

*Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța,
județul Constanța*

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

***EXTINDERE SPAȚIU DEPOZITARE AFERENT FABRICII DE MEDICAMENTE
MAGISTRA C&C S.R.L. PE TERENUL PROPRIETATEA HELIOFARM S.A.,
INVESTIȚIE REALIZATĂ DE MAGISTRA C&C S.R.L.***

Amplasament: **municipiul Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu nr. 84, lot 2/2/2, județul Constanța**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrărilor: **MAGISTRA C&C S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **MBV GRUP S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: office@blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul ce face obiectul proiectului analizat este situat în intravilanul municipiului Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu nr. 84, lot 2/2/2, județul Constanța (anexa 1).

Terenul este identificat cu nr. cadastral 263244, are o suprafață totală de 4.549 m², și a fost format prin alipirea a două parcele de teren:

- o parcelă identificată cu nr. cadastral 202265 și suprafață totală de 3.549 m², aflată în proprietatea societății MAGISTRA C&C S.R.L. pe care funcționează o fabrică de medicamente. Titularul activității este MAGISTRA C&C S.R.L. iar activitatea este reglementată din punct de vedere al protecției mediului prin Autorizația de Mediu nr. 11 din 07.02.2019, care se vizează anual;
- o parcelă identificată cu nr. cadastral 262096 și suprafață totală de 1.000 m², aflată inițial, la momentul la care a fost solicitat/emis certificatul de urbanism nr. 1269 din 08.07.2025 pentru proiectul analizat (anexa 6) în proprietatea societății HELIOFARM S.A. și achiziționată ulterior de societatea MAGISTRA C&C S.R.L. de la societatea HELIOFARM S.A (anexa 7). Parcela de teren identificată cu nr. cadastral 262096, cumpărată de societatea MAGISTRA C&C S.R.L., a fost obținută prin dezmembrarea parcelei inițiale identificată cu nr. cadastral 251528 și suprafață totală de 4.528 m², aflată în proprietatea societății HELIOFARM S.A.

Pe amplasament există în prezent două corpuri de clădire (vezi anexa 2) cu următoarele caracteristici:

- Corp C1: suprafață construită = 594 m², suprafață construită desfășurată = 3.135 m², volum = 12.809 m³, suprafață spațiu de depozitare existent = 484,50 m², volum spațiu de depozitare = 4.320 m³, funcțiuni: clădire administrativă și laboratoare;
- Corp C2: suprafață construită = 1.654 m², suprafață construită desfășurată = 2.098 m² (1.653 m² parter + 444 m² supanță tehnologică), volum = 14.787 m³, funcțiuni: fabrică de medicamente și spațiu de depozitare.

Cele două construcții existente pe teren (C1 și C2) se află de asemenea în proprietatea societății MAGISTRA C&C S.R.L.

Menționăm că Certificatul de urbanism (anexa 6) a fost emis anterior finalizării achiziției celei de-a doua parcele (nr. cadastral 262096) și a operațiunii de alipire.

Prin prezentul proiect se propune extinderea spațiului de depozitare aferent corpului C2, prin construirea unui corp de clădire nou, cu regim de înălțime Parter și funcțiunea de depozit și spații anexe (vezi anexele 2.1 și 2.2), menit să deservească fabrica de medicamente. Comunicarea între spațiul de depozitare existent în corpul C1 și corpul nou propus se va realiza printr-un corp de legătură cu regim de înălțime Parter (vezi anexele 2.1 și 2.2).

3.2. Justificarea necesității proiectului

Beneficiarul a dorit mărirea capacității de depozitare a fabricii de medicamente. Extinderea va asigura spațiul necesar pentru stocarea materiilor prime (substanțe chimice nepericuloase) și a materialelor de ambalare (folii de aluminiu, folii PVC, tuburi de aluminiu, cutii de carton, prospecte din hârtie).

În cadrul depozitului propus nu se vor depozita substanțele chimice periculoase menționate în Autorizația de Mediu nr. 11 din 07.02.2019 (vezi anexa 5), acesta fiind destinat exclusiv substanțelor chimice nepericuloase și materialelor de ambalare (folii de aluminiu, folii PVC, tuburi de aluminiu, cutii de carton, prospecte din hârtie).

3.3. Valoarea investiției:

3.4. Perioada de implementare propusă:

3.5. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul analizat este localizat în zona reglementată prin P.U.G. aprobat prin H.C.L. Constanța nr. 653 din 25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 405 din 28.09.2023.

Din punct de vedere al încadrării în planurile de urbanism aprobate, amplasamentul este situat în ZRE 1 – subzona echipamentelor publice dispersate, la nivel de cartier și complex rezidențial existente.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1269 din 08.07.2025 emis de Primăria Municipiului Constanța (anexa 6), folosința actuală a terenului este: IE 251528/2025: C1-depozit farmaceutic D+P conform mențiunii din extrasul de carte funciară nr. 251528 eliberat sub nr. cerere 29806 din 10.02.2025; IE 202265/2025: C1-clădire administrativă și C2-fabrică de medicamente conform mențiunii din extrasul de carte funciară nr. 202265 eliberat sub nr. cerere 29813 din 10.02.2025.

Conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul nr. 2.361 din 12.07.2010 al Ministerului culturii și patrimoniului cultural național, terenul studiat face parte din următoarea zonă protejată: Necropola orașului antic Tomis, Cod LMI: CT – I – s-A-02555, perimetru delimitat de strada Iederei, Bulevardul Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bulevardul 1 Mai, strada Cumpenei, strada Nicolae Filimon, Bulevardul Aurel Vlaicu până la Pescărie – la sud de Mamaia, malul mării și portul comercial.

Terenul destinat realizării proiectului este identificat cu nr. cadastral 263244, are o suprafață totală de 4.549 m², și a fost format prin alipirea a două parcele de teren: o parcelă identificată cu nr. cadastral 202265 și suprafață totală de 3.549 m² aflată inițial în proprietatea societății MAGISTRA C&C S.R.L. și o parcelă identificată cu nr. cadastral 262096 și suprafață totală de 1.000 m², achiziționată ulterior de societatea MAGISTRA C&C S.R.L. de la societatea HELIOFARM S.A (anexa 7).

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

Parcela de teren identificată cu nr. cadastral 262096, cumpărată de societatea MAGISTRA C&C S.R.L., a fost obținută prin dezmembrarea parcelei inițiale identificată cu nr. cadastral 251528 și suprafață totală de 4.528 m², aflată în proprietatea societății HELIOFARM S.A.

Cele două construcții existente pe teren (C1 și C2) se află de asemenea în proprietatea societății MAGISTRA C&C S.R.L.

Menționăm că Certificatul de urbanism (anexa 6) a fost emis anterior finalizării achiziției celei de-a doua parcele (nr. cadastral 262096) și a operațiunii de alipire.

Situația existentă

Pe amplasamentul vizat de proiect, cu suprafață totală de 4549 m², există în prezent două corpuri de clădire (vezi anexa 2) cu următoarele caracteristici:

- Corp C1: suprafață construită = 594 m², suprafață construită desfășurată = 3.135 m², volum = 12.809 m³, suprafață spațiu de depozitare existent = 484,50 m², volum spațiu de depozitare = 4.320 m³, funcțiuni: clădire administrativă și laboratoare;
- Corp C2: suprafață construită = 1.654 m², suprafață construită desfășurată = 2.098 m² (1.653 m² parter + 444 m² supanță tehnologică), volum = 14.787 m³, funcțiuni: fabrică de medicamente și spațiu de depozitare.

Fabrica de medicamente Magistra C&C este autorizată din punct de vedere al protecției mediului prin Autorizația de Mediu nr. 11 din 07.02.2019.

Situația propusă

Prin prezentul proiect se propune extinderea spațiului de depozitare aferent corpului C2, prin construirea unui corp de clădire nou cu regim de înălțime Parter și funcțiunea de depozit și spații anexe (vezi anexele 2.1 și 2.2), menit să deservească fabrica de medicamente Magistra C&C. Comunicarea între spațiul de depozitare existent și corpul propus se va realiza printr-un corp de legătură cu regim de înălțime Parter (vezi anexele 2.1 și 2.2).

În cadrul depozitului propus nu se vor depozita substanțele chimice periculoase menționate în Autorizația de Mediu nr. 11 din 07.02.2019 (vezi anexa 5), acesta fiind destinat exclusiv substanțelor chimice nepericuloase și materialelor de ambalare (folii de aluminiu, folii PVC, tuburi de aluminiu, cutii de carton, prospecte din hârtie).

Pentru edificarea corpului de depozitare nou propus sunt necesare și lucrări la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare din incinta amplasamentului, lucrări propuse prin prezentul proiect, astfel (anexa 4):

- Devierea unei conducte de alimentare cu apă PEHD cu diametrul Dn 110 mm, pe o lungime de 65 m;
- Dezafectarea unor tronsoane de conducte de alimentare cu apă ce intersectează amprenta noii construcții;
- Realizarea unei conducte de canalizare pentru colectarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar al corpului de clădire propus și evacuarea acestora în rețeaua de canalizare existentă în incintă.

*Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța,
județul Constanța*

În tabelul nr.1 și în anexa 2 este evidențiat bilanțul teritorial și sunt precizați coeficienții urbanistici pentru proiectul propus.

Tabel nr.1: Bilanț teritorial

Suprafață totală teren = 4.549 m²			
Suprafețe	Existent	Propus	Existent + Propus
Suprafață construită	2.248 m ² (corp C1 = 594 m ² + corp C2 = 1.654 m ²)	319,76 m ² (hală = 296,27 m ² + corp de legătură = 23,49 m ²)	2.248 m ² + 319,76 m ² = 2.567,76 m ²
Suprafață construită desfășurată	5.233 m ² (corp C1 = 3.135 m ² + corp C2 = 2.098 m ²)	387,71 m ² (319,76 m ² + 67,95 m ² supantă tehnologică)	5.233 m ² + 387,71 m ² = 5.620,71 m ²
P.O.T.	49,42 %	7,03 %	49,42 % + 7,03 % = 56,45 %
C.U.T.	1,15	0,08	1,15 + 0,08 = 1,23

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Corpul de clădire propus va următoarea organizare spațial-funcțională (anexa 3):

- depozit: 216,20 m²;
- spațiu expediție produse finite: 17,99 m²;
- spațiu recepție materie primă: 17,31 m²;
- birou evidență materie primă/produse finite: 9,66 m²;
- vestiar femei: 6,20 m²;
- vestiar bărbați: 5,96 m²;
- hol: 5,24 m²;
- grup sanitar: 1,71 m²;
- oficiu: 2 m².

Zona funcțiunilor anexe va avea o înălțime mai mică decât hala depozitului și este separată de acesta cu elemente constructive rezistente la foc 3 ore (pereți și planșeu).

Supanta tehnologică rezultată prin închiderea la partea superioară a funcțiunilor anexe este o placă deschisă, protejată de balustrada metalică, pe care se vor monta echipamentele de climatizare și curenți slabi.

Pe acoperișul corpului de clădire propus se vor monta panouri fotovoltaice, care, alături de cele existente pe acoperișul corpului C2 vor asigura reducerea consumului de electricitate din SEN si vor contribui la creșterea independenței energetice a obiectivului.

Spațiul de depozitare rezultat (existent + propus) va fi operat de același număr de angajați (8 persoane).

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Sistemul constructiv va fi alcătuit din cadre metalice (profile laminate), cu elemente secundare (grinzi, pane, contravântuiri) din același material.

Fundarea construcției se va face pe două șiruri de fundații continue din beton armat (dispuse perpendicular pe hala existentă) pe un teren a cărui capacitate portantă va fi îmbunătățită prin realizarea a două perne din piatră spartă sau deșeu de carieră.

Săpătura pentru realizarea infrastructurii se va executa la o adâncime de circa 3,5 m față de cota platformei betonate existente.

Închiderile perimetrare și acoperișul se vor realiza cu panouri sandwich prefabricate cu fețe din tablă tratată și miez termoizolant din vată minerală cu grosimea de 12 cm.

Finisaje interioare

Pardoseala spațiului de depozitare va fi realizată din beton elicopterizat șlefuit și tratat cu rășini (cu excepția vestiarului și a biroului unde se va folosi ceramică arsă).

Tâmplării exterioare

Construcția va fi prevăzută cu ferestre pe fațadele lungi, montate în treimea superioară, care să asigure desfumarea naturală/organizată a spațiului de depozitare, în caz de incendiu.

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din conducta de alimentare cu apă Dn 110 mm PEHD existentă în incintă.

Pentru eliberarea amplasamentului în vederea construirii noii hale de depozitare, proiectul include devierea conductei de apă PEHD Dn 110 mm, pe o lungime de 65 m, cu dezafectarea tronsoanelor de conducte de alimentare cu apă care intersectează amprenta obiectivului propus (anexa 4).

Evacuarea apelor uzate menajere

Pentru evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupul sanitar al corpului de clădire propus, proiectul prevede realizarea unei conducte de canalizare care va fi racordată la rețeaua de canalizare existentă în incintă (anexa 4).

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale provenite din zona acoperișului vor fi colectate și dirijate prin intermediul jgheaburilor și burlanelor către zona de spațiu verde existentă, amenajată în incinta amplasamentului.

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

Încălzirea spațiilor și asigurarea apei calde menajere

Încălzirea și răcirea spațiilor vor fi asigurate de un chiller montat pe supanța spațiilor anexe. Apa caldă menajeră va fi asigurată cu ajutorul unor mijloace electrice eficiente energetic.

Alimentarea cu energie electrică

Obiectivul se va alimenta cu energie electrică în regim trifazat de la postul trafo existent în incintă, prin intermediul cutiei de distribuție montată la exterior.

Suplimentar, necesarul de energie electrică va fi asigurat cu ajutorul unui sistem de panouri fotovoltaice, care va fi montat pe acoperișul viitoarei construcții. Acesta va funcționa în paralel cu sistemul existent pe acoperișul corpului C2.

Asigurarea spațiilor verzi

Proiectul nu propune amenajarea de spații verzi. Conform informațiilor din autorizația de mediu nr. 11 din 07.02.2019, pe amplasament sunt amenajate spații verzi în suprafață de 110 m². Implementarea proiectului nu va conduce la afectarea spațiilor verzi existente.

Organizarea circulației și parcarilor

Conform informațiilor din autorizația de mediu nr. 11 din 07.02.2019, în cadrul amplasamentului sunt amenajate 18 locuri de parcare.

Accesul auto și pietonal în incinta fabricii de medicamente Magistra C&C se va realiza din bulevardul Aurel Vlaicu (acces auto/pietonal pentru autoturismele angajaților și clienților) și din strada Caraiman (acces auto pentru camioane/tiruri cu care se face aprovizionarea cu materie primă și expedierea produselor finite – medicamente).

Împrejmuirea terenului

Nu se propune împrejmuirea separată a extinderii spațiului de depozitare. Întreaga incintă (Heliofarm S.A. și Magistra C&C S.R.L.) este deja delimitată de o împrejmuire perimetrală și este deservită de două accese controlate (unul din Bulevardul Aurel Vlaicu și unul din strada Caraiman).

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru edificarea corpului de depozitare propus este necesară executarea următoarelor lucrări de deviere și dezafectare la rețeaua de alimentare cu apă existentă în incintă (anexa 4):

- Devierea unei conducte de alimentare cu apă PEHD cu diametrul Dn 110 mm, pe o lungime de 65 m;
- Dezafectarea unor tronsoane de conducte de alimentare cu apă ce intersectează amprenta noii construcții.

Aceste lucrări implică desființarea platformei de beton existente și realizarea ulterioară a unei platforme provizorii din piatră spartă, necesară pentru executarea lucrărilor la noul corp de depozitare propus.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul analizat în vederea realizării proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu nr. 84, lot 2/2/2, județul Constanța (anexa 1).

Conform Certificatului de urbanism nr. 1269 din 08.07.2025 emis de Primăria Municipiului Constanța (anexa 6), destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism aprobate faza P.U.G. aprobată prin H.C.L. Constanța nr. 653 din 25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 405 din 28.09.2023 este: ZRE 1 – subzona echipamentelor publice dispersate, la nivel de cartier și complex rezidențial existente.

Folosirea actuală a terenului este: IE 251528/2025: C1-depozit farmaceutic D+P conform mențiuni din extrasul de carte funciară nr. 251528 eliberat sub nr. cerere 29806 din 10.02.2025; IE 202265/2025: C1-clădire administrativă și C2-fabrică de medicamente conform mențiuni din extrasul de carte funciară nr. 202265 eliberat sub nr. cerere 29813 din 10.02.2025.

Terenul destinat realizării proiectului este identificat cu nr. cadastral 263244, are o suprafață totală de 4.549 m², și a fost format prin alipirea a două parcele de teren: o parcelă identificată cu nr. cadastral 202265 și suprafață totală de 3.549 m² aflată inițial în proprietatea societății MAGISTRA C&C S.R.L. și o parcelă identificată cu nr. cadastral 262096 și suprafață totală de 1.000 m², achiziționată ulterior de societatea MAGISTRA C&C S.R.L. de la societatea HELIOFARM S.A. (anexa 7).

Parcela de teren identificată cu nr. cadastral 262096, cumpărată de societatea MAGISTRA C&C S.R.L., a fost obținută prin dezmembrarea parcelei inițiale identificată cu nr. cadastral 251528 și suprafață totală de 4.528 m², aflată în proprietatea societății HELIOFARM S.A.

Cele două construcții existente pe teren (C1 și C2) se află de asemenea în proprietatea societății MAGISTRA C&C S.R.L.

Menționăm că Certificatul de urbanism (anexa 6) a fost emis anterior finalizării achiziției celei de-a doua parcele (nr. cadastral 262096) și a operațiunii de alipire.

Pe amplasament există în prezent două corpuri de clădire (vezi anexa 2) cu următoarele caracteristici:

- Corp C1: suprafață construită = 594 m², suprafață construită desfășurată = 3.135 m², volum = 12.809 m³, suprafață spațiu de depozitare existent = 484,50 m², volum spațiu de depozitare = 4.320 m³, funcțiuni: clădire administrativă și laboratoare;
- Corp C2: suprafață construită = 1.654 m², suprafață construită desfășurată = 2.098 m² (1.653 m² parter + 444 m² supanță tehnologică), volum = 14.787 m³, funcțiuni: fabrică de medicamente și spațiu de depozitare.

Prin prezentul proiect se propune extinderea spațiului de depozitare aferent corpului C2, prin construirea unui corp de clădire nou cu regim de înălțime Parter și funcțiunea de depozit și spații anexe (vezi anexele 2.1 și 2.2), menit să deservească fabrica de medicamente Magistra C&C. Comunicarea între spațiul de depozitare existent și corpul propus se va realiza printr-un corp de legătură cu regim de înălțime Parter (vezi anexele 2.1 și 2.2).

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

Amplasamentul analizat are următoarele vecinătăți:

- la nord-vest: incintă (clădire și teren) Heliofarm S.A.;
- la nord și nord-est: domeniu public;
- la sud-est: corp de clădire – spațiu de depozitare Magistra S.R.L.;
- la sud-vest: corp de clădire parter (la o distanță de 27 m).

Amplasarea construcției pe amplasament se va face astfel:

- alipită corpului C2, păstrând alinierea la fațada de nord-est a acestuia, la o distanță de 6 – 8,5 m față de limita de proprietate. Alipirea se va face prin corpul de legătură (distanța între hala existentă și extinderea propusă fiind de 3,0 m);
- la o distanță de 12,0 m față de limita de proprietate spre nord-vest (Heliofarm S.A.);
- la o distanță de 10,0 m față de limita de proprietate spre sud (Heliofarm S.A.).

Coordonatele în proiecție STEREO 70 ale amplasamentului analizat sunt prezentate în tabelul nr.2 și în anexa 4.

Tabel nr.2

Nr. crt.	X (m)	Y (m)
1	301585.300	789357.610
2	301597.020	789366.250
3	301590.810	789374.080
4	301625.429	789400.066
5	301645.898	789374.829
6	301672.903	789395.971
7	301652.410	789419.550
8	301636.910	789437.450
9	301628.989	789446.999
10	301555.290	789392.750
11	301555.450	789390.280
12	301556.740	789388.150

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 258 din 13.08.2026 eliberată de ANMAP – Direcția Județeană de Mediu Constanța, proiectul propus:

- intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 13, lit. a;
- nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate provenite de la grupurile sanitare ecologice ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanțării adecvate;
- apele pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în incintă și ape pluviale convențional curate care vor fi evacuate în zona de spațiu verde existentă, amenajată în incinta amplasamentului.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, în cadrul organizării de șantier se vor utiliza toalete ecologice prevăzute cu lavoare, care vor fi vidanțate periodic.

În perioada funcționării obiectivului, lucrările realizate și funcțiunea propusă nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv mirosuri

În perioada derulării proiectului, principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere ale combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți în acest caz sunt: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.;

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii sunt reprezentate de praful și pulberile antrenate în atmosferă ca urmare a traficului auto ce se desfășoară în zonă și de gazele reziduale de ardere provenite de la autovehiculele care vor tranzita obiectivul.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Încălzirea și răcirea spațiilor vor fi asigurate de un chiller montat pe supanța spațiilor anexe. Apa caldă menajeră va fi asigurată cu ajutorul unor mijloace electrice eficiente energetic.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției, se va înregistra o creșterea a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de șantier se situează în jurul valorii de până la 90 dB(A), valorile mai mari fiind la excavatoare și buldozere.

Autocamioanele ce vor deservi șantierul și străbat localitatea pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de circa 50 dB(A). SR nr. 10009-2017 (Acustică: Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant) admite un nivel de zgomot între 60 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică IV, 65 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică III, 70 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică II, respectiv între 75-85 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică I.

Anumite lucrări de construcții specifice, ce se vor executa pe șantier vor presupune producerea unor zgomote puternice, iar operațiile de încărcare – descărcare a materialelor de construcții constituie și ele surse importante de zgomot.

Toate sursele de zgomot menționate au un caracter discontinuu, iar efectele determinate de existența acestor surse pot fi diminuate prin aplicarea unui management corespunzător, ce va avea în vedere aplicarea tuturor măsurilor astfel încât să fie respectate prevederile legislației în domeniu, a hotărârilor și actelor normative impuse de autoritățile locale.

În perioada funcționării obiectivului, emisiile sonore rezultate din activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului se vor încadra în limitele prevăzute de SR nr. 10009-2017 Acustică: Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcții numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.);
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite.

În perioada funcționării obiectivului, nu sunt necesare măsuri tehnice deosebite pentru combaterea poluării fonice, având în vedere natura activităților care se vor desfășura în cadrul obiectivului.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

❖ sursele de radiații – nu este cazul

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuție lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului, pot apărea incidente cauzate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele care vor tranzita obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

În perioada executării lucrărilor de construire:

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier, astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierei acestora pe terenurile învecinate;
- staționarea utilajelor și mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiul special amenajat (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare, pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului:

- staționarea autovehiculelor în incinta amplasamentului, numai în spațiile special amenajate, interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- Dotarea cu material absorbant a obiectivului pentru prevenirea poluării accidentale cu produse petroliere provenite de la autovehiculele care vor tranzita zona;
- Amenajarea unor spații adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor și se va asigura un număr suficient de pubele, corelat cu cantitatea de deșeuri generată în cadrul

*Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța,
județul Constanța*

- obiectivului, pentru evitarea formării de depozite neorganizate de deșeuri în zona amplasamentului și/sau vecinătatea acestuia;
- Sistemul de scurgere a apelor pluviale va fi proiectat și executat astfel încât numai apele pluviale convențional curate să fie transportate și evacuate în zona de spațiu verde existentă, amenajată în incinta amplasamentului;
 - Se va institui un program de verificare periodică a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament, ceea ce poate determina poluarea solului, subsolului, apelor subterane.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 258 din 13.08.2026 eliberată de ANMAP – Direcția Județeană de Mediu Constanța, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul analizat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar (Situri Natura 2000), iar realizarea și funcționarea obiectivului nu este de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar este ROSPA0076 Marea Neagră, situată la o distanță de aproximativ 3,4 km est de amplasamentul analizat.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, de alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1269 din 08.07.2025 emis de Primăria Municipiului Constanța (anexa 6). În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. De asemenea, viitoarea construcție va fi amplasată față de proprietățile vecine la distanțe care să nu stânjenească desfășurarea activității la niciunul dintre obiectivele existente și propuse.

Amplasamentul nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone cu risc de inundații, zone predispușe alunecărilor de teren etc.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pentru ca zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport **în perioada realizării lucrărilor de construcție**, să nu constituie un factor de disconfort pentru factorul uman, se impune luarea următoarelor măsuri:

- lucrările se vor desfășura numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.).

Pentru **perioada de funcționare a obiectivului**, nu sunt necesare măsuri tehnice deosebite pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public, având în vedere natura activităților care se vor desfășura în cadrul obiectivului.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor prevăzute prin proiect, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri* (tabel nr.3):

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

Tabel nr.3

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundației	Va fi transportat în locuri indicate de Primăria Municipiului Constanța
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	Va fi generat numai în cazul producerii unor poluări accidentale și va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Construcții și construcții-montaj	Vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Municipiului Constanța
17 01 01	Beton	Desființarea platformei de beton existente	Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 04 07	Deșeuri metalice	Construirea halei	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, etc.)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului, se vor genera cu precădere tipurile de deșeuri menționate în tabelul nr.4.

Tabel nr.4

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
20 03 01	Deșeuri menajere	Generate de personalul angajat	Preluare de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 04	Ambalaje metalice		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 07	Ambalaje de sticlă		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 10*	Ambalaje care conțin reziduuri de substanțe periculoase sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	Utilizare substanțe chimice periculoase – reactivi laborator	Vor fi predate către operatori autorizați în vederea eliminării

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în pubele colorate diferite și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în vederea valorificării/eliminării deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate;
- Reciclarea – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acestora în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este importat să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 este obligatoriu să se realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise de tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **materiale inerte** – vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Municipiului Constanța prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **resturi de materiale de construcții** – se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare, conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;
- **material absorbant uzat** – va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării;
- **deșeuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

În perioada de construire a obiectivului nu se vor utiliza și nu se vor genera substanțe și preparate chimice periculoase (surse de poluare), care ar putea afecta calitatea apelor, solului și a aerului și ar putea avea efecte asupra florei, faunei și/sau sănătății populației.

În cadrul depozitului propus nu se vor depozita substanțele chimice periculoase menționate în Autorizația de Mediu nr. 11 din 07.02.2019 (vezi anexa 5), acesta fiind destinat exclusiv substanțelor chimice nepericuloase și materialelor de ambalare (folii de aluminiu, folii PVC, tuburi de aluminiu, cutii de carton, prospecte din hârtie).

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV

7.1. Factorul de mediu apa

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață este Marea Neagră, localizată la o distanță de aproximativ 3,4 km est de amplasamentul analizat.

În ceea ce privește apele subterane, în toată Dobrogea *apele subterane* se găsesc în rețeaua de fisuri și goluri carstice ale calcarelor de vârstă jurasic-cretacică și sarmațiană. Cele mai importante din punct de vedere al calității și cantității sunt calcarele jurasic-superioare cretace, dezvoltate până la adâncimi ce depășesc 800 m.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire:

- Depozitarea materialelor de construcții necesare și deșeurilor generate se vor depozita numai în spațiile special amenajate, în incinta organizării de șantier;
- Se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării imobilului și se vor utiliza containere dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate;
- Organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toatele ecologice prevăzute cu lavoare;
- Se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- Nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- Se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se vor executa lucrările;
- Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- Se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- Alimentarea cu apă a obiectivului va fi asigurată prin racordare la rețeaua existentă în incintă;
- Consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- Apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în incintă;
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- Deșeurile generate din activitate se vor depozita numai în spații acoperite impermeabilizate;
- Se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- Se va institui un program de verificare periodică a tuturor rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Valorile climatice înregistrate pentru orașul Constanța se încadrează în cele specifice climatului continental, caracterizat prin diferențe termice diurne și anuale mari, prin cantități reduse de precipitații, suplinite însă de apropierea volumului mare de apă al Mării Negre și al lacului Siutghiol.

În perioada derulării proiectului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, ***în perioada executării lucrărilor de construire*** se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele și echipamentele vor fi verificate periodic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Municipiului Constanța în Autorizația de Construire;

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică, evitându-se astfel încât împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- acoperirea depozitelor de materiale aflate în aer liber ca o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi în atmosferă.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii sunt reprezentate de praful și pulberile antrenate în atmosferă ca urmare a traficului auto ce se desfășoară în zonă și de gazele reziduale de ardere provenite de la autovehiculele care vor tranzita obiectivul.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere geologic, zona studiată aparține Platformei Dobrogei de Sud, cuprinsă între Masivul Dobrogei Centrale (de care este separat prin falia Capidava-Ovidiu), Platforma Valahă, zona de șelf a Mării Negre (precontinentul) și frontiera de stat cu Bulgaria.

Delimitarea Platformei Valahe de Platforma Dobrogei de Sud se face în lungul unei fracturi paralele cu Dunărea, după care Platforma Dobrogei de Sud este înălțată.

Activitățile cu impact asupra factorului de mediu sol-subsol, **în perioada de construire a obiectivului** sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol-subsol, **în perioada executării lucrărilor de construire** sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materialelor de construcții necesare se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;

- dotarea obiectivului cu material absorbant, astfel încât în cazul apariției unor scurgeri petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși, în perioada de operare se va avea în vedere verificarea periodică a integrității construcției propuse și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței de rulare, factorii de propagare (distanța față de surse de zgomot) și factorii meteorologici.

În perioada realizării investiției, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, **în perioada realizării investiției** se vor lua măsuri precum:

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuarea a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.);
- desfășurarea lucrărilor de construcții se va face în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, emisiile sonore rezultate din activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului se vor încadra în limitele prevăzute de SR nr. 10009-2017 Acustică: Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Nu sunt necesare măsuri tehnice deosebite pentru combaterea poluării fonice, având în vedere natura activităților care se vor desfășura în cadrul obiectivului.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 258 din 13.08.2026 eliberată de ANMAP – Direcția Județeană de Mediu Constanța, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul analizat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar (Situri Natura 2000), iar realizarea și funcționarea obiectivului nu este de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar este ROSPA0076 Marea Neagră, situată la o distanță de aproximativ 3,4 km est de amplasamentul analizat.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1269 din 08.07.2025 emis de Primăria Municipiului Constanța (anexa 6). În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. De asemenea, viitoarea construcție va fi amplasată față de proprietățile vecine la distanțe care să nu stânjenească desfășurarea activității la niciunul dintre obiectivele existente și propuse.

Amplasamentul nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone cu risc de inundații, zone predispuse alunecărilor de teren etc.

Pentru ***perioada de funcționare a obiectivului***, nu sunt necesare măsuri tehnice deosebite pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public, având în vedere natura activităților care se vor desfășura în cadrul obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu este cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire/dezafectare.

- ❖ natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct va fi unul nesemnificativ și se va manifesta temporar, în perioada executării lucrărilor asupra factorului de mediu aer, prin emisiile generate din activitatea de construire. Nivelul emisiilor variază destul de mult, fiind determinat de activitățile desfășurate, de condițiile de vreme din perioada respectivă și nu în ultimul rând de managementul care se aplică în cadrul lucrărilor care se execută.

Un impact direct se manifestă și asupra factorului uman și este determinat de zgomotul și vibrațiile produse în timpul executării lucrărilor de construcție/dezafectare.

Acest tip de impact se caracterizează prin faptul că este unul temporar, reversibil, care se manifestă în mod discontinuu și la nivel local, în zona obiectivului.

Având în vedere că lucrările propuse prin proiect sunt de amploare redusă, se apreciază că în cazul în care se aplică în mod corect măsurile propuse de diminuare a impactului asupra mediului nu există posibilitatea apariției unor efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul indirect se referă la transferul poluanților emiși de la un factor de mediu, către un alt factor de mediu. Astfel o parte din emisiile generate în aer pot produce probleme de natură respiratorie și pot afecta sănătatea oamenilor.

În cadrul obiectivului analizat, acest tip de impact se manifestă doar în măsura în care emisiile directe care afectează factorii de mediu aer, apă, sol sunt în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifestă timp îndelungat astfel încât să permită transfer de la un factor de mediu la altul.

Impactul cumulat este definit ca efectul unui grup de activități sau acțiuni cu incidență asupra unei suprafețe sau a unei regiuni, a căror relevanță asupra mediului în semnificație singulară este lipsită de importanță, însă în asociere cu alte activități, inclusiv cele previzionate a se realiza în viitor, poate conduce la apariția unui impact semnificativ.

Efectele cumulative constau în creșterea concentrațiilor emisiilor în aer în zona de intrecere/de lucrări și creșterea nivelului de zgomot și vibrații peste limitele admise.

În zonele învecinate amplasamentului, nu se desfășoară în prezent niciun fel de lucrări de construcții, iar în cazul proiectului analizat au fost prevăzute măsuri și au fost făcute și recomandări privind posibilitățile de diminuare a impactului asupra fiecărui factor de mediu.

Nu există informații despre alte proiecte care s-ar putea derula în zonă în același timp cu proiectul analizat. De asemenea, lucrările prevăzute prin proiectul analizat sunt de foarte mică amploare astfel încât nu pot determina un impact cumulat semnificativ negativ.

❖ natura transfrontalieră

Nu este cazul.

❖ magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și în zonele învecinate acestuia și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

7.9. Schimbările climatice

A) Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul propus nu influențează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie

Proiectul va genera emisii de gaze cu efect de seră în perioada executării lucrărilor de construcție, emisii provenite de la utilajele și mijloacele de transport.

Prin proiect se propune instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice, în vederea asigurării unui procent din necesarul de energie electrică. Panourile se vor monta pe acoperișul viitoarei hale și va funcționa în paralel cu sistemul de panouri fotovoltaice existent pe corpul C2.

Proiectul nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu: despăduriri), care ar putea duce la creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Având în vedere specificul proiectului propus și natura activităților care se vor desfășura în cadrul obiectivului propus, se apreciază că acesta nu va determina o creștere semnificativă a deplasărilor personale, depozitul urmând să fie deservit de un număr redus de angajați (8 persoane).

B) Adaptarea la schimbările climatice

Având în vedere caracteristicile proiectului propus, singurele variabile climatice ce pot fi luate în considerare pentru analiza privind adaptarea la schimbările climatice sunt reprezentate de furtunile și vânturile puternice și de cantitățile extreme de precipitații.

În tabelul nr.5 sunt evidențiate principalele impacturi asociate proiectului, determinate de schimbările climatice și măsurile prevăzute prin proiect de diminuare/eliminare a acestor impacturi.

Tabel nr.5

Variabila climatică	Tendința variabilei climatice	Impact potențial	Măsuri de diminuare
Cantitățile extreme de precipitații	Creșterea cantităților de precipitații extreme	Inundarea amplasamentului	• Obiectivul nu se află într-o zonă inundabilă. • Măsurile de evacuare ale apelor pluviale din zona amplasamentului sunt suficiente.
Furtuni și vânturi puternice	Creșterea vitezi vântului Creșterea frecvenței de apariție a vânturilor puternice	Avariarea construcției	• Sistemul constructiv al halei este unul solid. • În condițiile respectării normelor de construcții la realizarea halei, impactul va fi unul nesemnificativ.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu este cazul;
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu este cazul;
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu este cazul;
- Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu este cazul;
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu este cazul.
- Altele – nu este cazul.

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Amplasamentul analizat în vederea realizării proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu nr. 84, lot 2/2/2, județul Constanța.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1269 din 08.07.2025 emis de Primăria Municipiului Constanța (anexa 6), destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism aprobate faza P.U.G. aprobată prin H.C.L. Constanța nr. 653 din 25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 405 din 28.09.2023 este: ZRE 1 – subzona echipamentelor publice dispersate, la nivel de cartier și complex rezidențial existente.

Folosirea actuală a terenului este: IE 251528/2025: C1-depozit farmaceutic D+P conform mențiuni din extrasul de carte funciară nr. 251528 eliberat sub nr. cerere 29806 din 10.02.2025; IE 202265/2025: C1-clădire administrativă și C2-fabrică de medicamente conform mențiuni din extrasul de carte funciară nr. 202265 eliberat sub nr. cerere 29813 din 10.02.2025.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- Organizarea de șantier se va amenaja exclusiv în cadrul incintei constituite ca un tot unitar (incinta nu este delimitată de garduri interioare), cu suprafață totală de 12.057 m², alcătuită din următoarele parcele de teren: o parcelă de teren identificată cu nr. cadastral 263244 – proprietate a societății MAGISTRA C&C S.R.L., o parcelă de teren identificată cu nr. cadastral 251528 proprietate a societății HELIOFARM S.A. și o parcelă de teren identificată cu nr. cadastral 251529 proprietate a domnului CAZACINCU RADU (anexa 8);
- Nu este necesară realizarea unei împrejurimi provizorii. Incinta este delimitată de împrejurimi și de porți de acces dirijate prin comandă electronică din dispeceratul central;
- Organizarea de șantier va fi semnalizată prin intermediul unor panouri de identificare a investiției;
- Pentru a permite desfășurarea lucrărilor de construcții în condiții optime, organizarea de șantier va fi dotată cu (anexa 8):
 - baracamente organizare de șantier (un container birou și un container vestiar);
 - un grup sanitar ecologic;
 - un container pentru colectarea deșeurilor;
 - o platformă pentru depozitarea materialelor de construcții;

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

- calea de acces din strada Caraiman va fi prevăzută cu rampă și rigolă pentru spălarea anvelopelor autovehiculelor ce părăsesc organizarea de șantier;
- un bazin de retenție pentru colectarea apelor rezultate din spălarea anvelopelor autovehiculelor.
- Alimentarea cu apă a organizării de șantier se va face din rețeaua existentă pe amplasament;
- Energia electrică va fi asigurată din firida de bransament amplasată în colțul de nord-vest al halei existente, alimentată din postul TRAFO propriu aflat în imediata vecinătate;
- Accesul auto și pietonal în incinta organizării de șantier se va realiza din strada Caraiman.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise pentru fiecare factor de mediu în capitolele 6, respectiv 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol – subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu – zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcție.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- Se interzice spălarea mașinilor și utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- Grupul sanitar va fi prevăzut cu lavoar și va fi vidanțat periodic;
- Staționarea utilajelor și mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special amenajat (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- Se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- Se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- Se recomandă curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul pentru diminuarea cantităților de pulberi în atmosferă;

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

- Se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția în felul acesta a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- Se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- Oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor de construcție;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- Se va asigura curățarea eficientă a roților autovehiculelor înainte ca acestea să iasă din zona șantierului pe drumurile publice.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

Refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în desființarea organizării de șantier, retragerea autovehiculelor și a utilajelor, precum și evacuarea tuturor deșeurilor rezultate și predarea acestora către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

De asemenea, se va reface platforma betonată și se va aplica un strat nou de uzură din asfalt pe alea de acces din strada Caraiman și pe platforma perimetrală a extinderii.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;

Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța, județul Constanța

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar în zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUAREA ADECVATĂ

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 258 din 13.08.2026 eliberată de ANMAP – Direcția Județeană de Mediu Constanța, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul analizat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar (Situri Natura 2000), iar realizarea și funcționarea obiectivului nu este de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar este ROSPA0076 Marea Neagră, situată la o distanță de aproximativ 3,4 km est de amplasamentul analizat.

13. INFORMAȚII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURA CU APELE

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 258 din 13.08.2026 eliberată de ANMAP – Direcția Județeană de Mediu Constanța, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață este Marea Neagră, localizată la o distanță de aproximativ 3,4 km est de amplasamentul analizat.

*Extindere spațiu depozitare aferent fabricii de medicamente Magistra C&C – municipiul Constanța,
județul Constanța*

**14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018
PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI
PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE
CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN
CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV**

Conform art. 9 alineatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – Plan de situație general
- Anexa 3 – organizarea spațial – functională a depozitului
- Anexa 4 – Plan de situație rețele
- Anexa 5 – Tabel cu substanțe chimice periculoase
- Anexa 6 – Certificat de urbanism
- Anexa 7 – Extras de carte funciară
- Anexa 8 – Plan organizare de șantier

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.
Ing. Selea Adriana

Titular proiect,

MAGISTRA C&C S.R.L.