea Amplasamentului,
- Plan General,
- Încadrare în zonă ,

Portul Constanța, este o zonă portuară maritimă, aflată în proprietatea Statului Român, care îi asigură reglementarea și funcționarea lui. CN APM SA Constanța este o instituție aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii .

Asfel conform Legii nr. 213/1998, bunurile domeniu public din Portul Constanta sunt supuse regimului proprietății publice a Statului, și în acord cu prevederile acestui act normativ care sunt în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, care le concesiunează către C.N. A.P.M. S.A. potrivit dispozițiilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

4.5 Condiții Naturale

Prestatorul face analiza condițiilor naturale prin :

- Următoarele investigații:
 - Geologice
 - Seismice
 - Climatice
 - Hidrografice

4.6 Caracteristicile tehnice ale Pasajului Superior Mol 3,4,5

Modelul constructiv al construcției .

4.7 Stabilirea categoriei de importanță a Pasajului Superior Mol 3,4,5,

- | | |
|-----------------|--|
| Se va utiliza : | ✓ Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, |
| | ✓ Metodologia din Buletinul Constructorilor nr. 4/1996, |
| | ✓ Se iau în considerație de factorii determinanți și criteriile asociate. |

4.8 Încadrarea lucrării :

- | | | |
|-----------|--|---|
| Se face : | ➤ Din punct de vedere al importanței construcției , | ✓ conform cu Ordinul MPLAT nr. 31/N din 02.10.1995-„Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" din Buletinul Constructorilor nr. 4/1996 |
| | | ✓ conform SR 11100/1:93 |
| | | ✓ conform cu normativul P 100 - 1/2013 |
| | | - Clasa de importanță a construcției:
- Funcție de zona seismică de calcul: |
| Se face : | ➤ În categoria de exigențe esențiale în conformitate cu Ordinul nr. 817/2021 | ❖ A4 - Poduri rutiere exclusiv pentru cerința fundamentală „Rezistență mecanică și stabilitate" |
| | | ❖ B2 - Poduri rutiere exclusiv pentru cerința fundamentală „Siguranță și accesibilitate în exploatare" |
| | | ❖ D - pentru cerința fundamentală „Igienă, sănătate și mediu înconjurător" |
| | | |

4.9 Soluția constructivă existentă

Structura constructivă existentă a Pasajului Superior Mol 3,4,5.

4.10 Degradări constatate

Descrierea degradărilor constatate,

4.11 Disfuncționalități Existente :

- ❖ Disfuncționalități și defecte constatate ,
- ❖ Investigații efectuate ,
- ❖ Cauzele degradărilor/ defectelor semnalate

4.12 Necesitatea Remedierilor

Justificarea, oportunitatea și economicitatea Remedierilor .

4.13 Soluții pentru Reabilitare ,

Necesitatea stabilirii unor soluții adecvate în urma investigațiilor efectuate pentru constatarea degradărilor și disfuncționalităților .

4.14 Condițiile pentru asigurarea prelungirii duratei de viață ca urmare a reparațiilor ;

Descrierea condițiilor pentru asigurarea prelungirii duratei de viață ca urmare a reparațiilor solicitate și stabilirea prin raport a duratei cu care se prelungește durata de viață a pasajului Mol 3,4 5.

4.15 Măsuri pentru menținerea construcțiilor în starea de siguranță până la execuția reparațiilor ,

Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :

"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "

Stabilirea planului de măsuri pentru menținerea construcțiilor în starea de siguranță până la reluarea execuției lucrărilor de reparații.

4.16 Concluzii, Fotografii, Etc.

Prezentarea documentației specifice pentru Expertiza Tehnică solicitată și fotografiile aferente.

5. DESCRIEREA SERVICIILOR DE ELABORARE A EXPERTIZEI TEHNICE

În cadrul acestui capitol, sunt detaliate cerințele minimale ale Beneficiarului cu privire la activitățile, serviciile care trebuie să fie realizate de către Prestator în vederea elaborării Documentațiilor detaliate mai sus.

Scopul general este de a defini, a descrie și a prezenta Documentațiile, cu analiza riscurilor specifice, pentru planificarea, implementarea construcției, cu încadrarea în costurile estimate și în graficul planificat de realizare.

Scopul și descrierea cerințelor privind serviciile necesare pentru elaborarea Expertiza Tehnică :

Descriere generală a serviciilor

Realizarea Expertiza Tehnică se face, cu respectarea legislației în vigoare (norme, normative, standarde, legi etc).

Prestatorul va descrie și va prezenta serviciile descrise în capitolele de mai jos, în conf. cu Legea nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, respectând legislația și reglementările tehnice curente în vigoare și în baza aplicării unor metodologii relevante, bazate pe cele mai bune practici de elaborare a expertizelor, în domeniul transporturilor.

Prestatorul va realiza serviciile solicitate la un nivel cantitativ și calitativ pentru atingerea cerințelor cu privire la soluția optimă recomandată, viabilitatea și calitatea soluțiilor tehnice și a structurilor definite, etc. în vederea maximizării șanselor de implementare a Expertizei Tehnice, la parametri optimi de calitate specificați.

Prestatorul va fi responsabil pentru identificarea, analiza, ierarhizarea, cuantificarea și propunerea măsurilor pentru eliminarea / minimizarea / controlul / alocarea riscurilor Proiectului în baza principiilor, standardelor, metodologiilor și procedurilor specifice și recunoscute ale managementului riscurilor proiectelor în sectorul transporturilor.

Desfășurarea serviciilor în vederea elaborării Documentațiilor vor avea la bază legislația și toate reglementările tehnice în vigoare române și europene (standardele naționale și europene, normativele specifice, eurocodurile, etc.).

Prestatorul va realiza orice sarcini necesare așa cum sunt ele instruite de Beneficiar sau de alte autorități locale, afectate sau implicate în realizarea serviciilor pentru elaborarea Expertizei Tehnice solicitate prin acest caiet de sarcini.

Prestatorul va purta toată responsabilitatea pentru îndeplinirea corectă și de calitate a cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

Prestatorul va fi responsabil pentru asigurarea resurselor adiționale (dacă sunt necesare în vederea îndeplinirii scopului Proiectului), fără a solicita Beneficiarului alte costuri suplimentare.

Prestatorul este culpabil de tratarea riscurilor din capitolul „Ipoteze și riscuri” și va suporta consecințele ce decurg din aceasta.

6. LISTA STANDARDERELOR ȘI NORMELOR APLICABILE

Realizarea lucrărilor vor fi conform actelor normative privind acordul general precum și de principalele norme tehnice pentru Expertizarea acestei lucrări. Lista nu este limitativă și conține doar principalele norme tehnice care trebuie avute în vedere.

Tabel - Standarde și normative		
Nr.	Indicativ	Denumire
1	P 130-2025	Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor
2	Legii 10/ 1995	Privind calitatea în construcții

7. AUTORIZATII, AVIZE ȘI ACORDURI

Prestatorul va elabora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, documentațiile necesare conform reglementărilor în vigoare.

8. PROGRAMUL DE ELABORARE A EXPERTIZEI TEHNICE

Prestatorul va elabora toată documentația necesară pentru Expertiza Tehnică și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru documentația elaborată pentru care va prezenta documentele expertizei tehnice, inclusiv planșele și alte documente justificative care formează Documentele Prestatorului pentru Expertiza Tehnică .

Notă :	Valabilitatea contractului este definită până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți.
	Toată documentația va fi în limba Română .

9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI :

9.1 Obligațiile generale ale Prestatorului

- Documentația pt. Expertiza tehnică va fi elaborată conform Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare;
- Prestatorul va trebui să facă dovada unei verificări amănunțite, în concordanță cu manualul propriu al calității, a tuturor documentelor transmise, inclusiv a detaliilor solicitate de Beneficiar,

9.2 Obligațiile Prestatorului Conform Legii nr. 10/1995 la elaborarea Expertizei Tehnice

Conform Legii nr. 10/1995, experții tehnici atestați (prestatorii) angajați pentru expertizarea construcțiilor au obligația principală de a răspunde pentru soluțiile tehnice date. Ei trebuie să asigure evaluarea stării tehnice, să verifice conformitatea cu cerințele fundamentale și să participe la evaluarea construcțiilor avariate, stabilind măsuri de utilizare sau dezafectare astfel:

✓ **Răspunderea pentru Soluții:**

Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :

"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "

Expertii tehnici atestați răspund pentru soluțiile tehnice date în cadrul rapoartelor de expertiză pentru construcții, garantând calitatea.

✓ Evaluarea Stării Tehnice:

Prestatorul evaluează starea tehnică a construcției (avariate sau în exploatare) în raport cu cerințele fundamentale.

✓ Participarea la Evenimente Deosebite:

La solicitarea I.S.C., experții trebuie să intervină pentru a evalua construcțiile avariate de factori naturali sau antropici.

✓ Stabilirea Măsurilor:

Experții stabilesc condițiile de utilizare, necesitatea unor lucrări de reparații/ intervenție sau dezafectarea construcției.

✓ Obligații Atestate:

Obligațiile sunt detaliate în actele de aplicare a legii, asigurând că expertiza respectă normele de siguranță în vigoare.

Aceste obligații sunt esențiale pentru a garanta calitatea și siguranța construcțiilor în conformitate cu Legea 10/1995.

9.3 Alte Obligații ale Prestatorului

- Cheltuielile suplimentare față de documentația Expertizei Tehnice aprobată, ca urmare a unor erori de expertizare, sunt suportate de prestator .
- Raportul final de Expertiză Tehnică va fi livrat în 3 exemplare originale (printate, semnate și ștampilate) + 1 exemplar în format digital. Pentru lucrările aferente Expertizei Tehnice, prestatorul va folosi sistemul de referință, Stereo 70, Local Port a cărei rețea de bază va fi pusă la dispoziție de către Beneficiar. Prestatorul va folosi unitățile Sistemului internațional de unități de măsură. (SI).
- Prestatorul va executa și va fi responsabil și răspunzător pentru actualizarea Expertizei Tehnice în conformitate cu prevederile din Contract și legislația aplicabilă (Sistemul Eurocoduri).

10. PREDAREA DOCUMENTAȚIILOR

Prestatorul va purta discuții cu Beneficiarul înainte de predarea documentațiilor pentru sprijin în revizuirea /verificarea acestora.

Predarea Documentelor Prestatorului va fi însoțită de un Proces Verbal de predare a Expertizei Tehnice. Conținutul / forma Procesului Verbal de predare primire va fi agreat atât de Beneficiar, cât și de Prestator.

Beneficiarul nu va accepta spre analiză Documentația care nu este însoțită de notele de calcul și de documentele justificative.

10.1 Transmiterea Documentațiilor

PACHET PENTRU EXPERTIZA TEHNICĂ	CEA CERERE	TERMEN DE TRANSMITERE
1.	Raport de Expertiza Tehnică	Maxim 90 de zile calendaristice de la data primirii de către Expert a Ordinului de Începere de la Beneficiar. Se va finaliza după predarea acestuia la CN APM S.A Constanța.
TOTAL =		90 de zile de la încheierea contractului și semnarea de către părți.

11. MODALITĂȚI DE PLATĂ

În cadrul Ofertei, se va cota în mod distinct valoarea și perioada de elaborare pentru Expertiza Tehnică.

Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în 30 zile de la îndeplinirea următoarelor condiții:

Nr	Etapă	Condiții de plată- În termen de maxim 30 de zile de la:
1	Raport de Expertiză Tehnică 100 % din valoarea contractului, respectiv.....lei	1. Semnarea procesului verbal de predare / primire a Raportului de Expertiză Tehnică în conformitate cu prevederile legale în vigoare. 2. 3. Primirea facturii de la Prestator

Data plății este considerată a fi data la care Achizitorul ordonă băncii sale plata facturii.

12. CERINȚE PRIVIND PERSONALUL

12.1 Condiții Generale Referitoare la Personal

Ofertantul are obligația să asigure personal calificat pentru execuția prezentului contract, iar cerințele trebuie să fie luate în considerare ca o limită inferioară, care se dorește a fi depășită de Prestator de la faza de ofertare /achiziție.

Personalul minim ce trebuie asigurat de Prestator pe parcursul contractului este cel enunțat la pct. 12.2, de mai jos, urmând ca Prestatorul să asigure prezența oricăror alte categorii de personal în funcție de necesitățile contractului.

Când o categorie de personal este vizată prin acte normative, care impun deținerea unei autorizații / atestări / certificări, prin care este obligatoriu și verificarea nivelului studiilor de specialitate în domeniu și /sau a experienței profesionale, Prestatorul, este obligat să pună la dispoziție un personal care să dețină autorizările /atestările /certificările respective.

La demonstrarea cerințelor mai jos menționate, Ofertanții vor prezenta în Propunerea Tehnică informațiile solicitate.

Pentru prestarea serviciilor solicitate, Ofertantul va trebui să dispună de personalul solicitat.

12.2 Personalul necesar (solicitat) pentru Expertiza Tehnică

Ofertantul trebuie să dispună de personal pentru Expertiza Tehnică după cum urmează :

Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :

"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "

- **Personalul enunțat** este cel al personalului necesar proiectării, care se va menține ca număr de persoane și specializare pe durata perioadei de valabilitate a contractului. Personalul necesar proiectării este obligatoriu, astfel Ofertantul asigură minimul de resurse umane pentru realizarea și ducerea la bun sfârșit a prezentului proiect.

Beneficiarul va analiza și va aproba personalul, implicat în proiect, precum și orice schimbare a acestora.

Personal solicitat	CALIFICĂRI ȘI ABILITĂȚI	EXPERIENȚA PROFESIONALĂ SPECIFICĂ
Inginer Constructor – Expert Tehnic	Certificat de atestare tehnico- profesională, pt. domeniul de activitate valabil la data prezentării (În domeniul A4,B2,D pentru poduri rutiere și de cale ferată	Inginerul Constructor – Expert Tehnic va prezenta Autorizația conform Ord. MDLPA nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a Inginerului Constructor – Expert Tehnic – Certificat de atestare tehnico – profesională, pentru domeniul de activitate , valabil la data prezentării (În domeniul A4,B2,D – pentru poduri rutiere și de cale ferată

Demonstrarea experienței pentru personalul necesar, se face prin documente pentru poziția solicitată, și anume:

a) declarație de disponibilitate cu mențiunea :

„Având la cunoștință prevederile Codului Penal, declar că informațiile conținute în prezentul CV sunt corecte și reale”,

b) Inginerul Constructor – Expert Tehnic va prezenta în plus față de punctul a) și Autorizația conf. Ord. MDLPA nr. 817/2021 pt. aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a Inginerului Constructor – Expert Tehnic – Certificat de atestare tehnico – profesională, pt. domeniul de activitate , valabil la data prezentării (În domeniul A4,B2,D -pentru poduri rutiere și cale ferată și vor exercita atribuțiile și sarcinile conform legislației în vigoare.

În conf. cu Ordinul nr. 817/2021 pt. Procedura de autorizarea și exercitarea dreptului de practică a Inginerului Constructor – Expert Tehnic – Certificat de atestare tehnico – profesională, pt. domeniul de activitate, valabil la data prezentării (În domeniul A4,B2,D -pentru poduri rutiere și de cale ferată) și vor exercita atribuțiile și sarcinile conform legislației în vigoare ținând cont de prevederile Ordinului de mai sus nr. 817/2021.

Din aceste documente trebuie să rezulte experiența specifică solicitată pentru acest personal necesar (solicitat).

Înlocuirea personalului necesar (solicitat) este permisă numai în cazuri deosebite, cum ar fi: calamități naturale, deces, caz de boală, naștere, accidente, demisie, concediere, ineficiență în activitate, conflict de interese, etc.

12.2.1 Sarcini minime pentru personalul necesar (solicitat).

1. Inginer Constructor – Expert Tehnic

1.1 Atribuțiile Inginerului Constructor – Expert Tehnic

Inginer Constructor – Expert Tehnic – specialist atestat de către ministerul dezvoltării care elaborează expertiză tehnică printr-o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări și/sau încercări distructive sau nedistructive, studii, relevee, analize și calcule necesare stabilirii stării tehnice a construcțiilor, pentru evaluarea capacității acestora de satisfacere și asigurarea cerințelor fundamentale de calitate în construcții A4,B2, D, conform solicitărilor pentru Expertiză Tehnică.

Raportul expertizei tehnice stabilește gradul de asigurare al unei construcții la acțiuni seismice rezultate din exploatare (risc seismic) și se recomandă soluții tehnice care să asigure stabilitatea și fiabilitatea construcției prin fundamentarea măsurilor de intervenție din punct de vedere tehnic, economic, funcțional, urbanistic și arhitectural pentru reducerii riscului seismic al acestora.

1.2 Sarcini:

- să verifice respectarea și să aplice normele tehnice, tehnologiile specifice la standardele din construcții
- să identifice terenul și să participe la vizite în teren în locațiile unde urmează să se realizeze proiectul
- să coordoneze realizarea studiilor de teren
- să fie capabil să formeze și să conducă o echipă pentru elaborarea Expertizei Tehnice
- Expertul tehnic în construcții din România are obligația de a respecta reglementările și legislația în vigoare în domeniul construcțiilor, precum și de a-și desfășura activitatea în conformitate cu normele și standardele profesionale.
- Elaborarea de rapoarte și avize tehnice, în urma verificărilor și analizelor efectuate asupra construcțiilor existente
- Respectarea principiilor deontologice și a standardelor profesionale ale profesiei de expert tehnic în construcții.
- obligațiile expertului tehnic în construcții sunt în funcție de domeniul și de tipul de construcții la care lucrează.

13. Concluzii:

Se impune elaborarea unei Expertize Tehnice cu soluții optime, în condițiile date, care să îndeplinească obiectivele de mai sus. Prestatorul va modifica și completa documentațiile conform solicitărilor ce decurg în urma verificării.

Beneficiarul recomandă vizitarea amplasamentului în scopul evaluării din punctul de vedere al cheltuielilor, riscurilor și al tuturor datelor necesare pregătirii unei oferte fundamentată tehnic și conformă cu datele din teren.

Societățile interesate de vizitarea amplasamentului vor transmite o solicitare scrisă Autorității contractante.

După caz, Prestatorul asigură serviciile de traducere, aferente ședințelor/ prezentărilor, și pentru îndeplinirea contractului

Prestatorul se obligă pe durata contractului să respecte toate prevederile Legii nr. 99/ 2016, art. 71-76 (privind conflictul de

Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :

"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "

interese). Costurile cu personalul suport, administrativ și alte categorii de personal, vor fi incluse în propunerea financiară. Expertiza Tehnică este însușită prin semnarea și ștampilarea pe fiecare pagină a de către expertul care a elaborat expertiza tehnică, astfel va sta la baza proiectului tehnic de execuție care și acesta va trebui verificat și ulterior semnat de către Expertul Tehnic.

Serviciul Elaborare Documentații și Urmărire Contracte

Adrian Liviu STOEAN

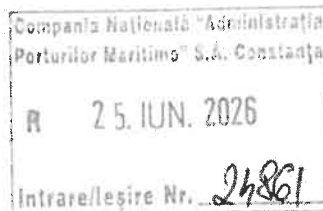


Intocmit / Red.
Inginer Adrian Stoean
DI / SEDUC / 07.07.2026



C.N. A.P.M. S.A. CONSTANTA
DEPARTAMENT INVESTIȚII
SERVICIU ELABORARE DOCUMENTAȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Avizat,
ȘEF DEPARTAMENT INVESTIȚII
Cristian Mihai TOMA



Către:

Serviciu Achiziții Publice și Gestione
Serviciul Bugete și Control Financiar Preventiv

Referitor: Includere în PAAS și Program de Investiții pe anul 2026

În vederea includerii în Programul Anual al Achizițiilor Sectoriale pe anul 2026 și în Programul de Investiții pe anul 2026, a serviciilor de **Expertiza Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră "REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5"**

vă transmitem atașat următoarele documente:

- Referat de necesitate
- Nota privind determinarea valorii estimate

ȘEF SERVICIU ELABORARE DOCUMENTAȚII
ȘI URMĂRIRE CONTRACTE
Liviu Adrian STOEAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Stoean'.

C.N. A.P.M. S.A. CONSTANTA
DEPARTAMENT INVESTIȚII
SERVICIU ELABORARE DOCUMENTAȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Avizat,
ȘEF DEPARTAMENT INVESTIȚII
Cristian Mihai TOMA



Către:
Serviciu Achiziții Publice și Gestiune

Referitor: Caiet de sarcini Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră :
"REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "

Regăsiți anexat Caietul de Sarcini pentru procedura de achiziție **Expertiză Tehnică structurală pentru obiectivul de infrastructură majoră : "REPARATII CAPITALE PASAJ SUPERIOR MOL 3,4 și 5 "**

ȘEF SERVICIU ELABORARE DOCUMENTAȚII
ȘI URMĂRIRE CONTRACTE
Liviu Adrian STOEAN

