



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 291/ 24.09.2026

privind componența nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism la nivelul județului Constanța și aprobarea regulamentului de funcționare

Vicepreședintele Consiliului Județean Constanța, Răzvan Filipescu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 32932/22.09.2026 , în calitate sa de inițiator:

luând act de: nota de fundamentare nr. 29360/26.08.2026 a Direcției Generale Urbanism.

Procesul verbal de consultare nr. 32819/21.09.2026

văzând Raportul de specialitate nr.32931/22.09.2026 al Direcției Generale Urbanism;

Raportul de specialitate nr. 33355/25.09.2026 al Direcției Generale Administrație Locală;

în baza art. 128 din Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului; prevederile art. 173, alin. (1), lit. f) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1- Se aprobă componența nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism la nivelul județului Constanța, specialiști din domeniul urbanismului, arhitecturii, mediului și peisagisticii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul juridic, sănătății publice, sociologiei, economiei, geografiei, construcțiilor, ingineriei geodezice sau transportului , după cum urmează:

Membri titulari: Tiberiu Constantin Florescu, Monica Zeca, Badea Giorgia, Pantelimon Victor Răzvan, Cojocaru Marius, Camil Tudor, Țenea Doina Diana, Filip Cosmin, Drăghici Gabriela, Stănescu Mădălina, Sîrdoev Igor, Gavăt Corina, Tușa Enache, Brașoveanu Florica, Băjenaru Constantin, Serin Geambazu, Alexandru Bălan, Laura Tudose, Viviana Mirică.

Membri supleanți: Andrei Pascu, Mădălina Moga, Pangă Stela, Beldugan Adrian, Paraschiv Mirela, Mociu Costin Nicolae, Tudor Marian, Schvab Andrei, Miron Liliana, Sandu Mihaela Luminița, Botină Mădălina, Eugen Marinescu, Camelia Rusu, Irina Imo-Nicolae, Dana – Mariana Constantinescu.

Art. 2 - Se aprobă Regulamentul de funcționare al Comisiei comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul județului Constanța, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna septembrie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului, Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisiei Juridice, Administrație și Ordine Publică, Comisia pentru Servicii Publice, Relații Interinstituționale, Agricultură, Mediu de Afaceri, ONG-uri și Relația cu Societatea Civilă în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului

INIȚIATOR

VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA Răzvan Filipescu

**Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR**

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism la nivelul județului Constanța

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1 Obiectul și cadrul legal al regulamentului

(1) Prezentul regulament stabilește modul de organizare și funcționare a secretariatului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, denumită în continuare Comisia, precum și atribuțiile structurii de specialitate condusă de arhitectul-șef implicate în pregătirea, desfășurarea și consemnarea lucrărilor comisiei.

(2) **În conformitate cu prevederile art. 128 alin. (3) din Legea nr. 169 din 2026 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor** activitatea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este coordonată de arhitectul-șef și secretariatul este asigurat de persoana desemnată prin dispoziție de primar/primar general din cadrul structurii de specialitate.

(3) **Potrivit art. 118 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 169 din 2026 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor** structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean responsabilă cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului convoacă și asigură dezbaterile lucrărilor comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism

Articolul 2

Competența teritorială a Comisiei la nivelul Consiliului Județean Constanța

(1) Comisia organizată la nivelul Consiliului Județean Constanța, este o entitate consultativă cu atribuții de analiză și consultanță.

(2) Comisia sprijină arhitectul-șef în vederea fundamentării tehnice a avizului de inițiere, avizului tehnic al arhitectului-șef, avizului arhitectului șef pentru proiectele pentru locuințele unifamiliale prevăzute la art. 294 alin. (2) lit. a) pct. (ii) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, precum și în alte activități specifice acestuia.

(3) Avizul arhitectului-șef nu se supune deliberării Consiliului Județean Constanța.

(4) Comisia își desfășoară activitatea online și la sediul unității administrativ-teritoriale - Județul Constanța, în Municipiul Constanța, Bd. Tomis nr. 51.

(5) Comisia organizată la nivelul Consiliului Județean Constanța este entitate cu rol de analiză pentru toate unitățile administrativ-teritoriale aflate pe raza județeană, cu excepția zonelor metropolitane constituite, a municipiilor reședință de județ și a municipiilor unde acestea nu sunt constituite, pentru care analizează doar planurile urbanistice generale, planurile și proiectele urbanistice care reglementează terenuri care depășesc teritoriul administrativ.

CAPITOLUL II

ORGANIZAREA ȘI COMPONENTA COMISIEI

Articolul 3

Componenta Comisiei

(1) Membrii comisiei sunt specialiști din domeniul urbanismului, arhitecturii, mediului și peisagisticii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul juridic, sănătății publice, sociologiei, economiei, geografiei, construcțiilor, ingineriei geodezice sau transportului.

(2) Comisia este formată din membri titulari, și membri supleanți.

(3) Componenta nominală a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul județului Constanța se aprobă prin hotărâre de consiliul județean la propunerea arhitectului-șef, pe baza consultării președintelui consiliului județean și asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior din domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.

(4) Membrii sunt desemnați de către: Registrul Urbaniștilor din România, Asociația Profesională a Urbaniștilor din România, Uniunea Arhitecților din România, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Direcția Județeană de Mediu Constanța, - Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, Ministerul Educației și Cercetării – Universitatea Ovidius din Constanța, Consiliul Județean Constanța – Direcția Generală Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic și guvernanta Corporativă, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Ministerul Culturii.

(5) Comisia este formată din 19 membri titulari, și 15 membri supleanți.

(6) Membrul supleant participă la lucrările Comisiei în situația în care membrul titular pe care îl înlocuiește nu poate participa sau se află într-una dintre situațiile prevăzute la art. 128 alin. (7) din Legea nr. 169/2026, având aceleași drepturi și obligații pentru ședința respectivă.

(7) La lucrările Comisiei pot participa, în calitate de invitați, fara drept de vot:

- a) Președintele Consiliului Județean Constanța
- b) Vicepreședintii Consiliului Județean Constanța
- c) Primarii unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se realizează proiectele prezentate
- d) Reprezentanți specialiști ai altor instituții, exclusiv pentru clarificări, invitați de arhitectul-șef
- e) Proiectanții lucrărilor prezentate
- f) Beneficiarii lucrărilor prezentate

(7) Invitații exprimă un punct de vedere avizat în cadrul comisiei, însă fără a avea drept de vot.

Articolul 4

Indemnizațiile membrilor

(1) Pentru participarea la ședințele Comisiei, specialiștii au dreptul la indemnizație de ședință în valoare de 250 lei pe ședință, dar indiferent de numărul ședințelor, nu mai mult de 1.000 lei pe lună, în conformitate cu prevederile art. 128 alin (8) din Legea nr. 169 din 2026 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

CAPITOLUL III

TRIBUȚIILE COMISIEI

Articolul 5

Exercitarea atribuțiilor în limitele competenței teritoriale

(1) Comisia exercită atribuțiile prevăzute de prezentul regulament în limitele competenței teritoriale stabilite pentru comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism organizată la nivelul Consiliului Județean Constanța, potrivit art. 128 alin. (6) din Legea nr. 169 din 2026 codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

(2) Comisia are următoarele atribuții:

a) asigură analiza și consultanța tehnică de specialitate necesare sprijinirii arhitectului-șef în exercitarea atribuțiilor sale;

b) sprijină arhitectul-șef în vederea fundamentării tehnice a avizului de inițiere și a avizului tehnic al arhitectului-șef;

c) analizează studiile de oportunitate întocmite în vederea inițierii planurilor urbanistice zonale;

d) în cadrul analizării studiului de oportunitate, examinează inițiativa de elaborare a PUZ în raport cu documentațiile în vigoare, caracterul zonei, interesul public, impactul asupra vecinătăților, infrastructura existentă și necesară și programele sau proiectele de investiții publice;

e) analizează, în vederea fundamentării avizului de inițiere, zona de reglementare și zona de studiu, categoriile funcționale ale dezvoltării, serviciile, restricțiile sau interdicțiile de urbanism, indicatorii urbanistici, cu limitele minime și maxime propuse, dotările de interes public, accesurile, parcajele, utilitățile, capacitățile de transport, modul de construire, încadrarea în documentațiile aplicabile și schema planului de acțiune;

f) poate solicita prezentarea unor materiale grafice suplimentare relevante pentru analiza oportunității, precum volumetrii, desfășurate stradale, scheme ori alte materiale necesare fundamentării propunerii;

g) formulează un punct de vedere consultativ și recomandări tehnice pentru fundamentarea emiterii, emiterii cu condiții, amânării sau respingerii motivate a solicitării de emitere a avizului de inițiere, soluționarea solicitării revenind autorității competente;

h) analizează necesitatea corelării momentului inițierii unui PUZ cu programele și proiectele de investiții de interes public existente la nivelul autorității administrației publice locale și poate propune, motivat, devansarea sau amânarea inițierii acestuia;

i) în situația existenței mai multor solicitări de elaborare a unor PUZ în aceeași zonă, analizează necesitatea realizării unei singure documentații de urbanism cu rol de coordonare a întregii zone și poate recomanda corelarea intențiilor investitorilor;

j) analizează din punct de vedere tehnic planul de acțiune, etapizarea investițiilor, succesiunea desfășurării procedurilor de autorizare a lucrărilor și de recepție la terminarea lucrărilor, obligațiile asumate și categoriile de costuri;

k) analizează variantele preliminare ale proiectelor urbanistice de detaliu, propune soluția optimă și formulează observațiile care vor fi avute în vedere la elaborarea formei finale a documentației;

l) analizează proiectul urbanistic de detaliu în forma finală, în vederea fundamentării avizului tehnic al arhitectului-șef

m) este consultată anterior elaborării referatului de specialitate al arhitectului-șef privind inițierea elaborării, actualizării sau modificării planului urbanistic general și formulează observații cu privire la argumentația tehnică, termenele propuse și bugetul necesar;

n) este consultată în cadrul procedurii de modificare simplificată a planului urbanistic general și a planului urbanistic general al zonei metropolitane, în vederea întocmirii referatului tehnic de specialitate al arhitectului-șef.

o) este consultată la elaborarea rapoartelor și a analizei gradului de implementare a planului urbanistic general, realizate la 5 ani de la aprobarea acestuia.

p) analizează prima versiune a Planului de amenajare a teritoriului județean, realizată pe baza datelor, informațiilor, studiilor de fundamentare și studiilor de specialitate.

CAPITOLUL IV COORDONAREA ACTIVITĂȚII ȘI ASIGURAREA SECRETARIATULUI COMISIEI

Articolul 6

(1) Activitatea comisiei este coordonată de către arhitectul-șef, iar secretariatul comisiei este asigurat de persoana desemnată prin dispoziție de Presedintele Consiliului Județean Constanța din cadrul structurii de specialitate conduse de arhitectul-șef.

(2) Structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean responsabilă cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, condusă de către arhitectul-șef de județ convoacă și asigură dezbaterile lucrărilor comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism;

CAPITOLUL VI ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA ȘEDINȚELOR COMISIEI

Articolul 7 Condiții privind documentațiile supuse avizării

(1) Solicitățile de avizare însoțite de documentațiile aferente vor fi depuse la registratură instituției sau transmise prin poștă/curier, cu respectarea conținutului cadru al documentațiilor în formă electronică și letrică.

(2) Solicitantul anexează cererii o declarație pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind falsul în declarații, potrivit căreia conținutul formelor electronice și letrice concordă, cu precizarea că forma electronică nu este neapărat identică cu cea letrică, în privința existenței semnăturilor și parafelor, acestea fiind necesare conform prevederilor legale doar în forma letrică.

(3) Verificarea concordanței dintre conținutul documentației în format electronic și cel al documentației în format letric se realizează de responsabilul tehnic desemnat pentru documentația respectivă.

(4) Pentru documentațiile a căror avizare presupune plata tarifelor reglementate prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța, analizarea documentelor se va face exclusiv pe baza dovezii plății tarifului.

(5) În ședințele Comisiei se pot prezenta numai documentațiile complete. Acestea vor avea toate piesele stabilite prin acte normative și solicitările anterioare ale Comisiei, după caz. Documentațiile vor fi întocmite, semnate și ștampilate conform legii.

Articolul 8 Ordinea de zi

(1) Pe ordinea de zi pot fi înscrise documentațiile înregistrate la Consiliul Județean Constanța cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data desfășurării ședinței.

(2) Propunerile de înscriere pe ordinea de zi se formulează de responsabili tehnici numai pentru documentațiile complete, pentru care au fost întocmite fișele tehnice.

(3) Ordinea de zi este aprobată de arhitectul-șef înaintea transmiterii convocării.

(4) Ordinea de zi poate fi suplimentată, în situații temeinic justificate, la propunerea arhitectului-șef sau a președintelui Consiliului Județean Constanța. Sunt considerate urgente situațiile în care amânarea analizării până la ședința următoare ar conduce la depășirea unui termen legal ori administrativ sau la pierderea unei finanțări pentru care există un termen-limită. Propunerea va indica situația concretă, termenul aplicabil și documentele justificative. Suplimentarea ordinii de zi se aprobă, la începutul ședinței, prin votul majorității membrilor prezenți și se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Articolul 9 Convocarea ședinței

(1) Convocarea Comisiei este dispusă de arhitectul-șef, în exercitarea atribuției de coordonare prevăzute la art. 128 alin. (3) din Legea nr. 169/2026 și a atribuției structurii de specialitate prevăzute la art. 118 alin. (2) lit. h).

(2) Convocarea cuprinde data, ora, locul și modalitatea de desfășurare a ședinței, ordinea de zi și modalitatea de acces la materialele aferente.

(3) Convocarea se transmite de persoana care asigură secretariatul, în termenul prevăzut la art. 10 lit. c).

(4) Informațiile privind data, ora și locul sau modalitatea de desfășurare a ședinței, împreună cu ordinea de zi, se publică pe site-ul instituției cu cel puțin 3 zile înainte de data ședinței.

Articolul 10 Desfășurarea ședinței

(1) Comisia se întrunește ori de câte ori este necesar, astfel încât analizarea solicitărilor să se realizeze în termenele prevăzute de Lege.

(2) Ședințele Comisiei sunt statutare dacă se desfășoară în prezența majorității absolute, calculată prin raportare la numărul total al membrilor titulari în funcție. Membrul supleant convocat în locul unui membru titular se ia în calculul cvorumului în locul acestuia. În sensul art. 5 lit. cc) din Codul administrativ, majoritatea absolută reprezintă primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

(3) Arhitectul-șef coordonează lucrările Comisiei, deschide și închide ședința și stabilește succesiunea analizării documentațiilor înscrise pe ordinea de zi.

(4) La ședință pot fi invitați și alți specialiști, în vederea furnizării unor clarificări, fără ca aceștia să dobândească statutul de membru al Comisiei sau drept de vot.

(5) Arhitectul-șef asigură cadrul necesar desfășurării dezbaterilor și exprimării punctelor de vedere ale membrilor. Persoana desemnată să asigure secretariatul îndeplinește operațiunile administrative necesare desfășurării ședinței.

(6) Documentația înscrisă pe ordinea de zi este prezentată de proiectant/elaborator sau, după caz, de inițiator ori solicitant, în calitate de invitați. Prezența cel puțin a uneia dintre aceste persoane este obligatorie pentru susținerea documentației.

Articolul 11 Consemnarea opiniilor și întocmirea procesului-verbal

(1) În cadrul ședinței, fiecare membru participant primește un exemplar al ordinii de zi, cuprinzând toate documentațiile supuse analizei, pe care consemnează, pentru fiecare documentație în parte, opinia de specialitate, eventualele observații și concluzia.

(2) Pentru fiecare documentație analizată, membrul formulează una dintre următoarele concluzii: favorabilă, favorabilă cu condiții sau observații, completare și reanalizare ori nefavorabilă motivată. Opiniile formulate de membri au caracter consultativ și nu se substituie actului emis de arhitectul-șef sau de autoritatea competentă, potrivit legii.

(3) Concluzia Comisiei pentru fiecare documentație se stabilește prin votul majorității simple a membrilor prezenți care participă la analizarea acesteia și se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

(4) Membrii Comisiei transmit, până la finalizarea ședințelor, ordinea de zi asumată prin semnătură, în format electronic sau semnată olograf, după caz. Netransmiterea, până la încheierea ședinței, a exemplarului ordinii de zi completat și semnat echivalează cu neparticiparea la ședință.

(5) Membrul aflat într-una dintre situațiile prevăzute la art. 128 alin. (7) din Legea nr. 169/2026 informează Comisia înaintea analizării documentației și nu participă la dezbaterile și formularea concluziei asupra acesteia. Situația se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

(6) Procesul-verbal întocmit potrivit art. 10 lit. f) cuprinde membrii participanți, documentațiile analizate și concluzia Comisiei pentru fiecare documentație în parte. Exemplarele ordinii de zi completate și semnate de membrii participanți se anexează la procesul-verbal și fac parte integrantă din acesta.

(7) Opiniile, observațiile și concluziile consemnate de fiecare membru pe exemplarul ordinii de zi se păstrează în forma în care au fost formulate și semnate, fără modificarea sau transcrierea acestora.

(8) Persoana care asigură secretariatul include înscrisurile originale prevăzute la alin. (5) în dosarul ședinței. Responsabilul tehnic verifică existența semnăturilor și preia observațiile formulate în documentul final aferent documentației analizate.

(9) Procesul-verbal se semnează de arhitectul-șef și de persoana desemnată să asigure secretariatul Comisiei.

CAPITOLUL VII DISPOZIȚII FINALE

Articolul 12

Completarea și aplicarea regulamentului

(1) Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale hotărârii Consiliului Județean Constanța privind organizarea și funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ale dispoziției de desemnare și ale procedurilor interne ale instituției.

(2) Atribuțiile prevăzute de prezentul regulament se exercită în corelare cu fișele de post, actele de repartizare și procedurile interne aplicabile.

**ARHITECT ȘEF,
Alexandru-Gabriel BÎRĂCĂ**

**Elaborat: Inspector,
Simona Elena RĂDULESCU**

REFERAT DE APROBARE

Privind componența nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism la nivelul județului Constanța și aprobarea regulamentului de funcționare

Motivul adoptării proiectului de hotărâre

În Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2022 s-a publicat Legea nr. 169/2026 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor cu intrare în vigoare de la data de 25.08.2026, ce aduce modificări semnificative cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Potrivit prevederilor art. 576 alin. (3) lit. a), b) și d) din Legea nr. 169/2026, la data de 25 august 2026 a fost abrogat cadrul normativ ce a stat la baza constituirii și funcționării Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, respectiv Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția anexei nr. 4 la normele metodologice - Fișa de date privind așezările informale, anexei nr. 5 la normele metodologice - Norme tehnice privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism și anexei nr. 6 la normele metodologice - Norme tehnice pentru realizarea seturilor de date spațiale aferente planurilor de amenajare a teritoriului județean.

1. Situația actuală și necesitatea reglementării

La nivelul Consiliului Județean Constanța, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism s-a constituit și și-a desfășurat activitatea în baza Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 288/27.11.2020 privind modificarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Regulamentului de organizare și funcționare, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 197/29.11.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 288/27.11.2020 privind componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Regulamentului de organizare și funcționare.

Potrivit art. 128 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 169/2026, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este o entitate consultativă cu atribuții de analiză și consultanță, care sprijină arhitectul-șef în fundamentarea tehnică a avizului de inițiere și a avizului tehnic al arhitectului-șef, precum și în desfășurarea altor activități specifice acestuia.

Activitatea Comisiei este coordonată de arhitectul-șef, iar secretariatul Comisiei este asigurat de persoana desemnată prin dispoziție de primar/primarul general din cadrul structurii de specialitate conduse de arhitectul-șef.

Potrivit art. 128 alin. (2) și (4) din Legea nr. 169/2026, membrii Comisiei sunt specialiști din domeniile urbanismului, arhitecturii, mediului și peisagisticii, monumentelor istorice, arheologiei, juridic, sănătății publice, sociologiei, economiei, geografiei, construcțiilor, ingineriei geodezice sau transportului. Componenta nominală și regulamentul de funcționare se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, la propunerea arhitectului-șef, pe baza consultării președintelui consiliului județean, a asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și a instituțiilor de învățământ superior din domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.

Prin urmare, este necesară actualizarea componenței nominale și a regulamentului de funcționare ale Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism organizate la nivelul județului Constanța, în acord cu atribuțiile stabilite prin Legea nr. 169/2026.

2. Soluția propusă și oportunitatea

În vederea stabilirii componenței nominale a Comisiei, arhitectul-șef a inițiat consultările prevăzute de art. 128 alin. (4) din Legea nr. 169/2026. Potrivit procesului-verbal de consultare nr. 32819 din 21.09.2026, au fost transmise solicitări Registrului Urbaniștilor din România, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă URBAN-INCERC, Direcției Județene de Mediu Constanța, Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța, Universității „Ovidius” din Constanța, Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Asociației Profesionale a Urbaniștilor din România, Inspectoratului Județean în Construcții Constanța, Uniunii Arhitecților din România, Ordinului Arhitecților din România și Direcției Județene pentru Cultură Constanța, Direcția Generală Administrație Publică Locală Serviciul Juridic și guvernanta Corporativă din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Solicitările transmise, răspunsurile primite și consultarea președintelui Consiliului Județean Constanța sunt consemnate în procesul-verbal nr. 32819/21.09.2026.

Prin Nota de fundamentare nr. 29360/26.08.2026, arhitectul-șef a motivat inițierea demersului. Consultarea președintelui Consiliului Județean și demersurile adresate asociațiilor profesionale și instituțiilor de învățământ superior sunt consemnate în procesul-verbal nr. 32819/21.09.2026, împreună cu solicitările și răspunsurile primite. Pe această bază, arhitectul-șef a formulat propunerea de componență nominală astfel:

- **Membri titulari:** Tiberiu Constantin Florescu, Monica Zeca, Badea Giorgiana, Pantelimon Victor Răzvan, Cojocaru Marius, Camil Tudor, Țenea Doina Diana, Filip Cosmin, Drăghici Gabriela, Stănescu Mădălina, Sîrdoev Igor, Gavăt Corina, Tușa Enache, Brașoveanu Florica, Băjenaru Constantin, Serin Geambazu, Alexandru Bălan, Laura Tudosie, Viviana Mirică .

- **Membri supleanți:** Andrei Pascu, Mădălina Moga, Pangă Stela, Beldugan Adrian, Paraschiv Mirela, Mociu Costin Nicolae, Tudor Marian, Schvab Andrei, Miron Liliana, Sandu Mihaela Luminița, Botină Mădălina, Eugen Marinescu, Camelia Rusu, Irina Imo-Nicolae, Dana – Mariana Constantinescu.

Componenta urmărește reprezentarea specializărilor indicate la art. 128 alin. (2), potrivit nominalizărilor rezultate din consultări. Regulamentul va defini coordonarea lucrărilor de către arhitectul-șef, convocarea și pregătirea ședințelor, modul de consemnare a analizelor și circuitul documentelor.

Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef convoacă și asigură dezbaterile lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, potrivit art. 118 alin. (2) lit. h). Pentru fiecare documentație, responsabilul tehnic desemnat asigură verificarea, pregătirea materialelor și urmărirea observațiilor în limitele atribuțiilor sale. Persoana care asigură secretariatul îndeplinește operațiunile administrative privind convocarea și documentele de ședință, potrivit actului său de desemnare și regulamentului aprobat.

Se propune, astfel, aprobarea componenței nominale rezultate în urma consultărilor și a unui Regulament de funcționare care să stabilească modul de convocare și asigurare a dezbaterii lucrărilor, modul de desfășurare a ședințelor și atribuțiile persoanelor implicate. Adoptarea hotărârii permite desfășurarea activității Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism în cadrul stabilit de Legea nr. 169/2026.

3. Efectele proiectului

Impactul administrativ constă în organizarea activității Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și în clarificarea responsabilităților în circuitul documentațiilor.

Impactul financiar decurge din indemnizația de ședință prevăzută de art. 128 alin. (8) din Legea nr. 169 din 2026 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în cunatam de 250 lei pentru participarea specialistului la o ședință, în limita a 1.000 lei pe lună. Cheltuiala efectivă va depinde de numărul ședințelor și de participarea persoanelor îndreptățite și se va efectua în limita creditelor bugetare aprobate.

4. Concluzie

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind componența nominală și Regulamentul de funcționare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul județului Constanța.

VICEPREȘEDINTE,

Răzvan FILIPESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Nr. 33355/25.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind componența nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism la nivelul județului Constanța și aprobarea regulamentului de funcționare

Prin proiectul de hotărâre nr. 291/24.09.2026 se propune aprobarea privind componența nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism la nivelul județului Constanța și aprobarea regulamentului de funcționare.

În raport cu atribuțiile autorității administrației publice județene în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, precum și cu dispozițiile legale referitoare la organizarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism la nivelul județului Constanța, Consiliul Județean Constanța are competența, potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a adopta măsurile administrative necesare pentru organizarea și funcționarea acestuia la nivel județean.

Art. 128 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr. 169/2026, stipulează:

„(1) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, numită în continuare CTATU, este o entitate consultativă cu atribuții de analiză și consultanță, care sprijină arhitecții-șefi în vederea fundamentării tehnice a avizului de inițiere, avizului tehnic al arhitectului șef și în alte activități specifice acestuia.

(2) Membrii comisiei sunt specialiști din domeniul urbanismului, arhitecturii, mediului și peisagisticii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul juridic, sănătății publice, sociologiei, economiei, geografiei, construcțiilor, ingineriei geodezice sau transportului.

(3) Activitatea comisiei este coordonată de către arhitectul-șef, iar secretariatul comisiei este asigurat de persoana desemnată prin dispoziție de primar/primarul general din cadrul structurii de specialitate conduse de arhitectul-șef.

(4) Componența nominală a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă prin hotărâre de consiliul județean/consiliu local, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea arhitectului-șef, pe baza consultării președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior din domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor. Membrii comisiei beneficiază de o indemnizație de ședință stabilită prin hotărâre a consiliului local/județean.

(5) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism se organizează la nivel de reședință de județ, al municipiului București, la nivelul sectoarelor, municipiilor, orașelor și la nivelul consiliilor județene. Pentru zonele metropolitane constituite conform legii activează comisiile tehnice constituite la nivelul municipiului polarizator.

(6) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism organizată la nivelul consiliilor județene este entitate cu rol de analiză pentru toate unitățile administrativ-teritoriale aflate pe raza județeană, cu excepția zonelor metropolitane constituite, a municipiilor reședință de județ și a municipiilor unde acestea nu sunt constituite, respectiv a municipiului București pentru care analizează doar planurile urbanistice generale, planurile și proiectele urbanistice care reglementează terenuri care depășesc teritoriul administrativ.

(7) La ședințele comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor sau proiectelor sau care își desfășoară activitatea în cadrul persoanelor juridice care au avut calitatea de autor sau au colaborat/contribuit în orice mod la elaborarea documentațiilor supuse dezbaterii.

(8) Pentru participarea la ședințele CTATU, specialiștii au dreptul la indemnizație de ședință în valoare de 250 lei pe ședință, dar indiferent de numărul ședințelor, nu mai mult de 1.000 lei pe lună.”

Concluzionând arătăm că dispozițiile normative indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind componența nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism la nivelul județului Constanța și aprobarea regulamentului de funcționare și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL D.G.A.L.,
Dana-Mariana Constantinescu**

**Director general adjunct D.G.A.L.,
Virgînia Vălcu**

Consilier juridic,
Manea Liliiana

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind componența nominală și Regulamentul de funcționare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul județului Constanța

Prin proiectul de hotărâre supus analizei se propun aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism la nivelul județului Constanța și aprobarea Regulamentului de funcționare al acesteia

Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026 și a intrat în vigoare la data de 25 august 2026. Potrivit art. 576 alin. (3) lit. a), b) și d), la aceeași dată au fost abrogate actele normative care au constituit temeiul organizării și funcționării anterioare a Comisiei, respectiv Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, cu excepțiile prevăzute expres de Cod.

Potrivit art. 116 alin. (1) și (2) din Legea nr. 169/2026, Consiliul Județean Constanța coordonează activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean prin structura de specialitate. Conform art. 117, președintele consiliului județean coordonează activitatea structurii de specialitate responsabile cu domeniul amenajării teritoriului și cu domeniul urbanismului, iar potrivit art. 118 alin. (2) lit. h), structura de specialitate convoacă și asigură dezbaterile lucrărilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

La nivelul Consiliului Județean Constanța, Comisia și-a desfășurat activitatea în baza H.C.J. nr. 288/27.11.2020 privind modificarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Regulamentului de organizare și funcționare, astfel cum a fost modificată prin H.C.J. nr. 197/29.11.2024. Intrarea în vigoare a Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, care instituie un nou cadru juridic privind statutul, componența, competența și funcționarea Comisiei, determină necesitatea adoptării unei noi reglementări la nivelul județului Constanța.

Potrivit art. 128 alin. (1) din Legea nr. 169/2026, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este o entitate consultativă, cu atribuții de analiză și consultanță, care sprijină arhitectul-șef în fundamentarea tehnică a avizului de inițiere și a avizului tehnic al arhitectului-șef, precum și în desfășurarea altor activități specifice acestuia. Activitatea Comisiei este coordonată de arhitectul-șef, conform art. 128 alin. (3). Avizul arhitectului-șef este un act tehnic emis în exercitarea atribuțiilor stabilite de lege și nu se supune deliberării Consiliului Județean Constanța.

Conform art. 128 alin. (2), membrii Comisiei sunt specialiști din domeniile urbanismului, arhitecturii, mediului și peisagisticii, monumentelor istorice, arheologiei, juridic, sănătății publice, sociologiei, economiei, geografiei, construcțiilor, ingineriei geodezice sau transportului. Potrivit art. 128 alin. (4), componența nominală și regulamentul de funcționare se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, la propunerea arhitectului-șef, pe baza consultării

președintelui consiliului județean, a asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și a instituțiilor de învățământ superior din domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.

În vederea îndeplinirii procedurii prevăzute de art. 128 alin. (4), au fost transmise solicitări de consultare către organismele profesionale, instituțiile publice și instituțiile de învățământ superior relevante. Solicitățile transmise, răspunsurile primite și consultarea președintelui Consiliului Județean Constanța au fost consemnate în Procesul-verbal de consultare nr. 32819/21.09.2026. Demersul a fost fundamentat prin Nota de Fundamentare nr. 29360/26.08.2026, iar pe baza consultărilor arhitectul-șef a formulat propunerea de componență nominală cuprinsă în proiectul de hotărâre.

Componența propusă urmărește reprezentarea specializărilor prevăzute de art. 128 alin. (2), în raport cu nominalizările rezultate din consultări. Membrii titulari și membrii supleanți sunt prevăzuți la art. 1 din proiectul de hotărâre, potrivit propunerii arhitectului-șef și Procesului-verbal de consultare nr. 32819/21.09.2026.

Regulamentul anexat proiectului stabilește statutul și rolul Comisiei, competența teritorială, atribuțiile Comisiei, coordonarea activității de către arhitectul-șef, convocarea și pregătirea ședințelor, desfășurarea dezbaterilor, consemnarea opiniilor și circuitul documentelor. Reglementarea delimitează operațiunile administrative specifice secretariatului de responsabilități tehnice aferente fiecărei documentații, care revin personalului structurii de specialitate desemnat pentru analizarea și pregătirea acesteia.

În aplicarea art. 118 alin. (2) lit. h), structura de specialitate condusă de arhitectul-șef convoacă și asigură dezbaterile lucrărilor Comisiei. Pentru fiecare documentație, responsabilul tehnic desemnat asigură verificarea și pregătirea materialelor tehnice, întocmirea fișei tehnice, sintetizarea observațiilor și urmărirea completărilor, potrivit atribuțiilor sale. Persoana desemnată să asigure secretariatul îndeplinește operațiunile administrative privind organizarea ședințelor, comunicarea documentelor și consemnarea lucrărilor Comisiei, în limitele stabilite prin regulament.

Pentru asigurarea secretariatului Comisiei organizate la nivelul Consiliului Județean Constanța a fost emisă Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Constanța nr. 469/22.09.2026, prin care doamna Simona Elena Rădulescu, inspector superior în cadrul Direcției Generale Urbanism - Serviciul Urbanism - Compartimentul Urbanism, a fost desemnată să îndeplinească această atribuție.

Competența teritorială a Comisiei județene este stabilită potrivit art. 128 alin. (6) din Legea nr. 169/2026. Comisia analizează documentațiile și lucrările aflate în competența sa și formulează observații și recomandări în vederea fundamentării tehnice a actelor emise de arhitectul-șef.

Potrivit art. 128 alin. (8), pentru participarea la ședințele Comisiei, specialiștii au dreptul la o indemnizație de ședință de 250 lei, fără ca suma totală acordată unei persoane să depășească 1.000 lei pe lună. Cheltuielile se suportă din bugetul Județului Constanța, în limita creditelor bugetare aprobate.

Consiliul Județean Constanța are competența de a adopta proiectul de hotărâre în temeiul art. 128 alin. (4) din Legea nr. 169/2026, coroborat cu art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

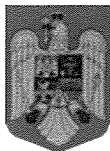
Adoptarea proiectului va asigura organizarea și funcționarea Comisiei în conformitate cu noul cadru legal, va clarifica responsabilitățile persoanelor implicate în pregătirea, convocarea, desfășurarea și consemnarea ședințelor.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism la nivelul județului Constanța și a Regulamentului de funcționare al acesteia.**

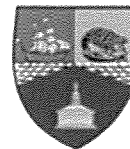
ARHITECT-ŞEF

Alexandru-Gabriel BÎRĂ

**Întocmit: inspector
Simona Elena RĂDULESCU**



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENTUL URBANISM



Nr. 32819 din 21.09.2026

APROBAT
PREȘEDINTE,

FLORIN MITROI

PROCES VERBAL DE CONSULTARE

Privind organizare și funcționarea

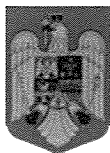
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism la nivelul județului Constanța

În Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2022 s-a publicat Legea nr. 169/2022 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor cu intrare în vigoare de la data de 25.08.2022, ce aduce modificări semnificative cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

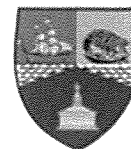
În aplicarea prevederilor art. 128 alin. (4) din Legea nr. 169/2022, potrivit căruia *componența nominală a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă prin hotărâre de consiliul județean/consiliu local, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea arhitectului-șef, pe baza consultării președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior din domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor*, s-a procedat la transmiterea solicitărilor către :

- Registrul Urbaniștilor din România prin adresa nr. 30027 din 10.09.2022, la care s-a răspuns cu adresa nr. 612 din 09.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31476 din 10.09.2022;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța prin adresa nr. 30026 din 1.09.2022;
- Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă Urban Incerc prin adresa nr. 30030 din 1.09.2022;
- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Direcția Județeană de Mediu Constanța prin adresa nr. 30019 din 1.09.2022 la care s-a răspuns cu adresa nr. 1793 din 04.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31014 din 07.09.2022;
- Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța prin adresa nr. 30015 din 1.09.2022 la care s-a răspuns cu adresa nr. 14657 din 02.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31022 din 07.09.2022 și cu adresa nr. 14657, 14843, 14844 din 11.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31737 din 11.09.2022;
- Ministerul Educației și Cercetării – Universitatea Ovidius din Constanța prin adresa nr. 30029 din 1.09.2022 la care s-a răspuns cu adresa nr. 11622 din 00.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENTUL URBANISM



Constanța cu nr. 31204 din 08.09.2026 și adresa nr. 11974 din 14.09.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31848 din 14.09.2026;

- Consiliul Județean Constanța – Direcția Generală Administrație Publică Locală Serviciul Juridic și guvernanta Corporativă prin adresa nr. 30018 din 1.09.2026;
- Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța prin adresa nr. 30020 din 1.09.2026 la care s-a răspuns cu adresa nr. 3731 din 02.09.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31023 din 07.09.2026;
- Asociația Profesională a Urbaniștilor din România prin adresa nr. 30013 din 1.09.2026 la care s-a răspuns cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31482 din 10.09.2026;
- Inspectoratul Județean în Construcții Constanța prin adresa nr. 30016 din 1.09.2026 la care s-a răspuns cu adresa nr. 430179 din 08.09.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31146 din 08.09.2026;
- Uniunea Arhitecților din România prin adresa nr. 30028 din 1.09.2026 la care s-a răspuns cu adresa nr. 497 din 04.09.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31011 din 07.09.2026;
- Ordinul Arhitecților din România prin adresa nr. 30024 din 1.09.2026;
- Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Constanța prin adresa nr. 30014 din 1.09.2026 la care s-a răspuns cu adresa nr. 3061 din 03.09.2026 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31020 din 07.09.2026;

Urmare a răspunsurilor instituțiilor consultate a rezultat următoarea componență:

- **Memebri titulari:** Tiberiu Constantin Florescu, Monica Zeca, Badea Giorgiana, Pantelimon Victor Răzvan, Cojocaru Marius, Camil Tudor, Țenea Doina Diana, Filip Cosmin, Drăghici Gabriela, Stănescu Mădălina, Sîrdoev Igor, Gavăt Corina, Tușa Enache, Brașoveanu Florica, Băjenaru Constantin, Serin Geambazu, Alexandru Bălan, Laura Tudosie, Viviana Mirică, Iulia Andreea Cutova.
- **Membri supleanți:** Andrei Pascu, Mădălina Moga, Pangă Stela, Beldugan Adrian, Paraschiv Mirela, Mociu Costin Nicolae, Tudor Marian, Schvab Andrei, Miron Liliana, Sandu Mihaela Luminița, Botină Mădălina, Eugen Marinescu, Camelia Rusu, Irina Imo-Nicolae, Dana – Mariana Constantinescu, Roxana Mărculescu.

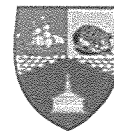
Din care propun următorii membri:

- **Membri titulari:** Tiberiu Constantin Florescu, Monica Zeca, Badea Giorgiana, Pantelimon Victor Răzvan, Cojocaru Marius, Camil Tudor, Țenea Doina Diana, Filip Cosmin, Drăghici Gabriela, Stănescu Mădălina, Sîrdoev Igor, Gavăt Corina, Tușa Enache, Brașoveanu Florica, Băjenaru Constantin, Serin Geambazu, Alexandru Bălan, Laura Tudosie, Viviana Mirică .
- **Membri supleanți:** Andrei Pascu, Mădălina Moga, Pangă Stela, Beldugan Adrian, Paraschiv Mirela, Mociu Costin Nicolae, Tudor Marian, Schvab Andrei, Miron Liliana, Sandu Mihaela Luminița, Botină Mădălina, Eugen Marinescu, Camelia Rusu, Irina Imo-Nicolae, Dana – Mariana Constantinescu.

Drept pentru care am întocmit prezentul Proces Verbal de Consultare.

Arhitect șef,
Alexandru Gabriel BÎRCĂ





Nr. 29360 / 26.08.2026

Aprobat,
PREȘEDINTE
FLORIN MITROI

Notă de Fundamentare

**privind aprobarea componenței nominale și a Regulamentului de funcționare al Comisiei
tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul județului Constanța
prin hotărâre de consiliu**

În Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2022 s-a publicat Legea nr. 169/2026 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor cu intrare în vigoare de la data de 25.08.2026, ce aduce modificări semnificative cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

La nivelul Consiliului Județean Constanța, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism s-a constituit și și-a desfășurat activitatea în baza Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 288/27.11.2020 privind modificarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Regulamentului de organizare și funcționare, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 197/29.11.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 288/27.11.2020 privind componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Regulamentului de organizare și funcționare.

Potrivit prevederilor art. 576 alin. (3) lit. a), b) și d) din Legea nr. 169/2026, la data de 25 august 2026 a fost abrogat cadrul normativ ce a stat la baza constituirii și funcționării Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, respectiv Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția anexei nr. 4 la normele metodologice - Fișa de date privind așezările informale, anexei nr. 5 la normele metodologice - Norme tehnice privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism și anexei nr. 6 la normele metodologice - Norme tehnice pentru realizarea seturilor de date spațiale aferente planurilor de amenajare a teritoriului județean.

Stabilirea noilor criterii de reprezentativitate, precum și actualizarea prevederilor privind componența și atribuțiile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism impun



adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului Județean Constanța privind înființarea, organizarea și funcționarea comisiei la nivelul județului.

Potrivit Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism organizată la nivelul consiliului are rol de analiză în limitele competenței teritoriale stabilite de lege. Comisia este o entitate consultativă, alcătuită din specialiști din domeniile relevante pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu atribuții de analiză și consultanță, care sprijină arhitectul-șef în fundamentarea tehnică a avizului de inițiere și a avizului tehnic al arhitectului-șef, precum și în alte activități specifice acestuia.

Conform art. 128 alin (2) membrii comisiei sunt specialiști din domeniul urbanismului, arhitecturii, mediului și peisagisticii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul juridic, sănătății publice, sociologiei, economiei, geografiei, construcțiilor, ingineriei geodezice sau transportului.

În aplicarea art. 128 alin (4), în vederea stabilirii componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, au fost transmise solicitări de consultare către asociațiile profesionale din domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, precum și către instituțiile de învățământ superior din domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.

În urma acestor consultări și a consultării președintelui Consiliului Județean Constanța consemnate prin procesul verbal nr. 32819 din 21.09.2026, arhitectul-șef propune următoarea componență nominală a comisiei:

- **Membri titulari:** Tiberiu Constantin Florescu, Monica Zeca, Badea Giorgiana, Pantelimon Victor Răzvan, Cojocaru Marius, Camil Tudor, Țenea Doina Diana, Filip Cosmin, Drăghici Gabriela, Stănescu Mădălina, Sîrdoev Igor, Gavăt Corina, Tușa Enache, Brașoveanu Florica, Băjenaru Constantin, Serin Geambazu, Alexandru Bălan, Laura Tudosie, Viviana Mirică

- **Membri supleanți:** Andrei Pascu, Mădălina Moga, Pangă Stela, Beldugan Adrian, Paraschiv Mirela, Mociu Costin Nicolae, Tudor Marian, Schvab Andrei, Miron Liliana, Sandu Mihaela Luminița, Botină Mădălina, Eugen Marinescu, Camelia Rusu, Irina Imo-Nicolae, Dana – Mariana Constantinescu.

Convocarea comisiei și asigurarea dezbaterii lucrărilor acesteia revin structurii de specialitate, conform art. 118 alin. (2) lit. h) din Cod, potrivit căruia structura „convoacă și asigură dezbaterile lucrărilor comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Art. 128 alin. (3) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor stabilește că „Activitatea comisiei este coordonată de către arhitectul-șef, iar secretariatul comisiei este asigurat de persoana desemnată prin dispoziție de primar/primarul general din cadrul structurii de specialitate conduse de arhitectul-șef.”

Pentru asigurarea secretariatului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism organizate la nivelul Consiliului Județean Constanța, a fost emisă Dispoziția nr. 469 din 22.09.2026, prin care a fost desemnată Dna. Simona Elena Rădulescu persoana care îndeplinește această atribuție.

Potrivit art. 128 alin (8) pentru participarea la ședințele CTATU, specialiștii au dreptul la indemnizație de ședință în valoare de 250 lei pe ședință, dar indiferent de numărul ședințelor, nu mai mult de 1.000 lei pe lună.

După aprobarea componenței nominale și a regulamentului de funcționare prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța, comisia își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

În acest sens, se propune inițierea procedurii pentru aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța, a componenței nominale și a Regulamentului de funcționare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

**Arhitect Șef,
Alexandru – Gabriel BÎRCĂ,**

**Întocmit: Inspector,
Simona Elena RĂDULESCU**

