

MEMORIU DE PREZENTARE

conform **Legii nr. 292/2018 și Ordinului nr. 1682/2023** cu **Evaluare Adecvată** conform O.U.G. nr. 57/2007

„CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI APARTAMENTE DE VACANȚĂ, FUNCȚIUNI CONEXE LOCUIRII – PARCAJE ȘI ACCESURI RUTIERE, PISCINĂ, SALĂ GYM, SPA, CU ÎNCADRAREA ÎN REGIMUL MAXIM APROBAT, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”

Stațiunea Mamaia, Zona Vile Nord – Lac, lot 3/3/1/2 nr. cadastral 258585, jud. Constanța

TITULAR PROIECT: NORTH GLOBAL SERVICES S.R.L. și ALPHA BUILDERS GROUP S.A.

CERTIFICAT DE URBANISM: Nr. 79 / 03.02.2026 – **Primăria Municipiului Constanța**

DECIZIA DJM CONSTANȚA: Nr. 102 / 01.04.2026

ELABORATOR: Ing. Costica Dan

PROIECTANT ARHITECTURĂ: Arh. Aurora Elena Jelea – **ALPHA BUILDERS GROUP S.A.**

Constanța, 2026

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI	5
II. TITULAR PROIECT	5
II.1. Datele de identificare ale titularilor proiectului	5
II.2. Elaborator documentație de mediu	6
II.3. Proiectant general	6
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT	6
III.1. Rezumatul proiectului	6
III.2. Descrierea funcțională pe niveluri	9
III.3. Asigurarea locurilor de parcare – calcul detaliat	10
III.4. Parametrii de proiectare ai amplasamentului	11
III.5. Sistemul constructiv	11
III.6. Îndeplinirea cerințelor de calitate (Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții)	12
III.7. Spații verzi și amenajări exterioare – vegetație și sistem de umectare	14
III.8. Modul de asigurare a utilităților	16
III.9. Justificarea necesității proiectului	17
III.10. Valoarea investiției	18
III.11. Durata de execuție	18
III.12. Alte autorizații cerute pentru proiect	18
III.13. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată	18
IV. DESCRIEREA LUCRĂRIILOR DE DEMOLARE NECESARE	20
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	20
V.1. Distanța față de granițe — Convenția Espoo	20
V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural	20
V.3. Caracteristicile fizice ale mediului — hărți și fotografii ale amplasamentului	21
V.4. Folosințele actuale și planificate ale terenului	23
V.5. Politici de zonare și de folosire a terenului	23
V.6. Arealele sensibile	24
V.7. Coordonatele geografice ale amplasamentului — Stereo 1970	24
V.8. Detalii privind variantele de amplasament luate în considerare	27
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI	27
VI.A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților	27
VI.A.1. Protecția calității apelor	27
VI.A.2. Protecția aerului	29
VI.A.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	30
VI.A.4. Protecția împotriva radiațiilor	31
VI.A.5. Protecția solului și a subsolului	31
VI.A.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice – Situl Natura 2000 ROSPA0057	32
VI.A.7. Protecția așezărilor umane și a obiectivelor de interes public	33
VI.A.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament	33
VI.A.8.1. Deșeuri generate în perioada de construire a complexului multifuncțional	33
VI.A.8.2. Deșeuri generate în perioada de funcționare a complexului	35
VI.A.8.3. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate	37
VI.A.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	38
VI.B. Utilizarea resurselor naturale	39
VI.B.1. Solul și terenul	39
VI.B.2. Apa	40
VI.B.3. Materiale de construcție și resurse minerale	40
VI.B.4. Energia	41
VI.B.5. Biodiversitatea	41

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	42
VII.1.1. Impactul asupra populației și sănătății umane	42
VII.1.2. Impactul asupra biodiversității – ROSPA0057 Lacul Siutghiol	43
VII.1.3. Impactul asupra calității apei	48
VII.1.4. Impactul asupra calității aerului, climei și schimbărilor climatice	49
VII.1.4.1. Atenuarea schimbărilor climatice	49
VII.1.4.2. Adaptarea la schimbările climatice	51
VII.1.5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	53
VII.1.6. Impactul asupra solului și subsolului	56
VII.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	56
VII.1.8. Impactul asupra peisajului și patrimoniului cultural	57
VII.2. Natura, magnitudinea și tipologia impactului	57
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	57
VIII.1. Responsabil de mediu și raportare	59
VIII.2. Monitorizarea eficienței măsurilor de adaptare climatică	59
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE	60
IX.A. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația UE	60
IX.A.1. Alte acte normative naționale aplicabile	62
IX.B. Documentele de planificare și strategiile din care face parte proiectul	62
IX.B.1. Conformitatea cu indicatorii urbanistici aprobați	64
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	64
X.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare	65
X.2. Impactul lucrărilor de organizare de șantier asupra mediului	66
X.3. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – Tabel sintetic	67
X.3.1. Măsuri specifice de protecție a Lacului Siutghiol – PRIORITATE MAXIMA	69
X.3.2. Punerea în funcțiune a sistemelor tehnice de mediu	69
X.4. Măsuri de adaptare la riscurile climatice în faza de execuție	69
X.4.1. Responsabilul de mediu al șantierului – atribuții	71
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII	72
XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției	72
XI.1.1. Principii generale	72
XI.1.2. Demontarea instalațiilor de organizare de șantier	72
XI.1.3. Refacerea stratului de sol vegetal	72
XI.1.4. Amenajarea peisagistică la sol — suprafața de 1.219,91 mp (25,55%)	73
XI.1.5. Amenajarea teraselor inverzite — suprafața totală de 212,84 mp	73
XI.2. Prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	74
XI.2.1. Riscuri reziduale specifice amplasamentului lacustru	74
XI.2.2. Dotări permanente de intervenție rapidă (obligatorii pe toată durata funcționării)	75
XI.3. Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea obiectivului	75
XI.3.1. Considerații privind ciclul de viață al clădirii	75
XI.3.2. Principii de demolare selectivă — valorificarea materialelor	75
XI.3.3. Aspecte specifice la momentul demolării — Lacul Siutghiol	76
XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului și răspuns la cerințele de reziliență climatică	76
XII. ANEXE — PIESE DESENATE ȘI DOCUMENTE SUPORT	77
XIII. EVALUARE ADECVATĂ (conform O.U.G. nr. 57/2007 și Ordinului nr. 1682/2023)	82
XIII.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de ANPIC, coordonate Stereo 70	82

XIII.2. Numele și codul ariei naturale protejate: ROSPA0057 Lacul Siutghiol	84
XIII.2.1. Metodologia de identificare a ANPIC potențial afectate și a măsurilor restrictive	84
XIII.2.2. Informații privind ANPIC potențial afectate de proiect	94
XIII.3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului	95
XIII.4. Relația proiectului cu managementul conservării ariei naturale protejate	104
XIII.5. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din ANPIC	104
XIII.5.1. Identificarea și estimarea impactului	104
XIII.6. Identificarea incertitudinilor	293
XIII.7. Concluzii și motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa Studiului de evaluare adecvată	295
XIII.8. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare	296
XIII.9. Sursele de informații utilizate pentru realizarea prezentei documentații	296
XIV. INFORMAȚII DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE (PROIECTE CU LEGĂTURĂ CU APELE)	297
XIV.1. Localizarea proiectului	297
XIV.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață	298
XIV.3. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă subterană	299
XIV.4. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat	300
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018	300
XV.1. Caracteristicile proiectului	301
XV.1.1. Dimensiunile și designul proiectului în ansamblu	301
XV.1.2. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate	301
XV.1.3. Utilizarea resurselor naturale	302
XV.1.4. Producerea de deșeuri	302
XV.1.5. Poluarea și alte efecte negative	303
XV.1.6. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre	304
XV.1.7. Riscurile pentru sănătatea umană	304
XV.2. Amplasarea proiectului	304
XV.2.1. Utilizarea existentă și aprobată a terenului	304
XV.2.2. Abundența, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă	305
XV.2.3. Capacitatea de absorbție a mediului natural — arii protejate și zone sensibile	305
XV.3. Tipul și caracteristicile impactului potențial	306
XV.3.1. Amploarea și extinderea spațială a impactului	306
XV.3.2. Natura impactului transfrontalier	306
XV.3.3. Magnitudinea și complexitatea impactului	306
XV.3.4. Probabilitatea impactului	307
XV.3.5. Debutul preconizat, durata, frecvența și reversibilitatea impactului	307
XV.3.6. Cumularea impactului cu cel al altor proiecte existente și/sau aprobate	307
XV.3.7. Posibilitatea de reducere efectivă a impactului	308

I. DENUMIREA PROIECTULUI

„CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI APARTAMENTE DE VACANȚĂ, FUNCȚIUNI CONEXE LOCUIRII – PARCAJE ȘI ACCESURI RUTIERE, PISCINĂ, SALĂ GYM, SPA, CU ÎNCADRAREA ÎN REGIMUL MAXIM APROBAT, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”

Amplasament: Stațiunea Mamaia, Zona Vile Nord – Lac, lot 3/3/1/2, nr. cadastral 258585, intabulat în Cartea Funciară nr. 258585 a localității Constanța, jud. Constanța. Accesul auto și pietonal se realizează de pe Bulevardul Mamaia (latura de Est).

Certificat de Urbanism: Nr. 79 din 03.02.2026, emis de Primăria Municipiului Constanța, în vederea obținerii Autorizației de Construire. Valabilitate: 24 luni. Temeiul legal: P.U.Z. aprobat prin H.C.L.C. nr. 121/24.05.2013.

Decizia etapei de evaluare inițială: Nr. 102 din 01.04.2026, emisă de Direcția Județeană de Mediu Constanța – ANMAP, termen limită 16.06.2026. Proiectul se încadrează în Anexa nr. 2, pct. 13, lit. a) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, transpusă din Directiva 2011/92/UE.

Încadrare O.U.G. nr. 57/2007: Terenul studiat se suprapune parțial cu situl Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiol, pe o suprafață de 69,84 mp (0,00038 % din suprafața sitului), intrând sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate. Evaluarea adecvată este prezentată în Capitolul XIII.

Încadrare Legea apelor nr. 107/1996: Proiectul se încadrează în prevederile art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, datorită proximității față de Lacul Siutghiol. Obținerea avizului Administrației Naționale „Apele Române” este obligatorie.

Restricții aeronautice militare (MAPN): Amplasamentul este supus servituților aeronautice militare conform art. 86 din Legea nr. 21/2020 (Codul aerian). Obținerea avizului MAPN este obligatorie înaintea obținerii Autorizației de Construire.

II. TITULAR PROIECT

II.1. Datele de identificare ale titularilor proiectului

Proiectul este inițiat de doi co-titulari, persoane juridice de drept privat, care dețin dreptul de a construi pe amplasament în baza Contractului de suprafață nr. 1671/14.11.2025, autentificat la notar public. Relația juridică dintre cei doi titulari este reglementată prin contractul menționat, care conferă dreptul de a construi și de a folosi construcția pe toată durata contractului.

a) NORTH GLOBAL SERVICES S.R.L.

Sediu social: Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 558, C1, Bloc 19, Spațiu „e”, Sc. B, Parter, jud. Constanța.

Reprezentant legal / împuternicit: Gelal Chenan Farah.

Telefon: 0724 343 969.

Calitate: co-titular al investiției în baza Contractului de suprafață nr. 1671/14.11.2025. Cererea de emitere a Certificatului de Urbanism a fost înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 250462 din 03.11.2025.

b) ALPHA BUILDERS GROUP S.A.

Sediu social: Constanța, Str. Traian, nr. 68A, Camera 2, Etaj 4, jud. Constanța.

Calitate: co-titular al investiției și proiectant general, în baza Contractului de suprafață nr. 1671/14.11.2025. Dubla calitate (co-titular și proiectant general) este permisă de legislația în vigoare și specificată explicit în contractul de suprafață.

II.2. Elaborator documentație de mediu

Prezentul memoriu de prezentare a fost întocmit de **Ing. Costica Dan**

Contact: Tel. 0726 647 648 | E-mail: proiectare44@yahoo.com

II.3. Proiectant general

ALPHA BUILDERS GROUP S.A., Constanța, Str. Traian, nr. 68A, Camera 2, Etaj 4, jud. Constanța.

Proiectant de arhitectură: Arh. Aurora Elena Jelea.

Fază de proiectare: D.T.A.C. – Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construirii.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

III.1. Rezumatul proiectului

Situația existentă – descrierea amplasamentului

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este localizat în Stațiunea Mamaia, Zona Vile Nord – Lac, lot 3/3/1/2, jud. Constanța, în intravilanul Municipiului Constanța. Terenul este identificat cu nr. cadastral 258585 și este intabulat în Cartea Funciară nr. 258585 a localității Constanța, având suprafața măsurată de 4.774,00 mp și dimensiunile maxime de 79,98 m × 59,90 m.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 79/03.02.2026, folosința actuală a terenului este “curți construcții – teren liber de construcții”. Pe amplasament nu există nicio construcție, rețea tehnico-edilitară proprie sau vegetație arboricolă protejată. Terenul este plan, cu o ușoară pantă către vest (spre Lacul Siutghiol).

Terenul este proprietate privată aparținând lui NORTH GLOBAL SERVICES S.R.L. și ALPHA BUILDERS GROUP S.A., conform Contractului de suprafață nr. 1671/14.11.2025.

Vecinătățile pe limita de proprietate sunt următoarele:

la Nord – proprietate privată, nr. cad. 258845, pe care este realizat complexul rezidențial „Monarc Luxury Homes” (recent autorizat);

la Sud – proprietate privată, nr. cad. 210104 și proprietate privată, nr. cad. 257967;

la Est – proprietate publică, Bulevardul Mamaia, nr. cad. 215616;

la Vest – proprietate publică, Lacul Siutghiol, nr. cad. 251277.

Conform reglementărilor urbanistice aprobate prin P.U.Z., faza P.U.Z., aprobată prin H.C.L.C. nr. 121/24.05.2013, terenul este amplasat în Mamaia – UTR 27 (Sector B), având ca indicatori propuși: regim de înălțime P+12–15E; P.O.T. = 40–70 %; C.U.T. maxim / UTR = 4. Nu există interdicții temporare de construire pe amplasament.

Din punct de vedere climatologic, zona beneficiază de un climat temperat-continental cu influențe marine. Temperatura medie anuală: 11,5°C. Precipitații medii: 400–500 mm/an. Radiație solară: 130 kcal/cm²/an. Vânturi predominante: din nord-est și sud-est. Marea Neagră se află la aproximativ 332 m Est, dincolo de Bulevardul Mamaia, iar Lacul Siutghiol în imediata vecinătate la Vest.

Situația proiectată

Pe amplasamentul analizat se propune construirea unui complex imobiliar multifuncțional cu regim de înălțime 2S+P+14E, compus din două tronsoane: Tronsonul 1 (T1) cu regim 2S+P+14E, și Tronsonul 2 (T2) cu regim 2S+P+13E. Înălțimea maximă a construcției este de +52,45 m (CTA) / +54,75 m (NMN).

Funcțiunile complexului includ: apartamente de vacanță și locuințe colective (176 unități locative), piscină interioară și exterioară, sală gym / fitness, centru SPA, funcțiuni conexe locuirii (9 spații la Parter + 3 spații la Etaj 1), parcaje subterane și exterioare (212 locuri), accesuri rutiere și pietonale, spații verzi (1.432,75 mp), firme luminoase, împrejmuire și organizare de șantier.

Amplasarea pe teren și retragerile construcției

Clădirea la nivelul parterului va fi poziționată față de limitele de proprietate cu următoarele retrageri, conform planurilor de situație:

Spre latura de Nord – retragerea va fi de 4,43 m.

Spre latura de Est – retragerea va fi variabilă între 10,90 m și 18,69 m.

Spre latura de Sud – retragerea va fi de 3,02 m.

Spre latura de Vest – retragerea va fi variabilă între 14,00 m și 16,07 m.

La nivelurile superioare (etajele 1–13), retragerile față de limitele de proprietate păstrează aliniamentul parterului, fiind de 4,43 m pe latura de nord, variind între 10,90 și 18,69 m pe

latura de est, de 3,02 m la sud și variind între 14,00 și 16,07 m la vest. Prin excepție, la etajul 14, configurația se modifică în conformitate cu documentația tehnică, limitele fiind mai mari deoarece acest nivel este unul retras.

Accesul auto în clădire / subsoluri se realizează de pe latura de Est, direct din Bulevardul Mamaia, printr-o rampă auto ce urca de la cota terenului (-1,40 m) la cota 0,00 m (Parter), de la 0,00 m la -3,20 m (Subsol -1) și de la -3,20 m la -6,40 m (Subsol -2). Accesul pietonal se realizează, de asemenea, de pe latura de Est.

Bilanț teritorial

Indicator	Existent	Propus	U.M.	Observații
Regim de înălțime	–	2S+P+14E	Nivele	–
H – ATIC (CTA / NMN)	–	+50,70 / +53,00	m	–
H – MAXIM (CTA / NMN)	–	+52,45 / +54,75	m	–
Suprafața teren (acte)	–	4.774,00	mp	–
Dimensiuni maxime teren	–	79,98 × 59,90	m	–
Sc la sol (amprenta construcție)	–	2.527,56	mp	–
P.O.T.	–	52,94	%	max. 70 % conf. PUZ
Sd calc. CUT (fără tehnic / balcoane / terase)	–	19.064,13	mp	–
C.U.T. (pe teren)	–	3,99	–	max. 4 / UTR
Sd totală (cu terase și balcoane) 2S+P+14E	–	33.535,23	mp	–
Suprafață circulații / pavată	–	912,31	mp	19,11 %
Nr. apartamente / unități locative	–	176	unități	–
Nr. spații conexe locuirii	–	12	spații	9 Parter + 3 Etaj 1
Nr. locuri de parcare	–	212	lp	necesare 211 lp
Suprafață verde la sol	–	1.219,91	mp	25,55 %
Suprafață inverzită pe terase (Parter + Etaj 1)	–	212,84	mp	–
Suprafață verde Parter	–	65,00	mp	–
Suprafață verde Etaj 1	–	147,84	mp	–
TOTAL Suprafață Verde	–	1.432,75	mp	30,01 %

Volume construite:

Nivel / Componentă	Volum (mc)
Volum Subsol -1 și Subsol -2	18.472,76
Volum Etaj P-14 / Tronson 1 (P+14E)	35.129,97
Volum Etaj P-13 / Tronson 2 (P+13E)	32.748,16

Nivel / Componentă	Volum (mc)
VOLUM TOTAL	86.350,89

Distribuție pe tronsoane:

Indicator	Tronson 1 (P+14E)	Tronson 2 (P+13E)
Nr. apartamente	91 (2×1 cam., 74×2 cam., 15×3 cam.)	85 (72×2 cam., 13×3 cam.)
Nr. utilizatori	197 (4+148+45)	183 (144+39)
Sc amprenta parter	1.263,78 mp	1.263,78 mp
Sd	14.342,04 mp	13.420,46 mp

III.2. Descrierea funcțională pe niveluri

Înălțimea liberă a căilor de circulație în subteran va fi de minimum 2,15 m. Dimensiunea în plan a unui spațiu de garare va fi de minimum 5,00 × 2,50 m. Nu este admisă parcare autoturismelor alimentate cu gaze petroliere lichefiate (GPL) în parcaj – aspect ce va fi semnalizat optic. Nu se vor utiliza instalații și echipamente care să producă perdele de fum.

Subsol -2 – SC = 3.040,30 mp

Subsolul -2 găzduiește 85 locuri de parcare auto și adăpostul de protecție civilă ALA cu suprafața de 380,04 mp, prevăzut cu dotările tehnice impuse de normele de apărare civilă. Garajul auto este compus din: zona de circulație auto (lățime min. 6,40 m dublu sens / 5,00 m sens unic), parcajele auto (5,00 × 2,50 m / loc), holuri, sasuri, case de scări și rampa de legătură cu Subsola -1.

Subsol -1 – SC = 2.732,44 mp

Subsolul -1 găzduiește 76 locuri de parcare auto. Compoziție similară cu Subsola -2. Accesul se realizează de pe latura de Est, din Bulevardul Mamaia, printr-o rampă auto ce urca de la cota terenului (-1,40 m) la cota 0,00 m (Parter), de la cota 0,00 m la -3,20 m (Subsol -1) și de la -3,20 m la -6,40 m (Subsol -2).

Parter – SC = 2.527,56 mp (SC CUT = 1.138,84 mp)

La nivelul parterului se regăsesc: garaj auto (46 locuri de parcare); case de scări (câte 2 pe fiecare tronson), holuri, sasuri, lifturi, depozitare, spații tehnice; 9 spații conexe locuirii: sală de fitness/gym (cu vestiare și grupuri sanitare separate), centru SPA (saună uscată, saună umedă/hammam, jacuzzi, cabine de masaj), piscină interioară, loc de joacă pentru copii (cu grup sanitar propriu), grupuri sanitare comune. La nivelul terenului natural se regăsesc: piscină exterioară cu platformă adiacentă, 5 locuri de parcare exterioare, spații verzi (1.219,91 mp) și accesele auto și pietonale. Suprafața terasă inverzită la Parter: 65,00 mp.

Etajul 1 – SC = 2.195,67 mp (SC CUT = 1.390,71 mp)

În T1 și T2 se regăsesc (pe fiecare tronson): 2 case de scări, 3 holuri, 2 sasuri, 2 lifturi, spațiu tehnic. Tronsonul 1 (SC CUT = 697,82 mp): 1 apartament cu 3 camere, 2 apartamente cu 2 camere, 2 apartamente cu 1 cameră (compuse din: hol, cameră de zi, bucătărie, loc de masă,

dormitor, baie, balcon); 2 spații conexe locuirii: 1 spațiu fitness cu g.s. și vestiar și 1 spațiu saună cu g.s. și vestiar. Tronsonul 2 (SC CUT = 692,89 mp): 6 apartamente cu 2 camere (compoziție similară); 1 spațiu conex locuirii (loc de joacă copii cu g.s.). În total T1 și T2: 11 apartamente (1×3 cam., 8×2 cam., 2×1 cam.), 3 spații conexe locuirii și zonă de terasă comună înverzită (147,84 mp).

Etajele 2–12 – SC = 1.843,14 mp/etaj (SC CUT = 1.378,36 mp/etaj)

În T1 și T2 se regăsesc (pe fiecare tronson): 2 case de scări, 1 hol, 2 sasuri, 2 lifturi. Tronsonul 1 (SC = 921,57 mp; SC CUT = 689,18 mp): 1 apartament cu 3 camere și 6 apartamente cu 2 camere. Tronsonul 2 (SC = 921,57 mp; SC CUT = 689,18 mp): idem T1. În total pe etaj (T1+T2): 14 apartamente (2×3 cam. + 12×2 cam.). Pe cele 11 etaje (2–12): 154 apartamente cu un total de 308 utilizatori estimați. Fiecare apartament cuprinde: hol de intrare, cameră de zi, bucatărie cu loc de masă, dormitor(e), baie, balcon.

Etajul 13 – SC = 1.843,14 mp (SC CUT = 1.027,91 mp)

În T1 și T2 se regăsesc: 2 case de scări, 1 hol, 2 sasuri, 2 lifturi. Tronsonul 1 (SC = 921,57 mp; SC CUT = 689,18 mp): 1 ap. 3 cam. + 6 ap. 2 cam. Tronsonul 2 (SC = 921,57 mp; SC CUT = 338,73 mp): 2 apartamente cu 3 camere (hol, cameră de zi, bucatărie, loc de masă, dormitor, baie, terasă). În total: 9 apartamente (3×3 cam. + 6×2 cam.).

Etajul 14 – SC = 921,58 mp (SC CUT = 344,71 mp) – exclusiv Tronsonul 1

Etajul 14 există exclusiv în Tronsonul 1 (T2 se oprește la Etajul 13). În T1 se regăsesc: 2 case de scări, 1 hol, 2 sasuri, 2 lifturi, spațiu tehnic. T1 (SC = 921,58 mp; SC CUT = 344,71 mp): 2 apartamente cu 3 camere de tip penthouse (hol, cameră de zi, bucatărie, loc de masă, dormitor, baie, terasă privată panoramică). Retragerile la Etajul 14 diferă față de etajele inferioare, conform planurilor de situație anexate. În total: 2 apartamente cu 3 camere.

Terasă necirculabilă

Tronsonul 1: cota +45,70 m (CTA). Tronsonul 2: cota +48,90 m (CTA). Acoperisul va fi de tip terasă și va fi finisat cu gresie de exterior rezistentă la trafic, nelucioasă și nereflectorizantă.

III.3. Asigurarea locurilor de parcare – calcul detaliat

Numărul total de locuri de parcare necesare și asigurate a fost calculat în conformitate cu H.C.L. Constanța nr. 113/2017 privind aprobarea Regulamentului local, art. 13, lit. a), b) și d): 1 loc de parcare / apartament cu S utilă < 100 mp și 2 locuri de parcare / apartament cu S utilă > 100 mp. Toate cele 176 de apartamente proiectate au suprafețele utile individuale sub 100 mp. Se adaugă 20 % suplimentar pentru vizitatori. Nu este admisă parcare autoturismelor alimentate cu GPL. Spațiile conexe locuirii de la Parter (9 spații) și Etaj 1 (3 spații) sunt destinate exclusiv locatarilor și nu generează un necesar suplimentar de parcare.

Categorie spațiu	Nr. unit.	Bază Ip	20 % viz.	TOTAL Ip
9 spații conexe Parter	9	excl. locatari	–	–
3 spații conexe Etaj 1	3	excl. locatari	–	–

Categorie spațiu	Nr. unit.	Bază Ip	20 % viz.	TOTAL Ip
176 ap. cu S util. < 100 mp	176	176 Ip	$176 \times 1,20 = 211 \text{ Ip}$	211 Ip
TOTAL LOCURI NECESARE (conf. HCL 113/2017)				211 Ip
Asigurate Subsol -1				76 Ip
Asigurate Subsol -2				85 Ip
Asigurate Subsol (total)				161 Ip
Asigurate Parter (garaj)				46 Ip
Asigurate Exterior				5 Ip
TOTAL LOCURI DE PARCARE ASIGURATE				212 Ip

Căile de circulație în subteran vor fi de minimum 6,40 m (dublu sens) / 5,00 m (sens unic). Înălțimea liberă a căilor de circulație va fi de minimum 2,15 m.

III.4. Parametrii de proiectare ai amplasamentului

Proiectarea construcției a ținut seama de următorii parametri specifici amplasamentului, stabiliți prin normativele naționale în vigoare:

Zona seismică conform P100-1/2006: perioada de colț $T^c = 0,7 \text{ s}$; accelerația de proiectare $a^g = 0,16g$; intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani.

Încărcare din zăpadă conform CR 1-1-3-2005: valoarea caracteristică pe sol este de $2,0 \text{ kN/m}^2$ (250 daN/m^2).

Categoria de importanță: C – normală (H.G.R. nr. 766/1997, Anexa 3 + ordin MLPAT); Clasa a III-a de importanță; coef. $\alpha = 1,0$ (P100/92/96).

Grad de rezistență la foc: I (P118-99, tabel 2.1.9).

Risc de incendiu: MIC pe ansamblul clădirii (P118-99, art. 2.1.3) – spațiile cu risc mare sau mijlociu reprezintă mai puțin de 30 % din volumul clădirii.

Adâncimea de îngheț: 80 cm (STAS 6054-87).

III.5. Sistemul constructiv

Infrastructura și suprastructura

Structura de rezistență va fi din stâlpi și grinzi realizate din beton armat, iar fundația se va realiza din beton armat în radier general. Nu se vor utiliza instalații și echipamente care să producă perdele de fum.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Pereții exteriori vor fi realizați din zidărie neportanță cu o grosime de 25 cm, placați spre exterior cu termosistem din vată minerală de minim 15 cm. Pentru limitarea transmiterii incendiilor pe fațadă se prevăd separări între niveluri de minim 120 cm plicate cu vată

minerală, peste care se va aplica o tencuială structurată și vopsea de exterior. Spre interior, zidăria exterioară va avea un strat de tencuială, un strat de glet și vopsea lavabilă de interior. Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu vitraj termoizolant. Puntea termică de la tâmplărie va fi izolată cu termosistem de 3 cm, iar acolo unde tâmplăria este prinsă de beton (stâlp, grindă, buiandrug etc.), aceasta va fi izolată cu termosistem de 10 cm. Compartimentările interioare vor fi pereți ușori realizați din gips-carton sau zidărie de BCA.

Finisaje interioare

Pereții interiori vor fi gletuiți și vopsii cu vopsea lavabilă de interior. Băile și bucătăriile vor fi placate cu plăci ceramice de interior pe pereți și pardoseli. Camerele de zi și dormitoare vor fi finisate cu parchet pe pardoseală. Holurile apartamentelor vor fi placate cu placaj ceramic. Tavanele se vor gletui și se va aplica vopsea lavabilă de interior. Tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat. Pardoselile holurilor caselor de scări vor fi placate cu plăci ceramice antiderapante. Pardoselile garajelor vor fi finisate cu șapă autonivelantă.

Finisaje exterioare

Finisajele exterioare vor fi tencuială structurată tip Baunit, acoperită cu vopsitorie lavabilă de exterior în nuanțele: alb, gri închis și gri deschis. Tâmplăria exterioară va fi de culoare gri închis cu vitraj termoizolant. Soclul va fi finisat cu tencuială decorativă de culoare gri închis. Balustradele vor fi realizate din sticlă securizată semitransparentă cu tentă albastră. Iluminatul exterior din cadrul lotului nu va prezenta fascicule de lumină orientate în sus.

Acoperisul și înveliștoarea

Acoperisul va fi de tip terasă și va fi finisat cu gresie de exterior rezistentă la trafic și nu va fi lucioasă sau reflectorizantă. La exterior, clădirea va fi prevăzută cu pavaj de exterior rezistent la trafic.

III.6. Îndeplinirea cerințelor de calitate (Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții)

Cerința A – Rezistență mecanică și stabilitate

Proiectarea s-a făcut în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare la data elaborării documentației:

Normativ P 100-1/2006 – Cod de proiectare seismică

Normativ NP 112-04 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă

Legea nr. 10/1995 – Legea calității lucrărilor de construcții

CR 1-1-3-2005 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii

STAS 10101/1-87 – Acțiuni în construcții. Greutăți tehnice și încărcări permanente

STAS 10101/2A1-87 – Încărcări tehnologice din exploatare

STAS 10107/0-90 – Calculul elementelor structurale din beton armat

Cod NE 012-1999 – Normativ pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat

C 16-84, C 56-85, C149-87, STAS 6131, STAS 2965, NP 051-2012

Pe durata execuției vor fi respectate: Cod NE 012-99, C 83-75 (trasarea construcțiilor), C167-77 (întocmirea cărții tehnice a construcției), C 16-84 (lucrări pe timp friguros), Legea nr. 10/1995, C 56-85 (recepția lucrărilor). Categoria de importanță: C – normală; Clasa III-a de importanță; coef. $\alpha = 1,0$.

Cerința B – Siguranță în exploatare

Cerința se referă la asigurarea protecției utilizatorilor în timpul exploatării, vizând următoarele aspecte: siguranța circulației pedestre – strat de uzură antiderapant pe toate pardoselile căilor de circulație; pardoseală continuă, fără denivelări; înălțime liberă de trecere $> 2,10$ m; circulații $> 0,90$ m în linie liberă și $> 1,00$ m în unghi drept; fluxul de circulație va fi clar, liber, cât mai scurt și fără opriri sau întoarceri nejustificate; ușile de pe căile de circulație se vor deschide în sensul evacuării persoanelor spre exterior; securitatea închiderilor perimetrale este asigurată prin ancorarea solidă a ferestrelor și ușilor, articulații neaccesibile din exterior, sisteme sigure de blocare.

Cerința C – Securitate la incendiu

Clădirea se constituie în 2 compartimente de incendiu: (1) compartiment suprateran – corpul de apartamente de vacanță și spațiile aferente de la parter cu destinația de spații conexe locuirii; (2) compartiment subteran – subsolul de parcare, compartiment distinct față de cel suprateran. În clădire este permanentă prezența persoanelor, toate persoanele putând să se evacueze singure. Căi de evacuare: 2 uși de acces la parter, 2 scări interioare pentru etaje.

Clasele de reacție la foc ale elementelor principale ale construcției: cadre din beton armat (stâlpi, grinzi, planșee) – A1, C0, R 180'; pereți exteriori din zidărie 25 cm – A1, C0, EI 180'; pereți interiori din zidărie BCA sau gips-carton, 10–25 cm – A1, C0, EI 60' (pentru pereții de despărțire de 25 cm între apartamente); planșee din beton armat – A1, C0, REI min. 60'; acoperis terasă din beton armat – A1, C0, REI 60'; tavane false din rigips – A2, C0, practic neinflamabil. Gradul I de rezistență la foc; risc de incendiu MIC pe ansamblul clădirii (spațiile cu risc mare sau mijlociu reprezintă mai puțin de 30 % din volumul clădirii).

Cerința D – Igiena, sănătatea și protecția mediului

Temperatura asigurată în apartamente: $+22^{\circ}\text{C}$; în grupurile sanitare și holuri: $18\text{--}20^{\circ}\text{C}$. Umiditate relativă: 50–60 %. Iluminatul în toate spațiile se va face natural (prin suprafețe vitrate) și artificial.

Activitățile de locuire din imobil nu produc eliminări în atmosferă și nu degajă căldură, noxe, pulberi, vapori, radiații, vibrații sau zgomote. Punctele de alimentare cu apă potabilă sunt asigurate prin lavoarele din grupurile sanitare și bucătăriile fiecărui apartament. Suprafața de spații verzi obligatorie conform H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013: minim 30 % din suprafața terenului. Suprafața de spații verzi amenajate: 1.432,75 mp (30,01 % din suprafața terenului) – depășește minimul obligatoriu. Gestionarea deșeurilor: deșeurile provenite din ambalaje și hârtie sunt sortate și depozitate pe o platformă betonată în containere, separate de deșeurile menajere depozitate în europubele; evacuarea se face de o firmă de specialitate autorizată de DJM Constanța.

Cerința E – Economie de energie și izolare termică

Prin proiect s-au prevăzut următorii coeficienți de transfer termic: $U' = 0,56 \text{ W/m}^2\text{K}$ pentru toți pereții; $U' = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ pentru complexul învelitorii; $U' = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ pentru vitraje; $U' = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ pentru planșeele peste subsoluri. Realizarea acestor coeficienți se face astfel:

La învelitoare – termoizolație din polistiren extrudat de 20 cm.

La pereți – termosistem din vată minerală de 15 cm.

Pardoseala parterului se izolează dedesubt cu polistiren extrudat de 10 cm.

La soclu – izolație termică din polistiren extrudat de 5 cm.

Suprafețele vitrate vor fi alcătuite cu geamuri termopan, cu profile cu rupere de punte termică, $U' = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Suprafețele îngropate în pământ vor fi izolate cu bitum; sub placa de beton a pardoselii parterului va fi prevăzut un strat de pietriș pentru ruperea capilarității.

Cerința F – Protecția la zgomot

Prin proiectare s-au prevăzut soluții tehnice și alcătuiri constructive conform NP-057-02, cap. 3.4(F) și cap. 3.6. Indici de izolare la zgomot aerian pentru pereți: exteriori $l'a(Ea) \geq 36 \text{ dB}$; interiori în apartament $l'a(Ea) \geq 32 \text{ dB}$; între apartamente / față de coridoare $l'a(Ea) \geq 51 \text{ dB}$; față de garaje $l'a(Ea) \geq 61 \text{ dB}$; față de stații hidrofor / centrale termice – spațiu tampon obligatoriu. Indici de izolare la zgomot de impact al planșeului: față de exteriorul clădirii $l'i(Ei) \leq 57 \text{ dB}$; față de alte apartamente $l'i(Ei) \leq 59 \text{ dB}$; față de coridoare / case de scări $l'i(Ei) \leq 53 \text{ dB}$; față de săli de cinematograf / teatru $l'i(Ei) \leq 45 \text{ dB}$.

Nivel maxim de zgomot admis în încăperile de locuit: 35 dB(A). Măsuri pentru instalația de încălzire: racorduri elastice la conducte; pompe de circulație cu turație maximă 1.500 rot/min; atenuatoare de zgomot la ventilatoare; suporturi vibroamortizoare din cauciuc pentru echipamentele generatoare de vibrații. Prescripții de referință: SR 10009:2017, STAS 6156, P 122, C 125-2015, NP-057-02. Pe durata executării construcției, lucrările nu vor produce zgomote sau vibrații care să depășească limitele impuse de normativele în vigoare: 45 dB(A) ziua și 35 dB(A) noaptea.

III.7. Spații verzi și amenajări exterioare – vegetație și sistem de umectare

Suprafețe și distribuție

Spațiile verzi propuse vor reprezenta o suprafață totală de **1.432,75 mp (30,01 % din suprafața terenului de 4.774,00 mp)**, depășind pragul minim de 30 % impus de H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013. Spațiile verzi vizibile din circulațiile publice vor fi amenajate peisagistic cu vegetație de talie joasă specifică zonei litorale.

Suprafețele verzi sunt distribuite pe trei niveluri: **(1) la sol – 1.219,91 mp (25,55 % din suprafața terenului); (2) terasă înverzită la nivelul Parterului – 65,00 mp; (3) terasă înverzită la nivelul Etajului 1 – 147,84 mp.** Suprafața verde totală prevăzută pe terase (Parter + Etaj 1) este de 212,84 mp. Suprafața verde totală este de **1.432,75 mp (30,01 % din suprafața terenului).**

Vegetația propusă

Spațiile verzi prevăzute în proiect vor fi plantate și amenajate pe patru straturi de vegetație, conform principiilor amenajării peisagistice adaptate condițiilor de litoral:

Stratul superior – Arbori ornamentali (16 exemplare). Speciile propuse sunt prevăzute în Anexa nr. 2 a H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, cu prioritate pentru Brad argintiu (*Abies alba*), Tuia (*Thuja occidentalis*), Platan (*Platanus acerifolia*) sau Sofora japoneză (*Sophora japonica*). Cei 16 arbori ornamentali vor fi plantați pe suprafața verde de la sol, la distanțe de minimum 5 m față de clădire și de minimum 2 m față de limitele de proprietate. Speciile arboricole propuse sunt de talie medie-mare (H 3–8 m la maturitate) și rezistente la condiții de litoral (vânturi cu încărcătură salină, radiație solară intensă, oscilații termice sezoniere mari).

Stratul de acoperire al solului – Gazon rezistent la litoral. Suprafețele dintre arbori și arbuști vor fi înierbate cu un amestec de graminee perene adaptate condițiilor de coastă, cu prioritate pentru specii prevăzute în Anexa nr. 2 a H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, incluzând cu titlu exemplificativ: *Festuca arundinacea* (păiuș înalt – rezistent la secetă și salinitate, acoperire densă), *Lolium perenne* (raigraș peren – covor des, rezistent la călcat), *Cynodon dactylon* (pir târător – nativ litoral, extrem de rezistent la arșiță și salinitate). Gazonul contribuie la stabilizarea solului, reducerea prafului în perioada de șantier și la aspectul estetic al complexului în perioada de funcționare.

Stratul intermediar – Arbuști ornamentali. Arbuștii prevăzuți în Anexa nr. 2 a H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 vor forma borduri și grupe decorative pe suprafețele verzi la sol și în jurul arborilor, incluzând cu titlu exemplificativ: *Spiraea japonica* (spiree – floare roz/albă, rezistentă), *Buxus sempervirens* (cimișir – frunziș persistent, formă geometrică), *Rosa rugosa* (trandafir de dune – nativ costier, rezistent la vânt și salinitate), *Forsythia x intermedia* (forsiție – floare galbenă de primăvară, rezistentă la îngheț).

Stratul de acoperire decorativă – Flori perene și aromatice. Speciile florale vor completa compoziția peisagistică și vor contribui la biodiversitatea locală prin atragerea polinizatorilor. Dintre speciile prevăzute în Anexa nr. 2 a H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, se propun cu titlu exemplificativ: *Lavandula angustifolia* (lavandă – floare violetă, aromatică, atractivă pentru albine, rezistentă la secetă); *Salvia officinalis* (salvie – floare albastră-violetă, aromatică, rezistentă la arșiță); *Tagetes erecta* (crăiță – floare galbenă/portocalie, etapă I și II, robustă); *Petunia x hybrida* (petunie – floare etapă I și II, gamă cromatică variată, decorativă pe întreaga perioadă caldă); *Sedum spectabile* (sedum – plantă succulentă, floare roz, floare semicurgătoare, extrem de rezistentă la secetă și salinitate).

Toate speciile vegetale propuse au fost verificate față de **Lista preliminară națională a speciilor de plante alogene invazive potențial invazive din România** (întocmită în cadrul proiectului POIM 2014+120008) și față de **Regulamentul UE nr. 1143/2014** privind prevenirea și gestionarea introducerii și răspândirii speciilor alogene invazive — niciuna dintre speciile propuse nu figurează pe aceste liste.

La nivelul jardinierei și teraselor înverzite (Parter și Etaj 1) — flori aromatice, flori etapă I și II și flori semicurgătoare prevăzute în Anexa nr. 2 a H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, incluzând cu titlu exemplificativ *Petunia x hybrida*, *Lobularia maritima* (alyssum – floare albă, parfumată), *Portulaca grandiflora* (portulacă – floare semicurgătoare, rezistentă la arșița balcoanelor) și *Lavandula angustifolia*. Jardinierele vor fi amplasate pe balcoane și fațade, contribuind la integrarea estetică a clădirii în peisajul litoralului. Terasale înverzite vor fi prevăzute cu substrat vegetal adecvat și impermeabilizare anti-rădăcină.

Sistemul de umectare și valorificarea apelor pluviale

La nivelul solului va fi prevăzută alimentare cu apă prin racord la rețeaua interioară a imobilului, cu robineti de racord amplasați în puncte accesibile, iar udarea plantelor se va face manual de către personalul de întreținere al complexului. Terenul nu va fi împrejmuit cu gard.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe trotuare și spații pietonale sunt colectate prin guri de scurgere și dirijate direct către spațiile verzi la sol, contribuind la umectarea naturală a vegetației. Apele de pe suprafețele parcarilor (potențial impurificate cu hidrocarburi) sunt colectate prin rigole, trecute printr-un **separator / decantor de hidrocarburi** și stocate într-un **bazin de retenție subteran de 10 mc**, realizat din beton armat impermeabilizat sau din module din plastic (HDPE) asamblate. Apa stocată în bazin este valorificată exclusiv pentru umectarea spațiilor verzi ale complexului. Nu există racord la rețeaua de canalizare pluvială exterioară – toată apa pluvială colectată este utilizată intern, în circuit închis. Separatorul / decantorul de hidrocarburi va fi inspectat și curățat periodic de un operator autorizat, conform prescripțiilor tehnice aplicabile.

Platforma de deșeuri va fi împrejmuită și acoperită cu plasă, prevăzută cu ușă de acces, pardoseală impermeabilă din beton armat, sifon de pardoseală și alimentare cu apă. Suprafața destinată circulațiilor și suprafețelor pavate la exterior este de 912,31 mp (19,11 % din suprafața terenului).

III.8. Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu apă potabilă și stingerea incendiilor

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețelele RAJA S.A. existente pe Bulevardul Mamaia, printr-un cămin de branșament amplasat în incintă la limita de proprietate Est. Pe Bulevardul Mamaia există conducte de distribuție apă Dn 500 mm PEHD și Dn 200 mm PEHD, de la care se va realiza racordul. Căminul de branșament va fi dotat cu: contor de apă cu telemetrie, robineti de secționare, clapetă de sens, filtru mecanic tip Y. Conductele exterioare se vor poza pe pat de nisip de 10 cm, la adâncimea minimă de 80 cm sub cota de îngheț (STAS 6054-87), prevăzute cu bandă de avertizare de culoare albastră. Rezerva de apă pentru stingerea incendiilor va fi asigurată printr-un rezervor dedicat amplasat în subsolul clădirii, dimensionat conform scenariului de securitate la incendiu aprobat de ISU Dobrogea. Dimensionarea conductelor se va face conform Normativului I9/2022.

Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional prin rețeaua interioară a clădirii (coloane PVC Dn 100 mm la apartamente) către un cămin de racord amplasat în incintă la limita de proprietate Est, și de acolo prin branșament la rețeaua publică de canalizare de pe Bulevardul Mamaia. Rețeaua exterioară de canalizare menajeră se va realiza îngropat, sub cota de îngheț, pozată pe pat de nisip de 10 cm, prevăzută cu bandă de avertizare galbenă. Toate racordările la sistemul de canalizare vor fi obligatoriu sifonizate. Apele de condens de la unitățile de climatizare vor fi colectate și dirijate spre rețeaua menajeră.

Gestionarea apelor pluviale

Proiectul prevede un sistem închis de gestionare a apelor pluviale, fără evacuare în rețeaua publică. Apele pluviale convențional curate provenite de pe trotuare și spații pietonale sunt colectate prin guri de scurgere dotate cu colivii de reținere a impurităților și dirijate direct către spațiile verzi la sol, contribuind la umectarea naturală a vegetației și la reducerea consumului de apă potabilă. Apele de pe suprafețele parcarilor subterane și exterioare (potențial contaminate cu hidrocarburi) sunt colectate prin rigole cu grătar metalic, tratate printr-un separator / decantor de hidrocarburi și stocate într-un bazin de retenție subteran cu capacitatea de 10 mc, realizat din beton armat impermeabilizat sau din module din material plastic (HDPE) asamblate în baterie. Apa reținută în bazin este reutilizată exclusiv pentru umectarea spațiilor verzi ale complexului. Nu există racord la rețeaua de canalizare pluvială exterioară a RAJA S.A. – toată apa pluvială colectată este valorificată intern. Separatorul / decantorul de hidrocarburi va fi inspectat și curățat periodic de un operator autorizat de DJM Constanța.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la furnizorul local E-Distribuție Dobrogea S.A. prin intermediul unui post de transformare de tip kiosk (PTAb) amplasat la nivelul terenului, în incintă, într-un spațiu tehnic independent construit la sol, acoperit, cu acces direct din exteriorul clădirii. Amplasarea la sol este obligatorie conform cerințelor operatorului de distribuție, permițând accesul rapid al personalului autorizat pentru mentenanță. De la PTA b se realizează distribuția prin cabluri subterane către tablourile generale de distribuție (TGD) ale celor două tronsoane, tablourile de siguranță și FDCP-urile clădirii. Se va asigura contorizare individuală pentru fiecare apartament, pentru spațiile comune și pentru spațiile conexe locuirii. Corpuri de iluminat: LED, eficiente energetic; iluminatul exterior – exclusiv cu flux orientat în jos, fără fascicule spre cer (protecție peisaj nocturn și avifaună ROSPA0057).

Asigurarea agentului termic și a apei calde de consum

Energia termică va fi asigurată prin centrale termice individuale, câte una pentru fiecare tronson, amplasate la nivelul retras al acoperisului (etaj tehnic). Centralele termice vor funcționa pe gaze naturale, cu arzătoare modulante tip low-NOx. Evacuările de gaze arse se vor realiza prin coș de fum din inox, Dn 300 mm, confecționat din materiale incombustibile clasa A1. Se va lua în considerare posibilitatea asigurării apei calde de consum prin panouri solare termice ca sursă alternativă de energie, având în vedere că în zona litorală, radiația solară înregistrează valori medii anuale de 130 kcal/cm². Încălzirea apartamentelor: pardoseală radiantă (underfloor heating) cu distribuitoare pe etaj și contorizare individuală. Răcirea: aparate de aer condiționat multisplit cu unități exterioare pe terasa tehnică, ancorate corespunzător împotriva vânturilor puternice.

III.9. Justificarea necesității proiectului

Cererea crescută de locuințe colective și apartamente de vacanță în zona litoralului românesc, coroborată cu potențialul urbanistic maxim al parcelei libere de construcții și cu indicatorii urbanistici reglementați favorabili (P.O.T. max. 70 %, C.U.T. max. 4/UTR, regim P+12–15E), conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.C. nr. 121/24.05.2013 (UTR 27 – Sector B), justifică pe deplin oportunitatea și necesitatea investiției. Zona Vile Nord – Lac beneficiază

de un cadru natural excepțional (Lacul Siutghiol la Vest, Marea Neagră la cca. 332 m Est, infrastructură turistică dezvoltată), de proximitate față de principalele atracții ale litoralului și de o cerere turistică în permanentă creștere. Realizarea obiectivului va influența în mod pozitiv calitatea zonei, contribuind la dezvoltarea sa economică și funcțională, la creșterea ofertei de cazare turistică și rezidențială și la crearea de locuri de muncă atât pe durata construirii, cât și în faza de exploatare a complexului.

III.10. Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este estimată la 15,093,805.38 Euro (fără TVA), incluzând lucrările de construcții (structură, arhitectură, finisaje), instalații (electrice, sanitare, termice, ventilație, incendiu), echipamente (ascensoare, post de transformare, centrale termice, piscine, SPA) și amenajări exterioare (spații verzi, alei, piscină exterioară). Valoarea definitivă va fi stabilită prin Devizul General conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice, elaborat în faza de Proiect Tehnic.

III.11. Durata de execuție

Perioada de implementare a proiectului va fi determinată prin planul de execuție elaborat de antreprenorul general selecționat prin procedură competițională. Durata estimată a lucrărilor de construcție este de 24–30 luni de la data obținerii Autorizației de Construire.

Data de start a lucrărilor va fi stabilită după obținerea Autorizației de Construire și asigurarea finanțării proiectului. Lucrările se vor desfășura pe etape funcționale, în funcție de condițiile tehnice identificate pe șantier și de planul de achiziții al antreprenorului general.

III.12. Alte autorizații cerute pentru proiect

Pe lângă Autorizația de Construire, proiectul necesită următoarele avize și autorizații: aviz de racord RAJA S.A. (apă/canal); aviz E-Distribuție Dobrogea S.A. (electricitate); aviz distribuitor gaze naturale; aviz ISU Dobrogea (securitate la incendiu, elaborat pe baza scenariului de securitate); aviz DSP Constanța (sănătate publică); aviz MAPN (servituți aeronautice militare); aviz Administrația Națională „Apele Române” – Filiala Dobrogea Litoral (Legea apelor nr. 107/1996, art. 48 și art. 54); acord DJM Constanța / ANMAP (Legea nr. 292/2018); Certificat de Conformitate Energetică conform Legii nr. 372/2005.

III.13. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

— conform art. 6 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, și Directivei 2010/31/UE —

Conform art. 6 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, și Anexei IV la Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor (transpusă în legislația națională), înainte de începerea lucrărilor de construire se analizează fezabilitatea tehnică, economică și de mediu a utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

Sisteme alternative analizate:

Sistem alternativ	Aplicabilitate tehnică	Fezabilitate economică	Decizie
Cogenerare de înaltă eficiență (CHP)	NU	Nefezabil sub 500 kW putere instalată în clădiri rezidențiale	Respins — sarcina termică a 176 ap. de vacanță nu justifică instalație CHP
Încălzire/răcire centralizată urbană (district heating)	NU	Nu se aplică	Respins — rețea de termoficare/răcire inexistentă în zona Stațiunii Mamaia
Pompe de căldură (aer-aer / aer-apă)	DA	Recuperare 8–12 ani; costuri mai ridicate față de centrale gaze pt. utilizare sezonieră	Posibil tehnic; neadoptat economic — centrale termice individuale low-NOx pe gaze mai adecvate pentru apartamente de vacanță cu utilizare discontinuă
Energie solară termică (panouri ACM)	DA parțial	Recuperare 6–9 ani; fezabil sezon apr.–oct.	Parțial adoptat — rezervare spațiu tehnic pe terasă (cca. 400 mp) pentru instalare ulterioară panouri solare termice de către proprietari/administrator
Energie solară fotovoltaică (PV consum comun)	DA	Recuperare 7–9 ani la tariful actual	☒ ADOPTAT — sistem PV min. 15 kWp pe terasă pentru consum comun (iluminat zone comune, pompe, lifturi); pregătire structurală și electrică prevăzută în proiect
Biomasă	NU	Nefezabil în context urban dens	Respins — incompatibil cu destinația rezidențială urbană (restricții emisii, logistică, spațiu depozitare)

Concluzie: Sistemul adoptat — centrale termice individuale low-NOx pe gaze naturale (câte una per tronson) + sistem PV de min. 15 kWp pe terasă pentru consumul comun — reprezintă soluția cu cel mai bun raport eficiență/cost pentru configurația specifică a proiectului Summer Lake Tower (176 apartamente de vacanță cu utilizare sezonieră preponderent estivală, fără

consum termic continuu). Proiectul va îndeplini cel puțin cerințele clădirii cu consum de energie aproape zero (nZEB), conform Ordinului MDLPA nr. 16/2023 și art. 9 din Directiva 2010/31/UE — detaliat în Tabelul nr. 2 din subcap. VI.B.4 (cap. VI) al prezentului memoriu.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu sunt necesare lucrări de demolare. Conform Certificatului de Urbanism nr. 79/03.02.2026 și extrasului de carte funciară nr. 258585/2025, folosința actuală a terenului este “curți construcții – teren liber de construcții”. Pe amplasament nu există nicio construcție, fundație existentă, rețea tehnico-edilitară proprie sau orice alt element construit care să necesite demolare prealabilă. Prin urmare, nu sunt aplicabile prevederile legale referitoare la planul de execuție al lucrărilor de demolare, la refacerea și folosirea ulterioară a terenului post-demolare sau la metodele de demolare.

Lucrările de săpătură aferente fundării construcției (radier general) și realizării celor două niveluri de subsol (cota -3,20 m pentru Subsolut -1 și cota -6,40 m pentru Subsolut -2) se vor executa în conformitate cu proiectul de rezistență (NP 112-04), studiul geotehnic de amplasament și normele de sănătate și securitate în muncă (H.G. nr. 1091/2006 și H.G. nr. 300/2006). Sprijinirile malurilor de săpătură vor fi determinate prin studiul geotehnic de amplasament. Se va urmări cu strictețe ca lucrările de săpătură să nu afecteze fundațiile construcțiilor vecine, în special ale complexului „Monarc Luxury Homes” de la Nord (nr. cad. 258845).

Pământul excavat din săpături va fi gestionat astfel: pământul vegetal (stratul superior, 0,30–0,50 m) va fi depozitat separat și reutilizat pentru amenajările peisagistice (spații verzi la sol); pământul excavat necontaminat (nisip, pietriș, argilă) va fi transportat la depozitele de pământ indicate de Primăria Municipiului Constanța prin Autorizația de Construire, în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

V.1. Distanța față de granițe — Convenția Espoo

Amplasamentul proiectului Summer Lake Tower este situat în Stațiunea Mamaia, Municipiul Constanța, la o distanță de cca. 60 km față de granița cu Bulgaria (spre Sud). Conform art. 2 din Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată de România prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare, prevederile privind evaluarea impactului transfrontieră nu sunt aplicabile prezentului proiect, distanța față de granița de stat depășind cu mult pragul de relevanță al Convenției.

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

Pe baza consultării Listei Monumentelor Istorice actualizate, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare, și a Repertoriului Arheologic

Național prevăzut de O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, republicată cu modificările și completările ulterioare, nu există obiective de patrimoniu cultural, monumente istorice sau situri arheologice înscrise oficial în zona de influență directă a proiectului. Amplasamentul nu este supus niciunui regim special de protecție a patrimoniului cultural material sau imaterial.

V.3. Caracteristicile fizice ale mediului — hărți și fotografii ale amplasamentului

Planurile de situație ale amplasamentului, inclusiv caracteristicile fizice ale mediului natural și construit, sunt prezentate în Anexele 0–5 ale prezentului memoriu:

- Anexa 1 — Plan de încadrare în zonă (sc. 1:10.000)
- Anexa 2 — Plan de situație — Bilanț teritorial propus (sc. 1:750)
- Anexa 3 — Plan de situație — Rețele tehnico-edilitare propuse (sc. 1:750)
- Anexa 4 — Plan de situație — Amenajări exterioare și spații verzi (sc. 1:750)
- Anexa 5 – Plan Organizare de santier
- Anexa 6 - Plan suprapunere Natura 2000

Fotografiile documentare ale observațiilor avifaunistice realizate în zona adiacentă Lacului Siutghiol (15 fotografii, sesiunile din 08.04.2026, 19.04.2026, 22.04.2026, 03.05.2026 și 04.05.2026) sunt incluse în **Capitolul XIII al prezentului memoriu. Fotografiile amplasamentului și ale vecinătăților imediate (limitele Nord, Est, Sud și Vest ale terenului studiat) sunt prezentate în continuare (Fig. nr. 4–7).**



Fig. nr. 4 — Vecin teren la partea de Nord a terenului studiat (foto realizată în aprilie 2026)



Fig. nr. 5 — Vecin teren la partea de Est a terenului studiat – Bd. Mamaia (foto realizată în aprilie 2026)



Fig. nr. 6 — Vecin teren la partea de Sud a terenului studiat (foto realizată în aprilie 2026)



Fig. nr. 7 — Vecin teren la partea de Vest a terenului studiat – Lacul Siutghiol (foto realizată în aprilie 2026)

V.4. Folosințele actuale și planificate ale terenului

Folosința actuală: Terenul identificat cu nr. cadastral 258585, intabulat în C.F. nr. 258585 a localității Constanța, are folosința de curți construcții – teren liber de construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 79/03.02.2026 și extrasului de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Constanța. Pe amplasament nu există nicio construcție, fundație existentă, rețea tehnico-edilitară proprie sau vegetație arboricolă protejată.

Folosința planificată: Ansamblu rezidențial multifuncțional — locuințe colective și apartamente de vacanță (176 unități locative), funcțiuni conexe locuirii (gym, SPA, piscine), parcaje subterane și exterioare (212 locuri), spații verzi (1.432,75 mp = 30,01% din suprafața terenului) — destinație conformă cu P.U.Z. aprobat prin H.C.L.C. nr. 121/24.05.2013 (UTR 27, Sector B).

Folosințele terenurilor adiacente:

- la Nord — proprietate privată, nr. cad. 258845 — complex rezidențial Monarc Luxury Homes (autorizat recent);
- la Sud — proprietăți private, nr. cad. 210104 și nr. cad. 257967;
- la Est — proprietate publică, Bulevardul Mamaia, nr. cad. 215616;
- la Vest — proprietate publică, Lacul Siutghiol, nr. cad. 251277.

V.5. Politici de zonare și de folosire a terenului

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Constanța, în Stațiunea Mamaia, UTR 27 – Sector B, reglementat prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L.C. nr. 121/24.05.2013, cu indicatorii urbanistici: regim de înălțime P+12–15E; P.O.T. max. 40–70%; C.U.T. maxim/UTR = 4. Nu există interdicții temporare de construire pe amplasament.

P.U.G. al Municipiului Constanța situează amplasamentul în intravilanul municipiului, cu destinație de locuire colectivă și turism, specifică Stațiunii Mamaia.

Amplasamentul este supus servituților aeronautice militare conform art. 86 din Legea nr. 21/2020 (Codul aerian). Obținerea avizului MAPN este obligatorie înaintea obținerii Autorizației de Construire.

V.6. Arealele sensibile

Terenul studiat se suprapune parțial cu situl de protecție specială avifaunistică ROSPA0057 Lacul Siutghiol (Natura 2000), desemnat conform Directivei Păsări 2009/147/CE, intrând sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate. Suprafața de suprapunere este de 69,84 mp (0,00038% din suprafața sitului). Această suprafață este inclusă în calculele de impact și în măsurile de conservare specifice.

Zona de stufăriș și habitatele acvatice propice speciilor de păsări protejate se află la cca. 60 m Nord și cca. 50 m Sud de limitele terenului studiat. Pe amplasament nu există vegetație arboricolă, stufăriș sau habitate naturale protejate — folosința actuală a terenului este teren liber de construcții.

Evaluarea adecvată a efectelor proiectului asupra sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol este prezentată în Capitolul XIII al prezentului memoriu și în Anexa 3C (Tabelul de evaluare a impactului, format .xlsx). Nu există alte arii naturale protejate, monumente ale naturii sau zone cu regim special de protecție în zona de influență directă a proiectului.

Tabel - Suprafata de suprapunere cu ROSPA0057 Lacul Siutghiol (69,84 mp = 0,00038%)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	313959.2124	788855.5344
2	313957.2200	788856.7600
3	313944.7800	788858.8800
4	313925.4700	788859.6700
5	313912.5000	788861.7900
6	313906.6800	788861.7900
7	313905.7912	788861.4338
97	313959.040	788853.048
93	313916.490	788859.580
94	313937.490	788858.140
95	313942.580	788857.570
96	313955.460	788855.290

V.7. Coordonatele geografice ale amplasamentului — Stereo 1970

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului (conturul nr. cad. 258585) și ale limitei exterioare supraterrane a clădirii propuse, în sistemul de proiecție națională Stereo

1970 – Planimetric / Marea Neagră 1975 – Altimetric (Seria RO-CT-F Nr. 0159, Categoria B), sunt prezentate în tabelele de mai jos. Coordonatele sunt disponibile și în format digital vector (.shp / .dxf) pe suportul electronic (CD/USB) atașat prezentei documentații, conform cerințelor art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007.

Tabelul V.1 – Inventar de coordonate Stereo 1970 — Contur teren nr. cad. 258585 (Suprafața măsurată = 4.774 mp)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
97	313959.040	788853.048
59	313964.573	788932.832
110	313958.900	788933.980
53	313905.860	788944.710
54	313904.690	788928.100
92	313900.304	788864.796
91	313903.620	788861.810
93	313916.490	788859.580
94	313937.490	788858.140
95	313942.580	788857.570
96	313955.460	788855.290

Tabelul V.2 – Inventar de coordonate Stereo 1970 — Limita exterioară suprateană a clădirii propuse

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cotă NMN
11	313955.973	788872.902	+53.00
12	313959.322	788921.186	+53.00
13	313957.925	788921.283	—
14	313958.000	788922.355	—
15	313908.968	788925.756	—
16	313908.893	788924.684	—
17	313907.497	788924.780	+49.80
18	313904.148	788876.496	+49.80
19	313905.545	788876.400	—
20	313905.470	788875.327	—
21	313954.502	788871.927	—
22	313954.577	788872.999	—
31	313942.487	788923.431	—
32	313942.413	788922.359	—
33	313941.016	788922.456	+53.00
34	313925.803	788923.511	+49.80
35	313924.406	788923.608	—

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cotă NMN
36	313924.480	788924.680	—
37	313920.983	788874.251	—
38	313921.057	788875.324	—
39	313922.454	788875.227	+49.80
40	313937.667	788874.172	+53.00
41	313939.064	788874.075	—
42	313938.990	788873.006	—
43	313952.496	788909.480	+54.75
44	313950.351	788909.629	+54.75
45	313950.067	788905.539	+54.75
46	313952.212	788905.390	+54.75
47	313918.976	788911.805	+51.55
48	313916.831	788911.954	+51.55
49	313916.548	788907.864	+51.55
50	313918.693	788907.715	+51.55

Tabelul V.3 — Limita exterioara piscina si platforma adiacenta

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	313949.512	788863.201
24	313950.138	788872.229
25	313909.835	788875.024
26	313909.209	788865.996
27	313917.339	788865.432
28	313917.284	788864.634
29	313941.326	788862.967
30	313941.381	788863.765

Tabelul V.4 — Limita subsolului

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	313957.008	788873.006
2	313960.332	788920.941
3	313940.880	788922.290
4	313940.976	788923.686
5	313936.886	788923.970
6	313937.113	788927.238
7	313907.079	788933.572
8	313902.923	788873.649

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	313923.090	788872.266
10	313923.090	788875.358

V.8. Detalii privind variantele de amplasament luate în considerare

Amplasamentul proiectului pe terenul identificat prin nr. cad. 258585, Stațiunea Mamaia, Zona Vile Nord – Lac, lot 3/3/1/2, a fost ales pe baza următoarelor criterii:

- Disponibilitate juridică: terenul este proprietatea titularilor proiectului (NORTH GLOBAL SERVICES S.R.L. și ALPHA BUILDERS GROUP S.A.) în baza Contractului de suprafață nr. 1671/14.11.2025, autentificat la notar public;
- Conformitate urbanistică: terenul se încadrează integral în parametrii urbanistici aprobați prin P.U.Z. (P.O.T. max. 70%, C.U.T. max. 4/UTR, regim P+12–15E — H.C.L.C. nr. 121/24.05.2013);
- Accesibilitate: acces auto și pietonal direct din Bulevardul Mamaia (latura Est), arteră majoră de circulație a stațiunii;
- Oportunitate turistică și rezidențială: amplasament în Stațiunea Mamaia, Zona Vile Nord – Lac, cu cadru natural excepțional (Lacul Siutghiol la Vest, Marea Neagră la cca. 332 m Est), cerere turistică și rezidențială în creștere continuă.

Nu a fost luată în considerare o variantă alternativă de amplasament, întrucât: (1) terenul este proprietatea titularilor și deține toate documentele juridice necesare construirii; (2) se încadrează integral în toți indicatorii urbanistici aprobați; (3) Stațiunea Mamaia — Zona Vile Nord reprezintă localizarea optimă pentru destinația propusă.

Varianta zero (neimplementarea proiectului) implică menținerea terenului în starea actuală de teren liber de construcții, cu pierderea oportunității de valorificare a potențialului urbanistic maxim al parcelei, a investiției private estimate și a efectelor economice pozitive asociate (locuri de muncă, ofertă turistică și rezidențială).

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

VI.A.1. Protecția calității apelor

Surse potențiale de poluare a apelor – etapa de construire

Pe durata realizării lucrărilor de construcție, principalele surse potențiale de impurificare a apelor subterane și de suprafață sunt reprezentate de: scurgeri accidentale de produse petroliere și lubrifianți de la utilajele de construcție și mijloacele de transport; depozitarea necontrolată a materialelor de construcție sau a deșeurilor în zone lipsite de impermeabilizare; ape uzate menajere generate de personalul care deservește organizarea de șantier; ape meteorice ce pot antrena particule fine de sol sau materiale pulverulente.

Dat fiind că amplasamentul este riveran **Lacului Siutghiol** (ROSPA0057) la Vest – cu o retragere minimă de 14,00–16,07 m față de limita de proprietate vestică și o distanță semnificativă față de luciul de apă – se impune un grad sporit de vigilență față de orice risc de transfer al poluanților spre lacul protejat.

Măsuri de protecție a apelor – etapa de construire

- Organizarea de șantier va fi amplasată exclusiv în incinta proprietății, cu platforme betonate sau pietruite impermeabilizate pentru staționarea utilajelor și stocarea temporară a materialelor;
- Se va achiziționa și menține permanent pe amplasament material absorbant (perne absorbante, nisip, material granular) pentru intervenție imediată în cazul unor scurgeri accidentale de hidrocarburi;
- Este strict interzisă spălarea utilajelor, efectuarea de reparații sau schimburi de ulei în incinta organizării de șantier; aceste operațiuni se vor realiza exclusiv în unități autorizate, dotate corespunzător;
- Organizarea de șantier va fi dotată cu toalete ecologice în număr suficient raportat la numărul de lucrători, vidanjate periodic de un operator autorizat;
- La ieșirea din incinta șantierului se va asigura curățarea roților autovehiculelor (rampă de spălare) pentru a preveni depunerea nămolului pe carosabilul public;
- Se interzice constituirea de depozite de carburant pe amplasamentul organizării de șantier; aprovizionarea se va realiza cu cisterne autorizate ISCIR;
- Apele pluviale din incinta organizării de șantier vor fi direcționate spre un bazin decantor, evitând scurgerea directă spre limita vestică a proprietății.

Surse potențiale de poluare a apelor – etapa de funcționare

În perioada de funcționare a complexului rezidențial, sursele de generare a apelor uzate și riscurile de poluare asociate sunt:

- Ape uzate menajere: generate de locatarii celor 176 apartamente, de personalul de întreținere și de utilizatorii spațiilor conexe (fitness, SPA, piscine). Debitele estimate sunt de cca. $60 \text{ l/persoană/zi} \times 380 \text{ utilizatori echivalenți} = \text{cca. } 22,8 \text{ mc/zi}$;
- Ape uzate de la piscinele interioară și exterioară: ape cu conținut de clor rezidual, pH controlat, generate din operațiunile de golire și curățare periodică;
- Ape pluviale potențial contaminate cu hidrocarburi, provenite de pe suprafețele de parcare (Parter – 46 locuri și cele 5 exterioare);
- Condensul de la unitățile de climatizare multisplit: cantități reduse, direcționate spre rețeaua menajeră.

Instalații și soluții tehnice pentru protecția apelor – etapa de funcționare

Proiectul prevede un **sistem închis de gestionare a apelor pluviale**, fără evacuare în rețeaua publică de canalizare pluvială, prin:

- Apele pluviale convențional curate (de pe trotuare și spații pietonale) sunt colectate prin guri de scurgere cu colivii de reținere a impurităților și direcționate gravitațional spre spațiile verzi la sol (1.219,91 mp), contribuind la umectarea naturală a vegetației și la reducerea consumului de apă potabilă;

- Apele pluviale potențial contaminate cu hidrocarburi (de pe suprafețele de parcare) sunt colectate prin rigole cu grătar metalic și trecute printr-un

separator/decantor de hidrocarburi conform SREN 858-1, dimensionat corespunzător suprafeței de parcare drenate, înainte de stocarea în bazinul de retenție subteran de 10 mc (beton armat impermeabilizat sau module HDPE asamblate). Apa stocată este valorificată exclusiv pentru irigarea spațiilor verzi ale complexului, printr-un sistem automat de pompare;

- Separatorul/decantorul de hidrocarburi va fi inspectat și curățat periodic de un operator autorizat de DJM Constanța, conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și normativelor aplicabile;
- Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional prin rețeaua interioară (coloane PVC Dn 100 mm) spre căminul de racord la limita de proprietate Est și branșamentul la rețeaua publică de canalizare de pe Bulevardul Mamaia; calitatea acestora va respecta NTPA 002/2005 (H.G. nr. 188/2002, cu modif.);
- Apele uzate de la piscinele interioară și exterioară (ape de înlocuire, ape de curățare) vor fi tratate printr-o stație de tratare specifică (filtrare, clorinare, echilibrare pH) înainte de evacuare în rețeaua menajeră, în parametrii NTPA 002/2005;
- Rezerva de apă pentru stingerea incendiilor va fi asigurată printr-un rezervor dedicat în subsolul clădirii, dimensionat conform scenariului de securitate la incendiu aprobat de ISU Dobrogea.

Concluzie apă: Măsurile tehnice prevăzute, coroborate cu soluția de circuit închis al apelor pluviale și cu sistemul de preepurare a apelor de parcare, asigură respectarea standardelor de calitate pentru apele de suprafață și subterane, eliminând riscul de afectare a Lacului Siutghiol.

VI.A.2. Protecția aerului

Surse de poluanți atmosferici – etapa de construire

În etapa de construire, sursele principale de emisii atmosferice sunt:

- Pulberi totale în suspensie (TSP) și particule PM10, generate de: lucrările de săpătură (execuția celor 2 niveluri de subsol – cota -6,40 m), transportul și manipularea materialelor de construcție, activitățile de preparare a betonului, operațiunile de finisaj (tencuieli, șape);
- Gaze de eșapament (NOx, CO, SOx, COV, particule) provenite de la utilajele de construcție (excavatoare, buldozere, macarale, pompe de beton) și de la vehiculele de transport (betoniere, camioane, automacarale), toate funcționând pe motorină;
- Mirosuri specifice generate de utilizarea de vopsele pe bază de solvenți, adezivi, materiale de impermeabilizare și bitum.

Măsuri de reducere a poluării aerului – etapa de construire

- Utilizarea exclusivă de utilaje și echipamente de construcție de generație recentă (etapa STAGE V sau echivalent), prevăzute cu sisteme performante de postcombustie și filtre de particule;

- Stropirea periodică (minim de două ori pe zi, în perioadele secetoase și cu vânt) a suprafețelor de lucru, a drumurilor de acces din incintă și a depozitelor de materiale friabile;
- Acoperirea benelor camioanelor de transport pentru materialele pulverulente (nisip, piatră concasată, pământ excavat);
- Lucrările de construcție care generează zgomot și praf intens (foraj, spargere, compactare) se vor desfășura exclusiv în intervalul orar 07:00–20:00, în zilele lucrătoare, conform SR 10009:2017;
- Verificarea tehnică periodică a utilajelor și a vehiculelor de transport, pentru asigurarea unei arderi complete a combustibilului;
- Pământul excavat necontaminat (cca. 18.500 mc estimat din realizarea celor 2 subsoluri) va fi transportat în flux continuu la depozitele autorizate indicate de Primăria Municipiului Constanța, evitând depozitarea temporară în incintă pe perioade lungi.

Surse de emisii atmosferice – etapa de funcționare

În etapa de funcționare, complexul rezidențial Summer Lake Tower va genera emisii atmosferice cu caracter redus, provenite din:

- Arderea gazelor naturale în

centralele termice individuale (**câte una pe tronson, amplasate la etajul tehnic retras**): **emisii de NO_x, CO și CO₂. Centralele vor fi prevăzute cu arzătoare modulate tip low-NO_x** (emisii NO_x < 56 mg/kWh conf. Directivei 2009/125/CE și Reg. (UE) 813/2013), cu evacuare prin coș din inox Dn 300 mm, confecționat din material incombustibil cls. A1, cu evacuare deasupra cornișei atice, pentru dispersie eficientă;

- Gazele de eșapament ale autovehiculelor parcate: sursă difuză, cu emisii reduse ca urmare a ventilației mecanice a parcajului subteran (min. 6 schimburi/oră pentru Subsol -1 și Subsol -2), cu detecție automată de CO și comandă automată a ventilatoarelor conform NP 063-2002;
- Unitățile exterioare ale sistemelor multisplit de aer condiționat, amplasate pe terasa tehnică (retrasă): surse termice de putere redusă, fără emisii de poluanți gazoși relevanți;
- Iluminatul exterior al complexului nu va prezenta fascicule de lumină orientate în sus (protecția peisajului nocturn și a avifaunei din ROSPA0057), conform cerințelor specifice din Anexa nr. 8 la memoriu.

Concluzie aer: Impactul asupra calității aerului va fi temporar și reversibil în etapa de construire și nesemnificativ în etapa de funcționare, rămânând în limitele prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător (transpunând Directiva 2008/50/CE) și de STAS 12574/1987.

VI.A.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Surse de zgomot și vibrații – etapa de construire

Pe durata lucrărilor de construcție, nivelul de zgomot în zona amplasamentului va crește față de situația actuală (teren liber), ca urmare a:

- Funcționării utilajelor grele: excavatoare, compactoare, macarale turn ($H = 65\text{--}70\text{ m}$, $R = 50\text{ m}$), pompe de beton, betoniere – surse cu niveluri sonore de $75\text{--}95\text{ dB(A)}$ la sursă;
- Intensificării traficului pe Bulevardul Mamaia (latura Est) datorată aprovizionării cu materiale și eliminării pământului excavat;
- Operațiunilor de incarcare-descarcare a materialelor de construcție.

Măsuri de protecție împotriva zgomotului – etapa de construire

- Lucrările generatoare de zgomot intens vor fi planificate exclusiv în intervalul **07:00–20:00**, cu respectarea nivelurilor de zgomot admise: **max. 45 dB(A) ziua și max. 35 dB(A) noaptea (conf. SR 10009:2017), verificabile la limita de proprietate;**

- Utilajele vor fi echipate cu amortizoare de zgomot și vor fi supuse verificărilor tehnice periodice;
- Traseele de acces ale vehiculelor de transport vor fi optimizate pentru a minimiza impactul asupra ansamblului rezidențial Monarc Luxury Homes (vecin la Nord, nr. cad. 258845).

Surse de zgomot – etapa de funcționare

În etapa de funcționare, sursele de zgomot sunt minore și specifice tipologiei rezidențiale:

- Traficul auto pe accesul intern și pe rampa de la cota $-1,40\text{ m}$ la Subsolul -2 (maxim $6,40\text{ m}$ lățime, dublu sens); nivelul de zgomot la limita de proprietate va fi sub 50 dB(A) conf. SR 10009:2017;
- Unitățile exterioare ale sistemelor de aer condiționat multisplit, amplasate pe terasa tehnică retrasă, la peste 50 m înălțime față de sol, cu impact nesemnificativ;
- Centralele termice individuale, amplasate în etajul tehnic izolat fonic, cu racorduri elastice la conducte, pompe de circulație cu turație max. 1.500 rot/min și atenuatoare de zgomot la ventilatoare.

Izolarea acustică a elementelor de construcție satisface cerințele din NP-057-02: indice de izolare la zgomot aerian față de exterior $I_a(E_a) \geq 36\text{ dB}$, între apartamente $I_a(E_a) \geq 51\text{ dB}$, față de garaje $I_a(E_a) \geq 61\text{ dB}$; nivel maxim de zgomot în încăperile de locuit: max. 35 dB(A) .

VI.A.4. Protecția împotriva radiațiilor

Proiectul nu generează și nu utilizează surse de radiații ionizante sau neionizante semnificative. Nu se prevăd instalații cu surse radioactive. Câmpurile electromagnetice generate de instalațiile electrice ale complexului (tablouri de distribuție, cabluri, lift) se vor încadra în limitele prevăzute de Legea nr. 6/2012 și ordinele ANRSPS aplicabile. Nu se impun dotări speciale de protecție împotriva radiațiilor.

VI.A.5. Protecția solului și a subsolului

Surse potențiale de poluare a solului – etapa de construire

- Scurgeri accidentale de produse petroliere (carburant, ulei de motor, lichid hidraulic) de la utilajele de construcție și vehiculele de transport;

- Depozitarea temporară necorespunzătoare a deșeurilor de construcție sau a materialelor pe sol neprotejat;
- Execuția neîngrijită a lucrărilor de cofraj, preparare mortar, tencuire, care poate antrena pierderi de materiale pe sol.

Măsuri de protecție a solului – etapa de construire

- Stocarea temporară a tuturor deșeurilor se va realiza exclusiv pe platformele betonate special amenajate în incinta organizării de șantier, segregate pe categorii;
- Stationary utilajelor se va face pe platforme impermeabilizate (beton sau balast compactat cu folie HDPE), dotate cu material absorbant;
- Este interzisă depozitarea directă pe sol a materialelor friabile sau a produselor cu potențial poluant;
- Stratul de pământ vegetal (0,30–0,50 m) de pe suprafața de construcție va fi decopertat și depozitat separat pentru reutilizarea la amenajările peisagistice finale;
- La finalizarea șantierului se vor îndepărta toate materialele, deșeurile și organizarea de șantier, iar solul afectat va fi refăcut.

Protecția solului – etapa de funcționare

- Apele uzate menajere vor fi evacuate exclusiv prin rețeaua etanșă de canalizare (coloane PVC Dn 100 mm, cămin de racord), eliminând riscul de infiltrare în sol;
- Apele de pe suprafețele de parcare sunt preepurate în separatorul de hidrocarburi înainte de stocarea în bazinul subteran etanș;
- Verificarea periodică a integrității rețelelor de alimentare cu apă și canalizare va preveni eventualele infiltrații de ape uzate în sol;
- Platforma de deșeuri va fi realizată din beton armat impermeabilizat, prevăzută cu sifon de pardoseală și jgheab colector, prevenind contaminarea solului prin scurgeri din pubele.

Concluzie sol: Prin aplicarea sistematică a măsurilor de prevenire și a soluțiilor tehnice de etanșare, nu se prognozează efecte adverse semnificative asupra solului și subsolului, nici în etapa de construire, nici în etapa de funcționare.

VI.A.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice – Situl Natura 2000 ROSPA0057

Identificarea arealelor sensibile

Amplasamentul se suprapune parțial cu situl de protecție specială avifaunistică **ROSPA0057** Lacul Siutghiol, desemnat pentru protejarea speciilor de păsări migratoare și cuibăritoare asociate ecosistemului lacustru. Conform art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, proiectul face obiectul evaluării adecvate (prezentată în Capitolul XIII al prezentului memoriu).

Lacul Siutghiol se află la Vest de amplasament, dincolo de limita de proprietate, cu o retragere a clădirii de 14,00–16,07 m față de limita vestică, asigurând o zonă tampon de vegetație de 1.219,91 mp la sol. Nu există cursuri de apă de suprafață pe amplasament.

Caracteristici de proiectare relevante pentru biodiversitate

Următoarele caracteristici tehnice sunt parte integrantă a soluției de proiectare a complexului Summer Lake Tower, definind proiectul în configurația sa constructivă, independent de orice evaluare de mediu, și nu reprezintă măsuri discreționare de reducere a impactului:

- Iluminatul exterior al complexului este de tip downlight (flux orientat exclusiv în jos), fără fascicule spre cer, caracteristică de proiectare asumată de beneficiar;
- Speciile arboricole propuse (16 arbori ornamentali tip Brad Abies sau specii din Anexa 2 a H.C.J.C. nr. 152/2013) sunt compatibile ecologic cu situl, de talie medie-mare și rezistente la condițiile litorale;
- Lucrările de construcție se vor desfășura fără a afecta malul sau vegetația de la marginea lacului; nu se execută nicio lucrare în zona de protecție a lacului (5 m de la luciul de apă);
- Deșeurile din construcție nu vor fi depozitate sau abandonate în proximitatea lacului sau a zonelor de vegetație din vecinătate;

VI.A.7. Protecția așezărilor umane și a obiectivelor de interes public

În perimetrul imediat învecinat amplasamentului nu se află obiective de interes public a căror activitate să fie perturbată de realizarea sau funcționarea complexului. La Nord se află complexul rezidențial Monarc Luxury Homes (nr. cad. 258845), aflat în faza de pregătire pentru construire proiect autorizat recent, cu care se va coordona programul lucrărilor de excavare (săpăturile pentru fundație și subsoluri nu vor afecta fundațiile complexului vecin, conform proiectului de rezistență – NP 112-04).

Distanța față de granița cu Bulgaria: cca. 60 km Sud (nu se aplică prevederile Convenției Espoo). Nu există obiective de patrimoniu cultural sau monumente istorice în zona de influență a proiectului.

VI.A.8. Prevenirea și Gestionarea Deșeurilor Generate pe Amplasament

VI.A.8.1. Deșeuri generate în perioada de construire a complexului multifuncțional

În perioada de realizare a lucrărilor de construire (2S+P+14E – regim constructiv estimat de **24–30 luni**), **se preconizează că vor rezulta categoriile de deșeuri prezentate în tabelul următor, clasificate și codificate conform Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri (transpusă prin Hotărârea nr. 856/2002, actualizată).**

Tabelul nr. 1 – Categoriile de deșeuri generate în perioada construirii complexului Summer Lake Tower (2S+P+14E)

Denumire deșeu	Stare fizică (S/L/SS)	Cod deșeu conf. Deciziei CE 18.12.2014	Deșeuri valorificate t/an	Deșeuri eliminate t/an	Modalitate de gestionare
Beton și moloz din betoane	S	17 01 01	aprox. 2,00	–	Valorificare/depozit autorizat inerte
Materiale ceramice	S	17 01 03	aprox. 0,50	–	Valorificare/depozit autorizat inerte

Denumire deșeu	Stare fizică (S/L/SS)	Cod deșeu conf. Deciziei CE 18.12.2014	Deșeuri valorificate t/an	Deșeuri eliminate t/an	Modalitate de gestionare
(cărămidă, gresie)					
Amestecuri de materiale de construcție	S	17 01 07	aprox. 1,50	–	Valorificare/depozit autorizat inerte
Fier și oțel beton	S	17 04 05	aprox. 2,50	–	Valorificare – colectori autorizați
Cabluri și conductori cu izolații	S	17 04 11	aprox. 0,80	–	Valorificare – colectori autorizați
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	aprox. 0,55	–	Valorificare – colectori autorizați
Lemn din cofraje și ambalaje	S	17 02 01	aprox. 1,00	–	Valorificare/depozit autorizat
Mat. de termoizolație (vată minerală, PSX)	S	17 06 04	aprox. 0,75	–	Valorificare/depozit autorizat inerte
Sticlă	S	17 02 02	aprox. 0,30	–	Valorificare – colectori autorizați
Uleiuri uzate hidraulice/motor	L	13 02 06	aprox. 0,30	–	Firmă autorizată – eliminare
Material absorbant contaminat cu hidrocarburi	S	15 02 02	aprox. 0,05	–	Firmă autorizată – eliminare
Ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	aprox. 0,20	–	Valorificare – colectori autorizați
Ambalaje din material plastic	S	15 01 02	aprox. 0,35	–	Valorificare – colectori autorizați
Ambalaje metalice	S	15 01 04	aprox. 0,15	–	Valorificare – colectori autorizați
Deșeuri menajere de la pers. din șantier	S	20 03 01	–	aprox. 2,00	Serviciu public de salubritate
Pământ excavat necontaminat (nisip, pietriș)	S	17 05 04	–	–	Reutilizare peisagistică / depozit indicat de PMC

deșeu periculos **S – solid** **L – lichid** **SS – semisolid**

Gestionarea deșeurilor în perioada de construire

Colectarea și gestionarea deșeurilor generate în perioada construirii complexului se va realiza în conformitate cu prevederile **O.U.G. nr. 92/2021** privind regimul deșeurilor,

modificată prin Legea nr. 17/2023, și cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Titularul proiectului are obligația de a elabora un Plan de Gestionare a Deșeurilor din Activități de Construire (conf. art. 17, alin. (4) din O.U.G. nr. 92/2021), care va fi transmis anual DJM Constanța, până la data de 31 mai a anului următor raportării.

Principalele măsuri de gestionare a deșeurilor pe șantier sunt:

- Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii (inerte, reciclabile, periculoase, menajere), în recipiente colorate diferit și inscripționate corespunzător, amplasate pe platformele betonate ale organizării de șantier;
- Deșeurile inerte (beton, moloz, ceramică) vor fi stocate în bene metalice și transportate la un depozit de deșeuri inerte autorizat sau vor fi valorificate prin operatori autorizați de reciclare a materialelor de construcție, ca operație R12 (conf. Anexa 3 din O.U.G. nr. 92/2021);
- Deșeurile reciclabile (metale feroase și neferoase, plastic, lemn, sticlă) vor fi predate periodic unor colectori autorizați, în vederea valorificării; evidența predărilor va fi ținută în Registrul de Gestiune a Deșeurilor;
- Deșeurile periculoase (uleiuri uzate – cod 13 02 06, *material absorbant contaminat – cod 15 02 02*) vor fi stocate în recipiente etanșe, inscripționate, și predate exclusiv unor operatori autorizați pentru eliminarea deșeurilor periculoase, cu formulare de predare-primire și buletine de acceptare;
- Deșeurile menajere generate de personalul de pe șantier vor fi preluate de serviciul de salubritate local (operator autorizat de DJM Constanța), cu frecvență săptămânală;
- Pământul excavat necontaminat (cca. 18.500 mc din săpăturile pentru Subsolul -1 și -2) va fi transportat la depozitele indicate de Primăria Municipiului Constanța prin Autorizația de Construire; stratul de pământ vegetal (0,30–0,50 m) va fi depozitat separat și reutilizat la amenajările peisagistice finale;
- Este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- Conform art. 17, alin. (7) din O.U.G. nr. 92/2021, titularul va atinge un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și valorificare materială de

minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din construcție (cu excepția materialelor geologice naturale, cod 17 05 04).

- La finalizarea lucrărilor, toate deșeurile vor fi evacuate de pe amplasament, iar zonele afectate de organizarea de șantier vor fi refăcute la starea inițială.

Schema-flux a gestionării deșeurilor în perioada de construire :

Generare deșeuri din activitățile de construire → Sortare selectivă pe categorii (inerte / reciclabile / periculoase / menajere) → Stocare temporară în spații special amenajate, în recipiente etichetate → Predare periodică (R12 sau D5) → Valorificare/eliminare prin operatori autorizați conform O.U.G. nr. 92/2021.

VI.A.8.2. Deșeuri generate în perioada de funcționare a complexului

În etapa de funcționare a complexului rezidențial Summer Lake Tower (176 apartamente × cca. 2,1 utilizatori/apartament = cca. 380 utilizatori estimați + personalul de

administrare/întreținere), deșeurile generate sunt în principal de natură menajeră și asimilabilă menajerialui, cu un caracter omogen și previzibil. Categoriile estimate sunt prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 2 – Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării complexului Summer Lake Tower

Denumire deșeu	Stare fizică	Cod deșeu conf. Deciziei CE 18.12.2014	Deșeuri valorificate t/an	Deșeuri eliminate t/an	Modalitate de gestionare
Deșeuri menajere reziduale	S	20 03 01	–	aprox. 6,50	Serviciu de salubritate autorizat – DJM Constanța
Ambalaje hârtie și carton	S	15 01 01	aprox. 0,80	–	Colectare selectivă – valorificare
Ambalaje materiale plastice	S	15 01 02	aprox. 0,55	–	Colectare selectivă – valorificare
Ambalaje metalice (conserve, doze)	S	15 01 04	aprox. 0,25	–	Colectare selectivă – valorificare
Deșeuri de sticlă	S	20 01 02	aprox. 0,40	–	Colectare selectivă – valorificare
Deșeuri biodegradabile (deș. alimentare)	S	20 01 08	–	aprox. 1,50	Serviciu de salubritate – compostare/eliminare
Deșeuri textile (lenjerii, prosoape)	S	20 01 11	aprox. 0,20	–	Valorificare/colectorii autorizați
Uleiuri uzate vegetale (piscine, SPA)	L	20 01 25	aprox. 0,10	–	Firmă autorizată – valorificare
Nămol din separator/decantor hidrocarburi	SS	13 05 02	–	aprox. 0,05	Firmă autorizată – eliminare
Echipamente electrice/electronice uzate	S	20 01 36	aprox. 0,05	–	Punct de colectare DEEE autorizat
Deșeuri din activitățile de curățenie	S	20 03 03	–	aprox. 0,30	Serviciu de salubritate autorizat

deșeu periculos L – lichid SS – semisolid S – solid

Gestionarea deșeurilor în perioada de funcționare

Gestionarea deșeurilor generate în faza de funcționare va respecta prevederile **O.U.G. nr. 92/2021**, modificată, și ale **Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată. Principiile ierarhiei deșeurilor (prevenire, pregătire pentru reutilizare, reciclare, valorificare, eliminare) vor ghida gestionarea acestora.**

Infrastructura de gestionare a deșeurilor la nivelul complexului:

- Platforma colectare deșeuri va fi amplasată la nivelul terenului, în incinta proprietății, accesibilă vehiculelor de colectare de pe latura Est. Va fi realizată din beton armat impermeabilizat, prevăzută cu: acoperiș/plasă de protecție (prevenire împrăștiere), ușă de acces, sifon de pardoseală racordat la canalizarea menajeră, alimentare cu apă (pentru igienizare), iluminat;
- Pe platformă vor fi amplasate containere și europubele de culori diferite, inscripționate cu codul deșeurii, pentru colectarea selectivă pe fracțiile:

DEȘEURI REZIDUALE (negru/gri – cod 20 03 01); **HÂRTIE/CARTON** (albastru – cod 15 01 01, 20 01 01); **PLASTIC/METAL** (galben – cod 15 01 02, 15 01 04); **STICLĂ** (verde – cod 20 01 02); **DEȘEURI BIODEGRADABILE** (maro – cod 20 01 08);

- Fracțiile colectate selectiv vor fi predate periodic unor operatori autorizați pentru valorificarea/reciclarea acestora (operație R12 conf. Anexa 3 din O.U.G. nr. 92/2021);
- Deșeurile reziduale nereciclabile vor fi preluate de serviciul de salubritate al Municipiului Constanța, cu frecvență adaptată generărilor (cel puțin de 2 ori pe săptămână), și eliminate la un depozit de deșeuri autorizat (operație D5 conf. Anexa 7 din O.U.G. nr. 92/2021);
- Deșeurile periculoase specifice activităților de funcționare (nămol din separatorul de hidrocarburi – cod 13 05 02, *uleiuri uzate – cod 20 01 25*) *vor fi stocate în recipiente etanșe, separate de restul deșeurilor, și predate unor operatori autorizați pentru eliminarea deșeurilor periculoase;*
- Echipamentele electrice și electronice uzate (DEEE) vor fi predate la puncte de colectare specializate, autorizate conform H.G. nr. 1037/2010 privind DEEE;
- Administratorul complexului va desemna un

responsabil **de mediu care va coordona gestionarea deșeurilor, va ține evidența conform legislației în vigoare (Registrul de gestiune a deșeurilor) și va transmite raportările periodice la DJM Constanța.**

Schema-flux a gestionării deșeurilor în perioada de funcționare a complexului :

Generare deșeuri (locatari, personal, activități conexe) → Colectare selectivă în recipiente etichetate pe platformă amenajată → (a) Fracții reciclabile: sortare + predare operatori valorificare autorizați (R12, O.U.G. 92/2021); (b) Deșeuri reziduale: preluare serviciu salubritate local → eliminare depozit autorizat (D5); (c) Deșeuri periculoase (uleiuri, nămol separator): predare operatori eliminare autorizați.

VI.A.8.3. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

În conformitate cu principiile ierarhiei deșeurilor și cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021, titularul va implementa, atât în etapa de construire, cât și în etapa de funcționare, un program activ de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate, prin:

- Planificarea riguroasă a comenzilor de materiale de construcție pentru a minimiza surplusurile și risipa;
- Refolosirea cofrajelor metalice și a scheletelor de susținere pe parcursul construcției celor 14 etaje (T1 + T2) și a celor 2 subsoluri;

- Prioritizarea variantelor de reutilizare și reciclare față de eliminare, ca primă opțiune de gestionare;
- Sensibilizarea locatarilor complexului privind practicile de colectare selectivă și reducere a cantităților de deșeuri generate (afișe informative, regulament interior);
- Monitorizarea lunară a cantităților de deșeuri generate și transmise spre valorificare/eliminare, cu raportare anuală la DJM Constanța;
- Reutilizarea apelor pluviale colectate în bazinul de retenție de 10 mc pentru irigarea spațiilor verzi (1.432,75 mp), reducând consumul de apă potabilă dedicat acestui scop.

VI.A.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Etapa de construire

Principalele materii prime și substanțe/preparate chimice care vor fi utilizate în etapa de construire a complexului, cu menționarea gradului de pericolozitate:

- Agregate minerale (pietriș, nisip, piatră concasată), beton, oțel beton, cărămidă, gresie, faianță, parchet –

nepericuloase;

- Produse pe bază de ciment și ipsos (ciment, mortar uscat, șape, tencuieli, gleturi) – iritante **în stare pulverulentă; manipulare cu EIP (mănuși, mască, ochelari);**

- Produse de termoizolație (vată minerală $\Lambda < 0,035$ W/mK, polistiren extrudat XPS) – nepericuloase; **se vor evita fragmentarea și dispersia în mediu a fibrelor sau granulelor;**

- Produse pe bază de solvenți (vopsele, lacuri, adezivi, diluanți) – periculoase (inflamabile, nocive); vor fi achiziționate exclusiv în cantitățile necesare, stocate în spații ventilate, ferite de surse de căldură și de ignition, în recipientele originale ale producătorului;

- Produse de impermeabilizare (membrane bituminoase, emulsii bituminoase) – nocive **în stare lichidă fierbinte; se vor lua măsuri de protecție speciale la aplicarea la cald.**

Pentru toate substanțele/preparatele chimice utilizate se va deține și consulta **Fișa de Date de Securitate (FDS), conform Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 (REACH) și Regulamentului (CE) nr. 1272/2008 (CLP). Ambalajele produselor periculoase cu urme de produs vor fi tratate ca deșeuri periculoase și eliminate corespunzător (cod 15 01 10).**

Etapa de funcționare

În etapa de funcționare, datorită profilului de activitate al complexului (cazare turistică și locuire colectivă), substanțele chimice utilizate vor fi în principal produse de întreținere a spațiilor (detergenți, dezinfectanți, produse de curățenie) și produse pentru întreținerea piscinelor (clor, regulatoare de pH), al căror grad de pericolozitate este redus.

Produsele pentru tratarea apei din piscinele (hipoclorit de sodiu, acid clorhidric diluat, coagulant) vor fi stocate în spații tehnice dedicate, ventilate, pe rafturi rezistente la coroziune, segregate pe categorii de compatibilitate chimică. Cantitățile vor fi reduse la strictul necesar operațional. Nu vor fi stocate pe amplasament cantități semnificative de substanțe periculoase care să necesite raportare conform Directivei 2012/18/UE (Seveso III).

VI.B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE

Proiectul Summer Lake Tower utilizează resursele naturale în mod rațional și sustenabil, în conformitate cu principiile Directivei 2011/92/UE, ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale H.G. nr. 392/2023 de aprobare a Planului de Management actualizat al Spațiului Hidrografic Dobrogea (2022-2027). Mai jos sunt prezentate principalele resurse naturale utilizate în faza de construcție și în faza de operare a investiției.

VI.B.1. Solul și terenul

Terenul afectat de lucrări are suprafața de 4.774,00 mp (nr. cad. 258585), situat în intravilanul Municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia, Zona Vile Nord - Lac, lot 3/3/1/2. Terenul este plan, cu o ușoară pantă către vest (spre Lacul Siutghiol). Conform studiului geotehnic, solul este alcătuit predominant din nisipuri și pietrisuri specifice zonei litorale, fără contaminări identificate.

Repartitia suprafețelor propuse prin proiect (bilant teritorial propus) este prezentată în tabelul de mai jos:

Tabelul VI.B.1 - Bilant teritorial propus - nr. cad. 258585

Categorie suprafața	Suprafața (mp)	Procent (%)
Suprafața teren nr. cad. 258585	4.774,00	100,00%
Suprafața construită la sol (amprenta clădirii)	2.527,56	52,94%
Suprafața circulației și pavaje exterioare	912,31	19,11%
Spatii verzi la sol	1.219,91	25,55%
Terase înverzite (Parter + Etaj 1)	212,84	4,46%
Total spatii verzi (sol + terase înverzite)	1.432,75	30,01%

Prin proiect se impermeabilizează permanent 3.439,87 mp (2.527,56 mp amprenta clădire + 912,31 mp circulației și pavaje), reprezentând 72,05% din suprafața terenului. Această impermeabilizare este compensată prin:

- Amenajarea a 1.432,75 mp spații verzi (30,01% din suprafața terenului), depășind pragul minim impus de H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013;
- Sistem de retenție și drenaj al apelor pluviale (bazin de retenție subteran de 10 mc + separator/decantor de hidrocarburi conform SR EN 858-1), fără descărcare directă în rețeaua publică;
- Plantarea a minim 16 arbori ornamentali și a vegetației de talie joasă, specifică zonei litorale pontice (conform Anexei nr. 2 la H.C.J.C. nr. 152/2013).

Solul vegetal: Stratul superior de sol vegetal (0,30-0,50 m grosime), decopertat in faza de organizare de santier (~955-1.590 mc estimat), va fi depozitat separat pe amplasament, in zona organizarii de santier, si reutilizat integral la amenajarile peisagistice finale. Nu se arunca sol vegetal si nu se utilizeaza material vegetal adus din alta sursa.

Materiale excavate: Lucrarile de excavatii pentru realizarea celor doua niveluri de subsol (S-1 si S-2) implica un volum estimat de cca. 18.500 mc de material excavat (nisip, pietris, pamant). Materialul excavat va fi transportat cu mijloace auto autorizate la depozite de deseuri inerte autorizate conform Legii nr. 101/2006 privind salubritatea localitatilor, sau va fi valorificat ca material de umplutura in alte santiere din zona, cu acordul autoritatilor competente.

VI.B.2. Apa

Alimentarea cu apa potabila se asigura exclusiv din reseaua publica a RAJA S.A. Constanta, prin bransament la conducta PEHD Dn 500 mm existenta pe Bulevardul Mamaia. Nu se utilizeaza resurse de apa subterana (foraje, fantani) si nu se capteaza apa din Lacul Siutghiol sau din Marea Neagra.

Consumul estimat de apa si gestionarea apelor uzate sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tabelul VI.B.2 - Estimare consum de apa si gestionare ape uzate

Categorie	Valoare estimata
Numar utilizatori echivalenti	~380 persoane
Norma de consum (cf. NTPA 002/2005)	60 l/persoana/zi
Consum zilnic estimat apa potabilă	~22,8 mc/zi
Consum lunar estimate	~684 mc/luna
Consum anual estimate	~8.322 mc/an
Ape pluviale colectate (bazin retenție 10 mc)	Reutilizate 100% pentru irigat spatii verzi
Ape uzate menajere evacuate	Racord rețea RAJA S.A. canalizare publica

Apele uzate menajere (estimate la ~20,5 mc/zi, dupa scaderea pierderilor si a apei retinute in instalatii) sunt colectate prin reseaua de canalizare interioara a cladirii si evacuate in reseaua publica de canalizare a RAJA S.A., prin racord la conducta PEHD Dn 200 mm de pe Bulevardul Mamaia, cu respectarea limitelor impuse de NTPA 002/2005.

Apele pluviale colectate de pe acoperisurile cladirii si de pe suprafetele pavate sunt preepurate printr-un separator/decantor de hidrocarburi (conform SR EN 858-1) si retinute intr-un bazin de retentie subteran de 10 mc, fiind reutilizate exclusiv pentru irigarea celor 1.432,75 mp de spatii verzi ale complexului. Aceasta masura reduce consumul de apa potabila destinat irigatiei si elimina descarcările de ape pluviale potential contaminate in reseaua publica sau in Lacul Siutghiol.

VI.B.3. Materiale de constructie si resurse minerale

În faza de construcție se utilizează materii prime și materiale de construcție procurate de la furnizori autorizați la nivel național și european. Nu se exploatează resurse minerale direct de pe amplasament sau din zonele adiacente protejate. Principalele materiale utilizate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tabelul VI.B.3 - Principalele materiale de construcție și surse de aprovizionare

Material	Cantitate estimată	Sursa / furnizor
Beton armat (BA)	~24.000 mc	Producători locali autorizați, jud. Constanța
Otel beton	~2.400 tone	Furnizori atestați național
Materiale excavate (pământ + nisip)	~18.500 mc	Depozit autorizat / reutilizare parțială
Sticlă termoizolantă (fată de cortină)	~7.500 mp	Furnizori UE / naționali
Profile aluminiu (fată de cortină)	Conform proiect	Furnizori UE / naționali
Vată minerală (termoizolație)	Conform proiect	Furnizori atestați național
PEHD (conducte apă/canalizare)	Conform proiect	RAJA S.A. / furnizori autorizați
Materiale de finisaj interior/exterior	Conform proiect	Furnizori UE / naționali

Toate materialele de construcție utilizate vor respecta standardele naționale și europene aplicabile și vor fi însoțite de declarații de performanță conform Regulamentului UE nr. 305/2011 privind produsele pentru construcții. Se va da prioritate materialelor cu conținut reciclat și/sau cu certificat de conformitate ecologică, acolo unde este posibil, în conformitate cu principiile economiei circulare.

VI.B.4. Energia

Alimentarea cu energie electrică se asigură prin racord la rețeaua de distribuție publică, prin bransament la rețeaua de 20 kV existentă în zona Bulevardului Mamaia, cu avizul E-Distribuție Dobrogea S.A. Clădirea va fi dotată cu un generator de urgență (6,40 m x 3,00 m, conform planului de situație) care va funcționa exclusiv în caz de întrerupere a alimentării din rețeaua publică.

Încalzirea, răcirea și prepararea apei calde menajere se realizează prin sisteme proprii eficiente energetic (centrale termice cu gaz natural și/sau sisteme de tip pompă de caldura), cu respectarea cerințelor minime de performanță energetică impuse de Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, și ale Regulamentului delegat UE 244/2012. Clădirea va fi proiectată să atingă cel puțin clasa energetică B.

Proiectul nu include exploatarea de resurse energetice regenerabile proprii (panouri fotovoltaice sau solare termice) în faza actuală, această posibilitate urmând a fi analizată de beneficiar în faza de proiectare tehnică.

VI.B.5. Biodiversitatea

Amplasamentul proiectului se suprapune parțial cu situl de protecție specială avifaunistică ROSPA0057 Lacul Siutghiol (Natura 2000). Pe amplasamentul propriu-zis (nr. cad. 258585)

nu exista habitate naturale protejate, stufaris, vegetatie arboricola protejata sau specii de fauna sesizate. Terenul are folosinta actuala de curti constructii - teren liber.

Utilizarea terenului prin proiect va produce urmatoarele efecte asupra biodiversitatii:

- Impermeabilizarea permanenta a 3.439,87 mp de teren liber — efect negativ direct, compensat prin amenajarea a 1.432,75 mp spatii verzi cu specii compatibile ecologic cu situl ROSPA0057;
- Reducerea suprafetei de teren liber disponibile ca potential habitat temporar de hranire pentru specii de pasari comune — efect negativ minor si reversibil;
- Amenajarea spatiilor verzi cu 16 arbori ornamentali si vegetatie de talie joasa specifica zonei litorale — efect pozitiv partial pentru fauna locala;
- Iluminatul artificial al cladirii poate afecta pasarile migratoare nocturne — analiza completa este prezentata in Capitolul XIII (Evaluarea adecvata).

Evaluarea detaliata a impactului proiectului asupra speciilor de pasari de interes comunitar din ROSPA0057 Lacul Siutghiol (61 specii avifaunistice identificate in zona) iar analiza completa pe specie este prezentata in Capitolul XIII al prezentului memoriu si in Anexa 3C (Tabelul de evaluare a impactului, format .xlsx).

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Prezentul capitol analizează impactul potențial al proiectului **Summer Lake Tower** (2S+P+14E, 176 apartamente, Sc = 2.527,56 mp, spații verzi totale = 1.432,75 mp / 30,01% din suprafața terenului de 4.774,00 mp) asupra componentelor de mediu și biodiversitate, cu accent special pe schimbările climatice, ca cerință explicită a **Deciziei etapei de evaluare inițială** Nr. 102/01.04.2026 a **D.J.M. Constanța**.

VII.1.1. Impactul asupra populației și sănătății umane

Etapa de construire

Lucrările de construcție vor determina o creștere temporară a zgomotului și a pulberilor în zona amplasamentului. Impactul este generat de utilajele de construcție (excavatoare, macarale turn H = 65–70 m/R = 50 m, pompe de beton, betoniere), de intensificarea traficului greu pe Bulevardul Mamaia și de operațiunile de încărcare-descărcare a materialelor de construcție. Prevederile Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordinul nr. 1378/2018, privind normele de igienă și sănătate publică vor fi respectate cu strictețe pe toată durata execuției.

Măsuri specifice: interval de lucru 07:00–20:00 (max. 45 dB(A) ziua / 35 dB(A) noaptea – SR 10009:2017); stropirea periodică a fronturilor de lucru; acoperirea benelor camioanelor; toalete ecologice vidanțate periodic; rampă de spălare roți la ieșirea din incintă.

Etapa de funcționare

Complexul rezidențial va beneficia de un mediu de viață conform cu cerințele **Ordinul M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordinul nr. 1378/2018: temperaturi interioare +22°C**

(apartamente) și +18–20°C (holuri, grupuri sanitare); umiditate relativă 50–60%; iluminat natural asigurat prin suprafețe vitrate; nivel maxim de zgomot interior ≤ 35 dB(A). Gestionarea deșeurilor menajere se realizează conform cap. VI al prezentului memoriu. Traficul indus de cei 176 locatari (cca. 380 utilizatori) se va absorbi prin cele 212 locuri de parcare asigurate (161 subsol + 46 parter + 5 exterior).

VII.1.2. Impactul asupra biodiversității – ROSPA0057 Lacul Siutghiol

Amplasamentul se suprapune parțial cu situl de protecție specială avifaunistică **ROSPA0057 Lacul Siutghiol**, desemnat pentru protejarea speciilor de păsări migratoare și cuibăritoare asociate ecosistemului lacustru. Evaluarea adecvată completă este prezentată în Capitolul XIII al prezentului memoriu.

Zona de stufăriș și habitatele acvatice propice speciilor de păsări protejate se află la **aprox. 60 m Nord și aprox. 50 m Sud** de terenul studiat. Pe amplasament nu există vegetație arboricolă, stufăriș sau habitate naturale protejate. Terenul are folosința actuală: *curți construcții – teren liber*.

Inventarierea avifaunei din zona adiacentă amplasamentului (malul vestic al Lacului Siutghiol, stufărișurile la cca. 60 m Nord și cca. 50 m Sud de teren) s-a realizat prin observații directe de teren, cu binoclul și aparat foto cu teleobiectiv, în **5 sesiuni desfășurate în intervalul 8 aprilie – 4 mai 2026: 08.04.2026, 19.04.2026, 22.04.2026, 03.05.2026 și 04.05.2026**. În cadrul sesiunilor au fost identificate și documentate fotografic (15 fotografii): *Larus michahellis*, *Larus ridibundus*, *Anas platyrhynchos*, *Egretta garzetta*, *Acrocephalus scirpaceus*, *Sterna sandvicensis*, *Columba livia* și *Phasianus colchicus*. Suplimentar, au fost observate vizual, fără captură fotografică, exemplare de *Alcedo atthis* și *Phalacrocorax* sp. Toate speciile de interes comunitar identificate vizual în cadrul sesiunilor de teren sunt prezente în Tabelul nr. 3 din Cap. XIII și evaluate în Anexa 3C. Speciile observate care nu figurează în Formularul Standard ROSPA0057 — *Acrocephalus scirpaceus*, *Columba livia*, *Phasianus colchicus* și *Larus michahellis* — sunt specii comune fără statut de interes comunitar în sit și nu fac obiectul evaluării adecvate. Documentația fotografică (15 fotografii) este inclusă în Capitolul XIII al prezentului memoriu.

Tabelul nr. 1b — Specii de păsări identificate în cele 5 sesiuni de observații de teren (8 aprilie – 4 mai 2026), zona adiacentă amplasamentului Summer Lake Tower (Lacul Siutghiol, malul vestic)

Nr. crt.	Denumire științifică	Denumire populară	Formularul Standard ROSPA0057	Directiva Păsări 2009/147/CE	Cat. IUCN	08 apr	19 apr	22 apr	03 mai	04 mai	Doc. fotografic	Observații
1	<i>Larus michahellis</i>	Pescăruș cu picioare galbene	NU*	Pasăre migratoare cu apariție regulată	LC	✓	✓	✓	✓	✓	DA (Fig. 2, 2b, 2c, 4, 8)	Specie sinantropă comună; nu figurează în Formularul Standard ROSPA0057
2	<i>Larus ridibundus</i>	Pescăruș râzător	DA	Anexa II Directiva Păsări	LC	✓	-	-	-	✓	DA (Fig. 6)	Confirmat 08.04 și 04.05; figurează în Formularul Standard ROSPA0057
3	<i>Anas platyrhynchos</i>	Rață mare	DA	Anexa II Directiva Păsări	LC	✓	✓	-	✓	✓	DA (Fig. 3, 3b, 3c, 9)	Figurează în Formularul Standard ROSPA0057
4	<i>Egretta garzetta</i>	Egretă mică	DA	Anexa I Directiva Păsări	LC	✓	-	-	-	-	DA (observată în cadrul Fig. 3)	Specie Anexa I; figurează în Formularul Standard ROSPA0057
5	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	Lăcar de stuf	NU	Pasăre migratoare cu apariție regulată	LC	✓	-	-	-	-	DA (Fig. 5)	Nu figurează în Formularul Standard ROSPA0057; detecție auditivă + vizuală în stufărișul la aprox. 50 m Sud
6	<i>Sterna sandvicensis</i>	Chiră de mare	DA	Anexa I Directiva Păsări	LC	✓	-	-	-	-	DA (Fig. 7)	Specie Anexa I; figurează în Formularul Standard ROSPA0057
7	<i>Columba livia</i>	Porumbel de stâncă (sinantrop)	NU	Pasăre migratoare cu apariție regulată	LC	-	✓	-	-	-	DA (Fig. 10)	Specie sinantropă; nu figurează în Formularul Standard ROSPA0057
8	<i>Phasianus colchicus</i>	Fazan	NU	Anexa II Directiva Păsări	LC	-	-	-	✓	-	DA (Fig. 11)	Specie de vânat introdusă; nu figurează în Formularul Standard ROSPA0057
9	<i>Alcedo atthis</i>	Martin pescar	DA	Anexa I Directiva Păsări	LC	-	✓	-	-	-	NU (observație vizuală)	Specie Anexa I; figurează în Formularul Standard ROSPA0057; observat fără captură fotografică
10	<i>Phalacrocorax sp.</i>	Cormoran	DA**	Pasăre migratoare cu apariție regulată	LC	-	-	✓	-	-	NU (observație vizuală)	Cel mai probabil <i>Phalacrocorax carbo</i> ; observat fără captură fotografică; <i>P. carbo</i> figurează în Formularul Standard ROSPA0057
Total specii observate per sesiune:						6	4	2	3	3	10 specii total	

Legendă și note:

✓ = specie observată în sesiunea respectivă | - = specie neobservată / neînregistrată în sesiunea respectivă

* *Larus michahellis* nu figurează ca entitate separată în Formularul Standard ROSPA0057 Lacul Siutghiol; este specie sinantropă dominantă în zonă, evaluată contextual.

** *Phalacrocorax sp.* — identificat la nivel de gen; cel mai probabil *P. carbo* (Cormoran mare), care figurează în Formularul Standard ROSPA0057 cu tip de prezență W; imposibilă confirmarea certă la nivel de specie fără captură fotografică.

Categorii IUCN: LC = Risc scăzut (Least Concern). Sursa: Lista Roșie IUCN 2024.

Speciile cu „DA” în coloana Formularul Standard ROSPA0057 sunt evaluate exhaustiv în Tabelul nr. 3 (Cap. XIII) și în Anexa 3C — Tabelul de Evaluare a Impactului. Speciile cu „NU” sunt înregistrate ca context faunistic general și nu fac obiectul evaluării adecvate.

Inventarul speciilor de păsări evaluate (extras **Anexa 3C – Tabelul de Evaluare a Impactului**)

Tabelul următor sintetizează speciile de păsări de interes comunitar evaluate în raport cu proiectul Summer Lake Tower, cu concluzia evaluării impactului:

Tabelul nr. 1 – Specii de păsări ROSPA0057 Lacul Siutghiol evaluate în Anexa 3C — 61 intrări / 61 specii/prezențe

Concluzie generală: Impactul proiectului Summer Lake Tower asupra TUTUROR speciilor evaluate este NESEMNICATIV (detaliat în Anexa 3C – Tabelul de Evaluare a Impactului). Evaluare elaborată conform Anexei 3A și Anexei 6C din Ordinul nr. 1682/2023.

Nr.	Cod Natura 2000	Denumire științifică	Denumire populară (RO)	Tip prezență	Locația habitatului față de teren	Impact (Anexa 3C)
SPECII DIN ANEXA I — Habitate de apă deschisă și stufăriș (asociate luciului de apă)						
1	A060	Aythya nyroca	Rată roșie	R	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
2	A396	Branta ruficollis	Gâscă cu gât roșu	W	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
3	A196	Chlidonias hybridus	Chirigheță cu obraji albi	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
4	A198	Chlidonias leucopterus	Chirigheță cu aripi albe	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
5	A197	Chlidonias niger	Chirigheță neagră	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
6	A002	Gavia arctica	Cufundar polar	W	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
7	A001	Gavia stellata	Cufundar mic	W	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
8	A019	Pelecanus onocrotalus	Pelican comun	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
9	A393	Phalacrocorax pygmeus	Cormoran mic	W	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
10	A191	Sterna sandvicensis	Chiră de mare	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
11	A193	Sterna hirundo	Chiră de baltă	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
12	A195	Sterna albifrons	Chiră mica	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
13	A177	Larus minutus	Pescăruș mic	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
14	A180	Larus genei	Pescăruș cu cioc subțire	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
15	A176	Larus melanocephalus	Pescăruș cu cap negru	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ

Nr.	Cod Natura 2000	Denumire științifică	Denumire populară (RO)	Tip prezență	Locația habitatului față de teren	Impact (Anexa 3C)
16	A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	Stârc pitic	R	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
17	A021	<i>Botaurus stellaris</i>	Buhai de baltă	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
18	A026	<i>Egretta garzetta</i>	Egretă mica	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
19	A029	<i>Ardea purpurea</i>	Stârc roșu	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
20	A081	<i>Circus aeruginosus</i>	Erete de stuf	R	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
21	A068	<i>Mergus albellus</i>	Ferăstraș mic	W	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
22	A071	<i>Oxyura leucocephala</i>	Rață cu cap alb	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
23	A125	<i>Fulica atra</i>	Lișiță	W	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
24	A229	<i>Alcedo atthis</i>	Martin pescar	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
SPECII DIN ANEXA I — Habitate terestre și arbustive						
25	A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>	Codalb	C	cca. 50 km Vest (zona Dunarii)	Nesemnificativ
26	A255	<i>Anthus campestris</i>	Fâsă de camp	R	habitate terestre pe amplasament sau in vecinatate	Nesemnificativ
27	A031	<i>Ciconia ciconia</i>	Barză alba	C	habitate terestre pe amplasament sau in vecinatate	Nesemnificativ
28	A320	<i>Ficedula parva</i>	Muscar mic	C	habitate terestre pe amplasament sau in vecinatate	Nesemnificativ
29	A338	<i>Lanius collurio</i>	Sfâncioc roșcatic	C	habitate terestre pe amplasament sau in vecinatate	Nesemnificativ
30	A339	<i>Lanius minor</i>	Sfâncioc cu frunte neagră	C	habitate terestre pe amplasament sau in vecinatate	Nesemnificativ
SPECII MIGRATOARE REGULAT — Non-Anexa I (specii migratoare și iernatoare evaluate)						
31	A059	<i>Aythya ferina</i>	Rată cu cap castaniu	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
32	A061	<i>Aythya fuligula</i>	Rată moțată	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
33	A050	<i>Anas penelope</i>	Rată fluierătoare	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
34	A052	<i>Anas crecca</i>	Rată mica	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ

Nr.	Cod Natura 2000	Denumire științifică	Denumire populară (RO)	Tip prezen- ță	Locația habitatului față de teren	Impact (Anexa 3C)
35	A053	Anas platyrhynchos	Rață mare	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
36	A054	Anas acuta	Rată suliță	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
37	A055	Anas querquedula	Rată vărsată	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
38	A056	Anas clypeata	Rată lingurar	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
39	A051	Anas strepera	Rată pestriță	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
40	A041	Anser albifrons	Gâscă de semănătură	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
41	A043	Anser anser	Gâscă cenușie	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
42	A036	Cygnus olor	Lebădă de vară	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
43	A048	Tadorna tadorna	Călifar alb	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
44	A058	Netta rufina	Rată cu cap roșu	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
45	A067	Bucephala clangula	Rată sunătoare	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
46	A017	Phalacrocorax carbo	Cormoran mare	W	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
47	A005	Podiceps cristatus	Corcodelă mare	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
48	A008	Podiceps nigricollis	Corcodelă cu gât negru	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
49	A004	Tachybaptus ruficollis	Corcodelă mica	W	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
50	A028	Ardea cinerea	Stârc cenușiu	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
51	A459	Larus cachinnans	Pescăruș pontic	W	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
52	A179	Larus ridibundus	Pescăruș râzător	W	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
53	A182	Larus canus	Pescăruș sur	W	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
54	A183	Larus fuscus	Pescăruș negricios	W	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
55	A069	Mergus serrator	Ferăstraș cu piept roșu	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
56	A034	Actitis hypoleucos	Fugaci de țârm	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ

Nr.	Cod Natura 2000	Denumire științifică	Denumire populară (RO)	Tip prezență	Locația habitatului față de teren	Impact (Anexa 3C)
57	A162	Tringa totanus	Fluierar cu picioare roșii	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
58	A136	Charadrius dubius	Prundaraș mic	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
59	A144	Calidris alba	Prundaș de nisip	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
60	A145	Calidris minuta	Prundaș mic	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
61	A147	Calidris ferruginea	Bătăuș roșcat	C	cca. 60 m Nord / cca. 50 m Sud de teren	Nesemnificativ
Legendă tip prezență: R = cuibăritoare C = de pasaj/migrație W = iernatoare C/W = pasaj și iernare Notă: Impactul NESEMNIFICATIV este stabilit pentru toate speciile conform evaluării complete din Anexa 3C.						

Evaluarea impactului asupra biodiversității

Evaluarea detaliată din Anexa 3C demonstrează că, pentru **toate cele 61 specii de păsări** analizate, impactul este **NESEMNIFICATIV**. Principalele argumente:

- Pe amplasamentul studiat nu se regăsesc habitate favorabile cuibăririi sau hrănirii speciilor enumerate (nici stufăriș, nici luciu de apă, nici vegetație arborescente protejată); habitatele propice se află la min. 50–60 m distanță față de limitele terenului;
- Proiectul nu presupune nicio intervenție pe luciul de apă al Lacului Siutghiol (suprafață min. 1.821 ha), nici în zona de stufăriș (min. 20 ha), nici modificarea adâncimii apei sau a calității ei pe baza indicatorilor ecologici;
- Perturbarea temporară a funcțiilor ecologice (hrănire, tranzit, repaus) în raza de 150–200 m față de limita terenului va dura exclusiv pe parcursul lucrărilor de construcție, fără a reduce mărimea populației niciuneia dintre specii;
- Nu se va executa nicio lucrare în zona de protecție a lacului (min. 5 m de la luciul de apă); pământul excavat va fi evacuat în flux continuu fără depozitare temporară la malul lacului;
- Iluminatul exterior al complexului va fi 100% downlight (flux orientat în jos), eliminând orice perturbație luminoasă a avifaunei nocturne; nu se vor utiliza fascicule de lumină orientate spre cer;
- Speciile arboricole propuse (16 arbori ornamentali conform Anexei 2 la H.C.J.C. nr. 152/2013) sunt compatibile ecologic cu situl și nu sunt specii invazive;

Concluzie biodiversitate: Proiectul Summer Lake Tower nu va produce un impact semnificativ asupra integrității sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol, nu va determina reducerea mărimii populațiilor speciilor protejate și nu va afecta habitatele de cuibărit, hrănire sau odihnă ale acestora. Impactul pentru toate speciile evaluate este **NESEMNIFICATIV**.

VII.1.3. Impactul asupra calității apei

Detaliat în cap. VI.A.1. al prezentului memoriu. Concluzie: sistemul închis de gestionare a apelor pluviale (bazin retenție 10 mc + separator hidrocarburi), reutilizarea apei pluviale pentru irigarea celor 1.432,75 mp de spații verzi și conectarea la rețeaua publică de canalizare a RAJA SA (conf. NTPA 002/2005) asigură protecția completă a calității apelor de suprafață și subterane, inclusiv a Lacului Siutghiol.

VII.1.4. Impactul asupra calității aerului, climei și schimbărilor climatice

Notă introductivă: Prezenta secțiune răspunde punctual și exhaustiv cerințelor din Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 102/01.04.2026, pct. c), emisă de D.J.M. Constanța, privind informațiile necesare în Capitolul VII al memoriului de prezentare, referitoare la schimbările climatice.

VII.1.4.1. Atenuarea schimbărilor climatice

Va emite proiectul CO₂, N₂O, CH₄ sau alt GES? Implica activități de exploatare a terenurilor sau silvicultura? Implica activități de absorbție?

Etapa de construire – emisii GES: Principalele surse de GES în etapa de construire sunt gazele de eșapament ale utilajelor și vehiculelor de transport ce funcționează pe motorină (diesel): CO₂, NO_x, CO, SO_x, hidrocarburi volatile nearse, particule. Aceste emisii sunt temporare, limitate la durata de execuție estimată la 24–30 luni, și vor fi minimizate prin:

- Utilizarea exclusivă de utilaje de generație recentă (standard de emisii STAGE V sau echivalent, cu sisteme performante de postcombustie și filtre de particule);
- Verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și vehiculelor;
- Transportul pământului excavat (~18.500 mc din realizarea celor 2 subsoluri) în flux continuu, fără staționare prelungită în incintă.

Etapa de funcționare – emisii GES: Principala sursă de emisii GES în etapa de funcționare o reprezintă arderea gazelor naturale în cele **2 centrale** termice individuale **low-NO_x** (emisii NO_x < 56 mg/kWh conf. Reg. (UE) 813/2013), câte una per tronson, amplasate la etajul tehnic retras. Emisiile calculate (CO₂, NO_x redus prin tehnologie low-NO_x) se vor încadra în limitele admise de Legea nr. 104/2011 și de Regulamentul (UE) privind eficiența energetică. Traficul autovehiculelor generate de complex constituie o sursă secundară, difuză și nesemnificativă la nivel zonal.

Exploatare teren / silvicultura: Proiectul **NU** implică activități de exploatare a terenurilor, schimbare a destinației terenurilor sau silvicultură care ar duce la creșterea emisiilor de GES. Terenul este deja în intravilanul Municipiului Constanța, cu destinație existentă de curți-construcții (teren liber), și nu există vegetație forestieră sau arboricolă protejată pe amplasament. Nu se realizează defrișări.

Activități de absorbție: Proiectul **NU** prevede activități de împădurire, însă amenajarea a 1.432,75 mp spații verzi (30,01% din suprafața terenului), incluzând **16** arbori ornamentali și vegetație de talie joasă (arbuști ornamentali, flori perene și aromatice – conf. Anexa 2 a H.C.J.C. nr. 152/2013), contribuie ca absorbanți minori de CO₂ și la îmbunătățirea

calității aerului local. Terasele înverzite de la Parter (65,00 mp) și Etajul 1 (147,84 mp) completează biomasa vegetativă.

Va influența proiectul semnificativ cererea de energie? Este posibilă utilizarea surselor regenerabile?

Construirea complexului **Summer Lake Tower** va genera un consum de energie suplimentar față de situația actuală (teren liber). Totuși, prin soluțiile tehnice adoptate, consumul specific de energie primară se menține sub limitele impuse de **Ordinul MDLPA nr. 16/2023 (transpunând Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor)**:

Tabelul nr. 2 – Performanța energetică a clădirii Summer Lake Tower față de cerințele legale în vigoare

Parametru de performanță energetică	Valoare maximă admisă (Ordin MDLPA nr. 16/2023)	Soluții proiect Summer Lake Tower
Energie primară totală (locuințe colective noi)	$\leq 99,1 \text{ kWh/m}^2/\text{an}$ (din 2022)	Termoizolație pereți: vată minerală 15 cm ($U'=0,56 \text{ W/m}^2\text{K}$); termoizolație acoperiș PSX 20 cm ($U'=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$); geam termopan cu rupere punte termică ($U'=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$); centrale termice low-NOx; iluminat LED
Emisii echivalente CO ₂ (locuințe colective noi)	$\leq 12,0 \text{ kg CO}_2/\text{m}^2/\text{an}$ (din 2022)	Utilizarea arzătoarelor modulate low-NOx; posibilitate instalare panouri solare termice pentru ACM (radiație solară medie: 130 kcal/cm ² /an); iluminat LED eficient energetic
Coeficient de transfer termic pereți exterior	$\leq 0,56 \text{ W/m}^2\text{K}$ (C107-2005)	Realizat: 0,56 W/m ² K prin termosistem vată minerală 15 cm + tencuială structurată Baumit
Coeficient de transfer termic învelitoare	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (C107-2005)	Realizat: 0,20 W/m ² K prin termoizolație PSX 20 cm la terasa
Coeficient de transfer termic vitraj	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (C107-2005)	Realizat: 1,3 W/m ² K prin tamplarie aluminiu cu vitraj termoizolant și rupere punte termică
Încalzire	Sistem eficient, individual contorizat	Pardoseala radiantă (underfloor heating) cu distribuitoare pe etaj și contorizare individuală
Ventilație parcaj subteran	Min. 6 sch/h cu detecție CO (NP 063-2002)	Ventilație mecanică cu detecție automată CO și comandă automată ventilatoare pentru Subsolv 1 și 2

Consumul de energie este redus structural prin:

- Termosistem vată minerală min. 15 cm pe toți pereții exteriori ($U' = 0,56 \text{ W/m}^2\text{K}$) – conf. Memoriu Arhitect, sec. IV.05;
- Termoizolație din polistiren extrudat 20 cm la învelitoare ($U' = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- Geam termopan cu rupere de punte termică la toate tâmplăriile exterioare ($U' = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- Termoizolație polistiren extrudat 10 cm sub placa de beton a parterului și 5 cm la soclu;
- Sistem de încălzire: pardoseală radiantă cu distribuitoare pe etaj și contorizare individuală per apartament;

- Iluminat integral LED (eficiență energetică maximă), atât în spațiile comune, cât și în subsolul de parcare;
- Ventilația parcajului subteran cu detecție automată CO și comandă variabilă a ventilatoarelor (economie de energie față de funcționarea continuă la turație maximă).

Surse regenerabile de energie: **Exista posibilitatea instalării** panourilor solare termice pentru prepararea apei calde de consum (ACM), **ca sursă alternativă de energie. Zona litoralului Mării Negre beneficiază de o radiație solară medie anuală de 130 kcal/cm²/an, una dintre cele mai ridicate din România, ceea ce face această soluție fezabilă economic. Decizia finală privind instalarea panourilor solare termice va fi luată în faza de Proiect Tehnic, în corelație cu Certificatul de Conformitate Energetică (Legea nr. 372/2005).**

Va determina proiectul creșterea/reducerea semnificativa a deplasărilor personale sau a transportului de marfa?

Proiectul NU va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale la nivel zonal sau regional. Complexul rezidențial va genera un trafic local corespunzător celor 176 apartamente (cca. 380 utilizatori estimați) și utilizatorilor facilităților conexe (gym, SPA, piscine – exclusiv pentru locatari). **Cele 212 locuri de parcare asigurate (161 în subsol + 46 Parter + 5 exterior) absorbă traficul generat fără a crea presiuni suplimentare pe rețeaua publică.**

Proiectul NU va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă în faza de funcționare. Aprovizionarea curentă a locatarilor se va realiza cu autovehicule personale sau comerciale mici, similare cu orice alt complex rezidențial urban. Nu se desfășoară activități industriale sau logistice pe amplasament.

VII.1.4.2. Adaptarea la schimbările climatice

Decizia Nr. 102/01.04.2026 solicită evaluarea modului în care punerea în aplicare a proiectului ar putea fi afectată de schimbările climatice, pentru fiecare factor de risc menționat explicit. Tabelul următor răspunde punctual la fiecare cerință:

Tabelul nr. 3 – Analiza riscurilor climatice și soluțiile tehnice de adaptare ale proiectului Summer Lake Tower

Risc climatic conform Deciziei Nr. 102/2026	Vulnerabilitate proiect Summer Lake Tower	Soluții tehnice de adaptare (Memoriu Arhitect + Proiect)	Concluzie
VALURI DE CALDURA (inclusiv impact sanatare umana, incendii)	Amplasament litoral cu temperaturi estivale frecvent peste 35°C. Cladire cu 2S+P+14E si 176 apartamente cu ~380 ocupanti. Etajele superioare (Et.10-14) expuse la radiatia solara directa.	Termosistem vata minerala 15 cm pe peretii exteriori ($U'=0,56 \text{ W/m}^2\text{K}$); Termoizolatie acoperis PSX 20 cm ($U'=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$); Vitraj termopan cu rupere punte termica ($U'=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$); Sisteme multisplit AC pe terasa tehnica retrasa; Spatii verzi 1.432,75 mp (30,01%) cu 16 arbori ornamentali – efect de racire naturala; Piscina exterioara si interioara pentru confortul termic al	RISC REDUS

Risc climatic conform Deciziei Nr. 102/2026	Vulnerabilitate proiect Summer Lake Tower	Soluții tehnice de adaptare (Memoriu Arhitect + Proiect)	Concluzie
		locatarilor; Iluminat exterior downlight fara caldura spre cer.	
SECETA (disponibilitate si calitate apa, cerere crescuta)	Zona litorala cu precipitatii medii 400-500 mm/an, sub media nationala. Necesarul de apa estimat ~22,8 mc/zi pentru 380 utilizatori.	Sistem inchis de reutilizare ape pluviale: bazin retentie subteran 10 mc + separator/decantor hidrocarburi; apa recuperata utilizata exclusiv pentru irigarea celor 1.432,75 mp spatii verzi; Racord la rețeaua RAJA SA Dn500mm PEHD pe Bd Mamaia (infrastructura cu grad inalt de rezilienta); Vegetatie adaptata la conditii litorale (rezistenta la seceta); Nu exista culturi agricole pe amplasament.	RISC REDUS
PRECIPITATII EXTREME INUNDATII	Teren plan la cota +0,00 m (CTA). Subsoluri la -3,20 m (S-1) si -6,40 m (S-2). Lacul Siutghiol la Vest cu retragere 14,00-16,07 m de la limita proprietate.	Radier general din BA impermeabilizat cu bitum (sub cota -6,40 m); Hidroizolatie verticala si orizontala a peretilor de subsol; Sistem drenaj ape pluviale cu guri de scurgere + rigole cu gratar; Bazin retentie subteran 10 mc previne supraincarcarea rețelei publice; Ape pluviale conventionale dirijate spre suprafata verde (1.219,91 mp la sol) pentru infiltrare controlata; Nu exista rauri sau zone inundabile in proximitate.	RISC REDUS
FURTUNI SI VANTURI PUTERNICE (inclusiv infrastructura, cladiri)	Zona costiera expusa la vanturi predominante NE si SE, frecvent 6-8 m/s, cu rafale ce pot depasi 20-25 m/s in furtuni severe. Cladire 2S+P+14E cu H max +52,45 m fata de CTA.	Structura de rezistenta BA din stalpi + grinzi + radier general (P100-1/2006, ag=0,16g, Tc=0,7s) proiectata si la actiuni orizontale de vant; Tamplarie din aluminiu cu vitraj termoizolant ancorate solid in pereti; Balustrade din sticla securizata semitransparenta; Unitati exterioare AC ancorate corespunzator pe terasa tehnica retrasa (la H > +45,00 m); Acoperis terasa fara elemente usoare neancorate; Iluminat exterior cu corp IP65 minim.	RISC REDUS
ALUNECARI DE TEREN	Teren plan, cu usoara inclinare spre Vest (spre lac). Execuție 2 niveluri de subsol cu sapaturi adanci (cota -6,40 m).	Fundare pe radier general conform NP 112-04; Studiu geotehnic de amplasament obligatoriu (stabileste sprijiniri maluri sapaturi); Sapaturile se vor executa cu sprijiniri testate, fara afectarea fundatiilor imobilelor vecine; Terenul nu prezinta factori de risc la alunecare (plan, fara pante >15%).	RISC MINIM
CRESTEREA NIVELULUI MARILOR MAREE DE FURTUNA, EROZIUNE COASTA SI INTRUZIUNE SALINA	Distanta fata de Marea Neagra: cca. 332 m Est (dincolo de Bd Mamaia). Lacul Siutghiol la Vest: lac costier de laguna cu nivel controlat de Administratia Nationala Apele Romane.	Nu exista risc de afectare directa de cresterea nivelului marii la distanta de 332 m; Lacul Siutghiol nu prezinta marea; Nivelul lacului este reglementat de infrastructura hidrotehnica existenta; Retragera minima de 14,00 m fata de limita vestica + zona tampon vegetata 1.219,91 mp la sol. Intruziunea salina nu reprezinta un risc pentru proiect: alimentarea cu apă se face exclusiv prin racord la rețeaua RAJA S.A. (sursă de suprafață/subterană controlată),	RISC MINIM

Risc climatic conform Deciziei Nr. 102/2026	Vulnerabilitate proiect Summer Lake Tower	Soluții tehnice de adaptare (Memoriu Arhitect + Proiect)	Concluzie
		iar corpul de apă subteran RODL06 (Platforma Valaha) nu este expus unui front salin marin la adâncimea fundațiilor proiectului (cote -3,20/-6,40 m).	
PERIOADE RECI DAUNE INGHET-DEZGHET	Zona litorală cu ierni blande (temperatura medie ianuarie +1-2°C), dar cu episoade de îngheț scurt. Adâncimea de îngheț conf. STAS 6054-87: 80 cm.	Fundare sub cota de îngheț (radier general la -6,40 m); Termoizolație PSX 10 cm sub placa de beton a parterului; Izolație termică soclu PSX 5 cm; Termoizolație vată minerală 15 cm pereți exteriori; Instalatie incalzire pardoseala radianta cu distribuitoare; Racorduri elastice la conducte si masuri antiinghet la instalatiile exterioare.	RISC MINIM

Influenta proiectului asupra vulnerabilitatii climatice a persoanelor si activelor din vecinatate

Proiectul **NU** va influența negativ **vulnerabilitatea climatică a persoanelor sau a activelor din vecinătatea sa**. Dimpotrivă, prin amenajarea celor 1.432,75 mp de spații verzi (vegetație cu efect de răcire și umidificare a aerului local), prin sistemul de retenție a apelor pluviale (reducând riscul de inundare locală), și prin structura din beton armat dimensionată seismic (ag = 0,16g, Tc = 0,7s, P100-1/2006), complexul contribuie pozitiv la reziliența climatică a zonei. Nu se obstrucționează coridoarele de vânt natural și nu se amplifică efectul de insulă de căldură prin extinderea suprafețelor mineralizate (suprafața pavată este de 912,31 mp = 19,11%, sub pragurile critice).

VII.1.5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Detaliat în cap. VI.A.3. Concluzie: lucrările de construcție sunt planificate în intervalul 07:00–20:00 (SR 10009:2017). În etapa de funcționare, sursele de zgomot (trafic auto intern, unități exterioare AC, centrale termice) se încadrează în limitele prevăzute de NP-057-02 și STAS 6156.

Cuantificarea nivelului de zgomot generat de utilajele de șantier

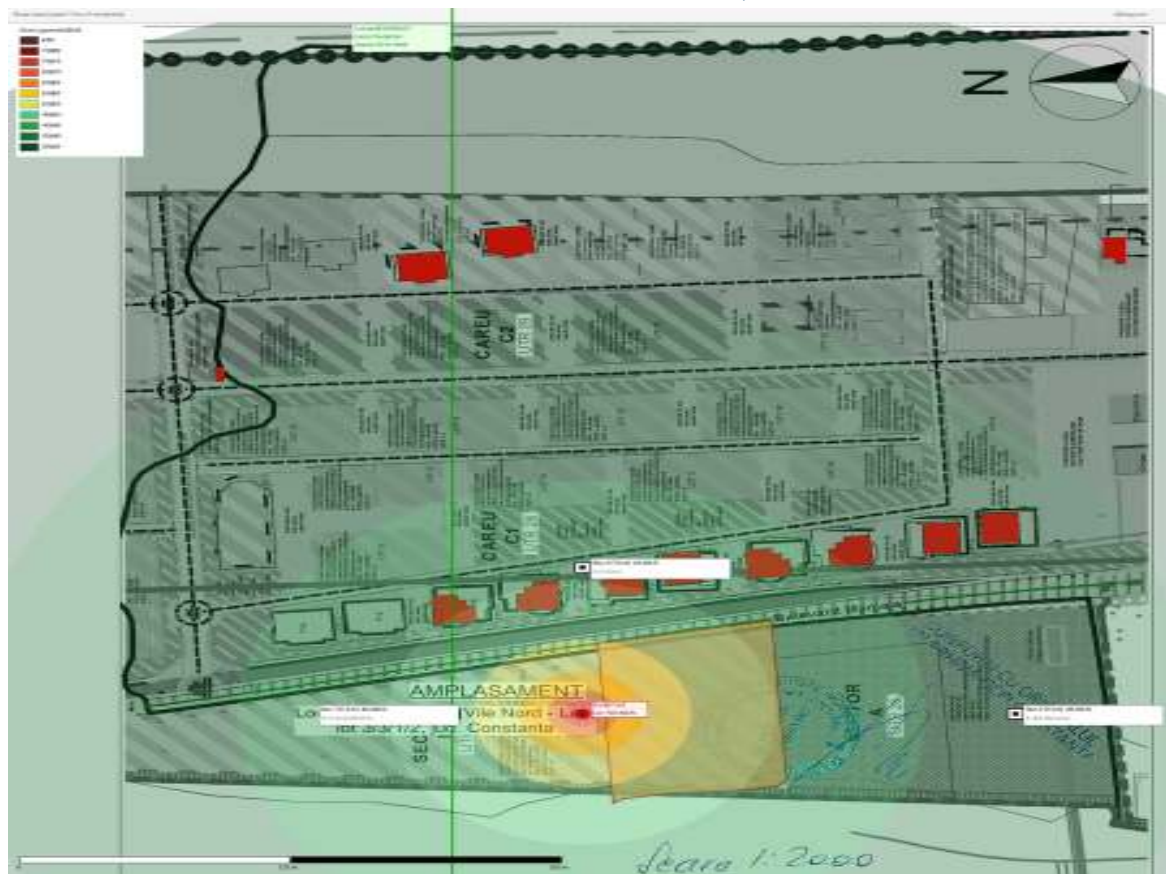
În ceea ce privește zgomotul generat în perioada desfășurării lucrărilor pentru edificarea imobilului prevăzut în proiect, s-a realizat o simulare a propagării zgomotului prin model acustic punct-sursă (conf. metodologiei dBmap.net / noisetools.net), stabilindu-se zona de influență directă a șantierului asupra receptorilor (speciile de păsări din ROSPA0057 Lacul Siutghiol), până la limita de 250 m de la sursă.

Simulările au fost realizate pentru cele patru categorii principale de utilaje prezente pe șantier în fazele cu impact maxim — execuție substructură și suprastructură — cu parametrii: înălțime sursă 1 m, înălțime receptor 1,5 m, teren plat, corecție atenuare sol 8 dB. Rezultatele sunt prezentate în Fig. nr. 1–4 de mai jos, poziționate pe Planul de Încadrare al proiectului (nr. cad. 258585, Stațiunea Mamaia, sc. 1:2000).

Sinteza nivelurilor de zgomot calculate pentru cei trei receptori de referință:

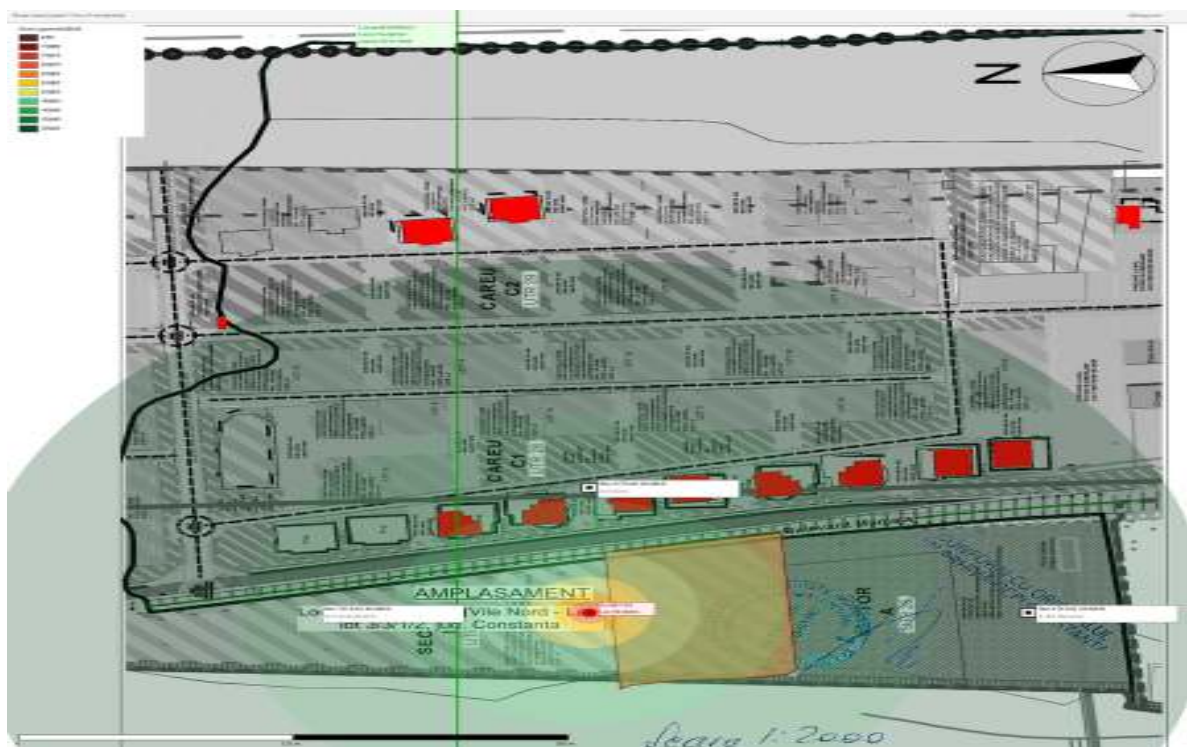
Utilaj (Lw sursa)	Rec-1: 60 m Vest (limita ROSPA0057)	Rec-2: 100 m Nord	Rec-3: 200 m Est (Bd. Mamaia)	250 m	Limita SR10009
Excavator pe șenile (103 dB(A))	48 dB(A)	44 dB(A)	38 dB(A)	36 dB(A)	≤ 65 dB(A) ✓
Macara turn (98 dB(A))	43 dB(A)	39 dB(A)	33 dB(A)	31 dB(A)	≤ 65 dB(A) ✓
Basculantă în manevră (107 dB(A))	52 dB(A)	48 dB(A)	42 dB(A)	40 dB(A)	≤ 65 dB(A) ✓
Compactor (105 dB(A))	50 dB(A)	46 dB(A)	40 dB(A)	38 dB(A)	≤ 65 dB(A) ✓

Fig. nr. 1 — Simularea nivelului de zgomot generat de excavatorul pe șenile (Lw = 103 dB(A))



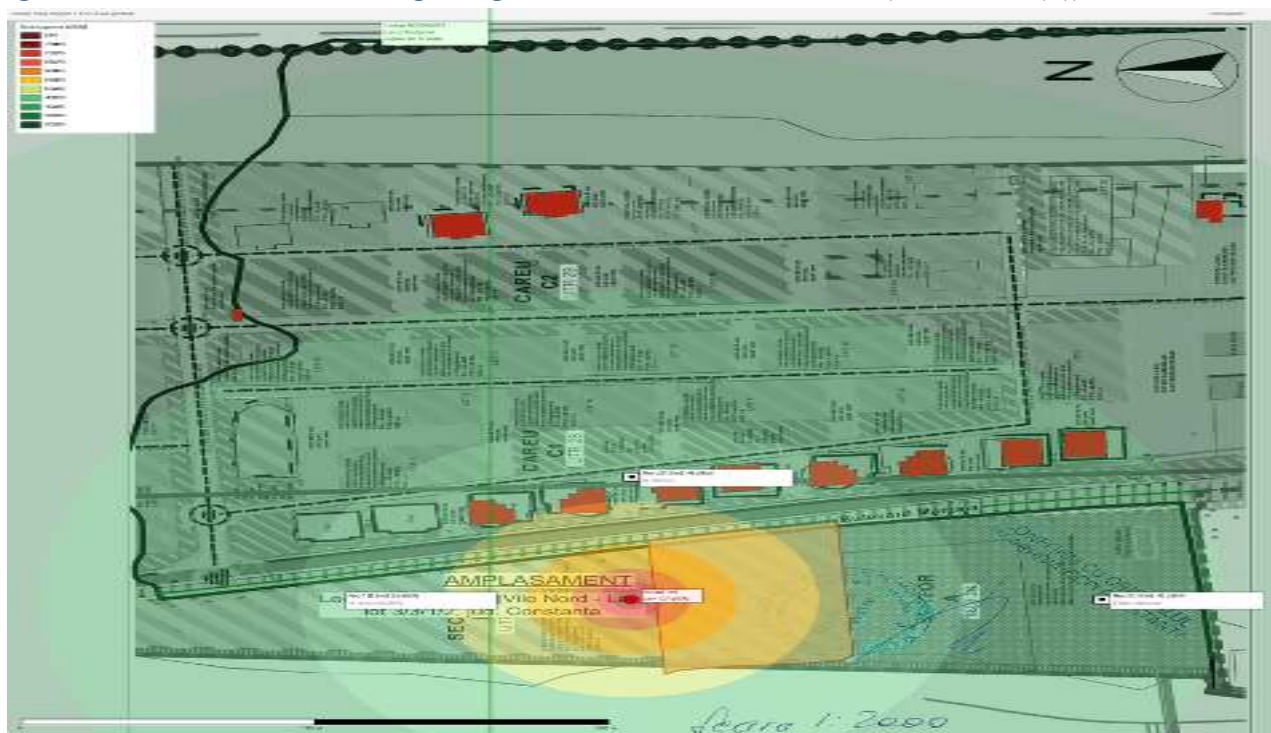
Conf. model acustic punct-sursă (Lw=103 dB(A)) — amplasament nr. cad. 258585, Stațiunea Mamaia
 Nivel la Rec-1 (limita ROSPA0057, 60 m Vest): 48 dB(A) | Nivel la Rec-2 (100 m Nord): 44 dB(A) | Nivel la Rec-3 (200 m Est, Bd. Mamaia): 38 dB(A)

Fig. nr. 2 — Simularea nivelului de zgomot generat de macaraua turn (Lw = 98 dB(A))



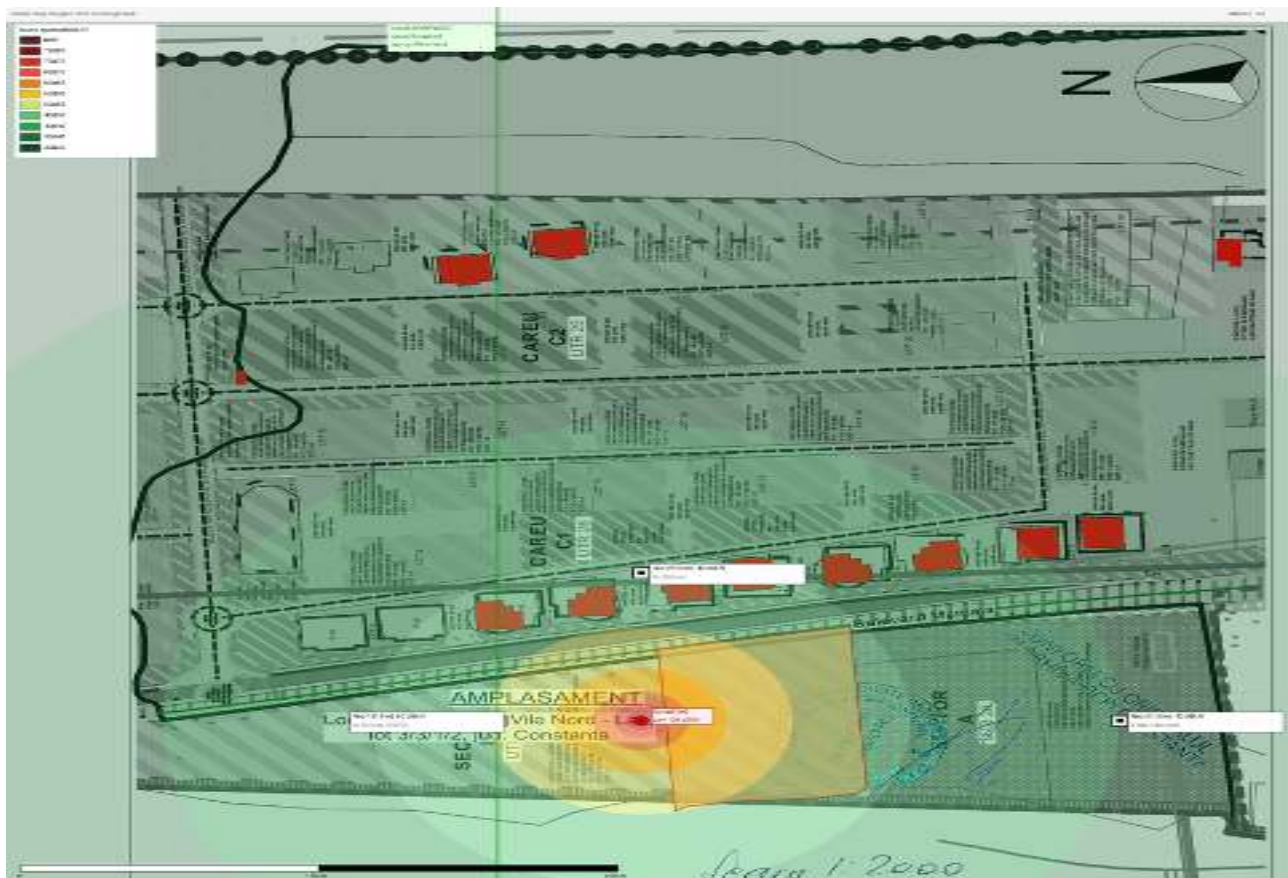
Conf. model acustic punct-sursă ($L_w=98$ dB(A)) — amplasament nr. cad. 258585, Stațiunea Mamaia
Nivel la Rec-1 (limita ROSPA0057, 60 m Vest): 43 dB(A) | Nivel la Rec-2 (100 m Nord): 39 dB(A) | Nivel la Rec-3 (200 m Est, Bd. Mamaia): 33 dB(A)

Fig. nr. 3 — Simularea nivelului de zgomot generat de basculanta în manevră ($L_w = 107$ dB(A))



Conf. model acustic punct-sursă ($L_w=107$ dB(A)) — amplasament nr. cad. 258585, Stațiunea Mamaia
Nivel la Rec-1 (limita ROSPA0057, 60 m Vest): 52 dB(A) | Nivel la Rec-2 (100 m Nord): 48 dB(A) | Nivel la Rec-3 (200 m Est, Bd. Mamaia): 42 dB(A)

Fig. nr. 4 — Simularea nivelului de zgomot generat de compactor ($L_w = 105$ dB(A))



Conf. model acoustic punct-sursă ($L_w=105$ dB(A)) — amplasament nr. cad. 258585, Stațiunea Mamaia
Nivel la Rec-1 (limita ROSPA0057, 60 m Vest): 50 dB(A) | Nivel la Rec-2 (100 m Nord): 46 dB(A) | Nivel la Rec-3 (200 m Est, Bd. Mamaia): 40 dB(A)

Concluzie:

Din Fig. nr. 1–4 se poate observa că nivelul de zgomot generat de utilajele de șantier se încadrează în limita de max. 65 dB(A) conform SR 10009:2017 / C91:2020, la toți receptorii de referință. Nivelul maxim la limita vestică a terenului (receptor Rec-1, aprox. 60 m față de ROSPA0057 Lacul Siutghiol) este de 52 dB(A) pentru basculantă — cel mai zgomotos utilaj — valoare net inferioară pragului de 65 dB(A) și neperturbatoare pentru speciile avifaunistice caracteristice sitului. Impactul acoustic asupra ROSPA0057 este evaluat ca NESEMNIFICATIV (detaliat în Cap. XIII.5.1).

VII.1.6. Impactul asupra solului și subsolului

Detaliat în cap. VI.A.5. Concluzie: terenul nu este contaminat (folosință curentă: teren liber de construcții). Prin aplicarea soluțiilor de impermeabilizare (radier general bituminat, platforme betonate în O.S., separator hidrocarburi) și prin gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, nu se prognozează efecte adverse semnificative asupra solului și subsolului.

VII.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există obiective de interes public în perimetrul de influență directă a proiectului. Vecinul la Nord (complexul rezidențial **Monarc Luxury Homes**, nr. cad. 258845) este un proiect similar, autorizat recent. Săpăturile pentru fundație și subsoluri se vor executa cu sprijiniri corespunzătoare (studiu geotehnic de amplasament conform NP 112-04), fără

afectarea fundațiilor vecine. Nu există restricții temporare de construire pe amplasament.

VII.1.8. Impactul asupra peisajului și patrimoniului cultural

Construirea complexului Summer Lake Tower va modifica peisajul actual (teren liber), integrând totodată un volum arhitectural modern, cu finisaje de calitate (tencuiala structurată Baunit, alb/gri, tâmplărie aluminiu gri, balustrade sticlă securizată). Impactul prognozat asupra peisajului este **POZITIV pe termen lung**, contribuind la valorificarea zonei și completarea frontului construit al litoralului. Nu există obiective de patrimoniu cultural sau monumente istorice în zona de influență.

VII.2. Natura, magnitudinea și tipologia impactului

Impactul direct în etapa de construire: temporar, local, reversibil, generat de utilaje și lucrări specifice. Impactul direct în etapa de funcționare: nesemnificativ, specific activităților de locuit (fără emisii industriale, fără procese poluante). Impactul indirect: posibil doar în situații accidentale (scurgeri hidrocarburi utilaje), prevenite prin măsuri specifice. Impactul cumulat cu proiectele vecine Monarc Luxury Homes și ANM Natalya Towers: temporar, pe durata paralelă a construcțiilor, redus prin coordonarea programelor de lucru. **Natura transfrontalieră a impactului: inexistentă (distanța față de granița cu Bulgaria: cca. 60 km Sud).**

Probabilitatea unui impact semnificativ: **REDUSĂ**, ca urmare a caracteristicilor inerente ale proiectului (retragerea minimă de 14,00–16,07 m față de limita ROSPA0057, sistemul închis de gestionare a apelor pluviale, absența oricărei lucrări pe stufăriș sau pe luciul de apă) — concluzie care nu este condiționată de măsurile de prevenire suplimentare descrise în prezentul capitol, acestea nefiind luate în considerare la etapa de încadrare, conform Anexei nr. 2 la Ghidul metodologic aprobat prin Ordinul nr. 1682/2023.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

(Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor **de** poluanți și verificarea măsurilor **de** adaptare climatică)

În conformitate cu **Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului, cu O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și cu cerințele specifice ale Deciziei D.J.M. Constanța Nr. 102/01.04.2026, titularii proiectului NORTH GLOBAL SERVICES S.R.L. și ALPHA BUILDERS GROUP S.A. vor implementa următorul program de monitorizare a mediului, atât în etapa de construire, cât și în etapa de funcționare a complexului Summer Lake Tower.**

Programul de monitorizare acoperă în mod explicit:

- Verificarea eficienței măsurilor de adaptare climatică (sistemul de drenaj, starea impermeabilizărilor, funcționarea sistemului de retenție pluvială, integritatea termosistemului);

- Evoluția calitativă și cantitativă a spațiilor verzi amenajate (1.432,75 mp, incluzând 16 arbori ornamentali și terasele inverzite);
- Evoluția impactului asupra avifaunei din ROSPA0057 prin observații ornitologice periodice;
- Performanța energetică efectivă a clădirii față de limitele Ordinului MDLPA nr. 16/2023;
- Calitatea aerului și managementul deșeurilor pe durata construcției.

Tabelul nr. 4 – Programul de monitorizare a mediului – etapele de construire și funcționare – Summer Lake Tower

Factor de mediu / Parametru monitorizat	Indicator / Metoda de monitorizare	Frecvența	Responsabil	Destinatarul raportării
AER – Etapa construcție	Pulberi totale în suspensie (TSP) și PM10 la limita organizării de șantier; conf. STAS 12574/1987	Anual	Antreprenor general (laborator acreditat)	DJM Constanta
APE SUBTERANE – Etapa construcție	Inspectie vizuala platforma O.S. pentru scurgeri hidrocarburi; test pH și hidrocarburi în sol după orice incident	La incident / semestrial	Responsabil mediu șantier	DJM Constanta
DESEURI – Etapa construcție	Registru gestiune deșeurii; evidența cantităților pe categorii; Plan Gestionare Deșeurii (art.17 OUG 92/2021)	Lunar (evidențiere); Anual (raportare până la 31 mai)	Antreprenor / Responsabil mediu	DJM Constanta
ZGOMOT – Etapa construcție	Nivel echivalent de zgomot Leq la limita de proprietate; conf. SR 10009:2017	Semestrial sau la sesizare	Antreprenor (laborator acreditat)	DJM Constanta
SPATII VERZI – Etapa funcționare	Suprafața verde efectiv amenajată și întreținută (target: $\geq 1.432,75$ mp = 30,01%); starea celor 16 arbori ornamentali; suprafața terasele inverzite (Parter 65 mp + Et.1 147,84 mp)	Anual (primăvară)	Administrator complex	Registru intern; comunicare DJM la solicitare
AVIFAUNĂ ROSPA0057 — Etapa funcționare	Observații ornitologice directe (metodă punct fix, min. 3 sesiuni/an: primăvară, vară, toamnă) în zona adiacentă amplasamentului (malul vestic al Lacului Siutghiol, stufărișuri la 60 m N / 50 m S); consemnarea speciilor identificate și compararea cu Tabelul 3 Cap. XIII; sesizarea oricăror modificări comportamentale sau de efectiv față de valorile-țintă din Nota A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09.2020	Anual (min. 3 sesiuni/an)	Administrator complex	Registru intern; raport la DJM Constanta la solicitare sau la sesizare
SISTEM IRIGATII / APE PLUVIALE	Inspectie separator/decantor hidrocarburi (stare, eficiență); nivel bazin retenție 10 mc; volum apă reutilizată pentru irigație	Semestrial + după furtuni intense	Operator autorizat	Administrator complex; DJM Constanta

Factor de mediu / Parametru monitorizat	Indicator / Metoda de monitorizare	Frecventa	Responsabil	Destinatarul raportarii
PERFORMANTA ENERGETICA	Consum energie electrica si termica (gaze naturale) pe apartament si pe parti comune; comparatie cu valorile din auditul energetic	Anual	Administrator complex	Registru intern; raportare ANRE la solicitare
EMISII GES – Etapa functionare	Calculul indirect al emisiilor CO2 echivalent pe baza consumurilor energetice anuale (gaze naturale + electricitate); comparatie cu limitele Ordin MDLPA 16/2023	Anual	Administrator complex (sau auditor energetic)	Registru intern; inclus in auditul energetic periodic
CALITATE APE UZATE MENAJERE	Parametrii fizico-chimici ai apelor uzate la punctul de evacuare (conf. NTPA 002/2005): CBO5, CCO-Cr, MTS, pH, NH4+	Anual	RAJA SA (la retea) sau laborator acreditat	DJM Constanta la solicitare
MONITORIZARE ADAPTARE CLIMATICA	Inspectie vizuala dupa valuri de caldura / furtuni severe / precipitatii extreme: stare impermeabilizare subsol, eficienta drenaj, stare termoizolatie, echipamente acoperis	Dupa fiecare eveniment meteorologic extrem; anual in totalitate	Administrator complex	Registru intern; raport tehnic anual

VIII.1. Responsabil de mediu și raportare

Pe durata etapei de construire, antreprenorul general va desemna un **Responsabil de mediu** cu atribuții clare privind implementarea măsurilor de prevenire și monitorizare, menținerea evidenței gestiunii deșeurilor și a consumului de resurse, și raportarea periodică la DJM Constanța. Pe durata etapei de funcționare, administratorul complexului preia aceste responsabilități și va raporta indicatorii de performanță de mediu (eficiență energetică, calitate spații verzi, monitorizare avifaunistică) cel puțin anual, la solicitarea autorităților competente.

Orice incident de mediu (scurgere de hidrocarburi, avarie la rețeaua de canalizare, depășire nivel zgomot) va fi notificat D.J.M. Constanța în termen de **24 de ore** de la constatare, conform O.U.G. nr. 195/2005, art. 7 și art. 15.

VIII.2. Monitorizarea eficienței măsurilor de adaptare climatică

Ca urmare a cerințelor din Decizia D.J.M. Constanța Nr. 102/01.04.2026, se prevede o **inspecție tehnică anuală de evaluare a rezilienței climatice**, care va verifica:

- Starea impermeabilizărilor radierului general și a pereților de subsol, fără fisuri sau infiltrații;
- Funcționalitatea separatorului/decantorului de hidrocarburi (decanor curat, funcțional, fără scurgeri);
- Nivelul bazinului de retenție pluviale de 10 mc și volumul de apă reutilizată pentru irigare;

- Starea termoizolației exterioare (termosistem vată minerală 15 cm) după furtuni severe sau variații termice extreme;
- Ancorarea echipamentelor exterioare (unități AC multisplit) pe terasa tehnică retrasă;
- Starea celor 16 arbori ornamentali și a teraselor inverzite (Parter 65,00 mp + Et.1 147,84 mp);
- Evoluția suprafeței verzi totale: target minim 1.432,75 mp (30,01% din suprafața terenului de 4.774,00 mp).

Concluziile inspecției vor fi consemnate într-un **raport tehnic anual de reziliență climatică**, arhivat de administratorul complexului și pus la dispoziția D.J.M. Constanța la solicitare. În cazul identificării unor deficiențe, măsurile corective vor fi implementate în termen de maximum **90 de zile de la constatare**.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Prezentul capitol prezintă încadrarea proiectului **Summer Lake Tower** în legislația națională care transpune directive ale Uniunii Europene și în documentele de planificare și strategie relevante, inclusiv documentele de urbanism care stau la baza proiectului, în conformitate cu cerințele structurale prevăzute la **Capitolul IX din Anexa 5E la Legea nr. 292/2018, astfel cum sunt detaliate în Ordinul M.M.A.P. nr. 1682/2023**.

IX.A. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Tabelul următor analizează aplicabilitatea principalelor directive europene la proiectul Summer Lake Tower, cu justificarea corespunzătoare:

Tabelul nr. 1 – Încadrarea proiectului Summer Lake Tower în prevederile directivelor UE transpuse în legislația națională

Directivă / Act normativ UE	Act național de transpunere	Aplicabilitate proiect Summer Lake Tower	Concluzie
Directiva 2010/75/UE (IED) privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)	Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale	NU este cazul. Proiectul constă în construirea unui ansamblu rezidențial cu funcțiuni de locuire, turism și funcțiuni conexe (gym, SPA, piscine). Nu se desfășoară activități industriale și nu se instalează echipamente care se încadrează în categoriile Anexei I la Directiva IED. Centralele termice individuale (câte una pe tronson) funcționează pe gaze naturale, cu putere nominală sub pragul de 50 MWth prevăzut de IED.	NU
Directiva 2012/18/UE (Seveso III) privind controlul pericolelor de accidente majore cu substanțe periculoase	H.G. nr. 1408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase, actualizată	NU este cazul. Proiectul nu implică prezența, utilizarea sau stocarea substanțelor periculoase în cantitățile-prag prevăzute în Anexa I la Directiva Seveso III. Produsele de tratare a apei piscinelor (hipoclorit de sodiu, acid clorhidric diluat) sunt achiziționate în cantități operaționale, mult sub pragurile relevante.	NU

Directivă / Act normativ UE	Act național de transpunere	Aplicabilitate proiect Summer Lake Tower	Concluzie
Directiva 2000/60/CE (Directiva-cadru Apă), stabilind un cadru de politică comunitară în domeniul apei	Legea apelor nr. 107/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor de substanțe periculoase	PARȚIAL APLICABILĂ. Amplasamentul proiectului este riveran Lacului Siutghiol (corp de apă de suprafață), intrând sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996. Avizul de gospodărire a apelor emis de Administrația Națională "Apele Române" – Filiala Dobrogea-Litoral este obligatoriu înainte de obținerea Autorizației de Construire. Proiectul prevede un sistem închis de gestionare a apelor pluviale (separator hidrocarburi + bazin retenție 10 mc reutilizate pentru irigații), fără evacuare în corpul de apă sau rețeaua publică. Apele uzate menajere sunt colectate și evacuate la rețeaua RAJA SA, în parametrii NTPA 002/2005 (H.G. nr. 188/2002).	DA (Aviz obligatoriu)
Directiva-cadru Aer 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa	Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător; Ordinul nr. 592/2002 privind normele de calitate ale aerului; STAS 12574/1987	PARȚIAL APLICABILĂ, temporar, în etapa de construire. Lucrările de construcție (săpături, manipulare materiale, trafic utilaje) vor genera emisii de pulberi totale (TSP, PM10) și gaze de eșapament (NOx, CO, SOx) din funcționarea utilajelor pe motorină. Aceste emisii sunt temporare, reversibile și vor fi menținute sub valorile-limită prevăzute de Legea nr. 104/2011 prin măsurile de stopire, acoperire și utilizarea de utilaje Stage V. În etapa de funcționare, proiectul nu generează surse fixe de poluare a aerului de importanță industrială; centralele termice individuale low-NOx emit sub limitele Reg. (UE) 813/2013.	DA (temporar, construcție)
Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive	O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, modificată prin Legea nr. 17/2023; H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase	APLICABILĂ. Proiectul generează deșeuri atât în etapa de construire (deșeuri inerte din construcții, deșeuri reciclabile, deșeuri menajere ale personalului de șantier, deșeuri periculoase – uleiuri uzate, materiale absorbante contaminate), cât și în etapa de funcționare (deșeuri menajere și asimilabile ale locatarilor). Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri este detaliată în Capitolul VI al prezentului memoriu, respectând ierarhia deșeurilor și obiectivul de 70% valorificare materială (art. 17, alin. (7) din O.U.G. nr. 92/2021). Planul de Gestionare a Deșeurilor din Construire va fi elaborat și transmis DJM Constanța conform art. 17, alin. (4) din O.U.G. nr. 92/2021.	DA (obligatoriu)
Directiva 2009/147/CE privind conservarea păsărilor sălbatice (Directiva Păsări); O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate	O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011	APLICABILĂ. Amplasamentul se suprapune parțial cu situl de protecție specială avifaunistică ROSPA0057 Lacul Siutghiol, desemnat conform Directivei Păsări. Proiectul intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 și face obiectul evaluării adecvate (Cap. XIII al prezentului memoriu + Anexa 3C). Impactul asupra tuturor speciilor evaluate este NESEMNIFICATIV (detaliat în Cap. VII.1.2 și Cap. XIII).	DA

Directivă / Act normativ UE	Act național de transpunere	Aplicabilitate proiect Summer Lake Tower	Concluzie
Directiva 2002/49/CE privind evaluarea și gestiunea zgomotului ambiental	H.G. nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; SR 10009:2017 – Acustica în construcții	PARTIAL APLICABILĂ, temporar, în etapa de construire. Lucrările de construcție vor genera zgomot specific utilajelor și transportului. Sunt prevăzute măsuri specifice: interval orar 07:00–20:00, utilaje Stage V cu sisteme de amortizare zgomot, verificare periodică. Directiva se aplică la nivel de planificare teritorială a zgomotului ambiental (hărți de zgomot, planuri de acțiune pentru aglomerări > 100.000 locuitori); impactul proiectului nu depășește pragurile care ar impune cartografierea la nivel de directivă.	DA (temporar)

Nota: Indicația "NU este cazul" semnifică inaplicabilitatea directivei la specificul proiectului rezidențial analizat. Indicația "DA" semnifică obligativitatea respectării actului normativ de transpunere.

IX.A.1. Alte acte normative naționale aplicabile

Pe lângă directivele UE listate în tabel, proiectul Summer Lake Tower trebuie să respecte și următoarele acte normative naționale relevante pentru protecția mediului:

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (transpune Directiva 2011/92/UE, amendată de Directiva 2014/52/UE) – proiectul se încadrează în Anexa nr. 2, pct. 13, lit. a);
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (înlocuită de Legea 292/2018 în ceea ce privește procedura, dar menținând parțial normele tehnice);
- Ordinul M.M.A.P. nr. 1682/2023 privind aprobarea Ghidului metodologic și a conținutului-cadru al documentațiilor de mediu (Ordinul nr. 1798/2007, revizuit);
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate (NTPA 001 și NTPA 002/2005);
- Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare – cerința D: igiena, sănătatea și protecția mediului;
- Ordinul M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordinul nr. 1378/2018, pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.

IX.B. Documentele de planificare și strategiile din care face parte proiectul

Proiectul Summer Lake Tower se integrează coerent în documentele de planificare teritorială și strategiile de dezvoltare în vigoare la data elaborării prezentului memoriu, după cum este detaliat în tabelul următor:

Tabelul nr. 2 – Documente de planificare și strategii relevante pentru proiectul Summer Lake Tower

Document de planificare / Strategie	Act normativ de aprobare	Relevanță pentru proiectul Summer Lake Tower
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – Stațiunea Mamaia, UTR 27 (Sector B)	H.C.L.C. nr. 121 din 24.05.2013	Documentul de bază al proiectului. P.U.Z.-ul reglementează terenul studiat (lot 3/3/1/2, nr. cad. 258585) cu indicatori urbanistici: regim de înălțime P+12–15E, P.O.T. max. 40–70%, C.U.T. max. 4/UTR. Proiectul Summer Lake Tower (2S+P+14E, P.O.T. = 52,94%, C.U.T. = 3,99) se încadrează în totalitate în parametrii aprobați prin P.U.Z., fără depășirea niciunui indicator.
Certificat de Urbanism	Nr. 79 din 03.02.2026, emis de Primăria Municipiului Constanța	Certificatul de Urbanism atestă conformitatea amplasamentului cu reglementările urbanistice și stabilește avizele și acordurile necesare pentru autorizarea construirii. Valabilitate: 24 luni. Temeiul legal: P.U.Z. aprobat prin H.C.L.C. nr. 121/24.05.2013.
Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Constanța	H.C.L.C. în vigoare (în faza de revizuire la data prezentului memoriu)	P.U.G.-ul Municipiului Constanța stabilește cadrul general de utilizare a teritoriului intravilan. Amplasamentul este inclus în intravilanul Municipiului Constanța, cu destinație de locuire colectivă și turism, conform categoriei de folosință consacrate în stațiunea Mamaia.
Plan de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Constanța	H.C.J.C. în vigoare	P.A.T.J. Constanța definește cadrul teritorial județean pentru dezvoltarea urbanistică echilibrată, inclusiv a zonelor turistice litorale. Proiectul Summer Lake Tower se integrează în politicile P.A.T.J. privind dezvoltarea turistică a stațiunii Mamaia, cu respectarea cerințelor de protecție a ariei naturale ROSPA0057 Lacul Siutghiol.
H.C.J.C. nr. 152 din 22.05.2013 privind Regulamentul local de urbanism pentru spații verzi în Municipiul Constanța	H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013	Impune obligativitatea amenajării a minimum 30% spații verzi din suprafața terenului. Proiectul Summer Lake Tower asigură 1.432,75 mp spații verzi (30,01% din suprafața terenului de 4.774,00 mp), depășind minimul obligatoriu. Speciile vegetale propuse (16 arbori ornamentali + arbuști + flori perene) sunt conforme Anexei nr. 2 a acestui act normativ.
H.C.L. Constanța nr. 113/2017 privind Regulamentul local de parcare	H.C.L. Constanța nr. 113/2017	Stabilește necesarul de locuri de parcare: 1 lp/apartament cu S.util. < 100 mp + 20% pentru vizitatori. Pentru cele 176 apartamente cu S.util. < 100 mp: $176 \times 1,20 = 211$ lp necesare. Proiectul asigură 212 locuri de parcare (161 subsol + 46 parter + 5 exterior), cu 1 loc în plus față de necesarul legal.
Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Constanța 2021–2030	Adoptată de Consiliul Local Constanța	Documentul strategic vizează, printre altele, creșterea capacității de cazare turistică de calitate, modernizarea stațiunii Mamaia și atragerea de investiții private în sectorul rezidențial-turistic. Proiectul Summer Lake Tower este aliniat acestor obiective, prin oferirea a 176 unități de cazare (apartamente de vacanță și locuințe colective) la standarde europene, cu facilități conexe (SPA, gym, piscine).
Master Planul de Turism al Litoralului Românesc	Aprobat prin H.G. (în vigoare la data	Identifică stațiunea Mamaia drept destinație turistică de prim rang și prevede încurajarea investițiilor private în capacitățile de cazare și recreere de înaltă calitate. Proiectul Summer Lake

Document de planificare / Strategie	Act normativ de aprobare	Relevanță pentru proiectul Summer Lake Tower
	prezentului memoriu)	Tower contribuie direct la obiectivele Master Planului de Turism prin diversificarea ofertei de cazare și creșterea atractivității litoralului românesc.
Planul Național de Gestionare a Deșeurilor (PNGD) 2022–2028	H.G. nr. 942/2017, revizuit	PNGD stabilește țintele naționale de reciclare și valorificare a deșeurilor, inclusiv a celor din construcții și demolări (obiectiv: min. 70% valorificare materială). Proiectul Summer Lake Tower se aliniează PNGD prin gestionarea corespunzătoare a deșeurilor din construcție (Plan de Gestionare Deșeuri conf. art. 17 din O.U.G. 92/2021) și prin infrastructura de colectare selectivă în etapa de funcționare.
Planul de Management al Bazinului Hidrografic Dobrogea-Litoral (conf. Directivei Cadru Apă 2000/60/CE)	H.G. nr. 392/2023 (în vigoare la data prezentului memoriu)	Stabilește obiectivele de mediu pentru corpurile de apă din bazinul Dobrogea-Litoral, inclusiv Lacul Siutghiol. Proiectul Summer Lake Tower implementează măsuri specifice de protecție a calității apelor lacului: separator hidrocarburi, sistem închis de gestionare a apelor pluviale, nicio evacuare directă în lacul Siutghiol, interzicerea depozitării de materiale sau deșeuri în zona de protecție a lacului (< 5 m față de luciul de apă).

IX.B.1. Conformitatea cu indicatorii urbanistici aprobați

Tabelul de mai jos confirmă explicit conformitatea proiectului Summer Lake Tower cu indicatorii urbanistici stabiliți prin **P.U.Z.** aprobat prin **H.C.L.C. nr. 121/24.05.2013** și menționați în **Certificatul** de Urbanism Nr. 79/03.02.2026:

Indicator	Limita maximă (PUZ/CU)	Realizat prin proiect	Conformitate
Regim înălțime	P+12–15E	2S+P+14E	CONFORM
P.O.T. (Procent Ocupare Teren)	max. 70%	52,94%	CONFORM
C.U.T. (Coeficient Utilizare Teren)	max. 4/UTR	3,99	CONFORM
Spații verzi min. (H.C.J.C. 152/2013)	min. 30% din S. teren	1.432,75 mp = 30,01%	CONFORM
Nr. locuri de parcare (H.C.L. 113/2017)	min. 211 lp (176 ap. × 1,20)	212 lp asigurate	CONFORM
Suprafața teren	4.774,00 mp (conf. acte)	4.774,00 mp	IDENTIC

Concluzie Capitol IX: **Proiectul Summer Lake Tower nu face obiectul Directivei IED sau Seveso III (profilul rezidențial exclude aplicabilitatea acestora). Directiva Cadru Apă 2000/60/CE este parțial aplicabilă prin necesitatea obținerii avizului de gospodărire a apelor de la A.N. Apele Române, asigurat prin soluțiile tehnice de protecție a Lacului Siutghiol descrise în Cap. VI.A.1. Directiva Deșeuri 2008/98/CE este aplicabilă și conformă prin Planul de Gestionare a Deșeurilor prevăzut. Proiectul se aliniează integral P.U.Z.-ului aprobat prin H.C.L.C. nr. 121/24.05.2013 și tuturor documentelor de planificare relevante.**

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Prezentul capitol descrie, în conformitate cu prevederile Capitolului X din Anexa 5E la Legea nr. 292/2018 și ale Ordinului M.M.A.P. nr. 1682/2023, lucrările necesare organizării de șantier pentru proiectul Summer Lake Tower (suprafață afectată de organizarea de șantier: 587,62 mp), cu accent specific pe protecția Lacului Siutghiol (ROSPA0057), aflat la min. 14,00 m față de limita de proprietate Vest, și pe măsurile de adaptare la riscurile climatice impuse prin Decizia D.J.M. Constanța Nr. 102/01.04.2026.

X.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare

Principiul de baza

Organizarea de șantier (OS) se va amplasa **integral** în incinta terenului studiat, **pe suprafața de 4.774,00 mp (79,98 m × 59,90 m, nr. cad. 258585, lot 3/3/1/2, Zona Vile Nord-Lac, Stațiunea Mamaia)**. Nu se vor utiliza temporar terenuri din domeniul public sau din proprietăți vecine.

Împrejmuire OS

Perimetrul organizării de șantier va fi delimitat de o **împrejmuire provizorie continuă** din panouri de tablă cutată zincată ($H \geq 2,00$ m), montate pe fundații de beton flotante (2 buc. fundații/panou), pe tot conturul terenului (total cca. **280 m liniari**). **Pe latura de Est (Bulevardul Mamaia), împrejmuirea va include 2 porți de acces metalice:**

- POARTA 1 (acces principal materiale și utilaje): $L = 6,40$ m, cu barieră rabatabilă și sistem de spălare roți;
- POARTA 2 (acces personal): $L = 1,50$ m, cu punct de control (poartă de acces controlat).

Împrejmuirea va fi prevăzută cu panouri de avertizare și informare (Atenție – Șantier în lucru! Intrare interzisă persoanelor neautorizate!), cu datele de contact ale responsabililor de securitate și mediu.

Amplasarea instalațiilor de șantier (conf. Planul de organizare de șantier – Anexa 5)

- ZONA BIROURI ȘI PERSONAL: containere prefabricate (birouri inginer șef de șantier + RTE; birou responsabil mediu; vestiare separate femei/bărbați cu dușuri; sala de pauze; punct prim-ajutor) – amplasate în zona de Est a terenului, lângă accesul principal, la min. 15 m față de limita de proprietate Vest (spre lac);
- MACARALE TURN – amplasate în zona centrală a terenului, conform Planul de situație al OS, cu verificarea obligatorie că raza de acțiune nu depășește limita de proprietate și nu amenință construcțiile vecine;
- PLATFORMA MATERIALE DE CONSTRUCȚIE: min. 400 mp, beton C12/15 cu pantă spre colector perimetral; zone separate pentru agregate (nisip, piatră), produse prefabricate (ferestre, uși, elemente structurale), materiale de finisaj;
- PLATFORMA DEȘEURİ: min. 50 mp, beton armat impermeabilizat, acoperit (copertină cu structura metalică), cu împrejmuire, ușă de acces, sifon de pardoseală și alimentare cu apă;
- RAMPA SPĂLARE ROȚI: amplasată la Poarta 1, înainte de accesul pe Bulevardul Mamaia; dimensiuni min. 4,00 m × 8,00 m; bazin decantor cu recirculare; pompă de presiune; sistem de filtrare;

- TOALETE ECOLOGICE: min. 8 unități (la vârf de activitate – 40-80 lucrători/zi ÷ 15 = 8 unități), amplasate în zona centrală a OS, la min. 10 m față de limita Vest;
- DEPOZIT MATERIAL ABSORBANT: container metalic (4 m³), amplasat lângă zona de staționare a utilajelor, cu acces rapid.
- UTILAJE PRINCIPALE: excavatoare, betoniere, pompe beton automate , automacarale – staționate exclusiv pe platforma impermeabilizată.

Utilitati provizorii

- ELECTRICITATE: alimentare provizorie de la rețeaua E-Distribuție Dobrogea SA, prin branșament cu contor propriu; tablou electric general de șantier cu grup electrogen diesel de rezervă (250 kVA) pentru continuitatea lucrărilor în caz de avarie;
- APĂ: apă potabilă pentru personal – rezervoare tip La Fântâna (min. 2 × 1.000 l), aprovizionate săptămânal; apa pentru lucrări de construcție (preparare beton, stropire) – cisterne mobile sau racord temporar RAJA SA, după obținerea avizului de branșament;
- GAZE NATURALE: NU se utilizează pe șantier; aprovizionarea cu căldură pentru spații de lucru pe timp friguros se realizează cu generatoare termice electrice sau cu aer cald.

X.2. Impactul lucrărilor de organizare de șantier asupra mediului

Execuția proiectului Summer Lake Tower va genera impacturi temporare, locale și reversibile asupra factorilor de mediu, generate în principal de activitățile de șantier. Aceste impacturi sunt de aceeași natură cu cele ale proiectului **Monarc *Luxury Homes* (vecin la Nord, parcela nr. cad. 258845, deja în curs de pregătire pentru construire), amplificat de dimensiunile superioare ale volumului construit (2S+P+14E față de complexul vecin).**

Impact asupra aerului: temporar, discontinuu, generat de pulberile totale în suspensie (TSP, PM10) din săpături și manipularea materialelor, și de gazele de eșapament ale utilajelor. Maxim în fazele de excavare (cca. 18.500 mc pământ excavat din realizarea celor 2 subsoluri: S-1 la cota -3,20 m, S-2 la cota -6,40 m) și de betonare a suprastructurii. Durata estimată: 24–30 luni. Caracterul este temporar și complet reversibil la finalizarea șantierului.

Impact asupra apei: risc redus de poluare accidentală a apelor subterane și, indirect, a Lacului Siutghiol, prin scurgeri de produse petroliere. Riscul este prevenit prin măsurile tehnice descrise la subcapitolul X.3. Distanța de separare față de luciul Lacului Siutghiol (min. 14,00 m față de limita de proprietate Vest + zona de protecție de 5 m față de lăcuș) reprezintă un factor de protecție semnificativ.

Impact asupra solului: temporar, în zona de intervenție directă (suprafața amplasamentului). Lucrările de excavare adâncă (radier general la cota -6,40 m) vor impermeabiliza definitiv cca. 2.527,56 mp (amprenta la sol a clădirii), suprafață compensată prin amenajarea celor 1.432,75 mp de spații verzi propuse.

Impact asupra zgomotului: temporar, generat de utilajele grele (nivel sonor la sursă: 75–95 dB(A)). Nivelul la limita de proprietate se menține sub 45 dB(A) ziua prin respectarea intervalului orar și prin distanțele de separare prevăzute. Vecinul sensibil cel mai apropiat:

complexul Monarc Luxury Homes la Nord, cu care se va coordona programul de activități zgomotoase.

Impact asupra biodiversității – **ROSPA0057**: perturbarea temporară a funcțiilor ecologice (hrănire, tranzit, repaus) ale speciilor avifaunistice din situl ROSPA0057 în raza de 150–200 m față de limita terenului, pe durata lucrărilor de construcție. Impactul este NESEMNIFICATIV (detaliat în Cap. VII.1.2 și Anexa 3C). Iluminatul nocturn al șantierului va fi limitat la strictul necesar pentru securitate (fără fascicule spre cer sau spre lacul Siutghiol).

X.3. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – Tabel sintetic

Tabelul următor detaliază dotările specifice și măsurile de control pentru fiecare factor de mediu, adaptate la particularitățile amplasamentului lacustru:

Tabelul nr. 3 – Dotări și măsuri de control al emisiilor de poluanți în mediu în perioada organizării de șantier Summer Lake Tower

Factor de mediu / Risc	Surse de poluanți / Riscuri specifice amplasamentului lacustru	Dotări și măsuri de control prevăzute
AER (pulberi + gaze eșapament)	Lucrări de săpătură pentru 2 subsoluri (cca. 18.500 mc pământ excavat); manipulare agregate și beton; trafic utilaje (excavatoare x4, pompe beton x2, betoniere x2, automacarale x2, camioane aprovizionare); operațiuni finisaje (tencuieli, șape).	Stropirea fronturilor de lucru și a depozitelor de materiale friabile min. 2 ori/zi (în perioadele secetoase și cu vânt, inclusiv în contextul fenomenelor de secetă amplificate de schimbările climatice); acoperirea obligatorie a benelor camioanelor care transportă pământ excavat, nisip, piatră concasată; împrejmuire cu panouri tablă ($H \geq 2,00$ m) care reduc dispersia pulberilor spre exterior și spre Lacul Siutghiol; utilaje Stage V sau echivalent cu sisteme postcombustie și filtre de particule; verificarea tehnică a motoarelor utilajelor conform legislației în vigoare; limitarea vitezei în incinta OS la max. 10 km/h.
APĂ (ape subterane + Lacul Siutghiol)	Scurgeri accidentale de hidrocarburi (carburant, ulei motor, lichid hidraulic) de la utilaje; ape pluviale de pe suprafața OS (potential impurificate); ape uzate de la personalul de pe șantier; pulberi care se pot depune pe luciul Lacului Siutghiol (aflat la vest, la min. 14,00 m de limita de proprietate).	RAMPA DE SPĂLARE ROȚI: rampă automată de spălare roți vehicule (min. 4,00 m lățime), amplasată la ieșirea principală din OS pe Bd Mamaia (latura Est); apa de spălare colectată în bazin decantor cu recirculare, fără deversare în rețeaua pluvială; PLATFORME IMPERMEABILIZATE: beton turnat C20/25 sau balast compactat cu folie HDPE min. 0,5 mm sub toate zonele de staționare a utilajelor, de depozitare materiale și de stocare deșeuri; MATERIAL ABSORBANT: stoc permanent min. 100 kg material absorbant granular (vermiculit sau perne absorbante), cu protocol scris de intervenție în caz de scurgeri accidentale; INTERZICEREA DEPOZITELOR DE CARBURANT: aprovizionarea cu motorină se realizează exclusiv prin cisterne mobile autorizate ISCIR, care se staționează exclusiv pe platforme impermeabilizate; DISTANȚĂ MINIMĂ FAȚĂ DE LAC: nicio lucrare, depozitare sau stație de lucru la mai puțin de 5

Factor de mediu / Risc	Surse de poluanți / Riscuri specifice amplasamentului lacustru	Dotări și măsuri de control prevăzute
		m față de luciul Lacului Siutghiol (zona de protecție).
SOL + SUBSOL	Lucrările de săpătură adâncă (cota -6,40 m, S-2) expun stratele de sol la contaminare cu produse petroliere; depozitarea necontrolată a materialelor; sprijinirile malurilor de săpătură.	Pământul vegetal (0,30–0,50 m) decopertat separat și depozitat pe platformă betonată, protejat cu folie HDPE, pentru reutilizare la amenajările peisagistice; pământul excavat necontaminat (cca. 18.500 mc) evacuate în flux continuu la depozitele indicate de Primăria Municipiului Constanța prin Autorizația de Construire; sprijiniri maluri săpătură conform studiului geotehnic de amplasament (NP 112-04), cu monitorizarea stabilității pe toată perioada execuției; interzicerea depozitării oricărui material direct pe solul neprotejat.
ZGOMOT + VIBRAȚII	Utilaje grele (excavatoare, macarale turn H=65–70 m, pompe beton), camioane de transport, operațiuni de incarcare-descarcare. Vecin sensibil la Nord: complexul rezidențial Monarc Luxury Homes (nr. cad. 258845).	Interval orar de lucru EXCLUSIV 07:00–20:00, luni–sâmbătă; se interzice lucrul duminică și în sărbătorile legale; nivel max. de zgomot la limita de proprietate: 45 dB(A) ziua (conf. SR 10009:2017); macarale turn și utilaje grele amplasate în zona centrală a OS, cât mai departe de limitele de proprietate Nord și Vest; verificare trimestrială a nivelului de zgomot la limita de proprietate cu laborator acreditat, mai ales în perioadele de lucrări intensive (excavare, betonare subsoluri).
DEȘEURI (construcție + personal OS)	Deșeuri inerte (beton, moloz, ceramică, PSX); deșeuri reciclabile (metal, plastic, lemn, sticlă); deșeuri periculoase (uleiuri uzate, material absorbant contaminat); deșeuri menajere de la personalul de pe șantier.	PLATFORMĂ DEȘEURI: min. 50 mp, beton impermeabilizat, acoperit cu plasă/copertă, împrejmuț, prevăzut cu ușă de acces, sifon de pardoseală și alimentare cu apă; COLECTARE SELECTIVĂ: containere/pubele cu coduri de culori (inerte – gri; reciclabile – galben/albastru/verde; periculoase – roșu; menajere – negru), inscripționate cu codul deșeurii conform Deciziei CE 18.12.2014; DEȘEURI PERICULOASE: stocate în recipiente etanșe, acoperite, pe platformă cu cuvă de retenție, predate exclusiv firmelor autorizate cu formulare de predare-primire; DEȘEURI INERTE: evacuare periodică (<2 săptămâni) la depozit autorizat de inerte; interzicerea incinerării pe amplasament; REGISTRU DE GESTIUNE: ținut zilnic, transmis DJM Constanța la solicitare.
TOALETE + IGIENĂ PERSONAL	Personal estimat pe șantier: 40–80 persoane/zi pe perioada de vârf (betonare suprastructura). Producere ape uzate menajere.	Toalete ecologice (cabine WC portabile) în număr de min. 1 la 15 lucrători, amplasate exclusiv în zona centrală a OS, la min. 10 m față de limita de proprietate Vest; vidanjate min. 2 ori/săptămână de operator autorizat; lavabouri cu apă și săpun lichid dezinfectant; containere pentru vestiare, separate femei/bărbați, cu dușuri; apa potabilă pentru personal adusă în recipiente tip rezervor (La Fântâna) sau cisternă, până la momentul racordului la rețeaua RAJA SA.

X.3.1. Masuri specifice de protecție a Lacului Siutghiol – PRIORITATE MAXIMA

Dat fiind că amplasamentul este riveran ROSPA0057 Lacul Siutghiol, standardele de protecție aplicate sunt superioare celor standard de șantier:

- Nicio lucrare, depozitare temporară de materiale sau echipamente nu va fi executată la mai puțin de 5 m față de luciul Lacului Siutghiol;
- Pe întreaga durată a lucrărilor de construcție, pe latura de Vest a OS (spre lac) va fi instalată o perdea de protecție anti-poluare: plasă geotextil densă H = 2,00 m montată suplimentar față de împrejmuirea din panouri tablă, care va reține orice material antrenat de vânt (praf, folie, materiale ușoare);
- Se interzice explicit: spălarea utilajelor sau a echipamentelor de pe șantier în orice mod care ar putea conduce la deversarea apei uzate spre lacul Siutghiol; orice lucrare de săpătură sau forare în zona de 5 m față de luciul de apă; arderea oricărei categorii de deșeuri pe amplasament;
- Controlul calității solului în zona de protecție a lacului: inspectie vizuală zilnică efectuată de responsabilul de mediu al șantierului; orice urmă de irizație petrolieră la suprafața solului în zona de Vest va fi raportată D.J.M. Constanța în 24 de ore și remediată imediat cu material absorbant;
- Personalul de pe șantier va fi instruit privind normele de securitate și sănătate în muncă aplicabile amplasamentului (H.G. nr. 300/2006 și H.G. nr. 1091/2006), instruirea va fi documentată și semnată de fiecare lucrător la angajare și ori de câte ori apar lucrători noi.

X.3.2. Punerea în funcțiune a sistemelor tehnice de mediu

La finalizarea lucrărilor de construcție, se vor pune în funcțiune și testa toate sistemele tehnice de protecție a mediului:

- Separatorul/decantorul de hidrocarburi (conform SREN 858-1) — inspectat, curat, calibrat și funcțional; certificat de conformitate eliberat de producătorul echipamentului;
- Bazinul de retenție subteran de 10 mc (beton armat impermeabilizat sau module HDPE) — umplut inițial cu apă de la rețeaua RAJA SA pentru testare etanșeitate; probe de rezistență și etanșeitate executate de laborator acreditat;
- Sistemul de pompare și irigare a celor 1.219,91 mp spații verzi la sol — racordat, testat, operațional;
- Guri de scurgere cu colivii de retenție pe aleile pietonale și trotuare — instalate, funcționale, dirijând apele spre spațiile verzi;
- Platforma de deșeuri definitivă — împrejmuită, acoperită, prevăzută cu sifon de pardoseală și alimentare cu apă; containerele de colectare selectivă instalate și etichetate.

X.4. Măsuri de adaptare la riscurile climatice în faza de execuție

Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 102/01.04.2026, pct. c), solicită explicit prezentarea măsurilor de adaptare la schimbările climatice. Tabelul următor detaliază aceste măsuri pentru faza de execuție a șantierului:

**Tabelul nr. 4 – Măsuri de adaptare la riscurile climatice pentru organizarea de șantier
 Summer Lake Tower**

Risc climatic (conf. Deciziei D.J.M. Constanța Nr. 102/2026)	Vulnerabilitate specifică organizării de șantier Summer Lake Tower	Măsuri de adaptare prevăzute pentru faza de execuție
VALURI DE CĂLDURĂ (temperatura aer > 35°C)	Zona litorală cu temperaturi estivale frecvent ridicate. Muncitori expuși la muncă fizică intensă (excavare, betonare). Betonul proaspăt turnat suferă efecte negative la temperaturi > 30°C (fisurare, hidratare accelerată).	Restricția turnărilor de beton pe timp călduros > 35°C fără măsuri suplimentare (umbrire cofraje, răcirea apei de amestecare, adăugarea de aditivi întârziatori de priză, protejarea suprafețelor cu folii umezite); zone umbrite și pauzele obligatorii pentru muncitori la intervale regulate (min. 15 min. la 2 ore, cu apă potabilă la dispoziție); depozitarea materialelor de construcție sensibile la căldură (adezivi, membrane bituminoase, vopsele) în containere umbrite sau refrigerate.
PRECIPITAȚII EXTREME (> 50 mm/24h) ȘI RISCUL TEMPORAR DE INUNDARE A ȘANTIERULUI	Lucrările de excavare a celor 2 subsoluri (cota -3,20 m și -6,40 m) creează volume deschise cu risc de acumulare a apei din precipitații abundente. Adâncimea săpăturii maxime este de 6,40 m față de nivelul terenului amenajat. Lacul Siutghiol la Vest – risc de infiltrație laterală în cazul unor evenimente pluviometrice extreme.	Sistem temporar de pompare a apelor din excavații (pompe submersibile min. 10 l/s capacitate totală), operaționale pe durata întregii perioade de execuție a subsolurilor; șanțuri temporare de interceptare a apelor pluviale perimetrale ale OS, cu dirijare spre bazinul decantor al rampei de spălare roți; impermeabilizarea provizorie a fundul săpăturilor cu beton slab (B100, 5 cm) imediat după atingerea cotei proiectate, pentru a preveni degradarea terenului de fundare; monitorizarea nivelului pânzei freatice pe durata execuției subsolurilor, cu piezometre amplasate la 2–3 m de limita de proprietate Vest (spre lac); la prognozarea precipitațiilor intense (> 30 mm/24h), toate materialele friabile, cofraje și materialele ușoare vor fi acoperite sau retrase în containere.
FURTUNI ȘI VÂNTURI PUTERNICE (rafale > 20 m/s, frecvente în zona costieră)	2 macarale turn expuse la vânturi de coastă, predominant din NE și SE. Copertinele, panourile de protecție perimetrală și materialele ușoare (folie, PSX, paleți) pot fi smulse de vânturi puternice. Dispersia pulberilor spre Lacul Siutghiol este amplificată de vânturi dinspre Est.	Macaralele turn vor fi prevăzute cu anemostate calibrate: lucrările cu macara se opresc automat la viteza vântului > 12 m/s (conform normelor ISCIR); la prognoza furtunilor severe (rafale > 20 m/s), brațele macaralelor se cuplează în poziție liberă (giratorie) pentru a minimiza sarcina vântului; panourile perimetrale de tablă (H ≥ 2,00 m) vor fi ancorate cu montanți metalici îngropați în fundații de beton la 60 cm, cu distanță între montanți max. 2,00 m; materialele ușoare (folie HDPE, PSX tăiat, polistiren vrac) se depozitează în containere sau sub prelate ancorate în perioadele cu vânturi puternice; platformele de lucru la înălțime (eșafodaje) vor fi echipate cu plasă paragrindina/vânt ancorata corespunzător.

Risc climatic (conf. Deciziei D.J.M. Constanța Nr. 102/2026)	Vulnerabilitate specifică organizării de șantier Summer Lake Tower	Măsuri de adaptare prevăzute pentru faza de execuție
PERIOADE RECI ȘI DAUNE DIN ÎNGHEȚ- DEZGHEȚ (temperatura aer < 0°C)	Executarea lucrărilor de beton (fundații, radier, stâlpi, grinzi, planșee) pe timp de ger necesită masuri speciale (C 16-84). Adâncimea de îngheț: 80 cm (STAS 6054-87). Betonul proaspăt turnat la temperaturi < 0°C poate îngheța, compromițând rezistența structurală.	Respectarea strictă a Normativului C 16-84 privind executarea lucrărilor pe timp friguros: aditivi antiîngheț în apa de amestecare; cofraje termoizolate; prelate și generatoare termice pentru maturarea betonului proaspăt; interzicerea turnării betonului la temperaturi sub -10°C fără măsuri suplimentare certificate de responsabilul tehnic cu execuția; depozitarea cimentului, aditivilor și materialelor sensibile la îngheț în containere termo-izolate; planificarea turnărilor majore (radier general) preferențial în intervalul mai-septembrie.
SECETĂ PRELUNGITĂ (lipsa precipitațiilor + temperaturi ridicate)	Lucrările de săpătură și betonare în condiții de secetă prelungită pot duce la tasarea sau fisurarea terenului în afara zonei de construcție (consecință a scăderii umidității solului). Posibilă creștere a cantităților de pulberi (sol uscat).	Stropirea de 2-4 ori/zi a fronturilor de lucru și a depozitelor de agregate în perioadele de secetă și vânt; umezirea periodică a pereților săpăturilor pentru a preveni prăbușirile asociate deshidratării solului; monitorizarea vizuală a sprijinirilor malurilor cu raportare zilnică a responsabilului de șantier; utilizarea apei din cisternă sau din rețeaua RAJA SA pentru stropire (nu din Lacul Siutghiol sau apă freatică).

X.4.1. Responsabilul de mediu al șantierului – atribuții

Antreprenorul general va desemna, înainte de începerea lucrărilor, un **Responsabil de mediu al șantierului**, cu atribuții definite prin fișă de post specifică, care va include:

- Monitorizarea zilnică a respectării tuturor măsurilor de prevenire și control descrise în prezentul capitol;
- Inspecția zilnică a platformelor de depozitare deșeuri, a separatorului de hidrocarburi al rampei de spălare roți și a perdelei de protecție față de lac;
- Gestionarea și completarea zilnică a Registrului de Gestiune a Deșeurilor (conf. O.U.G. nr. 92/2021);
- Raportarea lunară a cantităților de deșeuri generate și predate spre valorificare/eliminare către DJM Constanța;
- Notificarea D.J.M. Constanța în termen de 24 de ore în cazul oricărei poluări accidentale sau incident de mediu;
- Verificarea trimestrială a nivelului de zgomot la limita de proprietate și transmiterea buletinelor de analiză la autoritatea locală de mediu;
- Coordonarea cu responsabilii de mediu ai șantierelor de pe parcelele Monarc Luxury Homes și ANM Natalya Towers (vecini Nord) pentru evitarea impacturilor cumulate în perioadele cu activitate intensă paralelă.

- Implementarea și documentarea Planului de Gestionare a Deșeurilor din Activități de Construire, transmis DJM Constanța până la 31 mai a anului următor raportării (conf. art. 17, alin. (4) din O.U.G. nr. 92/2021).

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

XI.1.1. Principii generale

La finalizarea lucrărilor de construcție a complexului rezidențial Summer Lake Tower (2S+P+14E, 176 apartamente, Sc = 2.527,56 mp), amplasamentul va fi adus la starea funcțională proiectată și la conformitatea deplină cu toate cerințele de mediu, prin executarea integrală a lucrărilor de amenajare exterioară și refacere a terenului afectat de organizarea de șantier. Această etapă se desfășoară în conformitate cu: **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții (Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor)**; H.G. nr. 343/2017 — **Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții**; O.U.G. nr. 195/2005 **privind protecția mediului**; H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 **privind spațiile verzi**.

XI.1.2. Demontarea instalațiilor de organizare de șantier

Anterior recepției la terminarea lucrărilor, antreprenorul general are obligația de a efectua, în totalitate, următoarele operațiuni:

- Demontarea celor 2 macarale turn, cu dezmembrarea fundațiilor provizorii din beton și evacuarea la depozit inerte autorizat de DJM Constanța;
- Dezasamblarea și evacuarea tuturor containerelor de șantier (birouri, vestiare, grupuri sanitare, magazii de materiale);
- Demolarea platformelor temporare impermeabilizate care nu fac parte din amenajarea definitivă; betonul rezultat se evacuează la depozit inerte autorizat sau se reciclează prin operatori autorizați;
- Dezafectarea rampei de spălare a roților și evacuarea bazinului decantor; nămolul rezidual se tratează ca deșeu periculos (cod 13 05 02) *și se predă unui operator autorizat pentru eliminare*;
- Îndepărtarea împrejmuirii provizorii (panouri tablă + fundații flotante beton) și recuperarea materialelor metalice pentru valorificare (cod 17 04 05);
- Evacuarea tuturor deșeurilor reziduale de pe amplasament, cu respectarea clasificărilor și codurilor din Cap. VI al prezentului memoriu;
- Curățarea și igienizarea întregii suprafețe a terenului de orice material, reziduu sau urmă a activității de șantier.

XI.1.3. Refacerea stratului de sol vegetal

Aceasta este etapa cu cel mai direct impact pozitiv de mediu și reprezintă obligația-cheie a titularilor față de ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

- Pământul vegetal (stratul superior de 0,30–0,50 m), decopertat și depozitat separat la începutul lucrărilor pe platformă cu folie HDPE, va fi redistribuit pe suprafețele verzi la sol (1.219,91 mp), îmbogățit cu compost și amendamente organice pentru refacerea calității agro-chimice;
- Pe zonele afectate de traficul greu al utilajelor de construcție (compactare excesivă), se va efectua scarificarea mecanică la adâncimea de 0,30–0,40 m înainte de redistribuirea pământului vegetal;
- Se interzice utilizarea pământului excavat din stratul adânc (nisip, pietriș, argilă) ca material de umplutură pentru spații verzi, fără amendament organic prealabil.

XI.1.4. Amenajarea peisagistică la sol — suprafața de 1.219,91 mp (25,55%)

Amenajarea tip grădină va cuprinde, conform Memoriului Tehnic de Arhitectură și H.C.J.C. nr. 152/2013 (Anexa 2):

Categorie vegetație	Specificații	Amplasare
16 arbori ornamentali (Brad abies / Abies alba sau specii echivalente conf. Anexa 2 H.C.J.C. 152/2013)	H 3–8 m la maturitate; rezistente la salinitate, radiație solară intensă, vânturi marine; compatibile ecologic cu ROSPA0057	La min. 5 m față de clădire și min. 2 m față de limitele de proprietate, distribuiți uniform pe suprafața verde de 1.219,91 mp
Arbuști ornamentali	Borduri și grupe decorative în jurul arborilor	Pe toată suprafața verde la sol
Flori perene și aromatice (conf. Anexa 2 H.C.J.C. 152/2013)	Vegetație de talie joasă specifică zonei litorale pontice	Completare vegetație de talie joasă interstițială
Gazon rezistent la secetă	Specii adaptate zonei litoral-pontice, cu consum redus de apă	Suprafețele interstițiale neocupate

Notă de reziliență climatică (conf. Deciziei D.J.M. Constanța Nr. 102/01.04.2026): Speciile arboricole și arbustive selectate sunt explicit alese pentru rezistența la condițiile meteorologice extreme ale litoralului (secetă, caniculă, furtuni cu vânturi puternice NE și SE), contribuind totodată la efectul de răcire locală (reducerea efectului de insulă de căldură urban) și la stabilizarea solului în proximitatea limitei vestice a proprietății (spre Lacul Siutghiol).

XI.1.5. Amenajarea teraselor inverzite — suprafața totală de 212,84 mp

Nivel	Suprafață	Amenajare
Terasă Parter	65,00 mp	Substrat vegetal adecvat (min. 20 cm) + impermeabilizare anti-rădăcină; flori aromatice, flori etapă I și II, flori semicurgătoare conf. Anexa 2 H.C.J.C. 152/2013; jardiniere pe fațade și balcoane
Terasă Etaj 1	147,84 mp	Identice cu Parter; zonă de terasă comună înverdzită pentru utilizare colectivă de locatari
TOTAL terase inverzite	212,84 mp	Contribuție la confortul termic al clădirii și la biodiversitatea locală

XI.2. Prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

XI.2.1. Riscuri reziduale specifice amplasamentului lacustru

Dat fiind că complexul Summer Lake Tower este riveran **Lacului Siutghiol (ROSPA0057)**, cu retragere de min. 14,00 m față de limita de proprietate Vest, standardele de prevenire a poluărilor accidentale sunt superioare celor aplicate la clădirile rezidențiale standard. Tabelul următor prezintă riscurile specifice identificate și protocoalele de răspuns rapid:

Tabelul nr. 1 — Matrice de riscuri accidentale și protocoale de răspuns rapid — Summer Lake Tower

Risc accidental	Factor de mediu expus	Protocol de răspuns rapid	Termen intervenție	Autoritate notificată
Scurgere hidrocarburi de la autovehiculele din parcaj (defect motor / furtun combustibil)	Sol + potențial ape subterane	1) Oprire vehicul; 2) Izolare zonă; 3) Absorbție imediată (min. 50 kg material granular permanent în parcaj); 4) Colectare material contaminat în saci PEID etichetați (cod 15 02 02); 5) Predare operator autorizat eliminare deșeuri periculoase	< 30 min. de la constatare	Administrator → DJM Constanța dacă cantitatea > 20 l
Avarie la separatorul/decantorul de hidrocarburi	Sistem ape pluviale → sol	1) Închidere valvă intrare separator; 2) Apelare firmă mentenanță autorizată; 3) Vidanjare urgentă conținut separator; 4) Dirijare temporară ape pluviale spre bazin retenție	< 4 ore	Administrator → operator autorizat mentenanță
Avarie rețea canalizare menajeră (fisurare conductă, colmatare cămin)	Sol + potențial ape freatice → Lacul Siutghiol	1) Izolare sector avariat (robinete secționare); 2) Anunțare RAJA SA; 3) Colectare ape uzate scurse cu material absorbant + pompă epuizment; 4) Remediere etanșeitate max. 24 ore	< 2 ore izolare; < 24 ore remediere	DJM Constanța (obligatoriu conf. art. 7 OUG 195/2005)
Contaminare chimică bazin retenție pluviale (deversare substanțe piscine)	Sistem irigare → sol → ape freatice	1) Oprire pompă irigare; 2) Prelevare probe apă (laborator acreditat); 3) Vidanjare bazin dacă confirmare contaminare; 4) Restabilire funcționalitate după decontaminare certificate	< 1 oră oprire; < 48 ore analiză + decizie	Administrator + operator chimic autorizat SPA/piscine
Inundare accidentală subsoluri (avarie instalație apă / precipitații extreme)	Structura clădirii	1) Punere în funcțiune pompe epuizment din subsoluri (min. 2 pompe submersibile 5 l/s — permanent depozitate în S-2); 2) Verificare etanșeitate radier + pereți; 3) Anunțare ISU Dobrogea dacă inundarea depășește 30 cm adâncime	< 15 min.	ISU Dobrogea (112) dacă depășire 30 cm
Avarie centrală termică (scurgere gaze naturale)	Aer + risc explozie	1) Evacuare imediată etaj tehnic; 2) Oprire alimentare gaze (robinet principal); 3) Alertare ISU Dobrogea (112) + distribuitor gaze; 4) Ventilare forțată spațiu tehnic	Imediat (alarmă automată gaze)	ISU Dobrogea (112) + distribuitor gaze naturale

XI.2.2. Dotări permanente de intervenție rapidă (obligatorii pe toată durata funcționării)

Administratorul complexului Summer Lake Tower va asigura permanent, la nivelul subsolului -1 sau la parter, un **Kit de Intervenție Rapidă** pentru Poluare Accidentală, **care va conține cel puțin:**

- Material absorbant granular pentru hidrocarburi: min. 100 kg (perne absorbante + granule vermiculit);
- Saci PEID cu capacitate 120 l (cod culoare roșu — deșeuri periculoase): min. 20 buc., etichetați cod deșeu 15 02 02;
- Pompă de epuizment submersibilă (min. 5 l/s, H = 10 m): 2 buc. operaționale — amplasate permanent în subsolul -2;
- Detector portabil gaze (CO + CH₄ + GLP): 1 buc., calibrat anual de operator autorizat ISCIR;
- Fișe de urgență (contact ISU Dobrogea, DJM Constanța, RAJA SA, distribuitor gaze, operator autorizat eliminare deșeuri periculoase, administrator complex);
- Registru de incidente (format fizic + digital), completat după orice eveniment, arhivat minimum 5 ani.

Protecția specifică a Lacului Siutghiol: Pentru orice incident care ar putea afecta calitatea apei lacului, notificarea D.J.M. Constanța este obligatorie în termen de maximum **24 de ore** de la constatare, conform art. 7 lit. e) și art. 15 din O.U.G. nr. 195/2005, indiferent de magnitudinea incidentului.

XI.3. Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea obiectivului

XI.3.1. Considerații privind ciclul de viață al clădirii

Complexul rezidențial Summer Lake Tower, realizat din structură de rezistență din beton armat (stâlpi, grinzi, planșee, radier general), cu durata de viață proiectată de **minimum 50–100 de ani** (categoria de importanță C — normală, clasa III-a, conf. H.G.R. nr. 766/1997), nu impune prevederi de dezafectare imediată. Eventualele lucrări de demolare sau dezafectare se vor realiza **exclusiv** conform **legislației de mediu în vigoare la momentul respectiv**, care poate diferi semnificativ față de reglementările actuale (2026).

XI.3.2. Principii de demolare selectivă — valorificarea materialelor

La momentul când se va lua decizia de demolare sau dezafectare a obiectivului, titularul/operatorul de la acel moment va respecta **principiile demolării selective, prin care fluxurile de materiale sunt separate la sursă. Obiectivul de valorificare este de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase** (conf. principiului art. 17, alin. (7) din O.U.G. nr. 92/2021):

Tabelul nr. 2 — Categoriile de materiale rezultate din demolare și modalitățile de valorificare estimată

Categorie material	Proveniență (structura clădirii)	Mod de valorificare estimat	Cod deșeu
Beton armat	Structura principală (stâlpi, grinzi, planșee, radier general)	Reciclare: concasare → agregat reciclat pentru umpluturi, fundații drumuri, substrat	17 01 01
Oțel beton	Armăturile structurii de rezistență	Valorificare metalurgică — topire și re folosire (economie 75% energie față de producție primară)	17 04 05
Zidărie BCA / gips-carton	Compartimentări interioare neportante	Reciclare sau depozit inerte autorizat	17 01 02 / 17 02 04
Aluminiu (tâmplărie exterioară)	Profile ferestre + uși + rampe balustrade	Valorificare metalurgică (aluminiu reciclat: 95% economie energie față de producție primară)	17 04 02
Sticlă securizată (vitraj termoizolant + balustrade)	Tâmplărie exterioară + balustrade etaje	Reciclare în industria sticlei sau granulare pentru materiale de construcție	17 02 02
Vată minerală (termosistem)	Izolație pereți exteriori (15 cm) + acoperis (20 cm PSX)	Valorificare sau depozit autorizat (nepericuloasă)	17 06 04
Cabluri electrice și instalații sanitare	Instalații interioare (cupru, PVC, oțel inox)	Separare pe categorii; valorificare colectori autorizați	17 04 11
Echipamente electrice și mecanice (centrale termice, ascensoare, pompe)	Etaj tehnic + subsoluri	Dezafectare selectivă cu operatori autorizați ISCIR/ANRE; componente DEEE la puncte de colectare autorizate	20 01 36
Substanțe periculoase (eventuale: agenți frigorifici, vopsele metale grele)	Instalații climatizare + finisaje	Identificare, inventariere și eliminare EXCLUSIV prin firme autorizate, înaintea demolării propriu-zise	15 01 10

XI.3.3. Aspecte specifice la momentul demolării — Lacul Siutghiol

Indiferent de momentul în care se vor desfășura lucrările de demolare/dezafectare, **proximitatea față de ROSPA0057 Lacul Siutghiol impune constrângeri identice cu cele din etapa de construire:** organizare de șantier în interiorul proprietății; separatorul de hidrocarburi menținut funcțional pe toată durata demolării; nicio deversare de ape uzate sau materiale contaminate la mai puțin de 5 m față de luciul lacului; notificarea D.J.M. Constanța la inițierea lucrărilor de demolare.

XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului și răspuns la cerințele de reziliență climatică

La eventualele lucrări de demolare, terenul va fi reabilitat în funcție de decizia titularului privind utilizarea ulterioară. Indiferent de scenariul ales, se vor respecta cerințele minime de mediu: îndepărtarea completă a structurilor îngropate (radier, pereți subsoluri); refacerea stratificației solului; refacerea permeabilității solului prin decompactare și adaos de material organic; obligativitatea unui nou studiu de mediu conform legislației în vigoare.

Tabelul următor răspunde punctual la cerințele de reziliență climatică din **Decizia D.J.M. Constanța Nr. 102/01.04.2026, aplicabile etapei de funcționare și post-construcție:**

Tabelul nr. 3 — Răspuns punctual la cerințele de reziliență climatică din Decizia Nr. 102/01.04.2026

Cerință Decizie Nr. 102/2026 (pct. c)	Măsura de reziliență — etapa post-construcție / funcționare
Stabilitatea terenului (alunecări de teren)	Fundarea pe radier general la cota -6,40 m și sprijinirile executate conf. studiu geotehnic (NP 112-04) asigură stabilitate permanentă a terenului; vegetația de la sol (16 arbori ornamentali + arbuști pe 1.219,91 mp) consolidează stratul superficial de sol prin sistemele radiculare, reducând riscul de eroziune spre Lacul Siutghiol.
Inundații și precipitații extreme	Sistemul închis de ape pluviale (separator hidrocarburi + bazin retenție 10 mc) funcționează ca buffer permanent pe toată durata de viață a clădirii; impermeabilizarea subsolurilor cu bitum (radier general + pereți exteriori subsoluri) și drenajul perimetral rămân funcționale pe toată durata de viață.
Eroziunea malului lacului / stabilitate mal	Zona de 14,00–16,07 m neocupată de construcții (retragere față de limita vestică a proprietății, spre lac) este acoperită cu vegetație permanentă care stabilizează malul; nu se execută nicio lucrare de consolidare sau modificare a profilului malului lacului Siutghiol.
Creșterea nivelului mărilor / Lacul Siutghiol	Distanța de siguranță de min. 14,00 m față de limita vestică + H radier la cota -6,40 m sub cota naturală (+0,00 m CTA / +2,30 m NMN) asigură rezervă față de fluctuațiile nivelului lacului; lacul Siutghiol nu prezintă marea, nivelul fiind reglementat de infrastructura hidrotehnică existentă.
Valuri de căldură (efect insulă de căldură)	Vegetația permanentă de 1.432,75 mp (30,01%) și cei 16 arbori ornamentali (H 3–8 m la maturitate) contribuie activ la reducerea efectului de insulă de căldură pe toată durata de viață a complexului; piscinele (interioară + exterioară) asigură confort termic locatarilor în perioadele de caniculă.
Influența asupra vulnerabilității activelor din vecinătate	Proiectul NU influențează negativ vulnerabilitatea climatică a activelor sau persoanelor din vecinătate; prin sistemul de retenție a apelor pluviale (10 mc) contribuie la reducerea riscului de inundare locală; vegetația de 1.432,75 mp reduce temperatura suprafețelor impermeabile în proximitate.

XII. ANEXE — PIESE DESENATE ȘI DOCUMENTE SUPORT

Prezentul Memoriu de Prezentare, elaborat conform **Anexei 5E la Legea nr. 292/2018 și Ordinului M.M.A.P. nr. 1682/2023**, este însoțit de piesele desenate și documentele suport listate mai jos. Toate documentele sunt transmise atât în format fizic (original + copii), cât și în format electronic (CD/USB) la **D.J.M. Constanța, conform cerinței explicite din Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 102/01.04.2026. Termenul limită de depunere a documentației complete: 16.06.2026.**

GRUPA A — Piese desenate (planuri și planșe)

Nr. Anexă	Titlu planșă	Nr. planșă	Scara	Elaborator	Format
Anexa 1	Plan de încadrare în zonă	01/D.T.A.C.	1:10.000	ALPHA BUILDERS GROUP S.A. (Arh. Aurora Elena Jelea)	A3 + PDF

Nr. Anexă	Titlu planșă	Nr. planșă	Scara	Elaborator	Format
Anexa 2	Plan de situație — Bilanț teritorial propus: Sc=2.527,56 mp, Sv=1.432,75 mp=30,01%, 212 lp)	02/D.T.A.C.	1:750	ALPHA BUILDERS GROUP S.A.	A1 + PDF
Anexa 3	Plan de situație — Rețele tehnico-edilitare propuse (apă, canalizare, electricitate)	03/D.T.A.C.	1:750	ALPHA BUILDERS GROUP S.A.	A1 + PDF
Anexa 4	Plan de situație — Amenajări exterioare și spații verzi (1.219,91 mp la sol + 65,00 mp terasă Parter + 147,84 mp terasă Et.1 = 1.432,75 mp total)	04/D.T.A.C.	1:750	ALPHA BUILDERS GROUP S.A.	A1 + PDF
Anexa 5	Planul organizării de șantier (amplasare: 2 macarale turn, platforme materiale, platformă deșeuri, rampă spălare roți, toalete ecologice, containere personal, accese)	Anexa 5/OS	1:750	ALPHA BUILDERS GROUP S.A.	A1 + PDF
Anexa 6	Suprapunere limită proprietate nr. cad. 258585 cu limita ROSPA0057 Lacul Siutghiol — suprafață 69,84 mp, inventar coordonate Stereo 1970 (7 puncte)	Anexa 6	1:1.000	PFA Victor Becheru / ALPHA BUILDERS GROUP S.A.	A4 + PDF

Nota: Planul de situație nr. 02/D.T.A.C. conține Inventarul de coordonate Stereo 70 al conturului amplasamentului, conf. cerintelor art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007. pe suportul electronic atasat.

GRUPA B — Scheme-flux (gestionare deșeuri și ape pluviale)

Nr. Anexă	Titlu schemă-flux	Conținut	Referință în memoriu
Anexa 6A	Schema-flux gestionarea deșeurilor — etapa de CONSTRUIRE	Generare → Sortare selectivă (inerte / reciclabile / periculoase / menajere) → Stocare temporară pe platformă OS → Predare (R12 sau D5) → Valorificare/eliminare operatori autorizați	Cap. VI
Anexa 6B	Schema-flux gestionarea deșeurilor — etapa de FUNCȚIONARE	Generare (locatari + personal + activități conexe) → Colectare selectivă în 5 fracții (rezidual, hârtie, plastic/metal, sticlă, biodegradabil) → Valorificare/eliminare D5	Cap. VI
Anexa 6C	Schema-flux gestionarea apelor pluviale — circuit închis	Ape curate (trotuare + spații pietonale) → guri scurgere → spații verzi (1.219,91 mp); Ape parcaje → rigole cu grătar → separator hidrocarburi (SREN 858-1) → bazin retenție 10 mc → pompă → irigare 1.432,75 mp spații verzi	Cap. VI

GRUPA C — Documente de reglementare și autorizare

Nr. Anexă	Denumire document	Nr. și data emiterii	Emitent	Mod transmitere
Anexa 7	Certificat de Urbanism	Nr. 79 / 03.02.2026	Primăria Municipiului Constanța	Copie certificată

Nr. Anexă	Denumire document	Nr. și data emiterii	Emitent	Mod transmitere
Anexa 8	Decizia etapei de evaluare inițială	Nr. 102 / 01.04.2026	D.J.M. Constanța — ANMAP	Original + electronic
Anexa 9	Dovada achitării tarifului etapei de încadrare (400 lei)	Iun 2026	Beneficiar	Original chitanță/OP
Anexa 10	Anunțul public privind solicitarea acordului de mediu (Anexa 5G) — publicat în presă națională/locală	Data publicării: iun/2026	Titular proiect	Exemplar ziar + declarație
Anexa 11	Contract de suprafață nr. 1671/14.11.2025 (extras relevant)	14.11.2025	Notar public	Copie certificată
Anexa 12	Extras Carte Funciară nr. 258585 a localității Constanța	Data extrasului: an 2026	O.C.P.I. Constanța	Original

GRUPA D — Documentația de Evaluare Adekvată (conf. O.U.G. nr. 57/2007 + Ordinul 1682/2023)

Nr. Anexă	Denumire document	Conținut	Format obligatoriu
Anexa 3A	Cap. XIII — Evaluarea adecvată a efectelor proiectului asupra sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Elaborat conf. Anexei 3A și Anexei 6C din Ordinul 1682/2023; include: descrierea proiectului + distanța față de sit + coordonate Stereo 70; codul și numele sitului (ROSPA0057); prezența speciilor și habitatelor; estimarea impactului potențial; alte informații prevăzute de legislație	Fizic + PDF
Anexa 3C ★	TABELUL DE EVALUARE A IMPACTULUI — document solicitat explicit prin Decizia D.J.M. Constanța Nr. 102/01.04.2026: "Anexa nr. 3C TABELUL DE EVALUARE A IMPACTULUI se va transmite în format excel, atașat memoriului de prezentare (se vor completa coloanele 1–21)"	Tabelul completat pe 476 rânduri, coloanele 1–21, pentru toate speciile evaluate (61 specii de păsări: Aythya nyroca, Branta ruficollis, Haliaeetus albicilla, Phalacrocorax pygmeus, Pelecanus onocrotalus, Chlidonias spp., Fulica atra, Gavia spp. etc.). Concluzie: impact NESEMNIFICATIV pentru toate speciile (detaliat în Cap. VII.1.2 al memoriului)	FORMAT EXCEL .xlsx OBLIGATORIU
Anexa 3C-bis	Obiectivele/Măsurile de conservare specifice pentru ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Descărcate de pe http://ananp.gov.ro/obiective-de-conservare-specifice la data elaborării memoriului	PDF

GRUPA E — Avize prelabile obținute / în curs de obținere

Legenda status: VERDE = **obligatoriu**, în curs de **obținere**, GALBEN = în curs, ROZ = **obligatoriu înainte de AC**

Nr. Anexă	Aviz / Acord	Status	Autoritate emitentă
Anexa 13	Aviz de gospodărire a apelor (OBLIGATORIU conf. art. 48 și 54 din Legea nr. 107/1996 — menționat explicit în Decizia Nr. 102/2026, pct. d)	IN CURS DE OBTINERE	A.N. "Apele Române" — Filiala Dobrogea-Litoral

Nr. Anexă	Aviz / Acord	Status	Autoritate emitentă
Anexa 14	Aviz RAJA S.A. (racord apă potabilă + canalizare menajeră — Dn 500 mm PEHD pe Bd Mamaia)	In curs	RAJA S.A. Constanța
Anexa 15	Aviz E-Distribuție Dobrogea S.A. (racord electric — post de transformare kiosk PTA _b)	In curs	E-Distribuție Dobrogea S.A.
Anexa 16	Aviz distribuitor gaze naturale (centrale termice individuale low-NO _x , câte una per tronson)	In curs	Distribuitor gaze naturale local
Anexa 17	Aviz ISU Dobrogea (securitate la incendiu — scenariu de securitate conf. Normativului P118-99)	In curs de elaborare	Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea
Anexa 18	Aviz MAPN (servituți aeronautice militare — OBLIGATORIU conf. Legii nr. 21/2020, Codul aerian, art. 86)	In curs	Ministerul Apărării Naționale
Anexa 19	Aviz DSP Constanța (sănătate publică — conf. Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ord. 1378/2018)	In curs	Direcția de Sănătate Publică Constanța

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

XIII.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului

Proiectul "Construire ansamblu imobil locuințe colective și apartamente de vacanță, funcțiuni conexe locuirii – parcaje și accesuri rutiere, piscină, sală gym, SPA, cu încadrarea în regimul maxim aprobat, împrejmuire teren și organizare de șantier" – denumit în continuare proiectul Summer Lake Tower – este amplasat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Vile Nord–Lac, lot 3/3/1/2, nr. cad. 258585, înregistrat la D.J.M. Constanța cu nr. 3271 din 23.02.2026.

Terenul are o suprafață totală de 4.774,00 mp, cu dimensiunile maxime de 79,98 m (N–S) × 59,90 m (E–V) (conform Plan de Situație nr. 02/D.T.A.C., scara 1:750), cu următoarele vecinătăți:

Vest: Lacul Siutghiol (ROSPA0057)

Nord: parcela nr. cad. 258845 (complex rezidențial Monarc Luxury Homes, autorizat și în curs de pregătire pentru construire)

Est: Bulevardul Mamaia (drum public categoria II)

Sud: teren liber (nr. cad. 257967)

Regimul de înălțime propus este 2S+P+14E, cu H–ATIC +50,70 m (CTA) / +53,00 m (NMN) și H–MAXIM +52,45 m (CTA) / +54,75 m (NMN); suprafața construită la sol (amprenta clădirii) Sc = 2.527,56 mp; 176 unități locative (apartamente de vacanță), 12 spații conexe

locuirii și 212 locuri de parcare. Proiectul se regăsește în P.U.Z. Stațiunea Mamaia – UTR 27 (Sector B), aprobat prin H.C.L. Constanța nr. 121/24.05.2013, fiind încadrat în indicatorii urbanistici aprobați (P.O.T. max. 70%, C.U.T. max. 4/UTR), fără a implica modificarea acestuia.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 102/01.04.2026, emisă de D.J.M. Constanța – Serviciul Reglementări, proiectul intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, întrucât amplasamentul se suprapune parțial cu limita sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol pe o suprafață de 69,84 mp (0,00038% din suprafața totală a sitului, de 1.821 ha), reprezentând exclusiv fâșia de mal vestică a terenului, aferentă amenajării spațiilor verzi ale proiectului, fără nicio lucrare de consolidare a malului lacului. Distanța minimă dintre amprenta clădirii și limita de proprietate Vest (limita ROSPA0057) este de 14,00–16,07 m.

Proiectul se regăsește în Planul Urbanistic Zonal pentru Stațiunea Mamaia – UTR 27 (Sector B), aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 121/24.05.2013. Conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 privind evaluarea de mediu a planurilor și programelor (care transpune Directiva 2001/42/CE), planurile urbanistice zonale sunt supuse procedurii de evaluare de mediu; P.U.Z.-ul a fost aprobat în condițiile legii, procedurile de avizare și aprobare prevăzute de legislația în vigoare la data aprobării fiind parcurse în integralitate. Prezentul proiect se încadrează în indicatorii urbanistici stabiliți prin P.U.Z. (P.O.T. max. 70%, C.U.T. max. 4/UTR) și nu implică modificarea sau revizuirea acestuia.

Tabel nr. 1 — Descrierea proiectului și distanța față de ANPIC, cu toate tipurile de intervenții pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare (conform Anexei nr. 3A și metodologiei din Anexa 6.C la Ordinul nr. 1682/2023)

Nr. crt.	Tip de intervenție	Descrierea intervențiilor principale, secundare și conexe	Localizare față de ANPIC (distanța)
1	Lucrări de terasamente și săpătură (CONSTRUCȚIE)	Excavarea a 2 niveluri de subsol (cota -3,20 m Subsol-1 și cota -6,40 m Subsol-2); volum estimat ~18.500 mc pământ excavat, transportat în flux continuu spre depozite autorizate. Sprijiniri de maluri conform studiului geotehnic. Nu se realizează lucrări de terasamente în perimetrul celor 69,84 mp suprapuși cu ROSPA0057.	Amplasament nr. cad. 258585; limita vestică a amprentei clădirii la 14,00–16,07 m față de limita ROSPA0057. Săpătura se desfășoară la min. 14,00 m față de limita sitului.
2	Lucrări de construire — structură de rezistență (CONSTRUCȚIE)	Execuția radierului general din beton armat, a stâlpilor, grinzilor și planșeelor pe 2S+P+14E. Activități generatoare de zgomot, vibrații și pulberi.	Integral pe amplasamentul nr. cad. 258585, la min. 14,00 m de limita ROSPA0057. Fâșia de 69,84 mp suprapusă cu ROSPA0057 nu este atinsă de amprenta clădirii sau a subsolului.

Nr. crt.	Tip de intervenție	Descrierea intervențiilor principale, secundare și conexe	Localizare față de ANPIC (distanța)
3	Organizare de șantier (CONSTRUCȚIE)	Amplasarea baracamentelor, depozitelor de materiale, platformelor betonate (inclusiv separator hidrocarburi + bazin retenție 10 mc), toaletelor ecologice și rampei de spălare a roților, exclusiv în incinta proprietății. Interzicerea oricărei activități de șantier la limita cu Lacul Siutghiol.	Exclusiv în incinta nr. cad. 258585, la min. 14,00 m față de limita ROSPA0057.
4	Transport materiale de construcție (CONSTRUCȚIE)	Acces auto exclusiv pe latura de Est, din Bulevardul Mamaia. Fără acces sau manevre pe latura vestică (proximă lacului). Curățarea roților la ieșire prin rampă de spălare.	Trasee exclusiv pe Bulevardul Mamaia (latura de Est); fără circulație în zona adiacentă ROSPA0057.
5	Lucrări de finisaje și amenajări exterioare, inclusiv amenajarea spațiilor verzi pe fâșia suprapusă cu ROSPA0057 (CONSTRUCȚIE)	Montarea tâmplăriei exterioare și a fațadelor; pavaj exterior; bazin retenție ape pluviale; separator hidrocarburi. Amenajare peisagistică: plantare arbori ornamentali și arbuști/flori perene pe spațiile verzi la sol (inclusiv pe fâșia de 69,84 mp — exclusiv plantații și înierbare, fără nicio lucrare de consolidare a malului).	Pe amplasamentul nr. cad. 258585, la min. 14,00–16,07 m de limita ROSPA0057; fâșia de 69,84 mp se amenajează exclusiv cu vegetație, fără construcții.
6	Funcționarea complexului rezidențial (OPERARE)	Utilizarea celor 176 apartamente de vacanță/locuințe colective, a funcțiunilor conexe (gym, SPA, piscine), a parcajelor (212 locuri). Centrale termice individuale, climatizare, ventilație mecanică a parcajelor. Gestionarea apelor pluviale în circuit închis, fără evacuare în Lacul Siutghiol. Iluminat exterior exclusiv de tip downlight, cu flux orientat în jos, LED ≤ 3.000 K, cu stingere în perioadele critice de pasaj nocturn al avifaunei — caracteristică de proiectare asumată de beneficiar	Clădirea se află la min. 14,00–16,07 m de limita ROSPA0057. Nicio instalație sau activitate de funcționare nu se desfășoară în perimetrul sitului sau la limita lacului.
7	Dezafectare (DEZAFECTARE)	La momentul dezafectării (end-of-life al clădirii, durată de viață proiectată minimum 50–100 ani), lucrările vor presupune dezmembrarea selectivă a structurii din beton armat, cu colectarea selectivă și valorificarea a minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase rezultate (beton, armătură, sticlă, lemn, PVC). Interzicerea depozitării materialelor rezultate în zona de protecție a Lacului Siutghiol; separatorul de hidrocarburi rămâne funcțional pe toată durata lucrărilor.	Lucrările de dezafectare se vor desfășura la min. 14,00 m față de limita ROSPA0057. Fără acces sau depozitare în proximitatea lacului.

Coordonatele geografice (sistem de proiecție Stereo 1970) ale conturului amplasamentului (nr. cad. 258585, suprafață măsurată 4.774 mp) sunt prezentate în Anexa 1 — Plan de încadrare în zonă, respectiv Anexele 2–4 — Plan de situație, atașate prezentului memoriu.

XIII.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: ROSPA0057 Lacul Siutghiol

Aria naturală protejată de interes comunitar potențial afectată de proiect este ROSPA0057 Lacul Siutghiol – Arie de Protecție Specială Avifaunistică, desemnată în baza Directivei 2009/147/CE (Directiva Păsări) prin H.G. nr. 1284/2007, modificată prin H.G. nr. 971/2011, cu o suprafață totală de 1.821 ha.

XIII.2.1. Metodologia de identificare a ANPIC potențial afectate de proiect și a măsurilor restrictive

În vederea identificării ANPIC potențial afectate de implementarea proiectului Summer Lake Tower, propus în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Vile Nord-Lac, lot 3/3/1/2, s-au luat în considerare criteriile stabilite în Ghidurile de evaluare adecvată aprobate prin Ord. 1682/2023 și Ord. 1679/2023, astfel: a) suprapunere (intersecție); b) învecinare (zona de influență); c) mobilitatea speciilor; d) conectivitate ecologică.

Criteriul nr. 1 — Suprapunere (Intersecție)

Terenul studiat se intersectează pe o suprafață de 69,84 mp (0,00038% din suprafața ROSPA0057) cu limitele ROSPA0057 Lacul Siutghiol, reprezentând exclusiv fâșia de mal vestică a terenului. Poligonul de suprapunere, cu coordonatele Stereo 1970 ale celor 7 puncte de contur, este prezentat în Anexa 6 atașată prezentului memoriu.

Criteriul nr. 2 — Învecinare (zona de influență)

Zona de influență directă — în care se resimt efectele generate de proiect (zgomot, vibrații, poluanți atmosferici, iluminat artificial) — a fost determinată prin cuantificarea propagării zgomotului și a emisiilor utilajelor de șantier (subcap. XIII.5.1), rezultând o rază de aprox. 150–200 m în jurul terenului studiat, pe toată perioada realizării lucrărilor. Pentru zona de influență indirectă s-a analizat, conform metodologiei din Anexa 6.A, o zonă de până la 20 km distanță față de amplasamentul proiectului; nu au fost identificate modificări generate de proiect asupra altor planuri/proiecte existente sau propuse care să genereze efecte suplimentare (creșterea zgomotului, a emisiilor de poluanți etc.) asupra ROSPA0057, motiv pentru care nu a fost identificată o zonă de influență indirectă distinctă.

Criteriul nr. 3 — Mobilitatea speciilor

Conform metodologiei din Anexa 6.A, s-au identificat ariile naturale protejate de interes comunitar care adăpostesc specii cu mobilitate ridicată (păsări, nevertebrate zburătoare, lilieci, carnivore mari) aflate la o distanță de minimum 6 km față de limita proiectului. ROSPA0057 Lacul Siutghiol este singura arie naturală protejată identificată în această rază; nu au fost identificate alte arii naturale protejate de interes comunitar în zona de influență a proiectului. Din categoria speciilor de interes comunitar cu mobilitate ridicată fac parte păsările care tranzitează zona studiată. În perioada realizării proiectului se va manifesta un impact indirect, prin zgomot și pulberi, ce poate determina retragerea temporară a speciilor către alte locații, fără a conduce la reducerea efectivelor

populaționale ca urmare a creșterii ratei de mortalitate. Strict accidental, pot avea loc coliziuni izolate (max. 1-2 ind./an, specii dominante precum *Larus michahellis*), fără efect la nivel de populație. În perioada de funcționare a imobilului, activitățile de locuire și cazare nu prezintă risc de reducere a efectivelor populaționale ale speciilor caracteristice ROSPA0057.

Criteriul nr. 4 — Conectivitate ecologică

În urma realizării proiectului nu este preconizată apariția unor modificări structurale sau funcționale la nivelul coridoarelor ecologice acvatice sau terestre. Conectivitatea fizică dintre stufărișurile situate la min. 60 m Nord și min. 50 m Sud de amplasament este păstrată integral, fâșia riverană dintre cele două stufărișuri nefiind întreruptă de nicio construcție.

Sursa datelor: Formularul Standard Natura 2000 pentru ROSPA0057 Lacul Siutghiol; Nota A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09.2020 privind valorile-țintă ale obiectivelor de conservare; observații proprii de teren (8 aprilie – 4 mai 2026, sesiunile S1–S5: 8, 19, 22 aprilie și 3, 4 mai 2026, metoda punctului fix); Anexa 3C — Tabelul de evaluare a impactului (document atașat separat prezentului memoriu).

Tabel — Protocol de monitorizare ornitologica (sesiunile S1-S5, 8 aprilie – 4 mai 2026)

Parametru	Detalii sesiuni S1-S5
Perioada	8 aprilie 2026 (S1), 19 aprilie 2026 (S2), 22 aprilie 2026 (S3), 3 mai 2026 (S4), 4 mai 2026 (S5)
Metoda	Punct fix (point count) — observatii simultane auditive si vizuale dintr-un punct fix timp de 20 de minute, conform metodologiei standard pentru monitorizarea avifaunei in zone riverane (Gregory et al., 2004). Fiecare sesiune a inclus 3 puncte fixe amplasate pe perimetrul terenului studiat: (1) coltul nord-vest al parcelei nr. cad. 258585, la aprox. 14 m de limita ROSPA0057; (2) centrul laturii vestice a parcelei; (3) coltul sud-vest, la aprox. 14 m de limita ROSPA0057.
Durata per sesiune	Minimum 60 de minute per sesiune (20 minute per punct fix x 3 puncte), desfasurate in intervalul orar 07:00-10:00 (period de maxima activitate avifaunistica).
Raza de observatie	Raza vizuala: nelimitata pentru speciile in zbor; aprox. 200 m pentru speciile terestre sau acvatice aflate in repaus/hranire. Raza auditiva: aprox. 100-150 m, in functie de conditiile meteorologice. Toate observatiile au fost consemnate cu specificarea distantei estimate fata de punctul fix.
Echipament	Binoclu 10x42 (Swarovski EL 10x42); aparat foto DSLR cu obiectiv 400mm (utilizat pentru documentarea fotografica a 15 observatii reprezentative); fise de teren standardizate; aplicatie BirdTrack pentru inregistrarea datelor GPS.
Conditii meteorologice	S1 (8 apr.): partial noros, vant slab 2-3 m/s, temperatura 14 C — conditii optime; S2 (19 apr.): insorit, vant slab 1-2 m/s, temperatura 18 C — conditii optime; S3 (22 apr.): partial noros, vant moderat 4-5 m/s, temperatura 16 C — conditii bune; S4 (3 mai): insorit, vant slab 2-3 m/s, temperatura 21 C — conditii optime; S5 (4 mai): partial noros, vant slab 1-2 m/s, temperatura 19 C — conditii optime. Nicio sesiune nu a fost efectuata in conditii de ploaie, vant puternic (> 6 m/s) sau vizibilitate redusa.
Observator	Observatiile au fost efectuate de elaboratorul documentatiei, cu experienta in monitorizarea avifaunei specifice zonelor lacustre si costiere din judetul Constanta.

Parametru	Detalii sesiuni S1-S5
Total observatii	15 fotografii documentare cu marcaje temporale GPS; fise de teren completate pentru fiecare sesiune (disponibile la solicitarea autoritatii competente); specii identificate: <i>Larus michahellis</i> , <i>Anas platyrhynchos</i> , <i>Larus ridibundus</i> , <i>Sterna sandvicensis</i> , <i>Egretta garzetta</i> , <i>Acrocephalus scirpaceus</i> , <i>Phasianus colchicus</i> , <i>Columba livia</i> .

Concluzie metodologica: Condițiile meteorologice din toate cele 5 sesiuni s-au încadrat în parametrii optimi pentru monitorizarea avifaunei (vânt < 5 m/s, fără precipitații, vizibilitate bună), asigurând reprezentativitatea datelor colectate. Numărul de sesiuni (5) și acoperirea perioadei de pasaj de primăvară (aprilie-mai) sunt adecvate pentru validarea prezentei speciilor de pasaj (C) și a celor cuibăritoare (R) în zona proiectului în sezonul de primăvară. Speciile cu tip de prezentă W (iernare) sunt validate prin Formularul Standard Natura 2000 și Nota A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09.2020, documente cu caracter normativ care nu necesită confirmare sezonieră prin observații proprii de teren la nivel de memoriu de prezentare (etapa de încadrare).

Documentare fotografică de teren (8 aprilie – 4 mai 2026)

În cele cinci sesiuni de teren derulate prin metoda punctului fix au fost identificate, în zona terenului studiat și a vecinătăților sale directe, specii de păsări aparținând în principal ordinelor Charadriiformes, Anseriformes, Pelecaniformes, Passeriformes, Suliformes și Galliformes, fie tranzitând terenul în zbor, fie aflate la odihnă/hrănire pe malul sau pe luciul Lacului Siutghiol. Fotografiile reprezentative ale acestor observații sunt prezentate în continuare.



Fig. nr. 2 — *Larus michahellis* (Pescăruș cu picioare galbene) — grup de exemplare juvenile, prezente pe malul stâncos al Lacului Siutghiol, la aprox. 70 m față de limita vestică a amplasamentului Summer Lake Tower (aprilie 2026)



Fig. nr. 2b — *Larus michahellis* (Pescăruș cu picioare galbene) — exemplar juvenil în zbor, aceeași sesiune de observație (aprilie 2026)



Fig. nr. 2c — *Larus michahellis* (Pescăruș cu picioare galbene) — exemplar în zbor, sesiune suplimentară de observație (aprilie 2026)



Fig. nr. 3 — *Anas platyrhynchos* (Rață mare) — exemplar în zona de tranziție stufăriș–luciu a Lacului Siutghiol, observat în același cadru cu *Egretta garzetta* (vezi Fig. nr. 6) și *Larus michahellis*, la aprox. 80 m față de limita vestică a amplasamentului Summer Lake Tower (aprilie 2026)



Fig. nr. 3b — *Anas platyrhynchos* (Rață mare) — exemplar în zbor, sesiune suplimentară de observație (aprilie 2026)

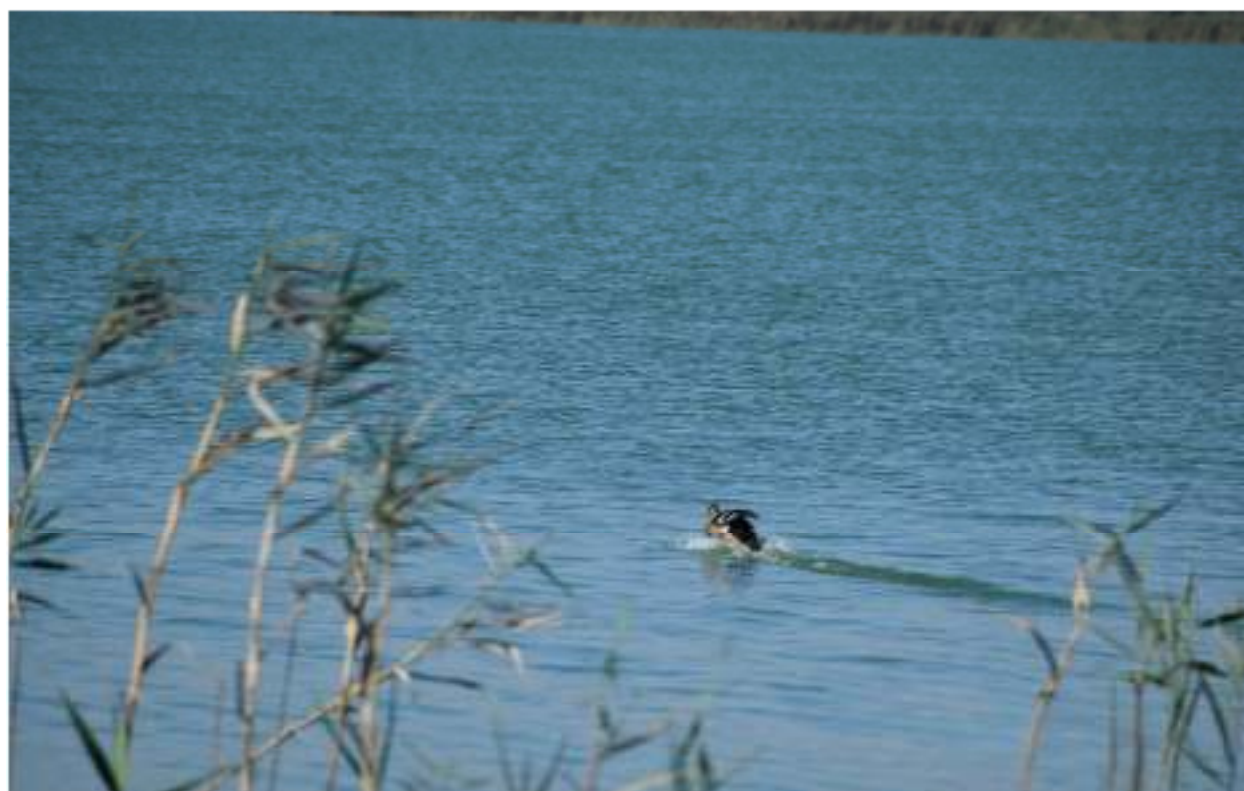


Fig. nr. 3c — *Anas platyrhynchos* (Rață mare) — exemplar pe luciul Lacului Siutghiol, sesiune suplimentară de observație (aprilie 2026)



Fig. nr. 4 — *Larus michahellis* (Pescăruș cu picioare galbene) — exemplar adult în zbor de tranzit deasupra Lacului Siutghiol, la cca. 100 m față de limita vestică a amplasamentului Summer Lake Tower (mai 2026)



Fig. nr. 5 — *Acrocephalus scirpaceus* (Lăcar de stuf) — exemplar detectat auditiv și observat vizual în stufărișul de la aprox. 50 m Sud față de limita terenului studiat nr. cad. 258585 (aprilie 2026)



Fig. nr. 6 — *Larus ridibundus* (Pescăruș râzător) — exemplar în zbor deasupra Lacului Siutghiol, la aprox. 80 m față de limita nord-vestică a amplasamentului Summer Lake Tower; specie confirmată atât la 8 aprilie, cât și la 4 mai 2026 (mai 2026)



Fig. nr. 6b — *Larus ridibundus* (Pescăruș râzător) — exemplar în zbor, sesiune de observație din 8 aprilie 2026



Fig. nr. 7 — *Sterna sandvicensis* (Chiră de mare) — exemplar în zbor de hrănire deasupra luciului Lacului Siutghiol, la aprox. 150 m față de amplasamentul Summer Lake Tower (aprilie 2026)



Fig. nr. 8 — *Larus michahellis* (Pescăruș cu picioare galbene) — exemplar juvenil în zbor deasupra Lacului Siutghiol, la aprox. 80 m față de limita nordică a amplasamentului Summer Lake Tower (mai 2026)



Fig. nr. 9 — *Anas platyrhynchos* (Rață mare) — pereche în zbor deasupra Lacului Siutghiol, la aprox. 100 m față de amplasamentul Summer Lake Tower, ilustrând utilizarea habitatelor acvatice (mai 2026)



Fig. nr. 10 — *Columba livia* (Porumbel) — exemplar observat în perimetrul construit adjacent terenului studiat nr. cad. 258585, ilustrând caracterul sinantrop al speciei (aprilie 2026)



Fig. nr. 11 — *Phasianus colchicus* (Fazan) — exemplar identificat în zona nordică a terenului studiat nr. cad. 258585, în vegetația ruderal-nitrofilă (mai 2026)

Notă: documentarea fotografică a amplasamentului (vedere generală, zona de mal, zona de stufăriș, vedere de ansamblu, fâșia de spații verzi) este prezentată, neschimbată, în Cap. VII al prezentului memoriu, fără a fi reluată în acest capitol.

XIII.2.2. Informații privind ANPIC potențial afectate de proiect

Tabel nr. 2 — Informații privind ANPIC potențial afectate de proiect (tabel nr. 2 conf. Anexei la Ordinul 1682/2023)

Atribut	ROSPA0057 Lacul Siutghiol
Intersectat (DA/NU)	DA — 69,84 mp (0,00038% din suprafața sitului)
Obiective de conservare (DA/NU)	DA — conform Formularului Standard Natura 2000 și Notei A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09.2020
Plan de management (DA/NU)	NU — nu există Plan de management aprobat pentru ROSPA0057
ANPIC inclusă în zona de influență a proiectului	DA — terenul se suprapune cu limita ROSPA0057 pe fâșia de mal vestică
ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona proiectului	DA — terenul este tranzitat de specii acvatice (pescăruși, rațe, cormorani) care se deplasează dinspre/către lac; terenul nu oferă condiții prielnice de cuibărit, putând reprezenta cel mult loc ocazional de odihnă/transit
Conectivitate ecologică cu terenul studiat	DA — amplasamentul se suprapune fizic cu ROSPA0057 pe o suprafață de 69,84 mp (fâșia de mal vestică). Această fâșie nu constituie habitat prielnic speciilor avifaunistice caracteristice sitului (vegetație ruderal-nitrofilă, fără stufăriș și fără lăcuș de apă), dar conectivitatea fizică directă există prin suprapunerea cadastrală. Stufărișurile propriu-zise sunt la min. 60 m Nord și min. 50 m Sud față de limitele terenului.

Atribut	ROSPA0057 Lacul Siutghiol
Măsuri restrictive din PM/act normativ	Nu există Plan de management pentru aria naturală protejată

XIII.3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Tabel nr. 3 — Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar (tabel nr. 3 conf. Anexei la Ordinul 1682/2023), conform Anexei 3C — Tabelul de evaluare a impactului

Cod	Denumire RO	Denumire științifică	Tip	Locație față de PP	Populație (min–max)	Stare de conservare	Obiectiv conservare
A060	Rață roșie	Aythya nyroca	R	60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat	4	buna	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A396	Gâscă cu gât roșu	Branta ruficollis	W	60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat	120	medie sau redusă	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A196	Chirighiță cu obraji albi	Chlidonias hybridus	C	60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat	20	medie sau redusă	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A198	Chirighiță cu aripi albe	Chlidonias leucopterus	C	60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat	50-100	medie sau redusă	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A197	Chirighiță neagră	Chlidonias niger	C	60 m Nord, respectiv 50 m Sud	20	medie sau redusă	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A125	Lișiță	Fulica atra	W	60 m Nord, respectiv 50 m Sud	500-2000	medie sau redusă	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A002	Cufundar polar	Gavia arctica	W	60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat	3	medie sau redusă	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare

Cod	Denumire RO	Denumire științifică	Tip	Locație față de PP	Populație (min-max)	Stare de conservare	Obiectiv conservare
A001	Cufundar mic	Gavia stellata	W	60 m Nord si 50 m Sud de terenul studiat	1	medie sau redusa	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
A075	Codalb	Haliaeetus albicilla	C	zona ROSPA0057 Lacul Siutghiol, în tranzit ocazional deasupra luciului de apă; habitatele de reproducere ale speciei sunt localizate în zona Dunării, la aprox. 50 km Vest	2	medie sau redusa	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
A177	Pescăruș mic	Larus minutus	C	60 m Nord si 50 m Sud de terenul studiat	2000-5000	buna	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
A068	Ferăstraș mic	Mergus albellus	W	60 m Nord si 50 m Sud de terenul studiat	40	necunoscuta	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
A071	Rață cu cap alb	Oxyura leucocephala	C	60 m Nord si 50 m Sud de terenul studiat	7	excelenta	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
A019	Pelican comun	Pelecanus onocrotalus	C	60 m Nord si 50 m Sud de terenul studiat	300-400	buna	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
A393	Cormoran mic	Phalacrocorax pygmeus	W	60 m Nord si 50 m Sud de terenul studiat	500	buna	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
A195	Chiră mică	Sterna albifrons	C	60 m Nord si 50 m Sud de terenul studiat	10—nu este cazul	necunoscuta	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare

Cod	Denumire RO	Denumire științifică	Tip	Locație față de PP	Populație (min-max)	Stare de conservare	Obiectiv conservare
A193	Chiră de baltă	<i>Sterna hirundo</i>	C	60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat	100—nu este cazul	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A191	Chiră de mare	<i>Sterna sandvicensis</i>	C	60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat	10	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A255	Fâsă de câmp	<i>Anthus campestris</i>	R	habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pt specie	30	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A031	Barză albă	<i>Ciconia ciconia</i>	C	habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pt specie	100	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A320	Muscar mic	<i>Ficedula parva</i>	C	habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pt specie	60	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A338	Sfrâncioc roșcat	<i>Lanius collurio</i>	C	habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pt specie	10	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A339	Sfrâncioc cu frunte neagră	<i>Lanius minor</i>	C	habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pt specie	2	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A229	Pescăraș albastru	<i>Alcedo atthis</i>	C	aprox. 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenul studiat	4	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare

Cod	Denumire RO	Denumire științifică	Tip	Locație față de PP	Populație (min-max)	Stare de conservare	Obiectiv conservare
A029	Stârc roșu	Ardea purpurea	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	3	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A021	Buhai de baltă	Botaurus stellaris	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	3	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A026	Egretă mică	Egretta garzetta	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	6	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A022	Stârc pitic	Ixobrychus minutus	R	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	24	buna	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A081	Erete de stuf	Circus aeruginosus	R	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	1-3 per.	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A054	Rață sulițar	Anas acuta	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	20	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A056	Rață lopătar	Anas clypeata	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	200	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A052	Rață mică (cârâitoare)	Anas crecca	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	300	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A050	Rață fluierătoare	Anas penelope	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	100	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare

Cod	Denumire RO	Denumire științifică	Tip	Locație față de PP	Populație (min-max)	Stare de conservare	Obiectiv conservare
A053	Rață mare	Anas platyrhynchos	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	200	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A055	Rață cârâitoare de vară (sarselă)	Anas querquedula	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	20	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A051	Rață cârâitoare	Anas strepera	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	40	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A041	Gâscă cu frunte albă	Anser albifrons	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	300	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A043	Gâscă de semănătură	Anser anser	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	50	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A059	Rață cu cap castaniu	Aythya ferina	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	2000	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A061	Rață moțată	Aythya fuligula	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	2000	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A067	Rață sunătoare	Bucephala clangula	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	12	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A036	Lebădă de vară	Cygnus olor	C	aprox 60 m Nord si la aprox 50 m Sud de proiect	20	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare

Cod	Denumire RO	Denumire științifică	Tip	Locație față de PP	Populație (min-max)	Stare de conservare	Obiectiv conservare
A459	Pescăruș argintiu (ponticus)	Larus cachinnans	W	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	100	buna	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A182	Pescăruș sur	Larus canus	W	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	2000	buna	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A183	Pescăruș negricios	Larus fuscus	W	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	120	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A180	Pescăruș cu cioc subțire	Larus genei	C	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	3000-5000	buna	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A176	Pescăruș cu cap negru	Larus melanocephalus	C	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	3000-5000	buna	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A179	Pescăruș râzător	Larus ridibundus	W	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	2500	buna	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A069	Ferăstrăș dungat	Mergus serrator	C	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	4	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A058	Rață cu cap roșcat	Netta rufina	C	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	30	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A017	Cormoran mare	Phalacrocorax carbo	W	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	30	buna	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare

Cod	Denumire RO	Denumire științifică	Tip	Locație față de PP	Populație (min-max)	Stare de conservare	Obiectiv conservare
A008	Corcodelă cu gât negru	Podiceps nigricollis	C	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	500-800	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A005	Corcodel mare	Podiceps cristatus	C	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	400-1000	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A004	Corcodel mic	Tachybaptus ruficollis	W	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	30	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A048	Rațișcă	Tadorna tadorna	C	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	60	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A034	Fluierar de munte	Actitis hypoleucos	C	aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat	20	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A144	Fugaci de nisip	Calidris alba	C	aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat	5	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A147	Fugaci roșcat	Calidris ferruginea	C	aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat	8	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A145	Fugaci mic	Calidris minuta	C	Habitatele litorale și ripariene situate la aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat, la nivelul ariei naturale protejate (Vest)	24	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
A136	Prundaș gulerat mic	Charadrius dubius	C	aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m	4	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea

Cod	Denumire RO	Denumire științifică	Tip	Locație față de PP	Populație (min-max)	Stare de conservare	Obiectiv conservare
				Sud de terenul studiat			ea starii de conservare
A162	Fluierar cu picioare roșii	Tringa totanus	C	aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat	20	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea starii de conservare
A028	Stârc cenușiu	Ardea cinerea	C	aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect	20	necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea starii de conservare

Nota privind speciile terestre din Tabelul nr. 3 — clarificarea locației și confirmarea observațiilor de teren

Următoarele 5 specii din Tabelul nr. 3, asociate cu habitate terestre, sunt menționate cu locația 'habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/odihnă, hranire pt specie'. În vederea evitării oricărei ambiguități în interpretarea acestor formulare, se precizează următoarele:

Cod	Specie	Tip prezenta	Clarificare locație și justificare
A255	Anthus campestris (Fasa de câmp)	R (cuibăritoare)	Specia utilizează habitate de teren deschis cu vegetație scăzută, specifice stepei și terenurilor agricole extensive. Terenul studiat (nr. cad. 258585, 4.774 mp, vegetație ruderal-nitrofilă densă) nu constituie habitat de cuibărit sau de hranire prioritară pentru această specie. În cadrul celor 5 sesiuni de monitorizare (apr.-mai 2026) specia nu a fost observată pe amplasament. Menționarea terenului studiat ca loc potențial de repaus/odihnă ocazională reflectă posibilitatea de tranzit în zbor, și nu utilizarea habitatului propriu-zis. Habitatul caracteristic al speciei se află în zona stepică din vecinătatea largă a sitului ROSPA0057 (>1 km de amplasament). Evaluarea impactului: nesemnificativă.
A031	Ciconia ciconia (Barza albă)	C (pasaj)	Specia utilizează pentru hranire pajisti, terenuri agricole și zone umede extinse. Terenul studiat (teren liber de 4.774 mp cu vegetație ruderală) nu oferă resurse trofice adecvate pentru barza albă. În cadrul celor 5 sesiuni de monitorizare specia nu a fost observată pe amplasament sau în vecinătatea imediată. Menționarea terenului ca loc potențial de popas reflectă tranzitul în zbor deasupra zonei Mamaia în perioadele de migrație, nu utilizarea terenului ca habitat de hranire. Evaluarea impactului: nesemnificativă.

Cod	Specie	Tip prezenta	Clarificare locatie si justificare
A320	Ficedula parva (Muscar mic)	C (pasaj)	Specia este insectivora de coronament, utilizand paduri si livezi mature in perioadele de pasaj. Terenul studiat este lipsit de arbori si arbusti maturi care sa constituie habitat de oprire in pasaj. In cadrul celor 5 sesiuni de monitorizare specia nu a fost observata pe amplasament. Prezenta posibila este strict accidentala, in tranzit de pasaj. Evaluarea impactului: ne semnificativa.
A338	Lanius collurio (Sfrancioc rosiatic)	C (pasaj)	Specia utilizeaza habitate cu tufisuri si vegetatie arbustiva pentru cuibarit; in pasaj poate utiliza temporar diversi arbori si arbusti izolati. Terenul studiat nu prezinta astfel de structuri vegetale. In cadrul celor 5 sesiuni de monitorizare specia nu a fost observata pe amplasament. Prezenta eventuala este strict accidentala. Evaluarea impactului: ne semnificativa.
A339	Lanius minor (Sfrancioc cu frunte neagra)	C (pasaj)	Specia utilizeaza habitate similare cu L. collurio, cu preferinta pentru arbori izolati in habitate deschise. Terenul studiat este lipsit de astfel de structuri. In cadrul celor 5 sesiuni de monitorizare specia nu a fost observata pe amplasament. Prezenta eventuala este strict accidentala. Evaluarea impactului: ne semnificativa.

Concluzie generala: Niciuna dintre cele 5 specii terestre de mai sus nu a fost observata direct pe terenul studiat in cadrul celor 5 sesiuni de monitorizare (8 aprilie – 4 mai 2026). Mentionarea terenului studiat in coloana 'Locatie fata de PP' reflecta exclusiv posibilitatea teoretica de tranzit sau popas ocazional in zbor, impusa de aplicarea principiului precautiei conform Ordinului 1682/2023, si nu utilizarea efectiva a amplasamentului ca habitat. Evaluarea impactului asupra acestor specii ramane ne semnificativa, concluzie sustinuta de: (1) absenta observatiilor directe pe amplasament; (2) caracterul impropriu al vegetatiei ruderal-nitrofile a terenului ca habitat pentru speciile in cauza; (3) caracteristicile inerente ale proiectului (suprafata construita limitata la 2.527,56 mp, 1.432,75 mp spatii verzi amenajate cu specii compatibile ecologic).

Notă: — 61 specii unice, fără duplicări. Lista corespunde integral Formularului Standard Natura 2000 pentru ROSPA0057 Lacul Siutghiol și Notei A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09.2020 privind valorile-țintă ale obiectivelor de conservare. Tipuri de prezență: C — pasaj/migrație; W — iernare; R — cuibăritoare. Stare de conservare conform Formularului Standard Natura 2000 pentru ROSPA0057 Lacul Siutghiol. Sursa datelor de populație: Formularul Standard Natura 2000 pentru ROSPA0057 Lacul Siutghiol și Anexa 3C — Tabelul de evaluare a impactului (document atașat separat).

Notă privind Branta ruficollis (A396): specia nu a fost observată în niciuna din cele 5 sesiuni de monitorizare de teren (8, 19, 22 aprilie și 3, 4 mai 2026), perioadă în care aceasta a părăsit deja România îndreptându-se spre locurile de cuibărit din Siberia. Prezența speciei în ROSPA0057 este atestată exclusiv prin Formularul Standard Natura 2000 și Nota A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09.2020, sursele de teren din sesiunile de monitorizare

nefiind relevante pentru confirmarea prezenței acestei specii cu tip de prezență W (iernare — perioadă toamnă–iarnă, octombrie–februarie).

Notă privind *Larus ridibundus* (A179): specia are tipul de prezență W (iernare) conform Formularului Standard ROSPA0057. Exemplarele fotografiate la 8 aprilie și 4 mai 2026 reprezintă indivizi reziduali post-iernare/indivizi de vârstă non-reproductivă, care pot persista în zonă și în lunile de primăvară fără a semnifica o schimbare a tipului de prezență clasificat în Formularul Standard. Prezența speciei la nivelul sitului este atestată cu precădere în perioada octombrie–martie.

XIII.4. Relația proiectului cu managementul conservării ariei naturale protejate

Proiectul Summer Lake Tower nu are legătură directă cu și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0057 Lacul Siutghiol. Proiectul nu este un plan/proiect de management al unei arii naturale protejate și nu condiționează în niciun fel realizarea obiectivelor de conservare ale ROSPA0057. La data prezentei evaluări nu a fost aprobat un Plan de management al ariei naturale protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

XIII.5. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

XIII.5.1. Identificarea și estimarea impactului

Caracteristicile tehnice ale proiectului (amplasament, suprafață teren 4.774,00 mp, regim de înălțime 2S+P+14E, Sc = 2.527,56 mp, 176 unități locative, suprapunerea de 69,84 mp cu limita ROSPA0057 și retragerea minimă de 14,00 m a amprentei clădirii față de fâșia de mal) sunt detaliate la subcap. XIII.1 și nu sunt reluate aici. Evaluarea impactului s-a realizat pe baza datelor din Anexa 3C — Tabelul de evaluare a impactului (document atașat separat prezentului memoriu, conținând cuantificarea pe coloanele 1-21, conform cerinței exprese din Decizia D.J.M. Constanța nr. 102/01.04.2026, pentru toate cele 61 de specii din Tabelul nr. 3), a Formularului Standard Natura 2000 pentru ROSPA0057 Lacul Siutghiol și a observațiilor proprii de teren din cele 5 sesiuni (8, 19, 22 aprilie și 3, 4 mai 2026).

Tabel nr. 4 — Identificarea relațiilor cauză-efect-impact (tabel nr. 4 conf. Anexei la Ordinul 1682/2023)

Tip intervenție	Efecte	Valori prag avute în vedere	Impacturi identificate	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectată
ORGANIZAREA DE ȘANTIER					
Împrejmuire zonei aferente O.S., amplasare cabină pază, asigurarea utilităților (apă, energie electrică, canalizare) și a	Ocuparea temporară a suprafeței de teren studiată	Distanță min. 22,04 m față de malul efectiv al lacului (min. 14,00 m față de	Pierderi din suprafața habitatelor de interes comunitar	Se va ocupa strict suprafața de teren destinată organizării de șantier, la o distanță de cel puțin 22,04 m față de malul efectiv al lacului (min. 14,00 m față de	ROSPA0057 Lacul Siutghiol

Tip intervenție	Efecte	Valori prag avute în vedere	Impacturi identificate	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectată
platformelor pentru containere		limita ROSPA0057 / limita cadastrală vestică a terenului)		limita ROSPA0057). Nu se vor pierde suprafețe ale habitatelor de interes comunitar — pe terenul propus nu există habitate de interes comunitar (28 specii vegetale ruderal-nitrofile, fără valoare conservativă).	
	Zgomot, prezență umană, prezență utilaje	SR 10009:2017: 45 dB(A) ziua / 35 dB(A) noaptea; rază propagare 150-200 m	Alterarea habitatelor ; perturbare a activității speciilor de păsări	Nu există riscul afectării habitatelor — pe terenul studiat nu există habitate prielnice speciilor de păsări caracteristice ariei naturale protejate. Perturbarea activității speciilor se manifestă pe o rază de aprox. 150-200 m în jurul limitei terenului.	ROSPA0057 Lacul Siutghiol
	-	Max. 1-2 ind./an (prag statistic coliziune accidentală)	Fragmentarea, reducerea efectivelor populaționale ale speciilor	Strict accidental, max. 1-2 ind./an din specia <i>Larus michahellis</i> — specie dominantă în zona studiată —, poate avea loc coliziunea speciilor de păsări cu utilajele folosite, fără a fi vorba despre o reducere a efectivelor populaționale ale speciei, ci doar la nivel de individ.	ROSPA0057 Lacul Siutghiol
LUCRĂRILE CARE SE VOR EXECUTA PENTRU CONSTRUIREA IMOBILULUI					
Trasare construcție; realizare infrastructură; realizare suprastructură (2S+P+14E)	Ocuparea suprafeței de teren de către noile imobile; prezență umană	Sc max. = 2.527,56 mp	Pierderi din suprafața habitatelor de interes comunitar	Se va ocupa strict suprafața de teren destinată edificării imobilelor (Sc = 2.527,56 mp). Nu se vor pierde suprafețe ale habitatelor de interes comunitar ca urmare a execuției lucrărilor pentru edificarea imobilelor ce vor alcătui complexul.	ROSPA0057 Lacul Siutghiol
	Excavare (cca. 18.500 mc săpătură), utilaje grele,	Zgomot utilaje 70-90 dB(A) la sursă; distanță min.	Alterarea habitatelor	Nu este cazul. Pe terenul studiat nu există habitate prielnice speciilor de păsări caracteristice ariei naturale protejate.	ROSPA0057 Lacul Siutghiol

Tip intervenție	Efecte	Valori prag avute în vedere	Impacturi identificate	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectată
	zgomot 70-90 dB(A) la sursă	14,00 m față de ROSPA0057		Singurele lucrări din zona de intersecție cu ROSPA0057 (69,84 mp) sunt cele de amenajare a spațiilor verzi și a aleilor pietonale, fără nicio lucrare de consolidare a malului. Risc redus de pierderi accidentale de produs petrolier, fără a provoca pagube apei lacului (impact local, temporar).	
	-	Max. 1-2 ind./an	Fragmentarea, reducerea efectivelor populaționale ale speciilor	Strict accidental, max. 1-2 ind./an din specia Larus michahellis, poate avea loc coliziunea cu utilajele folosite, fără reducere la nivel de populație, cel mult la nivel de individ. Având în vedere stufărișul de la Nord (60 m) și Sud (50 m), speciile se vor retrage temporar către alte zone prielnice.	ROSPA0057 Lacul Siutghiol
Realizare elemente de anvelopă și compartimentare; racordare la utilități; finisaje și izolații; montare tâmplărie exterioară	Emisii de praf și pulberi; trafic utilaje și mijloace de transport	Fâșie depunere praf 5-10 m de la mal; program lucru 07:00-19:00, interdicție 19:00-07:00	Alterarea calității aerului în zona de mal	Emisiile de praf se depun pe o fâșie de 5-10 m de la malul lacului, în interiorul retragerii de 14,00 m a amprentei clădirii. Program de lucru cu interdicție totală în afara orelor permise, sâmbăta după ora 14:00, duminica și sărbătorile legale.	ROSPA0057 Lacul Siutghiol
AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI PE FÂȘIA DE SUPRAPUNERE CU ROSPA0057 — FĂRĂ LUCRĂRI DE CONSOLIDARE A MALULUI					
Plantații vegetale (tufișuri/arbuști), pământ vegetal înierbat, alei pietonale pavate și înierbare pe fâșia de 69,84 mp suprapusă cu ROSPA0057; nu se amplasează mobilier fix,	Lucrări ușoare, manuale, fără utilaje grele	Zonă de protecție 5 m față de luciul apei, neconstruită	Fără pierdere de habitat; fără lucrări pe luciul de apă sau pe malul lacului	Nu se execută nicio lucrare de consolidare a malului (fără palplanșe, fără excavare mecanizată, fără utilaje vibratorii, fără modificarea profilului natural al malului). Lucrările sunt limitate strict la amenajări vegetale ușoare și alei pietonale, fără afectarea	ROSPA0057 Lacul Siutghiol

Tip intervenție	Efecte	Valori prag avute în vedere	Impacturi identificate	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectată
construcții sau împrejurimi în perimetrul sitului				stufărișurilor de la 60 m N / 50 m S.	
ETAPA DE FUNCȚIONARE A IMOBILULUI					
Locuire permanentă și sezonieră (176 apartamente de vacanță + 12 spații conexe: sală gym, SPA, piscină, loc de joacă)	Perturbație umană de nivel mediu-redus, specifică zonelor rezidențiale urbane	Zgomot sub 50 dB(A) la limita proprietății	Perturbare comportamentală redusă	Nivel comparabil cu zona actuală din Stațiunea Mamaia Nord. Zgomotul specific locuirii este estimat sub 50 dB(A) la limita proprietății (min. 14,00 m de fâșia de mal).	ROSPA005 7 Lacul Siutghiol
Trafic auto generat de proiect (212 locuri de parcare)	Trafic suplimentar estimat la cca. 200-300 autovehicule/zi echivalent	200-300 autovehicule /zi	Zgomot, emisii	Trafic absorbit de Bd. Mamaia, arteră deja intens circulată; Nesemnificativ suplimentar relevant asupra ROSPA0057, situat la min. 14,00 m de amprenta clădirii.	ROSPA005 7 Lacul Siutghiol
Management fluide (ape pluviale, ape uzate menajere)	Posibilă deversare necontrolată	Zero deversări directe (condiție normativă, Legea apelor nr. 107/1996)	Risc teoretic de poluare a apei lacului	Sistem închis de gestionare a apelor pluviale, cu separator de hidrocarburi — condiție impusă de legislația în domeniul gospodăririi apelor (art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996), nu măsură discreționară de reducere a impactului. Nicio deversare directă în Lacul Siutghiol.	ROSPA005 7 Lacul Siutghiol
Iluminat exterior artificial (arhitectural, spații verzi, parcări, perimetral, piscină)	Lumină artificială nocturnă	Fără fascicule orientate spre luciul lacului	Risc teoretic de dezorientare nocturnă a speciilor migratoare	Risc teoretic de dezorientare nocturnă: max. 1-2 coliziuni incidentale/an la nivel de individ, estimat statistic pentru specii dominante (Larus michahellis); fără efect cuantificabil la nivel de populație. Iluminat exterior integral downlight (flux orientat exclusiv în jos, fără fascicule spre cer, LED ≤ 3.000 K) — caracteristică inerentă a	ROSPA005 7 Lacul Siutghiol

Tip intervenție	Efecte	Valori prag avute în vedere	Impacturi identificate	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectată
				soluției de proiectare, nu măsură suplimentară de reducere a impactului.	
DEZAFECTAREA IMOBILULUI (END-OF-LIFE)					
Dezmembrarea selectivă a structurii din beton armat (durată de viață proiectată minimum 50-100 ani)	Zgomot, vibrații, praf, trafic utilaje — similar etapei de construire	Distanță min. 14,00 m; valorificare min. 70% deșeuri nepericuloase	Perturbare temporară a funcțiilor ecologice (hrănire, tranzit, repaus)	Lucrările de dezafectare se vor desfășura la min. 14,00 m față de limita ROSPA0057, conform legislației de mediu în vigoare la acel moment. Separatorul de hidrocarburi rămâne funcțional pe toată durata lucrărilor; interzicerea depozitării materialelor rezultate în zona de protecție a Lacului Siutghiol.	ROSPA0057 Lacul Siutghiol

Cuantificarea detaliată a emisiilor atmosferice și a zgomotului utilajelor de șantier, realizată conform metodologiei EMEP/EEA/CORINAIR și a Normativului privind protecția la zgomot, confirmă o distanță de atenuare de 100-150 m până la nivelul de fond admisibil — distanță care se situează în interiorul razei de 150-200 m considerate ca rază maximă de perturbare comportamentală a speciilor de păsări de interes comunitar.

Cuantificarea nivelului de zgomot s-a realizat prin model acustic punct-sursă (conf. metodologiei dBmap.net / noisetools.net) pentru cele patru utilaje dominante (excavator pe șenile, macara turn, basculantă, compactor), rezultând niveluri maxime de 48–52 dB(A) la Rec-1 (limita vestică a terenului, 60 m față de ROSPA0057) și de 36–40 dB(A) la 250 m față de amplasament — sub pragul de 65 dB(A) (SR 10009:2017). Detaliat în subcap. VII.1.5, Fig. nr. 1–4.

Tabel nr. 5 — Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor de interes comunitar, parametru cu parametru (tabel nr. 5 conf. Anexei la Ordinul 1682/2023)

Tabelul de mai jos sintetizează, pentru fiecare dintre cele 61 de specii din Tabelul nr. 3 și pentru parametrii relevanți ai obiectivelor de conservare, țintele stabilite, posibilitatea de afectare și semnificația impactului. Cuantificarea detaliată, motivarea completă și sursele de date pentru fiecare parametru sunt prezentate în Anexa 3C — Tabelul de evaluare a impactului (document propriu, atașat separat prezentului memoriu, coloanele 1-21).

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A060	Rață roșie (Aythya nyroca)	marimea populației	cel puțin 4	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A060	Rață roșie (Aythya nyroca)	tendințele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A060	Rață roșie (Aythya nyroca)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	buna	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A060	Rață roșie (Aythya nyroca)	suprafața luciului de apă	cel puțin 1821	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A060	Rață roșie (Aythya nyroca)	adâncimea apei	stabilă, fără fluctuații rapide altele decât cele naturale	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A060	Rață roșie (Aythya nyroca)	suprafața stufaris și vegetație de mlaștină submersă	cel puțin 20	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A060	Rață roșie (Aythya nyroca)	suprafața habitatului de înnoptare-vegetație arboricolă de mlaștină submersă	nu sunt disponibile date	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A060	Rață roșie (Aythya nyroca)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrienți, salinitate, metale, micropoluanti organici și anorganici)	trebuie definite în termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A060	Rață roșie (Aythya nyroca)	Calitatea apei pe baza indicatorilor	trebuie definite în termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)				
A396	Gâscă cu gât roșu (Branta ruficollis)	marimea populației	cel puțin 120	medie sau redusă	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A396	Gâscă cu gât roșu (Branta ruficollis)	tendințele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	medie sau redusă	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A396	Gâscă cu gât roșu (Branta ruficollis)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	medie sau redusă	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A396	Gâscă cu gât roșu (Branta ruficollis)	suprafața luciului de apă	cel puțin 1821	medie sau redusă	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A396	Gâscă cu gât roșu (Branta ruficollis)	suprafața stufaris și vegetație de mlaștină submersă	cel puțin 20	medie sau redusă	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A396	Gâscă cu gât roșu (Branta ruficollis)	suprafața habitatului de înnoptare-vegetație arboricolă de mlaștină submersă	nu sunt disponibile date	medie sau redusă	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A396	Gâscă cu gât roșu (Branta ruficollis)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate,	trebuie definite în termen de 3 ani	medie sau redusă	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		metale, micopoluanti organici si inorganici)				
A396	Gâscă cu gât roșu (Branta ruficollis)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplancton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A196	Chirighiță cu obraji albi (Chlidonias hybridus)	marimea populatiei	cel putin 20	medie sau redusa	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A196	Chirighiță cu obraji albi (Chlidonias hybridus)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	medie sau redusa	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A196	Chirighiță cu obraji albi (Chlidonias hybridus)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	medie sau redusa	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A196	Chirighiță cu obraji albi (Chlidonias hybridus)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A196	Chirighiță cu obraji albi (Chlidonias hybridus)	adancimea apei	stabila, fara fluctuatii rapide altele decat cele naturale	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A196	Chirighiță cu obraji albi (Chlidonias hybridus)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A196	Chirighiță cu obraji albi (Chlidonias hybridus)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A196	Chirighiță cu obraji albi (Chlidonias hybridus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A196	Chirighiță cu obraji albi (Chlidonias hybridus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A198	Chirighiță cu aripi albe (Chlidonias leucopterus)	marimea populatiei	cel putin 50	medie sau redusa	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A198	Chirighiță cu aripi albe (Chlidonias leucopterus)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	medie sau redusa	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A198	Chirighiță cu aripi albe (Chlidonias leucopterus)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	medie sau redusa	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A198	Chirighiță cu aripi albe (Chlidonias leucopterus)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A198	Chirighiță cu aripi albe (Chlidonias leucopterus)	adancimea apei	stabila, fara fluctuatii rapide altele decat cele naturale	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A198	Chirighiță cu aripi albe (Chlidonias leucopterus)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A198	Chirighiță cu aripi albe (Chlidonias leucopterus)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A198	Chirighiță cu aripi albe (Chlidonias leucopterus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A198	Chirighiță cu aripi albe (Chlidonias leucopterus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A197	Chirighiță neagră (Chlidonias niger)	marimea populatiei	cel putin 20	medie sau redusa	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A197	Chirighiță neagră (Chlidonias niger)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	medie sau redusa	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A197	Chirighiță neagră (Chlidonias niger)	tipar de distribuție	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	medie sau redusa	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A197	Chirighiță neagră (Chlidonias niger)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A197	Chirighiță neagră (Chlidonias niger)	adancimea apei	stabila, fara fluctuatii rapide altele decat cele naturale	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A197	Chirighiță neagră (Chlidonias niger)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A197	Chirighiță neagră (Chlidonias niger)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A197	Chirighiță neagră (Chlidonias niger)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A197	Chirighiță neagră (Chlidonias niger)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos,	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		fitoplanton, indexul European de Pesti)				
A125	Lișiță (Fulica atra)	marimea populației	cel puțin 2000 (populația actuală 500–2000 ex. la nivel de sit; specia utilizează exclusiv luciul de apă al ROSPA0057 — 1.821 ha — neafectat de proiect)	medie sau redusă	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A125	Lișiță (Fulica atra)	tendințele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creștere	medie sau redusă	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A125	Lișiță (Fulica atra)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	medie sau redusă	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A125	Lișiță (Fulica atra)	suprafața luciului de apă	cel puțin 1821	medie sau redusă	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A125	Lișiță (Fulica atra)	adâncimea apei	stabilă, fără fluctuații rapide altele decât cele naturale	medie sau redusă	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A125	Lișiță (Fulica atra)	suprafața stufaris și vegetație de mlaștină submersă	cel puțin 20	medie sau redusă	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A125	Lișiță (Fulica atra)	suprafața habitatului de înnoptare-vegetație	nu sunt disponibile date	medie sau redusă	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		arboricola de mlastina submersa				
A125	Lișiță (Fulica atra)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A125	Lișiță (Fulica atra)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplancton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A002	Cufundar polar (Gavia arctica)	marimea populatiei	cel putin 3	medie sau redusa	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A002	Cufundar polar (Gavia arctica)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	medie sau redusa	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A002	Cufundar polar (Gavia arctica)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	medie sau redusa	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A002	Cufundar polar (Gavia arctica)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A002	Cufundar polar (Gavia arctica)	adancimea apei	stabila, fara fluctuatii rapide altele decat cele naturale	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A002	Cufundar polar (Gavia arctica)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A002	Cufundar polar (Gavia arctica)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A002	Cufundar polar (Gavia arctica)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A002	Cufundar polar (Gavia arctica)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A001	Cufundar mic (Gavia stellata)	marimea populatiei	cel putin 1	medie sau redusa	Reducerea efectivelor populationale	Nesemnificativ
A001	Cufundar mic (Gavia stellata)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	medie sau redusa	Reducerea efectivelor populationale	Nesemnificativ
A001	Cufundar mic (Gavia stellata)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial,	medie sau redusa	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
			temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale			
A001	Cufundar mic (Gavia stellata)	suprafata luciului de apa	cel puțin 1821	medie sau redușă	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A001	Cufundar mic (Gavia stellata)	adancimea apei	stabilă, fără fluctuații rapide altele decât cele naturale	medie sau redușă	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A001	Cufundar mic (Gavia stellata)	suprafata stufaris și vegetatie de mlastina submersă	cel puțin 20	medie sau redușă	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A001	Cufundar mic (Gavia stellata)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersă	nu sunt disponibile date	medie sau redușă	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A001	Cufundar mic (Gavia stellata)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici și inorganici)	trebuie definite în termen de 3 ani	medie sau redușă	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A001	Cufundar mic (Gavia stellata)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul	trebuie definite în termen de 3 ani	medie sau redușă	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		European de Pesti)				
A075	Codalb (Haliaeetus albicilla)	marimea populatiei	cel putin 2	medie sau redusa	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A075	Codalb (Haliaeetus albicilla)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	medie sau redusa	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A075	Codalb (Haliaeetus albicilla)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	medie sau redusa	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A075	Codalb (Haliaeetus albicilla)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A075	Codalb (Haliaeetus albicilla)	adancimea apei	stabila, fara fluctuatii rapide altele decat cele naturale	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A075	Codalb (Haliaeetus albicilla)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A075	Codalb (Haliaeetus albicilla)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	medie sau redusa	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A075	Codalb (Haliaeetus albicilla)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate,	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		metale, micopoluanti organici si inorganici)				
A075	Codalb (Haliaeetus albicilla)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplancton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	medie sau redusa	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A177	Pescăruș mic (Larus minutus)	marimea populatiei	cel putin 2000	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A177	Pescăruș mic (Larus minutus)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A177	Pescăruș mic (Larus minutus)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	buna	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A177	Pescăruș mic (Larus minutus)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A177	Pescăruș mic (Larus minutus)	adancimea apei	stabila, fara fluctuatii rapide altele decat cele naturale	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A177	Pescăruș mic (Larus minutus)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A177	Pescăruș mic (Larus minutus)	suprafata habitatului de innoptare-	nu sunt disponibile date	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		vegetatie arboricola de mlastina submersa				
A177	Pescăruș mic (Larus minutus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A177	Pescăruș mic (Larus minutus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A068	Ferăstraș mic (Mergus albellus)	marimea populatiei	cel putin 40	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A068	Ferăstraș mic (Mergus albellus)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A068	Ferăstraș mic (Mergus albellus)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A068	Ferăstraș mic (Mergus albellus)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A068	Ferăstraș mic (Mergus albellus)	adancimea apei	stabila, fara fluctuatii rapide	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
			alte decât cele naturale			
A068	Ferăstrăș mic (Mergus albellus)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A068	Ferăstrăș mic (Mergus albellus)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A068	Ferăstrăș mic (Mergus albellus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A068	Ferăstrăș mic (Mergus albellus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A071	Rață cu cap alb (Oxyura leucocephala)	marimea populatiei	cel puțin 7	excelenta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A071	Rață cu cap alb (Oxyura leucocephala)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	excelenta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A071	Rață cu cap alb (Oxyura leucocephala)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii	excelenta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
			utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variații naturale			
A071	Rață cu cap alb (Oxyura leucocephala)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	excelenta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A071	Rață cu cap alb (Oxyura leucocephala)	adancimea apei	stabila, fara fluctuatii rapide altele decat cele naturale	excelenta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A071	Rață cu cap alb (Oxyura leucocephala)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	excelenta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A071	Rață cu cap alb (Oxyura leucocephala)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	excelenta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A071	Rață cu cap alb (Oxyura leucocephala)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	excelenta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A071	Rață cu cap alb (Oxyura leucocephala)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	excelenta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A019	Pelican comun (Pelecanus onocrotalus)	marimea populatiei	cel puțin 400 (populația actuală 300–400 ex. la nivel de sit; zona proiectului nu constituie habitat de hrănire sau cuibărit pentru specie — pelicanul utilizează exclusiv luciul de apă și zonele de stufăriș din interiorul sitului, aflate în afara razei de influență a proiectului)	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A019	Pelican comun (Pelecanus onocrotalus)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A019	Pelican comun (Pelecanus onocrotalus)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	buna	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A019	Pelican comun (Pelecanus onocrotalus)	suprafata luciului de apa	cel puțin 1821	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A019	Pelican comun (Pelecanus onocrotalus)	adancimea apei	stabila, fara fluctuatii rapide altele decat cele naturale	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A019	Pelican comun (Pelecanus onocrotalus)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel puțin 20	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A019	Pelican comun (Pelecanus onocrotalus)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A019	Pelican comun (Pelecanus onocrotalus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A019	Pelican comun (Pelecanus onocrotalus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A393	Cormoran mic (Phalacrocorax pygmeus)	marimea populatiei	cel putin 500	buna	Reducerea efectivelor populationale	Nesemnificativ
A393	Cormoran mic (Phalacrocorax pygmeus)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	buna	Reducerea efectivelor populationale	Nesemnificativ
A393	Cormoran mic (Phalacrocorax pygmeus)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	buna	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A393	Cormoran mic (Phalacrocorax pygmeus)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A393	Cormoran mic (Phalacrocorax pygmeus)	adancimea apei	stabila, fara fluctuatii rapide altele decat cele naturale	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A393	Cormoran mic (Phalacrocorax pygmeus)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A393	Cormoran mic (Phalacrocorax pygmeus)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A393	Cormoran mic (Phalacrocorax pygmeus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A393	Cormoran mic (Phalacrocorax pygmeus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A195	Chiră mică (Sterna albifrons)	marimea populatiei	cel putin 10; 10 nu este cazul	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A195	Chiră mică (Sterna albifrons)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A195	Chiră mică (Sterna albifrons)	tipar de distribuție	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A195	Chiră mică (Sterna albifrons)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A195	Chiră mică (Sterna albifrons)	adancimea apei	stabila, fara fluctuatii rapide altele decat cele naturale	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A195	Chiră mică (Sterna albifrons)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A195	Chiră mică (Sterna albifrons)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A195	Chiră mică (Sterna albifrons)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A195	Chiră mică (Sterna albifrons)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplancton,	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		indexul European de Pesti)				
A193	Chiră de baltă (Sterna hirundo)	marimea populației	cel puțin 100; 100 nu este cazul	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A193	Chiră de baltă (Sterna hirundo)	tendințele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A193	Chiră de baltă (Sterna hirundo)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A193	Chiră de baltă (Sterna hirundo)	suprafața luciului de apă	cel puțin 1821	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A193	Chiră de baltă (Sterna hirundo)	adâncimea apei	stabilă, fără fluctuații rapide altele decât cele naturale	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A193	Chiră de baltă (Sterna hirundo)	suprafața stufaris și vegetație de mlaștină submersă	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A193	Chiră de baltă (Sterna hirundo)	suprafața habitatului de înnoptare-vegetație arboricolă de mlaștină submersă	nu sunt disponibile date	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A193	Chiră de baltă (Sterna hirundo)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrienți, salinitate,	trebuie definite în termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		metale, micopoluanti organici si inorganici)				
A193	Chiră de baltă (Sterna hirundo)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplancton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A191	Chiră de mare (Sterna sandvicensis)	marimea populatiei	cel putin 10	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A191	Chiră de mare (Sterna sandvicensis)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A191	Chiră de mare (Sterna sandvicensis)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A191	Chiră de mare (Sterna sandvicensis)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A191	Chiră de mare (Sterna sandvicensis)	adancimea apei	stabila, fara fluctuatii rapide altele decat cele naturale	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A191	Chiră de mare (Sterna sandvicensis)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A191	Chiră de mare (Sterna sandvicensis)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A191	Chiră de mare (Sterna sandvicensis)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A191	Chiră de mare (Sterna sandvicensis)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A255	Fâsă de câmp (Anthus campestris)	marimea populatiei	cel putin 30 indivizi in pasaj, cel putin 30 perechi cuibaritoare	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A255	Fâsă de câmp (Anthus campestris)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A255	Fâsă de câmp (Anthus campestris)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
			rezultate din variații naturale			
A255	Fâsă de câmp (Anthus campestris)	suprafața habitatului terestru	trebuie definit în termen de 3 ani	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A031	Barză albă (Ciconia ciconia)	marimea populației	cel puțin 100	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A031	Barză albă (Ciconia ciconia)	tendințele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A031	Barză albă (Ciconia ciconia)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A031	Barză albă (Ciconia ciconia)	suprafața habitatului terestru	trebuie definit în termen de 3 ani	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A320	Muscar mic (Ficedula parva)	marimea populației	cel puțin 60	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A320	Muscar mic (Ficedula parva)	tendințele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A320	Muscar mic (Ficedula parva)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A320	Muscar mic (Ficedula parva)	suprafata habitatului terestru	trebuie definit in termen de 3 ani	necunosc uta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A338	Sfrâncioc roșcat (Lanius collurio)	marimea populatiei	cel putin 10	necunosc uta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A338	Sfrâncioc roșcat (Lanius collurio)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunosc uta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A338	Sfrâncioc roșcat (Lanius collurio)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunosc uta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A338	Sfrâncioc roșcat (Lanius collurio)	suprafata habitatului terestru	trebuie definit in termen de 3 ani	necunosc uta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A339	Sfrâncioc cu frunte neagră (Lanius minor)	marimea populatiei	cel putin 2	necunosc uta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A339	Sfrâncioc cu frunte neagră (Lanius minor)	tendintele populatiei pt fiecare specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunosc uta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A339	Sfrâncioc cu frunte neagră (Lanius minor)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunosc uta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A339	Sfrâncioc cu frunte neagră (Lanius minor)	suprafata habitatului terestru	trebuie definit in termen de 3 ani	necunosc uta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A229	Pescăraș albastru (Alcedo atthis)	marimea populației	cel puțin 4	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A229	Pescăraș albastru (Alcedo atthis)	tendințele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A229	Pescăraș albastru (Alcedo atthis)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A229	Pescăraș albastru (Alcedo atthis)	suprafața habitatului acvatic de hranire	trebuie definit în termen de 3 ani	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A229	Pescăraș albastru (Alcedo atthis)	suprafața habitatului litoral cu vegetație înaltă (tufe, stuf)	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A229	Pescăraș albastru (Alcedo atthis)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micropoluanti organici și inorganici)	trebuie definite în termen de 1 an	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A229	Pescăraș albastru (Alcedo atthis)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul	trebuie definite în termen de 1 an	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		European de Pesti)				
A029	Stârc roșu (Ardea purpurea)	marimea populației	cel puțin 3	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A029	Stârc roșu (Ardea purpurea)	tendințele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A029	Stârc roșu (Ardea purpurea)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A029	Stârc roșu (Ardea purpurea)	suprafața stufaris	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A029	Stârc roșu (Ardea purpurea)	suprafața habitatului terestru	trebuie definită în termen de 3 ani	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A021	Buhai de baltă (Botaurus stellaris)	marimea populației	cel puțin 3	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A021	Buhai de baltă (Botaurus stellaris)	tendințele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A021	Buhai de baltă (Botaurus stellaris)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A021	Buhai de baltă (Botaurus stellaris)	suprafața stufaris	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A021	Buhai de baltă (Botaurus stellaris)	suprafata habitatului terestru	trebuie definita in termen de 3 ani	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A026	Egretă mică (Egretta garzetta)	marimea populatiei	cel putin 6	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A026	Egretă mică (Egretta garzetta)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A026	Egretă mică (Egretta garzetta)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A026	Egretă mică (Egretta garzetta)	suprafata stufaris	cel putin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A026	Egretă mică (Egretta garzetta)	suprafata habitatului terestru	trebuie definita in termen de 3 ani	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A022	Stârc pitic (Ixobrychus minutus)	marimea populatiei	cel putin 24	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A022	Stârc pitic (Ixobrychus minutus)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A022	Stârc pitic (Ixobrychus minutus)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	buna	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A022	Stârc pitic (Ixobrychus minutus)	suprafata stufaris	cel puțin 20	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A022	Stârc pitic (Ixobrychus minutus)	suprafata habitatului terestru	trebuie definita in termen de 3 ani	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A081	Erete de stuf (Circus aeruginosus)	marimea populatiei	cel puțin 3; 1-3 per. 1-3 per.	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A081	Erete de stuf (Circus aeruginosus)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A081	Erete de stuf (Circus aeruginosus)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A081	Erete de stuf (Circus aeruginosus)	suprafata stufaris	cel puțin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A081	Erete de stuf (Circus aeruginosus)	suprafata habitatului terestru	trebuie definita in termen de 3 ani	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A054	Rață sulițar (Anas acuta)	marimea populatiei	cel puțin 20	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A054	Rață sulițar (Anas acuta)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A054	Rață sulițar (Anas acuta)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
			rezultate din variații naturale			
A054	Rață sulițar (Anas acuta)	suprafata luciului de apa	cel puțin 1821	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A054	Rață sulițar (Anas acuta)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A054	Rață sulițar (Anas acuta)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A054	Rață sulițar (Anas acuta)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A054	Rață sulițar (Anas acuta)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A056	Rață lopătar (Anas clypeata)	marimea populatiei	cel puțin 200	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A056	Rață lopătar (Anas clypeata)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A056	Rață lopătar (Anas clypeata)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A056	Rață lopătar (Anas clypeata)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A056	Rață lopătar (Anas clypeata)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A056	Rață lopătar (Anas clypeata)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A056	Rață lopătar (Anas clypeata)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A056	Rață lopătar (Anas clypeata)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A052	Rață mică (cârâitoare) (Anas crecca)	marimea populatiei	cel puțin 300	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A052	Rață mică (cârâitoare) (Anas crecca)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A052	Rață mică (cârâitoare) (Anas crecca)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A052	Rață mică (cârâitoare) (Anas crecca)	suprafata luciului de apa	cel puțin 1821	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A052	Rață mică (cârâitoare) (Anas crecca)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A052	Rață mică (cârâitoare) (Anas crecca)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A052	Rață mică (cârâitoare) (Anas crecca)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A052	Rață mică (cârâitoare) (Anas crecca)	Calitatea apei pe baza indicatorilor	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)				
A050	Rață fluierătoare (Anas penelope)	marimea populatiei	cel puțin 100	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A050	Rață fluierătoare (Anas penelope)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A050	Rață fluierătoare (Anas penelope)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A050	Rață fluierătoare (Anas penelope)	suprafata luciului de apa	cel puțin 1821	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A050	Rață fluierătoare (Anas penelope)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A050	Rață fluierătoare (Anas penelope)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A050	Rață fluierătoare (Anas penelope)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale,	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		micopoluanti organici si inorganici)				
A050	Rață fluierătoare (Anas penelope)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A053	Rață mare (Anas platyrhynchos)	marimea populatiei	cel putin 200	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A053	Rață mare (Anas platyrhynchos)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A053	Rață mare (Anas platyrhynchos)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A053	Rață mare (Anas platyrhynchos)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A053	Rață mare (Anas platyrhynchos)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A053	Rață mare (Anas platyrhynchos)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A053	Rață mare (Anas platyrhynchos)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A053	Rață mare (Anas platyrhynchos)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplancton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A055	Rață cârâitoare de vară (sarselă) (Anas querquedula)	marimea populatiei	cel putin 20	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A055	Rață cârâitoare de vară (sarselă) (Anas querquedula)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A055	Rață cârâitoare de vară (sarselă) (Anas querquedula)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A055	Rață cârâitoare de vară (sarselă) (Anas querquedula)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A055	Rață cârâitoare de vară (sarselă) (Anas querquedula)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A055	Rață cârâitoare de vară (sarselă) (Anas querquedula)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A055	Rață cârâitoare de vară (sarselă) (Anas querquedula)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A055	Rață cârâitoare de vară (sarselă) (Anas querquedula)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A051	Rață cârâitoare (Anas strepera)	marimea populatiei	cel putin 40	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A051	Rață cârâitoare (Anas strepera)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A051	Rață cârâitoare (Anas strepera)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A051	Rață cârâitoare (Anas strepera)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A051	Rață cârâitoare (Anas strepera)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A051	Rață cârâitoare (Anas strepera)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A051	Rață cârâitoare (Anas strepera)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A051	Rață cârâitoare (Anas strepera)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A041	Gâscă cu frunte albă (Anser albifrons)	marimea populatiei	cel putin 300	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A041	Gâscă cu frunte albă (Anser albifrons)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A041	Gâscă cu frunte albă (Anser albifrons)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
			utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale			
A041	Gâscă cu frunte albă (Anser albifrons)	suprafata luciului de apa	cel puțin 1821	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A041	Gâscă cu frunte albă (Anser albifrons)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A041	Gâscă cu frunte albă (Anser albifrons)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A041	Gâscă cu frunte albă (Anser albifrons)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A041	Gâscă cu frunte albă (Anser albifrons)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A043	Gâscă de semănătură (Anser anser)	marimea populatiei	cel puțin 50	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A043	Gâscă de semănătură (Anser anser)	tendintele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A043	Gâscă de semănătură (Anser anser)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A043	Gâscă de semănătură (Anser anser)	suprafața luciului de apă	cel puțin 1821	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A043	Gâscă de semănătură (Anser anser)	suprafața stufaris și vegetație de mlaștină submersă	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A043	Gâscă de semănătură (Anser anser)	suprafața habitatului de înnoptare-vegetație arboricolă de mlaștină submersă	nu sunt disponibile date	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A043	Gâscă de semănătură (Anser anser)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrienți, salinitate, metale, micropoluanti organici și anorganici)	trebuie definite în termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A043	Gâscă de semănătură (Anser anser)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos,	trebuie definite în termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		fitoplancton, indexul European de Pesti)				
A059	Rață cu cap castaniu (Aythya ferina)	marimea populatiei	cel puțin 2000	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A059	Rață cu cap castaniu (Aythya ferina)	tendințele populatiei pt specie	tendința pe termen lung a populatiei stabil sau în creșterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A059	Rață cu cap castaniu (Aythya ferina)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A059	Rață cu cap castaniu (Aythya ferina)	suprafața luciului de apă	cel puțin 1821	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A059	Rață cu cap castaniu (Aythya ferina)	suprafața stufaris și vegetație de mlaștină submersă	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A059	Rață cu cap castaniu (Aythya ferina)	suprafața habitatului de înnoptare-vegetație arboricolă de mlaștină submersă	nu sunt disponibile date	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A059	Rață cu cap castaniu (Aythya ferina)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti	trebuie definite în termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		organici si inorganici)				
A059	Rață cu cap castaniu (Aythya ferina)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A061	Rață moțată (Aythya fuligula)	marimea populatiei	cel putin 2000	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A061	Rață moțată (Aythya fuligula)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A061	Rață moțată (Aythya fuligula)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A061	Rață moțată (Aythya fuligula)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A061	Rață moțată (Aythya fuligula)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A061	Rață moțată (Aythya fuligula)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A061	Rață moțată (Aythya fuligula)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A061	Rață moțată (Aythya fuligula)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplancton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A067	Rață sunătoare (Bucephala clangula)	marimea populatiei	cel puțin 12	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A067	Rață sunătoare (Bucephala clangula)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A067	Rață sunătoare (Bucephala clangula)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A067	Rață sunătoare (Bucephala clangula)	suprafata luciului de apa	cel puțin 1821	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A067	Rață sunătoare (Bucephala clangula)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel puțin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A067	Rață sunătoare (Bucephala clangula)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A067	Rață sunătoare (Bucephala clangula)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A067	Rață sunătoare (Bucephala clangula)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A036	Lebădă de vară (Cygnus olor)	marimea populatiei	cel putin 20	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A036	Lebădă de vară (Cygnus olor)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A036	Lebădă de vară (Cygnus olor)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A036	Lebădă de vară (Cygnus olor)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A036	Lebădă de vară (Cygnus olor)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A036	Lebădă de vară (Cygnus olor)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A036	Lebădă de vară (Cygnus olor)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A036	Lebădă de vară (Cygnus olor)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A459	Pescăruș argintiu (ponticus) (Larus cachinnans)	marimea populatiei	cel putin 100	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A459	Pescăruș argintiu (ponticus) (Larus cachinnans)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A459	Pescăruș argintiu (ponticus) (Larus cachinnans)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii	buna	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
			utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale			
A459	Pescăruș argintiu (ponticus) (Larus cachinnans)	suprafata luciului de apa	cel puțin 1821	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A459	Pescăruș argintiu (ponticus) (Larus cachinnans)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel puțin 20	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A459	Pescăruș argintiu (ponticus) (Larus cachinnans)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A459	Pescăruș argintiu (ponticus) (Larus cachinnans)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A459	Pescăruș argintiu (ponticus) (Larus cachinnans)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A182	Pescăruș sur (Larus canus)	marimea populatiei	cel puțin 2000	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A182	Pescăruș sur (Larus canus)	tendințele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A182	Pescăruș sur (Larus canus)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	buna	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A182	Pescăruș sur (Larus canus)	suprafața luciului de apă	cel puțin 1821	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A182	Pescăruș sur (Larus canus)	suprafața stufaris și vegetație de mlaștină submersă	cel puțin 20	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A182	Pescăruș sur (Larus canus)	suprafața habitatului de înnoptare-vegetație arboricolă de mlaștină submersă	nu sunt disponibile date	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A182	Pescăruș sur (Larus canus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micropoluanti organici și anorganici)	trebuie definite în termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A182	Pescăruș sur (Larus canus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplancton,	trebuie definite în termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		indexul European de Pesti)				
A183	Pescăruș negricios (Larus fuscus)	marimea populației	cel puțin 120	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A183	Pescăruș negricios (Larus fuscus)	tendințele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A183	Pescăruș negricios (Larus fuscus)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A183	Pescăruș negricios (Larus fuscus)	suprafața luciului de apă	cel puțin 1821	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A183	Pescăruș negricios (Larus fuscus)	suprafața stufaris și vegetație de mlaștină submersă	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A183	Pescăruș negricios (Larus fuscus)	suprafața habitatului de înnoptare-vegetație arboricolă de mlaștină submersă	nu sunt disponibile date	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A183	Pescăruș negricios (Larus fuscus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micropoluanti organici și anorganici)	trebuie definite în termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A183	Pescăruș negricios (Larus fuscus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A180	Pescăruș cu cioc subțire (Larus genei)	marimea populatiei	cel puțin 3000	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A180	Pescăruș cu cioc subțire (Larus genei)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A180	Pescăruș cu cioc subțire (Larus genei)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	buna	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A180	Pescăruș cu cioc subțire (Larus genei)	suprafata luciului de apa	cel puțin 1821	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A180	Pescăruș cu cioc subțire (Larus genei)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel puțin 20	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A180	Pescăruș cu cioc subțire (Larus genei)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A180	Pescăruș cu cioc subțire (Larus genei)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		(regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)				
A180	Pescăruș cu cioc subțire (Larus genei)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplancton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A176	Pescăruș cu cap negru (Larus melanocephalus)	marimea populatiei	cel putin 5000	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A176	Pescăruș cu cap negru (Larus melanocephalus)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A176	Pescăruș cu cap negru (Larus melanocephalus)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	buna	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A176	Pescăruș cu cap negru (Larus melanocephalus)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A176	Pescăruș cu cap negru (Larus melanocephalus)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A176	Pescăruș cu cap negru (Larus melanocephalus)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie	nu sunt disponibile date	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		arboricola de mlastina submersa				
A176	Pescăruș cu cap negru (Larus melanocephalus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A176	Pescăruș cu cap negru (Larus melanocephalus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A179	Pescăruș râzător (Larus ridibundus)	marimea populatiei	cel putin 2500	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A179	Pescăruș râzător (Larus ridibundus)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A179	Pescăruș râzător (Larus ridibundus)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	buna	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A179	Pescăruș râzător (Larus ridibundus)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A179	Pescăruș râzător (Larus ridibundus)	suprafata stufaris si vegetatie de	cel putin 20	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		mlastina submersa				
A179	Pescăruș râzător (Larus ridibundus)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A179	Pescăruș râzător (Larus ridibundus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A179	Pescăruș râzător (Larus ridibundus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A069	Ferăstrăș dungat (Mergus serrator)	marimea populatiei	cel putin 4	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A069	Ferăstrăș dungat (Mergus serrator)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A069	Ferăstrăș dungat (Mergus serrator)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
			rezultate din variații naturale			
A069	Ferăstrăș dungat (Mergus serrator)	suprafața luciului de apă	cel puțin 1821	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A069	Ferăstrăș dungat (Mergus serrator)	suprafața stufaris și vegetație de mlaștină submersă	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A069	Ferăstrăș dungat (Mergus serrator)	suprafața habitatului de înnoptare-vegetație arboricolă de mlaștină submersă	nu sunt disponibile date	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A069	Ferăstrăș dungat (Mergus serrator)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrienți, salinitate, metale, micropoluanti organici și anorganici)	trebuie definite în termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A069	Ferăstrăș dungat (Mergus serrator)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite în termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A058	Râță cu cap roșcat (Netta rufina)	marimea populației	cel puțin 30	Necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A058	Râță cu cap roșcat (Netta rufina)	tendințele populației pt specie	tendința pe termen lung a populației stabilă sau în creștere	Necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A058	Rață cu cap roșcat (Netta rufina)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	Necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A058	Rață cu cap roșcat (Netta rufina)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	Necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A058	Rață cu cap roșcat (Netta rufina)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	Necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A058	Rață cu cap roșcat (Netta rufina)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	Necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A058	Rață cu cap roșcat (Netta rufina)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	Necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A058	Rață cu cap roșcat (Netta rufina)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	Necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A017	Cormoran mare (Phalacrocorax carbo)	marimea populatiei	cel puțin 30	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A017	Cormoran mare (Phalacrocorax carbo)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	buna	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A017	Cormoran mare (Phalacrocorax carbo)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	buna	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A017	Cormoran mare (Phalacrocorax carbo)	suprafata luciului de apa	cel puțin 1821	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A017	Cormoran mare (Phalacrocorax carbo)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel puțin 20	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A017	Cormoran mare (Phalacrocorax carbo)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	buna	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A017	Cormoran mare (Phalacrocorax carbo)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A017	Cormoran mare (Phalacrocorax carbo)	Calitatea apei pe baza indicatorilor	trebuie definite in termen de 3 ani	buna	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)				
A008	Corcodelă cu gât negru (Podiceps nigricollis)	marimea populatiei	cel puțin 800	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A008	Corcodelă cu gât negru (Podiceps nigricollis)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A008	Corcodelă cu gât negru (Podiceps nigricollis)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A008	Corcodelă cu gât negru (Podiceps nigricollis)	suprafata luciului de apa	cel puțin 1821	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A008	Corcodelă cu gât negru (Podiceps nigricollis)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A008	Corcodelă cu gât negru (Podiceps nigricollis)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A008	Corcodelă cu gât negru (Podiceps nigricollis)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate,	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		metale, micopoluanti organici si inorganici)				
A008	Corcodelă cu gât negru (Podiceps nigricollis)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplancton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A005	Corcodel mare (Podiceps cristatus)	marimea populatiei	cel putin 1000	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A005	Corcodel mare (Podiceps cristatus)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A005	Corcodel mare (Podiceps cristatus)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A005	Corcodel mare (Podiceps cristatus)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A005	Corcodel mare (Podiceps cristatus)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A005	Corcodel mare (Podiceps cristatus)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A005	Corcodel mare (Podiceps cristatus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A005	Corcodel mare (Podiceps cristatus)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplancton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A004	Corcodel mic (Tachybaptus ruficollis)	marimea populatiei	cel putin 30	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A004	Corcodel mic (Tachybaptus ruficollis)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A004	Corcodel mic (Tachybaptus ruficollis)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A004	Corcodel mic (Tachybaptus ruficollis)	suprafata luciului de apa	cel putin 1821	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A004	Corcodel mic (Tachybaptus ruficollis)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel putin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A004	Corcodel mic (Tachybaptus ruficollis)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A004	Corcodel mic (Tachybaptus ruficollis)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A004	Corcodel mic (Tachybaptus ruficollis)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscuta	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A048	Rațișcă (Tadorna tadorna)	marimea populatiei	cel putin 60	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A048	Rațișcă (Tadorna tadorna)	tendintele populatiei pt specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A048	Rațișcă (Tadorna tadorna)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A048	Rațișcă (Tadorna tadorna)	suprafata luciului de apa	cel puțin 1821	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A048	Rațișcă (Tadorna tadorna)	suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	cel puțin 20	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A048	Rațișcă (Tadorna tadorna)	suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de mlastina submersa	nu sunt disponibile date	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A048	Rațișcă (Tadorna tadorna)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A048	Rațișcă (Tadorna tadorna)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite in termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A034	Fluierar de munte (Actitis hypoleucos)	marimea populatiei	cel puțin 20	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A034	Fluierar de munte (Actitis hypoleucos)	tendintele populatiei pt fiecare specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A034	Fluierar de munte (Actitis hypoleucos)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
			utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variații naturale			
A034	Fluierar de munte (Actitis hypoleucos)	suprafata habitatului litoral	trebuie definit in termen de 3 ani	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A144	Fugaci de nisip (Calidris alba)	marimea populatiei	cel putin 5	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A144	Fugaci de nisip (Calidris alba)	tendintele populatiei pt fiecare specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A144	Fugaci de nisip (Calidris alba)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variații naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A144	Fugaci de nisip (Calidris alba)	suprafata habitatului litoral	trebuie definit in termen de 3 ani	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A147	Fugaci roșcat (Calidris ferruginea)	marimea populatiei	cel putin 8	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A147	Fugaci roșcat (Calidris ferruginea)	tendintele populatiei pt fiecare specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A147	Fugaci roșcat (Calidris ferruginea)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
			rezultate din variații naturale			
A147	Fugaci roșcat (Calidris ferruginea)	suprafața habitatului litoral	trebuie definit în termen de 3 ani	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A145	Fugaci mic (Calidris minuta)	marimea populației	cel puțin 24	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A145	Fugaci mic (Calidris minuta)	tendințele populației pt fiecare specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A145	Fugaci mic (Calidris minuta)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A145	Fugaci mic (Calidris minuta)	suprafața habitatului litoral	trebuie definit în termen de 3 ani	necunoscută	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A136	Prundaș gulerat mic (Charadrius dubius)	marimea populației	cel puțin 4	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A136	Prundaș gulerat mic (Charadrius dubius)	tendințele populației pt fiecare specie	tendința pe termen lung a populației stabil sau în creșterea	necunoscută	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A136	Prundaș gulerat mic (Charadrius dubius)	tipar de distribuție	fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
A136	Prundaș gulerat mic (Charadrius dubius)	suprafata habitatului litoral	trebuie definit in termen de 3 ani	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A162	Fluierar cu picioare roșii (Tringa totanus)	marimea populatiei	cel putin 20	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A162	Fluierar cu picioare roșii (Tringa totanus)	tendintele populatiei pt fiecare specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A162	Fluierar cu picioare roșii (Tringa totanus)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A162	Fluierar cu picioare roșii (Tringa totanus)	suprafata habitatului litoral	trebuie definit in termen de 3 ani	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A028	Stârc cenușiu (Ardea cinerea)	marimea populatiei	cel putin 20	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A028	Stârc cenușiu (Ardea cinerea)	tendintele populatiei pt fiecare specie	tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in cresterea	necunoscuta	Reducerea efectivelor populaționale	Nesemnificativ
A028	Stârc cenușiu (Ardea cinerea)	tipar de distributie	fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale	necunoscuta	Perturbare (tipar de distribuție)	Nesemnificativ
A028	Stârc cenușiu (Ardea cinerea)	suprafata stufaris	cel putin 20	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ
A028	Stârc cenușiu (Ardea cinerea)	suprafata vegetatiei	trebuie definit in termen de 3 ani	necunoscuta	Pierdere/alterare habitat	Nesemnificativ

Cod	Specie	Parametru	Țintă parametru	Stare conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
		arboricole de pe malul apei				
A028	Stârc cenușiu (Ardea cinerea)	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	trebuie definite în termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ
A028	Stârc cenușiu (Ardea cinerea)	Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	trebuie definite în termen de 3 ani	necunoscută	Alterare/degradare habitat (calitate apă)	Nesemnificativ

Sinteza de mai sus arată că, pentru toate cele 61 de specii din Tabelul nr. 3, niciun parametru al obiectivelor de conservare nu este afectat în mod semnificativ. Această concluzie rezultă din caracteristicile inerente ale proiectului, deja descrise la subcap. XIII.1 (Tabel nr. 1) și la prezentul subcapitol (Tabel nr. 4): retragerea minimă de 14,00–16,07 m a amprenteii clădirii față de limita ROSPA0057; absența oricărei lucrări de consolidare a malului sau de intervenție pe luciul de apă ori pe stufărișurile de la 60 m Nord/50 m Sud; sistemul închis de gestionare a apelor pluviale cu separator de hidrocarburi, impus de legislația privind gospodărirea apelor (art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996); și soluția de iluminat exterior de tip downlight. Estimarea impactului potențial de mai sus nu se realizează în relație cu măsuri suplimentare de reducere — în conformitate cu Anexa nr. 2 la Ghidul metodologic aprobat prin Ordinul nr. 1682/2023, asemenea măsuri nu sunt luate în considerare la etapa de încadrare, ci doar, după caz, la etapa studiului de evaluare adecvată.

Tabel nr. 6 — Analiza impactului cumulativ, pe specie, inclusiv presiunile și amenințările identificate la nivelul ROSPA0057 (tabel nr. 6 conf. Anexei la Ordinul 1682/2023)

Analiza impactului cumulativ a fost realizată pentru fiecare specie din Tabelul nr. 3, prin raportare la presiunile și amenințările generale identificate la nivelul sitului (conform Formularului Standard Natura 2000) și la celelalte planuri/proiecte din zonă: complexul rezidențial Monarc Luxury Homes (parceta nr. cad. 258845, limită Nord, autorizație de construire recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire) și complexul ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes, în șirul de dezvoltări din zona Vile Nord–Lac, autorizat și în curs de construire. Analiza

cumulativă acoperă parametrii „mărimea populației” și „tiparul de distribuție” ca parametri sintetici reprezentativi ai obiectivelor de conservare. Pentru ceilalți parametri de habitat evaluați în Tabelul nr. 5 (suprafața luciului de apă, suprafața stufărișului, calitatea apei, adâncimea apei etc.), concluzia de impact nesemnificativ individual, stabilită în Tabelul nr. 5 pe baza caracteristicilor inerente ale proiectului, exclude prin raționament direct orice impact cumulativ semnificativ — proiectul nu exercită nicio presiune directă sau indirectă asupra acestor parametri, indiferent de celelalte planuri/proiecte din zonă.

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață roșie (<i>Aythya nyroca</i>)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (4 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox.	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 4).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				150-200 m — respectiv ne semnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață roșie (Aythya nyroca)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (4 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv ne semnificativă și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				permanentă (etapa de funcționare).		habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Gâscă cu gât roșu (Branta ruficollis)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (120 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m —	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 120).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				respectiv ne semnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Gâscă cu gât roșu (Branta ruficollis)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (120 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv ne semnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării)

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
						habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Chirighiță cu obraji albi (Chlidonias hybridus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m —	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 20).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				respectiv ne semnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Chirighiță cu obraji albi (Chlidonias hybridus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv ne semnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării)

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
						habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Chirighiță cu aripi albe (Chlidonias leucopterus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (50-100 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m —	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 50).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				respectiv ne semnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Chirighiță cu aripi albe (Chlidonias leucopterus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (50-100 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv ne semnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării)

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
						habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Chirighiță neagră (Chlidonias niger)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., 60 m Nord, respectiv 50 m Sud) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 20).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Chirighiță neagră (Chlidonias niger)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., 60 m Nord, respectiv 50 m Sud) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
						pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Lișiță (Fulica atra)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (500-2000 ex., 60 m Nord, respectiv 50 m Sud) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 2000). Lișița utilizează exclusiv luciul de

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				permanentă (etapa de funcționare).		apă al ROSPA0057 (1.821 ha), neafectat de proiect; perturbația acustică a șantierului (150–200 m rază) determină retragere temporară, fără reducere a efectivului la nivelul sitului.
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Lișiță (Fulica atra)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) —	Populația speciei la nivelul zonei studiate (500-2000 ex., 60 m Nord, respectiv 50 m Sud) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fara scadere semnificativ a a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Cufundar polar (Gavia arctica)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (3 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad.	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 3).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Cufundar polar (Gavia arctica)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) —	Populația speciei la nivelul zonei studiate (3 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fara scadere semnificativ a a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Cufundar mic (Gavia stellata)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (1 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad.	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 1).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Cufundar mic (Gavia stellata)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) —	Populația speciei la nivelul zonei studiate (1 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fara scadere semnificativ a a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Codalb (Haliaeetus albicilla)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2 ex., zona ROSPA0057 Lacul Siutghiol, în tranzit ocazional deasupra luciului de apă; habitatele de reproducere ale speciei sunt localizate în zona Dunării, la aprox. 50 km Vest) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 2).
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Codalb (Haliaeetus albicilla)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2 ex., zona ROSPA0057 Lacul Siutghiol, în tranzit ocazional deasupra luciului de apă; habitatele de reproducere ale speciei sunt localizate în zona Dunării, la aprox. 50 km Vest) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			complex ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		Înrăutățirea stării de conservare a speciei (Medie sau redusă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fara scadere semnificativ a a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș mic (Larus minutus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută,	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2000-5000— ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularulu

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 2000).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș mic (Larus minutus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2000-5000—nu este cazul ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845,	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			complex ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Început de execuție) și ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		Înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fara scadere semnificativ a a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Ferăstrăș mic (Mergus albellus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în	Populația speciei la nivelul zonei studiate (40 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezentă utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 40).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Ferăstrăș mic (Mergus albellus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM	Populația speciei la nivelul zonei studiate (40 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pentru fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață cu cap alb (Oxyura leucocephala)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcele nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în	Populația speciei la nivelul zonei studiate (7 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezentă utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (excelentă) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 7).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață cu cap alb (Oxyura leucocephala)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM	Populația speciei la nivelul zonei studiate (7 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fara scadere semnificativ a a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pelican comun (Pelecanus onocrotalus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire	Populația speciei la nivelul zonei studiate (300-400 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr.	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 400).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pelican comun (Pelecanus onocrotalus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers	Populația speciei la nivelul zonei studiate (300-400 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			(parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	(parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fara scadere semnificativ a a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Cormoran mic (Phalacrocorax pygmeus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru	Populația speciei la nivelul zonei studiate (500 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845,	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			construire; și complex ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	început de execuție) și ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 500).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Cormoran mic (Phalacrocorax pygmeus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parceta nr. cad.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (500 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parceta nr. cad.	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fara scadere semnificativ a a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Chiră mică (Sterna albifrons)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și	Populația speciei la nivelul zonei studiate (10—nu este cazul ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845,	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			complex ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	început de execuție) și ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		înăutătirea stării de conservare a speciei (necunoscuta) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 10; 10 nu este cazul).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Chiră mică (Sterna albifrons)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parceta nr. cad.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (10—nu este cazul ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înăutătirea stării de conservare

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	(parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pentru fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Chiră de baltă (Sterna hirundo)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru	Populația speciei la nivelul zonei studiate (100—nu este cazul ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr.	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			construire; și complex ANM Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 100; 100 nu este cazul).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Chiră de baltă (Sterna hirundo)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcele nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers	Populația speciei la nivelul zonei studiate (100—nu este cazul ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcele nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			(parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pentru fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Chiră de mare (Sterna sandvicensis)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire	Populația speciei la nivelul zonei studiate (10 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr.	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscuta) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 10).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Chiră de mare (Sterna sandvicensis)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers	Populația speciei la nivelul zonei studiate (10 ex., 60 m Nord și 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			(parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	(parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Fâsă de câmp (Anthus campestris)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire	Populația speciei la nivelul zonei studiate (30 ex., habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pt specie) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 30 indivizi în pasaj, cel puțin 30 perechi cuibăritoare).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Fâsă de câmp (Anthus campestris)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru	Populația speciei la nivelul zonei studiate (30 ex., habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pt specie) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			construire; și complex ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv ne semnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pentru fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Barză albă (Ciconia ciconia)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845) — autorizație recent	Populația speciei la nivelul zonei studiate (100 ex., habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pentru specie) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului,	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 100).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Barză albă (Ciconia ciconia)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută,	Populația speciei la nivelul zonei studiate (100 ex., habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pt specie) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parceta nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parceta nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Muscar mic (Ficedula parva)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită	Populația speciei la nivelul zonei studiate (60 ex., habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pt specie) este expusă cumulat presiunilor generale de	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană,

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 60).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Muscar mic (Ficedula parva)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (60 ex., habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pt specie) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvolt	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	are rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcele nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Sfrâncioc roșcat (Lanius collurio)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex	Populația speciei la nivelul zonei studiate (10 ex., habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pe specie)	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 10).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Sfrâncioc roșcat (Lanius collurio)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial	Populația speciei la nivelul zonei studiate (10 ex., habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de repaus/ odihnă, hranire pt specie) este expusă	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		(habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Sfrâncioc cu frunte neagră (Lanius minor)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2 ex., habitate terestre pe terenul studiat care pot	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	reprezenta loc de repaus/ odihna, hranire pt specie) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 2).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Sfrâncioc cu frunte neagră (Lanius minor)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate,	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2 ex., habitate terestre pe terenul studiat care pot reprezenta loc de	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	repaus/ odihna, hranire pt specie) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăraș albastru (Alcedo atthis)	mărimea	Presiuni generale conform	Populația speciei la nivelul zonei studiate (4 ex.,	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
		populației	Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	aprox. 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 4).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăraș albastru (Alcedo atthis)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone	Populația speciei la nivelul zonei studiate (4 ex., aprox. 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenul	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pentru fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Stârc roșu (Ardea purpurea)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (3 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 3).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Stârc roșu (Ardea purpurea)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (3 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Buhai de baltă (Botaurus stellaris)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (3 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 3).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Buhai de baltă (Botaurus stellaris)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (3 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Egretă mică (Egretta garzetta)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (6 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 6).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Egretă mică (Egretta garzetta)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (6 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Stârc pitic (Ixobrychus minutus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (24 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 24).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Stârc pitic (Ixobrychus minutus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (24 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Erete de stuf (Circus aeruginosus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (1-3 per. ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 3; 1-3 per. 1-3 per.).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Erete de stuf (Circus aeruginosus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (1-3 per. ex., aprox 60 m	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață sulițar (Anas acuta)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 20).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață sulițar (Anas acuta)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață lopătar (Anas clypeata)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (200 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 200).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață lopătar (Anas clypeata)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (200 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață mică (cârâitoare) (Anas crecca)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (300 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 300).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață mică (cârâitoare) (Anas crecca)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (300 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață fluierătoare (Anas penelope)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (100 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 100).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață fluierătoare (Anas penelope)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (100 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață mare (Anas platyrhynchos)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (200 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 200).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață mare (Anas platyrhynchos)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (200 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață cârâitoare de vară (sarselă) (Anas querquedula)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 20).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață cârâitoare de vară (sarselă) (Anas querquedula)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață cârâitoare (Anas strepera)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (40 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 40).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață cârâitoare (Anas strepera)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (40 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Gâscă cu frunte albă (Anser albifrons)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (300 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 300).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Gâscă cu frunte albă (Anser albifrons)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (300 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Gâscă de semănătură (Anser anser)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (50 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 50).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Gâscă de semănătură (Anser anser)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (50 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață cu cap castaniu (Aythya ferina)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2000 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 2000).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață cu cap castaniu (Aythya ferina)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2000 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață moțată (Aythya fuligula)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2000 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 2000).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață moțată (Aythya fuligula)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2000 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață sunătoare (Bucephala clangula)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (12 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 12).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață sunătoare (Bucephala clangula)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (12 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Lebădă de vară (Cygnus olor)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 20).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Lebădă de vară (Cygnus olor)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș argintiu (ponticus) (Larus cachinnans)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (100 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 100).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș argintiu (ponticus) (Larus cachinnans)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (100 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș sur (Larus canus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2000 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 2000).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș sur (Larus canus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2000 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș negricios (Larus fuscus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (120 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 120).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș negricios (Larus fuscus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (120 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș cu cioc subțire (Larus genei)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (3000-5000 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 3000).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș cu cioc subțire (Larus genei)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform	Populația speciei la nivelul zonei studiate (3000-	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	5000 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pentru fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș cu cap negru (Larus melanocephalus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (3000-5000 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 5000).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș cu cap negru (Larus melanocephalus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform	Populația speciei la nivelul zonei studiate (3000-	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	5000 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pentru fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș râzător (Larus ridibundus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2500 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 2500).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Pescăruș râzător (Larus ridibundus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (2500 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Ferăstrăș dungat (Mergus serrator)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (4 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 4).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Ferăstrăș dungat (Mergus serrator)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (4 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață cu cap roșcat (Netta rufina)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (30 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 30).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rață cu cap roșcat (Netta rufina)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (30 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Cormoran mare (Phalacrocorax carbo)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (30 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 30).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Cormoran mare (Phalacrocorax carbo)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (30 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (bună) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Corcodelă cu gât negru (<i>Podiceps nigricollis</i>)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (500-800 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 800).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Corcodelă cu gât negru (<i>Podiceps nigricollis</i>)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (500-800 ex., aprox 60 m	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Corcodel mare (Podiceps cristatus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (400-1000 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 1000).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Corcodel mare (Podiceps cristatus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (400-1000 ex., aprox 60 m	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Corcodel mic (Tachybaptus ruficollis)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (30 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 30).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Corcodel mic (Tachybaptus ruficollis)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (30 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rațișcă (Tadorna tadorna)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (60 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 60).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Rațișcă (Tadorna tadorna)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular	Populația speciei la nivelul zonei studiate (60 ex., aprox 60 m Nord și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Fluierar de munte (<i>Actitis hypoleucos</i>)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 20).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Fluierar de munte (<i>Actitis hypoleucos</i>)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex.,	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pentru fiecare specie altele decât cele rezultate

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
						din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Fugaci de nisip (Calidris alba)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (5 ex., aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 5).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Fugaci de nisip (Calidris alba)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (5 ex., aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decat

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
						cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Fugaci roșcat (Calidris ferruginea)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (8 ex., aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 8).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				permanentă (etapa de funcționare).		
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Fugaci roșcat (Calidris ferruginea)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (8 ex., aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a a tiparului spațial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
						specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Fugaci mic (Calidris minuta)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (24 ex). Habitatele litorale și ripariene situate la aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat, la nivelul ariei naturale protejate (Vest) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf,	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 24).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv ne semnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Fugaci mic (Calidris minuta)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (24 ex., Habitatele litorale și ripariene situate la aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat, la nivelul ariei naturale protejate (Vest)) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) —	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a a tiparului spațial, temporal

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Prundaș gulerat mic (<i>Charadrius dubius</i>)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (4 ex., aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) —	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației” (cel puțin 4).

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Prundaș gulerat mic (<i>Charadrius dubius</i>)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (4 ex., aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox.	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a a tiparului spatial,

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		temporal sau a intensității utilizării habitatelor pe fiecare specie altele decât cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Fluierar cu picioare roșii (Tringa totanus)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/pr	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației”

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			af, în aceeași perioadă.	de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		(cel puțin 20).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Fluierar cu picioare roșii (Tringa totanus)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., aprox. 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a tiparului

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				o rază de aprox. 150-200 m — respectiv ne semnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		spatial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variații naturale).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Stârc cenușiu (Ardea cinerea)	mărimea populației	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/pr	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitate umană, zone urbanizate, conform Formularului i Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „mărimea populației”

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
			af, în aceeași perioadă.	de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox. 150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		(cel puțin 20).
ROSPA005 7 Lacul Siutghiol	Stârc cenușiu (Ardea cinerea)	tipar de distribuție	Presiuni generale conform Formular Standard Natura 2000: zone urbanizate, habitare umană. Alte PP: complex rezidențial Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845) — autorizație recent obținută, autorizat și în curs de pregătire pentru construire; și complex ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de Monarc Luxury Homes) — lucrări la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), generatoare de zgomot/vibrații/praf, în aceeași perioadă.	Populația speciei la nivelul zonei studiate (20 ex., aprox 60 m Nord și la aprox 50 m Sud de proiect) este expusă cumulat presiunilor generale de urbanizare/dezvoltare rezidențială de la nivelul sitului, inclusiv lucrărilor de construire de la complexele vecine Monarc Luxury Homes (limită Nord, parcela nr. cad. 258845, început de execuție) și ANM Natalya Towers (parcela nr. cad. 257890, structură de rezistență în execuție). Contribuția proiectului Summer Lake Tower la acest impact cumulat este locală și temporară (etapa de execuție) — zgomot, praf, prezență utilaje pe o rază de aprox.	Nesemnificativ	Contribuția proiectului analizat se adaugă unor presiuni deja existente la nivelul sitului (habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000), fără a determina înrăutățirea stării de conservare a speciei (necunoscută) sau neatingerea țintei stabilite pentru parametrul „tipar de distribuție” (fără scădere semnificativă a a tiparului

ANPIC	Specie	Parametru	Presiuni și amenințări (alte PP)	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificare
				150-200 m — respectiv nesemnificativă și permanentă (etapa de funcționare).		spatial, temporal sau a intensității utilizării habitatelor pt fiecare specie altele decat cele rezultate din variatii naturale).

Impactul cumulat al proiectului Summer Lake Tower cu presiunile/amenințările existente la nivelul sitului și cu proiectele vecine (în special Monarc Luxury Homes) rămâne nesemnificativ asupra integrității ROSPA0057 Lacul Siutghiol, prin coordonarea calendarelor de execuție cu cele ale complexelor Monarc Luxury Homes și ANM Natalya Towers pentru perioadele de activitate zgomotoasă intensă (excavații, betonare structură), prevăzută ca recomandare de bună practică între responsabilii de mediu ai celor trei șantiere.

Prezenta analiză a impactului cumulat reflectă stadiul lucrărilor la complexele Monarc Luxury Homes și ANM Natalya Towers constatat la data elaborării prezentului memoriu (mai–iunie 2026). În cazul în care demararea efectivă a lucrărilor la proiectul Summer Lake Tower survine la un interval semnificativ față de această dată, titularul va reverifica stadiul real al proiectelor învecinate.

XIII.6. Identificarea incertitudinilor

Prezentul subcapitol identifică incertitudinile existente în procesul de evaluare a efectelor potențiale ale proiectului Summer Lake Tower asupra sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol, conform cerinței exprese a Tabelului nr. 7 din Anexa la Ordinul M.M.A.P. nr. 1682/2023.

Tabel nr. 7 — Incertitudini identificate (tabel nr. 7 conf. Anexei la Ordinul 1682/2023)

Nr. crt.	Sursa incertitudinii	Descrierea incertitudinii	Specii / parametri afectați	Magnitudinea potențială	Modul de adresare a incertitudinii	Concluzie privind necesitatea continuării procedurii
1	Lipsa datelor de teren din sezonul de iernare (oct.–feb.)	Speciile cu tip de prezență W (iernare) nu au putut fi observate direct în cadrul celor 5 sesiuni de monitorizare (apr.–mai 2026), desfășurate în afara perioadei de iernare.	Branta ruficollis (A396), Mergus albellus (A068), Gavia arctica (A002), Gavia stellata (A001), Cufundar mic – toate specii W din Tabelul nr. 3.	Redusă. Prezența și efectivele acestor specii sunt atestate prin Formularul Standard Natura 2000 și Nota A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09 .2020, documente cu valoare normativă superioară observațiilor de teren punctuale.	Datele de populație sunt preluate din Formularul Standard Natura 2000 (sursă primară oficială) și din Nota A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09 .2020 privind valorile-țintă ale obiectivelor de conservare. Estimarea impactului pentru aceste specii se bazează pe caracteristicile inerente ale proiectului (retragere min. 14,00 m față de limita ROSPA0057, absența oricărei lucrări pe luciul de apă sau stufăriș), independente de sezonul de monitorizare.	Nu este necesară continuarea a procedurii. Incertitudinea nu afectează concluzia de impact nesemnificativ, întrucât evaluarea se bazează pe surse documentare cu caracter normativ, nu pe observații directe sezoniere.
2	Date insuficiente privind starea de conservare a unor specii	Pentru 30+ specii din Tabelul nr. 3, starea de conservare este clasificată necunoscută în Formularul Standard Natura 2000.	Multiple specii din Tabelul nr. 3 cu stare de conservare marcată necunoscută (ex. Anas acuta, Charadrius dubius, Alcedo atthis etc.).	Redusă. Clasificarea necunoscută reflectă o lipsă de date la nivel de sit, nu o stare de conservare defavorabilă confirmată.	Obiectivul de conservare adoptat pentru toate speciile cu stare necunoscută este menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare, aplicat în mod precautionar. Evaluarea impactului s-a realizat față de parametrii cuantificați din Nota A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09 .2020, indiferent de clasificarea stării de conservare.	Nu este necesară continuarea a procedurii. Principiul precauției a fost aplicat prin adoptarea obiectivului de conservare cel mai restrictiv.
3	Absența Planului de management aprobat pentru ROSPA0057	La data elaborării prezentei documentații nu există un Plan de management aprobat pentru	Toate speciile și habitatele din ROSPA0057 Lacul Siutghiol.	Redusă. Nota A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09 .2020 furnizează valorile-țintă ale obiectivelor de conservare ca substitut funcțional al	Evaluarea s-a realizat față de valorile-țintă stabilite prin Nota A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09 .2020, document emis de autoritatea națională competentă și recunoscut ca	Nu este necesară continuarea a procedurii. Valorile-țintă disponibile sunt

Nr. cr. t.	Sursa incertitudinii	Descrierea incertitudinii	Specii / parametri afecțați	Magnitudinea potențială	Modul de adresare a incertitudinii	Concluzie privind necesitatea a continuării procedurii
		ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ceea ce limitează disponibilitatea unor valori-țintă formale stabilite prin plan.		planului de management.	referință în absența planului de management.	suficiente pentru evaluarea impactului la nivel de memoriu de prezentare (etapă de încadrare).

Notă: Evaluarea s-a realizat cu respectarea principiului precauției, adoptând pentru fiecare parametru și specie obiectivul de conservare cel mai restrictiv disponibil. Incertitudinile identificate nu modifică concluzia de impact nesemnificativ și nu impun parcurgerea etapei de Studiu de evaluare adecvată.

XIII.7. Concluzii privind descrierea și cuantificarea impacturilor și motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa Studiului de evaluare adecvată

Pe baza evaluărilor realizate în subcapitolele XIII.1–XIII.6 și a Tabelului nr. 5 (Estimarea impactului potențial) și Tabelului nr. 6 (Analiza impactului cumulativ) din Capitolul XIII al prezentului memoriu, se formulează următoarele concluzii:

A. Sinteza impactului potențial

1. Impactul individual al proiectului Summer Lake Tower asupra tuturor celor 61 de specii evaluate din Tabelul nr. 3 este NESEMNIFICATIV pentru toți parametrii obiectivelor de conservare (mărimea populației, tiparul de distribuție, suprafața habitatelor, calitatea apei). Această concluzie rezultă exclusiv din caracteristicile inerente ale proiectului:

- retragerea minimă de 14,00–16,07 m a amprentei construcției față de limita cadastrală vestică (limita ROSPA0057);
- absența oricărei lucrări de consolidare a malului, intervenții pe luciul de apă sau pe stufărișurile de la min. 60 m Nord și min. 50 m Sud;
- sistemul închis de gestionare a apelor pluviale cu separator de hidrocarburi conform SR EN 858-1 și bazin de retenție de 10 mc (circuit fără evacuare în lacul Siutghiol), impus de art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996;
- soluția de iluminat exterior de tip downlight (LED ≤ 3.000 K, flux orientat exclusiv în jos), caracteristică de proiectare asumată de beneficiar.

2. Impactul cumulativ al proiectului cu complexele vecine Monarc Luxury Homes (nr. cad. 258845) și ANM Natalya Towers (nr. cad. 257890) este de asemenea NESEMNIFICATIV, contribuția proiectului analizat adăugându-se unor presiuni deja existente la nivelul sitului

(habitare umană, zone urbanizate, conform Formularului Standard Natura 2000) fără a determina înrăutățirea stării de conservare a niciunei specii evaluate sau neatingerea valorilor-țintă stabilite prin Nota A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09.2020.

B. Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii

Continuarea procedurii cu trecerea la etapa Studiului de evaluare adecvată nu este necesară pentru următoarele motive, evaluate cumulativ:

- Impactul potențial determinat este nesemnificativ pentru toți parametrii obiectivelor de conservare ale ROSPA0057 Lacul Siutghiol, pentru fiecare dintre cele 61 de specii evaluate — condiție suficientă pentru excluderea etapei de Studiu de evaluare adecvată conform art. 28 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2007 și Anexei nr. 2 la Ghidul metodologic aprobat prin Ordinul nr. 1682/2023.
- Niciuna dintre speciile evaluate nu este o specie sau un habitat prioritar de interes comunitar în sensul art. 4 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2007, care ar impune aplicarea unor criterii mai stricte.
- Incertitudinile identificate în subcapitolul XIII.6 (Tabelul nr. 7) nu afectează fundamentul concluziei de impact nesemnificativ, întrucât evaluarea se bazează pe parametri obiectivi de proiect și pe surse documentare cu caracter normativ (Formularul Standard Natura 2000, Nota A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09.2020).
- Proiectul nu afectează integritatea sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol și nu împiedică atingerea sau menținerea stării favorabile de conservare a speciilor pentru care situl a fost desemnat.
- Evaluarea s-a realizat cu aplicarea principiului precauției, conform cerințelor Ordinului nr. 1682/2023 și jurisprudenței Curții de Justiție a Uniunii Europene (cauza C-127/02, Waddenzee).

Concluzie finală: Proiectul Summer Lake Tower nu generează un impact negativ semnificativ asupra integrității sitului de protecție specială avifaunistică ROSPA0057 Lacul Siutghiol și nu impune parcurgerea etapei Studiului de evaluare adecvată.

XIII.8. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 102/01.04.2026 emise de D.J.M. Constanța. Proiectul nu afectează o specie sau un habitat prioritar de interes comunitar, motiv pentru care nu sunt aplicabile prevederile referitoare la informarea Comisiei Europene (Anexa nr. 7 la Ghidul metodologic aprobat prin Ordinul nr. 1682/2023).

XIII.9. Sursele de informații utilizate pentru realizarea prezentei documentații

LEGISLAȚIE

Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare (art. 48 și 54);

Ordinul M.M.A.P. nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului general privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat prin Ordinul nr. 2452/2023;

Ordinul nr. 1679/2023 al M.M.A.P. pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes;

H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, modificată prin H.G. nr. 971/2011;

Directiva 2009/147/CE privind conservarea păsărilor sălbatice (Directiva Păsări).

DOCUMENTAȚII UTILIZATE

Formularul Standard Natura 2000 pentru ROSPA0057 Lacul Siutghiol;

Nota A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09.2020 privind valorile-țintă ale obiectivelor de conservare;

Decizia Etapei de Evaluare Inițială nr. 102/01.04.2026, emisă de D.J.M. Constanța;

Anexa 3C — Tabelul de evaluare a impactului (document propriu, atașat separat prezentului memoriu);

Documentația tehnică de proiect (planuri de situație, planuri de încadrare, memoriu tehnic de arhitectură).

FOTOGRAFII

Observații proprii de teren, realizate prin metoda punctului fix, în cele 5 sesiuni desfășurate la 8, 19, 22 aprilie și 3, 4 mai 2026 (15 fotografii cu marcaje temporale, prezentate la subcap. XIII.2.1).

SOFT-URI/PROGRAME UTILIZATE

Google Earth — pentru măsurarea distanțelor față de stufărișurile și habitatele identificate în teren.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

XIV.1. Localizarea proiectului

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în Stațiunea Mamaia, Zona Vile Nord-Lac, lot 3/3/1/2, nr. cadastral 258585, intabulat în Cartea Funciară nr. 258585 a localității Constanța, jud. Constanța, în intravilanul Municipiului Constanța, cu o suprafață măsurată de 4.774,00 mp.

Vecinătățile pe limita de proprietate sunt următoarele:

- **la Vest** — Lacul Siutghiol, proprietate publică, nr. cad. 251277;
- **la Nord** — proprietate privată, nr. cad. 258845, pe care este realizat complexul rezidențial „Monarc Luxury Homes” (autorizat recent, în curs de construire);
- **la Sud** — proprietăți private, nr. cad. 210104 și nr. cad. 257967;
- **la Est** — proprietate publică, Bulevardul Mamaia, nr. cad. 215616.

Caracteristici hidrografice:

- **bazinul hidrografic:** Litoral, cod bazin XV-1.000.00.00.00.0;
- **cursul de apă** (denumire și cod cadastral): nu este cazul;
- **corpul de apă de suprafață** (denumire și cod): Lacul Siutghiol, ROLW15.1_B7;
- **corpul de apă subterană** (denumire și cod): RODL06 — Platforma Valaha — Barremian-Jurassic.

XIV.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață

Lacul Siutghiol — cod ROLW15.1_B7, aflat la limita de Vest a terenului studiat — are o formă eliptică-semicirculară, fiind un fost golf barat de cordonul litoral (perisip), care prezintă o serie de înfrânduri pe văile afluențe. Golful de pe Valea Neagră (Cogealia) are o deschidere de 875 m și o lungime de peste 2 km, dar a fost fragmentat prin construirea unui dig care izolează aproape complet de lac o suprafață de circa 90 ha, puternic colmatată și în mare parte invadată de vegetație. Golful de pe Valea Cișmelelor are o deschidere de circa 1 km și înaintea în interiorul uscatului pe o lungime de circa 1,5 km. Către intrarea în Stațiunea Mamaia, un golf mic pătrunde cu circa 900 m spre Sud-Est, continuându-se cu Lacul Tăbăcăriei. Alte două golfuri mai mici și mai puțin adâncite spre continent se găsesc în dreptul văilor Canara și Caragea. Linia de țărm a lacului este relativ sinuoasă spre uscat și dreaptă spre perisip.

Țărmul dinspre uscat este înalt și prezintă faleză activă în promontoriile calcaroase. În dreptul golfurilor este mai jos și, de cele mai multe ori, flancat de vegetație. Cel estic, dinspre perisip, este jos, puțin stabil și, în prezent, consolidat prin betonare pe aproape întreaga lungime. La creșteri de nivel extraordinare, singurele posibilități de extindere a lacului sunt către Lacul Tăbăcăriei și către golfuri, parțial pe Valea Neagră, dar în special spre zona joasă din dreptul localității Mamaia-Sat, pe unde, în trecut, lacul comunica direct cu marea. Pe lac există o singură insulă calcaroasă — Insula Ovidiu — cu o suprafață de 2 ha și o altitudine maximă de 4,9 m.

Ca tip genetic, Lacul Siutghiol este o lagună formată într-un golf afectat de procese carstice. În cazul cuvetei Siutghiolului, golurile carstice cele mai adânci, din care apar numeroase izvoare sublacustre, se înșiruie de-a lungul liniei tectonice Topalu-Ovidiu, care se continuă și în fundamentul lacului. Pe de altă parte, apele mării au invadat aici o zonă joasă, scufundată, corespunzând prelungirii spre Est a culoarului depresionar Carasu și reprezentând o arie de adunare a apelor fostelor râuri și actualelor văi Mamaia, Valea Neagră (Cogealia), Carierei, Canara, Caragea, Cișmelelor, Tăbăcăriei. Toate aceste văi debușează în lac prin golfuri mai mult sau mai puțin colmatate, doar Lacul Tăbăcăriei, fiind mai aproape de mare, a fost barat de perisipul care închide Siutghiolul și s-a individualizat ca liman. În aceste condiții, este dificil de stabilit care dintre factorii genetici amintiți a fost

predominant în formarea cuvetei Siutghiolului, ceea ce a determinat clasificarea acestuia, în literatura de specialitate, fie ca liman (C. Brătescu, 1928), fie ca lac tectonic (M. Iancu, 1966), fie ca lagună (T. Morariu și colab., 1960; P. Gâștescu, 1963).

Lacul Siutghiol poate fi considerat o lagună „sui generis”, întrucât adâncimile mari în raport cu suprafața, fundul accidentat și absența unui fundament de câmpie sau platformă litorală — specifice lagunelor tipice — nu corespund integral condițiilor unei lagune clasice. Aflându-se în punctul de maximă apropiere a cumpenei de ape ce separă bazinul Dunării de cel al Litoralului, bazinul de recepție al lacului este redus ca suprafață: 73,7 km².

Din punct de vedere fizico-chimic, apa Lacului Siutghiol este caracterizată de un pH alcalin, situat în domeniul 8-9, fapt reflectat și prin prezența alcalinității permanente și a unor valori ridicate ale alcalinității totale. Reziduul fix, ca măsură a încărcării anorganice, prezintă valori de aproximativ 1.500 mg/dmc.

Parametrii corelați cu încărcarea organică — respectiv oxigenul dizolvat și saturația în oxigen — situează apa, în general, în categoria I de calitate; indicatorii CCO-Cr și CBO5 prezintă, în general, valori care încadrează apa lacului în categoria a II-a de calitate, conform legislației în vigoare. Din punctul de vedere al conținutului de fosfor total, acesta a manifestat o tendință de creștere, determinând schimbarea încadrării lacului din categoria mezotrof în categoria eutrof. În general, toate formele de azot încadrează apa în categoria I de calitate, înregistrându-se depășiri punctuale în cazul ionului amoniu și al azotului total.

Sistemul de management integrat al fluidelor proiectului Summer Lake Tower (separator/decantor de hidrocarburi conform SR EN 858-1, cuplat cu bazin de retenție subteran de 10 mc) este dimensionat astfel încât proiectul **nu introduce niciun factor de presiune adițional** asupra indicatorilor fizico-chimici și ecologici ai corpului de apă ROLW15.1_B7 descriși mai sus, conform analizei detaliate de la subcap. XIII.5.1 din Capitolul XIII.

XIV.3. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă subterană

În spațiul hidrografic Dobrogea-Litoral au fost identificate, delimitate și descrise 10 corpuri de apă subterane, dintre care:

4 corpuri de apă pentru acviferele cu nivel liber:

- RODL05 — Dobrogea Centrală — Cuaternar;
- RODL07 — Lunca Dunării (Hârșova-Brăila) — Cuaternar (Balta Brăilei);
- RODL09 — Dobrogea de Nord — Cuaternar;
- RODL10 — Dobrogea de Sud — Cuaternar.

6 corpuri de apă pentru acviferele cu nivel sub presiune:

- RODL01 — Tulcea — Triasic (Dobrogea de Nord);
- RODL02 — Babadag — Cretacic (Dobrogea de Nord);
- RODL03 — Hârșova-Ghindărești — Juristic (Dobrogea Centrală);
- RODL04 — Cobadin-Mangalia — Eocen-Sarmațian (Dobrogea de Sud);

- **RODL06 — Platforma Valaha — Barremian-Jurassic (Dobrogea de Sud)** — corpul de apă subterană aferent amplasamentului proiectului (subcap. XIV.1);
- **RODL08 — Casimcea — Jurassic 2 (Dobrogea Centrală).**

Din analiza realizată în cadrul Planului de Management al Spațiului Hidrografic Dobrogea-Litoral 2022-2027 rezultă că corpurile de apă RODL03, RODL04 și RODL06 au o stare chimică bună, în timp ce corpul de apă RODL10 are o stare chimică slabă (determinată de depășirea indicatorilor NH_4 , NO_3 , PO_4 , cloruri, Pb). Corpul RODL06, care se extinde pe teritoriul administrat de Direcțiile Bazinale Dobrogea-Litoral, este atribuit în administrare Administrației Bazinale de Apă „Dobrogea-Litoral”.

Lucrările de execuție ale proiectului Summer Lake Tower — fundare pe radier general, cu 2 niveluri de subsol (cotele -3,20 m și -6,40 m, conform NP 112-04 și studiului geotehnic de amplasament) — nu interceptează nivelul hidrostatic al corpului de apă subterană RODL06 la cote care ar putea influența starea chimică sau cantitativă a acestuia, sprijinirile săpăturilor fiind dimensionate prin studiul geotehnic de amplasament. Riscul de poluare a corpului de apă subterană pe durata execuției este gestionat prin sistemul de management al fluidelor proiectului (separator/decantor de hidrocarburi + bazin de retenție subteran), parte integrantă a soluției tehnice descrise la subcap. XIII.1 și XIII.5.1 din Capitolul XIII.

XIV.4. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Obiectivul de mediu pentru corpul de apă de suprafață Lacul Siutghiol (ROLW15.1_B7) și pentru corpul de apă subterană RODL06 — Platforma Valaha — Barremian-Jurassic, conform Planului de Management al Spațiului Hidrografic Dobrogea-Litoral 2022-2027, este menținerea/atingerea stării ecologice și a stării chimice bune, respectiv a stării chimice și cantitative bune, fără aplicarea de excepții sau termene derogatorii specifice amplasamentului proiectului.

Proiectul Summer Lake Tower se încadrează în prevederile art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, datorită proximității față de Lacul Siutghiol, fiind necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor de la Administrația Națională „Apele Române” — Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral (A.B.A.D.L.), conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 102/01.04.2026 emise de D.J.M. Constanța.

Conform analizei prezentate la subcap. XIV.2-XIV.3 și la subcap. XIII.5.1 din Capitolul XIII, sistemul de management integrat al fluidelor al proiectului (separator/decantor de hidrocarburi SR EN 858-1 + bazin de retenție subteran de 10 mc, cu reutilizare 100% a apei preepurate pentru irigarea spațiilor verzi) asigură că implementarea proiectului **nu compromite** atingerea/mentținerea obiectivelor de mediu stabilite pentru corpul de apă de suprafață Lacul Siutghiol (ROLW15.1_B7) și pentru corpul de apă subterană RODL06, nefiind necesară aplicarea vreunei excepții de la aceste obiective conform art. 4 alin. (7) din Directiva-cadru 2000/60/CE, transpusă prin Legea apelor nr. 107/1996.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Prezentul capitol analizează criteriile de selecție prevăzute în **Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

În conformitate cu art. 10 alin. (2) din Legea nr. 292/2018 și cu cerințele procedurale aferente proiectelor încadrate în **Anexa nr. 2, pct. 13, lit. a)** la aceeași lege. Analiza se corelează cu informațiile prezentate în capitolele anterioare ale prezentului Memoriu de prezentare și cu concluziile Capitolului XIII (Evaluarea adecvată a efectelor asupra sitului Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiol).

XV.1. CARACTERISTICILE PROIECTULUI

XV.1.1. Dimensiunile și designul proiectului în ansamblu

Proiectul constă în construirea unui ansamblu rezidențial multifuncțional cu regim de înălțime **2S+P+14E**, compus din două tronsoane (T1: P+14E, T2: P+13E), pe un teren cu suprafața măsurată de **4.774,00 mp** (nr. cad. 258585, Stațiunea Mamaia, Zona Vile Nord – Lac, lot 3/3/1/2, jud. Constanța). Principalii parametri dimensionali sunt:

- Suprafața construită la sol (amprentă): **2.527,56 mp** (P.O.T. = 52,94%, sub maximul admis de 70% prin P.U.Z.);
- Suprafața desfășurată totală: **33.535,23 mp** (C.U.T. = 3,99, sub maximul admis de 4/UTR prin P.U.Z.);
- Înălțimea maximă: **+52,45 m** față de cota terenului amenajat / **+54,75 m** față de Marea Neagră 1975;
- Număr unități locative: **176 apartamente** (locuințe colective și apartamente de vacanță);
- Număr locuri de parcare: **212** (161 subteran + 46 parter + 5 exterior), acoperind necesarul legal de 211 lp (H.C.L. Constanța nr. 113/2017);
- Suprafețe verzi: **1.432,75 mp** (30,01% din suprafața terenului), depășind minimul legal de 30% impus de H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013;
- Volum total construit: **86.350,89 mc** (Subsol -1 și -2: 18.472,76 mc; Suprastructură T1+T2: 67.878,13 mc);
- Funcțiuni conexe locuirii: piscină interioară și exterioară, sală gym/fitness, centru SPA (saună uscată/hammam, jacuzzi, cabine masaj), 12 spații comerciale/servicii la Parter și Etaj 1.

Designul constructiv este cel al unei clădiri rezidențiale de înaltă densitate, fără procese industriale sau tehnologice, cu un profil de impact asupra mediului specific sectorului rezidențial (absența emisiilor industriale, a substanțelor periculoase în cantități semnificative și a activităților cu risc Seveso III).

XV.1.2. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate

Pe parcelele limitrofe sunt identificate următoarele proiecte cu potențial de impact cumulat, relevante pentru prezenta analiză:

(a) Complexul rezidențial „Monarc Luxury Homes” – amplasat pe parcela nr. cad. 258845, la Nord de terenul studiat. Proiect autorizat recent, cu lucrări în curs de pregătire construcție active la data elaborării prezentului memoriu. Impactul cumulat în etapa de construire vizează perturbarea acustică și generarea de pulberi în proximitatea sitului

ROSPA0057, amplificat față de cel al fiecărui proiect individual. Analiza detaliată a impactului cumulat este prezentată în Tabelul nr. 6 (subcap. XIII.5.1) din Capitolul XIII.

(b) ANM Natalya Towers S.R.L. – amplasat pe parcela nr. cad. 257890, imediat la Nord de complexul Monarc Luxury Homes, în șirul de dezvoltări din zona Vile Nord–Lac. Proiect aflat la stadiul de structură de rezistență (suprastructură), cu infrastructura/fundațiile finalizate la data elaborării prezentului memoriu. Impactul cumulat în etapa de construire vizează aceleași tipuri de presiuni ca la pct. (a) — zgomot, vibrații, generare de pulberi — generate concomitent cu lucrările de la Monarc Luxury Homes. Analiza detaliată a impactului cumulat este prezentată în Tabelul nr. 6 (subcap. XIII.5.1) din Capitolul XIII.

Impactul cumulat al proiectului Summer Lake Tower cu complexele vecine Monarc Luxury Homes și ANM Natalya Towers este, conform analizei pe specii din Tabelul nr. 6 (subcap. XIII.5.1) al Capitolului XIII, **nesemnificativ** asupra integrității sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol. Coordonarea calendarelor de execuție pentru perioadele de activitate zgomotoasă intensă, cu șantierele vecine, este recomandată ca măsură suplimentară de bună practică.

XV.1.3. Utilizarea resurselor naturale

Sol și subsol: Terenul afectat de lucrări are suprafața de 4.774,00 mp, în intravilanul Municipiului Constanța, cu destinație de curți-construcții (teren liber). Impermeabilizarea permanentă prin amprentă construită și circulații este de **3.439,87 mp** (72,05%), compensată prin 1.432,75 mp spații verzi (30,01%) și sistem de retenție a apelor pluviale (bazin 10 mc + separator hidrocarburi SR EN 858-1). Stratul de sol vegetal (0,30–0,50 m, cca. 955–1.590 mc) este recuperat integral și reutilizat la amenajările peisagistice finale. Materialul excavat necontaminat (cca. 18.500 mc din realizarea celor 2 subsoluri) este transportat la depozite autorizate sau valorificat ca material de umplutură, conform indicațiilor Primăriei Municipiului Constanța.

Apă: Alimentarea cu apă potabilă exclusiv din rețeaua publică a RAJA S.A. Constanța, prin branșament la conducta PEHD Dn 500 mm de pe Bulevardul Mamaia. Consumul estimat: **~22,8 mc/zi** (~8.322 mc/an, pentru ~380 utilizatori echivalenți). Nu se captează apă din Lacul Siutghiol, din Marea Neagră sau din surse subterane (foraje/fântâni). Apele pluviale sunt reutilizate 100% în circuit închis pentru irigarea celor 1.432,75 mp de spații verzi ale complexului.

Resurse minerale și materiale de construcție: Principalele materiale utilizate sunt beton armat (~24.000 mc), oțel beton (~2.400 tone), sticlă termoizolantă (~7.500 mp), aluminiu (profile tâmplărie), vată minerală (termoizolație pereți 15 cm + acoperiș 20 cm PSX). Nu se exploatează resurse minerale din amplasament sau din zonele naturale protejate adiacente. Toți furnizorii sunt autorizați la nivel național/european, cu declarații de performanță conform Regulamentului (UE) nr. 305/2011.

Energie: Alimentare electrică prin racord la rețeaua E-Distribuție Dobrogea S.A. (post transformare tip kiosk PTA b în incintă). Energie termică prin centrale termice individuale cu gaze naturale (2 centrale low-NOx, câte una/tronson, la etajul tehnic retras), cu posibilitate de completare cu panouri solare termice pentru ACM (radiație solară medie 130 kcal/cm²/an). Clădirea este proiectată pentru clasa energetică B (conf. Ordinul MDLPA nr. 16/2023). Nu se exploatează resurse energetice neregenerabile proprii.

XV.1.4. Producerea de deșeuri

Deșeurile generate sunt detaliate exhaustiv în Cap. VI.A.8 al prezentului memoriu. Sintetic:

Etapa de construire: Principalele categorii: deșeuri inerte din construcții (beton, ceramică, moloz – cod 17 01 01/03/07), metale feroase (17 04 05), materiale plastice și lemn de cofraje (17 02 01/03), materiale termoizolante (17 06 04), deșeuri periculoase (uleiuri uzate – 13 02 06, *material absorbant contaminat* – 15 02 02), deșeuri menajere ale personalului (20 03 01). Ținta de valorificare: **minimum 70%** din masa deșeurilor nepericuloase (art. 17 alin. (7) din O.U.G. nr. 92/2021). Plan de Gestionare a Deșeurilor din Activități de Construire elaborat și transmis DJM Constanța anual (până la 31 mai).

Etapa de funcționare: Deșeuri menajere și asimilabile (~6,50 t/an deșeuri reziduale, ~2,00 t/an fracții reciclabile, ~1,50 t/an biodegradabile), gestionate prin colectare selectivă pe platformă betonată impermeabilizată în 5 fracții (rezidual, hârtie/carton, plastic/metal, sticlă, biodegradabil). Deșeuri periculoase specifice funcționării: nămol separator hidrocarburi (13 05 02*, ~0,05 t/an) și DEEE (20 01 36, ~0,05 t/an). Gestionare conform O.U.G. nr. 92/2021 și Legii nr. 101/2006.

XV.1.5. Poluarea și alte efecte negative

Etapa de construire (impacturi temporare, reversibile):

Aer: Emisii temporare de pulberi (TSP, PM10) din săpături (~18.500 mc), manipularea materialelor și traficul utilajelor; gaze de eșapament (NOx, CO, SOx) de la utilajele cu motorină (standard STAGE V). Măsurii: stropire periodică min. 2x/zi, acoperirea benelor, interval orar 07:00–20:00.

Apă: Risc redus de poluare accidentală a apelor subterane și, indirect, a Lacului Siutghiol prin scurgeri de hidrocarburi de la utilaje. Prevenție: platforme impermeabilizate în incinta OS, material absorbant permanent (~100 kg), interdicție depozit carburant în incintă, rampă spălare roți cu bazin decantor.

Sol: Impermeabilizare temporară a suprafeței de execuție; risc de contaminare cu produse petroliere. Prevenție: platforme betonate OS, decapare și depozitare separată sol vegetal.

Zgomot: Nivel la sursă 75–95 dB(A) (utilaje grele). Măsurii: interval orar 07:00–20:00, utilaje Stage V cu amortizoare, monitorizare trimestrială la limita de proprietate (max. 45 dB(A) ziua, SR 10009:2017).

Biodiversitate (ROSPA0057): Perturbarea temporară și reversibilă a tiparului de distribuție a speciilor avifaunistice pe o rază de 150–200 m față de limita amplasamentului. Impact **NESEMNIFICATIV**, rezultat din caracteristicile inerente ale proiectului (retragere min. 14,00–16,07 m față de limita ROSPA0057, absența oricărei lucrări pe stufăriș sau pe lăcuș de apă), conform evaluării complete din Cap. XIII și Anexa 3C.

Etapa de funcționare (impacturi nesemnificative și permanente):

Aer: Emisii din arderea gazelor naturale în cele 2 centrale termice low-NOx (NOx < 56 mg/kWh, conf. Reg. (UE) 813/2013); gaze de eșapament din parcaj (ventilație mecanică min. 6 sch/h cu detecție CO, NP 063-2002). Emisii totale nesemnificative față de limitele Legii nr. 104/2011.

Apă: Ape uzate menajere (~20,5 mc/zi) evacuate la rețeaua RAJA S.A. în parametrii NTPA 002/2005 (H.G. nr. 188/2002). Ape pluviale gestionate în circuit închis (separator SR EN 858-1 + bazin 10 mc). **Nicio descărcare directă în Lacul Siutghiol.**

Zgomot: Surse minore (trafic auto intern, unități AC multisplit pe terasa tehnică retrasă la H > +45 m, centrale termice în etaj tehnic izolat fonic). Nivel la limita de proprietate sub 50 dB(A) (SR 10009:2017).

Lumină artificială: Iluminat exterior 100% downlight (flux orientat exclusiv în jos, fără fascicule spre cer), LED ≤ 3.000 K, cu stingere în perioadele critice de pasaj nocturn al avifaunei — soluție tehnică de proiectare asumată de beneficiar (conf. subcap. XIII.5.1 din Cap. XIII).

Substanțe chimice periculoase: Produse de tratare apă piscine (hipoclorit de sodiu, acid clorhidric diluat) stocate în cantități operaționale, sub pragurile Directivei Seveso III (H.G. nr. 1408/2008). Nu se desfășoară activități industriale sau cu risc major de accident.

XV.1.6. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre

Tipurile de risc accidental specific amplasamentului riveran Lacului Siutghiol (ROSPA0057) și protocoalele de răspuns rapid sunt prezentate exhaustiv în Tabelul nr. 1 din Cap. XI.2.1. Riscurile principale identificate și gradul lor de severitate sunt:

- Scurgeri de hidrocarburi din parcajul subteran → **risc redus**, prevenție prin material absorbant permanent (50 kg/nivel parcaj), separator hidrocarburi la rampă, notificare D.J.M. Constanța în 24 ore dacă cantitatea > 20 l;
- Avarie rețea canalizare menajeră → **risc redus**, prevenție prin robinete de secționare, remediere în max. 24 ore, notificare D.J.M. Constanța obligatorie (conf. art. 7 lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005);
- Avarie centrală termică (gaze naturale) → **risc minim**, prevenție prin detecție automată gaze + robinet principal de secționare + alertare ISU Dobrogea (112).

Proiectul nu generează riscuri de accidente majore cu substanțe periculoase în sensul Directivei Seveso III și nu necesită raportare în baza H.G. nr. 1408/2008.

XV.1.7. Riscurile pentru sănătatea umană

Riscurile pentru sănătatea umană generate de proiect sunt reduse și specifice tipologiei rezidențiale. Standardele de confort interior prevăzute (temperatură +22°C apartamente, umiditate relativă 50–60%, zgomot interior max. 35 dB(A), iluminat natural prin suprafețe vitrate) respectă Ordinul M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordinul nr. 1378/2018. Nu există surse de contaminare a apei potabile (alimentare exclusiv din rețeaua RAJA S.A.) sau de poluare a aerului interior (centrale termice cu evacuare prin coș deasupra cornișei atice). Riscurile pentru sănătatea umană generate de zgomotul de șantier sunt gestionate prin restricția intervalului orar (07:00–20:00) și prin utilizarea de utilaje Stage V.

XV.2. AMPLASAREA PROIECTULUI

XV.2.1. Utilizarea existentă și aprobată a terenului

Terenul identificat cu nr. cadastral 258585 are, la data elaborării prezentului memoriu, folosința de **curți construcții – teren liber de construcții** (conf. Certificatului de Urbanism nr. 79/03.02.2026 și extrasului de Carte Funciară nr. 258585). Pe amplasament nu există nicio construcție, fundație existentă, rețea tehnico-edilitară proprie sau vegetație arboricolă protejată.

Folosința aprobată prin **P.U.Z., aprobat prin H.C.L.C. nr. 121/24.05.2013** (UTR 27 – Sector B, Stațiunea Mamaia): locuire colectivă și turism, cu indicatori urbanistici P.O.T. max. 40–70%, C.U.T. max. 4/UTR, regim de înălțime P+12–15E. Proiectul Summer Lake Tower (P.O.T. = 52,94%, C.U.T. = 3,99, regim 2S+P+14E) se încadrează integral în toți indicatorii aprobați, fără depășirea niciunuia. Nu există interdicții temporare sau permanente de construire pe amplasament.

Terenurile adiacente au următoarele folosințe actuale: Nord – proprietate privată (complex rezidențial „Monarc Luxury Homes”, în construire); Sud – proprietăți private (nr. cad. 210104 și nr. cad. 257967); Est – proprietate publică (Bulevardul Mamaia, nr. cad. 215616); Vest – proprietate publică (Lacul Siutghiol, nr. cad. 251277).

XV.2.2. Abundența, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă

Apa de suprafață: Lacul Siutghiol (cod ROLW15.1_B7), corp de apă de suprafață din Spațiul Hidrografic Dobrogea-Litoral, se află la Vest de amplasament, cu o retragere a clădirii de 14,00–16,07 m față de limita vestică a proprietății. Calitatea actuală a apei lacului este mezotrof–eutrof (pH alcalin 8–9, reziduu fix ~1.500 mg/dmc, CBO5 categoria a II-a de calitate, tendință de creștere a fosforului total). Starea ecologică și chimică a lacului este monitorizată în cadrul Planului de Management al Spațiului Hidrografic Dobrogea-Litoral 2022-2027 (H.G. nr. 392/2023). Obiectivul de mediu pentru ROLW15.1_B7: menținerea/atingerea stării ecologice și chimice bune.

Apa subterană: Corpul de apă subterană aferent amplasamentului este **RODL06 – Platforma Valaha – Barremian-Jurassic**, cu stare chimică bună conform Planului de Management Dobrogea-Litoral 2022-2027. Lucrările de execuție (fundare pe radier general la cota -6,40 m) nu intercepțează nivelul hidrostatic al acestui corp la cote relevante.

Sol: Sol nisipos-pietros specific zonei litorale, fără contaminări identificate (folosință istorică: teren liber). Resursa de sol vegetal recuperabilă: 955–1.590 mc (strat 0,30–0,50 m), reutilizat integral pentru amenajările peisagistice.

Biodiversitate: Principala resursă naturală cu sensibilitate ridicată din zonă este ecosistemul acvatic și palustre al Lacului Siutghiol și al zonelor de stufăriș asociate (minim 20 ha), care constituie habitatul speciilor avifaunistice protejate pentru care a fost desemnat **ROSPA0057 Lacul Siutghiol** (61 specii de interes comunitar, cf. Formularului Standard Natura 2000 și Notei A.N.A.N.P. nr. 14745/CA/6585/24.09.2020). Zonele de stufăriș propriu-zise se află la min. 60 m Nord și min. 50 m Sud față de limitele terenului studiat; luciul de apă al Lacului Siutghiol (≥ 1.821 ha) se află dincolo de limita vestică a proprietății. Analiza detaliată a capacității de absorbție a mediului față de impactul proiectului este prezentată în Cap. XIII.

XV.2.3. Capacitatea de absorbție a mediului natural – arii protejate și zone sensibile

Amplasamentul proiectului Summer Lake Tower este riveran și se suprapune parțial (pe o suprafață de **69,84 mp**, reprezentând **0,00038%** din suprafața sitului) cu **situl de protecție specială avifaunistică ROSPA0057 Lacul Siutghiol**, desemnat conform Directivei Păsări 2009/147/CE și H.G. nr. 1284/2007, intrând sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007.

Capacitatea de absorbție a mediului față de impactul proiectului este analizată prin prisma a doi factori determinanți: (a) suprafața redusă de suprapunere cu ROSPA0057 (69,84 mp = 0,00038% din sit), pe care nu există habitate de interes comunitar confirmate prin observații de teren; și (b) distanța de separare de 14,00–16,07 m față de limita vestică și de

min. 50–60 m față de zonele de stufăriș, care asigură o zonă tampon cu vegetație de 1.219,91 mp la sol. Evaluarea detaliată a capacității de absorbție per specie și per parametru al obiectivelor de conservare este prezentată în Cap. XIII al prezentului memoriu.

Amplasamentul intră, de asemenea, sub incidența prevederilor **art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, republicată, datorită proximității față de Lacul Siutghiol. Avizul de gospodărire a apelor de la Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral (A.B.A.D.L.) este obligatoriu, conform Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 102/01.04.2026.

Nu există monumente istorice, situri arheologice (Repertoriu Național) sau zone de patrimoniu cultural în zona de influență directă a proiectului (conf. Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 și O.G. nr. 43/2000).

XV.3. TIPUL ȘI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL

XV.3.1. Amploarea și extinderea spațială a impactului

Impactul potențial al proiectului Summer Lake Tower este local, limitat la:

- suprafața amplasamentului propriu-zis (4.774,00 mp) și zona de organizare de șantier (587,62 mp), în etapa de construire;
- o rază de perturbație acustică de 150–200 m față de limita amplasamentului, în etapa de construire, pentru impactul indirect temporar asupra avifaunei din ROSPA0057;
- zona imediată a Lacului Siutghiol, unde riscul de depuneri de pulberi sau pete accidentale de hidrocarburi pe fâșia de 5–10 m de la mal, în perioada lucrărilor, este nesemnificativ ca urmare a sistemului de management al fluidelor integrat în proiect (separator SR EN 858-1 + bazin retenție 10 mc).

Populația potențial afectată în etapa de construire: locatarii complexului rezidențial „Monarc Luxury Homes” (Nord, nr. cad. 258845), cu care se va coordona programul de activități zgomotoase. Populația beneficiară în etapa de funcționare: **~380 utilizatori echivalenți** (176 apartamente × 2,1 utilizatori/apartament estimat + personal de administrare).

Impactul nu depășește granițele județului Constanța. Distanța față de granița cu Bulgaria: cca. 60 km Sud. Prevederile Convenției Espoo (ratificată de România prin Legea nr. 22/2001) nu sunt aplicabile prezentului proiect.

XV.3.2. Natura impactului transfrontalier

Proiectul **nu generează impact transfrontalier** în sensul Convenției de la Espoo (Legea nr. 22/2001). Amplasamentul este localizat la cca. 60 km față de granița cu Bulgaria (spre Sud), depășind cu mult pragul de relevanță al Convenției. Nu există căi de propagare a impactului (aer, apă, sol) care să poată afecta teritoriul unui stat vecin.

XV.3.3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Etapă de construire: Impact de magnitudine **moderată** (generare pulberi, zgomot utilaje, trafic greu), cu **complexitate redusă** (surse tipice unui șantier rezidențial urban, gestionate prin măsuri standard). Cel mai complex aspect al impactului potențial este interfața cu ROSPA0057 Lacul Siutghiol, analizat sistematic în Cap. XIII.

Etapă de funcționare: Impact de magnitudine **redușă spre nesemnificativă**, specific activităților rezidențiale, fără procese industriale sau tehnologice cu efect poluant semnificativ. Complexitate redusă.

XV.3.4. Probabilitatea impactului

Impactul în etapa de construire este **cert** (temporar și reversibil), specific oricărei activități de construcție de această amploare, și a fost evaluat și gestionat prin măsurile din Cap. VI, X și XIII. Impactul asupra ROSPA0057 Lacul Siutghiol în etapa de construire este **nesemnificativ**, concluzie care rezultă din caracteristicile inerente ale proiectului detaliate în Cap. XIII (subcap. XIII.5.1 și XIII.7) — retragerea construcției la min. 14,00–16,07 m față de limita sitului, absența oricărei lucrări pe stufăriș sau pe luciul de apă, sistemul închis de gestionare a apelor pluviale — și nu este condiționată de măsuri suplimentare de reducere, care, conform Anexei nr. 2 la Ghidul metodologic aprobat prin Ordinul nr. 1682/2023, nu se iau în considerare la etapa de încadrare. Impactul accidental (scurgeri hidrocarburi, avarie canalizare) are o probabilitate **redușă**, gestionat prin protocoalele de răspuns rapid din Cap. XI.2. Impactul în etapa de funcționare este **cert nesemnificativ** pentru toate componentele de mediu analizate.

XV.3.5. Debutul preconizat, durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Tip impact	Debut	Durată	Frecvență	Reversibilitate
Zgomot șantier	La obținerea AC + 30 zile	24–30 luni	Zilnic 07:00–20:00, L–S	Totală la finalizare șantier
Pulberi TSP/PM10	La demararea săpăturilor	6–10 luni (substructură)	Discontinuu	Totală la finalizare faze
Perturbație avifaună ROSPA0057 (hrănire, tranzit)	La demararea lucrărilor	24–30 luni	Periodic, ore de lucru	Totală la finalizare șantier
Impermeabilizare teren	La finalizarea fundației	Permanentă	—	Parțial reversibilă (30,01% SV)
Emisii ardere gaze (funcționare)	La recepția clădirii	Permanentă	Continuu sezon rece	Controlabilă tehnic
Impact luminos nocturn	La punerea în funcțiune	Permanentă	Nocturn	Complet controlat (LED ≤ 3.000 K, downlight)

XV.3.6. Cumularea impactului cu cel al altor proiecte existente și/sau aprobate

Impactul cumulat al proiectului Summer Lake Tower cu complexele vecine Monarc Luxury Homes (nr. cad. 258845) și ANM Natalya Towers S.R.L. (nr. cad. 257890) a fost evaluat detaliat, pe specie, în Tabelul nr. 6 (subcap. XIII.5.1) al Capitolului XIII. Concluzia evaluării cumulate este că **suprapunerea razelor de propagare a perturbării** generate de cele două proiecte **nu modifică ordinul de mărime** al impactului nesemnificativ stabilit individual pentru fiecare proiect. Coordonarea calendarelor de activitate zgomotoasă intensă (săpături, betonare) reprezintă o măsură suplimentară de bună practică pentru reducerea impactului cumulat, implementabilă prin colaborarea responsabililor de mediu ai șantierelor vecine.

XV.3.7. Posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Caracteristicile proiectului care contribuie suplimentar la reducerea impactului potențial, dincolo de concluzia de impact nesemnificativ stabilită pe baza caracteristicilor inerente ale proiectului (Cap. XIII), sunt următoarele:

- **Managementul fluidelor** (separator hidrocarburi SR EN 858-1 + bazin retenție 10 mc, circuit închis ape pluviale): soluție tehnică integrată a proiectului, impusă de legislația privind gospodărirea apelor (art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996), care asigură absența oricărei descărcări directe în Lacul Siutghiol;
- **Iluminatul exterior controlat** ($LED \leq 3.000\text{ K}$, 100% downlight, stingere în perioadele de pasaj nocturn), caracteristică de proiectare asumată de beneficiar, care minimizează riscul de coliziune sau dezorientare a avifaunei migratoare nocturne;
- **Conceptul de intervenție zero** pe suprafața de 69,84 mp suprapusă cu ROSPA0057 (fără palplanșe, fără excavare mecanizată, fără utilaje vibratorii, fără modificarea profilului malului): protejează integral caracteristicile structurale ale sitului;
- **Retragerea de minimum 14,00 m** față de limita vestică a proprietății (spre lac) și zona tampon de vegetație de 1.219,91 mp la sol: asigură distanța de separare ecologică și stabilizează malul;
- **Programul de monitorizare** (Cap. VIII, Tabelul nr. 4): verifică, pe toată durata de execuție și de funcționare a proiectului, eficacitatea soluțiilor tehnice de mai sus, cu praguri de alertă și măsuri corective clar definite.

Concluzie Capitol XV: Analiza criteriilor prevăzute în Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 confirmă că proiectul **Summer Lake Tower** generează impacturi de magnitudine moderată (construire) și redusă/nesemnificativă (funcționare), cu caracter local, limitat la amplasament și la zona de influență imediată, reversibil în etapa de construire și gestionat tehnic în etapa de funcționare. Toate soluțiile tehnice de prevenire și control al impactului sunt integrate în proiect și verificabile prin programul de monitorizare descris în Cap. VIII. Impactul asupra componentelor de mediu sensibile (Lacul Siutghiol, ROSPA0057) este **nesemnificativ**, concluzie care rezultă din caracteristicile inerente ale proiectului și este detaliat susținută de evaluările din Capitolele VI, VII și XIII ale prezentului Memoriu de prezentare.

Intocmit

Ing. Costica Dan

Titular Proiect

Panait Cristian Gabriel